



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.08.2024

г. Вологда

№ 1026

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1 в пункте 1:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 1).»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведе-

ний, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (приложение 5).»;

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (приложение 6).»;

подпункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 11).»;

дополнить подпунктом 1.18 следующего содержания:

«1.18. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (приложение 18).»;

1.2 в пункте 2 слова «в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта

многоквартирных домов на территории области» заменить словами «в срок до 1 декабря года, предшествующего году внесения изменений в областную программу капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором вносятся изменения в областную программу капитального ремонта»;

1.3 приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4 в пункте 1 Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 4 статьи 171, частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2), утвержденного указанным постановлением, слова «в соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.5 в пункте 1 Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 3), утвержденного указанным постановлением, слова «в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.6 в пункте 1 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 4), утвержденного указанным постановлением, слова «в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.7 в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 5), утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (далее - Порядок)»;

в абзаце втором подпункта 3 пункта 4 слова «формирования (актуализации) краткосрочного плана» заменить словами «формирования краткосрочного плана (внесения в него изменений)»;

в абзаце втором пункта 5 слова «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области» заменить словами «Департамент строительства области»;

в пункте 9 слова «краткосрочные планы подлежат актуализации» заменить словами «в краткосрочные планы вносятся соответствующие изменения»;

дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Департамент включает многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в проект краткосрочного плана, а также в краткосрочный план при внесении в него изменений по результатам анализа отчетов о целевом использовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, представленных в соответствии с пунктом 6.4 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 4 к настоящему постановлению), свидетельствующих об отсутствии фактов нецелевого расходования денежных средств.»;

приложение 2 «Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» признать утратившим силу;

1.8 в Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение 6), утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее - Порядок)»;

в пункте 1 слова «в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.9 в Порядке определения планового периода проведения капитального ремонта одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 7), утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «в процессе актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «в процессе внесения изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления после проведения технического обследования многоквартирных домов согласно Порядку организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ре-

монта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений, утвержденному постановлением Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (приложение 18), готовят и направляют в Департамент строительства области предложения об определении планового периода выполнения работ по капитальному ремонту одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме с учетом минимальных сроков эксплуатации инженерных систем и заключений для систем электроснабжения и газоснабжения.»;

в пункте 2 слова «в процессе актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» заменить словами «в процессе внесения изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

1.10 в абзаце втором пункта 10 Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту (приложение 8), утвержденного указанным постановлением, слова «при ее актуализации» исключить;

1.11 в Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 11), утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок):

в пункте 1 после слов «на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

абзац второй пункта 2 изложить в следующей редакции:

«размещением Департаментом строительства области и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области нормативных правовых актов Правительства области об утверждении областной программы капитального ремонта, о порядке применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и внесении изменений в региональную программу капитального ремонта, а также о порядке обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, на официальных сайтах Департамента строительства области и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае поступления устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания областной программы капитального ремонта, критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта и обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется путем подготовки и направления ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»»;

в пункте 5 слова «актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «внесении изменений в региональную программу капитального ремонта»;

1.12 в пункте 4 Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 13), утвержденного настоящим постановлением, слова «при очередной актуализации краткосрочного плана» заменить словами «при внесении изменений в краткосрочный план»;

1.13 в пункте 1 Порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 15), утвержденного настоящим постановлением, слова «в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167» заменить словами «в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167»;

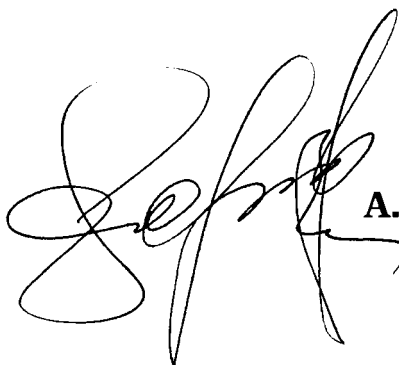
1.14 в пункте 1 Порядка выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном до-

ме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 16), утвержденного настоящим постановлением, слова «в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.15 дополнить приложением 18 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу 1 сентября 2024 года.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 19.08.2024 № 1026

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 1)

Порядок
проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов
в соответствии с законодательством Российской Федерации
о техническом регулировании и Жилищным кодексом
Российской Федерации
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - эксплуатационный контроль).

2. Эксплуатационный контроль проводится в период эксплуатации многоквартирных домов путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок технического состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения в целях оценки состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации.

3. Эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома.

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом), лицо, оказывающее услуги по со-

держанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме) (далее - ответственные лица), проводят осмотр общего имущества многоквартирного дома на основании требований и с периодичностью, установленными разделом 7 «СП 255.1325800.2016. Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

4. Результаты осмотра оформляются актом осмотра, по форме, установленной правовым актом Департамента строительства области (далее - Департамент), составляемым ответственным лицом и включающим дату осмотра, фамилию, имя и отчество (при наличии) специалиста, которой произвел осмотр, информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома.

Акт осмотра является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии общего имущества (элементов общего имущества) многоквартирного дома требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

При обнаружении во время проведения осмотра повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кранам, способным привести к потере устойчивости многоквартирного дома, ответственное лицо немедленно информирует о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственников помещений многоквартирного дома, органы местного самоуправления, Государственную жилищную инспекцию области, Департамент.

Информация о техническом состоянии многоквартирных домов, в том числе полученная по результатам осмотров, также представляется ответственными лицами в Департамент в порядке и по форме, установленной правовым актом Департамента, в течение 14 рабочих дней после проведения такого осмотра.

5. Контрольные проверки состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов в целях оценки состояния

конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации проводятся ответственными лицами в рамках выполнения мероприятий в соответствии с правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и их минимальным перечнем, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения».

6. Информация о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, о возникновении аварийных ситуаций в многоквартирных домах или возникновении угрозы разрушения направляется ответственными лицами в течение 5 рабочих дней после выявления таких нарушений в органы местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления, для проведения органами местного самоуправления осмотра многоквартирного дома в соответствии с частью 11 статьи 55²⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации и принятия мер, предусмотренных действующим законодательством.

Органы местного самоуправления при поступлении информации о нарушении требований к эксплуатации многоквартирных домов (за исключением случаев, если при эксплуатации такого дома осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами) проводят осмотры многоквартирных домов в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности многоквартирных домов, требованиями проектной документации указанных домов и направляют ответственным лицам рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в течение 14 рабочих дней после проведения такого осмотра, в том числе в письменном виде, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений в многоквартирном доме должны содержаться мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения:

текущего ремонта;

капитального ремонта;

сноса или реконструкции (если многоквартирный дом имеет признаки, являющиеся основанием для признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

При выявлении признаков, являющихся основанием для признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома, орган местного самоуправления проводит работу по организации осуществления оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 19.08.2024 № 1026

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 18)

**Порядок
организации проведения обследования технического
состояния многоквартирных домов, включенных в региональную
программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах и учета результатов обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
при подготовке и утверждении такой программы
или внесении в нее изменений
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учета результатов такого обследования в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящий Порядок не применяется в отношении работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в мно-

гоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме самостоятельно определяют технического заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома.

Организация мероприятий по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств областного бюджета обеспечивается Департаментом.

В случае если срок выполнения необходимых для устранения выявленных нарушений требований к эксплуатации работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого формируется на счете регионального оператора, запланирован в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах позднее, чем через год после выявления нарушений требований к эксплуатации по результатам проведения эксплуатационного контроля, информация об этом доводится до собственников помещений в многоквартирном доме для принятия ими решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома и направления его результатов в Департамент.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома направляются в муниципальную комиссию в течение 14 рабочих дней после проведения такого обследования, в том числе в письменном виде, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Муниципальная комиссия в течение 30 календарных дней со дня поступления результатов технического обследования многоквартирного дома принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства области от 9 февраля 2015 года № 85 «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области».

При определении очередности капитального ремонта конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома в первоочередном порядке предусматривается капитальный ремонт конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома:

которые были запланированы региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее текущего года, но не завершены в текущем году и не были выполнены на момент проведения обслед-

дования технического состояния многоквартирного дома, а также была подтверждена необходимость проведения их капитального ремонта;

где обеспечивается 100 процентная (и выше) возвратность потраченных на капитальный ремонт средств фонда капитального ремонта.

Если по результатам проведения обследования технического состояния многоквартирного дома выявлены основания (признаки) для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, муниципальная комиссия принимает решение об отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта и направляет протокол с таким решением в письменной и электронной форме в адрес представителей собственников помещений в многоквартирных домах, направивших результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в муниципальную комиссию, и в адрес Департамента в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения.

Решения муниципальной комиссии направляются в течение пяти рабочих дней после их принятия в адрес представителей собственников помещений в многоквартирных домах, направивших результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в муниципальную комиссию, и в адрес Департамента в письменной и (или) электронной форме в целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Решения муниципальной комиссии, принятые по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов, учитываются Департаментом при подготовке региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также при внесении в нее изменений в сроки, установленные законом области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области».»