



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2024

г. Вологда

№ 1064

О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 сентября 2021 года № 1145

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 27 сентября 2021 года № 1145 следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного договора»

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

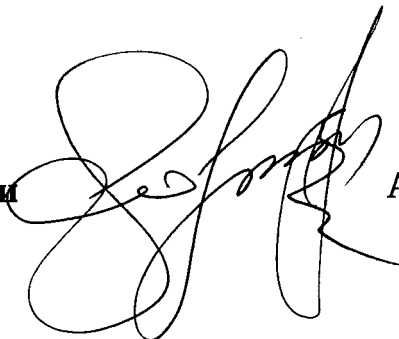
«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного договора.»

1.3. Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплекс-

ном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over the text of the signature.

А.М. Мордвинов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 27.08.2024 № 1064

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.09.2021 № 1145

Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством вологодской области или главой местной администрации, а также размера арендной платы за земельные участки при заключении указанного договора
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации (далее – начальная цена торгов), а также в соответствии подпунктом 2 пункта 3 статьи 39(7) Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель» размера арендной платы за соответствующие земельные участки при заключении указанного договора.

2. Начальная цена торгов определяется организатором торгов и устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), которая определяется по результатам оценки ее рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – рыночная стоимость объекта оценки).

3. При проведении повторных торгов в случае, если торги признаны несостоявшимися или если договор не был заключен с единственным участником торгов, начальная цена повторных торгов определяется в размере не более чем на тридцать процентов ниже рыночной стоимости объекта оценки.

4. В случае принятия решения о комплексном развитии территории главой местной администрации обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки осуществляется соответствующим главой местной администрации.

В случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Вологодской области обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объекта оценки осуществляется уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сферах управления и распоряжения имуществом Вологодской области и земельных отношений.

5. Лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, арендная плата за земельный участок (земельные участки, в том числе образованные из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории) устанавливается в размере одного рубля в год.»