



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2024

г. Вологда

№ 816

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Вологодской области от 9 июня 2023 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

**А.М. Мордвинов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 09.07.2024 № 816

**Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств  
в отношении объекта речного порта, предусмотренных решением  
об условиях приватизации объекта речного порта  
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацем вторым пункта 11 статьи 30<sup>3</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях осуществления контроля за исполнением лицом, с которым в порядке приватизации областного имущества заключен договор купли-продажи объекта речного порта (далее – покупатель), обязательств по использованию объекта речного порта, предусмотренных решением об условиях приватизации такого объекта.

2. В Порядке используются понятия в значениях, определенных действующим законодательством.

3. К обязательствам в отношении объекта речного порта, за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, решение о приватизации которого принято органом по управлению имуществом области, относится обязанность покупателя по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта (далее – обязательства в отношении объекта речного порта).

4. Контроль за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта осуществляет Департамент дорожного хозяйства и транспорта области (далее – уполномоченный орган).

В процессе осуществления контроля уполномоченный орган взаимодействует с органом по управлению имуществом области (далее - продавец) в соответствии с настоящим Порядком.

5. Предметом контроля является проверка исполнения покупателем обязательств в отношении объекта речного порта, предусмотренных решением о приватизации объекта речного порта.

6. В целях осуществления контроля продавец в течение 10 дней с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости права собственности покупателя на объект речного порта направляет копию договора купли-продажи в уполномоченный орган.

7. Контроль осуществляется на основании правового акта уполномоченного органа о проведении проверки, в котором указывается:

форма проверки;  
должностные лица, осуществляющие проверку;  
данные о покупателе объекта речного порта;  
предмет проверки;  
даты начала и окончания проведения проверки;  
перечень представляемых покупателем документов, необходимых для достижения задач проверки.

8. Организация и проведение проверки.

8.1. Периодичность проведения проверок - один раз в год в период навигации.

8.2. Основаниями проведения проверки являются:

- истечение одного года со дня заключения договора купли-продажи;
- истечение одного года со дня окончания проведения последней проверки;
- наличие информации у уполномоченного органа о нарушениях обязательств в отношении объекта речного порта.

8.3. О проведении проверки покупатель письменно уведомляется уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

8.4. Сроки проведения проверки.

Срок проведения проверки, включая составление акта проверки, не может превышать 30 рабочих дней со дня наступления срока или поступления информации, указанных в пункте 8.2 настоящего Порядка.

8.5. Уполномоченный орган имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения проверки.

8.6. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки, при предъявлении служебного удостоверения и правового акта уполномоченного органа о проведении проверки имеют право беспрепятственного доступа к объекту речного порта.

8.7. Должностные лица, уполномоченные на проведение проверки, обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы покупателя;

не препятствовать покупателю (его представителю) присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять покупателю (его представителю), присутствующему при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

соблюдать срок проведения проверки.

9. Уполномоченным органом составляется акт проверки в трех

экземплярах. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение пяти рабочих дней со дня его подписания вручается покупателю (его представителю) под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. Второй экземпляр хранится в уполномоченном органе. Третий экземпляр направляется продавцу в течение пяти рабочих дней со дня его подписания.

10. В акте проверки указываются:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер правового акта уполномоченного органа о проведении проверки;

фамилии, имена отчества и должности уполномоченных осуществлять проверку должностных лиц;

наименование либо фамилия, имя, отчество покупателя (его представителя);

продолжительность и место проведения проверки;

условия обязательств;

обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы комиссии;

информация об исполнении (неисполнении) обязательств;

сведения об ознакомлении с актом проверки покупателя;

подписи должностных лиц, осуществляющих проверку.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

11. В случае отказа покупателя от ознакомления с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

12. Покупатель вправе обжаловать акт проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9 статьи 30<sup>3</sup> Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.