



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.07.2024

г. Вологда

№ 951

Об утверждении генерального плана Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области в следующем составе:

1.1 положение о территориальном планировании (приложение 1);

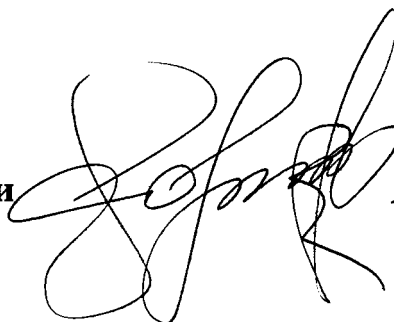
1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (приложение 2);

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (приложение 3);

1.4 карта функциональных зон Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
области
от 31.07.2024 № 951
(приложение 1)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Содержание

Введение	5
1. Мероприятия по территориальному планированию	7
2. Функциональное зонирование.....	7
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов...	13
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	16

Введение

Генеральный план Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, сельского поселения.

Генеральный план Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – генеральный план) разработан на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 18 мая 2022 года № 50 «О подготовке проекта генерального плана Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области», принятого в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований области, внесения в них изменений».

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение к генеральному плану).

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

карту объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года¹.

¹ Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 18 мая 2022 года № 50 «О подготовке проекта генерального плана Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области».

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуре пространственного каркаса Вологодской области территория Нелазского сельского поселения относится к макроzone «Череповецкая». Основные виды экономической деятельности районов: производство металлургическое, производство химических веществ и химических продуктов, производство машин и оборудования, производство готовых металлических изделий, обеспечение электрической энергией, газом и паром, производство пищевых продуктов, обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, транспортировка и хранение, строительство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, растениеводство и животноводство, лесозаготовки. В границах макрозоны выделена точка роста – д. Шулма.

На территории сельского поселения расположено 16 населенных пунктов, административный центр – д. Шулма.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 2003 человек, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны – это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение².

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон³.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании⁴ и представлены в таблице 3.1.

² Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения⁵.

В генеральном плане сельского поселения приняты принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Перечень и наименование функциональных зон в генеральном плане установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10⁶.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, земельных участков, естественных границ природных объектов и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, они входят в состав различных функциональных зон.

Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

⁵ Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

Таблица 2.1

№ п/п	Функциональная зона	Виды застройки
1	2	3
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов – отдельно стоящих зданий, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, с количеством надземных этажей не более чем три, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, связанных с проживанием в таком здании.</p> <p>В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p> <p>В состав зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.</p>
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленение территорий общего пользования, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться территории для</p>

1	2	3
		размещения жилых домов, домов блокированной застройки, многоквартирных домов.
3	Производственная зона	Зона предназначена для размещения промышленных объектов III-V класса опасности, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
5	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
6	Зона садоводства, огородничества	Зона предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных

1	2	3
		для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона представлена в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки. На озелененных территориях общего пользования допускается строительство новых и расширение действующих объектов, связанных с рекреационной деятельностью, их функционированием, эксплуатацией и обслуживанием отдыхающих, а также автомобильных дорог и объектов инженерной инфраструктуры и коммуникаций.
9	Зона отдыха	Территории, используемые для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
10	Зона лесов	Выделенную зону составляют лесные территории, не относящиеся к землям лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.
11	Иная рекреационная зона	Территории без возможности размещения объектов капитального строительства.
12	Зона кладбищ	Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

13	Иные зоны	Обеспечение научной деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.
----	-----------	--

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры развития территорий нового строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировок территории.

Таблица 3.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
1	2	3	4
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки зоны ⁷ : застройка индивидуальными жилыми домами - 0,2; застройка блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами). Максимальная этажность застройки зоны: надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров. Площадь зоны ⁸ : индивидуальное жилищное строительство - 40 га на 1000 человек.	Объекты местного значения: 1. Спортивное сооружение (планируемое к размещению) – 1 объект; 2. Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (планируемые к размещению) – 2 объекта; 3. Пункт редуцирования газа (планируемый к размещению) – 2 объекта; 4. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) – 1 объект; 5. Канализационная насосная станция (планируемая к размещению) – 1 объект; 6. Электрическая подстанция 10 кВ (планируемый к размещению) – 6 объектов
2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки зоны ¹ : 0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 1,0 (многофункциональная застройка); 0,8 (специализированная застройка). Коэффициент плотности застройки ¹ : 0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами); 3,0 (многофункциональная застройка);	Объекты регионального значения: 1. Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (планируемый к размещению) – 1 объект; Объекты местного значения: 2. Дошкольная образовательная (планируемая к реконструкции) организация – 1 объект; 3. Источник тепловой энергии (планируемый к реконструкции) – 1 объект.

⁷ Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

⁸ П.5.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
		<p>2,4 (специализированная застройка). Максимальная этажность застройки зоны – надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров (в случае застройки индивидуальными жилыми домами) 4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 3 этажа - дошкольные образовательные учреждения⁹ 4 этажа - общеобразовательные учреждения¹⁰ 5 этажей - предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания¹¹; Площадь зоны в случае застройки общественно-деловыми и другими зданиями определяется по расчету</p>	
3	Производственная зона	<p>Коэффициент застройки зоны¹² -0,8. Коэффициент плотности застройки¹ -2,4. Максимальная этажность застройки зоны – по расчету; Площадь зоны – по расчету; Минимально площадь озеленения – по расчету.</p>	<p>Объекты регионального значения: Объект, связанный с производственной деятельностью (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения: Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (планируемое к размещению) – 1 объект; Водопроводные очистные сооружения (планируемые к реконструкции) - 1 объект.</p>
4	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	<p>Объекты федерального значения: Электрическая подстанция 500 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект. Объекты местного значения: 1. Насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект; 2. Канализационная насосная станция (планируемая к реконструкции) - 1 объект; 3. Очистные сооружения (КОС) (планируемые к реконструкции) - 1 объект.</p>
5	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны определяется по расчету	<p>Объекты местного значения: Станция автозаправочная (планируемая к размещению) – 5 объектов; Станция технического обслуживания (планируемая к размещению) – 1 объект; Иные объекты придорожного сервиса (планируемые к</p>

⁹ Таблица 6.12 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

¹⁰ Таблица 6.13 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 "Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

¹¹ Таблица 6.11 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

¹² Таблица Б.1. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

1	2	3	4
			размещению) – 2 объекта
6	Зона садоводства, огородничества	Согласно действующих нормативов и постановлений	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Минимальный размер образуемого нового земельного участка составляет один гектар, за исключением иных случаев, установленных действующим законодательством ¹³	Объекты местного значения: Предприятие по разведению овец и коз (планируемое к размещению) – 1 объект; Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое к размещению) – 1 объект
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: от 5% до 30 % в парках; 2-5% в садах Площадь зоны: 250-450 кв.м/чел	-
9	Зона отдыха	Площадь зоны определяется по расчету ¹⁴	-
10	Зона лесов	Не подлежат установлению	-
11	Иная рекреационная зона	Площадь зоны: По расчету	-
12	Зона кладбищ	Площадь зоны ¹⁵ : 0,24 га на 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га	-
13	Иные зоны	Не подлежат установлению	Объекты регионального значения: Научная организация и ее структурные подразделения (планируемая к размещению) – 1 объект

¹³ статья 3 закона Вологодской области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области», статья 1 закона Вологодской области от 1 июля 2015 года № 3703-ОЗ «О предельных размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на территории Вологодской области».

¹⁴ Раздел 9 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

¹⁵ Таблица Д1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция.

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование ¹⁶ , код объекта	Вид ¹⁷ (группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов	Основные характеристики объектов	Местоположение (функциональная зона)	Статус ¹⁸ объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:						
1.1	Объекты электроснабжения						
1.1.1	Электрическая подстанция 10кВ, код 602040215	Объекты передачи электроэнергии/ Сооружение электрической, трансформаторной подстанции/05.05.003.006	КТП Михайлово Юг 1x0,100 МВА	д. Михайлово (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	
1.1.2			КТП Андогский Запад-1x0,100 МВА	п. Андогский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
1.1.3			КТП Шулма Запад-1 1x0,400 МВА	д. Шулма (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
1.1.4			КТП Шулма Запад-2 1x0,100 МВА	д. Шулма (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
1.1.5			КТП Шулма Запад-3 1x0,400 МВА	д. Шулма (зона застройки			

¹⁶ В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (далее - приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10).

¹⁷ В соответствии с приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)».

¹⁸ В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

1	2	3	4	5	6	7	8
				индивидуальными жилыми домами)		и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160	
1.1.6			КТП Шулма Запад-4 1x0,100МВА	д. Шулма (зона застройки индивидуальными жилыми домами)			
1.1.7	Линии электропередачи 10кВ, код 602040315	Объекты передачи электроэнергии/Сооружение воздушной линии электропередачи/05.05.003.0 01	ВЛ-10кВ Шулма очистные, Отпайка «Шулма Запад-4» ВЛ-10кВ Крутец, Отпайка «Шулма Запад-1» ВЛ-10кВ Крутец, Отпайка «Шулма Запад-2»	Территория перспективной застройки в д. Шулма	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии для ВЛ -10 кВ: 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	
1.2	Объекты газоснабжения						

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ), код 602040514	Сети газоснабжения: Здание (сооружение) газорегуляторного пункта/ 12.01.006.002	Производительность 212,8 м3/час ¹⁹	д. Шулма, (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	Охранная зона устанавливается в соответствии СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы ²⁰ п. 6.2.2 таблица 5 вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии не более 15 метров от границ этих объектов	-
1.2.2			Производительность 356,24 м3/час ²¹	с. Нелазское, зона застройки индивидуальными жилыми домами			
1.2.3	Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601	Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения/ 12.01.006.001	Распределительные газопроводы высокого давления к газифицируемым объектам. Диаметры газопроводов и точное местоположение определить при рабочем проектировании	Прокладка распределительного газопровода высокого давления по территории сельского поселения	Планируемый к размещению	Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей ²² не более 3 м	-
1.3	Объекты теплоснабжения						

¹⁹ Проект планировки территории в северо-западной части населенного пункта д. Шулма Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области, утвержденный постановлением администрации Череповецкого муниципального района «Об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории» от 19 сентября 2018 года № 1251.

²⁰ СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780.

²¹ Расчет производительности принят согласно п.1.6 таблица 6 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 № 338. Количество необходимых пунктов редуцирования газа уточнить при рабочем проектировании;

²² Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1	2	3	4	5	6	7	8
1.3.1	Источник тепловой энергии, код 602040901	Сети теплоснабжения/Здание котельной/ 12.01.001.002	Замена оборудования ²³ Теплопроизводительность 6 Гкал/час	д. Шулма, (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Планируемая к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 ²⁴ . Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии п. 1 примечания в разделе 7.1.10 главы VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ²⁵ и составляет не более 100 м	
1.4	Объекты водоснабжения						
1.4.1	Водопроводные очистные	Сети водоснабжения: Сооружение	Производительность 1,0 тыс. куб. м/сут	ПАО «Апатит», производственная	Планируемый к реконструкции	Санитарно-эпидемиологические	-

²³ Раздел 5 таблица 5 Схемы теплоснабжения Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области по состоянию на 2022 год и на период до 2035 года, утвержденная постановлением администрации района от 30 марта 2022 года № 573, постановлением Администрации Нелазского сельского поселения от 25.11.2013 № 147.

²⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно – защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

²⁵ Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружения, код 602041102	водоподготовки/ 12.01.004.007	(уточнить на последующих стадиях проектирования)	зона		требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.	
1.4.2	Насосная станция, код 602041103	Сети водоснабжения: Здание (сооружение) насосной станции/12.01.004.003	Производительность 0,5 тыс. куб. м/сут (уточнить на последующих стадиях проектирования)	д. Шулма, зона инженерной инфраструктуры		Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчетами (СанПиН 2.1.4.1110-02). Ширину санитарно- защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен -	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.	
1.5	Объекты водоотведения						
1.5.1	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	КНС № 81 производительность 0,35 тыс. куб. м/сут (уточнить на последующих стадиях проектирования)	д. Шулма, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно- защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
1.5.2			КНС № 34 производительность 0,35 тыс. куб. м/сут	д. Шулма, зона инженерной инфраструктуры			
1.5.3	Канализационная насосная станция, код 602041303	Сети водоотведения: Здание (сооружение) канализационной насосной станции/12.01.002.003	производительность 0,35 тыс. куб. м/сут (уточнить на последующих стадиях проектирования)	с. Нелазское, зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению		-
1.5.4	Очистные сооружения (КОС), код 602041301	Сети водоотведения: Сооружение очистки воды для хозяйственно-бытовых целей/12.01.002.005	Производительность 0,7 тыс. куб. м/сут	д. Шулма, зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м.	Раздел 2.6 Положения о территориально м планировании СТП Череповецкого района. 1) Реконструкция или расширение существующих очистных сооружений. На основании п. 4 ч. 1 Федерального закона № 131- ФЗ.

1	2	3	4	5	6	7	8
1.5	Объекты теплоснабжения						
-	-	-	-	-	-	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения:						
2.1	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	А-114 – Карманица. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,45км	Сельское поселение Нелазское	Планируемые к реконструкции	Придорожная полоса	-
2.2			А-114 – Поповка. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,24км				
2.3			Шулма – Плешаново. 4 техническая категория. Длина объекта – 1,45км				
2.4			Шулма – Рогач. 5 техническая категория. Длина объекта – 1,54км;				
2.5			Шулма – Каменник. 5 техническая категория. Длина объекта – 3,28км.				
2.6			Нелазское – Патино. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,88км;				
2.7			Нелазское – Панфилка. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,67км;				

1	2	3	4	5	6	7	8
2.8			А-114 – кладбище 5 техническая категория. Длина объекта – 0,87км				
2.9			Крутец – Марлыково. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,54км				
2.10	Автомобильные дороги местного значения/ код 602030303	Автомобильные дороги: Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) вне населенного пункта/04.01.001.003	Подъезд к овчарне у д. Поповка. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,46км;	Сельское поселение Нелазское	Планируемые к размещению		-
2.11			Подъезд к планируемому для размещения карбоновому полигону. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,83км;				
2.12			Подъезд к железнодорожной станции Кошта. 5 техническая категория. Длина объекта – 0,59км ;				
2.13			Подъезд к планируемым для размещения объектов придорожного сервиса на а/д А-114 Вологда – Тихвин.				
2.14	Улица в жилой	Автомобильные дороги:	Строительство	В границах	Планируемый	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	застройке/ код 602030503	Дорога, улица в границах населенного пункта/04.01.001.002	улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки населенных пунктов: Общая длина объекта – 12,29км	населенных пунктов: д. Шулма; п. Андогский; д. Михайлово.	к размещению		
2.15			Реконструкция улично-дорожной сети в населенных пунктах: д. Крутец, ул. Центральная. Длина объекта – 0,54км	В границах населенных пунктов: д. Крутец	Планируемый к реконструкции	-	-
3	Объекты социальной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности:						
3.1	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты образования, находящиеся в муниципальной собственности:						
	-	-	-	-	-	-	-
5	Объекты производственной инфраструктуры:						
5.1	Предприятие микробиологическое, пищевой, пищевкусовой промышленности, код 602020109	Объекты производства мясной, рыбной, молочной и масложировой продукции: Здание цеха по производству молочной продукции/06.03.005.004; Прочие объекты/ 06.03.005.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы:Прочие объекты/ 06.03.099.099	Площадь 0,20 га	д. Шулма, (производственная зона)	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитной зоной 50 м, необходимо на стадии разработки проекта предприятия выполнить проект обоснования уменьшения санитарно-защитной зоны с мероприятиями, обеспечивающими соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Обращение заинтересованного лица ОГ.10-0298/22
5.2	Иные объекты придорожного сервиса, код	Объекты автозаправочных станций: Сооружение АЗС (в том числе	Автозаправочная станция на 6 постов; Станция	35:22:0110045:1183, на автомобильной дороге А-114	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с	-

1	2	3	4	5	6	7	8
	602030904	<p>многопливной)/ 04.01.003.002; Прочие объекты/ 04.01.003.099 Станции технического обслуживания автомобилей: Здание (сооружение) станции технического обслуживания легковых автомашин/04.01.006.003; Здание (сооружение) мойки автомобильного транспорта/ 04.01.006.001; Прочие объекты/ 04.01.006.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/04.01.099.099 Гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха: Здание для временного проживания (гостиница, отель и др.)/ 03.02.001.005; Прочие объекты/ 03.02.001.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/03.02.099.099 Объекты общественного питания: Здание ресторана (кафе, бара)/ 01.04.003.001; Здание столовой/01.04.003.002; Прочие объекты/ 01.04.003.099 Объекты торговли: Здание магазина/ 01.04.006.002; Здание</p>	<p>технического обслуживания на 3 поста; Кафе на 20 мест; Гостиница на 30 мест.</p>	(зона транспортной инфраструктуры)		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
		рынка/01.04.006.003; Здание торгового центра/01.04.006.004; Прочие объекты/ 01.04.006.099					
5.3	Предприятие по разведению овец и коз, код 602020206	Объекты предприятий овцеводства и козоводства: Здание (сооружение) для содержания коз, овец/06.01.004.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.004.002; Прочие объекты/06.01.004.099	Овчарня от 100 до 500 голов	На севере д. Поповка (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемый к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 100 м	Письмо администрации Череповецкого района от 22.11.2022 № 14-6/1452
5.4	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, код 602020202	Животноводство. Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка: Здание (сооружение) коровника/06.01.005.001; Здание (сооружение) содержания молодняка/06.01.005.002; Прочие объекты/06.01.005.099	Откормочный комплекс до 5000 голов	35:22:0110045:658, 35:22:0110045:646 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Планируемое к размещению	Санитарно-защитная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Размер Санитарно-защитной зоны устанавливается и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	Письмо администрации Череповецкого района от 20.02.2023 № 14-6/183

1	2	3	4	5	6	7	8
						03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет не более 1000 м	
6	Особо охраняемые природные территории местного значения:						
	-	-	-	-	-	-	-
7	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:						
	-	-	-	-	-	-	-
8	Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:						
8.1	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	7 рабочих мест	д. Шулма (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
8.2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг), код 602010806	Объекты бытового обслуживания: Здание бытового обслуживания/01.04.002.002 Прочие объекты/01.04.002.099 Прочие виды объектов, не включенные в другие группы: Прочие объекты/01.04.099.099 Вспомогательные объекты среды населенных пунктов: Административно-бытовое здание/01.06.001.002	7 рабочих мест	п. Андогский (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	-
9	Библиотеки поселения:						
	-	-	-	-	-	-	-

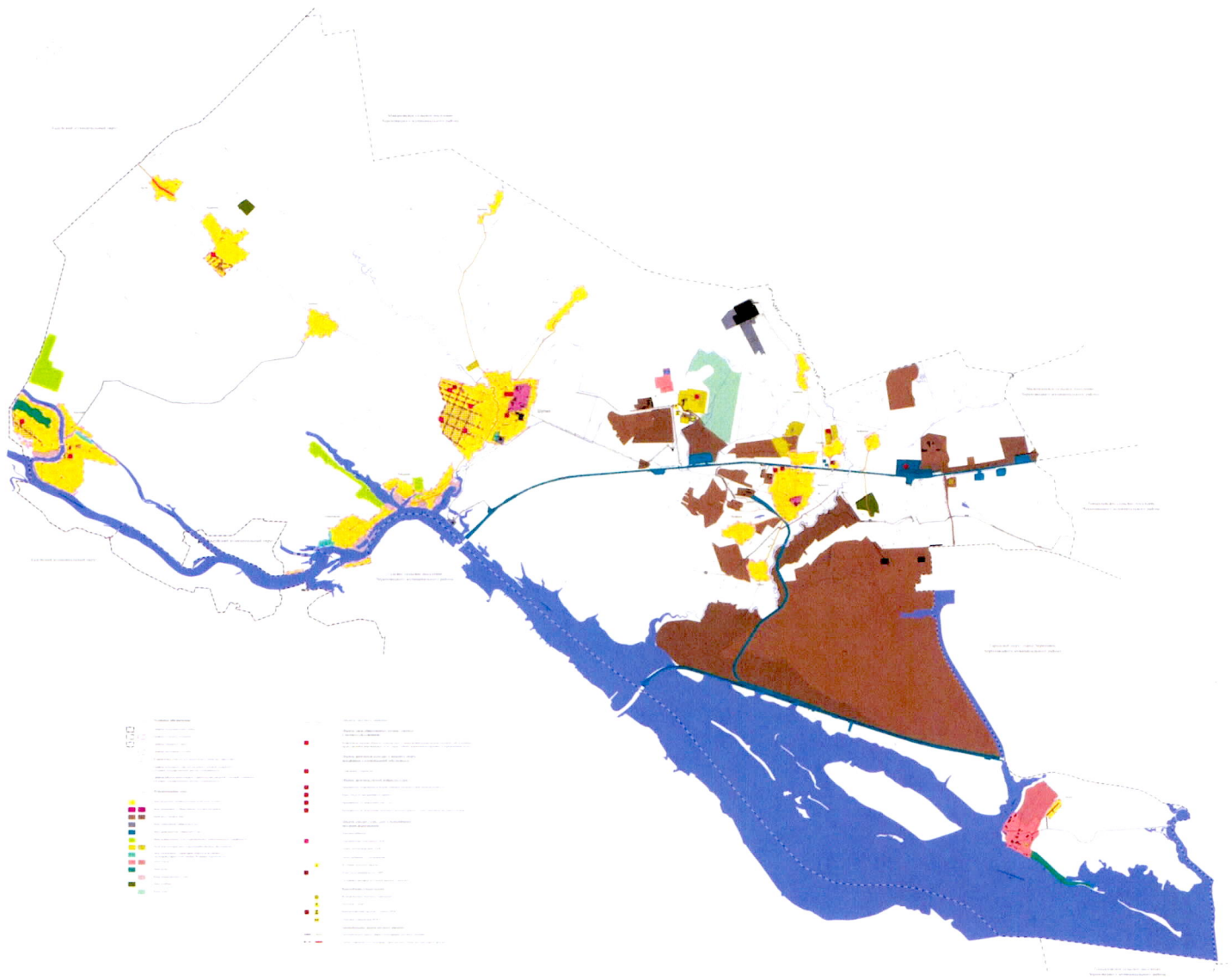
1	2	3	4	5	6	7	8
10	Объекты массового отдыха жителей поселения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
11	Объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в муниципальной собственности:						
11.1	Спортивное сооружение, код 602010302	Спортивные и оздоровительные объекты: Сооружение спортивной площадки, манежа/ 03.04.002.004 Стадионы, арены: Сооружение стадиона (арены)/ 03.04.001.001; Прочие объекты/ 03.04.001.099	Воркаут, площадь 100 кв.м	Д. Шулма (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Планируемый к размещению	-	Письмо Администрации Череповецкого района от 21.11.2022 № 1/1641
12	Объекты, необходимые для размещения архивных фондов поселения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
13	Объекты организаций ритуальных услуг и места захоронения, расположенные или планируемые к размещению на территории поселения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
14	Территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:						
-	-	-	-	-	-	-	-
15	Иные объекты:						
-	-	-	-	-	-	-	-

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, часть 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

При отмене и/или внесении изменения в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.07.2024 № 951
(приложение 2)

**1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения
Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального
района Вологодской области**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.07.2024 № 951
(приложение 3)

**1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
Нелазского сельского поселения Череповецкого муниципального
района Вологодской области**



УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 31.07.2024 № 951
(приложение 4)

**1.4. Карта функциональных зон Нелазского сельского поселения
Череповецкого муниципального района Вологодской области**



Приложение к генеральному плану
Нелазского сельского поселения
Череповецкого муниципального
района Вологодской области

**Сведения о границах населенных пунктов (в том числе
границах образуемых населенных пунктов), входящих в
состав округа
(на электронном носителе)**

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18¹ статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в орган регистрации прав.