



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.05.2024

г. Вологда

№ 553

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области

В целях обеспечения реализации положений закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области

А.М. Морозов

**Порядок
формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства
и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства,
чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений
в многоквартирных домах на территории Вологодской области
(далее – Порядок)**

1. Настоящим Порядком установлен механизм формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – выплата).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законе области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области» (далее – закон области).

3. Реестр пострадавших участников строительства формируется и ведется унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд области) в соответствии с законом области и в целях осуществления учета граждан, претендующих на получение выплаты, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. В целях включения в реестр пострадавших участников строительства пострадавший участник строительства либо его представитель (далее – заявитель, пострадавший участник строительства) обращается в Фонд области с заявлением о включении в реестр пострадавших участников строительства (далее – заявление) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия нотариально удостоверенной доверенности представителя заявителя, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, в случае подачи (направления) документов представителем заявителя;

копия договора участия в долевом строительстве, заключенного с застройщиком проблемного объекта;

копии платежных документов, подтверждающих оплату по заключенному договору участия в долевом строительстве и договору цессии к договору участия в долевом строительстве;

копия кредитного договора участника долевого строительства по договору участника долевого строительства (представляется в случае, если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования уча-

стника долевого строительства);

согласие пострадавшего участника строительства на заключение договора об уступке прав требований с Фондом области;

согласие пострадавшего участника строительства на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах лицевого банковского счета заявителя (номер лицевого банковского счета, полные реквизиты банка – ИНН, БИК, КПП, к/с, наименование банка и его отделения), предназначенного для перечисления выплаты;

информация о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд области осуществляет выплаты, средств материнского (семейного) капитала – страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал;

копия акта органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), а также копия документа, удостоверяющего личность опекуна (попечителя), в случае подачи (направления) документов опекуном (попечителем) (при наличии);

копия свидетельства о праве на наследство (по завещанию или по закону) либо соответствующего решения суда, которые подтверждают включение права требования по договору участия в строительстве в наследственную массу, в случае подачи (направления) документов наследниками (при наличии).

Заявление с приложением документов, указанных в настоящем пункте, представляются заявителем путем личного обращения в Фонд области либо направляются посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения). Специалист Фонда области, принявший документы на бумажном носителе, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам и возвращает заявителю подлинники, представленные лично, в день их представления, при направлении по почте – в течение 2 рабочих дней со дня поступления способом, позволяющим подтвердить факт и дату возврата. Копии документов, направленные в Фонд области посредством почтового отправления, должны быть заверены нотариально.

В случае изменения сведений, содержащихся в заявлении и документах, предусмотренных настоящим пунктом, заявитель обязан в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомить об этом Фонд области с приложением соответствующих документов.

6. Фонд области регистрирует заявление в журнале входящей корреспонденции в день его поступления в Фонд области с присвоением входящего номера.

7. Фонд области в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня регистрации заявления, осуществляет проверку представленных документов и прини-

мает решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего участника строительства в реестр пострадавших участников строительства.

Проверка представленных документов осуществляется Фондом области путем анализа сведений, содержащихся в документах, подтверждения данных сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении Фонда области.

8. По результатам проведенной проверки Фонд области оформляет решение о включении в реестр пострадавших участников строительства в виде локального правового акта Фонда области.

9. Уведомление о включении в реестр пострадавших участников строительства Фонд области направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения посредством почтовой связи заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

10. Реестр пострадавших участников строительства формируется в той же хронологической последовательности, в которой зарегистрированы заявления.

Пострадавшие участники строительства, заявления которых зарегистрированы в один и тот же день, указываются в реестре пострадавших участников строительства с учетом времени подачи заявления.

11. В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявителем не соблюдены условия предоставления выплаты, установленные пунктами 2, 3 части 2 и части 6 статьи 2¹ закона области, либо представлены не в полном объеме документы, установленные пунктом 5 настоящего Порядка, Фонд области оформляет решение об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства в виде локального правового акта Фонда области.

Уведомление об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства Фонд области с обоснованием отказа направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения посредством почтовой связи заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

12. Заявитель после получения уведомления об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства вправе повторно направить заявление и документы в Фонд области в случае представления полного пакета документов, установленного пунктом 5 настоящего Порядка.

13. Основаниями для принятия решения об исключении пострадавшего участника строительства из реестра пострадавших участников строительства являются:

подача пострадавшим участником строительства заявления об исключении из реестра пострадавших участников строительства по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

поступление информации из правоохранительных органов, а также из других государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, содержащей данные о:

- представлении пострадавшим участником строительства недостоверных сведений, послуживших основанием для включения его в реестр пострадавших участников строительства;
- возврате застройщиком проблемного объекта в полном объеме денеж-

ных средств, полученных по договору участия в долевом строительстве, пострадавшему участнику строительства;

- наличии вступившего в законную силу судебного акта о признании за пострадавшим участником строительства права собственности на жилое помещение, предусмотренное договором участия в строительстве, либо права собственности на долю в проблемном объекте;

- вводе в эксплуатацию проблемного объекта, в отношении которого пострадавший участник строительства включен в реестр пострадавших участников строительства;

предоставление пострадавшему участнику строительства выплаты Фондом области либо обеспечение прав пострадавшего участника строительства на жилые помещения юридическим лицом (инвестором), реализующим масштабный инвестиционный проект способом, указанным в части 1 статьи 3 закона области;

исключение застройщика проблемного объекта из Единого государственного реестра юридических лиц.

Фонд области в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, подтверждающей сведения об основаниях для принятия решения об исключении пострадавшего участника строительства из реестра пострадавших участников строительства, принимает решение об исключении пострадавшего участника строительства из реестра пострадавших участников строительства в виде локального правового акта Фонда области.

Уведомление об исключении пострадавшего участника строительства из реестра пострадавших участников строительства направляется Фондом области заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения посредством почтовой связи заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

14. Решение Фонда области об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства либо об исключении из реестра пострадавших участников строительства может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется Фондом области при соблюдении совокупности условий, установленных статьей 2¹ закона области.

16. Предоставление выплаты при наличии нескольких пострадавших участников строительства в отношении одного объекта в рамках действующего договора участия долевого строительства осуществляется только при подаче заявлений о предоставлении выплаты в соответствии с настоящим Порядком всеми пострадавшими участниками строительства в отношении такого объекта.

17. Предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется Фондом области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в законе области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

18. Фонд области не позднее 10 рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление выплаты, на-

правляет пострадавшим участникам строительства, включенным в реестр пострадавших участников строительства, способом, указанным в заявлении, уведомление о начале осуществления выплаты с приложением проекта договора об уступке права требования.

19. В целях получения выплаты пострадавший участник строительства, включенный в реестр пострадавших участников строительства, обращается с заявлением о предоставлении выплаты по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в Фонд области.

В случае изменения сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, заявитель при подаче заявления о предоставлении выплаты обязан представить в Фонд области актуальную информацию с приложением соответствующих документов.

20. Фонд области регистрирует заявление о предоставлении выплаты в журнале входящей корреспонденции в день поступления в Фонд области с присвоением входящего номера.

21. Выплата пострадавшим участникам строительства осуществляется в размере, установленном частью 4 статьи 2¹ закона области, и является оплатой уступаемых пострадавшим участником строительства Фонду области прав требований к застройщику проблемного объекта.

22. Фонд области в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора уступки прав требования обеспечивает одним из способов, предусмотренных статьями 18 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», осуществление действий по государственной регистрации в органе регистрации прав перехода права требования в отношении жилого помещения по договору об уступке права требования к Фонду области от пострадавшего участника строительства к застройщику проблемного объекта и информирует об этом лицо, подавшее заявление на предоставление выплаты, способом, указанным в заявлении.

23. Перечисление выплаты пострадавшим участникам строительства, включенным в реестр пострадавших участников строительства, осуществляется Фондом области при наличии лимитов бюджетных обязательств в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права требования на жилое помещение Фонду области.

24. В случае если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника строительства по такому договору, причитающиеся участнику строительства средства в размере возмещения перечисляются Фондом области на залоговый счет участника строительства, указанный в кредитном договоре участника строительства.

После снятия залога права требования участника строительства на объект долевого строительства по договору участия долевого строительства оставшаяся часть средств выплаты подлежит выплате пострадавшему участнику строительства в срок, указанный в пункте 23 настоящего Порядка.

25. Выплата считается предоставленной со дня перечисления Фондом области денежных средств на лицевой счет пострадавшего участника строительства, открытый в кредитной организации Российской Федерации.

26. В случае получения выплаты вследствие представления пострадавшим

участником строительства недостоверных сведений либо подложных документов сумма выплаты возмещается гражданином добровольно или взыскивается Фондом области в судебном порядке.

Форма

Директору Фонда

ул. Герцена, 27, пом.77, Вологда, 160000_____
(ФИО)

зарегистрирован(а): _____

адрес фактического проживания: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр пострадавших участников строительства

Прошу включить _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
паспорт (основной документ, удостоверяющий личность): серия: _____ № _____
_____,

выдан _____,
дата выдачи: _____, код подразделения: _____, в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

Проблемный объект: _____
(наименование, адрес (почтовый или строительный))

_____ (номер жилого помещения, этаж (цокольный или надземный), общая площадь)
Застройщик проблемного объекта: _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Настоящим подтверждаю, что не уступал(а) право требования по договору участия долевого строительства, а решение суда не отменено и не изменено.

Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых документах, осознаю ответственность за представление недостоверных сведений или подложных документов.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с Порядком формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на терри-

тории Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области.

Решения (уведомления), принимаемые (направляемые) Фондом области в связи с настоящим заявлением, прошу направлять на адрес электронной почты: _____ / посредством почтовой связи по адресу _____ / буду получать лично (нужное подчеркнуть).

_____ 20 ____ г.

_____/_____
(подпись)(расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
паспорт (основной документ, удостоверяющий личность): серия _____
№ _____, выдан _____,

дата выдачи _____, код подразделения _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

адрес фактического проживания: _____,

в соответствии с пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области, находящемуся по адресу: 160000, город Вологда, Герцена ул., 27 пом.77, на обработку моих персональных данных, содержащихся в заявлении, а также в представленных мной документах:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____.

Настоящее согласие дается мной для включения в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

Моими персональными данными является любая информация, относящаяся ко мне как к физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, документ, удостоверяющий личность, адреса фактического места проживания и регистрации по месту жительства, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона, иные сведения, указанные в представленных документах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными.

Я ознакомлен(а) с тем, что согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме или до достижения цели обработки персональных данных.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и знаю свои права и обязанности в области защиты персональных данных.

_____ 20 ____ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Форма

Директору Фонда защиты
прав граждан - участников долевого
строительства Вологодской области

ул. Герцена, д. 27 пом. 77,
г. Вологда, 160000

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

зарегистрирован(а):

адрес фактического проживания:

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из реестра пострадавших участников строительства
Прошу исключить

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
паспорт (основной документ, удостоверяющий личность): серия: _____
№ _____, выдан _____,
дата выдачи _____, код подразделения _____,
из реестра пострадавших участников строительства, ведение которого осуществ-
ляется в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О
государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных
прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквар-
тирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области», в
связи _____.

_____ 20 _____ г.

(подпись)

/ _____
(расшифровка подписи)

Приложение 5
к Порядку

Форма

Директору Фонда

ул. Герцена, д. 27, пом.77, г. Вологда, 160000

(ФИО)

зарегистрирован(а): _____

адрес фактического проживания: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении выплаты

Прошу предоставить мне _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____,
дата рождения гражданина, имеющего право на выплату)
паспорт (основной документ, удостоверяющий личность: серия: _____
№ _____, выдан: _____ дата выдачи: _____,
код подразделения: _____, выплату в соответствии с зако-
ном области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке
и (или) содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные
средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права на-
рушены, на территории Вологодской области».

Проблемный объект: _____
(наименование, адрес (почтовый или строительный))

(номер жилого помещения, этаж (цокольный или надземный), общая площадь)
Застройщик проблемного объекта: _____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

Реквизиты расчетного (лицевого) счета для перечисления выплаты:

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

_____ 20__ г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)