



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05.2024

г. Вологда

№ 574

О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 декабря 2015 года № 1208

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 28 декабря 2015 года № 1208 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления зе-

мельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 1);

Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 2).».

1.2. В приложении 1:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

1.2.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее - Перечень) (за исключением объектов, указанных в пунктах 19,

23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня (далее - объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.».

1.2.3. Абзац девятый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Срок действия решения о размещении объекта определяется уполномоченным органом с учетом срока, указанного в заявлении, но не может превышать 7 лет.».

1.2.4. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Федеральной службы исполнения наказаний Российской Федерации о создании изолированного участка, функционирующего как исправительный центр, сведения об исправительном учреждении, при котором планируется создать изолированный участок, функционирующий как исправительный центр, в случае размещения объектов, указанных в пункте 33 Перечня.».

1.2.5. Пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«копия лицензии на пользование недрами для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня.».

1.2.6. Абзац десятый пункта 9 признать утратившим силу.

1.3. В приложении 2:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

1.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня (далее - объекты услуг), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.».

1.3.3. В пункте 3 слова «среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель)» заменить словами «среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель)».

1.3.4. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Срок действия Договора в отношении объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 31 – 31¹ Перечня, составляет 3 года, в отношении объектов, указанных в пунктах 28 – 30, 32, 34 Перечня, составляет 7 лет.

В случае заключения Договора по инициативе заинтересованного лица срок определяется уполномоченным органом с учетом срока, указанного в заявлении, но не может превышать:

для объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 31 – 31¹ Перечня, 3 года;

для объектов, указанных в пунктах 28 – 30, 32, 34 Перечня, 7 лет.».

1.3.5. Пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«проект организации строительства для видов объектов, указанных в пункте 31 Перечня;

копия контракта в случае, если подано заявление о размещении площадок для размещения строительной техники и строительных грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 31¹ Перечня, лицом, не являющимся владельцем такого объекта;

копия документа, подтверждающего право на объект капитального строительства, в случае, если подано заявление о размещении площадок для размещения строительной техники и строительных грузов для осуществления капиталь-

ного или текущего ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 31¹ Перечня, лицом, являющимся владельцем такого объекта.».

1.3.6. В пункте 10:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в заявлении указаны объекты услуг, не отнесенные к видам объектов услуг, установленных пунктами 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 Перечня;»;

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«размещение площадок для размещения строительной техники и строительных грузов за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не предусмотрено проектом организации строительства.».

1.3.7. Абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае отсутствия оснований для отказа в размещении объекта услуг, установленных абзацами вторым - девятым пункта 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заявителя размещает на официальном сайте уполномоченного органа извещение о размещении объекта услуг, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 30, 32 Перечня. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.».

1.3.8. Дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. В случае отсутствия оснований для отказа в размещении объекта услуг, установленных абзацами вторым – девятым, одиннадцатым пункта 10 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заявителя вручает заявителю лично либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении Договор о размещении объекта услуг, указанных в пунктах 31, 31¹, 34 Перечня.».

1.3.9. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

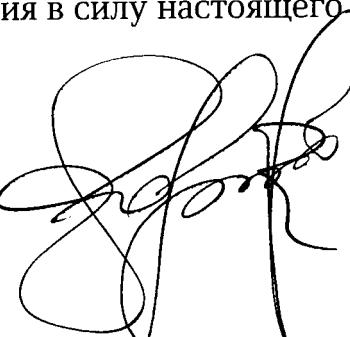
«14. Размер платы за право на заключение Договора в отношении объектов услуг, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 30, 32 Перечня, определяется по итогам аукциона.».

1.3.10. Приложение к Порядку и условиям размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 2), утвержденным указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Положения настоящего постановления применяются к правоотношениям по выдаче разрешений на размещение, заявления по которым направлены в уполномоченные органы после вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

Приложение к постановлению Правительства области от 16.05.2024 № 574

«Приложение к Порядку и условиям размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23 – 25, 28 – 32, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Вологодской области, руб./кв.м

Белозерский муниципальный округ					35,02									3,34
Вашкинский муниципальный округ														0,09
Кирилловский муниципальный округ			43,16		49,10									0,83
Вожегодский муниципальный округ			34,35		52,27									3,34
Верховажский муниципальный округ					23,60									0,73
Тарногский муниципальный округ				68,41	17,59									2,19
Нюксенский муниципальный округ					23,27									2,26
Великоустюгский муниципальный округ					22,45									0,85
Усть-Кубинский муниципальный округ			89,46		15,63									1,05
Харовский муниципальный округ					19,15				1,37					2,36
Сямженский муниципальный округ	0,67				13,47					0,09	63,67			1,37
Тотемский муниципальный округ	0,69									0,09		8,23		1,06
Бабушкинский муниципальный округ					45,82									0,09
Никольский муниципальный округ				95,28	31,28									1,37
Кич-Городецкий муниципальный округ														2,36
Чагодощенский муниципальный округ					35,46									0,09
Устюженский муниципальный округ	0,37				22,47						149,77			1,94
Кадуйский муниципальный округ					35,12					0,88	81,13			2,01
Череповецкий муниципальный район	0,91			123,26	40,55							203,07		2,66
Шекснинский муниципальный район	0,87				9,28	54,88				0,73	2,36	13,58		1,37
Вологодский муниципальный	0,95				12,96	45,91	111,30					38,39		2,65

округ														
Сокольский муниципальный округ	0,96					35,35				0,09	0,13		0,98	
Междуреченский муниципальный округ	0,70					15,40					0,09		0,90	
Грязовецкий муниципальный округ						19,09							3,06	
Земли лесного фонда														
По области	0,87				35,98	15,72			24,58	6,81	1,37	35,10	1,86	
Вытегорский муниципальный район	1,33					21,91				7,53		35,10	1,37	
Бабаевский муниципальный округ	0,64					14,18				7,51				
Белозерский муниципальный округ										7,52				
Вашкинский муниципальный округ						13,47				8,35				
Кирилловский муниципальный округ						17,86				4,31				
Вожегодский муниципальный округ						5,08				5,08		1,37		
Верховажский муниципальный округ						6,43				6,43				
Тарногский муниципальный округ	0,40					16,87				6,89				
Нюксенский муниципальный округ						6,17				5,95				
Великоустюгский муниципальный округ					9,28	17,36				7,65				
Усть-Кубинский муниципальный округ					78,12	52,74			24,58	3,66				
Харовский муниципальный округ										8,91				
Сямженский муниципальный округ					7,51	15,17				9,36				
Тотемский муниципальный округ					9,92	9,41				7,78		1,37		
Бабушкинский муниципальный округ										6,49				
Никольский муниципальный округ						17,86				5,80				

Кич-Городецкий муниципальный округ					15,03				7,01						
Чагодощенский муниципальный округ					18,48				5,68				1,05		
Устюженский муниципальный округ									2,87						
Кадуйский муниципальный округ	0,68				10,60	20,59			8,87						
Череповецкий муниципальный район					35,20	65,43			6,37						
Шекснинский муниципальный район	0,94					11,71			4,02				3,34		
Вологодский муниципальный округ	1,38				35,23	26,08			8,04				1,88		
Сокольский муниципальный округ						17,86			8,75						
Междуреченский муниципальный округ						12,91			7,40						
Грязовецкий муниципальный округ					9,92	14,40			9,14						

Земли населенных пунктов

По области	3,34	1 932,16	373,87	1 076,13	329,73	177,34	293,23	2,96	108,79	6,49	3,25	2,93	125,82	3,11
Вытегорский муниципальный район	1,21	274,16	111,21	293,59	71,80	53,28	107,68		16,77	7,53	3,34	2,37	83,99	2,96
Бабаевский муниципальный округ	0,69	263,51	93,41	302,78	42,10	65,81	123,82	0,90	20,89	7,51		2,21	77,83	3,26
Белозерский муниципальный округ	2,13	194,14	118,32	363,13	94,62	80,18	110,74		10,69	7,52	3,34	2,94	84,23	3,34
Вашкинский муниципальный округ	2,20	168,75	97,30	227,25	49,49	40,66	72,96		69,00	8,35		0,72	83,10	2,99
Кирилловский муниципальный округ	1,85	337,07	110,58	418,34	105,70	68,53	120,96		39,83		3,34	2,25	87,01	3,17
Вожегодский муниципальный округ	3,61		103,69	304,84	92,64	55,97	125,27		1,37			2,03	79,88	3,24
Верховажский муниципальный округ	0,83		97,81	255,99	66,16	54,41	78,76	3,34	152,31		3,34	2,60	78,59	3,26
Тарногский муниципальный округ	3,61	202,91	102,78	233,08	17,95	51,98	91,34		3,06		3,34	2,09	75,14	2,82
Нюксенский муниципальный округ	2,29	255,44	84,08	226,37	98,48	51,32	99,91		3,34			2,26	77,39	2,96
Великоустюгский муницип-	6,85	446,95	180,81	570,38	331,02	85,39	126,54	3,34	11,78		3,34	1,44	108,74	3,30

пальный округ														
Усть-Кубинский муниципаль-ный округ	1,74	261,10	187,66	545,74	44,16	91,84	132,71		3,16		3,34	3,34	112,73	3,34
Харовский муниципальный округ	0,86	200,08	127,47	283,23	103,12	62,95	102,14		6,93		3,34	0,72	87,73	3,34
Сямженский муниципальный округ	2,72	170,54	97,50	227,69	28,80	55,20	86,93		3,34			2,03	91,24	3,34
Тотемский муниципальный округ	0,60	239,45	126,55	339,56	140,44	57,22	115,41		14,24		3,34	2,51	81,00	3,34
Бабушкинский муниципаль-ный округ	1,05		83,28	185,09	87,82	44,03	62,01		3,34			3,18	70,38	
Никольский муниципальный округ	1,43	189,78	89,09	223,15	25,46	52,87	83,91		92,57		2,36	3,32	72,44	3,12
Кич-Городецкий муниципаль-ный округ	1,01		74,78	206,72	222,23	37,26	70,44	3,34	98,37			1,70	74,77	3,01
Чагодощенский муниципаль-ный округ	0,55	289,26	123,72	269,12	189,59	58,62	105,97	3,34	175,01		3,34	2,54	90,50	2,95
Устюженский муниципальный округ	1,95	172,41	122,83	412,21	68,90	54,47	151,53		115,13	2,87		1,96	95,65	2,86
Кадуйский муниципальный округ	3,29	498,35	157,21	563,25	207,13	93,53	183,18		93,22			1,33	100,79	3,34
город Череповец	7,81	2 270,09	1 305,77	2 732,18	2 417,90	540,44	525,57	0,72	82,20		3,34	3,03	456,06	2,94
Череповецкий муниципальный район	2,97	292,85	143,84	296,73	51,54	79,18	148,11		12,09	6,37	3,34	2,93	104,88	3,09
Шекснинский муниципальный район	2,61	1 024,18	240,00	697,61	102,13	150,18	267,73		270,39	4,02	2,85	3,14	111,89	3,20
город Вологда	15,84	2 234,36	1 062,56	2 792,30	1 749,76	386,29	470,08	3,34	342,51		3,34	2,09	434,02	3,10
Вологодский муниципальный округ	3,79	881,54	231,39	450,50	113,59	107,60	257,81	1,37	18,76			2,77	157,06	2,52
Сокольский муниципальный округ	1,54	448,33	166,97	510,63	57,19	78,41	166,96		24,64		3,34	1,76	102,85	3,17
Междуреченский муниципаль-ный округ	0,69	169,21	92,51	242,58	28,91	56,39	106,18		199,50		3,34	3,08	89,74	3,14
Грязовецкий муниципальный округ	0,67	384,60	175,09	433,92	210,77	66,82	195,83		10,51			2,29	104,86	2,65

Земли особо охраняемых территорий и объектов

По области	1,14		67,40	148,79	24,48	75,26	114,64		11,55		3,34	1,49		
Вытегорский муниципальный район					15,91									
Бабаевский муниципальный округ											0,43			

Белозерский муниципальный округ			49,25		16,14										
Вашкинский муниципальный округ					7,78										
Кирилловский муниципальный округ			2,03		41,36	75,84			28,70						
Вожегодский муниципальный округ			44,70		13,19										
Тарногский муниципальный округ					7,75										
Великоустюгский муниципальный округ			88,08		91,64	73,21	114,64		57,31			1,37			
Усть-Кубинский муниципальный округ			167,66		15,19										
Харовский муниципальный округ					28,44										
Сямженский муниципальный округ					7,00							0,72			
Никольский муниципальный округ			3,34		9,92										
Кич-Городецкий муниципальный округ					7,00										
Чагодощенский муниципальный округ												2,16			
Кадуйский муниципальный округ					13,73										
Череповецкий муниципальный район			58,71	171,93	23,44	75,41			6,42			1,36			
Шекснинский муниципальный район				23,90	29,28							3,34			
Вологодский муниципальный округ			82,50	188,09	25,53										
Сокольский муниципальный округ	1,14		28,64		20,23										
Грязовецкий муниципальный округ					10,73										
Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения															
По области	0,90		74,47	134,33	24,37	35,62	90,55	0,20	10,68	6,73	1,33	2,30	121,70	1,68	
Вытегорский муниципальный район	0,89		173,07	155,50	10,96	25,06	47,64				0,33	2,48		1,52	
Бабаевский муниципальный	0,66		32,95			21,82	22,68	0,09		7,51		2,59			

район														
Вологодский муниципальный округ	1,12		107,21	284,48	31,01	62,02	113,96	0,43		8,04		2,37	152,20	1,39
Сокольский муниципальный округ	1,25		57,93	161,06	28,09	38,12	41,01				3,34	1,65	78,50	1,89
Междуреченский муниципальный округ	1,11		25,92	66,45		17,19						2,03		
Грязовецкий муниципальный округ	0,87		38,11		10,43	24,16	30,40		15,69	9,14		2,58		
Земли сельскохозяйственного назначения														
По области	0,87		216,28	208,26	24,32	16,58	58,54		17,81	7,41	2,20	2,06	94,32	2,64
Вытегорский муниципальный район	0,81					15,39						0,09	40,07	
Бабаевский муниципальный округ	0,65					2,75						3,34	53,94	
Белозерский муниципальный округ	1,08		41,89			26,08							70,35	2,50
Вашкинский муниципальный округ	0,88					4,32							22,25	
Кирилловский муниципальный округ	1,16		82,48			33,11	90,10					1,27	40,66	3,34
Вожегодский муниципальный округ	0,81				9,92	28,41							63,96	3,34
Верховажский муниципальный округ	0,69			34,39		6,32	20,68						25,20	2,44
Тарногский муниципальный округ	0,46		25,92			16,01					3,34	2,36	18,63	
Нюксенский муниципальный округ	0,52				7,81	3,55						3,34	15,38	1,89
Великоустюгский муниципальный округ	1,34		3,34	273,54	32,26	37,60				1,37			66,11	0,09
Усть-Кубинский муниципальный округ	1,02		60,46		33,20	19,28							101,78	
Харовский муниципальный округ	0,85		72,65	83,80		28,48	38,24						68,39	
Сямженский муниципальный округ	0,70					4,03						0,09	15,14	0,43
Тотемский муниципальный округ	0,67		140,62	169,14		5,81						1,37	48,37	
Бабушкинский муниципальный округ	0,67		55,73			11,20						2,60	2,78	3,34

Никольский муниципальный округ	0,72			78,54		0,80						2,29	28,82		
Кич-Городецкий муниципальный округ	0,64					14,72	17,17								
Чагодощенский муниципальный округ	0,44					21,35							22,89		
Устюженский муниципальный округ	0,42					6,53							52,82	3,34	
Кадуйский муниципальный округ	0,69			273,54		3,62	90,10			8,87		3,34	66,52	3,34	
Череповецкий муниципальный район	0,80			276,97	15,68	12,81	78,83		3,34	6,37		1,37	114,89	1,91	
Шекснинский муниципальный район	0,88		208,58		13,73	22,33	63,80			3,34	0,09		90,99		
Вологодский муниципальный округ	1,17		414,34		21,45	38,46	107,91		40,25	8,04	1,76	1,81	109,43	3,12	
Сокольский муниципальный округ	1,10					9,99	28,54						62,45	1,34	
Междуреченский муниципальный округ	0,92					5,17				9,85			2,10	3,15	
Грязовецкий муниципальный округ	0,88		0,13			14,35	31,38						2,36	51,18	
Категория не установлена															
По области			106,45	973,14	30,04	53,85	179,28				3,34	1,37	128,78	3,23	
Вытегорский муниципальный район														29,68	
Бабаевский муниципальный округ														137,80	
Вашкинский муниципальный округ														21,02	3,34
Кирилловский муниципальный округ			104,21		9,92	43,34								69,14	2,68
Устюженский муниципальный округ						6,88									
Кадуйский муниципальный округ														104,49	
город Череповец															0,72
Череповецкий муниципальный район					50,16	37,38	76,53							45,75	2,68
город Вологда						112,88								245,22	
Вологодский муниципальный			108,69	973,14		53,16	190,70				3,34	1,37	144,33	3,29	

округ														
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Номер сегмента в соответствии Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 4 августа 2021 года № П/0336.

Сегмент 1 - «Сельскохозяйственное использование».

Сегмент 2 - «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

Сегмент 3 - «Общественное использование».

Сегмент 4 - «Предпринимательство».

Сегмент 5 - «Отдых (рекреация)».

Сегмент 6 - «Производственная деятельность».

Сегмент 7 - «Транспорт».

Сегмент 8 - «Обеспечение обороны и безопасности».

Сегмент 9 - «Охраняемые природные территории и благоустройство».

Сегмент 10 - «Использование лесов».

Сегмент 11 - «Водные объекты».

Сегмент 12 - «Специальное, ритуальное использование, запас».

Сегмент 13 - «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

Сегмент 14 - «Иное использование».