



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05.2024

г. Вологда

№ 644

Об утверждении Порядка проверки соблюдения гражданами условия договоров купли-продажи лесных насаждений

В соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 14 закона области от 12 января 2007 года № 1551-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**


1. Утвердить прилагаемый Порядок проверки соблюдения гражданами условия договоров купли-продажи лесных насаждений (далее – Порядок).
2. Установить, что проверка соблюдения гражданами условия договоров купли-продажи лесных насаждений, заключенных до вступления в силу настоящего постановления, осуществляется с учетом следующих особенностей:
положения пунктов 2.1 - 2.3 Порядка не применяются;

проверка соблюдения гражданами условия договоров купли-продажи лесных насаждений осуществляется в течение 12 месяцев по истечении 1 года со дня окончания срока их действия;

в случае увеличения (продления) срока (даты) рубки лесных насаждений проверка соблюдения гражданином условия договора купли-продажи лесных насаждений осуществляется в течение 12 месяцев по истечении 1 года со дня окончания установленного (продленного) срока (даты) рубки лесных насаждений.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 30.05.2024 № 644

Порядок
проверки соблюдения гражданами условия договоров
купли-продажи лесных насаждений
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 14 закона области от 12 января 2007 года № 1551-ОЗ «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд» (далее – закон области № 1551-ОЗ) в целях контроля за соблюдением гражданами запрета на отчуждение и (или) передачу древесины и использованием ими заготовленной древесины на цель, определенную договором купли-продажи лесных насаждений (далее – Договор).

1.2. Порядок определяет процедуру проверки соблюдения гражданами условия Договоров, заключенных для одной из целей, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 2 статьи 2 закона области № 1551-ОЗ (далее – проверки).

1.3. Проверки соблюдения гражданами условия Договора осуществляются должностными лицами уполномоченного органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего полномочия в области лесных отношений (далее – уполномоченный орган).

1.4. Проверка осуществляется по месту строительства объекта (по нормативам, предусмотренным пунктами 1 - 2, абзацем первым пункта 3, пунктом 4 части 2 статьи 2 закона области № 1551-ОЗ) или реконструкции объекта (по нормативу, предусмотренному абзацем вторым пункта 3 части 2 статьи 2 закона области № 1551-ОЗ), указанному в заявлении о принятии решения о подготовке Договора (далее – место использования древесины) или по месту использования древесины, указанному в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка.

1.5. Должностные лица уполномоченного органа обязаны:
своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с настоящим Порядком полномочия;

соблюдать законодательство Российской Федерации и Вологодской области, права и законные интересы граждан, в отношении которых проводятся проверки;

осуществлять проверки только во время исполнения служебных обязанностей с предъявлением служебного удостоверения;

не препятствовать гражданам (их представителям по доверенности) присутствовать при проведении проверки, давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

знакомить граждан либо их представителей по доверенности с актом о результатах проверки соблюдения условия договора купли-продажи лесных насаждений (далее – акт о результатах проверки).

1.6. Гражданин вправе:

присутствовать при проведении проверки непосредственно или через представителя по доверенности;

давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

знакомиться с актом о результатах проверки;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав гражданина при проведении проверки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.7. Гражданин обязан:

информировать уполномоченный орган об изменении адреса для направления корреспонденции не позднее чем через 10 рабочих дней со дня его изменения;

не препятствовать должностным лицам уполномоченного органа в проведении проверки, предоставлять им доступ к месту использования древесины.

2. Порядок организации и проведения проверки

2.1. Должностное лицо уполномоченного органа одновременно с Договором вручает гражданину (его представителю по доверенности):

извещение по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

форму уведомления об использовании древесины согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.2. Гражданин представляет в соответствии с частью 3 статьи 14 закона области № 1551-ОЗ в уполномоченный орган по месту заключения Договора любым доступным способом уведомление об использовании древесины по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку не позднее 1 года со дня окончания срока действия Договора.

В случае увеличения (продления) срока (даты) рубки лесных насаждений гражданин представляет в уполномоченный орган по месту заключения Договора любым доступным способом уведомление об использовании древесины по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку не позднее 1 года со дня окончания установленного (продленного) срока (даты) рубки лесных насаждений.

2.3. Проверка осуществляется в течение 12 месяцев со дня поступления в уполномоченный орган уведомления, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, либо в течение 12 месяцев со дня окончания срока для представления такого уведомления в случае его непредставления гражданином.

2.4. Должностное лицо уведомляет гражданина о дате проверки не позднее чем за 30 календарных дней до дня проведения проверки любым способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления уведомления.

Уведомление о проведении проверки соблюдения условия Договора направляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.5. В случае если строительство (реконструкция) объекта осуществлено не по месту использования древесины гражданин (его представитель по доверенности) вправе в указанный в пункте 2.2 настоящего Порядка срок обратиться в уполномоченный орган по месту заключения Договора с уведомлением об изменении места использования древесины, полученной по Договору (далее – уведомлении об изменении места использования), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Право на изменение места использования древесины реализуется гражданином однократно.

К уведомлению об изменении места использования прилагаются:

в случае получения древесины для строительства жилого дома в деревянном исполнении¹:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве заявителя на земельный участок, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования (выданная не более чем за 1 месяц до подачи уведомления об изменении места использования);

- правоустанавливающий документ на земельный участок, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости);

- разрешение на строительство объекта индивидуального жилищного строительства на данном земельном участке либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в случае получения древесины для строительства хозяйственных строений и сооружений:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве заявителя на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования (выданная не более чем за 1 месяц до подачи уведомления об изменении места использования);

¹ По заявлениям, поданным до вступления в силу закона области от 7 мая 2024 года № 5616-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд» – для строительства жилого дома.

- правоустанавливающий документ на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости);

в случае получения древесины для реконструкции жилого дома на многодетную семью:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности заявителя на жилой дом, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования;

- правоустанавливающий документ на жилой дом, расположенный в пределах области, указанный в уведомлении об изменении места использования (в случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости);

- разрешение на реконструкцию данного жилого дома либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемой реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Уведомление об изменении места использования и прилагаемые к нему документы представляются при личном обращении в уполномоченный орган по месту заключения Договора. В случае представления документов, указанных в настоящем пункте, в виде копий на бумажном носителе копии должны быть заверены в нотариальном порядке либо предъявлены вместе с подлинниками. При представлении копий документов с подлинниками должностное лицо уполномоченного органа делает на копии отметку о ее соответствии подлиннику и незамедлительно возвращает подлинники гражданину.

Проверка соблюдения гражданином условия Договора по указанному в уведомлении об изменении места использования адресу осуществляется при соблюдении гражданином указанных в настоящем пункте требований.

2.6. При проведении проверки должностными лицами уполномоченного органа:

составляется в день проверки акт о результатах проверки в двух экземплярах по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку. Один экземпляр акта о результатах проверки в день проверки вручается гражданину (его представителю по доверенности) под роспись либо в течение 5 рабочих дней после дня его составления направляется гражданину способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления;

в целях фиксации информации, получаемой в ходе проверки, может осуществляться фотосъемка мест строительства жилых домов в деревянном испол-

нении², хозяйственных строений и сооружений, реконструкции жилого дома, о чем в акте о результатах проверки ставится соответствующая отметка.

2.7. При проверке фиксируется наличие (отсутствие) возведенных жилых домов в деревянном исполнении³, хозяйственных строений и сооружений, реконструкции жилых домов.

2.8. В случае выявления по результатам проверки фактов отчуждения и (или) передачи древесины, предусмотренной Договором, должностным лицом уполномоченного органа обеспечивается принятие мер гражданско-правового характера, предусмотренных Договором.

² По заявлениям, поданным до вступления в силу закона области от 7 мая 2024 года № 5616-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд» – мест строительства жилого дома.

³ По заявлениям, поданным до вступления в силу закона области от 7 мая 2024 года № 5616-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд» – возведенного жилого дома.

Приложение 1
к Порядку

Форма

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(адрес)

Извещение

Сообщаю Вам о необходимости в срок до «___» _____ 20__ года
представить в _____

(наименование и адрес структурного подразделения

уполномоченного органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего полномочия в области лесных отношений)

уведомление об использовании древесины в соответствии с условием договора
купли-продажи лесных насаждений от «___» _____ 20__ года № ____.

Вы обязаны информировать уполномоченный орган об изменении адреса
для направления корреспонденции не позднее чем через 10 рабочих дней со дня
его изменения.

Приложение: форма уведомления об использовании древесины.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исп. _____

тел. _____

Приложение 2
к Порядку

Форма

В _____
(наименование структурного подразделения
уполномоченного органа исполнительной
государственной власти области,
осуществляющего полномочия в области
лесных отношений, по месту заключения
договора купли-продажи лесных насаждений)

от _____
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) гражданина,
с которым заключен договор купли-продажи
лесных насаждений)

УВЕДОМЛЕНИЕ
об использовании древесины

Древесина, приобретенная по договору купли-продажи лесных насажде-
ний от «___» _____ 20__ года № ___ в объеме ___ куб.м., использована
мной для _____

(информация об использовании древесины)

Приложение: _____
(прилагаются документы (сведения), подтверждающие использование
древесины, приобретенной по договору купли-продажи лесных насаждений,
фотографии (при наличии))

(дата)

(подпись)

(ФИО гражданина)

Приложение 3
к Порядку

Форма

(Ф.И.О. (последнее – при наличии)
гражданина)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении проверки соблюдения условия договора
купли-продажи лесных насаждений

Сообщаю, что на «___» _____ 20__ года назначена проверка соблюдения условия договора купли-продажи лесных насаждений от «___» _____ 20__ года № _____ по адресу:

(адрес объекта недвижимости, указанный в заявлении о принятии решения
о заключении договора купли-продажи лесных насаждений
либо в уведомлении об изменении места использования древесины)

Вы вправе: присутствовать при проведении проверки непосредственно или через представителя по доверенности, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки, знакомиться с актом о результатах проверки, обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, повлекшие за собой нарушение прав гражданина при проведении проверки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вы обязаны не препятствовать должностным лицам уполномоченного органа в проведении проверки, предоставлять им доступ к месту использования древесины.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исп. _____

тел. _____

В _____
 (наименование структурного подразделения
 уполномоченного органа исполнительной
 государственной власти области, осуществ-
 ляющего полномочия в области лесных
 отношений, по месту заключения договора
 купли-продажи лесных насаждений)
 от _____
 (Ф.И.О. гражданина, с которым заключен
 договор купли-продажи лесных насаждений)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении места использования древесины, полученной по договору
 купли-продажи лесных насаждений

Прошу осуществить проверку использования полученной по договору
 купли-продажи лесных насаждений от «__» _____ 20__ года № _____
 древесины по адресу (кадастровый номер – при наличии) _____

Приложение:

_____ (прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2.5 Порядка).

 (дата)

 (подпись)

 (ФИО гражданина)

АКТ
о результатах проверки соблюдения условия договора
купли-продажи лесных насаждений
от « ____ » _____ 20__ года

(лицо, осуществлявшее проверку (Ф.И.О. (последнее – при наличии), должность)

(место использования гражданином древесины, заготовленной на основании
договора купли-продажи лесных насаждений)

_____ (реквизиты договора купли-продажи лесных насаждений (номер, дата)	_____ (объем заготовленной древесины по договору купли-продажи лесных насаждений)
---	---

(цель использования древесины по договору купли-продажи лесных насаждений)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии) гражданина, которому предоставлены лесные насаждения
по договору)

При проведении проверки присутствовал(а) _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии) гражданина или его представителя по доверенности)

В ходе проверки фотосъемка _____
(осуществлялась/не осуществлялась)

В ходе проверки установлено: _____

(описать результаты проверки)

На земельном участке _____
(отсутствует/имеется)

(жилой дом в деревянном исполнении*/хозяйственное строение
и сооружение/реконструированный жилой дом)

в соответствии с целью, определенной вышеуказанным договором, факт отчуж-
дения или передачи другому лицу древесины, заготовленной для собственных
нужд, _____
(установлен/не установлен)

Иные сведения или документы, прилагаемые к акту _____

Подпись лица, проводившего проверку _____.

С актом ознакомлен(а), второй экземпляр акта получил(а): _____**

(подпись гражданина или его представителя по доверенности)

Отметка об отказе от ознакомления с актом _____.

* По заявлениям, поданным до вступления в силу закона области от 7 мая 2024 года № 5616-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении порядка и нормативов заготовки древесины, порядка заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, порядка заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений на территории Вологодской области гражданами для собственных нужд» – возведенный жилой дом.

** Заполняется гражданином или его представителем по доверенности.