



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04.2024

г. Вологда

№ 479

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 8 закона области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», частью 4 статьи 2 закона области от 7 декабря 2021 года № 5017-ОЗ «Об обязательных требованиях, устанавливаемых нормативными правовыми актами Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

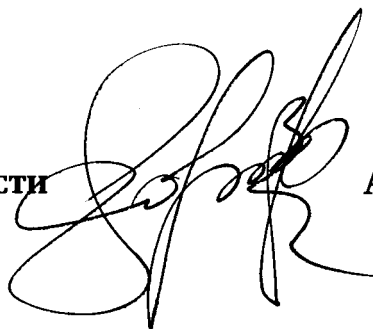
1. Утвердить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области (приложение 1, приложение 2).

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области (приложение 3).

3. Признать утратившим силу распоряжение Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22 июня 1990 года № 307-р «Об утверждении проекта зон охраны памятников истории и культуры города Череповца».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства области



А.М. Мордвинов

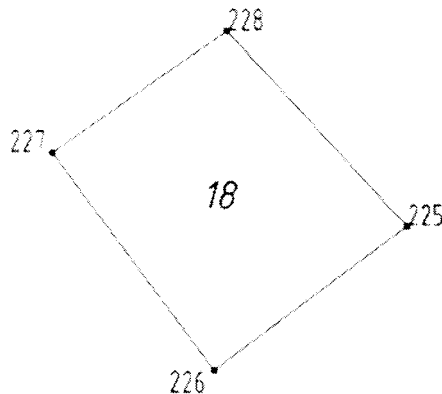
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 18.04.2024 № 479
(приложение 1)

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Череповца Вологодской области**

I. Описание границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области

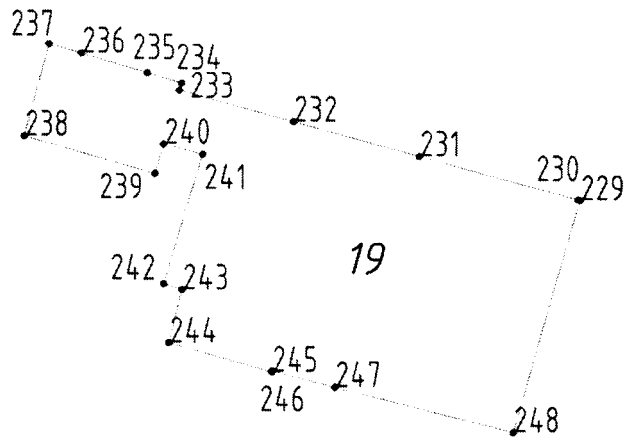
1. Охранная зона объектов культурного наследия - ОЗ, единая охранная зона объектов культурного наследия - ЕОЗ

Контур 18



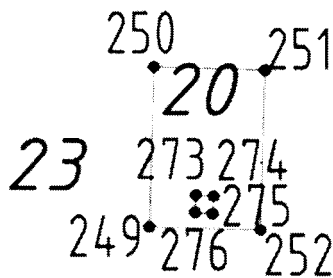
От точки 225 по часовой стрелке до точки 226 на юго-запад к красной линии ул. Городского питомника, от точки 226 до точки 227, расположенной на четной стороне ул. Городского питомника, от точки 227 до точки 228, расположенной в 213 м к северо-востоку от дома 36 по ул. Городского питомника, возвращаясь в исходную точку.

Контур 19



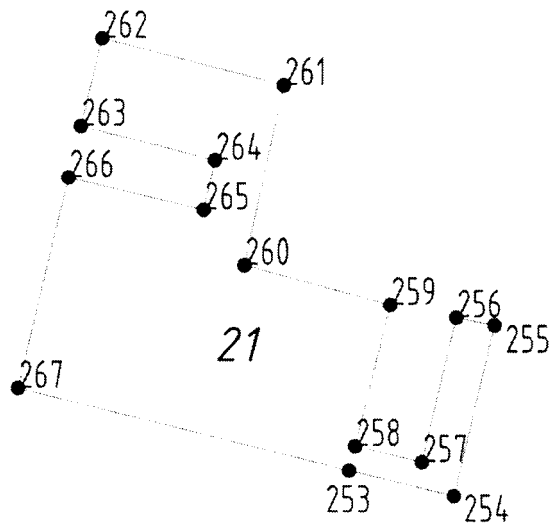
От точки 229 до точки 237 вдоль красной линии ул. Парковой, от точки 237 до точки 238 в юго-юго-западном направлении, от точки 238 до точки 241 в юго-юго-восточном направлении, от точки 241 до точки 244 по ломаной линии в юго-юго-западном направлении, от точки 244 до точки 248 параллельно красной линии в юго-юго-восточном направлении, от точки 248 до точки 229, возвращаясь в исходную точку.

Контур 20



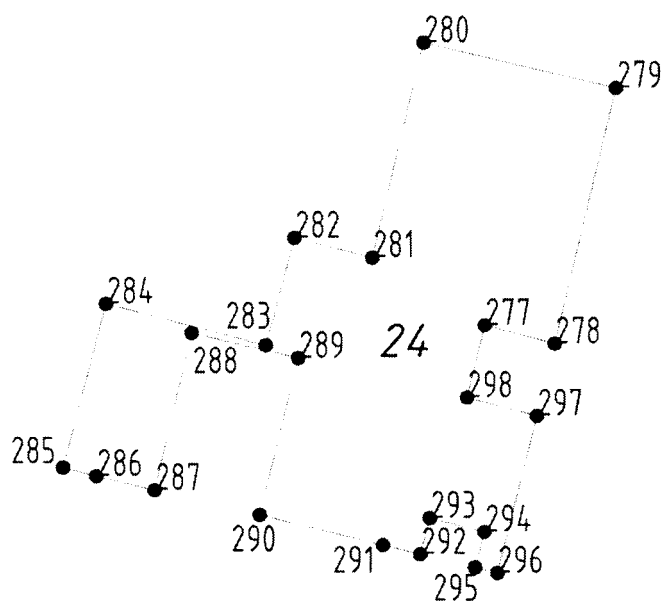
От точки 250 по часовой стрелке до точки 251 параллельно красной линии ул. Мира, от точки 251 до точки 252, перпендикулярно на юг, от точки 252 до точки 249 проходит вдоль ул. Мира на запад, от точки 249 к точки 250, возвращаясь к исходной, за исключением территории объекта культурного наследия (внутренний контур 23).

Контур 21



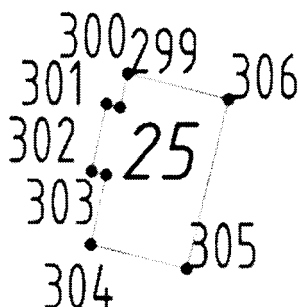
Против часовой стрелки, от точки 253 до точки 254 вдоль ул. Карла Либкнехта, от точки 254 до точки 255 вдоль пр. Луначарского, от точки 255 до точки 256 на северо-запад-запад, от точки 256 до точки 259 по границе территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Карла Либкнехта, дом 44, от точки 259 до точки 260 вглубь квартала перпендикулярно ул. М. Горького, от точки 260 до точки 261 между зданиями, расположенными по адресу: ул. Пушкинская дом 5 и дом 7, выходит на ул. Пушкинскую, от точки 261 до точки 262 на северо-запад вдоль ул. Пушкинской, от точки 262 до точки 263 на юго-запад вдоль ул. М. Горького, от точки 263 до точки 266, огибая территорию одноэтажного здания, от точки 266 до точки 267 на юго-запад вдоль ул. М. Горького, от точки 267 до точки 253 вдоль ул. Карла Либкнехта, возвращаясь в исходную точку.

Контур 24



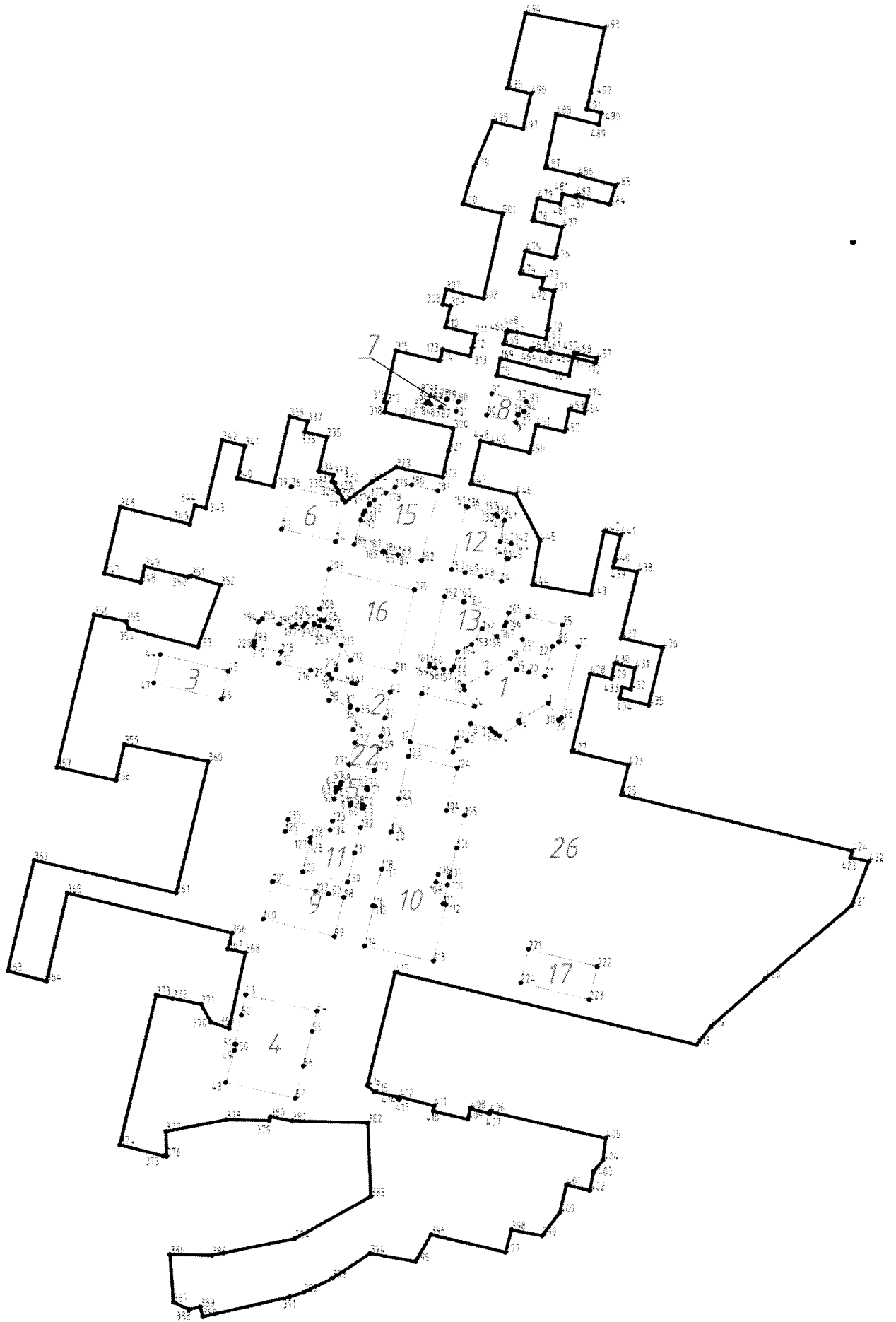
По ломаной линии от точки 277, расположенной на красной линии четной стороны ул. Ленина, до точки 279, расположенной на красной линии ул. Луначарского, перпендикулярно ей на северо-запад-запад к точке 280, от точки 280 до точки 287 по западному и южному фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 73, от точки 287 до точки 290, исключая территорию между домами 73 и 67 по ул. Ленина, от точки 290 до точки 277 по ломаной линии возвращаясь в исходную точку.

Контур 25



От точки 299, расположенной в северо-западном углу кадастрового квартала 35:21:0401002:278 против часовой стрелки, до точки 304 на юго-юго-запад, расположенной вблизи юго-западного угла кадастрового квартала 35:21:0401002, от точки 304 до точки 305, расположенной вблизи юго-восточного угла кадастрового квартала 35:21:0401002, от точки 305 до точки 306, расположенной в северо-восточном углу кадастрового квартала 35:21:0401002, от точки 306 на северо-запад-запад, возвращаясь в исходную точку.

Контур 26



От точки 307 против часовой стрелки до точки 308 вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами: 35:21:0401010:310 и 35:21:0401010:165, от точки 308 до точки 309 вдоль юго-западной границы земельного участка 35:21:0401010:165, от точки 309 до точки 310 вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:22, от точки 310 до точки 173 исключает территорию объекта культурного наследия по адресу: Советский пр., дом 616, от точки 173 до точки 314 на красную линию четной стороны ул. Милютина, от точки 314 до точки 315 вдоль красной линии четной стороны ул. Милютина на северо-запад-запад, от точки 315 до точки 318 пересекает ул. Милютина до земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:319, от точки 318 до точки 337 исключает территории объектов культурного наследия по адресам: Советский пр., дома 45, 47, 49, 51, от точки 337 до точки 338 пересекает ул. Дзержинского, от точки 338 до точки 339 на юго-запад вдоль красной линии четной стороны ул. Дзержинского, от точки 339 до точки 340 вдоль северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:49, от точки 340 до точки 343, включая в себя придомовую территорию здания по ул. Ленина, дом 56, от точки 343 до точки 344 вдоль красной линии ул. Ленина на северо-запад-запад, от точки 344 до точки 345, пересекая ул. Ленина, от точки 345 до точки 346 вдоль красной линии ул. Ленина нечетной стороны на северо-запад-запад, от точки 346 до точки 363 по красной линии четной стороны ул. Труда на юго-запад, исключая территорию детского сада №71 по адресу: ул. Труда, дом 56 и территорию многоэтажного здания по ул. Карла Либнехта, дом 36, от точки 363 до точки 364 перпендикулярно ул. Труда вдоль северо-восточного фасада здания №24, от точки 364 до точки 365 по внутридворовой территории перпендикулярно ул. Карла Либнехта, от точки 365 до точки 366 вдоль красной линии ул. Карла Либнехта, от точки 366 до точки 373, исключая территорию ул. Дзержинского, дом 4а, выходит на красную линию нечетной стороны ул. Дзержинского, от точки 373 до точки 374 вдоль нечетной стороны по красной линии ул. Дзержинского, от точки 374 до точки 386, исключая территорию «Соборной горки», от точки 386 до точки 387 вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:143, от точки 387 до точки 402 проходит по набережной реки Ягорба и выходит на перекресток пер. Красного и наб. Соколовой, от точки 402 до точки 405, включая в себя земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:59, от точки 405 до точки 416 по ломаной линии на северо-запад по внутридворовым территориям, от точки 416 до точки 417 на северо-восток параллельно Советскому пр., от точки 417 до точки 418 вдоль красной линии ул. Университетской в сторону Университетской наб., от точки 418 до точки 421 на северо-восток вдоль красной линии нечетной стороны ул. Детская, от точки 421 до точки 422 вдоль красной линии ул. Детская до центра проезжей части ул. Коммунистов, от точки 422 до точки 425 по ломаной

линии переходит на четную сторону ул. Коммунистов и на её красную линию, от точки 425 до точки 426 вдоль западного фасада жилого дома №16 по ул. Коммунистов, от точки 426 до точки 427 проходит между домами ул. Ленина, дом 13 и ул. Социалистическая, дом 40, выходит на красную линию ул. Социалистическая четной стороны, от точки 427 до точки 428 вдоль красной линии ул. Социалистическая четной стороны, от точки 428 до точки 429 проходит перпендикулярно ул. Социалистической вдоль южного фасада здания №48 по ул. Социалистической, от точки 429 до точки 433 исключает одноэтажное здание во дворе, от точки 433 до точки 434 перпендикулярно к внутреннему фасаду жилого дома №13 ул. Ленина, от точки 434 до точки 435 вдоль внутреннего фасада жилого дома на юго-восток, от точки 435 до точки 436 по перпендикуляру выходит на ул. Ленина вдоль восточного фасада здания №29 по ул. Ленина, от точки 436 до точки 437 на северо-запад вдоль красной линии нечетной стороны ул. Ленина, от точки 437 до точки 438 по перпендикуляру пересекает ул. Ленина, проходит между зданиями №36 по ул. Ленина и №50 по ул. Социалистическая, от точки 438 до точки 439 проходит между домами №50 и №52 по ул. Социалистическая и выходит на красную линию её четной стороны, от точки 439 до точки 441 вдоль красной линии ул. Социалистическая на северо-северо-восток, от точки 441 до точки 442 пересекает ул. Социалистическая на красную линию нечетной стороны, от точки 442 до точки 174 по ломаной линии исключая территории зданий по адресам: Советский пр., дома 54 и 54а, выходит на красную линию нечетной стороны ул. Милютина, от точки 174 до точки 457 исключает территорию объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Советский пр., дом 60, от точки 457 до точки 469 исключает площадь одноэтажного здания и здания по адресу: Советский пр., дом 646, от точки 469 до точки 474 по ломаной линии включает в себя территории зданий по Советскому пр., дома 66 и 70, от точки 474 до точки 475 вдоль красной линии четной стороны Советского пр. на северо-северо-восток, от точки 475 до точки 476 на юго-восток между зданиями №72 и 74 до внутривдворового проезда, от точки 476 до точки 477 на северо-северо-восток вдоль внутривдворового проезда, от точки 477 до точки 479, исключая территорию здания №76 по Советскому пр., от точки 479 до точки 481 проходит по наружной поверхности стен юго-восточного угла здания №78 по Советскому пр., от точки 481 до точки 484 по ломаной линии на юго-восток вдоль красной линии нечетной стороны ул. Карла Маркса, от точки 484 до точки 485 пересекает ул. Карла Маркса на четную сторону, от точки 485 до точки 487 на северо-запад до пересечения с красной линией четной стороны Советского пр., от точки 487 до точки 488 вдоль красной линии четной стороны Советского пр. на северо-северо-восток, от точки 488 до точки 489 по перпендикуляру до западного фасада одноэтажной пристройки по адресу: Советский пр., дом 88, от точки 489 до точки 490 на северо-северо-восток вдоль западного фасада здания по адресу:

Советский пр., дом 88, от точки 490 до точки 491 перпендикулярно к границе землевладения здания по адресу: Советский пр., дом 84, от точки 491 до точки 493 на северо-северо-восток, от точки 493 до точки 494 пересекает Советский пр. в районе пешеходного перехода на четную сторону, от точки 494 до точки 495 на юго-запад по восточной границе земельного участка здания по адресу: Советский пр., дом 81, от точки 495 до точки 496 перпендикулярно к Советскому пр., от точки 496 до точки 497 на юго-запад вдоль тротуара, от точки 497 до точки 498 на северо-запад-запад, от точки 498 до точки 501 пересекает ул. Карла Маркса, включает в себя земельный участок по Советскому пр., дом 75, от точки 501 до точки 502 вдоль красной линии нечетной стороны Советского пр., от точки 502 на северо-запад-запад, возвращаясь в исходную точку, за исключением внутренних контуров территорий объектов культурного наследия (с 1-13,15-17 и 22 контуров).

Контур 1-13,15-17, 22,23

Данные контуры являются внутренними и повторяют утвержденные границы территорий соответствующих объектов культурного наследия.

Контур 31



От точки 518 до точки 524 по внутриквартальному проезду вокруг дома № 13 по ул. Вологодской, от точки 524 до точки 527 по красной линии пр. Победы, от точки 527, расположенной на красной линии пр. Победы, дом 28, до точки 528, от точки 527 до точки 532, расположенной в южном углу кадастрового квартала 35:21:0401008:99 по ломаной линии, от точки 532 до точки 536, расположенной в восточном углу кадастрового квартала 35:21:0401008:58, от точки 536 до точки 539, расположенной в северо-восточном углу кадастрового квартала 35:21:041008:103, от

точки 539 до точки 542, расположенной в восточном углу кадастрового квартала 35:21:0401008:145, от точки 542 до точки 545, расположенной на юго-западной границе кадастрового квартала 35:21:0401008:145, от точки 545 до точки 548, расположенной в северо-западном углу кадастрового квартала 35:21:0401008:64, по ломаной линии, от точки 548 до точки 549 перпендикулярно расположенной на нечетной стороне ул. Metallургов красной линии, повторяя ее до точки 551, от точки 551 до точки 552 параллельно юго-западному фасаду здания по адресу: ул. Metallургов, дом 13а, от точки 552 до точки 557 по ломаной линии на северо-восток, от точки 557 до точки 560 параллельно красной линии ул. Metallургов, во дворе домов №№ 13, 11, 9, от точки 560 до точки 561 вдоль красной линии на юго-запад, от т. 561 до т. 580, огибая внутридомовую территорию домов №№ 52, 54, 60 по ул. Сталеваров, №№ 7, 5, 3 по ул. Metallургов, №3а по ул. Вологодской, №86 по ул. Ленина, от точки 580 до точки 581 вдоль красной линии нечетной стороны ул. Ленина на юго-восток, от точки 581 до точки 582 по четной стороне ул. Вологодской на северо-северо-восток, от точки 582, расположенной на юго-западном углу здания по адресу: ул. Вологодская, дом 4, до точки 583, расположенной на красной линии ул. Верещагина, от точки 583 до точки 588, огибая по ломаной линии дом №80 по ул. Ленина, от точки 588 до точки 589 по красной линии четной стороны ул. Милютина, от точки 589 до точки 601, включая территории по адресам: ул. Милютина, дом 9, пр. Луначарского, дом 23, от точки 601 до точки 603 на северо-восток, от точки 603 до точки 617 по ломаной линии за исключением территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: пр. Луначарского, дом 39, от точки 617, расположенной у юго-восточного угла здания по ул. Горького, дом 26, против часовой стрелки по ломаной линии вдоль фасада до пересечения с красной линией ул. Горького, в точке 618 поворот на северо-восток до точки 620, от точки 620 до точки 623 по северо-западной границе земельного участка дома № 26 по ул. Карла Маркса, от точки 623 до точки 627 на северо-северо-восток, от точки 627 до точки 630 перпендикулярно ул. Горького на нечетную сторону, от точки 630 до точки 631 до перекрестка с ул. Карла Маркса, от точки 631 до точки 632 по красной линии четной стороны ул. Карла Маркса, от точки 632 до точки 643 включая территорию дома № 50 по ул. Верещагина, от точки 643 до точки 644 перпендикулярно пр. Победы, от точки 644 до точки 647 вдоль пр. Победы до ул. Вологодской, от точки 647 до точки 648 по красной линии четной стороны ул. Вологодской до площади Metallургов, от точки 648 до точки 649 пересекает ул. Вологодскую, от точки 649 до точки 650 вдоль красной линии четной стороны ул. Вологодской, от точки 650, возвращаясь в исходную точку, за исключением внутренних контуров 27-30, 32, 33 – территорий объектов культурного наследия.

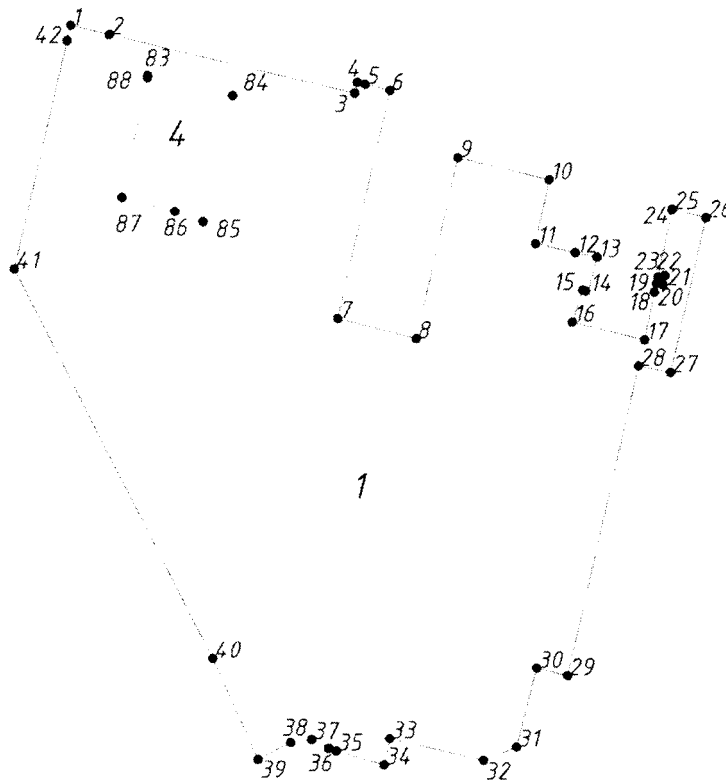
Контур 27,30,32,33

Данные контуры являются внутренними и повторяют утвержденные границы территорий соответствующих объектов культурного наследия.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и подзона ЗРЗ-1.1

ЗРЗ-1

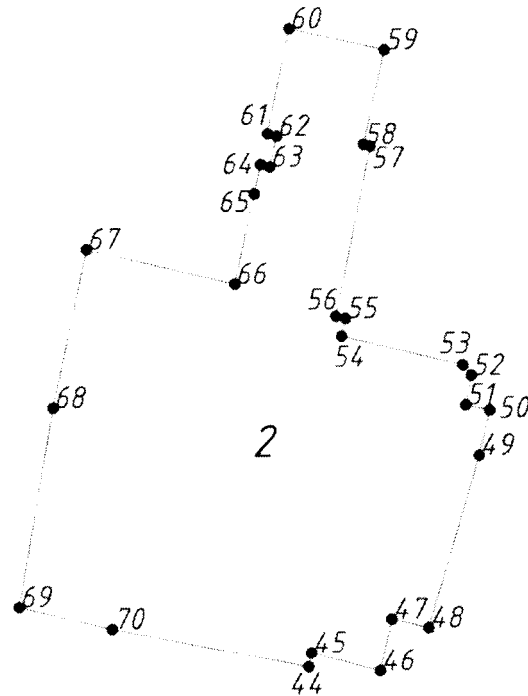
Контур 1



От точки 1 до точки 3 по часовой стрелке вдоль красной линии четной стороны ул. Карла Либкнехта в направлении ул. Труда, от точки 3 до точки 4 на северо-северо-восток по красной линии нечетной стороны ул. Труда, от точки 4 до точки 6, пересекая ул. Труда на красную линию четной стороны ул. Труда, от точки 6 до точки 7 на юго-юго-запад по красной линии четной стороны ул. Труда до дома № 24, от точки 7 до точки 9, исключая территории домов № 26, 28 по ул. Труда, от точки 9 до точки 10 по красной линии нечетной стороны ул. Карла Либкнехта, от точки 10 до точки 25, исключая территории домов №№ 21, 19, 17, 15, 11 на перекрестке ул. Карла Либкнехта и Дзержинского, от точки 25 до точки 26, пересекая ул. Дзержинского на красную линию четной стороны, от точки 26 до точки 27 по красной линии четной стороны ул. Дзержинского на юго-юго-запад по фасаду дома № 4, далее по красной линии четной стороны ул. Дзержинского, от точки 27 до точки 28, пересекая ул. Дзержинского на красную линию

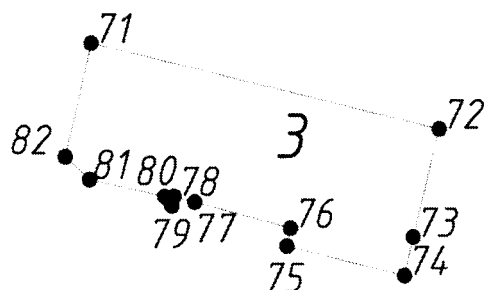
противоположной стороны, от точки 28 до точки 29 вдоль красной линии ул. Дзержинского до красной линии пер. Красного нечетной стороны, от точки 29 до точки 39, повторяя северную часть границы земельного участка Череповецкого лесомеханического техникума, от точки 39 до точки 41, пересекая ул. Труда вдоль красной линии четной стороны пр. Луначарского, от точки 41 до точки 1 по красной линии пр. Луначарского в направлении северо-северо-восток, возвращаясь в исходную точку (за исключением внутреннего контура 4 – ЗРЗ-6.3 контур 2).

Контур 2



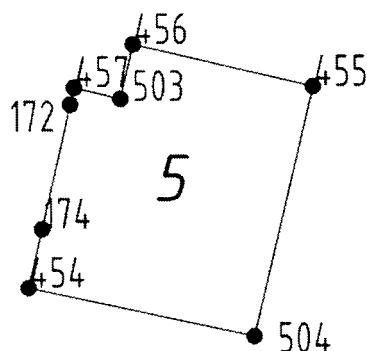
От точки 44 против часовой стрелки до точки 45 вдоль тротуара по Советскому пр., от точки 45 до точки 46 параллельно красной линии четной стороны пр. Победы, от точки 46 до точки 47 вдоль тротуара по Советскому пр., от точки 47 до точки 48, вдоль красной линии четной стороны пр. Победы, от точки 48 до точки 50, пересекая пр. Победы в районе пешеходного перехода, от точки 50 до точки 54, повторяя контур юго-западного фасада здания, расположенного по адресу: пр. Победы, дом 61, на расстоянии 3,8 м от него, от точки 54 до точки 59 вдоль красной линии четной стороны Советского пр. на северо-северо-восток, от точки 59 до точки 60, пересекая Советский пр. до красной линии на противоположной стороне, от точки 60 до точки 66 на юго-запад-запад вдоль красной линии, от точки 66 до точки 67 мимо дома № 101 по Советскому пр. к границе земельного участка дома № 99а по Советскому пр. перпендикулярно красной линии, от точки 67 до точки 69, пересекая пр. Победы к границе земельного участка дома № 81, от точки 69 до точки 44, пересекая Советский пр. в районе пешеходного перехода, возвращаясь в исходную точку.

Контур 3



От точки 71 до точки 72 по часовой стрелке параллельно южному фасаду дома № 10 по Советскому пр. на расстоянии 9,5 м от него, от точки 72 до точки 74 на юго-юго-запад вдоль тротуара нечетной стороны ул. Социалистической, от точки 74 до точки 82, повторяя северные границы земельных участков домов № 18, №186 по пер. Красный, от точки 82 до точки 71, повторяя восточную границу земельного участка дома № 4 по Советскому пр., возвращаясь в исходную точку.

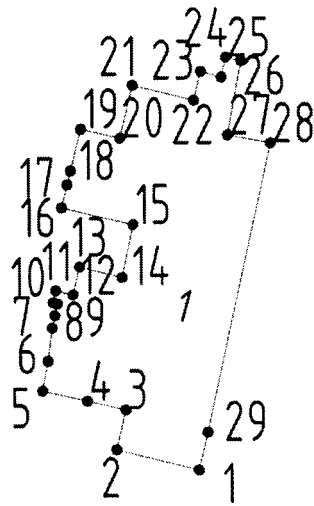
Контур 4



От точки 454 до точки 504 вдоль нечётной стороны красной линии ул. Милютин на юго-восток до перекрестка с ул. Социалистической, от точки 504 до точки 455 на северо-северо-восток вдоль красной линии четной стороны ул. Социалистическая, от точки 455 до точки 457 пересекает по перпендикуляру ул. Социалистическую на территорию промышленного предприятия «Русский бисквит», от точки 457 до точки 454 по перпендикуляру к ул. Милютин на юго-запад, возвращаясь в исходную точку.

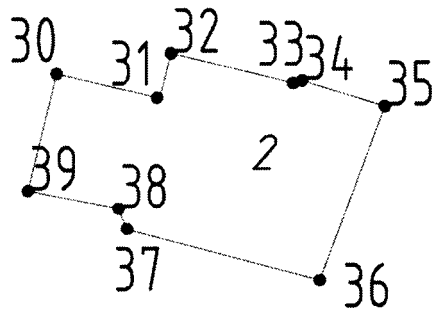
ЗРЗ-1.1

Контур 1



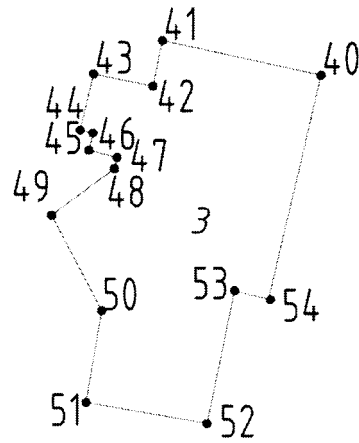
От точки 1 до точки 28, включая в себя внутреннюю территорию промышленного предприятия «Русский бисквит», от точки 28 до точки 1 параллельно внутреннему фасаду здания, расположенного по адресу: ул. Карла Маркса, дом 25, возвращаясь в исходную точку.

Контур 2



От точки 30 до точки 31 по внутриквартальному проезду к детскому саду № 71 по ул. Труда, дом 56, от точки 31 до точки 38, огибая территорию детского сада № 71, по ул. Труда, дом 56, от точки 38 до точки 39 перпендикулярно красной линии четной стороны ул. Труда, от точки 39 до точки 30 вдоль красной линии четной стороны ул. Труда на северо-северо-восток, возвращаясь в исходную точку.

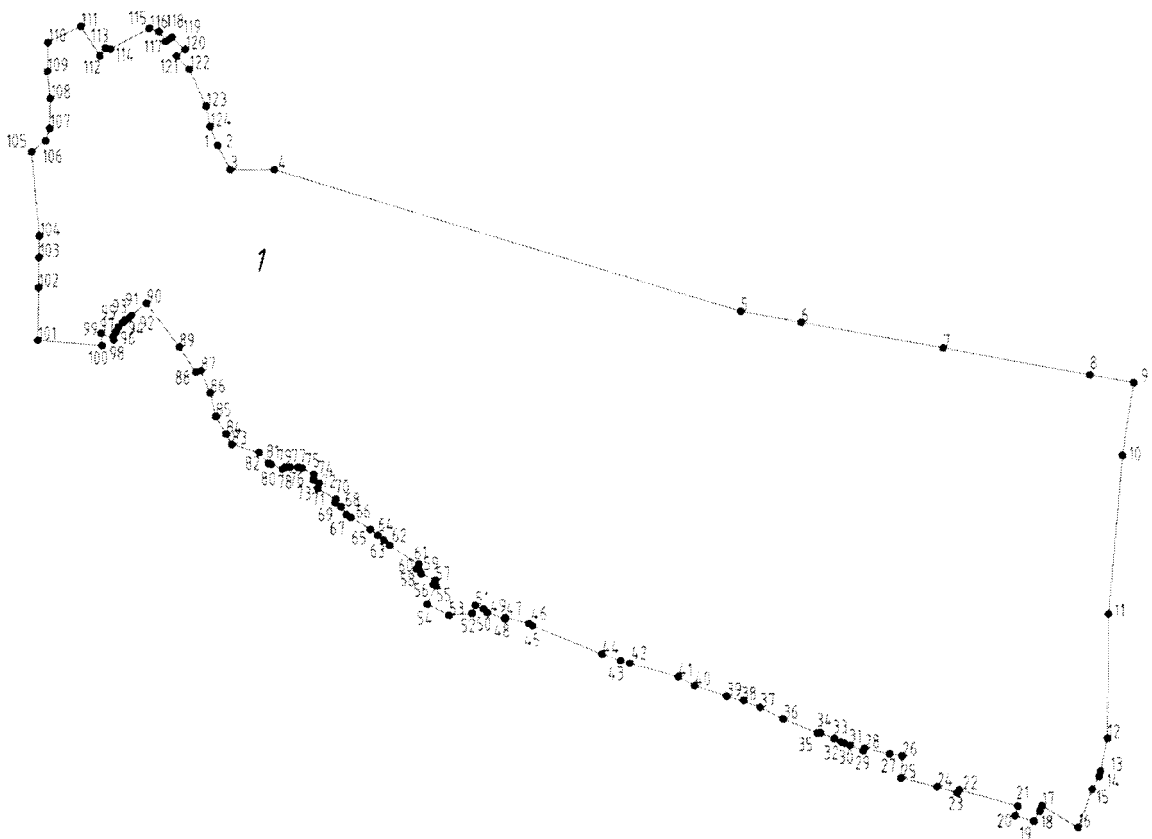
Контур 3



От точки 40 до точки 41, пересекая ул. Социалистическую в районе пешеходного перехода, далее параллельно красной линии четной стороны ул. Милютина, от точки 41 до точки 53 внутри квартала по ломаной линии, включая территорию детского сада № 124 «Вишенка», расположенного по адресу: Советский пр., дом 54 а, от точки 53 до точки 54, пересекая ул. Социалистическую в районе дома 52, от точки 54 по красной линии четной стороны ул. Социалистической, возвращаясь в исходную точку.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Контур 1

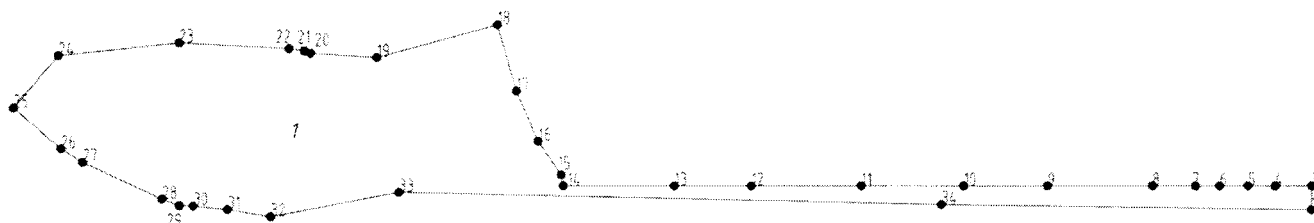


От точки 1 до точки 3 от восточного угла земельного участка по адресу ул. Матуринская, дом 71 на юго-восток параллельно ул. Матуринской, от точки 3 до точки 4 47,2 м на восток, от точки 4 до точки 9 432,4 м на юго-восток, от точки 9 до точки 10, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:231, 78,6 м на юг, от точки 10 до точки 11, расположенной в юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:631, на юг, от точки 11 до точки 14 по криволинейному контуру 133,2 м на юго-юго-запад, от точки 14 до точки 16 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:575 105,5 м на юго-запад, от точки 16 до точки 17 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504004:73 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504004:60 45,3 м на северо-запад, от точки 17 до точки 90 вдоль юго-западных границ земельных участков, расположенных на нечетной стороне ул. Матуринской, с выходом на ул. Полевую, от точки 90 до точки 98 по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0504004:71, 35:21:0504004:70 на юго-запад, от точки 98 до точки 99, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504004:845 15,6 м на северо-запад, от точки 99 до точки 100 по границе указанного участка на юг, от точки 100 до точки 101 по южной границе указанного участка на запад, от точки 101 до точки 105 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:651, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:649, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0504002:317, 35:21:0504002:557, 35:21:0504002:261, от точки 105 до точки 110 по земельному участку с кадастровым номером 35:21:0504002:560, через юго-западную границу его внутреннего контура на западную точку земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:293, от точки 110 до точки 111 по северо-западной границе участка с кадастровым номером 35:21:0504002:293, от точки 111 до точки 112 по северо-восточной границе участка с кадастровым номером 35:21:0504002:293, от точки 112 до точки 113 вдоль южной границы указанного земельного участка 10,1 м на северо-восток, от точки 113 до точки 114 5,6 м на юго-восток, от точки 114 до точки 115 47,3 м на северо-восток, от точки 115 до точки 116 10,7 м на юго-восток, от точки 116 до точки 117, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:12, на юго-восток, от точки 117 до точки 119 по границе указанного земельного участка на северо-восток, от точки 119 до точки 120 по границе указанного земельного участка на юго-восток, от точки 120 до точки 121 по границе указанного земельного участка 11,5 м на юго-запад, от точки 121 до точки 122 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:13 19,8 м на юго-восток, от точки 122 до точки 1 по восточным границам земельных участков с

кадастровыми номерами 35:21:0504002:214, 35:21:0504002:324, 35:21:0504002:15, 35:21:0504002:16, 35:21:0504002:871 на юго-восток, возвращаясь в исходную точку.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Контур 1

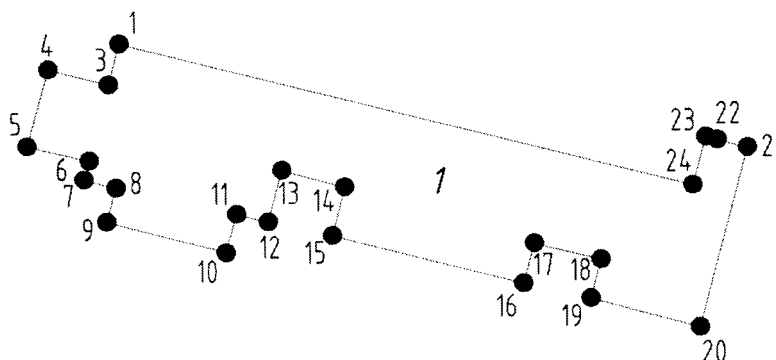


От точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:44 до точки 3 на север, от точки 3 до точки 14 по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гальских (усадебный дом совхоза «Комсомолец»)), XIX в., расположенного по адресу: ул. Матуринская, дом 28, на запад, от точки 14 до точки 18 по границе территории указанного объекта культурного наследия на северо-запад, от точки 18, расположенной на границе территории указанного объекта культурного наследия до точки 19 117,9 м на юго-запад, от точки 19 до точки 20 62,4 м на запад, от точки 20 до точки 22 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:6 на запад, от точки 22 до точки 23, расположенной в 50,1 м к северу от юго-западной точки границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:30 114,9 м на запад, от точки 23 до точки 24, расположенной в 113,9 м к западу и 35,3 м к северу от юго-западной точки земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:30, от точки 24 до точки 25, расположенной в 27,6 м к западу и 127,5 м к северу от северной точки земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501003:1054, от точки 25 до точки 32 по криволинейному контуру на 264,3 м на юго-восток, от точки 32 до точки 33 по красной линии южной стороны ул. Матуринской 122,6 м на северо-восток, от точки 33 до точки 1 по красной линии южной стороны ул. Матуринской, по северным границам земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:44 и земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0504001:489, 35:21:0504001:488 на восток, возвращаясь в исходную точку.

5. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 и подзона ЗРЗ-4.1

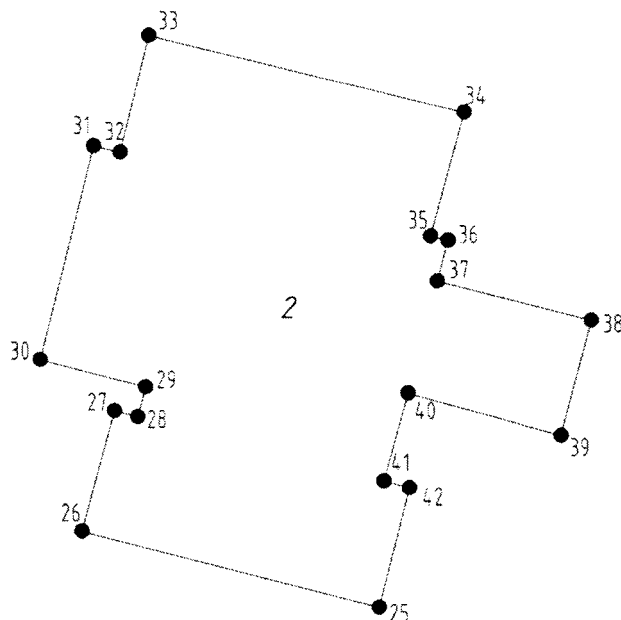
ЗРЗ-4

Контур 1



От точки 1 против часовой стрелки по ломаной линии, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401014:12, 35:21:0401014:104, 35:21:0401014:74, 35:21:0401014:106, 35:21:0401014:105, 35:21:0401014:99, возвращаясь в исходную точку.

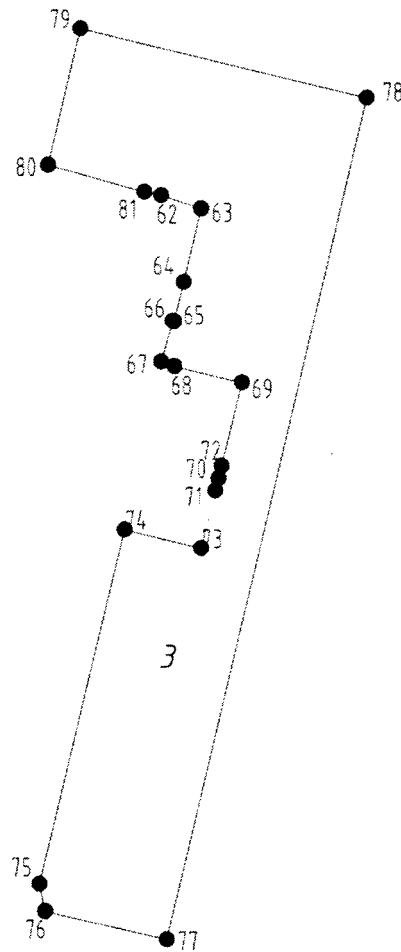
Контур 2



От точки 25 до точки 26 вдоль красной линии нечетной стороны ул. Ленина на северо-запад, от точки 26 до точки 25 по ломаной линии через точки 27-42 по часовой стрелке, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401009:236, 35:21:0401009:3544, 35:21:0401009:3533, 35:21:0401009:235,

35:21:0401009:240, 35:21:0401009:3440, 35:21:0401009:241, 35:21:0401009:244,
35:21:0401009:243, 35:21:0401009:247, возвращаясь в исходную точку.

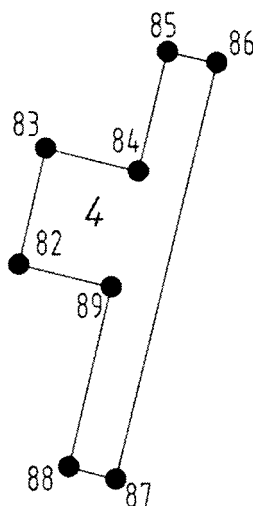
Контур 3



От точки 62 до точки 63 вдоль северного фасада одноэтажного здания, расположенного по адресу: пр. Победы, дом 52а, от точки 63 до точки 67 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:273, от точки 67 до точки 69, исключая территорию дома № 43 пр. Луначарского, от точки 69 до точки 73 параллельно красной линии нечетной стороны пр. Луначарского, от точки 73 до точки 74 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:99, от точки 74 до точки 75 по северо-западным границам участков с кадастровыми номерами 35:21:0401009:99, 35:21:0401009:161, 35:21:0401009:5, 35:21:0401009:81, 35:21:0401009:11, 35:21:0401009:120, 35:21:0401009:56, от точки 75 до точки 76, пересекая ул. Милютинна на юго-восток, от точки 76 до точки 77 вдоль ул. Милютинна на юго-восток, от точки 76 до точки 78 вдоль красной линии четной стороны пр. Луначарского, от точки 78 до точки 79 вдоль красной линии нечетной стороны пр. Победы, от точки 79 до точки 80, пересекая пр. Победы до северного угла

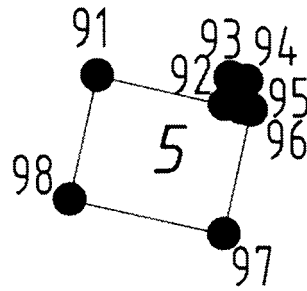
земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:273, от точки 80 до точки 81, повторяя юго-западные границы земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401009:93, 35:21:0401009:102, 35:21:0401009:83, возвращаясь в исходную точку.

Контур 4



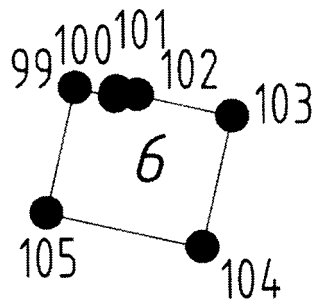
От точки 82, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:173, на север до точки 83, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:176, на восток до точки 84, расположенной на пересечении границы указанного земельного участка и красной линии нечетной стороны ул. Вологодской, от точки 84 на север вдоль красной линии ул. Вологодской на расстоянии 48,27 м до точки 85, от точки 85, расположенной на границе охранной зоны объекта культурного наследия, на восток на противоположную сторону ул. Вологодской до точки 86, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:184 севернее угла объекта рядовой застройки – жилого дома, на юг до точки 87, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Вологодской и красной линии нечетной стороны пл. Metallургов, на запад на противоположную сторону ул. Вологодской до точки 88, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны пл. Metallургов и восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:175, на север вдоль красной линии нечетной стороны ул. Вологодской до точки 89, расположенной в северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:174, на запад, возвращаясь в исходную точку.

Контур 5



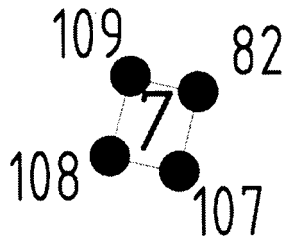
От точки 91 до точки 98, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401009:188 и 35:21:0401009:185, возвращаясь в исходную точку.

Контур 6



От точки 99 до точки 105 по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:187, возвращаясь в исходную точку.

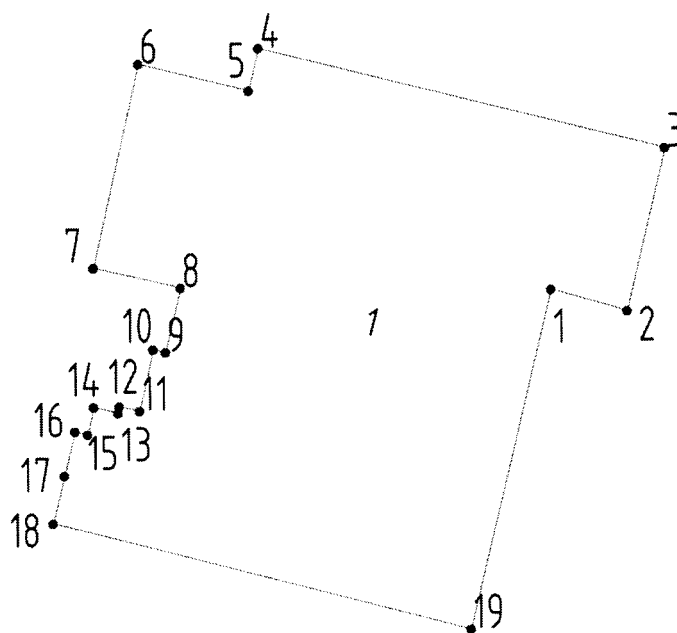
Контур 7



По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:173.

ЗРЗ-4.1

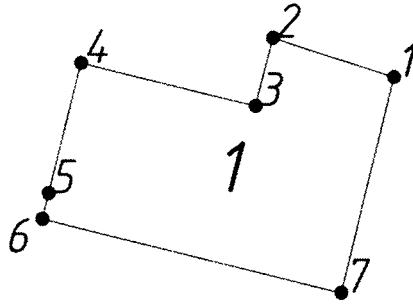
Контур 1



От точки 1 до точки 2, пересекая ул. Горького в районе середины фасада дома №57 на противоположную сторону, от точки 2 до точки 3, пересекая пр. Победы в районе пешеходного перехода, от точки 3 до точки 4 вдоль красной линии нечетной стороны пр. Победы на северо-запад, от точки 4 до точки 6, повторяя часть южной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401004:126, от точки 6 до точки 7, пересекая пр. Победы и далее по юго-западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:202, от точки 8 до точки 14 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:221, от точки 14 до точки 16 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:220, от точки 16 до точки 18 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:199, от точки 18 до точки 19 по красной линии четной стороны ул. Карла Маркса до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Горького и далее на северо-северо-восток, возвращаясь в исходную точку.

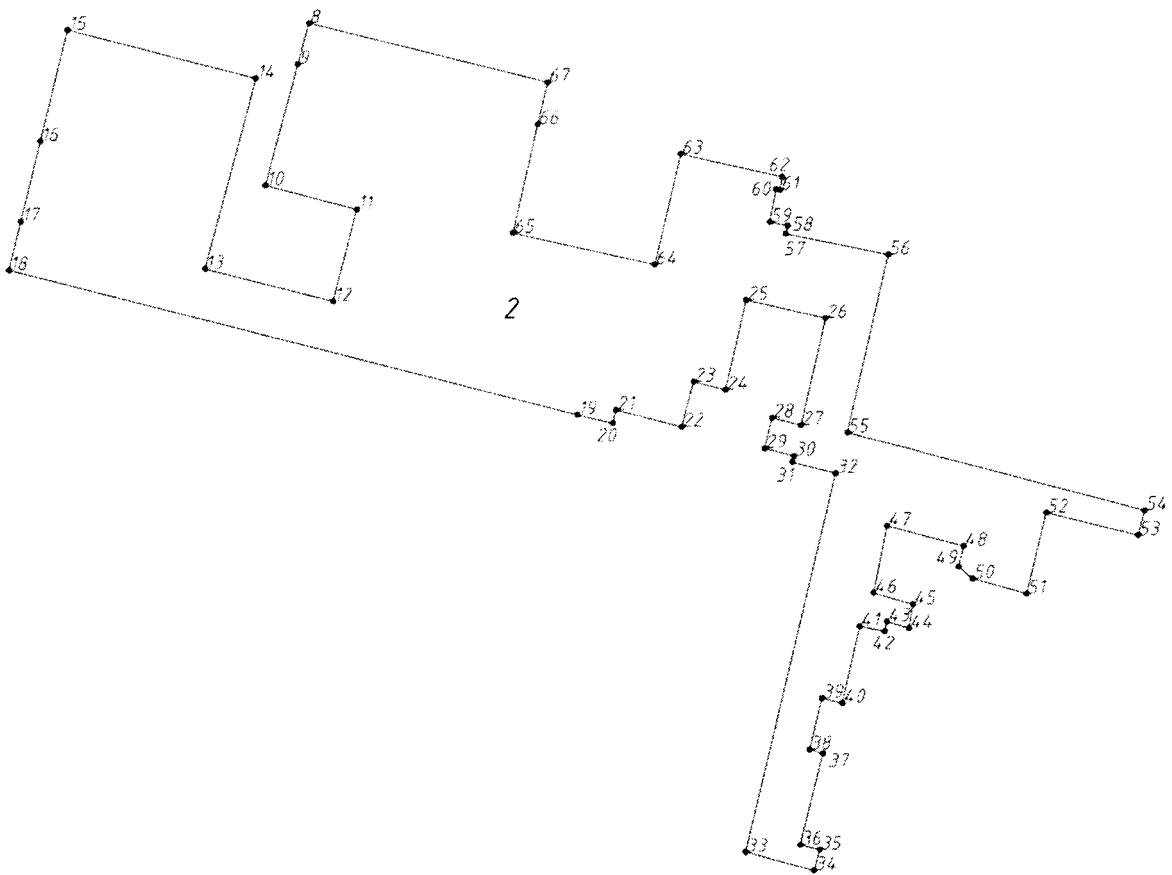
6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

Контур 1



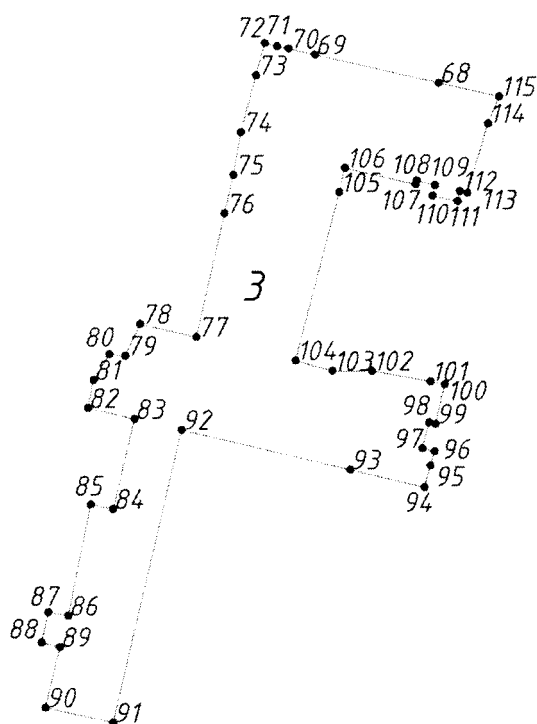
От точки 1 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:2237 до точки 4, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:2237, от точки 4 по западной границе указанного земельного участка на юг до точки 6 по красной линии четной стороны ул. М. Горького, от точки 6, расположенной на пересечении южной границы земельного участка и красной линии четной стороны ул. М. Горького на восток до точки 7, от точки 7 до точки 1 по внутридворовой территории на север, возвращаясь в исходную точку.

Контур 2



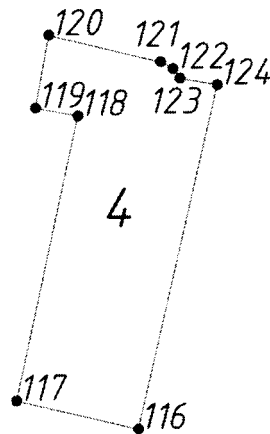
От точки 8 против часовой стрелки по ломаной линии, возвращаясь в исходную точку, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401009:152, 35:21:0401009:151, 35:21:0401009:154, 35:21:0401009:153, 35:21:0401009:158, 35:21:0401009:157, 35:21:0401009:159, 35:21:0401009:133 (в районе домов 13, 15, 17 по ул. Милютина), 35:21:0401009:143, 35:21:0401009:142, 35:21:0401009:144, 35:21:0401009:145, 35:21:0401009:146, 35:21:0401009:140, 35:21:0401009:126, 35:21:0401009:141, 35:21:0401009:138, 35:21:0401009:137, 35:21:0401009:128, 35:21:0401009:136, 35:21:0401009:135, 35:21:0401009:131, 35:21:0401009:132, 35:21:0401009:262, 35:21:0401009:163, 35:21:0401009:264, 35:21:0401009:271, 35:21:0401010:2650, 35:21:0401010:78, 35:21:0401010:2649, 35:21:0401010:139, 35:21:0401010:140, 35:21:0401010:357, 35:21:0401010:355, 35:21:0401010:354, 35:21:0401010:353, 35:21:0401010:84, 35:21:0401010:330, частично участки 35:21:0401009:3355, 35:21:0401009:3523, 35:21:0401009:133, 35:21:0401009:256, территорию пр. Луначарского между ул. Ленина и д. № 23 по пр. Луначарского, территорию ул. Ленина до дома № 47.

Контур 3



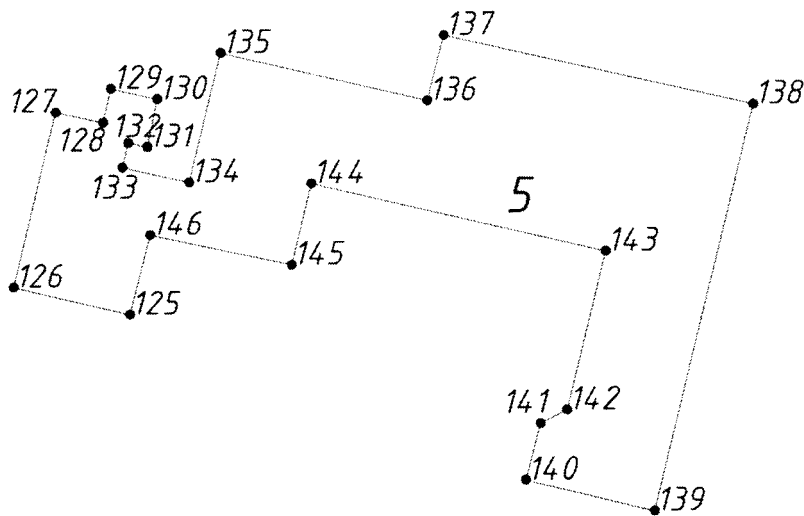
От точки 68, расположенной на четной стороне красной линии ул. Карла Маркса, против часовой стрелки по ломаной линии, возвращаясь в исходную точку, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401010:332, 35:21:0401010:331, 35:21:0401010:164, 35:21:0401010:165, 35:21:0401010:301, 35:21:0401010:2655.

Контур 4



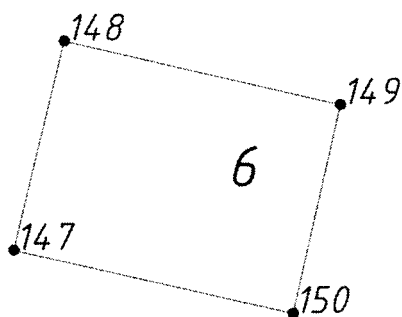
От точки 116 до точки 117 перпендикулярно оси ул. Социалистической, от точки 117 до точки 120 параллельно внутреннему фасаду здания по ул. Карла Маркса, дом 25, повторяя его контур, выходя на красную линию четной стороны ул. Карла Маркса, от точки 120 до точки 124 до пресечения красных линий ул. Карла Маркса и нечетной стороны ул. Социалистической, от точки 124 до точки 116 вдоль красной линии ул. Социалистической, возвращаясь в исходную точку.

Контур 5



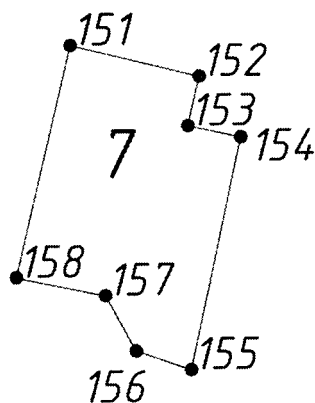
От точки 125, по часовой стрелке, по границам придомовых территорий по адресам: ул. Ленина, дома 11, 5а, 5, и 3, возвращаясь в исходную точку, включая территории земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401011:334, 35:21:0401011:332, 35:21:0401011:3349, 35:21:0401011:3348 и часть тротуара по ул. Ленина от дома № 3 до дома № 5.

Контур 6



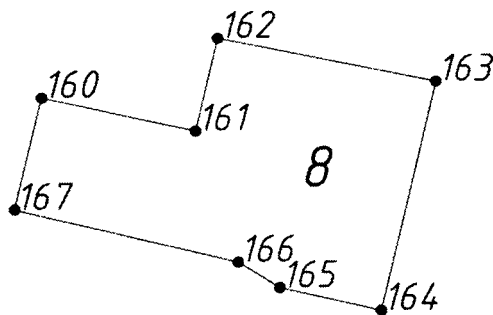
От точки 147 по часовой стрелке, параллельно восточному фасаду дома № 10 по Советскому пр., от точки 148 до точки 149 вдоль ул. Университетской до пересечения с ул. Социалистической, от точки 149 до точки 150 вдоль ул. Социалистической, от точки 150 по внутриквартальному проезду параллельно южному фасаду здания, расположенному по адресу: Советский пр., дом 8, возвращаясь в исходную точку.

Контур 7



От точки 151 по часовой стрелке, возвращаясь в исходную точку. По границе части земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:109.

Контур 8

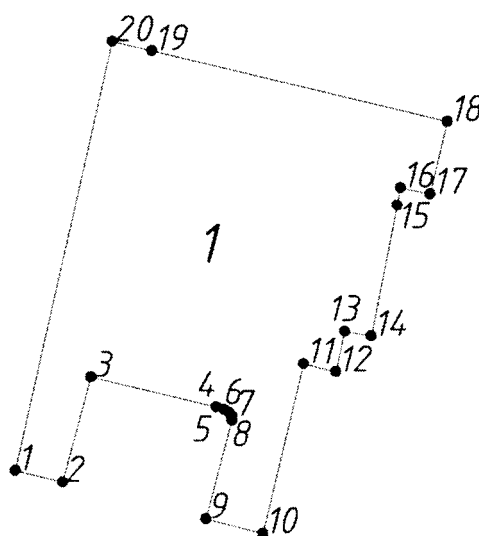


От точки 160 по часовой стрелке вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:320, возвращаясь в исходную точку.

7. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6 подзоны ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2, ЗРЗ-6.3

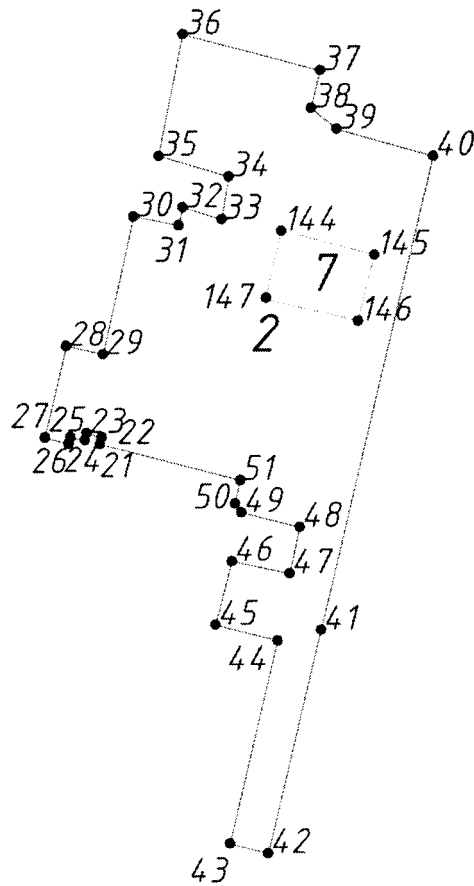
ЗРЗ-6

Контур 1



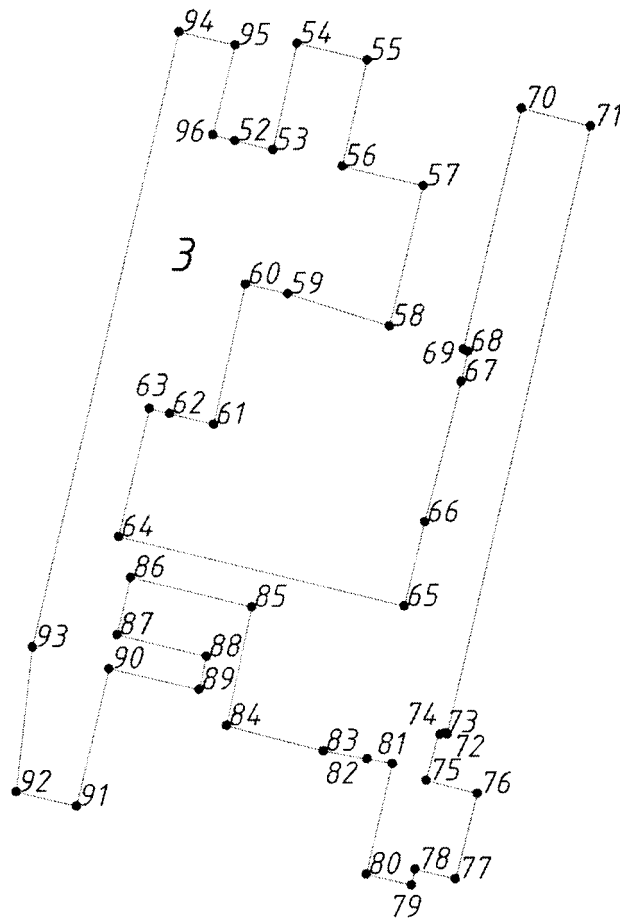
От точки 1 на пересечении красных линий ул. Ленина и Труда до точки 2, расположенной на красной линии четной стороны ул. Труда, от точки 2 до точки 9 на расстоянии 4,5 м от западного, северного и восточного фасадов дома № 58 ул. Ленина, от точки 9 до точки 11 по южной и западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:185, от точки 11 до точки 16, повторяя восточную границу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:43, от точки 16 до точки 18, повторяя западный угол земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:2657, от точки 18 до точки 20 по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401010:2657 и 35:21:0401010:2659, от точки 20 до точки 1 вдоль красной линии нечетной стороны ул. Труда.

Контур 2



От точки 21 до точки 29 по ломаной линии, совпадающей с западной границей земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:327, от точки 29 до точки 40, пересекая ул. Коммунистов, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401010:264, 35:21:0401010:358, 35:21:0401010:81, далее по красной линии четной стороны ул. Труда в районе дома № 58, от точки 40 до точки 42 вдоль красной линии ул. Труда до пересечения с красной линией ул. Карла Либкнехта, от точки 42 до точки 43, пересекая ул. Труда на нечетную сторону, от точки 43 до точки 44 на северо-северо-восток до дома № 33, от точки 44 до точки 21 по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401010:90 и 35:21:0401010:326, за исключением контура №7 - ЗРЗ-14.2 контур 2.

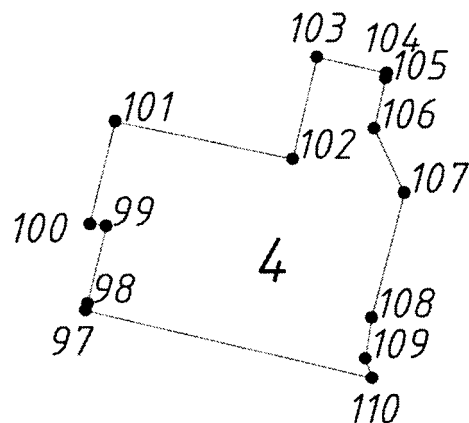
Контур 3



От точки 52 до точки 53 вдоль южного фасада здания, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 73, от точки 53 до точки 56, огибая территорию парковки транспорта между домами № 73 и № 67, от точки 56 до точки 60, включая территорию строения по адресу: ул. Горького, дом 14, от точки 60 до точки 69 по границе территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу: пр. Луначарского, дом 5, от точки 69 до точки 70 на север вдоль красной линии пр. Луначарского, от точки 70 до точки 71, пересекая пр. Луначарского в районе пешеходного перехода, от точки 71, расположенной на пересечении нечетной стороны ул. Ленина и красной линией четной стороны пр. Луначарского до точки 79, расположенной на пересечении красной линии четной стороны пр. Луначарского и красной линии четной стороны ул. Карла Либкнехта, включая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401010:307, от точки 79 до точки 81 вдоль красной линии нечетной стороны пр. Луначарского до пересечения с красной линией четной стороны ул. Карла Либкнехта, от точки 81 до точки 84 перпендикулярно на красную линию нечетной стороны пр. Луначарского, от точки 84 на западном углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:144 до точки 85, от точки 85 до точки 87, повторяя часть контура земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:3321, от точки 87 до точки 90, включая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401017:140, далее по восточной границе земельного

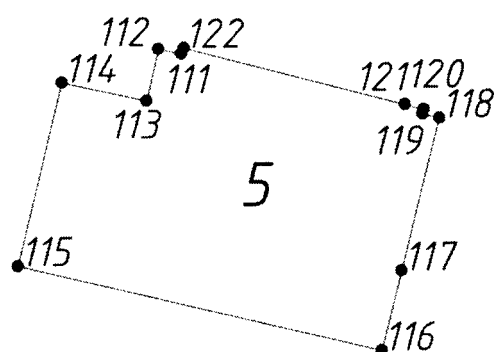
участка с кадастровым номером 35:21:0401017:139 (точки 87), от точки 90 до точки 91 вдоль красной линии четной стороны ул. Горького до южного угла земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:139, от точки 91 до точки 92 по красной линии четной стороны ул. Карла Либкнехта, пересекая ул. Горького, от точки 92 до точки 94 по ломаной линии вдоль красной линии нечетной стороны ул. Горького до ул. Карла Либкнехта, от точки 94 до точки 52, возвращаясь в исходную точку.

Контур 4



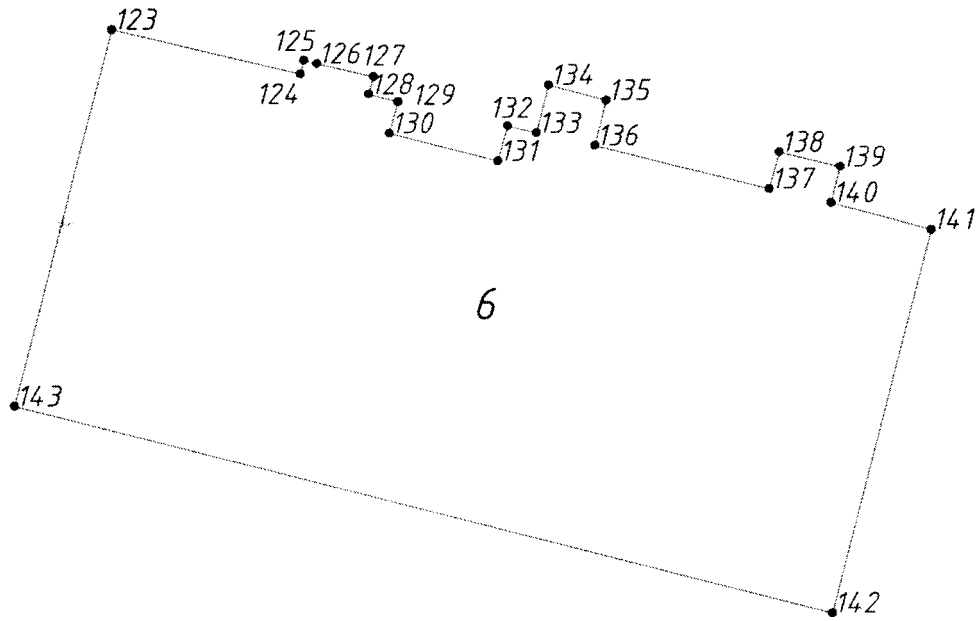
От точки 97 до точки 104 по внутренней границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:325, от точки 104 до точки 110 по наружной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:325, от точки 110 до точки 97 на северо-запад вдоль красной линии ул. Коммунистов.

Контур 5



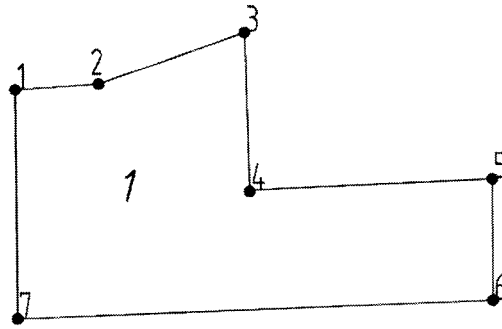
По границе земельного участок с кадастровым номером 35:21:0401011:350 и прилегающую к нему проезжей части ул. Ленина.

Контур 6



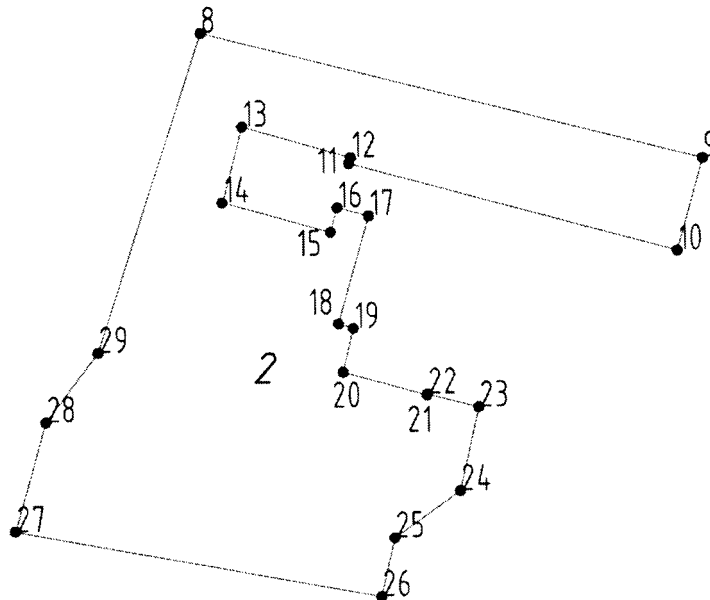
От точки 123, расположенной на границе охранной зоны объекта культурного наследия, до точки 124, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401014:103 на север до точки 125, расположенной на указанном земельном участке, далее на восток до точки 126, расположенной на пересечении с земельным участком с кадастровым номером 35:21:0401014:12, далее на восток до точки 127, расположенной на пересечении указанного земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 35:21:041014:104, далее на юг до точки 128 на границе указанного земельного участка, далее на восток по криволинейной границе указанного земельного участка до точки 135, расположенной на пересечении границ указанного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401014:106, на юго-восток по границе указанного участка, далее на восток по криволинейной границе указанного земельного участка до точки 139, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401014:99, далее на юг до точки 140, расположенной на юго-западной границе указанного земельного участка, на восток до точки 141, расположенной на пересечении границы указанного земельного участка и красной линии нечетной стороны ул. Сталеваров, далее на юг до точки 142, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны ул. Сталеваров и красной линии нечетной стороны ул. Ленина, на запад по красной линии нечетной стороны ул. Ленина до точки 143, от точки 143, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны бульвара Доменщиков и красной линии нечетной стороны ул. Ленина на север по красной линии нечетной стороны бульвара Доменщиков на расстоянии 182,1 м, до точки 123.

ЗРЗ-6.1
Контур 1



От точки 1, расположенной на красной линии нечетной стороны вдоль правого берега реки Шексны до точки 2 на восток, от точки 2 до точки 3, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны ул. М. Горького на северо-восток, от точки 3 до точки 4, расположенной на четной стороне улицы вдоль правого берега реки Шексны на продолжении к красной линии нечетной стороны ул. М. Горького на юг, от точки 4 до точки 5 по четной стороне улицы вдоль правого берега реки Шексны 88 м на восток, от точки 5 до точки 6 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:04010006:198, далее 44,6 м на юг, от точки 6 до точки 7 173 м на восток, от точки 7 до точки 1, 76 м на север.

Контур 2

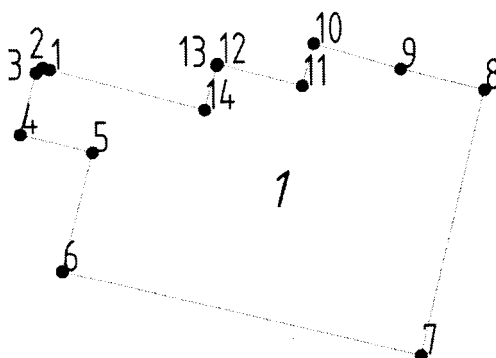


От точки 8, расположенной в 8 м к северо-востоку от юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:79 до точки 9, расположенной в 26 м к северо-западу от северо-восточного угла границы

земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:26, от точки 9 к юго-западу до точки 10, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:62, от точки 10 к северо-западу до точки 13, расположенной в 47 м к северо-западу от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21, от точки 13 к юго-западу до точки 14, расположенной в 43 м к западу от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21, от точки 14 к юго-востоку до точки 15, расположенной в 41 м от точки 14, от точки 15 к северо-востоку до точки 16, расположенной в северо-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21, от точки 16 к юго-востоку до точки 17, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21, от точки 17 к юго-западу по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21 до точки 18, расположенной в 42 м от точки 17, от точки 18 к югу по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:21 до точки 20, расположенной в 16 м к северо-востоку от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:24, от точки 20 по ломаной к юго-востоку по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:76 до точки 23, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:76, от точки 23 к юго-западу до точки 24, расположенной в 6 м к юго-западу от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:27, от точки 24 к юго-западу до точки 25, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:75, от точки 25 к юго-западу до точки 26, расположенной в юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:75, от точки 26 к северо-западу до точки 27, расположенной в юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:36, от точки 27 по ломаной к северо-востоку до точки 8.

ЗРЗ-6.2

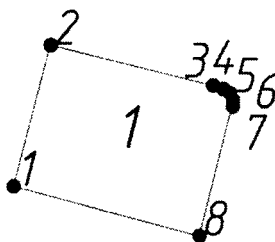
Контур 1



По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:2701

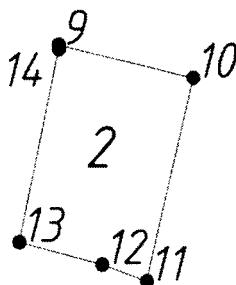
ЗРЗ-6.3

Контур 1



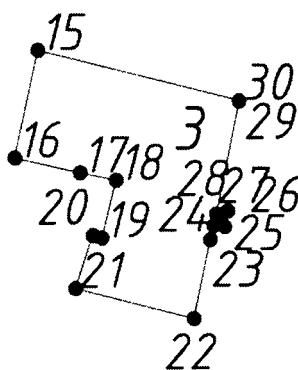
На расстоянии 4,5 м от контура (фасадов) здания по ул. Ленина, 58.

Контур 2



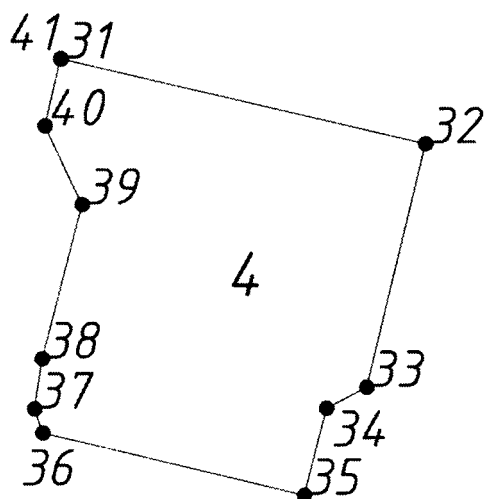
По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:6.

Контур 3



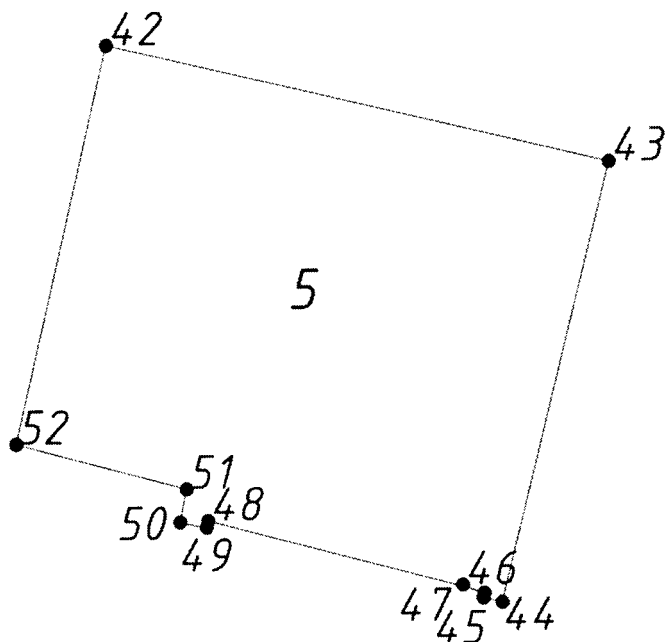
По внешнему контуру границ, включающему земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401006:86, 35:21:0401006:85, 35:21:0401006:127, 35:21:0401006:86, 35:21:0401006:131, 35:21:0401006:83.

Контур 4



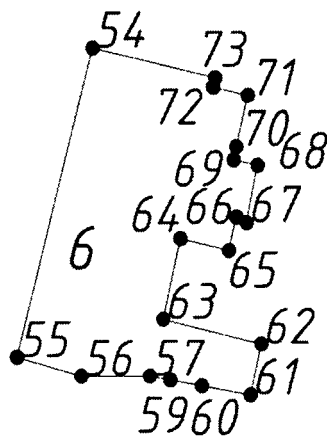
По границам земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:74.

Контур 5



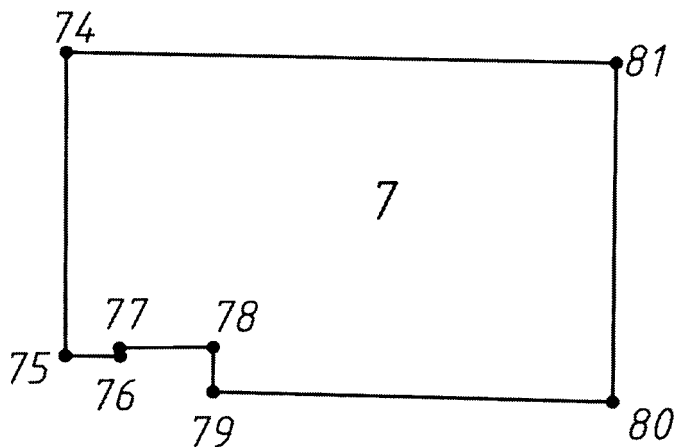
По внешнему контуру границ, включающему земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401011:44 и прилегающие к нему участки проезжей части по ул. Милютина с севера и с запада, с востока ул. Пролетарской.

Контур 6



От точки 54 до точки 55 на юго-юго-запад, от точки 55 по ломаной линии к точки 61, расположенной у северного фасада дома № 53 по ул. Милютина, от точки 61 до точки 62 на северо-северо-восток, от точки 62 до точки 54, повторяя границу территории объектов культурного наследия, расположенных по адресам: Советский пр., дома 67а, 69, 71.

Контур 7

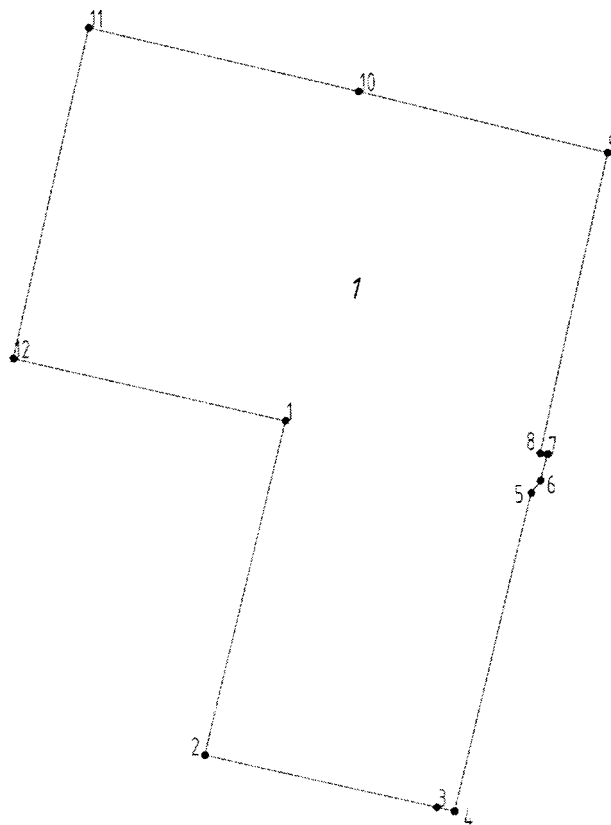


По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:155.

8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7 подзоны ЗРЗ-7.1, ЗРЗ-7.2, ЗРЗ-7.2.1, ЗРЗ-7.3

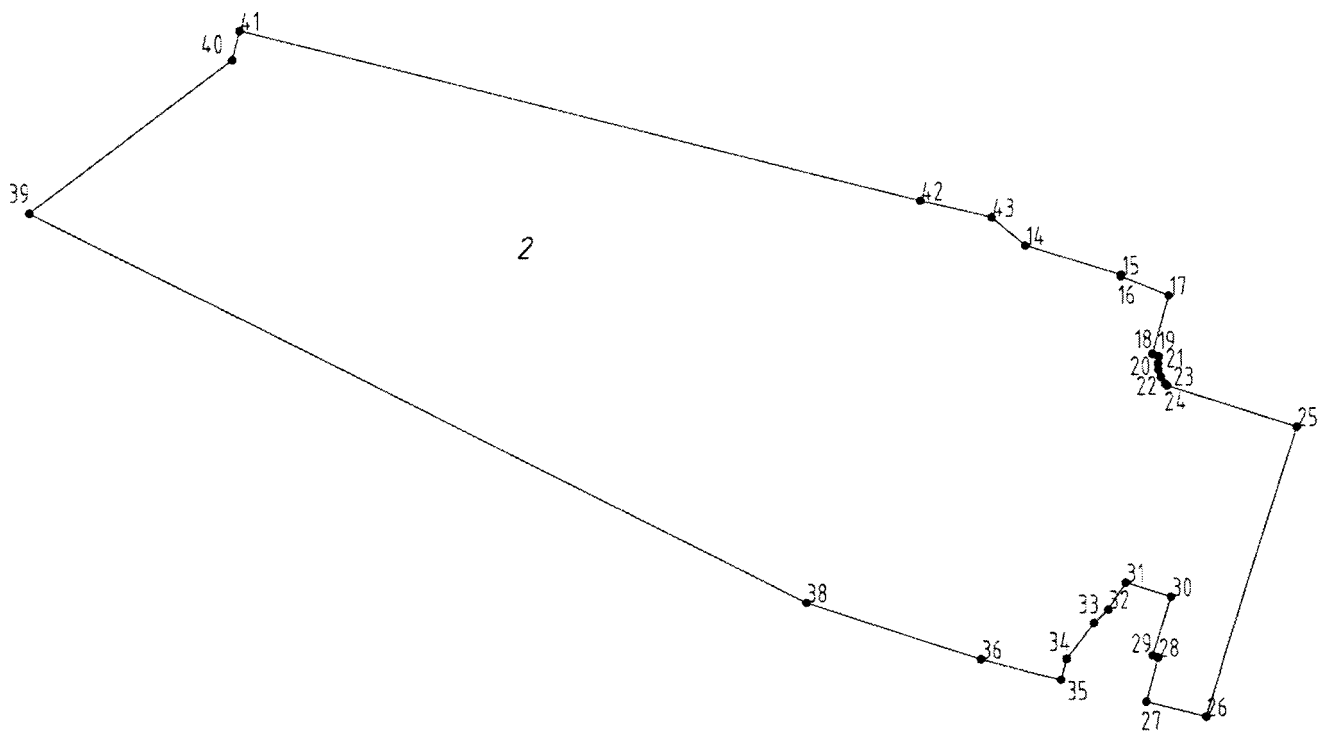
ЗРЗ-7.1

Контур 1



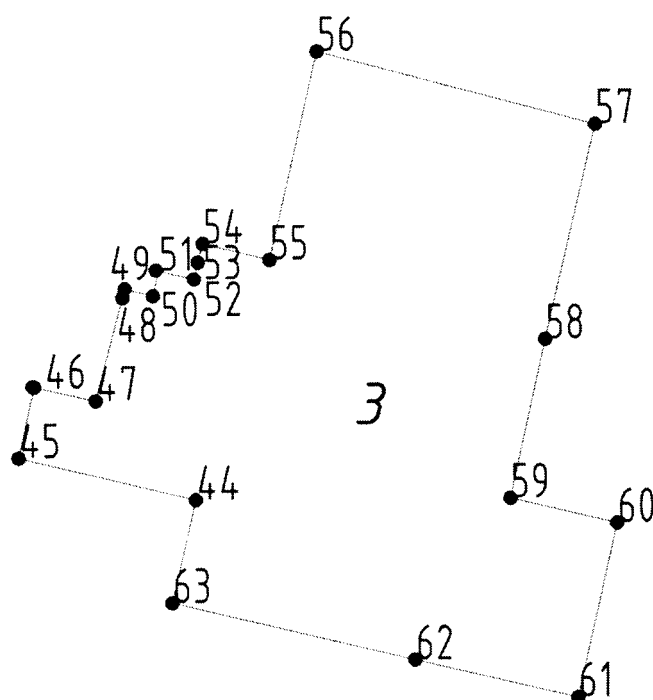
От точки 1 до точки 5 по границам кварталов между ул. Пролетарской, Ленина и Набережной, от точки 5 до точки 1 по границам кварталов ул. Набережной, Карла Маркса, Социалистической, Ленина.

Контур 2



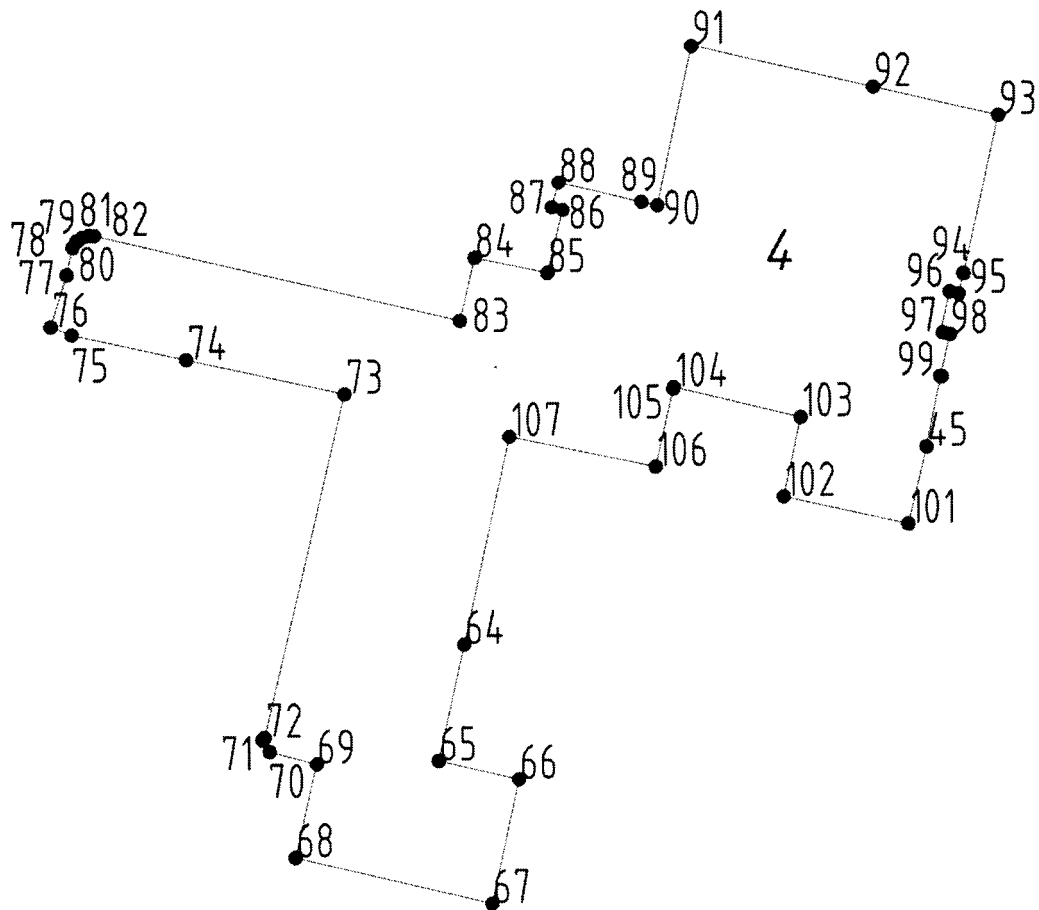
От точки 14 до точки 24 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:110, от точки 24 до точки 25 перпендикулярно на ул. Мамлеева, от точки 25 до точки 26 в сторону ул. Парковой по красной линии нечетной стороны ул. Мамлеева, от точки 26 до точки 39 на северо-запад вдоль ул. Парковой, исключая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401020:56, от точки 39 до точки 41 по ул. Ломоносова, от точки 41 до точки 14 по юго-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401020:64, 35:21:0401020:66, 35:21:0401020:36, 35:21:0401020:4319, возвращаясь в исходную точку.

Контур 3



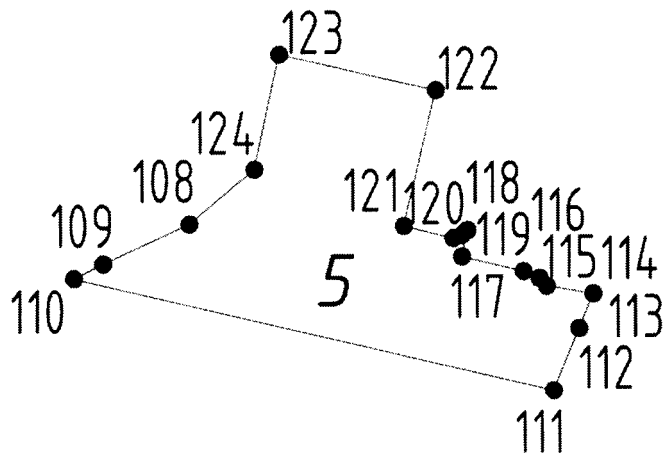
От точки 44 до точки 45 выходит на Советский пр., от точки 45 до точки 46 по красной линии Советского пр. на северо-северо-восток, от точки 46 до точки 47 огибает юго-восточную часть территории дома №100 по Советскому пр., от точки 47 проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401002:106 до точки 56, от точки 56 до точки 58 по северо-восточному углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401002:79, от точки 58 до точки 59 по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401002:77, от точки 59 до точки 44 пересекая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401002:98, включая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401002:76, возвращаясь в исходную точку.

Контур 4



От точки 64 до точки 66 по юго-восточному углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401005:94, от точки 66 до точки 69 по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401005:90, от точки 69 до точки 73 по западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401005:133, от точки 73 до точки 83, включая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401005:125, от точки 83 до точки 93, пересекая по перпендикуляру земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401005:138, включая в земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401005:124, 35:21:0401005:71, пересекая земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401005:92, далее по четной стороне Советского пр., от точки 93 до точки 101 вдоль четной стороны Советского пр., от точки 101 до точки 102, пересекая Советский пр. на нечетную сторону в районе дома № 107, от точки 102 до точки 64, исключая контур ЗРЗ-7.2.1.

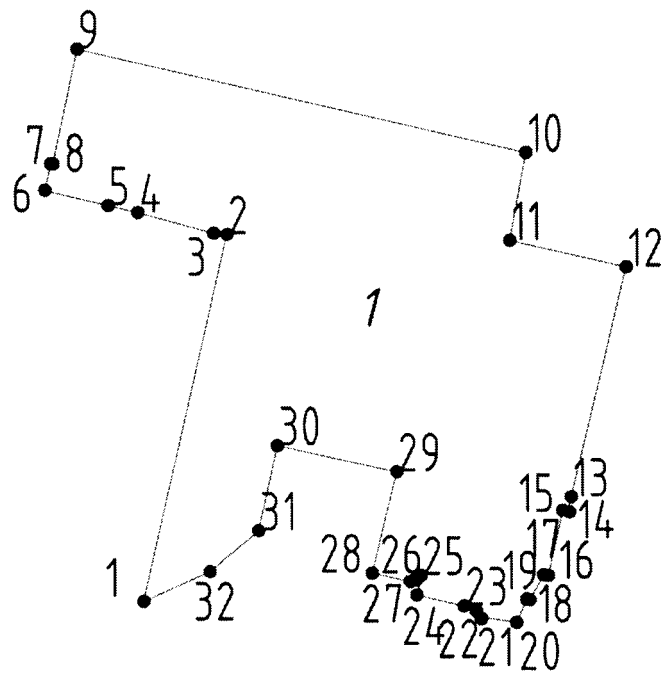
Контур 5



По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:290, за исключением его восточной части.

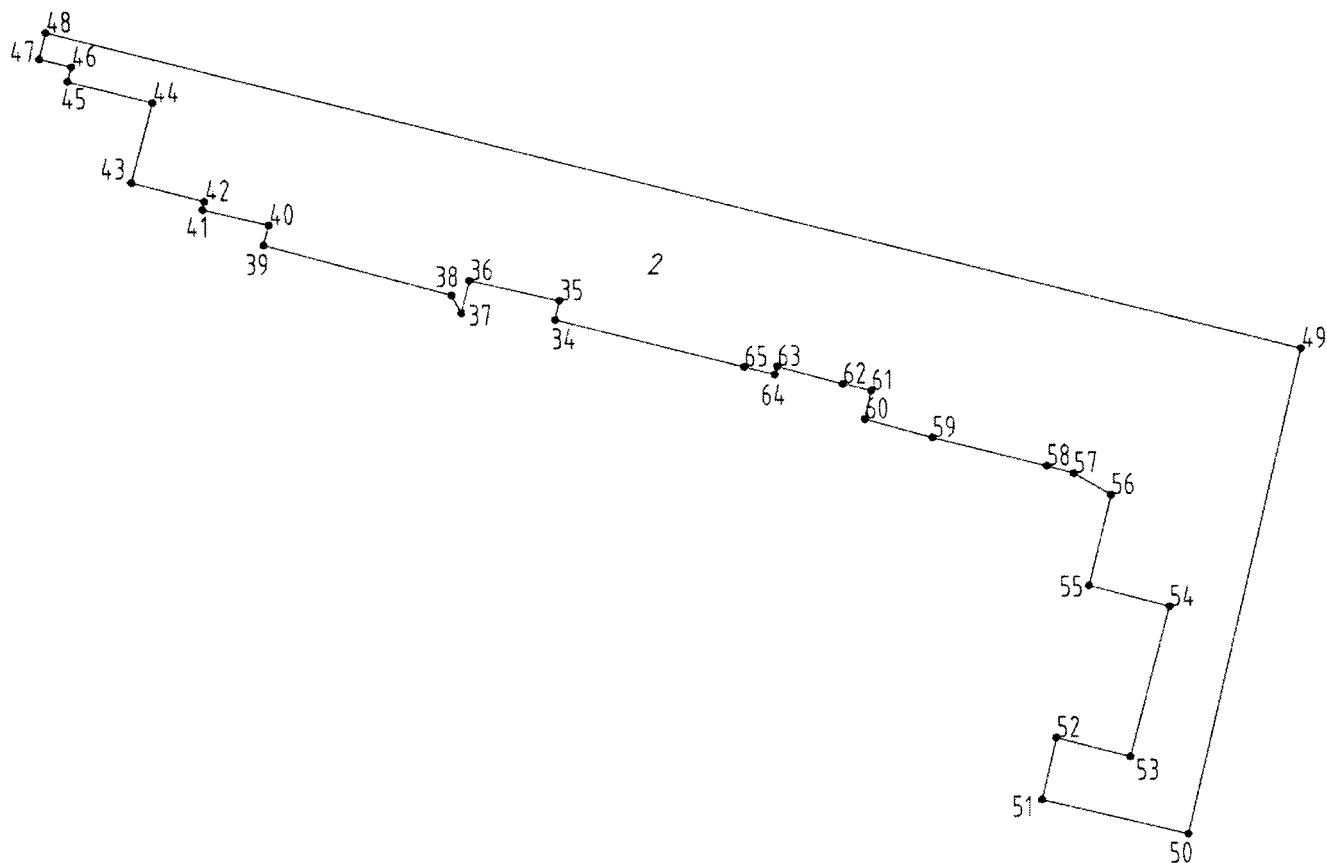
ЗРЗ-7.2

Контур 1



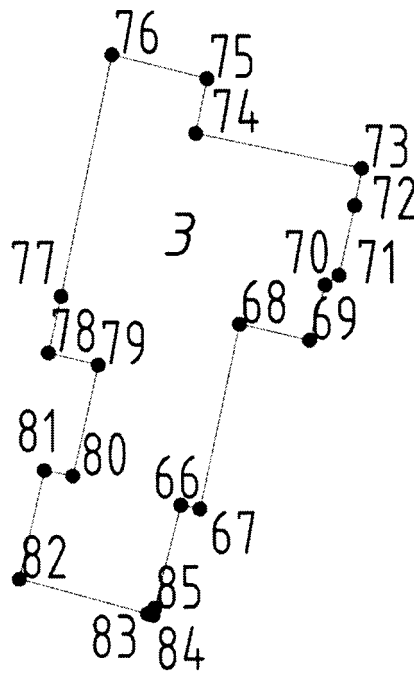
По внешней границе контура земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401010:295, 35:21:0401010:289, 35:21:0401010:293.

Контур 2



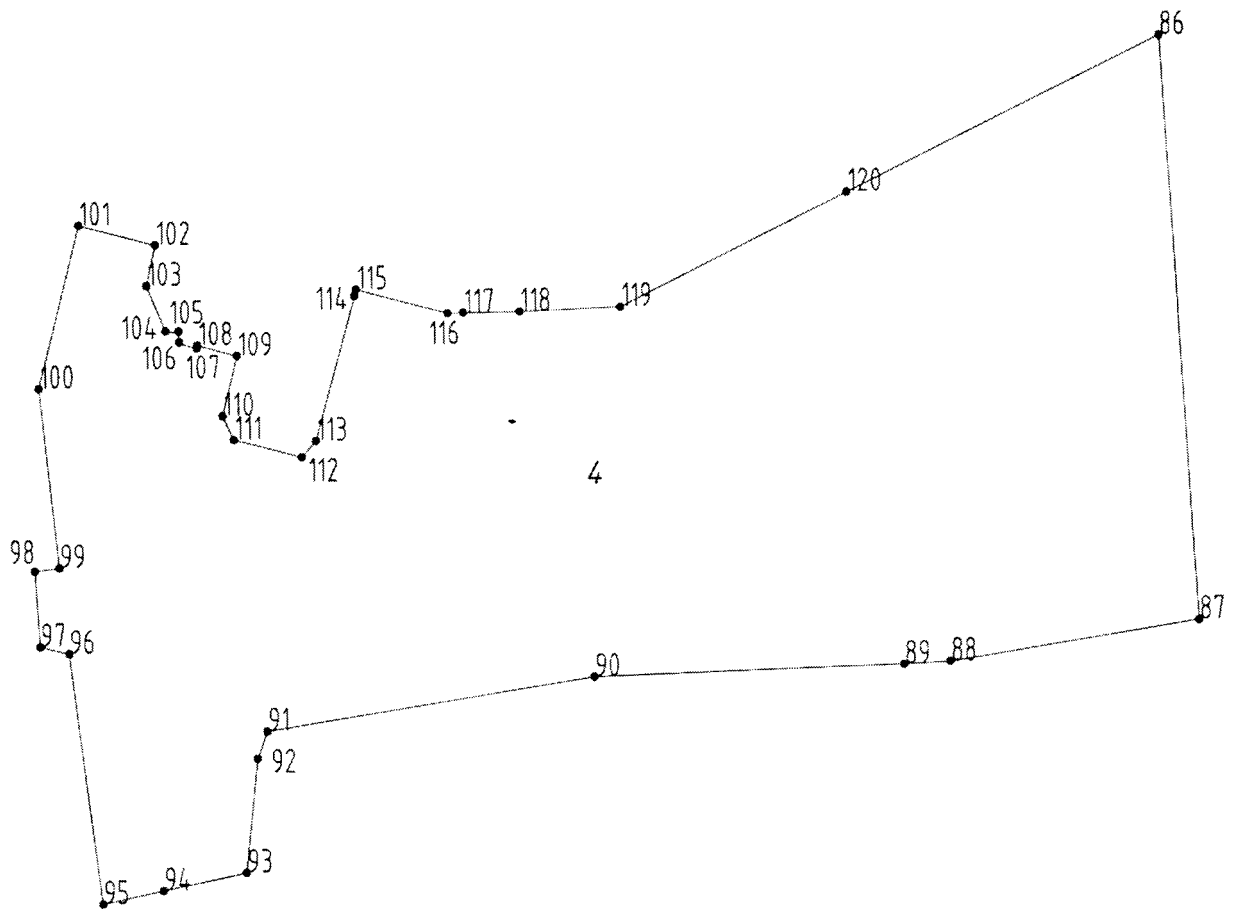
От точки 34 до точки 48, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401017:98, 35:21:0401017:97, 35:21:0401017:91, 35:21:0401017:85, 35:21:0401017:78, территорию дома № 123 по ул. Ленина, от точки 48 до точки 49 расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Ленина и нечетной стороны ул. Горького, от точки 49 до точки 50 до пересечения с красной линией Московского пр., от точки 50 до точки 34, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401017:114, 35:21:0401017:116, 35:21:0401017:117, 35:21:0401017:121, 35:21:0401017:120, 35:21:0401017:108, 35:21:0401017:107, и часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:1321, возвращаясь в исходную точку.

Контур 3



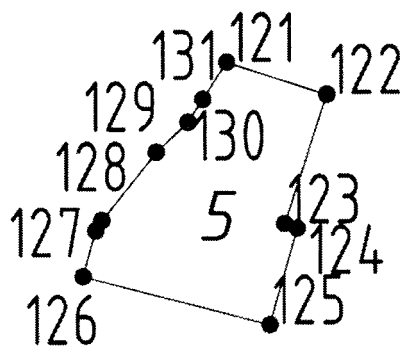
От точки 66 до точки 75 по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401011:231, 35:21:0401011:229, от точки 75 до точки 77 по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:234, от точки 77 до точки 78 на юго-запад, от точки 78 до точки 79 перпендикулярно к фасаду пристройки к дому 88 по Советскому пр., от точки 79 до точки 82, исключая территорию объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Советский пр., дома 80, 82, от точки 82 по юго-восточному углу земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401011:233, возвращаясь в исходную точку.

Контур 4



От точки 86 до точки 87 вдоль красной линии 291 м на юг, от точки 87 до точки 91 по северным границам территории памятника археологии «Октябрьский мост. Поселение (Поселение у Октябрьского моста в г. Череповце)», «Завод ГАРО 2. Поселение», далее по криволинейному контуру 482,9 м на юго-запад, от точки 91 до точки 92 14 м на юго-запад, от точки 92 до точки 93 48,8 м на юго-запад, от точки 93 до точки 95, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:30 на юго-запад, от точки 95 до точки 101 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:18, от точки 101 до точки 102, пересекая ул. Сталеваров на юго-восток до красной линии, от точки 102 до точки 114, исключая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401012:409, 35:21:0401012:410, от точки 114 до точки 117, включая земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0401012:408, 35:21:0401012:3, от точки 117 до точки 86 вдоль красной линии ул. Данилова.

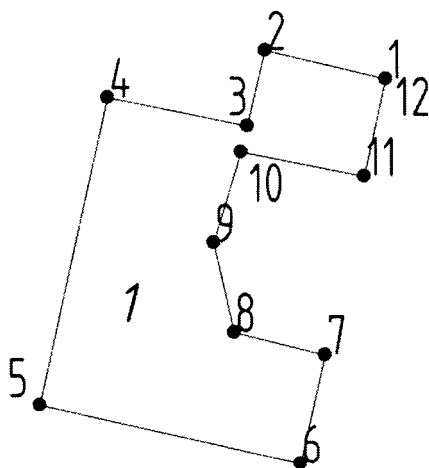
Контур 5



По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:56.

ЗРЗ-7.2.1

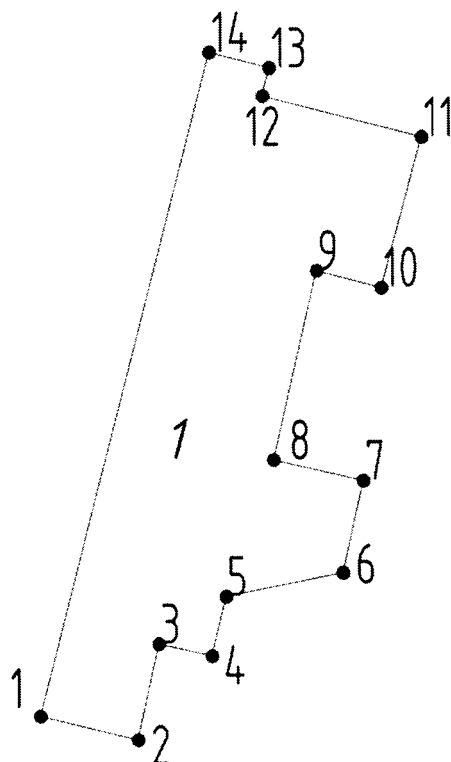
Контур 1



По внешнему контуру границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401005:94, 35:21:0401005:96, 35:21:0401005:132 и части участка 35:21:0401005:128.

ЗРЗ-7.3

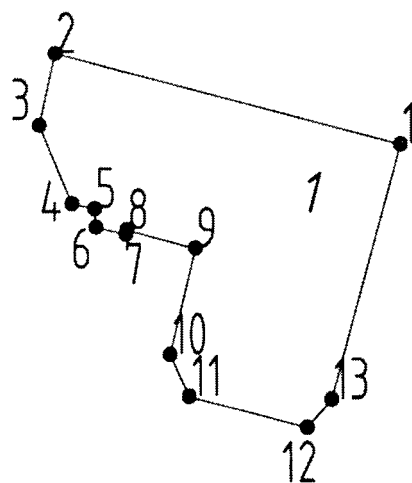
Контур 1



По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:84, исключая территорию дома № 123 по ул. Ленина.

ЗРЗ-7.4

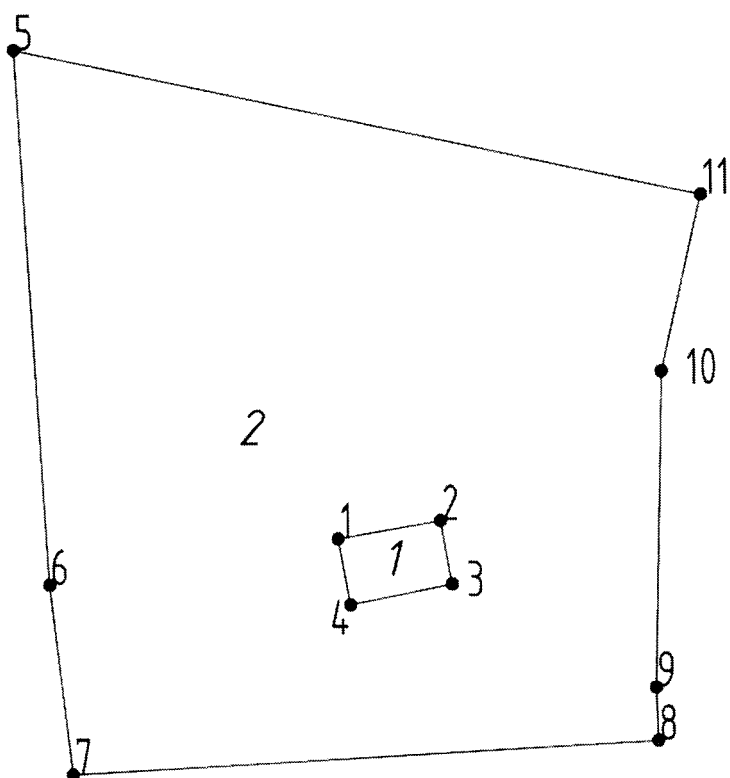
Контур 1



По внешнему контуру границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0401012:409, 35:21:0401012:410.

9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8, подзона ЗРЗ-8.1

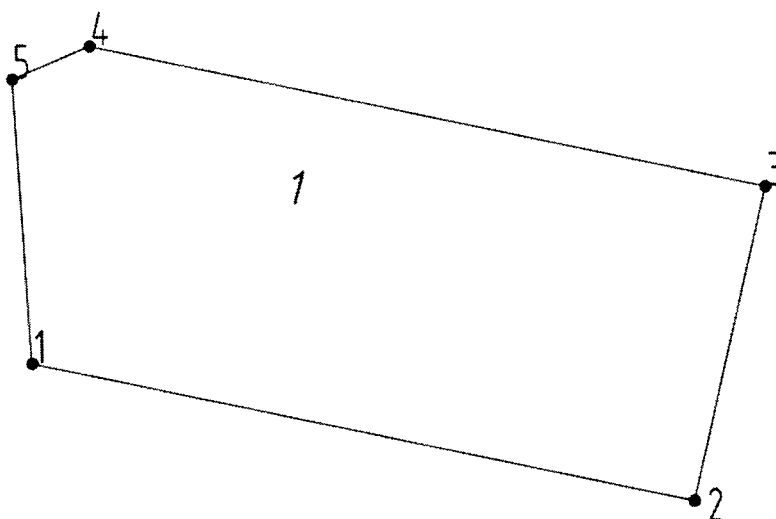
Контур 2



От точки 5 до точки 7 на юг по внутриквартальному проезду, от точки 7 до точки 9 на восток до красной линии ул. Горького, от точки 8 до точки 11 вдоль красной линии ул. Горького, от точки 11 до точки 5 пересекает квартал на северо-запад, исключая контур 1 - ЗРЗ-14.2.

ЗРЗ-8.1

Контур 1



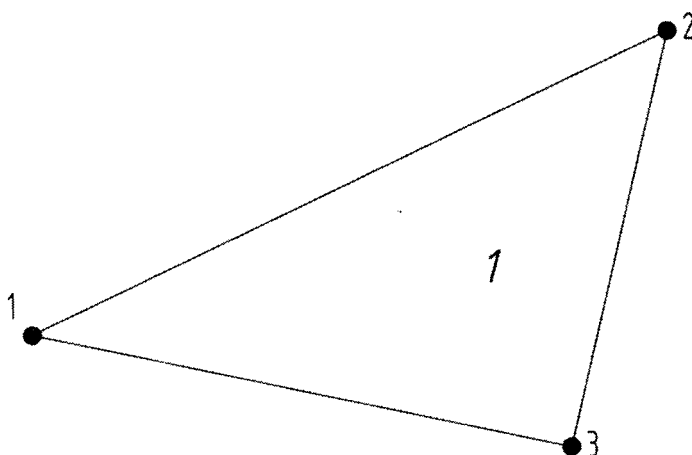
От точки 1 до точки 2, пересекая квартал на юго-восток, с выходом на ул. Горького, от точки 2 до точки 3 переход на противоположную сторону пер. Ухтомского, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль пер. Ухтомского, от точки

4 до точки 5, пересекая пер. Ухтомского на ул. Верещагина, от т 5 до точки 1 вдоль ул. Верещагина на юг.

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9 подзоны ЗРЗ-9.1, 9.2

ЗРЗ-9.1

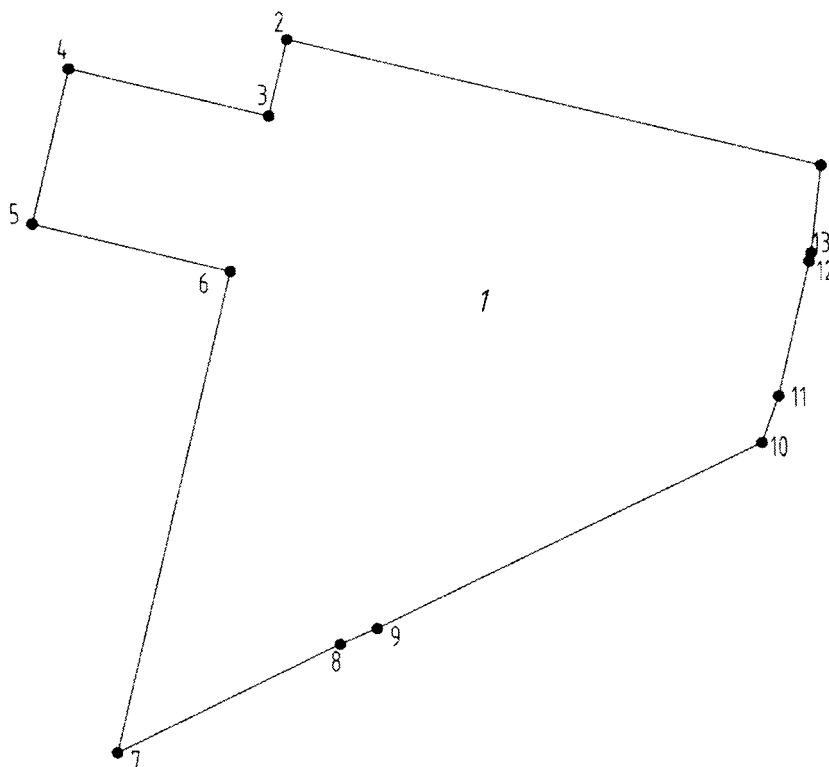
Контур 1



От точки 1, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны пер. Ухтомского и красной линии нечетной стороны ул. Данилова до точки 2, расположенной на пересечении красной линии нечетной стороны ул. Данилова и красной линии нечетной стороны ул. М. Горького на северо-восток, от точки 2 до точки 3, по красной линии нечетной стороны ул. М. Горького до пересечения с красной линией нечетной стороны пер. Ухтомского на юго-запад, от точки 3 до точки 1, по красной линии нечетной стороны пер. Ухтомского на запад.

ЗРЗ-9.2

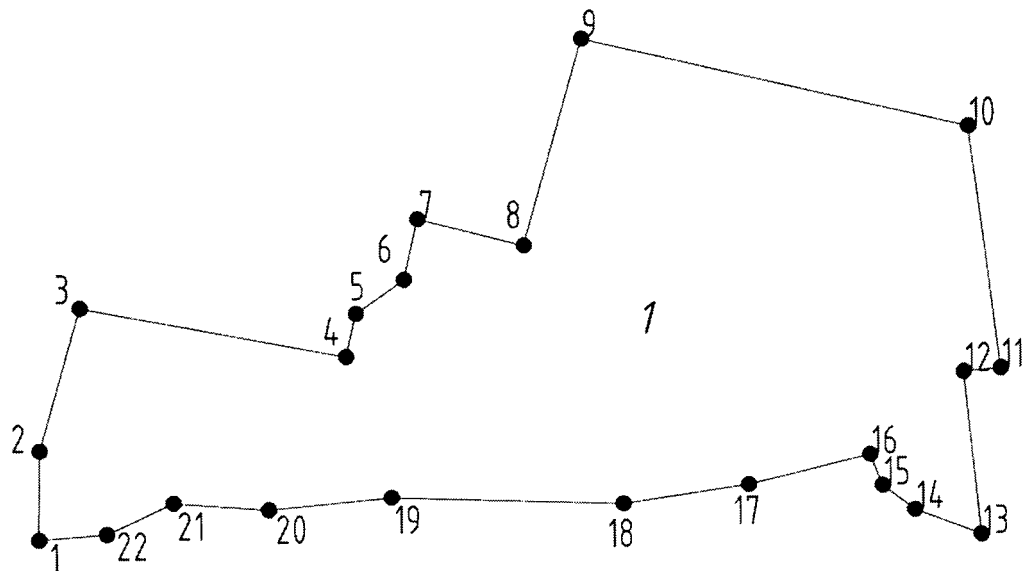
Контур 1



От точки 1 до точки 2 по границам земельного участка 35:21:0401017:101, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:105, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:104, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:106, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:112, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:113, земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:114 на северо-запад, от точки 2 до точки 3, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Карла Либкнехта и четной стороны красной линии ул. Андреевской на юго-запад, от точки 3 до точки 4, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Карла Либкнехта и красной линии четной стороны ул. Васильевской на северо-запад, от точки 4 до точки 5 по красной линии нечетной стороны ул. Бородинской до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Васильевской, от точки 5 до точки 6, расположенной на пересечении красной линии четной стороны ул. Андреевской и красной линии нечетной стороны ул. Бородинской на юго-восток, от точки 6 до точки 7 по красной линии ул. Андреевская на юго-запад, от точки 7 до точки 10 по красной линии нечетной стороны ул. Данилова до пересечения с красной линией четной стороны ул. Андреевской на северо-восток, от точки 10 до точки 1 по красной линии ул. М. Горького.

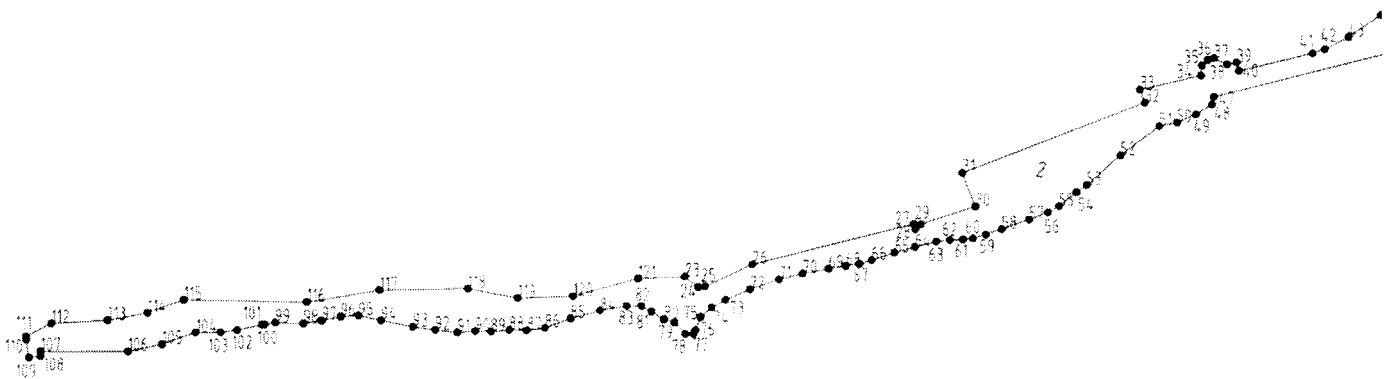
11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10

Контур 1



От точки 1 по кривой на северо-восток до точки 3, от точки 3, расположенной на северном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:37, на юго-восток до точки 4, расположенной на восточном углу указанного квартала, от точки 4 к северо-востоку по кривой до точки 10, расположенной в северо-восточном углу кадастрового квартала 35:21:0104002:62, от точки 10 до точки 11, расположенной в 35 м на северо-восток северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:62, от точки 11 на юго-восток до точки 13, расположенной на южной границе кадастрового квартала 35:21:0104002:38, от точки 13 по кривой на юг до точки 16, расположенной в 23 м на юго-запад от юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:18, от точки 16 к западу вдоль левого берега реки Шексны до точки 1, расположенной на юго-западном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:28.

Контур 2

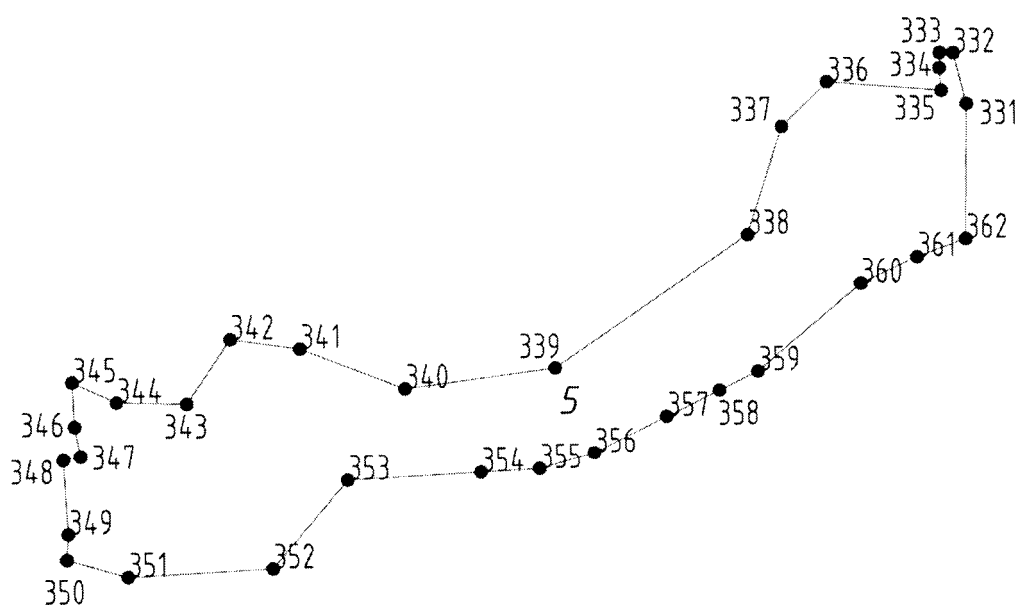


От точки 23 по кривой к северо-востоку до точки 27, расположенной в 80 м на юго-восток от восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:14, от точки 27 до точки 31, расположенной в 39 м к северо-западу от точки 30, от точки 31 к северо-востоку по кривой до точки 45, расположенной в 14 м на восток от северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:65, от точки 45 на юго-запад до точки 46, расположенной вблизи юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401006:65, от точки 46 на запад по акватории реки Шексны вдоль ее левого берега до точки 109, расположенной в 116 м на юго-запад от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:13, от точки 109 на север до точки 110, расположенной в 105 м на юго-запад от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:13, от точки 110 на северо-восток до точки 112, от точки 112, расположенной в 84 м на юго-запад от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:13 к востоку по кривой до точки 23, расположенной в 89 м на юго-восток от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:44.

Контур 3

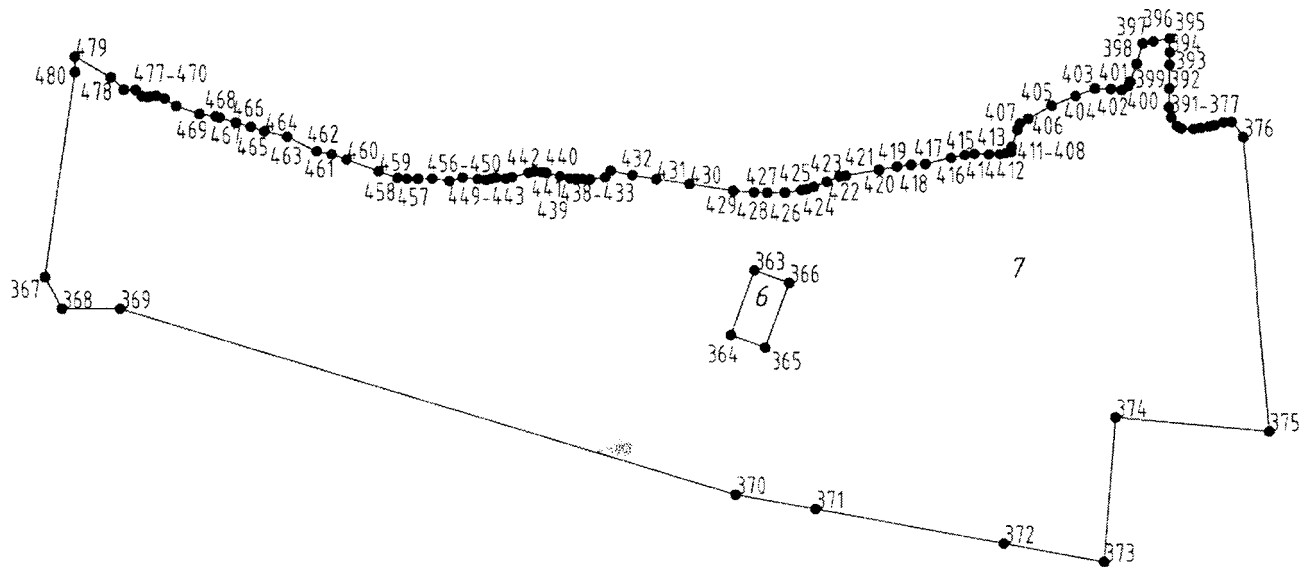
От точки 122 до точки 123 на юго-восток, от точки 123 до точки 224 вдоль акватории реки Ягорбы, от точки 224 до точки 300 вдоль акватории реки Ягорбы, от точки 300 до точки 301 по Курсантскому бульвару на северо-запад, от точки 301 до точки 307 по красной линии набережной реки Ягорбы, от точки 307 до точки 308 по красной линии нечетной стороны ул. Ленина, от точки 308 до точки 309 по красной линии ул. Детской на юг, от точки 309 до точки 310 на юго-восток, от точки 310 до точки 314 по красной линии набережной реки Ягорбы, от точки 314 до точки 315 вдоль красной линии ул. Университетской, от точки 315 до точки 316 вдоль красной линии ул. Социалистической, от точки 318 до точки 329 на юго-восток, от точки 329 до точки 122, возвращаясь в исходную точку, за исключением внутреннего контура 4 – территория объекта культурного наследия.

Контур 5



От точки 331 до точки 332, расположенной в северо-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:12, от точки 332 до точки 342, расположенной в 223 м от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:30 по акватории реки Шексны, от точки 342 до точки 345 по акватории реки Шексны на запад, от точки 345 до точки 350, расположенной в 258 м на запад от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:30, от точки 350 до точки 362, расположенной в юго-восточном углу границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504001:12 на юго-запад вдоль правого берега реки Шексны, от точки 362 на север, возвращаясь в исходную точку.

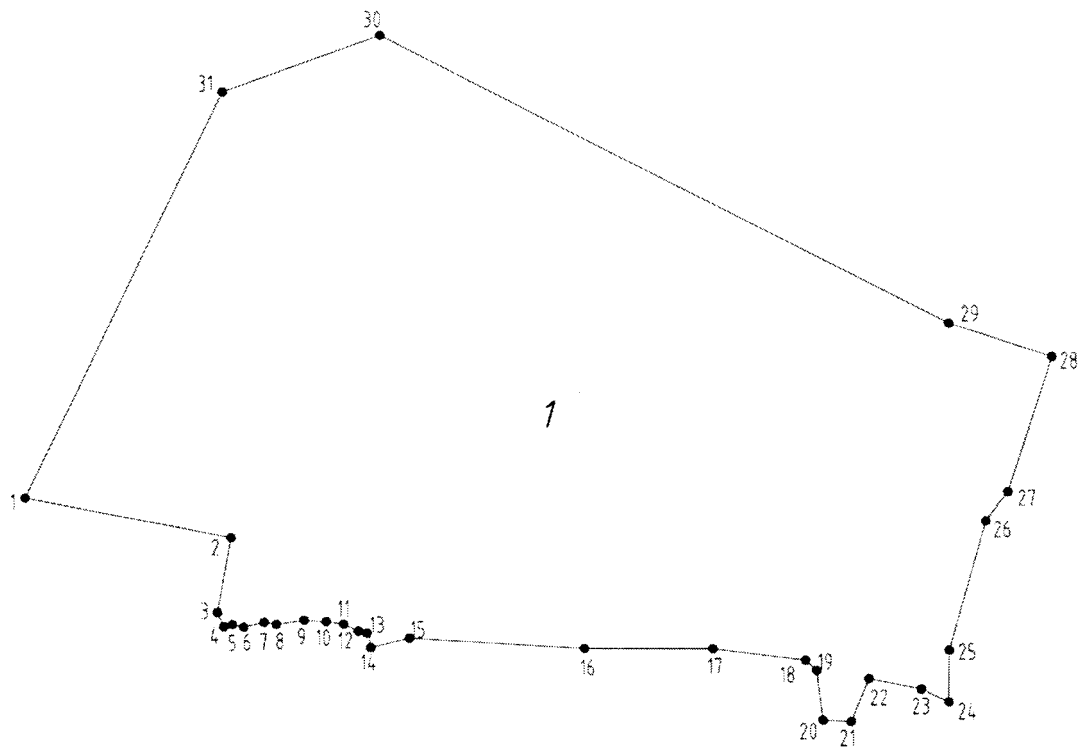
Контур 6



От точки 367 до точки 373 по кривой линии на юго-восток, от точки 373 до точки 374 на север, от точки 374 до точки 375 на восток, от точки 375 до точки 376 на северо-запад, от точки 376 до точки 479 по акватории реки Шексна на запад, от точки 479 до точки 367 на юг, за исключением внутреннего контура 6 - ЗРЗ-13.1.

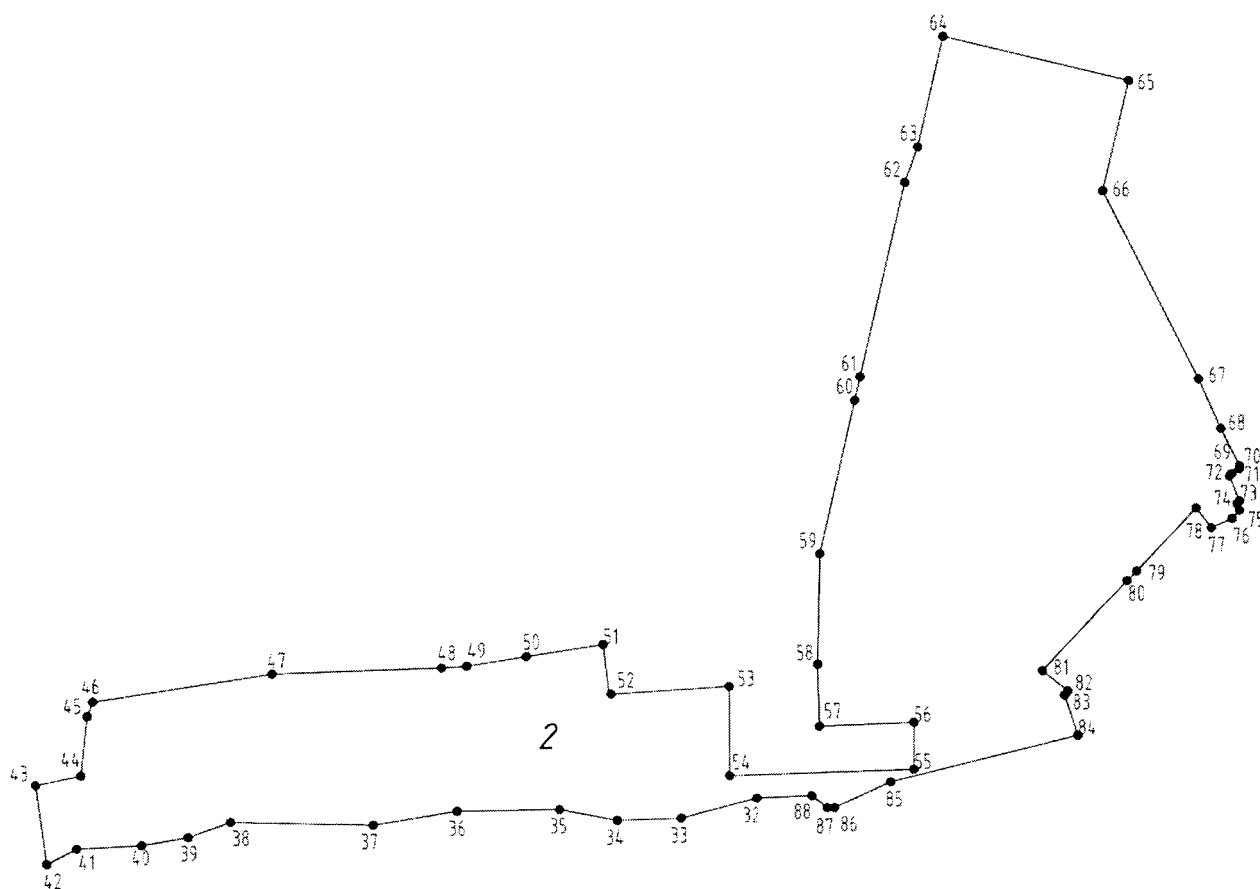
12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11

Контур 1



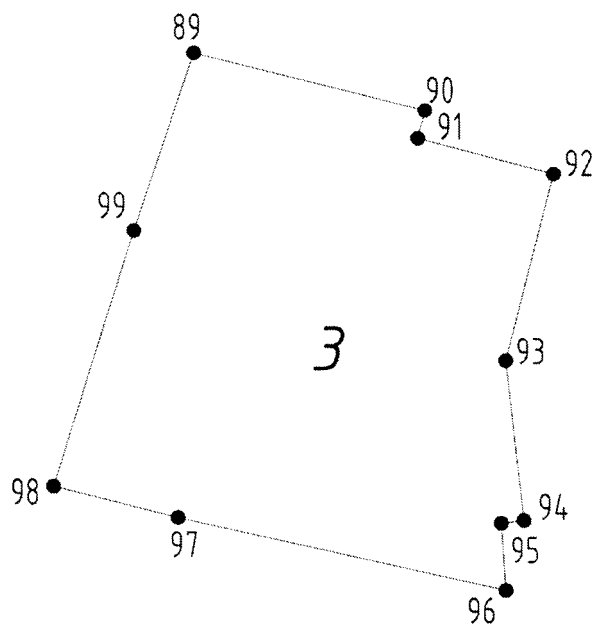
От точки 1 до точки 2 на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:5, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:5, от точки 3 до точки 24 по линии уреза воды реки Шексна на восток, от точки 24 до точки 28 по ломаной линии на северо-восток по перпендикуляру выходит на ул. Парковая, от точки 28 до точки 30 на северо-запад вдоль ул. Парковая до пересечения с ул. Металлистов, от точки 30 до точки 1 вдоль ул. Металлистов по ломаной линии, возвращаясь в исходную точку.

Контур 2



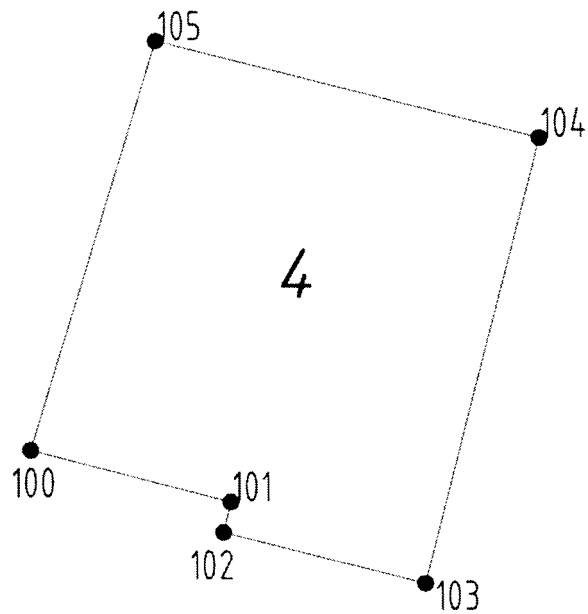
От точки 32 до точки 42 на запад вдоль уреза воды реки Шексны, от точки 42 до точки 43 на северо-запад, от точки 43 до точки 51 по южной границе контура ЗРЗ-7.2, от точки 51 до точки 53 по юго-западной границе контура ЗРЗ-6, от точки 53 до точки 58 по контуру ЗРЗ-6.1, от точки 58 до точки 64 на северо-восток вдоль ул. М. Горького, от точки 64 до точки 65 по красной линии Московского пр., на юго-восток, от точки 65 до точки 70 по красной линии пр. Луначарского, от точки 70 до точки 81 по красной линии пер. Технический, от точки 81 до точки 84 на юг до уреза воды реки Шексны, от точки 84 до точки 32 вдоль уреза воды реки Шексны.

Контур 3



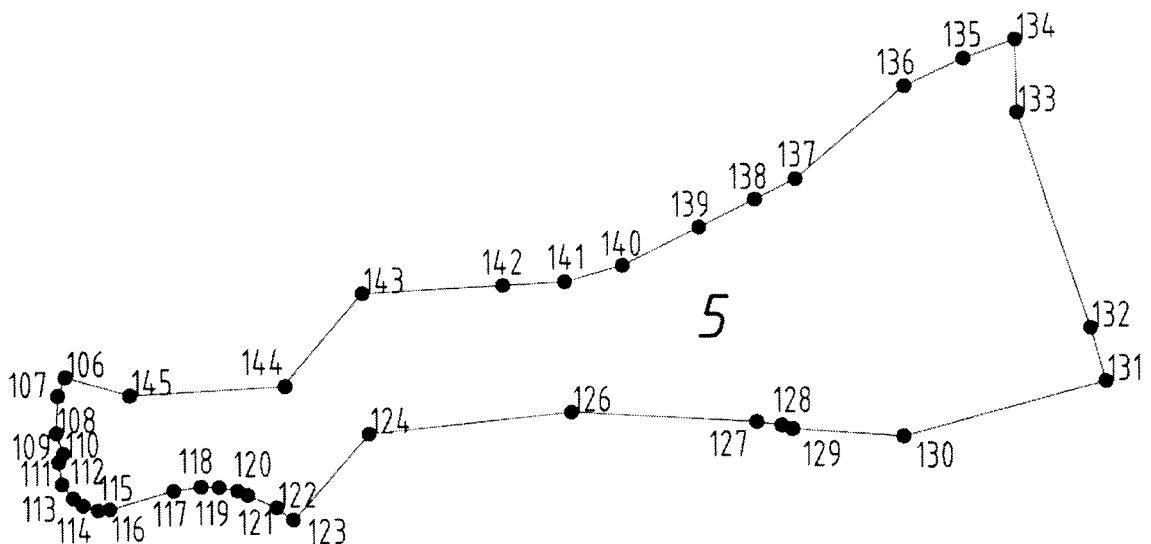
От точки 89, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:58, до точки 90 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:122, от точки 90 до точки 91 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:122, от точки 91 до точки 92, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:117 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:122, от точки 92 до точки 93 на юг по границе кадастрового квартала 35:21:0401012, от точки 93 до точки 94 на юго-восток по границе кадастрового квартала 35:21:0401012, от точки 94 до точки 95 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:38, от точки 95 до точки 96 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:38, от точки 96 до точки 97, расположенной на южной границе кадастрового квартала 35:21:0401020 на запад, от точки 97 до точки 98 на запад по южной границе кадастрового квартала 35:21:0401020 до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Мамлеева, от точки 98 до точки 99 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:57, от точки 99 до точки 89 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:58.

Контур 4



От точки 100 до точки 101 восток до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:62, от точки 101 до точки 102, расположенной на южной внутренней границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:121, от точки 102 до точки 103 на юго-восток, от точки 103 до точки 104 по красной линии ул. Сталеваров на северо-восток, от точки 104 до точки 105 по красной линии пр. Строителей на северо-запад, от точки 105 до точки 100 на юго-запад вдоль ул. Мамлеева.

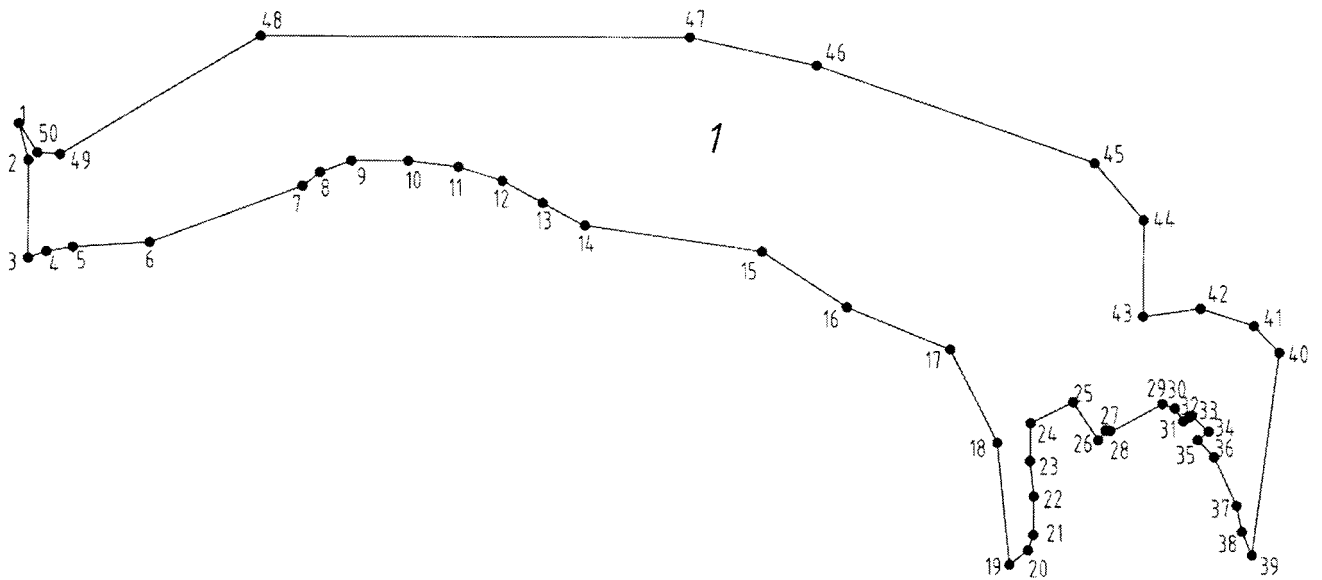
Контур 5



От точки 106 до точки 116 на юг по кривой линии, от точки 116 до точки 131 по ломаной линии на северо-запад, от точки 131 до точки 106 по кривой вдоль правого берега реки Шексна на юго-запад.

13. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12

Контур 1

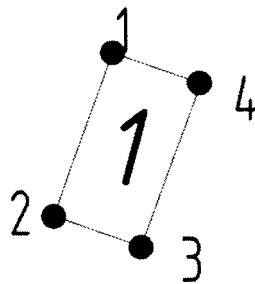


От точки 1 до точки 3 по кривой на юг, от точки 3 до точки 19 по северной границе территории объекта культурного наследия федерального значения, от точки 19 до точки 39 по кривой линии, от точки 39 до точки 40 на север, от точки 40 до точки 1 по акватории реки Шексны.

14. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-13, подзоны ЗРЗ -13.1, ЗРЗ-13.2, ЗРЗ-13.3

ЗРЗ-13.1

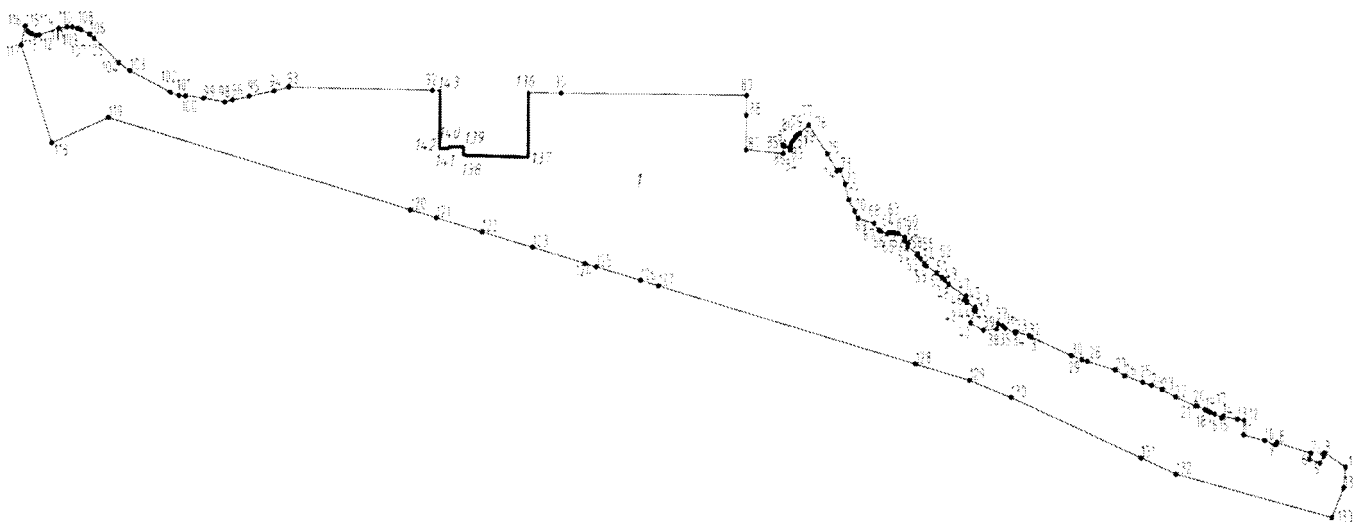
Контур 1



От точки 1 до точки 2 на юго-запад, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 4 на северо-восток, возвращаясь в исходную точку.

ЗРЗ-13.2

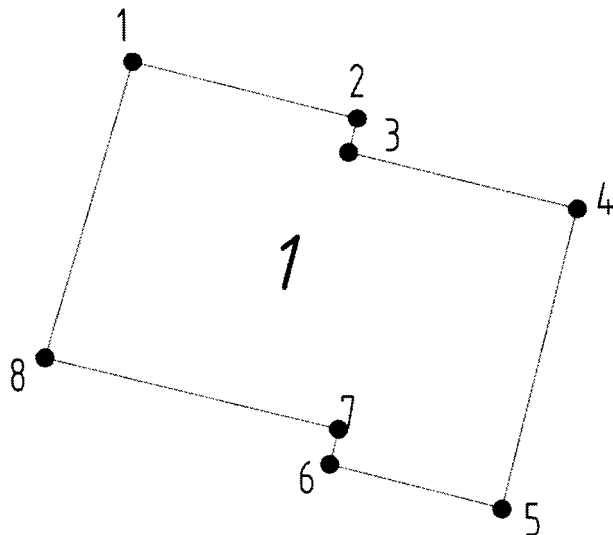
Контур 1



От точки 1 до точки 76 на северо-запад, от точки 76 до точки 86 на юго-запад, от точки 86 до точки 87 на запад, от точки 87 до точки 89 на север, от точки 89 до точки 98 по ул. Матуриной, от точки 98 до точки 116 на северо-запад, от точки 116 до точки 118 на юго-восток, от точки 118 до точки 133 по ул. Раахе на юго-восток, от точки 133 до точки 1 на север, за исключением контура 7 - ЗРЗ 6.3.

ЗРЗ-13.3

Контур 1



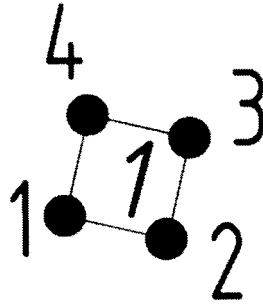
От точки 1, расположенной в 63 м на юг от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:62, на юго-восток до точки 2, расположенной в 117 м на юго-восток от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401020:62, от точки 2 до точки 3, расположенной в 15,5 м на юго-запад, от точки 3 на юго-восток до точки 4, расположенной в 50 м на северо-запад от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:1141, от точки 4 на юго-запад вдоль

ул. Сталеваров до точки 5, расположенной в 40 м на северо-запад от юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401021:841, от точки 5 на северо-запад до точки 6, расположенной в 55 м на северо-запад от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:18, от точки 6 на севере до точки 7, расположенной в 46 м на северо-запад от северо-западного границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0104002:18, от точки 7 на северо-западу до точки 8, расположенной в 6 м на юго-восток от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым кварталом 35:21:0401020:58, от точки 8 на северо-восток до точки 1.

15. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14, подзоны ЗРЗ -14.1, ЗРЗ-14.2, ЗРЗ-14.3

ЗРЗ-14.1

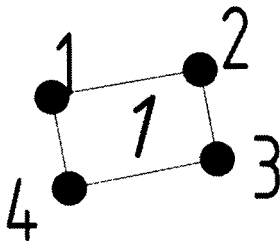
Контур 1



Контур зоны расположен в центре земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401009:2348, находящегося на площади Металлургов.

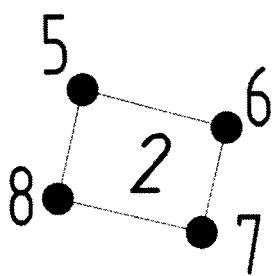
ЗРЗ-14.2

Контур 1



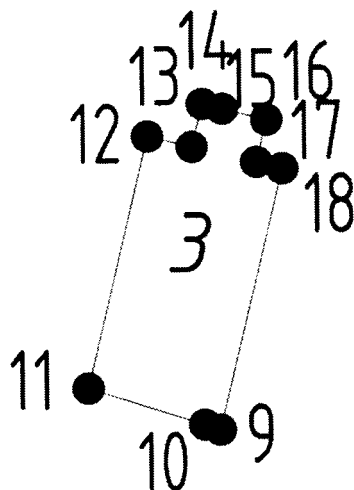
По границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401012:34.

Контур 2



От точки 5 на северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401010:358 на юго-восток до точки 6, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Труда, от точки 6 на юго-запад до точки 7 26,2 м, от точки 7 на северо-запад, вдоль северного фасада дома № 12 по ул. Коммунистов до точки 8 37,4 м, от точки 8 на северо-восток до точки 5.

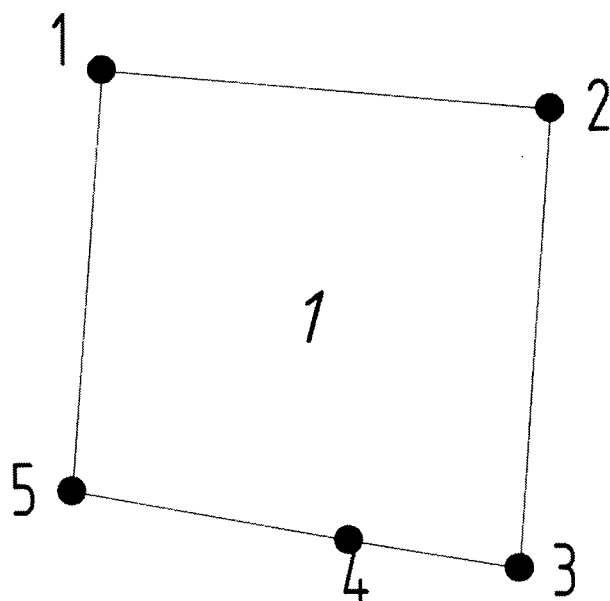
Контур 3



От точки 9 до точки 12 по границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:1763, от точки 12, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 35:21:0401017:1763, на юго-восток, огибая дом № 11 по пр. Луначарского до точки 18, расположенной на красной линии нечетной стороны пр. Луначарского, от точки 18 на юго-запад по красной линии нечетной стороны пр. Луначарского до точки 9.

ЗРЗ-14.3

Контур 1



От точки 1, расположенной в 148,5 м на северо-восток от северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:379, 125,8 м на восток до точки 2, от точки 2 на юг 129,6 м до точки 3, от точки 3 на северо-запад 126,9 м до точки 5, от точки 5 к северу 118,8 м до точки 1.

II. Координатное описание границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области (Система координат МСК-35, зона 2)

1. Каталог координат охранной зоны объектов культурного наследия – ОЗ, единой охранной зона объектов культурного наследия – ЕОЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(18)	–	–
225	344787.25	2214316.67
226	344734.98	2214246.65
227	344812.83	2214187.81
228	344856.48	2214250.96
225	344787.25	2214316.67
Контур(19)	–	–
229	341259.96	2212827.05
230	341260.12	2212826.49
231	341273.41	2212778.20
232	341283.92	2212739.90

233	341293.42	2212705.29
234	341295.61	2212705.98
235	341298.67	2212695.62
236	341304.61	2212675.55
237	341307.41	2212665.72
238	341279.08	2212658.41
239	341267.72	2212698.20
240	341276.83	2212700.75
241	341273.74	2212712.48
242	341233.41	2212700.87
243	341231.65	2212706.41
244	341215.29	2212702.51
245	341206.49	2212733.58
246	341206.88	2212733.68
247	341201.92	2212752.76
248	341188.30	2212806.97
229	341259.96	2212827.05
Контур(20)	–	–
249	343335.58	2211277.57
250	343365.57	2211278.36
251	343365.04	2211298.75
252	343335.05	2211297.97
249	343335.58	2211277.57
Контур(23)	–	–
273	343341.50	2211286.14
274	343341.32	2211289.36
275	343338.09	2211289.18
276	343338.27	2211285.96
273	343341.50	2211286.14
Контур(21)	–	–
253	341806.27	2214061.40
254	341798.92	2214092.05
255	341848.03	2214103.94
256	341850.20	2214092.71
257	341808.67	2214082.65
258	341813.22	2214063.06
259	341853.78	2214073.34
260	341865.02	2214030.58
261	341916.88	2214042.06
262	341930.13	2213988.71
263	341904.87	2213982.57
264	341895.25	2214021.91
265	341880.89	2214018.65

266	341890.06	2213978.97
267	341829.58	2213964.27
253	341806.27	2214061.40
Контур(24)	—	—
277	342167.80	2214148.44
278	342162.47	2214168.85
279	342238.05	2214186.62
280	342251.24	2214130.61
281	342187.67	2214115.73
282	342193.41	2214093.04
283	342161.70	2214084.75
284	342173.83	2214038.30
285	342125.33	2214025.85
286	342122.81	2214035.55
287	342118.72	2214052.46
288	342165.29	2214063.24
289	342157.96	2214094.24
290	342111.53	2214083.06
291	342102.78	2214118.91
292	342100.11	2214129.89
293	342110.78	2214132.56
294	342106.80	2214148.44
295	342096.24	2214145.80
296	342094.67	2214152.26
297	342141.09	2214163.71
298	342146.41	2214143.28
277	342167.80	2214148.44
Контур(25)	—	—
299	342845.93	2214840.15
300	342840.09	2214838.78
301	342840.69	2214836.19
302	342829.11	2214833.52
303	342828.49	2214836.18
304	342816.47	2214833.41
305	342812.43	2214851.26
306	342841.61	2214858.96
299	342845.93	2214840.15
Контур(26)	—	—
307	342303.46	2214645.67
308	342289.63	2214642.47
309	342288.09	2214649.69
310	342268.36	2214645.01
311	342261.85	2214672.74

312	342248.76	2214669.69
313	342241.32	2214667.75
173	342247.50	2214642.29
314	342236.86	2214639.29
315	342246.58	2214598.67
316	342198.75	2214587.90
317	342198.17	2214590.20
318	342189.14	2214588.04
319	342184.98	2214605.17
320	342174.07	2214652.48
321	342153.06	2214647.52
322	342128.52	2214641.77
323	342137.82	2214598.64
324	342124.21	2214576.25
73	342105.39	2214551.09
326	342114.67	2214545.20
327	342114.38	2214544.69
328	342114.91	2214544.33
329	342116.32	2214544.62
330	342121.66	2214541.17
331	342123.48	2214541.65
332	342124.23	2214538.96
333	342130.66	2214540.53
334	342134.38	2214526.35
335	342166.17	2214534.10
336	342170.85	2214513.69
337	342180.72	2214516.18
338	342185.01	2214499.60
339	342119.96	2214484.15
340	342127.62	2214450.79
341	342157.70	2214457.95
342	342163.06	2214436.89
343	342099.48	2214421.22
344	342102.14	2214411.12
345	342084.53	2214406.43
346	342100.68	2214341.85
347	342038.46	2214326.59
348	342030.53	2214360.63
349	342045.22	2214364.37
350	342035.47	2214404.73
351	342036.18	2214407.69
352	342027.83	2214435.00
353	341969.98	2214413.25

354	341987.14	2214349.52
355	341994.01	2214346.87
356	342000.05	2214317.08
357	341857.84	2214281.85
358	341845.58	2214336.72
359	341879.17	2214344.83
360	341863.10	2214422.76
361	341739.55	2214392.87
362	341770.57	2214260.26
363	341666.98	2214235.26
364	341657.53	2214271.36
365	341739.71	2214291.21
366	341702.18	2214444.51
367	341687.09	2214440.88
368	341683.66	2214456.97
369	341613.06	2214441.30
370	341618.82	2214424.56
371	341635.84	2214415.43
372	341641.30	2214389.05
373	341644.48	2214373.70
374	341503.43	2214339.58
375	341493.22	2214379.99
376	341492.68	2214383.03
377	341516.16	2214382.75
378	341526.91	2214438.68
379	341526.19	2214478.85
380	341529.85	2214479.78
381	341525.81	2214500.10
382	341524.22	2214570.28
383	341455.31	2214573.07
384	341415.92	2214502.02
385	341400.02	2214425.06
386	341400.78	2214386.06
387	341355.91	2214389.03
388	341348.98	2214403.38
389	341351.30	2214413.95
390	341342.09	2214416.27
391	341360.90	2214496.98
392	341365.33	2214510.27
393	341378.35	2214536.88
394	341402.01	2214572.33
395	341394.31	2214614.29
396	341419.70	2214629.01

397	341403.08	2214698.38
398	341424.21	2214704.04
399	341418.60	2214732.72
400	341440.36	2214749.00
401	341466.12	2214755.44
402	341461.02	2214777.31
403	341478.62	2214781.05
404	341489.12	2214789.54
405	341509.68	2214792.06
406	341534.50	2214684.06
407	341532.61	2214683.67
408	341537.54	2214666.07
409	341527.36	2214663.47
410	341535.13	2214631.18
411	341539.90	2214632.15
412	341548.48	2214600.09
413	341545.84	2214599.46
414	341548.34	2214597.58
415	341552.85	2214576.80
416	341558.89	2214570.08
417	341665.35	2214596.09
418	341597.47	2214877.16
419	341614.50	2214890.63
420	341659.36	2214942.03
421	341727.35	2215022.66
422	341768.93	2215038.88
423	341772.56	2215021.85
424	341778.81	2215023.38
425	341831.62	2214807.35
426	341859.60	2214814.23
427	341872.32	2214761.38
428	341944.87	2214779.00
429	341940.50	2214798.42
430	341954.56	2214801.63
431	341950.22	2214820.57
432	341930.38	2214816.39
433	341931.97	2214808.61
434	341921.87	2214806.14
435	341915.62	2214833.31
436	341969.22	2214846.46
437	341978.26	2214807.97
438	342040.15	2214823.08
439	342044.48	2214800.55

440	342049.43	2214801.61
441	342074.37	2214807.63
442	342078.15	2214792.29
443	342018.42	2214779.77
444	342028.02	2214725.39
445	342069.18	2214732.50
446	342112.50	2214710.12
447	342122.48	2214668.00
448	342162.34	2214677.44
449	342160.18	2214686.57
450	342151.36	2214723.07
451	342176.56	2214729.03
452	342171.03	2214755.73
453	342191.52	2214760.00
454	342188.41	2214774.19
174	342203.43	2214777.62
175	342223.62	2214692.66
169	342239.01	2214696.25
170	342223.49	2214759.78
171	342240.17	2214763.88
172	342235.15	2214784.87
457	342239.44	2214785.85
458	342243.99	2214767.11
459	342244.42	2214764.78
460	342240.46	2214763.93
461	342245.06	2214742.68
462	342244.20	2214742.46
463	342247.95	2214724.72
464	342246.54	2214724.43
465	342252.52	2214699.27
466	342263.60	2214701.87
467	342263.47	2214702.52
468	342265.29	2214702.91
469	342257.68	2214738.70
470	342265.41	2214739.80
471	342302.10	2214746.01
472	342304.74	2214734.44
473	342313.79	2214736.41
474	342318.83	2214714.86
475	342339.48	2214719.70
476	342333.11	2214746.93
477	342361.96	2214754.00
478	342368.15	2214726.37

479	342388.59	2214731.13
480	342383.65	2214752.40
481	342392.92	2214754.56
482	342390.10	2214766.70
483	342391.25	2214766.98
484	342382.98	2214798.35
485	342400.65	2214803.81
486	342410.16	2214769.09
487	342417.23	2214738.22
488	342467.15	2214748.66
489	342457.77	2214788.30
490	342468.41	2214790.82
491	342471.73	2214777.28
492	342487.07	2214780.83
493	342547.72	2214793.78
494	342561.83	2214720.09
495	342491.60	2214703.26
496	342486.22	2214725.20
497	342453.56	2214717.54
498	342460.39	2214689.71
499	342418.07	2214671.92
500	342383.47	2214661.36
501	342374.45	2214698.53
502	342294.95	2214680.36
307	342303.46	2214645.67
Контур(1)	-	-
1	341917.50	2214739.59
2	341901.11	2214711.66
3	341898.83	2214713.24
4	341886.77	2214694.03
5	341889.36	2214690.49
6	341891.38	2214687.44
7	341893.85	2214685.44
8	341898.38	2214667.43
9	341882.46	2214663.80
10	341884.72	2214653.79
11	341871.87	2214650.86
12	341881.40	2214610.87
13	341926.15	2214621.52
14	341914.27	2214670.82
15	341929.72	2214661.59
16	341933.88	2214660.59
17	341945.47	2214682.70

18	341959.02	2214704.50
19	341948.90	2214710.38
20	341946.24	2214721.58
21	341942.61	2214736.71
22	341970.51	2214743.70
23	341977.11	2214715.69
24	341998.44	2214720.71
25	341990.59	2214753.24
26	341974.64	2214749.35
27	341970.27	2214767.94
28	341903.80	2214751.95
29	341901.68	2214750.93
30	341902.09	2214749.25
1	341917.50	2214739.59
Контур(2)	-	-
32	341903.64	2214587.33
33	341886.78	2214583.75
34	341892.74	2214557.62
35	341911.47	2214562.00
36	341913.12	2214554.78
37	341915.13	2214555.20
38	341920.05	2214535.45
39	341940.71	2214537.95
40	341936.25	2214556.69
41	341935.52	2214559.71
42	341927.65	2214592.43
32	341903.64	2214587.33
Контур(3)	-	-
44	341962.94	2214378.79
45	341947.35	2214441.78
46	341921.02	2214435.28
47	341936.58	2214372.28
44	341962.94	2214378.79
Контур(4)	-	-
48	341561.95	2214438.19
49	341592.30	2214446.42
50	341597.89	2214447.94
51	341598.16	2214446.82
52	341625.66	2214452.97
53	341644.75	2214456.93
54	341629.12	2214523.19
55	341610.33	2214518.63
56	341577.33	2214510.62

57	341547.16	2214503.30
48	341561.95	2214438.19
Контур(5)	-	-
58	341821.74	2214566.66
59	341818.96	2214566.04
60	341821.79	2214554.98
61	341824.11	2214555.62
62	341827.81	2214539.84
63	341834.81	2214541.42
64	341838.53	2214542.26
65	341837.86	2214545.08
66	341841.22	2214545.89
67	341842.50	2214546.20
68	341843.67	2214546.46
69	341838.79	2214570.52
70	341836.70	2214570.04
71	341836.38	2214571.38
72	341821.48	2214567.78
58	341821.74	2214566.66
Контур(6)	-	-
73	342105.39	2214551.09
74	342068.51	2214541.98
75	342080.18	2214491.75
76	342119.57	2214500.83
77	342107.82	2214548.59
73	342105.39	2214551.09
Контур(7)	-	-
78	342200.75	2214645.92
79	342201.38	2214646.10
80	342198.79	2214656.95
81	342190.11	2214654.88
82	342193.71	2214640.97
83	342193.85	2214640.11
84	342196.33	2214630.86
85	342197.53	2214626.33
86	342199.06	2214628.72
87	342204.11	2214629.72
88	342203.87	2214630.68
89	342204.38	2214630.80
78	342200.75	2214645.92
Контур(8)	-	-
90	342186.37	2214683.14
91	342206.60	2214687.93

92	342199.03	2214720.16
93	342197.27	2214719.79
94	342189.90	2214718.12
95	342186.36	2214713.57
96	342186.79	2214711.79
97	342179.87	2214710.36
90	342186.37	2214683.14
Контур(9)	—	—
98	341735.24	2214548.47
99	341698.80	2214539.74
100	341715.16	2214473.73
101	341750.30	2214482.40
102	341741.09	2214522.25
103	341738.70	2214534.49
98	341735.24	2214548.47
Контур(10)	—	—
104	341816.93	2214644.40
105	341812.34	2214661.33
106	341781.81	2214653.79
107	341754.54	2214647.05
108	341756.88	2214636.34
109	341749.84	2214634.59
110	341747.21	2214645.24
111	341729.31	2214640.82
112	341728.63	2214643.68
113	341675.82	2214631.93
114	341690.08	2214567.77
115	341727.48	2214576.47
116	341727.69	2214575.64
117	341762.29	2214584.19
118	341762.38	2214583.80
119	341797.01	2214592.21
120	341796.89	2214592.72
121	341827.90	2214600.38
122	341827.98	2214600.02
123	341867.86	2214608.87
124	341856.97	2214654.54
104	341816.93	2214644.40
Контур(11)	—	—
125	341797.36	2214494.04
126	341791.92	2214517.65
127	341787.71	2214516.80
128	341787.59	2214517.25

129	341759.80	2214510.31
130	341749.83	2214551.97
131	341777.10	2214558.50
132	341801.07	2214564.24
133	341807.30	2214538.21
134	341798.95	2214536.16
135	341808.66	2214496.82
125	341797.36	2214494.04
Контур(12)	-	-
136	342100.79	2214664.80
137	342093.92	2214691.43
138	342091.82	2214692.59
139	342091.44	2214694.31
140	342090.49	2214694.07
141	342087.96	2214699.39
142	342068.48	2214695.47
143	342066.50	2214705.72
144	342065.77	2214705.58
145	342052.18	2214703.04
146	342052.61	2214701.26
147	342031.26	2214696.56
148	342035.83	2214677.21
149	342039.29	2214662.75
150	342042.34	2214649.97
151	342101.14	2214663.46
136	342100.79	2214664.80
Контур(13)	-	-
152	341986.96	2214678.09
153	341972.49	2214668.52
154	341965.44	2214655.53
155	341951.82	2214652.05
156	341948.45	2214650.08
157	341949.25	2214642.28
158	341950.34	2214634.20
159	341951.78	2214629.17
160	341953.93	2214629.68
161	341954.09	2214628.99
162	342017.11	2214643.42
163	342012.74	2214661.63
164	342011.73	2214661.38
165	342001.68	2214703.21
166	341992.70	2214700.73
167	341989.47	2214699.13

168	341979.99	2214691.90
152	341986.96	2214678.09
Контур(15)	—	—
176	342103.90	2214573.93
177	342107.40	2214578.33
178	342113.98	2214588.98
179	342119.23	2214597.38
180	342121.56	2214612.83
181	342115.94	2214637.30
182	342050.43	2214621.93
183	342055.98	2214600.09
184	342055.56	2214599.99
185	342058.51	2214587.87
186	342059.09	2214588.00
187	342059.47	2214586.52
188	342058.62	2214586.31
189	342065.65	2214559.01
190	342088.22	2214565.47
191	342093.78	2214567.75
192	342097.07	2214569.26
176	342103.90	2214573.93
Контур(16)	—	—
193	341975.45	2214465.79
194	341993.45	2214469.90
195	341996.13	2214473.61
196	341991.38	2214489.06
197	341988.89	2214501.14
198	341991.06	2214504.96
199	341989.59	2214511.49
200	341992.48	2214513.67
201	341991.93	2214521.88
202	341990.79	2214521.83
203	341989.71	2214526.73
204	341995.40	2214527.90
205	341994.91	2214530.80
206	341988.59	2214534.27
207	341987.92	2214537.63
208	342005.81	2214527.19
209	342042.65	2214535.87
210	342023.18	2214615.27
211	341947.37	2214596.68
212	341957.31	2214555.48
213	341971.66	2214547.11

214	341949.17	2214542.25
215	341944.68	2214535.44
216	341948.29	2214518.41
217	341954.70	2214488.17
218	341965.45	2214490.44
219	341970.74	2214465.29
220	341973.79	2214466.01
193	341975.45	2214465.79
Контур(17)	—	—
221	341686.76	2214720.37
222	341670.58	2214784.60
223	341639.88	2214777.06
224	341655.68	2214713.04
221	341686.76	2214720.37
Контур(22)	—	—
272	341880.67	2214559.12
269	341874.97	2214582.20
270	341854.69	2214577.19
271	341860.15	2214553.86
272	341880.67	2214559.12
Контур(31)	—	—
518	342719.92	2213663.44
523	342765.21	2213674.23
524	342756.20	2213710.53
525	342803.09	2213722.00
526	342808.88	2213698.56
527	342732.65	2213548.44
528	342788.48	2213517.85
529	342733.90	2213405.37
530	342698.79	2213397.29
531	342688.74	2213357.41
532	342685.00	2213356.42
533	342692.19	2213331.37
534	342706.77	2213334.96
535	342709.03	2213327.28
536	342746.03	2213305.97
537	342727.74	2213274.71
538	342762.28	2213209.24
539	342774.03	2213212.24
540	342808.48	2213063.44
541	342815.12	2213065.05
542	342829.27	2213055.26
543	342798.16	2212998.44

544	342805.98	2212967.94
545	342869.48	2212931.01
546	342836.93	2212877.29
547	342857.46	2212865.43
548	342850.27	2212855.23
549	342776.05	2212836.44
550	342747.47	2212946.91
551	342641.82	2212919.81
552	342621.01	2213006.57
553	342627.46	2213008.27
554	342625.88	2213014.13
555	342659.50	2213023.09
556	342652.91	2213048.54
557	342670.69	2213052.96
558	342609.29	2213294.95
559	342630.16	2213300.55
560	342625.60	2213318.12
561	342367.94	2213251.53
562	342352.46	2213311.39
563	342339.12	2213362.72
564	342404.20	2213380.39
565	342400.89	2213392.85
566	342417.22	2213397.20
567	342432.10	2213340.97
568	342547.45	2213369.90
569	342543.99	2213384.10
570	342607.25	2213399.70
571	342565.08	2213568.91
572	342498.32	2213550.52
573	342496.01	2213559.82
574	342474.03	2213554.04
575	342452.63	2213636.70
576	342390.29	2213620.15
577	342413.40	2213538.04
578	342365.86	2213524.88
579	342362.19	2213538.58
580	342297.68	2213522.08
581	342274.28	2213612.04
582	342443.77	2213654.33
583	342409.13	2213786.32
584	342274.89	2213749.88
585	342251.44	2213839.69
586	342316.64	2213856.71

587	342333.70	2213792.74
588	342448.09	2213823.69
589	342405.71	2213991.57
590	342299.49	2213966.50
591	342276.73	2214066.44
592	342354.69	2214085.13
593	342338.62	2214156.73
594	342329.26	2214155.18
595	342329.83	2214152.34
596	342306.60	2214147.66
597	342304.08	2214160.35
598	342298.31	2214159.00
599	342283.41	2214231.18
600	342319.47	2214239.64
601	342333.98	2214177.16
602	342348.26	2214174.21
603	342529.32	2214218.54
604	342519.66	2214257.96
605	342604.06	2214279.22
606	342612.50	2214244.35
607	342569.46	2214233.44
608	342561.73	2214264.75
609	342561.73	2214264.75
610	342561.73	2214264.75
611	342550.57	2214261.83
612	342550.34	2214262.72
613	342537.05	2214259.30
614	342542.00	2214240.08
615	342542.44	2214240.19
616	342545.79	2214227.43
617	342549.92	2214228.48
618	342571.39	2214140.59
619	342578.78	2214142.49
620	342616.87	2214152.12
621	342604.19	2214203.39
622	342624.02	2214208.64
623	342614.84	2214237.63
624	342635.65	2214243.64
625	342635.48	2214244.40
626	342655.64	2214249.33
627	342693.25	2214258.48
628	342700.06	2214237.77
629	342701.79	2214229.19

630	342724.63	2214146.44
631	342579.85	2214110.77
632	342625.47	2213930.08
633	342645.96	2213935.10
634	342664.94	2213939.74
635	342663.54	2213945.23
636	342675.22	2213947.97
637	342672.71	2213958.47
638	342675.52	2213958.95
639	342673.57	2213967.78
640	342699.66	2213973.73
641	342698.45	2213979.08
642	342725.78	2213985.76
643	342734.33	2213948.04
644	342788.43	2213960.34
645	342798.74	2213917.83
646	342810.51	2213869.27
647	342839.08	2213750.85
648	342635.93	2213701.35
649	342640.73	2213682.93
650	342711.11	2213699.72
518	342719.92	2213663.44
Контур(27)	–	–
504	342525.69	2213848.57
505	342538.98	2213852.28
506	342537.18	2213859.26
507	342523.78	2213855.62
504	342525.69	2213848.57
Контур(28)	–	–
509	342645.82	2213862.14
510	342644.70	2213867.03
511	342639.84	2213865.92
512	342640.97	2213861.02
513	342645.82	2213862.14
509	342645.82	2213862.14
Контур(29)	–	–
514	342514.45	2213959.12
515	342509.89	2213978.59
516	342490.42	2213974.04
517	342494.97	2213954.56
514	342514.45	2213959.12
Контур(30)	–	–
518	342719.92	2213663.44

519	342704.22	2213659.54
520	342707.33	2213645.79
521	342723.13	2213650.00
518	342719.92	2213663.44
Контур(32)	–	–
651	342685.39	2213800.80
652	342653.26	2213793.22
653	342661.87	2213755.51
654	342692.48	2213762.67
655	342690.34	2213772.39
656	342691.59	2213772.67
657	342690.76	2213777.75
651	342685.39	2213800.80
Контур(33)	–	–
658	342769.88	2213817.75
659	342769.30	2213820.28
660	342738.98	2213813.34
661	342747.65	2213775.72
662	342778.00	2213782.69
663	342770.73	2213813.74
664	342777.32	2213815.23
665	342776.47	2213819.20
658	342769.88	2213817.75

2. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, подзона ЗРЗ-1.1

ЗРЗ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	341801.11	2214113.70
2	341796.77	2214131.57
3	341769.46	2214243.97
4	341774.49	2214245.21
5	341773.54	2214248.87
6	341770.57	2214260.26
7	341666.98	2214235.26

8	341657.53	2214271.36
9	341739.71	2214291.21
10	341729.41	2214333.28
11	341700.34	2214326.64
12	341696.23	2214344.91
13	341694.14	2214354.97
14	341678.48	2214350.86
15	341679.13	2214348.25
16	341664.72	2214343.35
17	341656.34	2214376.52
18	341677.79	2214381.22
19	341681.91	2214382.31
20	341681.28	2214385.28
21	341685.59	2214386.28
22	341684.68	2214384.65
23	341684.73	2214383.00
24	341715.33	2214389.68
25	341715.58	2214389.79
26	341711.65	2214405.38
27	341641.44	2214388.39
28	341644.48	2214373.70
29	341503.43	2214339.58
30	341507.00	2214325.45
31	341470.86	2214315.82
32	341464.84	2214300.54
33	341475.06	2214257.43
34	341463.14	2214254.60
35	341469.63	2214232.62
36	341470.82	2214229.28
37	341474.91	2214221.51
38	341473.51	2214211.86
39	341465.86	2214196.70
40	341512.45	2214176.26
41	341690.34	2214086.82
42	341794.13	2214112.01
1	341801.11	2214113.70
Контур(2)	-	-
44	342547.72	2214793.78
45	342552.76	2214794.85
46	342546.18	2214820.74
47	342565.20	2214825.29
48	342561.99	2214839.04
49	342625.17	2214858.64

50	342641.75	2214862.71
51	342643.72	2214853.64
52	342654.57	2214855.86
53	342658.38	2214852.69
54	342669.04	2214807.12
55	342675.67	2214808.63
56	342676.40	2214805.10
57	342738.72	2214818.42
58	342739.35	2214815.84
59	342774.13	2214823.99
60	342781.96	2214788.19
61	342743.51	2214779.59
62	342742.62	2214783.22
63	342731.32	2214780.57
64	342732.16	2214777.06
65	342721.35	2214774.63
66	342688.40	2214767.10
67	342701.12	2214711.47
68	342643.07	2214698.55
69	342570.04	2214685.15
70	342561.83	2214720.09
44	342547.72	2214793.78
Контур(3)	-	-
71	341588.95	2214577.42
72	341566.24	2214673.38
73	341537.54	2214666.07
74	341527.33	2214663.61
75	341535.13	2214631.18
76	341539.90	2214632.15
77	341546.92	2214605.74
78	341548.43	2214600.07
79	341545.84	2214599.46
80	341548.34	2214597.58
81	341552.85	2214576.80
82	341558.89	2214570.08
71	341588.95	2214577.42
Контур(4)	-	-
83	341778.16	2214148.90
84	341768.68	2214187.90
85	341711.33	2214173.80
86	341716.07	2214160.81
87	341722.48	2214136.71
88	341777.10	2214148.67

83	341778.16	2214148.90
Контур(5)	–	–
454	342188.41	2214774.19
504	342176.00	2214831.53
455	342239.75	2214846.54
456	342250.38	2214800.83
503	342236.58	2214797.60
457	342239.44	2214785.85
172	342234.91	2214784.81
174	342203.42	2214777.62
454	342188.41	2214774.19

подзона ЗРЗ-1.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	342236.58	2214797.60
2	342243.99	2214767.11
3	342258.56	2214770.53
4	342261.74	2214756.36
5	342265.41	2214739.80
6	342276.29	2214741.76
7	342288.45	2214743.36
8	342293.08	2214744.36
9	342297.70	2214745.35
10	342297.78	2214743.67
11	342302.31	2214744.65
12	342300.78	2214751.08
13	342311.25	2214753.48
14	342307.22	2214769.28
15	342326.92	2214773.36
16	342333.10	2214746.94
17	342341.58	2214749.01
18	342346.76	2214750.28
19	342361.96	2214754.00
20	342358.71	2214768.52
21	342377.93	2214773.15
22	342372.40	2214795.83
23	342382.98	2214798.35
24	342380.95	2214806.03

25	342388.28	2214807.68
26	342386.93	2214813.39
27	342359.80	2214808.39
28	342356.90	2214824.28
29	342250.38	2214800.83
1	342236.58	2214797.60
Контур(2)	-	-
30	342038.46	2214326.59
31	342030.53	2214360.63
32	342045.22	2214364.37
33	342035.47	2214404.73
34	342036.18	2214407.69
35	342027.83	2214435.00
36	341969.98	2214413.25
37	341987.14	2214349.52
38	341994.01	2214346.87
39	342000.05	2214317.08
30	342038.46	2214326.59
Контур(3)	-	-
40	342176.00	2214831.53
41	342191.53	2214759.98
42	342171.03	2214755.73
43	342176.56	2214729.03
44	342151.36	2214723.07
45	342149.97	2214728.79
46	342142.20	2214727.03
47	342138.92	2214739.62
48	342133.93	2214738.43
49	342112.50	2214710.12
50	342069.18	2214732.50
51	342028.02	2214725.39
52	342018.42	2214779.77
53	342078.15	2214792.29
54	342074.37	2214807.62
40	342176.00	2214831.53

3. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1	-	-

1	340030.88	2214753.58
2	340030.72	2214753.65
3	340004.98	2214767.13
4	340005.07	2214814.33
5	339852.89	2215316.75
6	339841.14	2215382.00
7	339812.95	2215535.32
8	339783.67	2215694.58
9	339775.52	2215742.20
10	339697.94	2215729.34
11	339528.65	2215714.13
12	339395.43	2215712.72
13	339360.81	2215704.92
14	339354.97	2215703.55
15	339341.46	2215695.95
16	339300.39	2215679.93
17	339323.82	2215641.12
18	339318.22	2215638.87
19	339307.30	2215632.37
20	339313.24	2215611.94
21	339323.49	2215614.98
22	339341.17	2215551.61
23	339337.85	2215549.42
24	339344.33	2215527.42
25	339353.36	2215488.58
26	339376.95	2215489.86
27	339379.19	2215476.64
28	339384.99	2215449.04
29	339382.43	2215447.83
30	339388.22	2215433.62
31	339390.43	2215427.96
32	339391.79	2215424.00
33	339395.55	2215416.69
34	339401.45	2215401.66
35	339401.23	2215398.21
36	339416.32	2215361.32
37	339428.81	2215336.50
38	339435.96	2215316.18
39	339440.36	2215300.21
40	339451.78	2215265.88
41	339461.33	2215248.19
42	339475.71	2215195.96
43	339478.66	2215185.87

44	339485.55	2215165.79
45	339516.16	2215090.78
46	339518.44	2215087.12
47	339524.98	2215061.65
48	339523.32	2215061.19
49	339530.25	2215042.35
50	339534.41	2215038.16
51	339538.47	2215029.27
52	339529.59	2215025.93
53	339527.49	2215000.96
54	339539.44	2214977.39
55	339559.31	2214986.80
56	339560.90	2214983.97
57	339565.44	2214986.31
58	339572.32	2214971.03
59	339576.09	2214969.41
60	339577.63	2214966.30
61	339582.78	2214968.66
62	339602.92	2214937.34
63	339610.04	2214929.48
64	339613.87	2214924.55
65	339621.67	2214914.49
66	339633.05	2214895.64
67	339635.96	2214891.69
68	339644.55	2214885.00
69	339650.26	2214878.49
70	339652.33	2214879.41
71	339664.09	2214860.14
72	339669.34	2214861.87
73	339673.23	2214855.47
74	339678.99	2214856.08
75	339685.79	2214843.18
76	339686.98	2214835.55
77	339686.93	2214830.41
78	339686.89	2214825.28
79	339684.93	2214822.29
80	339689.95	2214809.74
81	339690.86	2214806.86
82	339702.24	2214797.87
83	339711.00	2214767.91
84	339722.08	2214761.75
85	339740.81	2214750.66
86	339766.12	2214744.67

87	339789.73	2214734.68
88	339788.23	2214729.27
89	339815.52	2214711.56
90	339862.65	2214676.66
91	339849.42	2214660.62
92	339847.26	2214656.72
93	339844.79	2214653.62
94	339841.88	2214650.91
95	339837.09	2214647.48
96	339832.30	2214644.06
97	339827.21	2214641.62
98	339823.10	2214641.26
99	339830.51	2214627.50
100	339817.07	2214628.70
101	339823.01	2214558.84
102	339879.75	2214559.96
103	339912.01	2214560.59
104	339934.69	2214560.96
105	340024.10	2214552.72
106	340035.90	2214567.94
107	340048.82	2214572.67
108	340080.79	2214573.28
109	340110.33	2214570.32
110	340141.48	2214571.02
111	340158.43	2214606.38
112	340127.03	2214627.01
113	340135.18	2214633.16
114	340134.37	2214638.66
115	340156.43	2214680.51
116	340152.99	2214690.70
117	340142.30	2214697.83
118	340145.08	2214702.39
119	340147.01	2214704.59
120	340133.82	2214718.70
121	340126.91	2214709.46
122	340112.55	2214723.11
123	340072.43	2214741.33
124	340050.71	2214745.38
1	340030.88	2214753.58

4. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур (1)	-	-
1	339912.41	2214560.81
3	339935.09	2214561.19
4	339935.18	2214526.65
5	339935.25	2214501.10
6	339935.32	2214474.26
7	339935.39	2214448.53
8	339935.49	2214410.67
9	339935.76	2214311.16
10	339935.98	2214231.52
11	339936.24	2214134.55
12	339936.53	2214030.64
13	339936.72	2213957.88
14	339937.01	2213852.73
15	339947.60	2213851.03
16	339979.61	2213829.60
17	340027.29	2213809.10
18	340089.86	2213791.50
19	340059.19	2213677.59
20	340063.46	2213615.35
21	340065.64	2213609.33
22	340067.65	2213595.21
23	340073.39	2213490.99
24	340061.53	2213376.71
25	340012.21	2213334.01
26	339973.25	2213378.63
27	339960.44	2213399.27
28	339925.06	2213474.43
29	339918.86	2213490.66
30	339918.57	2213504.12
31	339915.02	2213536.74
32	339908.16	2213577.03
33	339931.43	2213697.97
34	339918.37	2214210.34
1	339912.41	2214560.81

5. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4, подзона ЗРЗ – 4.1

ЗРЗ-4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	342670.69	2213052.96
3	342652.91	2213048.54
4	342659.50	2213023.09
5	342625.88	2213014.13
6	342619.68	2213040.37
7	342611.46	2213038.12
8	342607.94	2213051.62
9	342593.13	2213047.65
10	342580.05	2213097.77
11	342596.48	2213102.30
12	342593.15	2213115.65
13	342615.67	2213121.41
14	342608.39	2213147.94
15	342587.18	2213142.71
16	342566.54	2213223.31
17	342583.85	2213227.93
18	342576.97	2213256.05
19	342560.04	2213251.78
20	342547.45	2213297.93
21	342625.60	2213318.12
22	342629.22	2213304.16
23	342630.16	2213300.56
24	342609.29	2213294.95
1	342670.69	2213052.96
Контур(2)	–	–
25	342297.68	2213522.08
26	342339.12	2213362.72
27	342404.20	2213380.39
28	342400.89	2213392.85
29	342417.22	2213397.20
30	342432.10	2213340.97
31	342547.45	2213369.90
32	342543.99	2213384.10
33	342607.25	2213399.70
34	342565.08	2213568.91
35	342498.32	2213550.52
36	342496.01	2213559.82

37	342474.03	2213554.04
38	342452.63	2213636.70
39	342390.29	2213620.15
40	342413.40	2213538.04
41	342365.86	2213524.88
42	342362.19	2213538.58
25	342297.68	2213522.08
Контур(3)	-	-
62	342700.06	2214237.77
63	342693.25	2214258.48
64	342655.64	2214249.33
65	342635.48	2214244.40
66	342635.65	2214243.64
67	342614.84	2214237.63
68	342612.50	2214244.35
69	342604.06	2214279.22
70	342555.48	2214266.98
71	342549.10	2214265.37
72	342561.86	2214268.59
73	342519.66	2214257.96
74	342529.32	2214218.54
75	342348.28	2214174.21
76	342333.98	2214177.16
77	342319.47	2214239.64
78	342749.60	2214344.04
79	342785.22	2214196.36
80	342715.48	2214179.58
81	342701.79	2214229.19
62	342700.06	2214237.77
Контур(4)	-	-
82	342719.93	2213663.44
83	342765.21	2213674.23
84	342756.20	2213710.53
85	342803.09	2213722.00
86	342798.78	2213741.53
87	342635.93	2213701.35
88	342640.73	2213682.93
89	342711.11	2213699.72
82	342719.93	2213663.44
Контур(5)	-	-
91	342778.00	2213782.69
92	342770.73	2213813.74
93	342777.32	2213815.23

94	342776.47	2213819.20
95	342769.88	2213817.75
96	342769.30	2213820.28
97	342738.98	2213813.34
98	342747.65	2213775.72
91	342778.00	2213782.69
Контур(6)	—	—
99	342692.48	2213762.67
100	342690.34	2213772.39
101	342691.59	2213772.67
102	342690.76	2213777.75
103	342685.39	2213800.80
104	342653.26	2213793.22
105	342661.87	2213755.51
99	342692.48	2213762.67
Контур(7)	—	—
82	342719.92	2213663.44
107	342704.22	2213659.54
108	342707.33	2213645.79
109	342723.13	2213650.00
82	342719.92	2213663.44

подзона ЗРЗ-4.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342724.63	2214146.44
2	342715.48	2214179.58
3	342785.22	2214196.36
4	342828.06	2214019.87
5	342810.01	2214015.73
6	342821.60	2213967.88
7	342734.33	2213948.04
8	342725.78	2213985.76
9	342698.45	2213979.08
10	342699.66	2213973.73
11	342673.57	2213967.78
12	342675.52	2213958.95
13	342672.71	2213958.47
14	342675.22	2213947.97
15	342663.54	2213945.23

16	342664.94	2213939.74
17	342645.96	2213935.10
18	342625.47	2213930.08
19	342579.85	2214110.77
1	342724.63	2214146.44

6. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	342612.50	2214244.35
2	342624.02	2214208.64
3	342604.19	2214203.39
4	342616.83	2214152.12
5	342578.78	2214142.49
6	342571.39	2214140.59
7	342549.92	2214228.48
1	342612.50	2214244.35
Контур(2)	–	–
8	342448.09	2213823.69
9	342419.14	2213815.82
10	342333.70	2213792.74
11	342316.64	2213856.71
12	342251.44	2213839.69
13	342274.89	2213749.88
14	342409.13	2213786.32
15	342443.76	2213654.33
16	342365.18	2213634.47
17	342308.65	2213620.54
18	342274.28	2213612.04
19	342170.51	2214011.12
20	342164.61	2214035.90
21	342173.83	2214038.30
22	342161.70	2214084.75
23	342193.41	2214093.04
24	342187.67	2214115.73
25	342251.24	2214130.61
26	342238.05	2214186.62
27	342162.47	2214168.85

28	342167.80	2214148.44
29	342146.41	2214143.28
30	342141.09	2214163.71
31	342136.66	2214162.64
32	342128.73	2214193.19
33	341861.11	2214128.26
34	341848.00	2214176.68
35	341862.58	2214180.72
36	341866.20	2214166.77
37	341931.15	2214183.25
38	341933.64	2214173.90
39	341969.56	2214182.69
40	341966.19	2214197.12
41	342020.23	2214209.53
42	342016.65	2214227.24
43	342023.58	2214228.78
44	342018.93	2214244.20
45	342035.71	2214247.09
46	342043.85	2214219.55
47	342091.56	2214229.43
48	342077.08	2214283.40
49	342062.32	2214279.76
50	342053.98	2214289.74
51	342043.19	2214327.75
52	342100.68	2214341.85
53	342084.53	2214406.43
54	342102.14	2214411.12
55	342157.33	2214201.58
56	342283.41	2214231.18
57	342298.30	2214159.00
58	342304.08	2214160.35
59	342306.60	2214147.66
60	342329.83	2214152.34
61	342329.25	2214155.18
62	342338.62	2214156.73
63	342354.69	2214085.13
64	342276.73	2214066.44
65	342299.50	2213966.58
66	342375.93	2213984.25
67	342405.71	2213991.57
8	342448.09	2213823.69
Контур(3)	-	-
68	342438.32	2214647.55

69	342452.40	2214585.96
70	342455.42	2214572.78
71	342456.70	2214567.12
72	342458.20	2214560.97
73	342442.19	2214556.61
74	342413.95	2214548.96
75	342392.69	2214545.08
76	342373.50	2214540.57
77	342312.01	2214526.41
78	342318.58	2214498.52
79	342302.74	2214491.09
80	342303.55	2214483.16
81	342290.78	2214475.35
82	342276.77	2214472.49
83	342271.26	2214495.51
84	342226.54	2214484.70
85	342228.97	2214473.58
86	342173.37	2214462.21
87	342175.16	2214452.32
88	342159.99	2214448.94
89	342157.70	2214457.95
90	342127.62	2214450.79
91	342119.96	2214484.15
92	342265.70	2214518.77
93	342245.69	2214602.38
94	342236.86	2214639.29
95	342247.61	2214642.32
96	342254.82	2214644.36
97	342256.26	2214638.35
98	342269.11	2214641.86
99	342268.36	2214645.01
100	342288.09	2214649.69
101	342289.63	2214642.47
102	342294.90	2214613.53
103	342294.93	2214593.82
104	342300.16	2214575.49
105	342383.93	2214597.67
106	342396.01	2214600.50
107	342387.75	2214635.69
108	342389.64	2214636.14
109	342387.39	2214645.25
110	342382.07	2214644.13
111	342379.39	2214656.52

112	342384.37	2214657.66
113	342383.47	2214661.36
114	342418.07	2214671.92
115	342431.47	2214677.55
68	342438.32	2214647.55
Контур(4)	—	—
116	342239.75	2214846.54
117	342250.38	2214800.83
118	342356.90	2214824.28
119	342359.80	2214808.39
120	342386.93	2214813.39
121	342377.00	2214855.51
122	342374.42	2214860.17
123	342370.90	2214862.70
124	342368.38	2214876.80
116	342239.75	2214846.54
Контур(5)	—	—
125	341860.88	2214808.91
126	341872.29	2214761.50
127	341944.87	2214779.00
128	341940.50	2214798.42
129	341954.56	2214801.63
130	341950.22	2214820.57
131	341930.38	2214816.39
132	341931.97	2214808.61
133	341921.87	2214806.14
134	341915.62	2214833.31
135	341969.22	2214846.46
136	341949.35	2214931.01
137	341976.36	2214937.87
138	341947.50	2215064.74
139	341778.81	2215023.38
140	341791.71	2214970.63
141	341815.21	2214976.74
142	341820.80	2214987.65
143	341886.72	2215003.85
144	341915.02	2214883.33
145	341881.41	2214875.17
146	341893.93	2214817.32
125	341860.88	2214808.91
Контур(6)	—	—
147	341588.95	2214577.42
148	341665.36	2214596.09

149	341641.30	2214695.68
150	341565.16	2214678.02
147	341588.95	2214577.42
Контур(7)	–	–
151	341711.65	2214405.38
152	341702.18	2214444.51
153	341687.14	2214440.88
154	341683.66	2214456.97
155	341613.06	2214441.30
156	341618.82	2214424.56
157	341635.84	2214415.43
158	341641.44	2214388.39
151	341711.65	2214405.38
Контур(8)	–	–
160	341857.83	2214281.84
161	341845.58	2214336.72
162	341879.17	2214344.83
163	341863.10	2214422.76
164	341779.84	2214402.62
165	341788.40	2214366.28
166	341797.77	2214351.46
167	341817.17	2214271.79
160	341857.83	2214281.84

7. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6, подзона ЗРЗ – 6.1, ЗРЗ – 6.2, ЗРЗ – 6.3

ЗРЗ-6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	342123.64	2214329.51
2	342119.19	2214347.06
3	342158.56	2214357.88
4	342146.96	2214404.36
5	342146.01	2214407.25
6	342144.87	2214409.13
7	342143.52	2214410.03
8	342141.96	2214410.03
9	342105.05	2214400.15
10	342099.48	2214421.22

11	342163.06	2214436.89
12	342159.99	2214448.94
13	342175.16	2214452.32
14	342173.37	2214462.21
15	342222.38	2214472.28
16	342228.97	2214473.58
17	342226.54	2214484.70
18	342253.77	2214491.29
19	342281.03	2214381.50
20	342284.64	2214366.91
1	342123.64	2214329.51
Контур(2)	—	—
21	341930.95	2214195.52
22	341933.68	2214196.18
23	341935.29	2214190.27
24	341932.52	2214189.60
25	341933.64	2214183.88
26	341931.15	2214183.25
27	341933.64	2214173.90
28	341969.56	2214182.69
29	341966.19	2214197.12
30	342020.23	2214209.53
31	342016.65	2214227.24
32	342023.58	2214228.78
33	342018.93	2214244.20
34	342035.71	2214247.09
35	342043.85	2214219.55
36	342091.56	2214229.43
37	342077.08	2214283.40
38	342062.32	2214279.76
39	342053.98	2214289.74
40	342043.19	2214327.75
41	341857.84	2214281.85
42	341770.57	2214260.26
43	341774.49	2214245.21
44	341853.73	2214264.65
45	341860.04	2214240.36
46	341885.07	2214246.93
47	341880.12	2214269.71
48	341898.28	2214273.85
49	341904.09	2214250.82
50	341907.60	2214248.36
51	341916.54	2214250.48

21	341930.95	2214195.52
Контур(3)	-	-
52	342122.81	2214035.55
53	342118.72	2214052.46
54	342165.29	2214063.24
55	342157.96	2214094.24
56	342111.53	2214083.06
57	342102.77	2214118.90
58	342040.52	2214103.69
59	342054.94	2214058.70
60	342059.24	2214040.03
61	341997.74	2214025.69
62	342002.53	2214006.31
63	342004.74	2213997.36
64	341948.16	2213983.52
65	341917.06	2214109.55
66	341954.37	2214118.84
67	342016.19	2214135.32
68	342029.31	2214138.30
69	342030.00	2214136.29
70	342136.66	2214162.64
71	342128.73	2214193.19
72	341861.11	2214128.26
73	341861.68	2214126.16
74	341860.12	2214124.03
75	341840.51	2214118.86
76	341834.64	2214141.46
77	341796.77	2214131.57
78	341801.11	2214113.70
79	341794.13	2214112.01
80	341798.92	2214092.05
81	341848.03	2214103.94
82	341850.20	2214092.71
83	341853.78	2214073.34
84	341865.02	2214030.58
85	341916.88	2214042.06
86	341930.13	2213988.71
87	341904.87	2213982.57
88	341895.25	2214021.91
89	341880.88	2214018.65
90	341890.06	2213978.97
91	341829.58	2213964.27
92	341835.97	2213937.69

93	341899.62	2213945.27
94	342170.51	2214011.12
95	342164.61	2214035.90
96	342125.33	2214025.85
52	342122.81	2214035.55
Контур(4)	–	–
97	341831.62	2214807.35
98	341834.05	2214807.95
99	341859.60	2214814.23
100	341860.88	2214808.91
101	341893.93	2214817.32
102	341881.41	2214875.17
103	341915.02	2214883.33
104	341909.67	2214906.17
105	341907.46	2214905.65
106	341891.32	2214901.87
107	341870.18	2214911.59
108	341828.87	2214900.70
109	341815.34	2214898.57
110	341808.81	2214900.69
97	341831.62	2214807.35
Контур(5)	–	–
111	342049.90	2214863.51
112	342051.53	2214855.76
113	342033.93	2214851.69
114	342040.15	2214823.08
115	341978.26	2214807.97
116	341949.35	2214931.01
117	341976.36	2214937.87
118	342027.81	2214950.87
119	342029.12	2214945.24
120	342030.53	2214945.63
121	342032.44	2214939.18
122	342051.95	2214864.01
111	342049.90	2214863.51
Контур(6)	–	–
123	342641.82	2212919.81
124	342621.01	2213006.57
125	342627.46	2213008.27
126	342625.88	2213014.13
127	342619.68	2213040.37
128	342611.46	2213038.12
129	342607.94	2213051.62

130	342593.13	2213047.65
131	342580.05	2213097.77
132	342596.48	2213102.30
133	342593.15	2213115.65
134	342615.67	2213121.41
135	342608.39	2213147.94
136	342587.18	2213142.71
137	342566.54	2213223.31
138	342583.85	2213227.93
139	342576.97	2213256.05
140	342560.04	2213251.78
141	342547.45	2213297.93
142	342367.94	2213251.53
143	342465.35	2212874.70
123	342641.82	2212919.81
Контур(7)	–	–
144	342014.46	2214267.54
145	342004.81	2214304.07
146	341978.97	2214297.50
147	341987.53	2214261.09
144	342014.46	2214267.54

подзона ЗРЗ-6.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	341223.12	2213733.25
2	341225.01	2213763.56
3	341243.68	2213816.73
4	341185.52	2213818.08
5	341188.92	2213906.57
6	341144.25	2213906.53
7	341138.67	2213733.29
1	341223.12	2213733.25
Контур(2)	–	–
8	341342.55	2212650.67
9	341294.63	2212836.75
10	341259.96	2212827.05
11	341293.42	2212705.29
12	341295.61	2212705.98
13	341307.41	2212665.72

14	341279.08	2212658.41
15	341267.72	2212698.20
16	341276.83	2212700.75
17	341273.74	2212712.48
18	341233.41	2212700.87
19	341231.65	2212706.41
20	341215.29	2212702.51
21	341206.49	2212733.58
22	341206.88	2212733.68
23	341201.92	2212752.76
24	341170.59	2212745.64
25	341153.09	2212721.12
26	341131.14	2212716.01
27	341156.10	2212580.55
28	341197.19	2212592.11
29	341223.11	2212611.59
8	341342.55	2212650.67

подзона ЗРЗ-6.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341861.11	2214128.26
2	341861.68	2214126.16
3	341860.12	2214124.03
4	341840.51	2214118.86
5	341834.64	2214141.46
6	341796.77	2214131.57
7	341769.46	2214243.97
8	341853.73	2214264.65
9	341860.56	2214238.35
10	341868.78	2214211.20
11	341855.43	2214207.46
12	341862.56	2214180.83
13	341862.06	2214180.58
14	341848.00	2214176.68
1	341861.11	2214128.26

подзона ЗРЗ-6.3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границ		
1	2	3
Контур(1)	-	-
1	342119.19	2214347.06
2	342158.56	2214357.88
3	342146.96	2214404.36
4	342146.01	2214407.25
5	342144.87	2214409.13
6	342143.52	2214410.03
7	342141.96	2214410.03
8	342105.03	2214400.15
1	342119.19	2214347.06
Контур(2)	-	-
9	341778.16	2214148.90
10	341768.68	2214187.90
11	341711.33	2214173.80
12	341716.07	2214160.81
13	341722.48	2214136.71
14	341777.10	2214148.67
9	341778.16	2214148.90
Контур(3)	-	-
15	341729.41	2214333.28
16	341700.34	2214326.64
17	341696.23	2214344.91
18	341694.14	2214354.97
19	341678.48	2214350.86
20	341679.13	2214348.25
21	341664.72	2214343.35
22	341656.34	2214376.52
23	341677.79	2214381.22
24	341681.91	2214382.31
25	341681.28	2214385.28
26	341685.59	2214386.28
27	341684.68	2214384.65
28	341684.73	2214383.00
29	341715.33	2214389.68
30	341715.58	2214389.79
15	341729.41	2214333.28
Контур(4)	-	-
31	341909.66	2214906.16
32	341886.31	2215003.75
33	341820.80	2214987.65
34	341815.21	2214976.74

35	341791.71	2214970.63
36	341808.80	2214900.69
37	341815.34	2214898.57
38	341828.87	2214900.70
39	341870.18	2214911.59
40	341891.56	2214901.76
41	341909.71	2214906.01
31	341909.66	2214906.16
Контур(5)	-	-
42	342190.23	2214834.91
43	342156.28	2214983.31
44	342027.81	2214950.87
45	342029.12	2214945.24
46	342030.53	2214945.63
47	342032.44	2214939.18
48	342051.95	2214864.01
49	342049.89	2214863.58
50	342051.53	2214855.76
51	342061.31	2214857.76
52	342074.39	2214807.56
42	342190.23	2214834.91
Контур(6)	-	-
54	342383.93	2214597.67
55	342300.16	2214575.49
56	342294.93	2214593.82
57	342294.90	2214613.53
59	342293.82	2214619.43
60	342292.18	2214628.38
61	342289.63	2214642.47
62	342303.46	2214645.67
63	342310.36	2214617.54
64	342332.20	2214622.67
65	342328.98	2214636.53
66	342337.10	2214638.47
67	342336.42	2214641.59
68	342351.88	2214644.88
69	342353.37	2214638.03
70	342356.92	2214638.86
71	342370.82	2214642.21
72	342373.13	2214632.26
73	342375.67	2214632.86
54	342383.93	2214597.67
Контур(7)	-	-

73	339924.20	2213981.86
74	339829.86	2213980.80
75	339829.60	2213997.44
76	339832.15	2213997.31
77	339832.28	2214025.64
78	339818.32	2214025.48
79	339814.42	2214147.36
80	339919.93	2214149.34
81	339924.19	2213981.86
73	339924.20	2213981.86

8. Каталог координатединой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7, подзоны ЗРЗ-7.1, ЗРЗ -7.2, ЗРЗ-7.2.1, ЗРЗ- 7.3, ЗРЗ-7.4

подзона ЗРЗ-7.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур (1)	–	–
1	342156.28	2214983.31
2	341976.36	2214937.87
3	341947.50	2215064.74
4	341945.27	2215074.50
5	342116.87	2215117.74
6	342123.31	2215122.83
7	342137.21	2215126.69
8	342138.06	2215122.83
9	342300.19	2215160.69
10	342333.64	2215024.47
11	342368.38	2214876.80
12	342190.23	2214834.91
1	342156.28	2214983.31
Контур (2)	–	–
14	341559.10	2212675.06
15	341543.33	2212724.98
16	341542.48	2212724.69
17	341532.45	2212749.72
18	341501.83	2212740.77
19	341500.55	2212744.20
20	341496.92	2212743.71
21	341493.65	2212743.83
22	341489.72	2212745.20

23	341486.25	2212747.49
24	341485.34	2212748.50
25	341463.93	2212815.77
26	341312.44	2212767.59
27	341320.43	2212736.56
28	341343.25	2212743.05
29	341344.32	2212740.07
30	341374.87	2212750.13
31	341382.33	2212726.43
32	341368.29	2212717.26
33	341361.25	2212709.81
34	341342.59	2212695.43
35	341331.79	2212692.45
36	341342.55	2212650.67
38	341372.23	2212559.81
39	341578.55	2212156.67
40	341657.74	2212262.89
41	341672.94	2212266.74
42	341582.76	2212620.64
43	341573.94	2212657.60
14	341559.10	2212675.06
Контур (3)	—	—
44	342784.25	2214879.59
45	342796.21	2214829.30
46	342816.34	2214833.80
47	342812.43	2214851.26
48	342841.61	2214858.96
49	342844.21	2214859.61
50	342842.29	2214867.67
51	342849.32	2214869.34
52	342846.96	2214879.34
53	342851.77	2214880.47
54	342857.15	2214881.84
55	342852.50	2214900.86
56	342911.83	2214914.54
57	342891.18	2214993.70
58	342829.91	2214979.31
59	342784.74	2214969.30
60	342777.62	2214999.58
61	342727.95	2214988.26
62	342738.57	2214941.89
63	342754.74	2214872.80
44	342784.25	2214879.59

Контур (4)	—	—
64	342739.79	2214695.83
65	342706.42	2214688.33
66	342701.12	2214711.47
67	342665.53	2214703.55
68	342678.76	2214647.04
69	342705.59	2214653.16
70	342709.13	2214639.75
71	342711.65	2214638.20
72	342713.16	2214638.38
73	342811.60	2214661.74
74	342821.46	2214616.40
75	342828.61	2214583.55
76	342830.94	2214577.58
77	342845.82	2214582.15
78	342853.63	2214583.87
79	342855.38	2214584.96
80	342856.55	2214586.67
81	342857.14	2214588.66
82	342857.10	2214590.07
83	342832.55	2214695.06
84	342850.60	2214699.33
85	342846.25	2214720.36
86	342864.27	2214724.77
87	342865.00	2214721.69
88	342872.15	2214723.68
89	342866.50	2214747.66
90	342865.52	2214752.20
91	342911.58	2214762.21
92	342899.45	2214814.47
93	342891.29	2214850.44
94	342845.93	2214840.15
95	342840.09	2214838.78
96	342840.69	2214836.19
97	342829.11	2214833.52
98	342828.49	2214836.18
99	342816.47	2214833.41
45	342796.21	2214829.30
101	342774.13	2214823.99
102	342781.97	2214788.17
103	342804.79	2214793.21
104	342813.42	2214756.76
105	342812.89	2214756.55

106	342790.65	2214751.38
107	342799.26	2214709.19
64	342739.79	2214695.83
Контур (5)	–	–
108	342469.02	2214593.67
109	342460.06	2214573.82
110	342456.70	2214567.12
111	342431.47	2214677.55
112	342445.50	2214683.45
113	342453.34	2214686.75
114	342455.08	2214676.05
115	342456.82	2214674.44
116	342458.44	2214670.74
117	342461.74	2214656.49
118	342467.72	2214657.80
119	342466.32	2214656.18
120	342465.86	2214654.49
121	342468.65	2214643.07
122	342499.42	2214650.58
123	342507.50	2214614.44
124	342481.46	2214608.67
108	342469.02	2214593.67

подзона ЗРЗ-7.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	342460.06	2214573.82
2	342572.02	2214599.40
3	342572.46	2214595.41
4	342578.76	2214572.57
5	342580.93	2214563.62
6	342585.60	2214544.61
7	342593.71	2214546.36
8	342593.63	2214547.02
9	342628.50	2214554.54
10	342596.82	2214690.06
11	342570.04	2214685.15
12	342561.83	2214720.09
13	342491.60	2214703.26
14	342487.16	2214702.15

15	342487.53	2214700.72
16	342467.56	2214696.21
17	342467.77	2214694.84
18	342460.20	2214690.67
19	342460.39	2214689.71
20	342453.34	2214686.75
21	342455.08	2214676.05
22	342456.82	2214674.44
23	342458.44	2214670.74
24	342461.74	2214656.49
25	342467.72	2214657.80
26	342466.32	2214656.18
27	342465.86	2214654.49
28	342468.45	2214643.02
29	342499.42	2214650.58
30	342507.50	2214614.44
31	342481.46	2214608.67
32	342469.12	2214593.89
1	342460.06	2214573.82
Контур(2)	-	-
34	342189.79	2213594.15
35	342200.53	2213596.68
36	342212.21	2213546.54
37	342193.86	2213541.78
38	342204.06	2213536.48
39	342232.77	2213431.81
40	342244.10	2213434.82
41	342252.84	2213398.07
42	342257.56	2213399.17
43	342268.16	2213358.63
44	342312.73	2213370.62
45	342324.86	2213323.35
46	342333.05	2213325.42
47	342337.66	2213307.57
48	342352.46	2213311.39
49	342170.51	2214011.12
50	341899.70	2213945.28
51	341919.48	2213863.90
52	341953.88	2213872.19
53	341943.08	2213913.31
54	342026.80	2213936.08
55	342038.86	2213891.38
56	342089.68	2213904.22

57	342101.74	2213883.45
58	342105.92	2213868.30
59	342122.17	2213804.69
60	342132.75	2213767.19
61	342148.65	2213770.89
62	342152.45	2213755.02
63	342162.63	2213718.46
64	342158.01	2213717.20
65	342162.49	2213699.85
34	342189.79	2213594.15
Контур(3)	-	-
66	342430.15	2214813.06
67	342429.08	2214818.30
68	342479.35	2214829.33
69	342474.91	2214848.40
70	342489.93	2214852.72
71	342492.56	2214856.57
72	342511.44	2214860.86
73	342521.72	2214862.74
74	342531.42	2214817.58
75	342546.18	2214820.74
76	342552.76	2214794.85
77	342487.07	2214780.83
78	342471.73	2214777.28
79	342468.41	2214790.82
80	342438.18	2214783.73
81	342439.72	2214776.02
82	342410.16	2214769.09
83	342400.65	2214803.81
84	342400.30	2214805.34
85	342401.77	2214805.72
66	342430.15	2214813.06
Контур(4)	-	-
86	341554.26	2213596.10
87	341262.93	2213613.94
88	341242.89	2213486.16
89	341241.57	2213462.45
90	341236.35	2213303.09
91	341210.30	2213134.81
92	341196.82	2213129.64
93	341140.31	2213123.41
94	341131.50	2213080.93
95	341125.07	2213049.89

96	341249.71	2213033.77
97	341253.11	2213018.85
98	341290.92	2213016.49
99	341292.47	2213029.07
100	341381.62	2213019.43
101	341462.90	2213040.43
102	341453.00	2213079.60
103	341432.75	2213074.96
104	341410.26	2213084.54
105	341409.00	2213091.26
106	341403.65	2213091.61
107	341401.52	2213100.47
108	341402.89	2213100.81
109	341397.52	2213120.95
110	341367.32	2213113.42
111	341355.44	2213119.01
112	341346.70	2213153.82
113	341354.63	2213161.04
114	341427.23	2213181.51
115	341430.24	2213182.27
116	341418.12	2213229.28
117	341418.36	2213237.14
118	341418.76	2213266.17
119	341420.84	2213318.17
120	341476.98	2213435.11
86	341554.26	2213596.10
Контур(5)	-	-
121	341382.33	2212726.43
122	341374.87	2212750.13
123	341344.32	2212740.07
124	341343.25	2212743.05
125	341320.44	2212736.54
126	341331.79	2212692.45
127	341342.59	2212695.43
128	341345.06	2212696.87
129	341361.25	2212709.81
130	341368.29	2212717.26
131	341373.70	2212720.80
121	341382.33	2212726.43

подзона ЗРЗ-7.2.1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

границ		
1	2	3
1	342804.79	2214793.21
2	342813.42	2214756.75
3	342790.54	2214751.36
4	342799.26	2214709.19
5	342706.41	2214688.34
6	342688.40	2214767.10
7	342721.33	2214774.63
8	342728.12	2214747.12
9	342755.18	2214741.01
10	342782.67	2214749.52
11	342775.26	2214786.69
12	342804.77	2214793.29
1	342804.79	2214793.21

подзона ЗРЗ-7.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342141.83	2213257.06
2	342134.85	2213285.98
3	342163.17	2213292.26
4	342159.67	2213308.05
5	342177.05	2213312.27
6	342184.10	2213347.10
7	342211.24	2213353.17
8	342217.31	2213326.52
9	342273.13	2213339.39
10	342268.16	2213358.63
11	342312.73	2213370.62
12	342324.86	2213323.35
13	342333.05	2213325.42
14	342337.66	2213307.57
1	342141.83	2213257.06

подзона ЗРЗ-7.4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341427.22	2213181.53

2	341453.00	2213079.60
3	341432.75	2213074.99
4	341410.26	2213084.54
5	341409.00	2213091.26
6	341403.65	2213091.61
7	341401.52	2213100.47
8	341402.89	2213100.81
9	341397.52	2213120.95
10	341367.32	2213113.42
11	341355.44	2213119.01
12	341346.70	2213153.82
13	341354.63	2213161.04
1	341427.22	2213181.53

9. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8., подзона ЗРЗ-8.1

ЗРЗ-8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	341293.37	2213710.11
2	341299.20	2213744.64
3	341278.24	2213748.43
4	341271.55	2213714.11
1	341293.37	2213710.11
Контур(2)	–	–
5	341455.24	2213602.16
6	341278.59	2213612.98
7	341216.07	2213620.37
8	341226.20	2213817.32
9	341243.68	2213816.73
10	341348.20	2213819.28
11	341406.46	2213832.88
5	341455.24	2213602.16

подзона ЗРЗ-8.1

Обозначение характерных точек - границ	Координаты, м	
	X	Y
-	-	-

1	2	3
1	341455.24	2213602.16
2	341406.46	2213832.88
3	341515.44	2213858.32
4	341565.46	2213622.97
5	341554.26	2213596.10
1	341455.24	2213602.16

10. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9, подзоны ЗРЗ – 9.1, 9.2

подзона ЗРЗ-9.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341565.51	2213623.07
2	341698.59	2213901.08
3	341515.44	2213858.32
1	341565.51	2213623.07

подзона ЗРЗ-9.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341899.62	2213945.27
2	341993.05	2213560.84
3	341937.64	2213547.50
4	341972.57	2213403.76
5	341860.22	2213376.89
6	341825.17	2213519.08
7	341476.98	2213435.11
8	341554.26	2213596.10
9	341565.46	2213622.97
10	341698.59	2213901.08
11	341732.23	2213913.46
12	341829.79	2213936.24
13	341835.97	2213937.69
1	341899.62	2213945.27

11. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	-	-
1	341036.82	2212559.42
2	341082.79	2212559.93
3	341156.10	2212580.55
4	341131.14	2212716.01
5	341153.09	2212721.12
6	341170.59	2212745.64
7	341201.92	2212752.76
8	341188.30	2212806.97
9	341294.63	2212836.75
10	341249.71	2213033.77
11	341125.07	2213049.89
12	341123.11	2213031.00
13	341039.21	2213039.67
14	341051.98	2213005.84
15	341064.51	2212989.43
16	341080.58	2212983.12
17	341065.05	2212921.27
18	341055.22	2212857.41
19	341058.53	2212738.94
20	341052.19	2212676.37
21	341055.59	2212627.78
22	341039.64	2212593.87
1	341036.82	2212559.42
Контур(2)	-	-
23	341119.37	2213810.46
24	341107.89	2213825.18
25	341108.04	2213831.76
26	341132.39	2213884.62
27	341176.15	2214060.52
28	341170.37	2214062.38
29	341175.86	2214068.47
30	341195.40	2214128.02
31	341232.40	2214113.96
32	341308.35	2214313.37
33	341322.34	2214308.01

34	341337.40	2214375.02
35	341348.01	2214375.92
36	341355.13	2214383.43
37	341355.91	2214389.03
38	341348.98	2214403.38
39	341351.30	2214413.95
40	341342.09	2214416.27
41	341360.90	2214496.98
42	341365.33	2214510.27
43	341378.35	2214536.88
44	341402.01	2214572.33
45	341394.31	2214614.29
46	341365.34	2214597.50
47	341313.99	2214388.55
48	341306.11	2214386.38
49	341295.33	2214369.13
50	341286.49	2214348.46
51	341282.76	2214329.21
52	341251.11	2214286.54
53	341218.56	2214249.46
54	341210.70	2214238.22
55	341195.25	2214219.11
56	341188.59	2214206.86
57	341180.63	2214186.52
58	341170.29	2214156.81
59	341164.82	2214139.16
60	341160.24	2214125.08
61	341158.82	2214112.10
62	341158.36	2214100.02
63	341156.58	2214084.89
64	341150.89	2214061.94
65	341144.79	2214039.58
66	341136.59	2214014.83
67	341132.65	2214001.54
68	341130.32	2213986.57
69	341127.49	2213967.53
70	341122.09	2213939.29
71	341115.81	2213913.52
72	341105.17	2213881.79
73	341093.79	2213854.81
74	341085.54	2213839.64
75	341075.26	2213827.70
76	341061.02	2213821.73

77	341056.56	2213819.38
78	341056.79	2213810.38
79	341069.49	2213799.02
80	341072.84	2213787.53
81	341081.30	2213773.84
82	341087.36	2213762.83
83	341087.31	2213746.56
84	341082.47	2213717.45
85	341074.00	2213685.09
86	341064.16	2213657.02
87	341061.35	2213637.28
88	341061.94	2213617.98
89	341060.24	2213597.74
90	341060.83	2213580.76
91	341059.54	2213561.30
92	341062.33	2213537.04
93	341065.79	2213512.92
94	341072.84	2213478.13
95	341078.29	2213453.47
96	341076.98	2213433.95
97	341072.99	2213413.46
98	341069.75	2213393.64
99	341071.00	2213362.77
100	341068.96	2213351.28
101	341068.83	2213348.31
102	341062.90	2213321.08
103	341060.61	2213303.27
104	341060.55	2213276.10
105	341047.92	2213239.78
106	341040.33	2213201.75
107	341040.65	2213106.98
108	341035.69	2213107.61
109	341033.98	2213094.18
110	341053.61	2213091.52
111	341056.81	2213091.08
112	341071.10	2213118.98
113	341074.26	2213180.25
114	341081.89	2213223.96
115	341096.18	2213263.49
116	341093.10	2213397.44
117	341105.72	2213476.57
118	341107.04	2213572.86
119	341096.73	2213627.32

120	341098.35	2213687.71
121	341117.22	2213759.04
23	341119.37	2213810.46
Контур(3)	-	-
122	341489.13	2214789.54
123	341457.91	2214824.28
124	341480.38	2214839.30
125	341494.99	2214852.02
126	341498.77	2214857.81
127	341501.28	2214860.57
128	341503.79	2214863.33
129	341508.45	2214866.45
130	341511.09	2214867.15
131	341524.98	2214878.85
132	341525.63	2214880.17
133	341529.47	2214885.03
134	341535.17	2214890.55
135	341544.48	2214902.34
136	341550.09	2214907.27
137	341553.11	2214911.34
138	341560.88	2214916.03
139	341571.16	2214922.24
140	341576.72	2214928.47
141	341584.19	2214936.85
142	341589.92	2214943.43
143	341595.96	2214950.37
144	341598.73	2214954.10
145	341600.06	2214955.42
146	341609.15	2214964.41
147	341617.89	2214972.83
148	341622.68	2214978.62
149	341628.10	2214987.19
150	341639.07	2214998.48
151	341641.27	2214999.87
152	341650.99	2215008.86
153	341656.67	2215016.70
154	341663.69	2215023.68
155	341667.15	2215026.50
156	341672.78	2215029.96
157	341679.00	2215034.40
158	341684.37	2215038.06
159	341690.18	2215042.39
160	341694.17	2215045.39

161	341698.03	2215048.34
162	341701.13	2215050.97
163	341706.12	2215054.40
164	341712.79	2215059.94
165	341714.55	2215061.96
166	341721.30	2215073.88
167	341723.32	2215078.26
168	341725.54	2215082.23
169	341729.38	2215091.02
170	341731.55	2215097.68
171	341733.74	2215109.66
172	341733.82	2215112.00
173	341734.86	2215116.48
174	341738.73	2215125.10
175	341746.71	2215133.19
176	341755.77	2215141.75
177	341759.73	2215143.98
178	341767.26	2215148.22
179	341771.54	2215149.02
180	341779.71	2215149.24
181	341785.16	2215149.38
182	341786.94	2215149.19
183	341790.68	2215148.80
184	341793.01	2215148.56
185	341794.19	2215148.79
186	341796.06	2215149.96
187	341798.07	2215151.21
188	341799.10	2215151.85
189	341799.74	2215152.24
190	341800.10	2215152.47
191	341800.60	2215152.78
192	341801.06	2215153.06
193	341801.86	2215153.56
194	341803.32	2215154.47
195	341806.31	2215156.33
196	341809.58	2215158.36
197	341810.69	2215159.05
198	341813.48	2215160.79
199	341816.59	2215162.72
200	341819.23	2215164.37
201	341822.41	2215166.34
202	341824.40	2215167.58
203	341826.40	2215168.83
204	341828.23	2215169.96
205	341830.20	2215171.19
206	341831.97	2215172.29
207	341834.10	2215173.62
208	341836.33	2215175.01
209	341838.30	2215176.23
210	341840.09	2215177.34

211	341841.20	2215178.03
212	341845.10	2215180.46
213	341847.31	2215181.83
214	341850.08	2215183.55
215	341852.96	2215185.35
216	341857.40	2215188.11
217	341861.11	2215190.42
218	341868.82	2215195.21
219	341873.24	2215197.96
220	341874.03	2215198.45
221	341870.75	2215203.24
222	341872.62	2215208.95
223	341907.28	2215230.63
224	341912.53	2215229.77
242	341935.22	2215236.79
243	341955.08	2215248.56
244	341994.48	2215271.93
245	342006.62	2215281.21
246	342017.26	2215293.98
247	342029.43	2215305.15
248	342041.07	2215307.27
249	342052.77	2215309.21
250	342061.83	2215304.16
251	342072.31	2215304.45
252	342083.39	2215306.37
253	342098.85	2215309.11
254	342111.11	2215309.56
255	342125.46	2215305.95
256	342142.11	2215318.70
257	342163.33	2215327.33
258	342222.63	2215337.81
259	342254.08	2215345.01
260	342293.73	2215359.66
261	342314.60	2215357.23
262	342345.03	2215362.70
263	342368.04	2215373.13
264	342371.77	2215375.24
265	342374.96	2215377.41
266	342377.14	2215378.96
267	342380.99	2215382.33
268	342384.94	2215384.23
269	342395.02	2215385.37
270	342403.02	2215385.72
271	342412.02	2215385.54
272	342416.84	2215386.07
273	342420.57	2215387.56
274	342422.47	2215388.53
275	342425.74	2215389.91
276	342430.44	2215391.20
277	342436.01	2215392.27

278	342438.47	2215393.23
279	342439.74	2215392.80
280	342443.88	2215390.70
281	342453.77	2215391.09
282	342454.55	2215392.76
283	342461.56	2215397.68
284	342493.98	2215400.09
285	342501.09	2215395.98
286	342509.33	2215381.61
287	342516.60	2215376.17
288	342537.07	2215374.24
289	342578.37	2215377.54
290	342599.51	2215380.54
291	342633.90	2215393.23
292	342689.71	2215378.43
293	342719.98	2215391.28
294	342741.63	2215393.25
295	342761.32	2215398.06
296	342775.31	2215403.18
297	342809.05	2215409.44
298	342840.60	2215417.90
299	342864.26	2215419.84
300	342913.33	2215426.25
301	342918.18	2215403.12
302	342520.19	2215318.10
303	342512.54	2215355.27
304	342276.90	2215295.23
305	342093.11	2215247.30
306	342005.11	2215214.72
307	341921.73	2215177.45
308	341947.50	2215064.74
309	341772.56	2215021.85
310	341768.93	2215038.88
311	341727.35	2215022.66
312	341659.36	2214942.03
313	341614.50	2214890.63
314	341597.47	2214877.16
315	341641.30	2214695.68
316	341565.16	2214678.03
317	341565.99	2214674.47
318	341566.24	2214673.38
326	341537.54	2214666.07
327	341532.61	2214683.68
328	341534.50	2214684.06
329	341509.68	2214792.06
122	341489.13	2214789.54
Контур(4)	-	-
225	341779.85	2215037.84
226	341882.96	2215063.18
227	341878.34	2215081.97

228	341863.26	2215143.48
229	341854.75	2215178.19
230	341837.54	2215167.45
231	341818.59	2215155.81
232	341814.25	2215153.14
233	341804.54	2215147.16
234	341799.17	2215143.85
235	341789.30	2215137.91
236	341778.74	2215131.56
237	341762.04	2215122.50
238	341773.61	2215102.81
239	341765.55	2215097.16
240	341772.12	2215069.93
225	341779.85	2215037.84
Контур(5)	-	-
331	340364.79	2213742.35
332	340395.16	2213734.61
333	340395.39	2213726.66
334	340386.25	2213726.46
335	340372.76	2213727.53
336	340378.23	2213659.62
337	340351.62	2213632.78
338	340286.84	2213612.09
339	340207.90	2213497.16
340	340195.98	2213407.74
341	340220.17	2213345.40
342	340226.00	2213303.97
343	340187.48	2213278.01
344	340188.57	2213236.46
345	340200.86	2213210.24
346	340173.91	2213211.51
347	340156.07	2213214.89
348	340154.06	2213204.74
349	340109.44	2213207.33
350	340094.24	2213206.36
351	340083.78	2213242.65
352	340088.49	2213328.46
353	340141.25	2213373.32
354	340145.53	2213452.63
355	340147.40	2213487.43
356	340156.68	2213520.16
357	340178.34	2213563.32
358	340194.05	2213594.61
359	340205.50	2213617.49
360	340257.50	2213678.78
361	340272.97	2213712.20
362	340283.74	2213741.25
331	340364.79	2213742.35
Контур(6)	-	-
363	340036.77	2215332.69

364	339983.75	2215313.36
365	339973.55	2215341.37
366	340026.50	2215361.13
363	340036.77	2215332.69
Контур(7)	-	-
367	340031.20	2214753.84
368	340005.30	2214767.39
369	340005.37	2214814.58
370	339853.00	2215316.95
371	339841.22	2215382.20
372	339812.98	2215535.51
373	339797.89	2215617.42
374	339916.29	2215626.80
375	339904.72	2215752.11
376	340145.95	2215731.63
377	340154.94	2215725.56
378	340157.10	2215723.63
379	340158.28	2215722.09
380	340158.73	2215719.02
381	340158.77	2215717.96
382	340158.10	2215715.68
383	340155.83	2215707.89
384	340154.61	2215703.69
385	340153.52	2215696.82
386	340152.63	2215691.24
387	340152.67	2215684.39
388	340152.69	2215681.93
389	340155.14	2215677.78
390	340161.93	2215673.11
391	340170.74	2215671.27
392	340185.94	2215671.51
393	340205.36	2215671.70
394	340215.92	2215671.81
395	340227.18	2215671.91
396	340224.69	2215658.34
397	340223.08	2215649.60
398	340206.08	2215644.94
399	340191.01	2215639.39
400	340187.87	2215638.03
401	340184.63	2215632.72
402	340185.46	2215623.85
403	340185.88	2215610.80
404	340179.87	2215594.85
405	340171.90	2215575.39
406	340161.01	2215556.35
407	340157.09	2215549.48
408	340152.00	2215547.41
409	340138.28	2215542.78
410	340133.92	2215539.96
411	340132.89	2215538.06

412	340131.92	2215533.08
413	340132.07	2215524.27
414	340132.27	2215512.39
415	340131.33	2215504.52
416	340128.94	2215493.30
417	340123.82	2215472.38
418	340122.94	2215460.76
419	340121.64	2215449.32
420	340119.22	2215434.85
421	340114.41	2215407.41
422	340113.52	2215402.31
423	340109.32	2215391.77
424	340105.11	2215381.22
425	340102.49	2215371.10
426	340100.36	2215357.62
427	340100.31	2215343.36
428	340100.51	2215332.37
429	340102.02	2215315.62
430	340107.44	2215279.74
431	340111.41	2215252.73
432	340114.62	2215233.12
433	340118.39	2215215.27
434	340113.01	2215210.97
435	340111.39	2215198.54
436	340111.63	2215192.12
437	340111.81	2215187.06
438	340112.01	2215181.74
439	340113.93	2215173.96
440	340116.90	2215161.90
441	340117.39	2215158.78
442	340117.84	2215152.83
443	340116.60	2215148.04
444	340113.10	2215134.52
445	340111.74	2215129.25
446	340112.20	2215125.26
447	340112.65	2215121.27
448	340111.77	2215117.29
449	340110.89	2215113.30
450	340111.55	2215106.28
451	340112.40	2215097.26
452	340112.68	2215094.20
453	340110.04	2215083.08
454	340111.71	2215071.57
455	340112.06	2215069.13
456	340111.83	2215057.79
457	340111.81	2215048.88
458	340112.56	2215040.90
459	340118.10	2215025.67
460	340127.68	2214999.38
461	340132.13	2214987.21

462	340134.49	2214974.91
463	340146.38	2214951.14
464	340151.00	2214933.02
465	340154.34	2214921.78
466	340157.98	2214909.57
467	340161.94	2214896.27
468	340162.87	2214893.14
469	340164.89	2214879.52
470	340171.50	2214860.40
471	340177.56	2214851.09
472	340179.82	2214844.28
473	340179.15	2214838.70
474	340178.90	2214836.64
475	340179.35	2214832.66
476	340184.45	2214827.33
477	340184.68	2214817.88
478	340194.89	2214807.23
479	340211.68	2214777.94
480	340199.21	2214778.23
367	340031.20	2214753.84

12. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	-	-
1	341217.66	2211748.01
2	341182.25	2211928.31
3	341115.92	2211916.21
4	341103.30	2211921.68
5	341105.14	2211929.28
6	341102.89	2211939.16
7	341107.12	2211957.27
8	341105.35	2211967.92
9	341109.09	2211992.45
10	341107.79	2212011.87
11	341105.62	2212027.17
12	341099.37	2212040.08
13	341097.53	2212049.06
14	341084.82	2212051.05
15	341093.28	2212085.07
16	341084.09	2212239.37
17	341083.86	2212352.39
18	341073.78	2212433.75
19	341064.87	2212443.42
20	341020.67	2212448.88
21	341019.68	2212473.74

22	341057.44	2212489.23
23	341048.14	2212535.32
24	341036.82	2212559.42
25	341082.79	2212559.93
26	341197.19	2212592.11
27	341223.11	2212611.59
28	341342.55	2212650.67
29	341372.23	2212559.81
30	341627.88	2212060.28
31	341577.84	2211921.74
1	341217.66	2211748.01
Контур(2)	-	-
32	341117.22	2213759.04
33	341098.35	2213687.71
34	341096.73	2213627.32
35	341107.04	2213572.86
36	341105.72	2213476.57
37	341093.10	2213397.44
38	341096.18	2213263.49
39	341081.89	2213223.96
40	341074.26	2213180.25
41	341071.10	2213118.98
42	341056.81	2213091.08
43	341131.50	2213080.93
44	341140.31	2213123.41
45	341196.82	2213129.64
46	341210.30	2213134.81
47	341236.35	2213303.09
48	341241.57	2213462.45
49	341242.89	2213486.16
50	341251.69	2213542.27
51	341263.07	2213614.83
52	341216.07	2213620.37
53	341223.12	2213733.25
54	341138.67	2213733.29
55	341144.25	2213906.53
56	341188.92	2213906.57
57	341185.52	2213818.08
58	341243.68	2213816.73
59	341348.20	2213819.28
60	341493.05	2213853.09
61	341515.44	2213858.32
62	341698.59	2213901.08
63	341732.23	2213913.46
64	341835.97	2213937.69
65	341794.13	2214112.01
66	341690.34	2214086.82
67	341512.45	2214176.26
68	341465.83	2214196.66
69	341430.69	2214213.96

70	341427.87	2214213.84
71	341423.18	2214206.84
72	341420.62	2214204.43
73	341397.22	2214213.75
74	341394.46	2214211.48
75	341388.36	2214213.68
76	341380.62	2214206.70
77	341371.87	2214187.14
78	341390.72	2214173.13
79	341330.95	2214116.89
80	341321.92	2214107.82
81	341236.93	2214027.68
82	341218.04	2214051.41
83	341214.10	2214048.32
84	341176.15	2214060.52
85	341132.39	2213884.62
86	341108.04	2213831.76
87	341107.89	2213825.18
88	341119.37	2213810.46
32	341117.22	2213759.04
Контур(3)	-	-
89	341554.57	2212846.76
90	341521.81	2212975.24
91	341506.29	2212971.29
92	341486.30	2213046.49
93	341381.62	2213019.43
94	341292.47	2213029.07
95	341290.92	2213016.49
96	341253.11	2213018.85
97	341294.63	2212836.75
98	341312.44	2212767.59
99	341455.48	2212812.88
89	341554.57	2212846.76
Контур(4)	-	-
100	341685.18	2212886.67
101	341659.35	2212985.06
102	341644.26	2212981.27
103	341618.43	2213080.65
104	341839.02	2213137.73
105	341887.48	2212949.11
100	341685.18	2212886.67
Контур(5)	-	-
106	340094.24	2213206.36
107	340083.79	2213202.10
108	340062.65	2213201.01
109	340051.05	2213205.03
110	340048.73	2213205.30
111	340046.20	2213202.28
112	340033.86	2213204.06
113	340025.81	2213210.41

114	340021.49	2213216.02
115	340018.87	2213224.24
116	340019.47	2213230.91
117	340029.81	2213266.63
118	340032.06	2213281.98
119	340031.72	2213292.09
120	340029.72	2213302.62
121	340027.21	2213308.28
122	340019.96	2213324.68
123	340012.21	2213334.01
124	340061.53	2213376.71
126	340073.39	2213490.99
127	340067.65	2213595.21
128	340065.64	2213609.33
129	340063.46	2213615.35
130	340059.19	2213677.59
131	340089.85	2213791.50
132	340120.04	2213783.01
133	340242.39	2213741.96
134	340283.74	2213741.25
135	340272.97	2213712.20
136	340257.50	2213678.78
137	340205.50	2213617.49
138	340194.05	2213594.61
139	340178.34	2213563.32
140	340156.68	2213520.16
141	340147.40	2213487.43
142	340145.53	2213452.63
143	340141.25	2213373.32
144	340088.49	2213328.46
145	340083.78	2213242.65
106	340094.24	2213206.36

13. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	340395.16	2213734.61
2	340364.79	2213742.35
3	340283.74	2213741.25
4	340289.33	2213756.58
5	340292.76	2213778.55
6	340296.31	2213842.20
7	340342.42	2213968.89
8	340353.57	2213983.51
9	340363.01	2214009.62
10	340362.57	2214056.75

11	340357.31	2214098.42
12	340345.71	2214134.94
13	340327.28	2214168.21
14	340308.71	2214201.67
15	340285.96	2214350.03
16	340238.87	2214419.96
17	340203.09	2214505.28
18	340125.70	2214543.69
19	340024.49	2214552.98
20	340036.29	2214568.21
21	340049.21	2214572.94
22	340081.18	2214573.57
23	340110.72	2214570.62
24	340141.87	2214571.33
25	340158.81	2214606.69
26	340127.40	2214627.31
27	340135.55	2214633.46
28	340134.74	2214638.97
29	340156.78	2214680.83
30	340153.33	2214691.01
31	340142.64	2214698.14
32	340145.42	2214702.70
33	340147.35	2214704.90
34	340134.15	2214719.01
35	340127.24	2214709.76
36	340112.88	2214723.41
37	340072.76	2214741.61
38	340051.03	2214745.66
39	340031.23	2214753.84
40	340199.21	2214778.23
41	340221.60	2214756.98
42	340236.32	2214712.71
43	340230.06	2214665.01
44	340310.42	2214666.55
45	340357.78	2214626.20
46	340439.77	2214396.65
47	340463.88	2214291.54
48	340467.24	2213935.20
49	340369.45	2213768.69
50	340370.98	2213749.72
1	340395.16	2213734.61

14. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-13, подзона ЗРЗ – 13.1, 13.2, 13.3

подзона ЗРЗ – 13.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	340036.77	2215332.69
2	339983.75	2215313.36
3	339973.55	2215341.37
4	340026.50	2215361.13
1	340036.77	2215332.69

подзона ЗРЗ-13.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339300.37	2215679.93
3	339323.81	2215641.13
4	339318.21	2215638.87
5	339307.29	2215632.36
6	339313.24	2215611.94
7	339323.49	2215614.98
8	339341.20	2215551.62
9	339337.88	2215549.42
10	339344.37	2215527.43
11	339353.41	2215488.59
12	339376.99	2215489.88
13	339379.24	2215476.67
14	339385.05	2215449.07
15	339382.49	2215447.86
16	339388.29	2215433.65
17	339390.50	2215427.99
18	339391.86	2215424.03
19	339395.62	2215416.72
20	339401.53	2215401.70
21	339401.31	2215398.25
22	339416.41	2215361.36
23	339428.91	2215336.55
24	339436.07	2215316.23
25	339440.47	2215300.26
26	339451.91	2215265.93
27	339461.47	2215248.25
28	339475.87	2215196.02
29	339478.82	2215185.93
30	339485.72	2215165.85
31	339516.35	2215090.85
32	339518.63	2215087.20
33	339525.18	2215061.73
34	339523.52	2215061.27
35	339530.46	2215042.43
36	339534.62	2215038.24
37	339538.68	2215029.35
38	339529.81	2215026.01
39	339527.72	2215001.04
40	339539.68	2214977.47

41	339559.55	2214986.89
42	339561.14	2214984.06
43	339565.68	2214986.40
44	339572.56	2214971.12
45	339576.33	2214969.50
46	339577.88	2214966.40
47	339583.02	2214968.76
48	339603.18	2214937.44
49	339610.30	2214929.59
50	339614.13	2214924.66
51	339621.93	2214914.60
52	339633.32	2214895.75
53	339636.23	2214891.81
54	339644.82	2214885.13
55	339650.54	2214878.61
56	339652.61	2214879.54
57	339664.37	2214860.27
58	339669.62	2214862.01
59	339673.51	2214855.61
60	339679.27	2214856.22
61	339686.08	2214843.32
62	339687.27	2214835.69
63	339687.23	2214830.55
64	339687.18	2214825.42
65	339685.23	2214822.43
66	339690.25	2214809.88
67	339691.16	2214807.00
68	339702.54	2214798.02
69	339711.31	2214768.06
70	339722.39	2214761.90
71	339741.13	2214750.82
72	339766.44	2214744.84
73	339790.06	2214734.86
74	339788.57	2214729.45
75	339815.86	2214711.75
76	339863.00	2214676.86
77	339849.78	2214660.82
78	339847.62	2214656.92
79	339845.15	2214653.82
80	339842.24	2214651.10
81	339837.45	2214647.68
82	339832.66	2214644.25
83	339827.58	2214641.81
84	339823.47	2214641.45
85	339830.88	2214627.69
86	339817.44	2214628.89
87	339823.41	2214559.03
88	339880.14	2214560.17
89	339912.41	2214560.81
90	339918.37	2214210.34

136	339919.93	2214149.34
137	339814.42	2214147.36
138	339818.32	2214025.48
139	339832.28	2214025.64
140	339832.15	2213997.31
141	339829.60	2213997.44
142	339829.86	2213980.80
143	339924.19	2213981.86
92	339924.55	2213967.84
93	339931.43	2213697.97
94	339925.97	2213669.53
95	339917.00	2213622.83
96	339911.05	2213591.84
98	339908.16	2213577.03
99	339914.97	2213537.25
100	339918.57	2213504.12
101	339918.86	2213490.66
102	339925.06	2213474.43
103	339960.45	2213399.25
104	339973.25	2213378.63
105	340012.91	2213333.21
106	340019.96	2213324.68
107	340027.21	2213308.28
108	340029.72	2213302.62
109	340031.72	2213292.09
110	340032.06	2213281.98
111	340029.81	2213266.63
112	340019.47	2213230.91
113	340018.87	2213224.24
114	340021.49	2213216.02
115	340025.81	2213210.41
116	340033.86	2213204.06
117	340003.86	2213196.46
118	339843.63	2213251.80
119	339884.08	2213358.30
120	339730.48	2213924.71
121	339717.37	2213972.96
122	339694.06	2214059.10
123	339668.33	2214154.18
124	339641.54	2214253.17
125	339635.94	2214273.86
126	339613.46	2214356.89
127	339604.39	2214390.44
128	339473.81	2214872.89
129	339446.64	2214973.50
130	339418.13	2215051.18
131	339318.22	2215294.87
132	339291.37	2215360.34
133	339218.70	2215653.45
134	339266.34	2215675.86

1	339300.37	2215679.93
---	-----------	------------

подзона ЗРЗ-13.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	341685.18	2212886.67
2	341659.35	2212985.06
3	341644.29	2212981.15
4	341618.43	2213080.65
5	341486.30	2213046.49
6	341506.29	2212971.29
7	341521.81	2212975.24
8	341554.57	2212846.76
1	341685.18	2212886.67

15. Каталог координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14, подзона ЗРЗ – 14.1, ЗРЗ-14.2, ЗРЗ-14.3**подзона ЗРЗ – 14.1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	342494.97	2213954.56
2	342490.42	2213974.04
3	342509.89	2213978.59
4	342514.45	2213959.12
1	342494.97	2213954.56

подзона ЗРЗ – 14.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур(1)	–	–
1	341293.37	2213710.11
2	341299.20	2213744.64
3	341278.24	2213748.43
4	341271.55	2213714.11
1	341293.37	2213710.11
Контур(2)	–	–
5	342014.46	2214267.54
6	342004.81	2214304.07
7	341978.97	2214297.50
8	341987.53	2214261.09
5	342014.46	2214267.54
Контур(3)	–	–
9	342030.00	2214136.29
10	342031.19	2214132.84

11	342040.52	2214103.69
12	342102.78	2214118.91
13	342100.11	2214129.89
14	342110.78	2214132.56
15	342109.54	2214137.50
16	342106.80	2214148.44
17	342096.24	2214145.80
18	342094.67	2214152.26
9	342030.00	2214136.29

подзона ЗРЗ – 14.3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339916.29	2215626.80
2	339904.72	2215752.11
3	339775.47	2215742.37
4	339783.64	2215694.76
5	339797.89	2215617.42
1	339916.29	2215626.80

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 18.04.2024 № 479
(приложение 3)

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Череповца Вологодской области

I. Охранная зона объектов культурного наследия - ОЗ, единая охранная зона объектов культурного наследия - ЕОЗ

1. Разрешается:

1.1 В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка):

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, конструктивных материалов, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления.

В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка):

ремонт, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов, декоративных элементов, пропорций и местоположения оконных и дверных проемов, рисунка их остекления.

В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (ценная застройка) и исторически ценных градоформирующих объектов (средовая застройка):

размещение инженерного оборудования на дворовых частях зданий, не воспринимаемых с открытых городских пространств;

изменение архитектурного решения дворовых и боковых фасадов, не выходящих на территории общего пользования: устройство чердачных окон, новых входов, крылец, применение пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;

выполнение, при необходимости обеспечения безопасной эксплуатации здания/сооружения, металлических кованых заполнений оконных и дверных проёмов (решёток, ворот) с учетом архитектурно-стилистического решения, конструктивных материалов, соответствующих архитектурному стилю здания/сооружения, и традиционной технологии кузнечного дела.

1.2 Компенсационное строительство согласно специальным мерам, направленным на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных зданий, строений, сооружений в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, с сохранением планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды согласно приложению 1 к данному приложению.

1.3 Реконструкция, ремонт дисгармоничных объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, направленные на устранение или уменьшение указанного несоответствия путем приведения их к характеристикам исторически ценных градоформирующих объектов, согласно специальным мерам восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды (приложение 1 к данному приложению).

1.4 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, дисгармоничными объектами), производимые без изменения их размеров, пропорций и архитектурного решения фасадов, с использованием традиционных строительных и отделочных материалов - дерево, натуральный камень или кирпич в цокольной части, кровельное железо;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59

приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению);

при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта.

1.5 Благоустройство территории, направленное на воссоздание ее исторических характеристик (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

применение типов некапитальных (временных) сооружений торгового и (или) иного назначения в соответствии с характерными историческими типами 1, 2, 3, 4, 5 согласно приложению 2 к данному приложению.

1.6 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.7 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, деревянная доска (для тротуаров); допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.8 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; ограждений с каменными и (или) кирпичными элементами; кованых (сварных) металлических, с включением глухих участков не более 50% от площади ограждения.

1.9 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; размещение вывесок, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля не более 0,5 м²; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими $\frac{1}{2}$ длины фасада, $\frac{1}{5}$ высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду;

допускается в пределах не более 20% превышение высотного параметра отдельно стоящей рекламной конструкции при невозможности устройства фундамента подземным способом.

1.10 Использование территорий общего пользования для размещения магистральных, внутриквартальных подземных коммуникаций.

1.11 Размещение стоянок автомобилей (парковок общего пользования) для легковых автомобилей.

2. Запрещается:

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей и улиц.

2.2 Снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов.

- 2.3 Строительство производственных объектов и использование зданий, строений, сооружений под производственные объекты.
- 2.4 Размещение некапитальных (временных) строений, сооружений, за исключением прозрачных навесов на остановочных пунктах общественного транспорта, открытых навесов для кафе, устанавливаемых на летний период, нестационарных киосков и палаток на время проведения городских ярмарок, а также объектов, указанных в п.1.5.
- 2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.
- 2.6 Применение на фасадах зданий пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей.
- 2.7 Устройство крыш с изломом плоскости скатов.
- 2.8 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий.
- 2.9 Расширение проезжей части улиц, за исключением случаев расширения перекрестков, перекладки бордюрного камня, устройства парковочных карманов; повышение при реконструкции и ремонте улиц существующих отметок поверхности земли проезжей части улиц и дорог.
- 2.10 Подсыпка выше уровня исторических либо существующих отметок поверхности земли.
- 2.11 Прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и надземных инженерных коммуникаций, за исключением проведения ремонтных работ существующих линий электропередач.
- 2.12 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
- 2.13 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения), ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров,

пластиковых, металлопластиковых, металлических панелей, в том числе, сайдинга;

демонтаж элементов благоустройства и малых архитектурных форм, участвующих в формировании исторической среды.

2.14 Высадка древесно-кустарниковой растительности ближе 5 метров от стен здания, физически воздействующей на объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующие объекты и (или) закрывающих их обзор.

2.15 Размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания, строения сооружения; размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, подзона ЗРЗ-1.1

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 30% площади земельного участка.

1.2 Компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п. 1.3 раздела II данного приложения.

1.3 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 796 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации здания в плане 30,8 x 36,5 м;

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта 765 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации здания в плане 30 x 22,5 м;

максимальная этажность - 3 надземных этажа, при этом третий этаж – мансардный;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли - для одноэтажного объекта - 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта - 9 м до карниза - 12 м до конька здания; для трехэтажного объекта - 9 м до карниза - 12 м до конька здания;

высота цоколя для всех объектов не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу; объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

кирпичное здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 26-35°; отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются;

деревянное (смешанное) здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 26-35°; отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

основные отделочные материалы - кирпич, дерево, стекло, керамогранит, металл (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному

приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению);

типы застройки согласно приложению 2 к данному приложению:

для деревянных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7;

для смешанных (полукаменных) зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки 1.1, 1.2, 2;

для каменных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12, 13, 14, 15, 16;

в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением

при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки.

Для подзоны ЗРЗ-1.1:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 1920 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации здания в плане 78 х 68 м и максимальной ширине корпуса – 20 м;

максимальная этажность - 2 этажа;

допускается плоская кровля на зданиях.

1.4 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.3 раздела II данного приложения, использование в заполнении дверных и оконных проемов пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

Для подзоны ЗРЗ-1.1:

реконструкция зданий без приведения их к характерным типам исторической застройки;

основные отделочные материалы и цветовые решения, в соответствии с требованиями, установленными п.1.3 раздела II данного приложения.

1.5 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

максимальный размер одного объекта 8 м в ширину, 12 м в длину; максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 3,5 м до карниза, 6 м до наивысшей точки объекта;

максимальная общая площадь застройки до 10% площади земельного участка;

для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.6 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.7 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

1.8 Минимальная площадь озеленения 40% площади земельного участка.

1.9 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5м от стен зданий.

1.10 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.11 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.12 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; ограждений с каменными и (или) кирпичными элементами; кованых (сварных) металлических, с включением глухих участков не более 50% от площади ограждения.

1.13 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; сохранение (с сохранением существующего на дату вступления в силу постановления местоположения и размеров) конструкций типа видеозэкран; сохранение (с сохранением существующего на дату вступления в силу постановления местоположения) отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, превышающих установленные габариты в данном пункте; размещение вывесок, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного

поля не более 0,5 м²; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей - кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду.

Для зданий, не являющихся исторически ценными градоформирующими объектами, превышающими 50 м в длину и имеющими 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп.

1.14 Размещение стоянок автомобилей (парковок общего пользования) для легковых автомобилей.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей, улиц и набережных.

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.6 Применение на фасадах зданий пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей

2.7 Устройство крыш с изломом плоскости скатов.

2.8 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий.

2.9 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

2.10 Высадка древесно-кустарниковой растительности ближе 5 метров от стен здания, физически воздействующей на объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующие объекты и (или) закрывающих их обзор.

2.11 Расширение проезжей части улиц, за исключением случаев расширения перекрестков, перекладки бордюрного камня, устройства парковочных карманов; повышение при реконструкции и ремонте существующих отметок поверхности земли проезжей части улиц и дорог.

2.12 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластиковых, металлопластиковых, металлических панелей, в том числе, сайдинга.

2.13 Размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания, строения сооружения; размещение рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения; размещение новых (в том числе взамен ранее существовавших) рекламных и информационных конструкций типа видеозэкран.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 35% площади земельного участка.

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

максимальная этажность - 3 надземных этажа,

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли - для одноэтажного объекта 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта - 7 м до карниза - 10 м до конька здания; для трехэтажного объекта - 9 м до карниза - 12 м до конька здания.

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах или в соответствии с требованиями, установленными п. 1.2 раздела III данного положения.

1.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 3,5 м до карниза, 6 м до наивысшей точки объекта; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий.

1.6 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.7 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.8 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по

деревянным или каменным столбам; ограждений с каменными и (или) кирпичными элементами; кованых (сварных) металлических.

1.9 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; размещение вывесок, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного поля не более 0,5 м²; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду.

2. Запрещается

2.1 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.2 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с нарушением установленных параметров.

2.3 Высадка древесно-кустарниковой растительности ближе 5 метров от стен здания, физически воздействующей на объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующие объекты и (или) закрывающих их обзор.

2.4 Возведение ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластиковых, металлопластиковых, металлических панелей, в том числе, сайдинга.

2.5 Размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания, строения сооружения; размещение рекламных конструкций на фасаде здания,

строения, сооружения; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.

2.6 Устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда возможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 40% площади земельного участка.

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

 максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 330 м² при максимальных наружных габаритах: ширина 15,0, длина 22,0 м;

 максимальная этажность - 2 надземных этажа,

 максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли - для одноэтажного объекта: 4 м до карниза, 7 м до конька здания; для двухэтажного объекта: 9 м до карниза, 12 м до конька здания;

 объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

 кирпичное здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 26-35°; отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы допускаются;

 деревянное (смешанное) здание, традиционное для исторических построек города Череповца, прямоугольной формы в плане с вальмовой либо двухскатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) в интервале 30-35°; отдельные элементы: мансарды, эркеры прямоугольной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

 основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

 цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению);

типы застройки согласно приложению 2 к данному приложению:

для деревянных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7,

для смешанных (полукаменных) зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки 1.1, 1.2, 2,

для каменных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12, 13, 14, 15, 16;

в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки.

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.2 раздела IV данного приложения, возможно применение вентилируемых фасадов, использование в заполнении дверных и оконных проемов пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

1.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

максимальный размер одного объекта 8 м в ширину, 12 м в длину; максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 3,5 м до карниза, 6 м до наивысшей точки объекта;

максимальная общая площадь застройки - 15% площади земельного участка;

для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

1.6 Минимальная площадь озеленения 35% площади земельного участка.

1.7 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.8 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутридворовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.9 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам, кованых (сварных) металлических.

1.10 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 1,2 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими $\frac{1}{2}$ длины фасада, $\frac{1}{5}$ высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду; для зданий, превышающими 50 м в длину и имеющими 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее

количество рекламных, информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей и улиц.

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.6 Применение на фасадах зданий пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе сайдинга, навесных панелей

2.7 Устройство крыш с изломом плоскости скатов.

2.8 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

2.9 Минимальная площадь озеленения менее 35% площади земельного участка.

2.10 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа.

2.11 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеозэкран.

2.12 Устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда возможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4, подзона ЗРЗ -4.1

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 55% площади земельного участка.

1.2 Компенсационное строительство на местах утраты зданий, строений, сооружений без изменения плотности и масштаба застройки в соответствии с требованиями, установленными п. 1.3. раздела V данного приложения.

1.3 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

 максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 2504 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации здания в плане («П» и «Г» - образные) ширина 16 м, длина 156,5 м;

 максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 2055 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации здания в плане ширина 18 м, длина 143 м;

 максимальная этажность - 6 надземных этажа, при этом шестой этаж – мансардный;

 максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до наивысшей точки здания – 28,0 м;

 высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу;

для подзоны ЗРЗ-4.1:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 960 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации здания в плане («П» и «Г» - образные) ширина 16 м, длина 60 м;

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 768 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации здания в плане ширина 24 м, длина 40 м;

максимальная этажность - 4 надземных этажа;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли – 14,2 м до наивысшей точки здания;

высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

кирпичное здание (монолитный железобетон) прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с плоской, вальмовой кровлей, двухскатной кровлей, для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 20 м; угол наклона кровли 26-35⁰, элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение

краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению);

типы застройки согласно приложению 2 к данному приложению:

для деревянных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 4, 5,

для смешанных (полукаменных) зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки 1.1, 1.2, 2,

для каменных зданий, соответствующие характерным типам исторической застройки - 3, 4.1, 4.2, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,

в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов уличного фасада здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза; допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей;

при наличии у проектируемого здания двух уличных фасадов (при расположении здания на углу квартала) разрешается выбор главного фасада (одного из главных фасадов), в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы второго уличного фасада должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при наличии у проектируемого здания просматриваемости боковых фасадов с открытых городских пространств, разрешается выбор главного (уличного) фасада в соответствии с характерными типами исторической застройки, стиль, пропорции, элементы боковых фасадов должны соответствовать выбранному характерному типу исторической застройки;

при расположении зданий в глубине квартала (при наличии застройки по уличному фронту) допускается строительство объектов капитального строительства с учетом требований к предельным параметрам с применением при проектировании пропорций и элементов одного из допускаемых к использованию в зоне характерных типов исторической застройки.

1.4 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.3 раздела V данного приложения, использование в заполнении дверных и оконных проемов пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

1.5 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

 максимальный размер одного объекта 8 м в ширину, 12 м в длину; максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 5,5 м до карниза, 8,5 м до наивысшей точки объекта;

 максимальная общая площадь застройки до 10% площади земельного участка; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.6 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.7 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

1.8 Минимальная площадь озеленения 25% площади земельного участка.

1.9 Посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5м от стен зданий.

1.10 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.11 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.12 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованых (сварных) металлических.

1.13 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, в том числе типа видеозеркало: высотой не более 7,8 м, шириной не более 6,4 м; размещение вывесок и информационных, рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 10 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей и улиц.

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

- 2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.
- 2.6 Применение на фасадах зданий - пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей.
- 2.7 Устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардная кровля с изломом плоскости скатов).
- 2.8 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
- 2.9 Высадка древесно-кустарниковой растительности ближе 5 метров от стен здания, физически воздействующей на объекты культурного наследия и исторически ценные градоформирующие объекты и (или) закрывающей их обзор.
- 2.10 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения), ограждения из профилированного металлического листа.
- 2.11 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5

1. Разрешается

- 1.1 Максимальная общая площадь застройки до 40% площади земельного участка
- 1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:
максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 1650 м²
при максимальных наружных габаритах ширина - 24 м, длина 118 м; -

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта для зданий сложной формы в плане («П», «Г») – 3860 м²;

при максимальных наружных габаритах ширина 89 м, длина 126 м;

максимальная этажность - 10 надземных этажей;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли – 28 м;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

кирпичное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей, для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 20 м;

деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане либо сложной формы («П», «Г»), угол наклона кровли 26-35⁰, элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; сложные объемно-пространственные решения; плоские кровли для зданий выше пяти этажей;

основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич, камень, плитка;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному

приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению).

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.2 раздела VI данного приложения, либо изменение характеристик существующих объектов капитального строительства для приведения их в соответствие с характерными типами исторической застройки (архитектурное решение фасадов, объемно-пространственное решение здания).

1.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

максимальный размер одного объекта 8 м в ширину, 12 м в длину; максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 4,5 м до карниза, 7 м до наивысшей точки объекта;

максимальная общая площадь застройки до 10% площади земельного участка; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

допускается современное благоустройство территории с целью его эффективного использования.

1.6 Минимальная площадь озеленения 25% площади земельного участка.

1.7 Посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис для нейтрализации диссонирующей застройки.

1.8 Подсыпка до уровня исторических отметок поверхности земли.

1.9 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.10 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованых (сварных) металлических

1.11 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; размещение вывесок и рекламных, информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду; для зданий, превышающих 50 м в длину и имеющими 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп;

допускается в пределах не более 20% превышение высотного параметра отдельно стоящей рекламной конструкции при невозможности устройства фундамента подземным способом.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки, организация новых улиц

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под новые производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.6 Устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов.

2.7 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

2.8 Минимальная площадь озеленения менее 25% площади земельного участка.

2.9 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа.

2.10 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.

VII. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6, подзоны ЗРЗ -6.1, ЗРЗ-6.2, ЗРЗ -6.3

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 40% площади земельного участка, для существующих на дату вступления в силу постановления зданий до 65% площади земельного участка.

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 1120 м² при максимальных наружных габаритах: ширина 14 м, длина 112м;

максимальная этажность - 5 надземных этажей;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли – 18 м до карниза, 23 м до конька здания;

высота цоколя не более 1 м, в условиях сложного рельефа (перепада высотных отметках поверхности земли) высота цоколя 1 м устанавливается по фасадам здания, выходящим на улицу;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой кровлей; для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада– 20 м; для зданий выше двух этажей допускается плоская кровля;

деревянное (смешанное) традиционное здание с вальмовой кровлей, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли 26-35⁰, элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

сложное объемно-пространственное решение зданий;

основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич, камень, плитка;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38,

39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению);

Для подзоны ЗРЗ-6.1:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта:

для зданий (корпусов здания) не более двух этажей - 1120 м², максимальные наружные габариты: ширина 18 м, длина 80 м,

для зданий (корпусов здания) выше двух этажей до пяти этажей - 720 м², максимальные наружные габариты: ширина 16 м, длина 45 м, корпуса выше двух этажей могут быть сблокированы за счет вставок высотой не более двух этажей;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли для двухэтажных зданий (корпусов зданий) до наивысшей точки 12 м.

Для подзоны ЗРЗ-6.2:

максимальная общая площадь застройки до 37% площади земельного участка;

максимальная этажность переменная: до 3-5 этажей по ул. К. Либкнехта, до 5-7 этажей вдоль ул. Труда;

для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 16 м.

Для подзоны ЗРЗ-6.3:

максимальная общая площадь застройки до 65% площади земельного участка;

для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина торца здания – 25 м.

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.2 раздела VII

данного приложения, изменение характеристик застройки для приведения в соответствие с характерными типами исторической застройки.

1.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

 максимальный размер одного объекта не более 8 м в ширину, не более 12 м в длину; максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 4,5 м до карниза, 7 м до наивысшей точки объекта;

 максимальная общая площадь застройки до 15% площади земельного участка;

 для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.6 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

 допускается современное благоустройство территории с целью его эффективного использования.

1.7 Минимальная площадь озеленения 25% площади земельного участка.

1.8 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

 допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаную смесь, брусчатку, асфальтобетон, тротуарную плитку;

 допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия на площадках для игр детей, спортивных площадках, велодорожках.

1.9 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованых (сварных) металлических.

1.10 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, высотой не более 4,5 м, шириной не более 3 м; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 18 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими $\frac{1}{2}$ длины фасада, $\frac{1}{5}$ высоты этажа; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду; для зданий, не являющимися исторически ценными градостроительными объектами, превышающими 50 м в длину и имеющих 5 и более входных групп по уличному фасаду, допускается размещать общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок равное количеству входных групп.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей, улиц и набережных.

2.2 Строительство производственных объектов и новое использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.6 Устройство вальмовых крыш с изломом плоскости скатов.

2.7 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

2.8 Минимальная площадь озеленения менее 25% площади земельного участка.

2.9 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа.

2.10 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше второго этажа здания; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеозэкран.

VIII. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-7, подзоны ЗРЗ -7.1, ЗРЗ-7.2, ЗРЗ-7.2.1, ЗРЗ-7.3, ЗРЗ-7.4

1. Разрешается

1.1 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров:

максимальная этажность:

для подзоны ЗРЗ - 7.1- 5 надземных этажей,

для подзоны ЗРЗ - 7.2 - 9 надземных этажей,

для подзоны ЗРЗ - 7.3- 12 надземных этажей,

для подзоны ЗРЗ - 7.4 - 16 надземных этажей.

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до наивысшей точки здания:

для подзоны ЗРЗ - 7.1- 23 м,

для подзоны ЗРЗ - 7.2 - 30 м,

для подзоны ЗРЗ - 7.3 - 38 м,

для подзоны ЗРЗ - 7.4 - 52 м.

Для подзоны ЗРЗ - 7.2.1:

максимальная общая площадь застройки до 40% площади земельного участка; максимальная общая площадь застройки общественных зданий до 60% площади земельного участка; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливаются.

1.2 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.1 раздела VIII данного приложения.

Допускается увеличение максимальной отметки от существующего уровня поверхности земли до наивысшей отметки здания на 15% при замене плоских кровель на скатные.

1.3 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки.

2.2 Строительство производственных объектов и новое использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с нарушением установленных параметров.

IX. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-8, подзона ЗРЗ – 8.1

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки до 40% площади земельного участка;

для объектов инженерной инфраструктуры максимальный процент застройки не устанавливается.

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

- максимальная этажность – 6 надземных этажей;

для подзоны ЗРЗ -8.1 – 8 надземных этажей;
максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до наивысшей точки здания – 23 м;
для подзоны ЗРЗ -8.1 – 29 м.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки.

2.2 Строительство производственных объектов и новое использование зданий и сооружений под производственные объекты.

Х. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9, подзоны ЗРЗ -9.1, ЗРЗ- 9.2

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки жилыми и общественными зданиями:

для подзоны ЗРЗ-9.1 - до 36% площади земельного участка;

для подзоны ЗРЗ-9.2 - до 40% площади земельного участка

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров:

максимальная этажность застройки:

для подзоны ЗРЗ-9.1 - до 16 этажей,

для подзоны ЗРЗ-9.2 - до 8 надземных этажей.

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до наивысшей точки здания:

для подзоны ЗРЗ-9.1:10-этажей - 38 м, 12-этажей- 41 м, 14-этажей - 48 м, 16-этажей -53 м;

для подзоны ЗРЗ-9.2: до 5 этажей - 20 м, до 6-8-этажей - 35 м/

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки.

2.2 Строительство производственных объектов и новое использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с нарушением установленных параметров.

XI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-10

1. Разрешается

1.1 Строительство набережных, берегоукрепительных сооружений.

1.2 Проведение противопаводковых мероприятий.

1.3 Подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии).

1.4 Максимальная общая площадь застройки 5% от площади замкнутого контура участка зоны;

 максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), - 10% от общей площади зоны;

 максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), – 50 % площади земельного участка; для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливаются.

1.5 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

 максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 540 м² при максимальных наружных габаритах: ширина не 18 м, длина 30 м;

 максимальная этажность - 2 надземных этажа,

 максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до карниза – 6 м, до конька здания - 9 м;

 объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

 кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, для зданий

сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 20 м;

деревянное (смешанное) здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26° до 35° , элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

сложное объемно-пространственное решение;

основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич, (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 4), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению).

1.6 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.5 раздела XI

данного приложения, использование в заполнении дверных и оконных проемов пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

1.7 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.8 Организация парковых зон, музеев и спортивных площадок под открытым небом, детских игровых площадок, фонтанов, аттракционов, концертных площадок.

1.9 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

1.10 Минимальная площадь озеленения 50% от площади зоны, 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов).

1.11 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек;

допускается современное благоустройство территории с целью его эффективного использования.

1.12 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованых (сварных) металлических.

1.13 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 2,8 м, шириной не более 1,4 м; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 0,5 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими ½ длины фасада, 1/5 высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей и улиц.

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.5 Применение на фасадах зданий - пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей.

2.6 Устройство крыш с изломом плоскости скатов.

2.7 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий.

2.8 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

2.9 Высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на объекты культурного наследия и исторически ценных градостроительные объекты и (или) закрывающих их обзор.

2.10 Возведение оборудования аттракционов, малых архитектурных форм, превышающих предельные параметры, установленные в данной зоне для капитальных объектов.

2.11 Возведение глухих ограждений земельных участков (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа.

2.12 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.

ХII. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-11

1. Разрешается

1.1 Строительство набережных, берегоукрепительных сооружений.

1.2 Проведение противопожарных мероприятий.

1.3 Подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии).

1.4 Максимальная общая площадь застройки 5% от площади замкнутого контура участка зоны;

 максимальный процент площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты), 10% от общей площади зоны;

 максимальный процент застройки участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов), 50% площади земельного участка;

для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 540 м² при максимальных наружных габаритах: ширина 18 м, длина 30 м;

максимальная этажность - 2 надземных этажа,

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до конька кровли здания -12 м;

объемно-пространственные и композиционно-силуэтные параметры и характеристики:

кирпичное, монолитное здание прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г») с вальмовой, скатной, сложной кровлей, за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, для зданий сложной формы в плане («П», «Г») максимальная ширина бокового фасада – 20 м;

деревянное (смешанное) здание с вальмовой, скатной, сложной кровлей за исключением плоской кровли над всем объемом здания или сооружения, прямоугольной формы в плане (либо сложной формы - «П», «Г»), угол наклона кровли от 26⁰ до 35⁰, элементы кровли могут иметь сложную форму, отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы;

сложное объемно-пространственное решение;

основные отделочные материалы - дерево, стекло, металл, кирпич, (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

цветовое решение:

для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый (пункты 46, 47, 48, 74, 75, 76, 81, 82, 117, 118, 147, 148, 153, 154, 155, 156, 183, 188, 189 приложение 3 к данному приложению), охра (пункты 10, 11, 17, 18, 53, 54 приложение 3 к данному приложению), коричневый (пункты 52, 60, 95, 96 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункт 59 приложение 3 к данному приложению), светло-синий (пункты 85, 86, 121, 122, 157 приложение 3 к данному приложению), голубой (пункты 79, 115, 151 приложение 3 к данному приложению), белый (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 217, 218, 219 приложение 3 к данному приложению);

для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами (пункты 2, 3, 8, 9, 16, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 51, 80, 94, 116, 123, 152 приложение 3 к данному приложению) или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, применение цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

для кровли - сурик (пункты 23, 24, 36, 66, 72, 101, 108 приложение 3 к данному приложению), серый (пункты 87, 220 приложение 3 к данному приложению), красно-коричневый (пункты 138, 102 приложение 3 к данному приложению), зеленый (пункты 88, 89, 90, 124, 125, 126, 166, 167, 168, 202, 203 приложение 3 к данному приложению); разрешаются наличники и карнизы белого цвета (пункты 1, 221 приложение 3 к данному приложению).

1.6 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением дисгармоничных, или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.5 раздела XII данного приложения, использование в заполнении дверных и оконных проемов пластиковых и алюминиевых конструкций с сохранением расстекловки, существовавшей на дату постройки объекта, возможно устройство в стенах инфильтрационных клапанов в случаях, когда невозможно осуществить инфильтрацию воздуха другим способом.

1.7 Установка оборудования аттракционов высотой не более 12 м и предельными параметрами, превышающими установленные в данной зоне для капитальных объектов не более чем на 70% (максимальные наружные габариты – длина 50 м, ширина 30 м);

допускается установка колеса обозрения не выше современной застройки, расположенной в смежной подзоне ЗРЗ-9.1.

1.8 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.9 Организация парковых зон, музеев и спортивных площадок под открытым небом, детских игровых площадок, фонтанов, аттракционов, концертных площадок.

1.10 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли,

отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

1.11 Минимальная площадь озеленения 50% от площади зоны, 30% от площади участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов);

1.12 Устройство покрытий дорог, тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутриворотовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.13 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м: деревянных с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; кованых (сварных) металлических.

1.14 Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций высотой не более 4,0 м, шириной не более 2,0 м; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, на фасаде здания, строения, сооружения не выше первого этажа, с площадью информационного (рекламного) поля не более 1,2 м²; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 6 на фасаде, общими габаритами, не превышающими 1/2 длины фасада, 1/5 высоты этажа; размещение информационных конструкций и вывесок в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 м, высотой 0,7 м; общее количество рекламных, информационных конструкций и вывесок не более 1 на каждые 10 м, для зданий превышающих 50 м в длину по уличному фасаду.

2. Запрещается

- 2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки, организация новых площадей и улиц.
- 2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.
- 2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.
- 2.4 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.
- 2.5 Применение на фасадах зданий пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей.
- 2.6 Устройство крыш с изломом плоскости скатов.
- 2.7 Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий.
- 2.8 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
- 2.9 Высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующие объекты и (или) закрывающих их обзор.
- 2.10 Возведение глухих ограждений (открытых плоскостей должно быть не менее 50% от площади ограждения); ограждения из профилированного металлического листа.
- 2.12 Размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок, закрывающих архитектурные и декоративные элементы фасадов; размещение рекламных, информационных конструкций и вывесок выше первого этажа здания; размещение рекламных и информационных конструкций типа видеоэкран.

ХIII. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-12

1. Разрешается

1.1 Строительство набережных, берегоукрепительных сооружений;

1.2 Проведение противопаводковых мероприятий.

1.3 Подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 м (вдоль береговой линии);

1.4 Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

1.5 Благоустройство территории, направленное на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.

1.6 Устройство покрытий тротуаров и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка;

допускается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка);

допускается применение на внутривортовой территории резинового и акрилового покрытия для площадок, для игр детей, спортивных площадок, велодорожек.

1.7 Сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

1.8 Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей, улиц и дорог.

2.2 Строительство объектов капитального строительства, за исключением набережных и объектов берегоукрепления.

2.3 Возведение некапитальных (временных) строений и сооружений, за исключением объектов, необходимых для обслуживания набережной (смотровые площадки, пирсы, пункты проката, торговые павильоны, малые архитектурные формы, теневые навесы, объекты инфраструктуры) максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта 540 м², при максимальных наружных габаритах: ширина не более 8 м, длина не более 12 м; максимальная этажность – 1 надземный этаж.

2.4 Высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на объекты культурного наследия и исторически ценных градоформирующие объекты и (или) закрывающих их обзор.

2.5 Размещение рекламных конструкций, информационных конструкций и вывесок.

2.6 Установка ограждений.

2.7 Размещение сооружений связи на башнях и мачтах.

XIV. Единая зона регулирования застройки ЗРЗ-13, подзоны ЗРЗ -13.1, ЗРЗ-13.2, ЗРЗ-13.3

1. Разрешается

1.1 Максимальная общая площадь застройки 40% площади земельного участка.

1.2 Строительство жилых и общественных зданий при соблюдении следующих параметров и характеристик:

максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 1680 м² при максимальных наружных габаритах: ширина 14 м, длина 120 м;

максимальная этажность:

для подзоны ЗРЗ -13.1- 2 надземных этажа,

для подзоны ЗРЗ -13.2- 3 надземных этажа,

для подзоны ЗРЗ -13.3- 5 надземных этажа;

максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли до наивысшей точки здания:

для подзоны ЗРЗ -13.1 - 9,5 м,

для подзоны ЗРЗ -13.2 - 12 м,

для подзоны ЗРЗ -13.3 - 27 м;

основные отделочные материалы - кирпич, дерево, стекло, керамогранит, металл (для элементов отделки), штукатурные смеси и композитные материалы;

цветовое решение:

для деревянных стен – натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов согласно приложению 3 к данному приложению;

для каменных (кирпичных) поверхностей – обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами согласно приложению 3 к данному приложению или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов;

для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета согласно приложению 3 к данному приложению;

разрешаются наличники и карнизы белого цвета.

1.3 Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства или их частей в существующих параметрах и характеристиках либо в соответствии с требованиями, установленными п.1.2 раздела XIV данного приложения.

1.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, при соблюдении следующих параметров:

максимальная высота застройки от существующего уровня поверхности земли: 3,5 м до карниза, 6 м до наивысшей точки объекта;

максимальная общая площадь застройки 10% площади земельного участка;

для объектов инженерной инфраструктуры максимальная площадь и максимальный процент застройки не устанавливается.

1.5 Вынос из зоны объектов с производственной функцией.

1.6 Минимальная площадь озеленения 25% площади земельного участка.

1.7 Установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м.

1.8 Размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок на фасаде здания, строения, сооружения не выше второго этажа здания, строения, сооружения.

2. Запрещается

2.1 Изменение исторически сложившихся красных линий, линий застройки; организация новых площадей и улиц.

2.2 Строительство производственных объектов и использование зданий и сооружений под производственные объекты.

2.3 Строительство жилых и общественных зданий и сооружений с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров и характеристик.

2.4 Возведение хозяйственных построек, объектов инженерной инфраструктуры, некапитальных (временных) строений, сооружений, с превышением максимального процента застройки, с нарушением установленных параметров.

2.5 Использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; использование флуоресцентных красок.

2.6 Подсыпка выше уровня исторических либо существующих отметок поверхности земли.

2.7 Возведение ограждений из профилированного металлического листа.

2.8 Размещение рекламных и информационных конструкций, вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений выше второго этажа.

XV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14, подзоны ЗРЗ 14.1, 14.2, 14.3

1. Разрешается

1.1 Восстановление системы доминант за счет воссоздания утраченных объектов и за счет размещения новых.

1.2 Возведение новой доминанты (или вновь формируемой доминанты) в параметрах:

для отдельно стоящей:

максимальные параметры в плане: 14 х 20 м,

максимальная высота от существующего уровня поверхности земли:

для подзоны ЗРЗ 14.1 – 16,2 м

для подзоны ЗРЗ 14.2 – 27 м,

для подзоны ЗРЗ 14.3 -27 м,

допускается сложный силуэт;

для встроенной:

максимальные параметры в плане (проекция на плоскость земли): 14 х 20 м,

максимальная высота здания с акцентом от существующего уровня поверхности земли:

для подзоны ЗРЗ 14.1 – 16,2 м

для подзоны ЗРЗ 14.2 – 27 м,

для подзоны ЗРЗ 14.3 -27 м.

1.3 Сложное объемно-пространственное решение доминанты, при соблюдении следующих ограничений:

доминанта может представлять собой комплекс зданий, но не более четырех, три из которых соответствуют параметрам прилегающей зоны, одно из которых является отдельно стоящей доминантой либо имеет встроенную доминанту;

здания в комплексе могут быть соединены подземными переходами; надземными переходами; высотой не более одного надземного этажа, при

максимальной ширине (наружный габарит) переходов не более 8 м; стена перехода должна располагаться не менее чем в трех метрах от плоскости фасада здания.

для отдельно стоящей доминанты максимальные параметры в плане: 14 х 20 м,

максимальная высота от существующего уровня поверхности земли:

для подзоны ЗРЗ 14.1 – 16,2 м,

для подзоны ЗРЗ 14.2 – 27 м,

для подзоны ЗРЗ 14.3 -27 м,

допускается сложный силуэт;

для встроенной доминанты (акцент на здании) максимальные параметры в плане (проекции на плоскость земли): 14 х 20 м;

максимальная высота здания с акцентом от существующего уровня поверхности земли:

для подзоны ЗРЗ 14.1 – 16,2 м,

для подзоны ЗРЗ 14.2 – 27 м,

для подзоны ЗРЗ 14.3 -27 м,

допускается сложный силуэт;

при размещении встроенной доминанты максимальные параметры здания в плане:

для подзоны ЗРЗ 14.1 – 27 х 30 м,

для подзоны ЗРЗ 14.2 – 21 х 80 м,

для подзоны ЗРЗ 14.3 -27 х 30 м.

2. Запрещается

2.1 Возведение новой доминанты (или вновь формируемой доминанты) с нарушением установленных параметров и ограничений.










Специальные меры восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды города Череповца

Схема расположения кварталов.

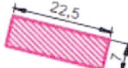



Условные обозначения














Границы

-  граница охранной зоны объектов культурного наследия согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия города Череповца, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, Вологодская область, г. Череповец (разработчик АУК ВО "Вологодреставрация", 2018 – 2019 гг.)
-  территории объектов культурного наследия, уточненные и предлагаемые настоящим проектом
-  исторические линии застройки утраченные
-  исторические линии застройки сохранившиеся
-  сохранившиеся исторические границы земельных участков (парцелляция), нанесены согласно поквартальным схемам 1903 года
-  утраченные исторические границы земельных участков (парцелляция), нанесены согласно поквартальным схемам 1903 года
-  существующие красные линии кварталов
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточно для определения их местоположения

Параметры при применении мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды

-  максимальные размеры в метрах в плане зданий и сооружений в границах охранных зон объектов культурного наследия, возможных к возведению в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восстановление, восстановление частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)
-  размеры в метрах в плане утраченных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия









Объекты

-  объект культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия регионального значения
-  исторически ценные градостроительные объекты (Ценная застройка)
-  исторически ценные градостроительные объекты (Средовая застройка)
-  объекты, имеющие разрешение на строительство
-  диссонирующая застройка
-  современная застройка, адаптированная к характеру исторической среды
-  местоположение утраченных объектов
-  ворота, входные группы (существующие)
-  ворота, входные группы (восстановление), номер объекта в таблице малых архитектурных форм. Восстановление исторических ограждений. При восстановлении утраченных объектов опираться на архивно-былоурадовческие материалы, при отсутствии информации о внешнем виде объекта – использовать разработанную типологию.
-  ограждение до 1,8 метра
-  ограждение до 1,6 метра
-  палисад, высота до 1,1 метра (ограждение палисадника)

Озеленение

-  ценное городское озеленение

Нумерация объектов

-  номер объекта культурного наследия федерального значения по экспликации
-  номер объекта культурного наследия регионального значения по экспликации
-  номер исторически ценного градостроительного объекта (Ценная застройка)
-  номер исторически ценного градостроительного объекта (Средовая застройка)
-  номер дисгармоничного объекта
-  номер существующих нейтральных объектов в границе единой зоны объектов культурного наследия, где первая цифра номер квартала, число после точки – номер объекта в квартале
-  номер здания или сооружения, возможная к возведению в рамках специальных мер, где первая цифра номер квартала, число после точки – номер объекта в квартале
-  номер объекта, имеющего разрешение на строительство, где первая цифра номер квартала, число после точки – номер объекта в квартале

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 1 в границах улицы Карла Либкнехта, Советского проспекта, Площади Революции, улицы Дзержинского. Лист 1.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года. Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист №



4 План г. Череповца с поселениями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, б/д



8 Общий вид на Советский проспект. В нижней части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



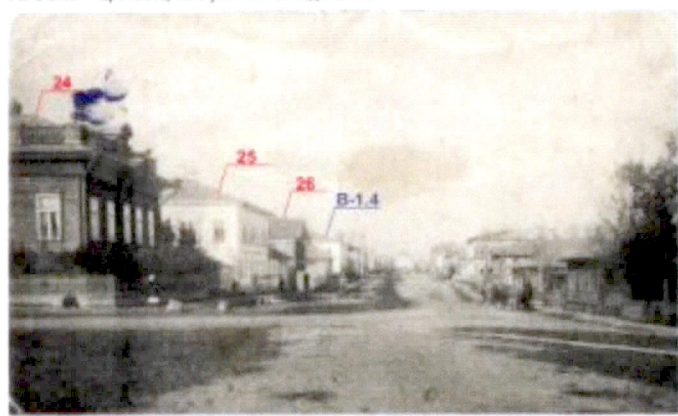
12 Вид с площади Революции. В середине фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



5 Аэрофотоснимок Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.city-city.ru/images/city/cherepovec_na_aviasemke_luftwaffe_1942_g_centr



10 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположены дом № 1, дом №3 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



14 Вид с площади Жертв Революции. В правой части фотографии расположен дом №1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



3 План квартала № 1 1902 год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII « Череповец. Новгород, 1902 »



16 Общий вид проспекта Советский. В левой части фотографии расположен дом №3 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



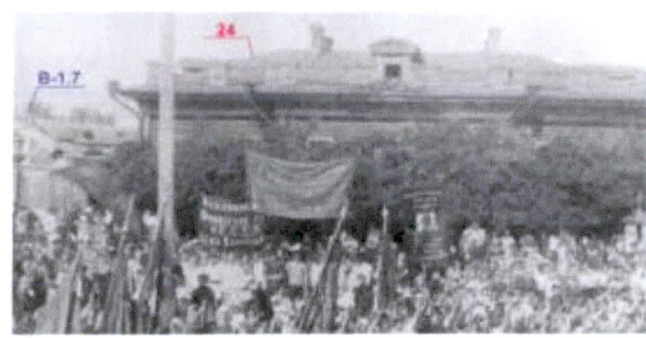
9 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Кон. XIX - нач. XX в. Источник: ВГМЗ



6 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



24 Общий вид площади Жертв Революции. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото 1953 г. Источник: <https://lissiaiphot.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%85%D1%80%D0%88%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&page=87&page=87&index=7>



13 г. Череповец, Площадь Жертв Революции. На заднем плане расположен дом №1 по Советскому проспекту. Фото XX в. Источник: Череповское музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 1 в границах улицы Карла Либкнехта, Советского проспекта, Площади Революции, улицы Дзержинского. Лист 2.



18 Общий вид проспекта Советский. В левой части фотографии расположен дом №1, дом №3 по Советскому проспекту. Фото кон XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



25 Общий вид площади Жертв Революции. В левой части фотографии расположен дом № 1, по Советскому проспекту. Фото 1914 г. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=11893994>



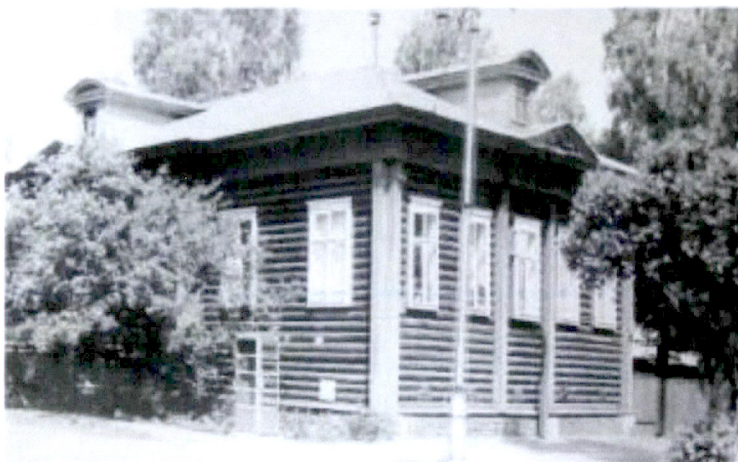
11 Общий вид площади Жертв Революции. В левой части фотографии расположен дом № 1, по Советскому проспекту. Фото 1920- г. Источник: Череповецкое музейное объединение



26 г. Череповец. Ефимовский Г. Советский проспект дом № 7. Фото 1940 год. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=59&page=59&index=10



17 Общий вид застройки Советского проспекта от дома №1. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



19 г. Череповец. Советский проспект дом № 1. Фото 1897 г. Источник: Череповецкое музейное объединение



21 Общий вид проспекта Советский. В середине фотографии расположен дом №1 по Советскому проспекту. Фото кон XIX - нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



23 Проспект Советский. В правой части фотографии расположен дом №3, дом №1 по Советскому проспекту. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 1 в границах улицы Карла Либкнехта, Советского проспекта, Площади Революции, улицы Дзержинского. Лист 3.



27 г. Череповец. Советский проспект дом № 7. Фото 1934 год. Источник: https://russiafoto.ru/search/photo/years-1840-1999?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D9%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=48&page=48&index=6



20 г. Череповец. Советский проспект дом № 7. Фото 1981 г. Источник: Паспорт объекта культурного наследия



22 г. Череповец. Советский проспект дом № 3. Фото 1891 г. Источник: Паспорт объекта культурного наследия



28 г. Череповец. Советский проспект дом № 1. Обелиск борцам революции на площади Революции. Фото 1969 года. Источник: https://russiafoto.ru/search/photo/years-1840-1999?page=29&index=8&paginate_page=29&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D9%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86



29 Общий вид на улицу Покровская (современная улица Дзержинского). Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
N	Название	Дата	Рекомендации	
24	Дом жилой, 1897 года	1897 г.	плановая реставрация	
25	Дом Горбаненко, 1891 года	1891 г.	плановая реставрация	
26	Дом жилой, 1897 года	1897 г.	плановая реставрация	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
193	Административное здание	-	Двухэтажное каменное здание в десять оконных осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
194	Административное здание	-	Одноэтажное каменное здание в семь окон по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации		
1	Каменные ворота, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах		
2	Каменные ворота, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах		
3	Каменные ворота, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах		
4	Каменные ворота, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах		
5	Ограждения до 1,8м, Ограждения до 1,6м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах		

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
1.1	Череповецкий государственный университет, корпус N4	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах или Тип 13 Двухэтажный каменный дом с уловым ризалитом и вальмовой кровлей
1.2	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на боковых фасадах или Тип 16 Двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в десять оконных осей.

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ К ВОЗВЕДЕНИЮ В РАМКАХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР				
N	Наименование объекта	Этажность*	Рекомендации	
В-1.1	Хозяйственная постройка	1	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 3, 5 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Внешний вид здания принять на аналогии несохранившихся хозяйственных построек дома N 1 (фото 8 и 12 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды	
В-1.2	Дом жилой	2	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 3, 5, 8, 9 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды	
В-1.3	Хозяйственная постройка	1	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 3, 5 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Внешний вид здания принять на аналогии несохранившихся хозяйственных построек дома N 1 (фото 8 и 12 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды	
В-1.4	Здание общественно-делового назначения	2	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 3, 5, 8, 9 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды	
В-1.5	Флигель	1	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 3, 5 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Внешний вид здания принять на аналогии несохранившихся хозяйственных построек дома N 1 (фото 8 и 12 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 1). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды	

* - максимальное количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 2 в границах улиц Университетская, Социалистическая, переулков Красный, Советского проспекта. Лист 1.



1 План узкого города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года. Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист № 25



4 План г. Череповца с поселениями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, бд



8 Общий вид на Советский проспект. В нижней части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



9 Общий вид проспекта Советский. В середине фотографии расположен дом №1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



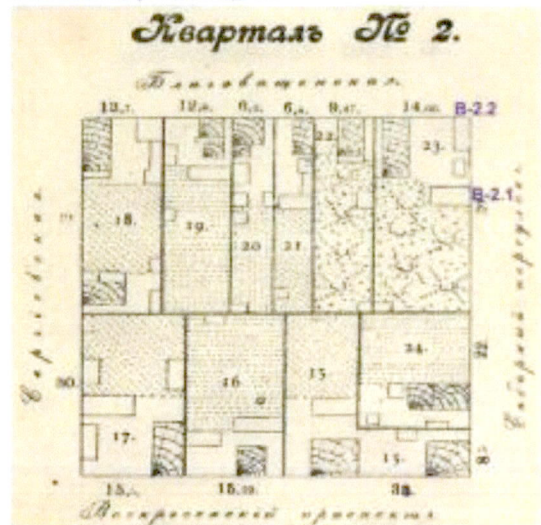
5 Аэрофотоизъемка Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.cher-oblast.ru/imagestory/cherepovets_na_aviasetke_luftwaffe_1942_p_cent



10 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Кон. XIX - нач. XX в. Источник: ВГМЗ



11 Вид с площади Жарта Революции. В правой части фотографии расположен дом №1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



3 План квартала № 2, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имущества Новгородской губернии. Том VII - Череповец, Новгород, 1902 г.



6 Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



12 Вороня Ю. Общий вид на Соборный переулок (в наст. время Красный переулок). Фото 1914 г. Источник: https://vuzianphoto.ru/veag/vphoto/years-1840-1999/?page=28&index=5&paginate_page=28&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86



7 Общий вид на переулок Красный. В середине фотографии расположен дом №18 по переулку Красный. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповское музейное объединение



13 Общий вид проспекта Советский. В левой части фотографии расположен дом № 1 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 2 в границах улиц Университетская, Социалистическая, переулка Красный, Советского проспекта. Лист 2.



14 Общий вид проспекта Советский. В левой части фотографии расположен дом №10 по Советскому проспекту. Фото кон. XIX - нач. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



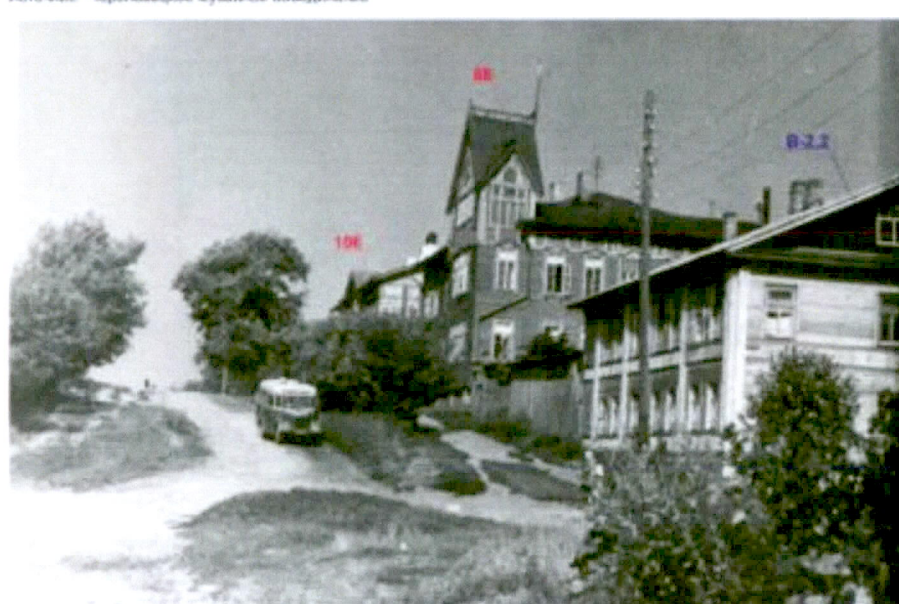
15 Общий вид на переулок Красный. В левой части фотографии расположен дом №18 по переулку Красный. Фото 2-й половины XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



16 Дом №18 по переулку Красный. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



17 Огарков В. Дом №18 по переулку Красный. Фото 1998 года
Источник: http://russianphoto.ru/veasch/photo/years-1840-1999/?page=362&index=2&page_no=362&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86
%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86

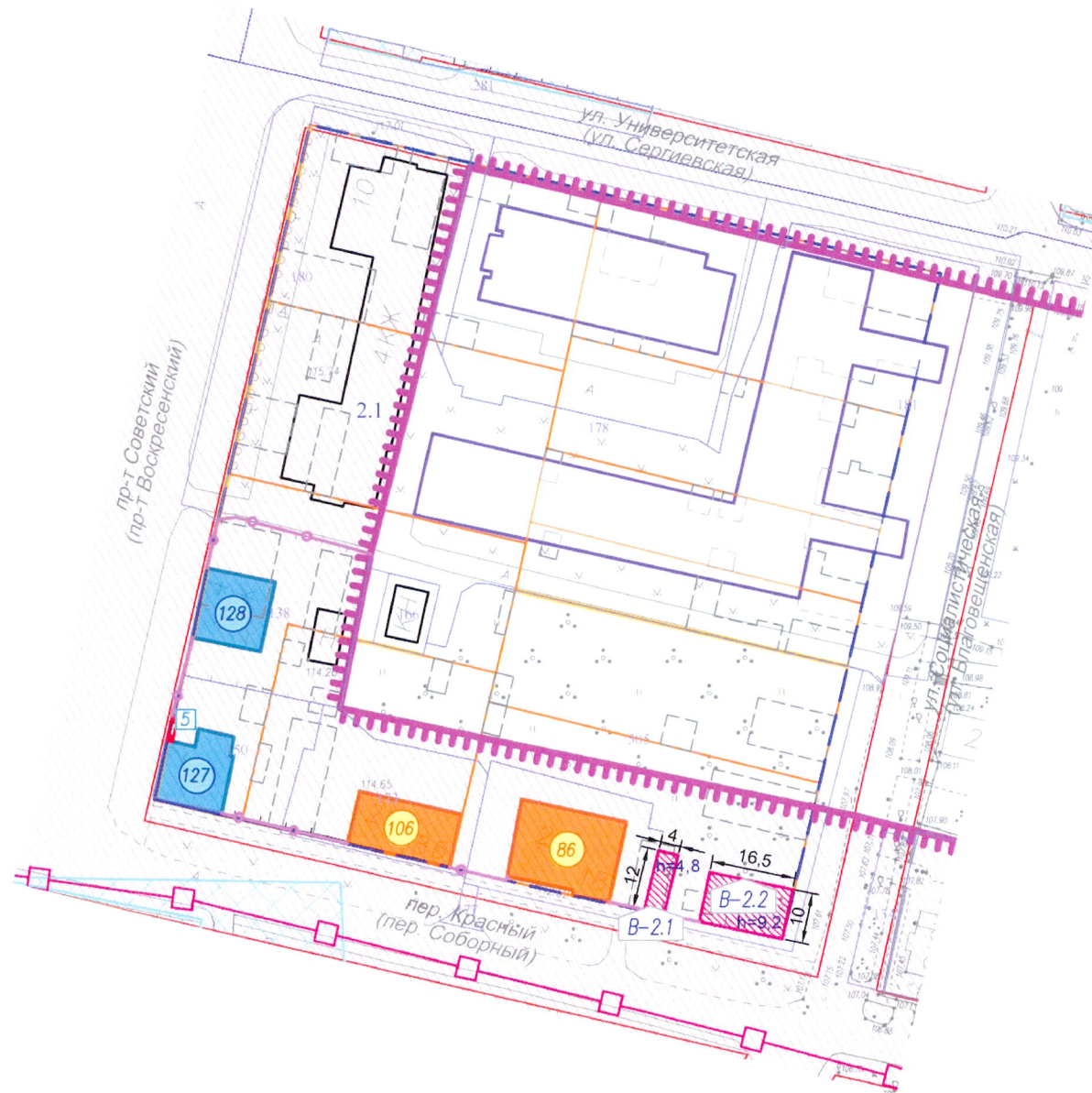


18 Общий вид на переулок Красный. В середине фотографии расположен дом №18 по переулку Красный. Фото 2-й половины XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



19 Иванко В. Дом №18 по переулку Красный. Фото 1953 года
Источник: http://russianphoto.ru/veasch/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&page_no=37&index=1

Квартал N 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
86	Жилой дом	1924 год	Двухэтажное деревянное здание с башенкой в шесть оконных осей по фасаду с двускатной крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
106	Дом жилой	1924 год	Двухэтажный деревянный дом в шесть оконных осей по фасаду с вальмовой крышей и окном во фронтоне	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
127	Жилой дом	-	Одноэтажное деревянное здание в пять окон по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
128	Оргово-административное здание	нач. XX в.	Двухэтажное каменное здание в пять осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
2.1	Череповецкий государственный университет, корпус N6	4	кирпич	Сохранение в существующем виде

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ К ВОЗВЕДЕНИЮ В РАМКАХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР				
N на чертеже	Наименование объекта	Этажность*	Рекомендации	
B-2.1	Хозяйственная постройка	1	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 15, 16 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 2). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.	
B-2.2	Здание общественно-делового назначения	2	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 7, 15, 16, 18, 19 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 2). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.	

* - максимальное количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
5	Деревянные ворота, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадники, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах.
	Ограждения до 1,6 м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах.

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 3 в границах улицы Университетская, Советского проспекта, улиц Коммунистов, Социалистической. Лист 1.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, ссылка 1849 года
Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист №



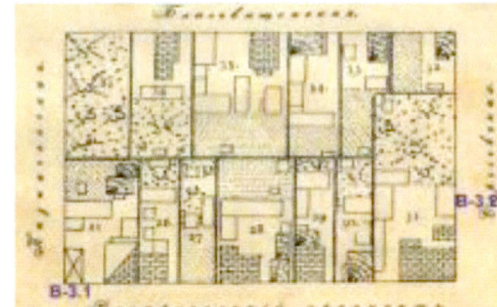
2 План города Череповца и прилегающих территорий. 1864 г.
Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



3 План г. Череповца с пояснениями.
Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, б/д



4 Аэрофотоаэрион LuFwaffe города Череповца 1942 года
Источник: http://www.sber.su/pictures/luftwaffe_na_aviazemka_lufwaffe_1942_g_sweb



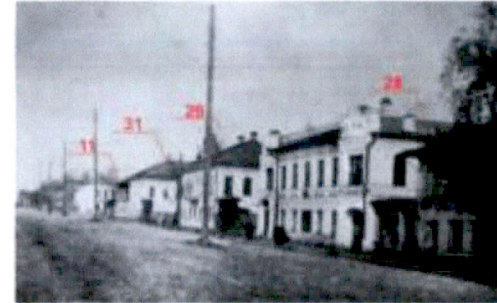
5 План квартала № 3. 1902 год
Источник: Материалы для оценки городских надземных имущества Новгородской губернии. Том VII. г. Череповец. Новгород, 1902 г.



6 г. Череповец. Общий вид на Советский проспект от дома №12.
Фото нач. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



7 г. Череповец. На фото дом №12 по Советскому проспекту.
Фото нач. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



8 г. Череповец. Общий вид на Советский проспект от дома №12.
Фото 1-й половины XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



9 г. Череповец. Вид на Советский проспект от дома №21. Фото нач. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



10 Череповец. Елизаветинская улица (современная улица Социалистическая). Фото до 1917 года из набора открыток. В левой части фотографии дома №27 и №29 по улице Социалистической.
Источник: Череповское музейное объединение



22 г. Череповец. На фото дом №22 по Советскому проспекту.
Фото 1981 г.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия



12 г. Череповец. Общий вид на Советский проспект от дома №1. Фото нач. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



13 г. Череповец. Общий вид на советский проспект. Слева от часовни дома №29, 27, 25. Фото нач. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



21 г. Череповец. На фото дом №22 по Советскому проспекту.
Фото 2-й половины XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



20 г. Череповец. На фото дом №18 по Советскому проспекту.
Фото 1981 г.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия



11 г. Череповец. На фото дом №22 по Советскому проспекту.
Фото сев. XX в.
Источник: Череповское музейное объединение



18 г. Череповец. На фото дом №12 по Советскому проспекту.
Фото 1981 г.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 3 в границах улицы Университетская, Советского проспекта, улиц Коммунистов, Социалистической. Лист 2.



15 г. Череповец. На фото дом №22 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



17 г. Череповец. На фото дом №16 по Советскому проспекту. Фото 1981 г.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия



19 г. Череповец. На фото дом №20 по Советскому проспекту. Фото 1982 г.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия



23 г. Череповец ул. Советская, д. 22. Дом, в котором размещались отряды Красной Гвардии в 1917 г. Фото 1950-е годы
Источник: <https://goskatalog.ru/pcrtal/#/collections?id=13808881>



24 Иванов В. г Череповец. Вид на улицу Социалистическую, в районе домов №27-25 Фото 1953 года
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%C1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=93&page=93&index=10



25 г. Череповец. Вид на Советский проспект, в левой части фотографии расположен дом №18. Фото нач. XX в.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=93&page=93&index=7



26 г. Череповец ул. Советская, д. 22. Иванов П. В. "Череповец. Дом, где в 1918 г. находился штаб Красной Гвардии" Картина. Период создания: 1957 год.
Источник: <https://goskatalog.ru/pcrtal/#/collections?id=13496652>



27 г. Череповец. Вид на Советский проспект от дома №18 Фото нач. XX в.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%C1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=7&page=7&index=5

Квартал N 3



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
11	Здание, вое в 1917-1918 годах размещались отряд Красной гвардии комитет Череповецкой группы РКП(б) и губком РКП(б)	1867 г. 1877 г.	плановая реставрация
27	Здание казначейства, 1870 год	1870 г.	плановая реставрация
28	Дом Араносеева, 1887 год	1887 г.	плановая реставрация
29	Дом Пустошкиной, 1827 год	1827 г.	плановая реставрация
31	Дом Козьмова, 1820 год	1820 г.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА			
N	Название	Типология	Рекомендации
88	Дом с мезонином, 1910 год	Одноэтажный деревянный дом с мезонином в два окна и в восемь окон по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИСГАРМОНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ			
N	Название	Мера	Рекомендации
259	Гараж хозяйственные постройки	требуется архитектурное решение фасадов или снос дисгармоничных объектов, благоустройство территории	
262	Станция технического обслуживания	требуется архитектурное решение фасадов или снос дисгармоничных объектов, благоустройство территории	
264	Гибельный центр	требуется архитектурное решение фасадов, соответствующее исторической среде города и в частности окружающей застройке.	

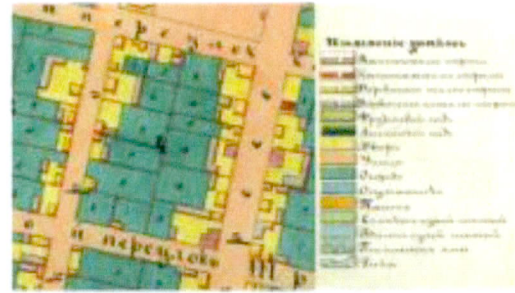
ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ			
N	Наименование объекта	Рекомендации	
6	Деревянные ворота	Новое строительство ограждений (забор, палисады, ворота) вести по аналогии с историческими ограждениями на архивно-библиографических материалах	
0	Ограждения до 1,6м, Палисад. Высота до 1,1 метра (ограждение палисады)	В случае замены существующих объектов, восстановление на основе архивно-библиографических материалов	

ЭКСПЛИКАЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ СОГЛАСОВАНО			
N	Наименование объекта	Рекомендации	
С.3.1	Здание, расположенное по адресу Вологодская область, г. Череповец Советский проспект, 16 а	Строительство вести в соответствии с утвержденной документацией	

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
3.1	Пристройка к ОНЧ регионального значения "Здание казначейства 1870 год"	2	кирпич	Сохранение в существующем виде
3.2	Хозяйственная постройка	1	кирпич	Приведение внешнего вида объекта в соответствии с типологией исторической застройки. Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей или Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей
3.3	Хозяйственная постройка	1	кирпич	Приведение внешнего вида объекта в соответствии с типологией исторической застройки. Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей или Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей
3.4	Дом жилой	3	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 4 дом двускатный деревянный с вальмовой кровлей со скрутыми окнами на щипцах. Тип 1.1 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с узкого фасада. Тип 1.2 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с узкого фасада. Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей или Тип 6 в двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с поперечным мезонином
3.5	Дом жилой	1	кирпич	Сохранение в существующем виде
3.6	Здание общественно-гелевого назначения	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 4 дом двускатный деревянный с вальмовой кровлей со скрутыми окнами на щипцах. Тип 1.1 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с узкого фасада. Тип 1.2 Двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входом в первом этаже с центрального фасада
3.7	Хозяйственная постройка	1	кирпич	Приведение внешнего вида объекта в соответствии с типологией исторической застройки. Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей или Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей
3.8	Здание общественно-гелевого назначения	2	кирпич	Сохранение в существующем виде

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 4 в границах улиц Карла Либкнехта, Советского проспекта, Коммунистов, Дзержинского.
Лист 1



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года

Источник: Череповецкое музейное объединение, № 1036-1, лист №



2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г.

Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



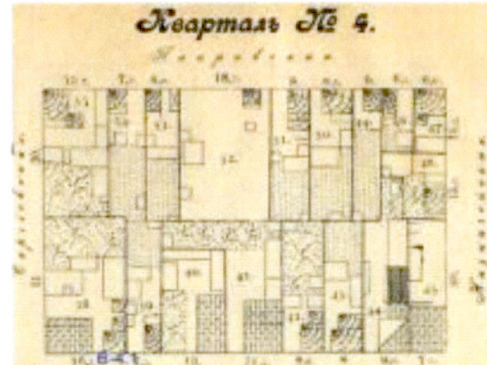
3 План с Череповца с поселениями

Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, бид



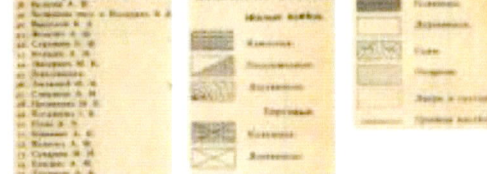
4 Аэрофото снимок Luftwaffe города Череповца 1942 года

Источник: http://www.cher-city.ru/magaziny/cherepovets_na_aviazionke_luftwaffe_1942_d_centr



5 План квартала № 4, 1902 год. Источник: Материалы для оценки

порядка недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902 г.

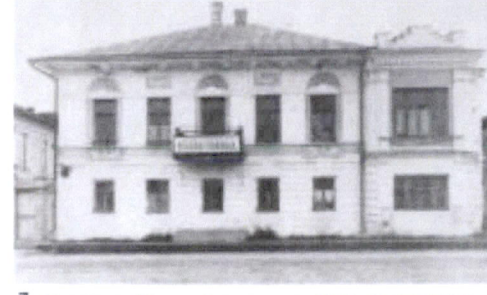


6 Череповец, Советский проспект дом № 19. Фото сер. XX в.



7 Череповец, Советский проспект дом № 21. Фото сер. XX в.

Источник: Череповецкое музейное объединение



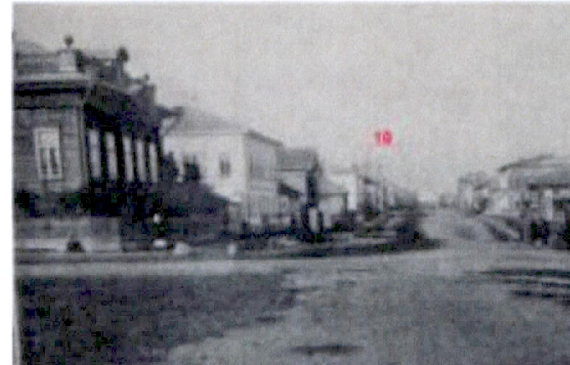
8 Череповец, Советский проспект дом № 25-а. Фото сер. XX в.

Источник: Череповецкое музейное объединение



9 г. Череповец, Советский проспект от дома №1. Фото нач. XX в.

Источник: Череповецкое музейное объединение



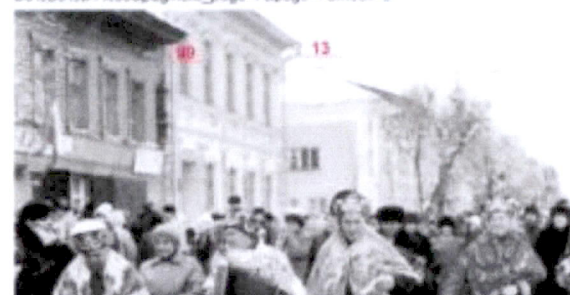
10 Череповец, вид на советский проспект с четной стороны на юг. Слева от часовни дома №29, 27, 25-а.

Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



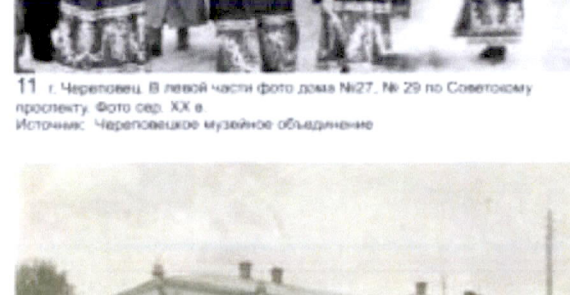
11 Череповец, вид на советский проспект от дома №18. Фото нач. XX в.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=7&page=7&index=5



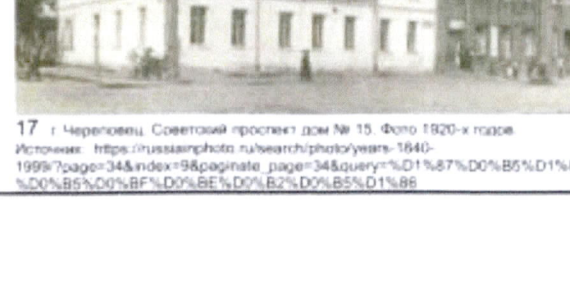
12 Череповец, вид на советский проспект с четной стороны на юг. Слева от часовни дома №29, 27, 25-а.

Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



13 Череповец, Советский проспект дом № 27. Фото сер. XX в.

Источник: Череповецкое музейное объединение



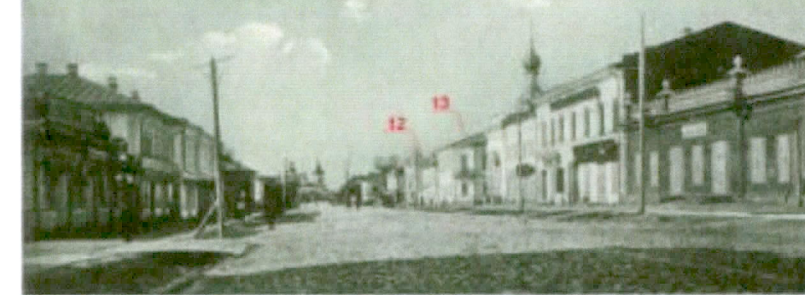
14 Череповец, Советский проспект дом № 15. Фото 1920-х годов.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=34&index=9&paginate_page=34&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=34&index=9



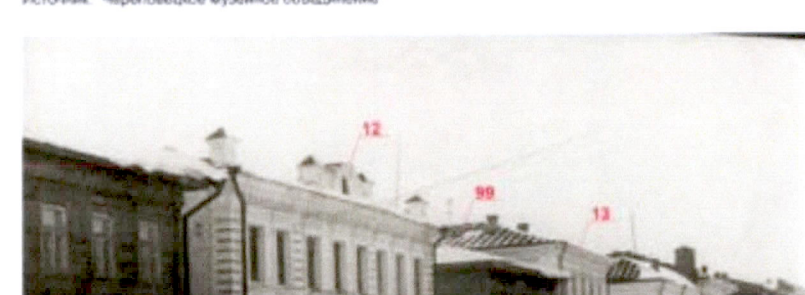
15 Череповец, вид на советский проспект с четной стороны на юг. Слева от часовни дома №29, 27, 25-а.

Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



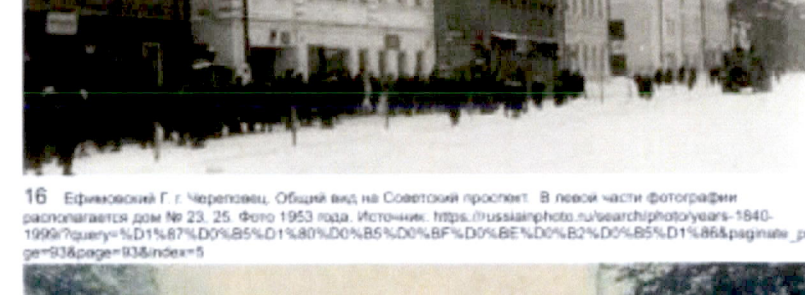
16 Ефремовский Г. г. Череповец, общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии располагается дом № 23, 25. Фото 1953 года.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=93&index=5



17 Издательский магазин «Просвет» г. Череповец, общий вид на Воскресенский проспект. В левой части фотографии располагается дом № 19. Фото нач. XX в.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=12&index=10



18 Череповец, Советский проспект дом № 15. Фото 1920-х годов.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=34&index=9&paginate_page=34&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=34&index=9



19 Череповец, Советский проспект дом № 15. Фото 1920-х годов.

Источник: https://russianphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=34&index=9&paginate_page=34&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=34&index=9

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 4 в границах улиц Карла Либкнехта, Советского проспекта, Коммунистов, Дзержинского.
Лист 2



14 г. Череповец. Советский проспект дом № 15. Фото сер. XX в.
Источник: Паспорт объекта культурного наследия



19 г. Череповец. Вид на Советский проспект от дома №21. Фото нач. XX в.
Источник: Череповецкое музыкальное объединение



20 г. Череповец. Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии располагается дом № 19. Фото 1920-х годов.
Источник: https://luzavka-photo.ru/search/photos/years-1840-1999/?page=33&index=2&paginate_page=33&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86



21 г. Ефимовский Г. Череповец. Советский проспект дом № 21. Фото 1953 года.
Источник: https://luzavka-photo.ru/search/photos/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=95&index=3



22 Ефимовский Г. Череповец. Общий вид на Советский проспект. В левой части фотографии располагается дом № 23. Фото 1953 года.
Источник: https://luzavka-photo.ru/search/photos/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=93&page=93&index=6

Квартал N 4



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Наименование	Дата	Рекомендации
10	Здание гостиницы, в которой в 1918-1920 годах жил выдающийся советский государственный деятель Подволжский Николай Ильич. В 1926 году устанавливался нарек просвещения Луначарский Анатолий Варварович.	1850 г.	плановая реставрация
12	Здание, где в 1918 году размещался Череповецкий уездный комитет РКП(б).	1911 г.	плановая реставрация
13	Здание, где в августе 1918 года состоялось организационное собрание Социалистического союза молодежи г. Череповца.	1847 г.	плановая реставрация
30	Дом Высоцкого В.Д., 1860 год.	1860 г.	плановая реставрация
32	Дом Волыных 1-й четверть XIX в.	1-я четверть XIX в.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ, ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Наименование	Дата	Типология	Рекомендации
99	Жилой дом кон. XIX - нач. XX в.в.	кон. XIX - нач. XX в.в.	Двухэтажный деревянный дом с шестью окнами осей по фасаду с элементами на основе архивно-библиографических материалов	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИСГАРМОНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ			
N	Наименование	Дата	Мера
260	Здание казачьих пасторки		требуется архитектурное решение фасадов или снос дисгармоничных объектов, благоустройство территории
262	Здание казачьих пасторки		требуется архитектурное решение фасадов или снос дисгармоничных объектов, благоустройство территории
263	Жилой дом		требуется архитектурное решение фасадов, соответствующее исторической среде города и в частности окружающей застройке.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ К ВОЗВЕДЕНИЮ В РАМКАХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР			
N	Наименование объекта	Этажность*	Рекомендации
В-4.1	Здание общественно-делового назначения	1	Восстановление на основе архивно-библиографических материалов (фото 5 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 4). Внешний вид здания в случае отсутствия архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия применить типологию исторической застройки: Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей или Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Параметры здания: принять согласно показателям в таблице восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) городской среды.

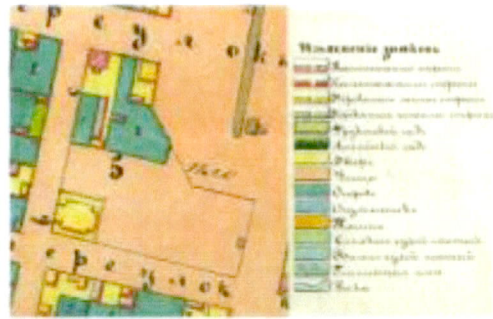
* - максимальное количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ по чертежу	Наименование объекта	Рекомендации
7	Кобанье ворота ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисады, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах
8	Кобанье ворота ограждение	В случае замены существующих ограждений (забор, палисады, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах
	Ограждение до 1,8м Ограждения до 1,6м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
4.1	Здание общественно-делового назначения	3	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 13 Двухэтажный каменный дом с уловом ризалитом и вальмовой кровлей, Тип 14 Двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с уловом виадом и двускатной кровлей, Тип 16 Двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в шесть оконных осей или Тип 17 Трехэтажный каменный дом с ризалитами и сложным решением ула.
4.2	Череповецкий государственный университет корпус №8	2	кирпич	Сохранение в существующем виде, плановый ремонт.
4.3	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Сохранение в существующем виде, плановый ремонт.
4.4	Казачья пасторка	1	кирпич (?)	Приведение внешнего вида здания в соответствии с типологией исторической застройки: Тип 2.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)
4.5	Казачья пасторка	2	кирпич	Приведение внешнего вида здания в соответствии с типологией исторической застройки: Тип 3 Двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей
4.6	Здание общественно-делового назначения	1	кирпич	Приведение внешнего вида здания в соответствии с типологией исторической застройки: Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей или Тип 2.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной).
4.7	Здание общественно-делового назначения	3	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и сложными окнами на боковых фасадах, Тип 14 Двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с уловом виадом и двускатной кровлей
4.8	Здание общественно-делового назначения	1	кирпич	Приведение внешнего вида здания в соответствии с типологией исторической застройки: Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей, Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной) или Тип 1.5 одноэтажный каменный дом сложной конфигурации с центральным виадом
4.9	МКУ "Центр по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций"	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 13 Двухэтажный каменный дом с уловом ризалитом и вальмовой кровлей или Тип 16 Двухэтажный каменный дом с вальмовой кровлей в шесть оконных осей
4.10	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	5-7	кирпич	-
4.11	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	5	кирпич	-

* - количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

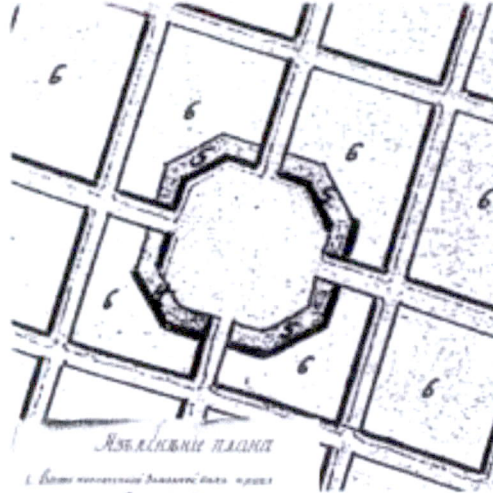
Архивно-библиографические материалы по кварталу № 5 в границах улиц Ленина, Дзержинского, Коммунистов, Советского проспекта.
Лист 1.



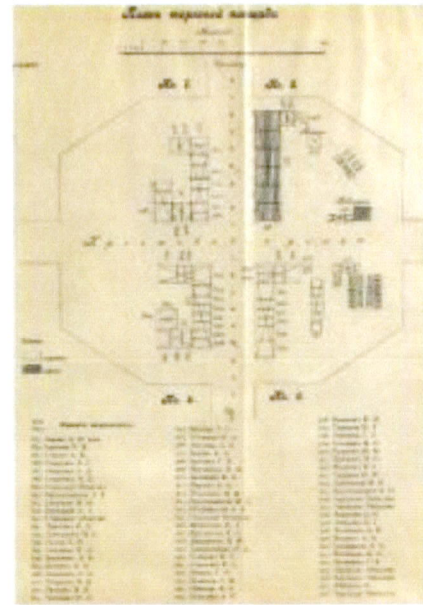
1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года.
Источник: Череповецкое музейное объединение, № 1036-1, лист №



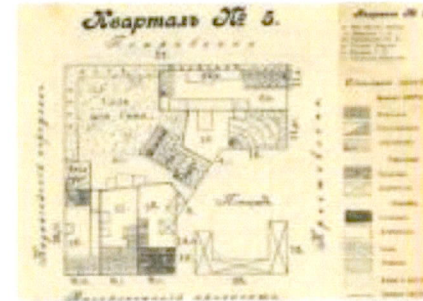
2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г.
Источник: ВГИА, ф. 415, оп. 1, д. 144



3 План Череповца с постройками.
Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, б.д.



4 План торговой площади 1902 год.
Источник: Материалы для оценки городского недвижимого имущества Новгородской губернии. Том VII. г. Череповец, Новгород, 1902 г.



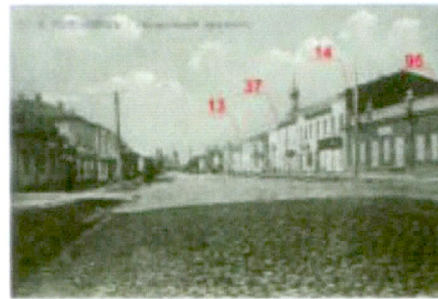
5 План квартала № 5 1902 год.
Источник: Материалы для оценки городского недвижимого имущества Новгородской губернии. Том VII. г. Череповец, Новгород, 1902 г.



6 Квартал №5. Аэрофотоизометр Luftwaffe города Череповца 1942 года.
Источник: http://www.cher-city.ru/images/stories/cherepovets_na_aviasemke_luftwaffe_1942_d_senr



7 Череповец, Крестовская улица. Фото из набора открыток до 1917 г. Вид на современную ул. Ленина. В правой части фотографии располагается дом № 43 по Советскому проспекту.
Источник: Череповецкое музейное объединение, №050



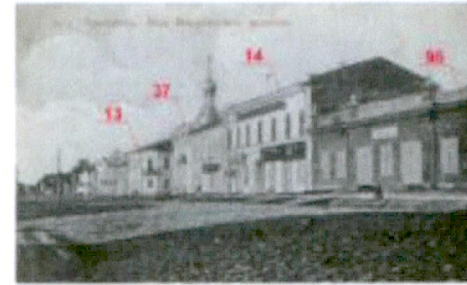
8 Череповец, Воскресенский проспект. Фото из набора открыток до 1917 г. В правой части фотографии видны лавочки на Торговой площади.
Источник: Череповецкое музейное объединение



9 Череповец, Казначейская улица. Фото из набора открыток до 1917 г. Вид на современную ул. Коммунистов. В правой части фотографии располагается дом № 31 по Советскому проспекту. В левой части располагается дом № 29 по Советскому проспекту.
Источник: ЧерМО



10 Вид на Воскресенский проспект. Фото пер. пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



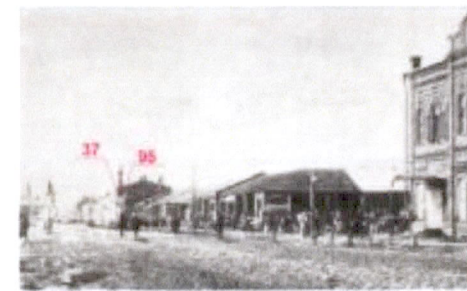
11 Вид на Воскресенский проспект. По центру фотографии располагается дома №31, №33. Фото втор. пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



12 Череповец, Вид на Воскресенский проспект. Фото из набора открыток до 1917 г. Вид на современный Советский проспект. В левой части фотографии располагается дом №31.
Источник: Череповецкое музейное объединение



13 Часовня Филиппо-Иранского Монастыря. Вид на дома №31, №33 по Советскому проспекту. Фото пер. пол. XX в.
Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Филиппов_Иранский_монастырь#/media/Файл:Часовня_Филиппо-Иранского_монастыря_Череповец.jpg



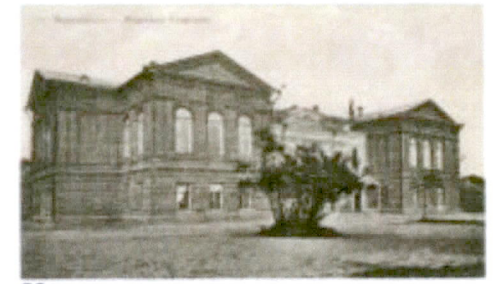
14 Череповец, Воскресенский проспект. Вид на Воскресенский проспект.
Источник: ВРМЗ



15 Фото дома №35-а по Советскому проспекту. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



17 Вид на Советский проспект. В левой части фотографии располагается дом №35-а. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



23 Женская гимназия. Фото нач. XX в. Фото дома №39 по Советскому проспекту. Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Череповец#/media/Файл:Женская_гимназия_Череповец.jpg



18 Череповец, Вид на Воскресенский проспект. Фото 1916 года.
Источник: <https://yandex.ru/portal/collections/?id=10831770>

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 5 в границах улиц Ленина, Дзержинского, Коммунистов, Советского проспекта. Лист 2.



24. Череповец. Вид на Воскресенский проспект. Фото нач. XX в. Вид на современный Советский проспект.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=10&page=10&index=5



25 Вид на дома №31, №33 по Советскому проспекту. Фото пер. пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



26. Череповец. Вид на Воскресенский проспект. Фото нач. XX в. Вид на современный Советский проспект.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=11&page=11&index=5



19 Вид Советского проспекта. В центральной части фотографии виден дом №35-а. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



16 Фото домов №35 и №33 по Советскому проспекту. Фото втор. пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



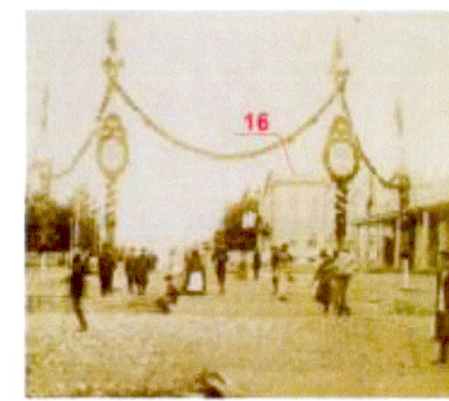
20 Вид Советского проспекта. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



21 Череповец. Вид улицы Ленина от дома № 46. В правой части фотографии расположен дом №46 по ул. Ленина. В левой части фотографии расположен дом №35 по ул. Ленина. Фото сер. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение

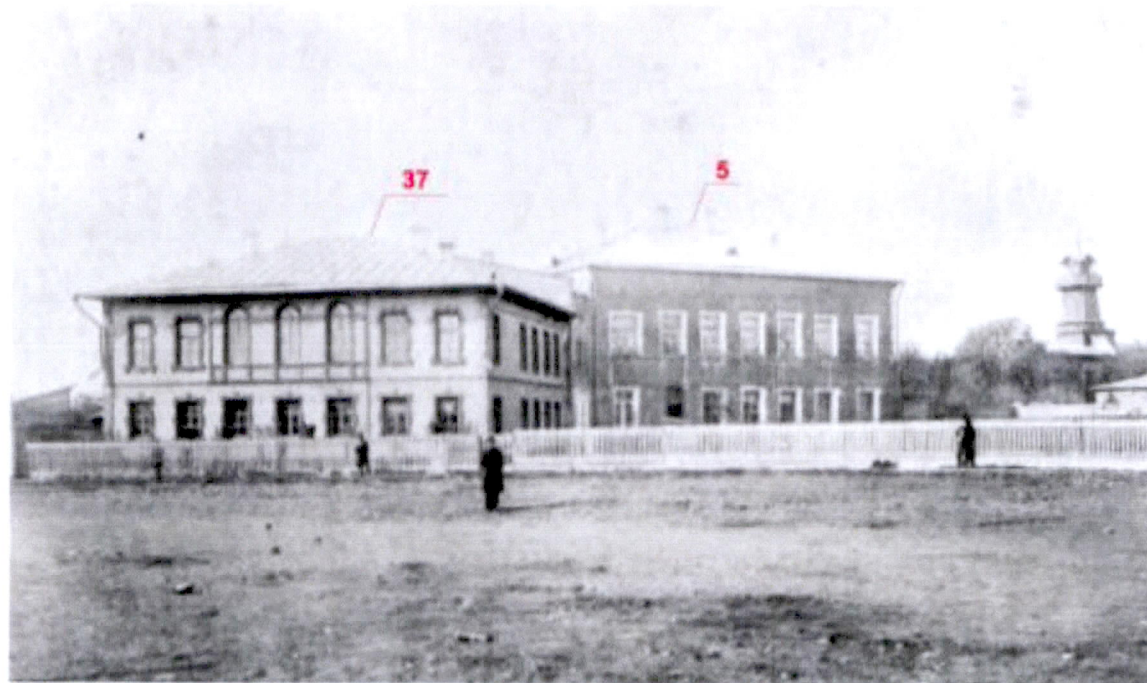


22 Вид Советского проспекта. Фото втор. пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение

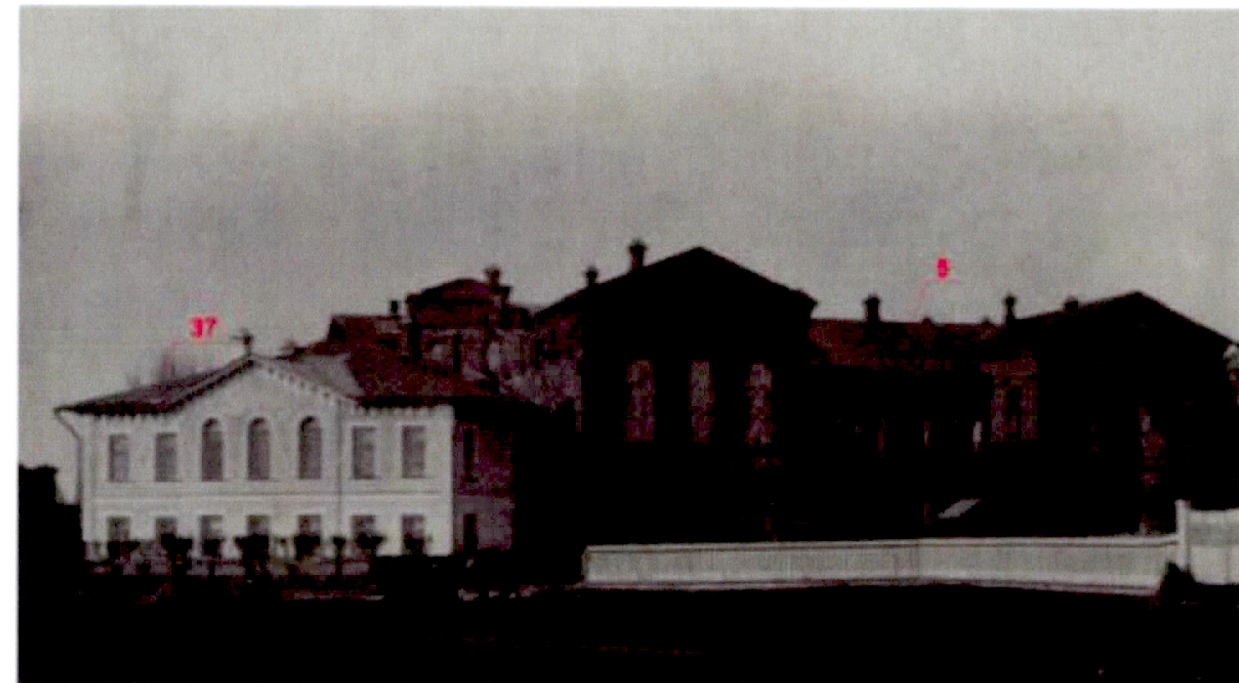


27 Череповец. Вид Крестовской улицы от Торговой площади. Фото 1896 года.
Источник: Череповецкое музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 5 в границах улиц Ленина, Дзержинского, Коммунистов, Советского проспекта. Лист 3.



28. Мариинская женская гимназия: вид с севера. Вид на дома №31 и №39 по Советскому проспекту. В правой части фотографии располагается здание № 40 по улице Коммунистов. Фото 1890 года.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=2&page=2&index=6



29. Мариинская женская гимназия. Вид на дома №31 и №39 по Советскому проспекту. Фото нач. XX в.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=15&page=15&index=2



30. г. Череповец. Вид на Советский проспект от дома №18. Фото нач. XX в.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=7&page=7&index=5



31. Дворянов В. Фото дома №35-а Советскому проспекту, вид с улицы Ленина. Фото 1970-х годов.
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=308&page=308&index=9

Квартал N 5



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N	Название	Дата	Рекомендации
5	Здание, где в женской Мариинской гимназии в 1885-1894 гг. работал педагог-демократ Сибирский Борис Иванович	1873 г.	плановая реставрация
14	Здание, где в апреле 1923 года проходил съезд первого пионерского отряда им. К. Либкнехта	1857 г.	плановая реставрация
37	Дом Демидова С.А. с часовней Филиппо-Ипатьевского монастыря, 1857 год	1857 г.	плановая реставрация
40	Городская дума, 1913 год	1913 г.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
73	Череповецкое отделение Российско-азиатского банка (дом купца и церковного старосты Г. П. Крахина), 1880 год	1880 год	Двухэтажное каменное здание в восемь оконных осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
74	Конюшни (дом купца и церковного старосты Г. П. Крахина), 1880 год	1880 год	Каменное одноэтажное здание	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
95	Магазин купца И. Д. Свешникова, 1902 год	1902 год	Одноэтажное каменное здание в пять окон по фасаду с двускатной крышей и окном во фронтоне	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА

N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
131	Кафе	-	Одноэтажное деревянное здание в четыре окна по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
5.1	Череповецкий государственный университет, корпус N4	5	кирпич	В случае утраты объекта восстановление сада женской гимназии (фото 5 и 6 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 5)
5.2	Многоквартирный жилой дом ("сталинка")	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов (фото 5, 6, 9 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 5) или использовать характерные типы исторической застройки: Тип 11.1. Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей или Тип 11.3. Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и служебными окнами на боковых фасадах

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 6 в границах улиц Ленина, Социалистическая, Коммунистов, Советского проспекта. Лист 1.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года.



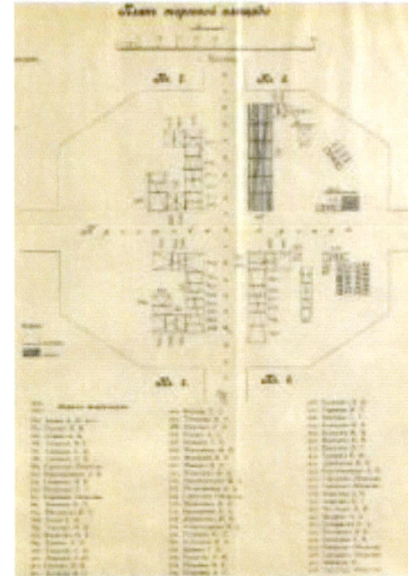
2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



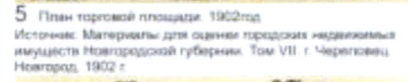
3 План г. Череповца с поселениями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3236, 6л



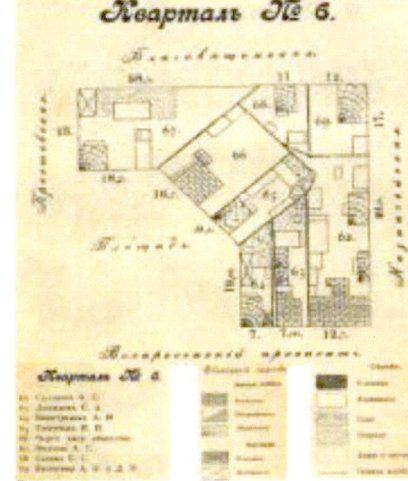
9 Аэрофотоснимок центра города Череповца 1942 года. Источник: [http://www.cher-city.ru/images/stories/cherepovets_na_aviazemka_tubwaifa_1942_d_smbf](http://www.cher-city.ru/images/stories/cherepovets_na_aviazemke_tubwaifa_1942_d_smbf)



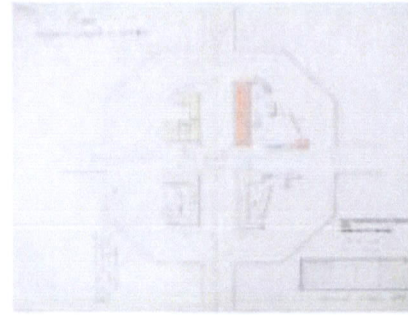
4 План торговой площади в г. Череповце, 1894 г. Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист № 1, № 43



5 План торговой площади, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902 г.



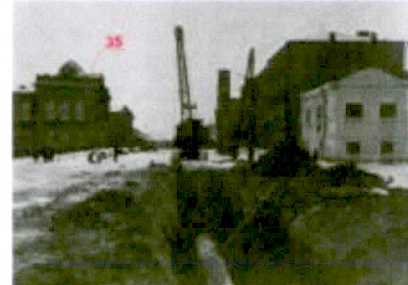
8 План квартала № 6, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902 г.



12 Вид на Советский проспект. В правой части фотографии располагается дома №49, №35-6 по Советскому проспекту. С правой стороны располагается дома №54, №30 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



11 г. Череповец. Вид Советского проспекта. В левой части фотографии располагается дома №30-а, №30-б, №54 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



24 Паров. В г. Череповец. Вид улицы Ленина. В левой части фотографии расположен дом №30-а по Советскому проспекту. Фото 1960 год. Источник: <https://russianphoto.ru/magazn/photos/years-1840-1999/?page=163&index=1&page=163&query=%D1%87%D0%B9%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86>



13 Вид на Советский проспект, дома №54, №30-б, №30-а. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



15 Фото дома №30-а по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



14 Вид на Советский проспект. В правой части фотографии располагается дома №30-а, №30, №28, №26 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



25 Поклоны городского головы Ивана Андреевича Мелюткина. Вид Советского проспекта. В левой части фотографии располагается дома №30-а. Фото 1907 года. Источник: https://russianphoto.ru/magazn/photos/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B9%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%86&original_page=24&page=24&index=3



16 Череповец. Торговые ряды. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на Советский проспект. Фото дома №30-а. Источник: Череповское музейное объединение



17 Череповец. Торговые ряды. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на Советский проспект. Фото дома №30, №30-а. Источник: Череповское музейное объединение



7 г. Череповец. Вид улицы Ленина от дома №46. В правой части фотографии расположен дом №46 по ул. Ленина. В левой части фотографии расположен дом №30-а по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



16 Череповец. Торговые ряды. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на Советский проспект. Фото дома №30, №30-а. Источник: Череповское музейное объединение



16 Череповец. Торговые ряды. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на Советский проспект. Фото дома №30-а. Источник: Череповское музейное объединение

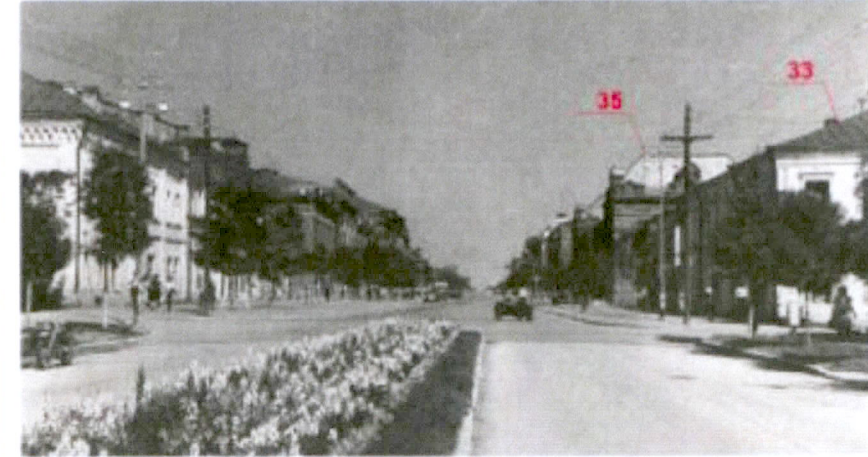
Архивно-библиографические материалы по кварталу № 6 в границах улиц Ленина, Социалистическая, Коммунистов, Советского проспекта. Лист 2.



18 Вид Советского проспекта. По центру фото расположен дом №30-а по Советскому проспекту до его надстройки. В левой части фото расположен дом №30-б по Советскому проспекту. Фото перв. пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



22 Череповец. Благовещенская улица (современная улица Социалистическая). Фото до 1917 года из набора открыток. В правой части фотографии дома №27 и №29 по улице Социалистической. Источник: Череповецкое музейное объединение



10 Вид Советского проспекта. В левой части фотографии расположен дом № 26, в правой части фотографии расположен дом №33 по советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



26 Вид Советского проспекта. В левой части фотографии располагаются дома № 26 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=26&index=10&paginate_page=26&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%E2%D0%B5%D1%86



19 Дом жилой с магазином Демидова С. А. по адресу Советский проспект дом №28. Западный фасад. Фото 1981 г. Источник: Паспорт объекта культурного наследия



21 Фото дома №26 по Советскому проспекту. Фото кон. XX. Источник: Череповецкое музейное объединение



9 г. Череповец. Вид на Советский проспект от дома №18. Фото нач. XX в. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=7&page=7&index=5

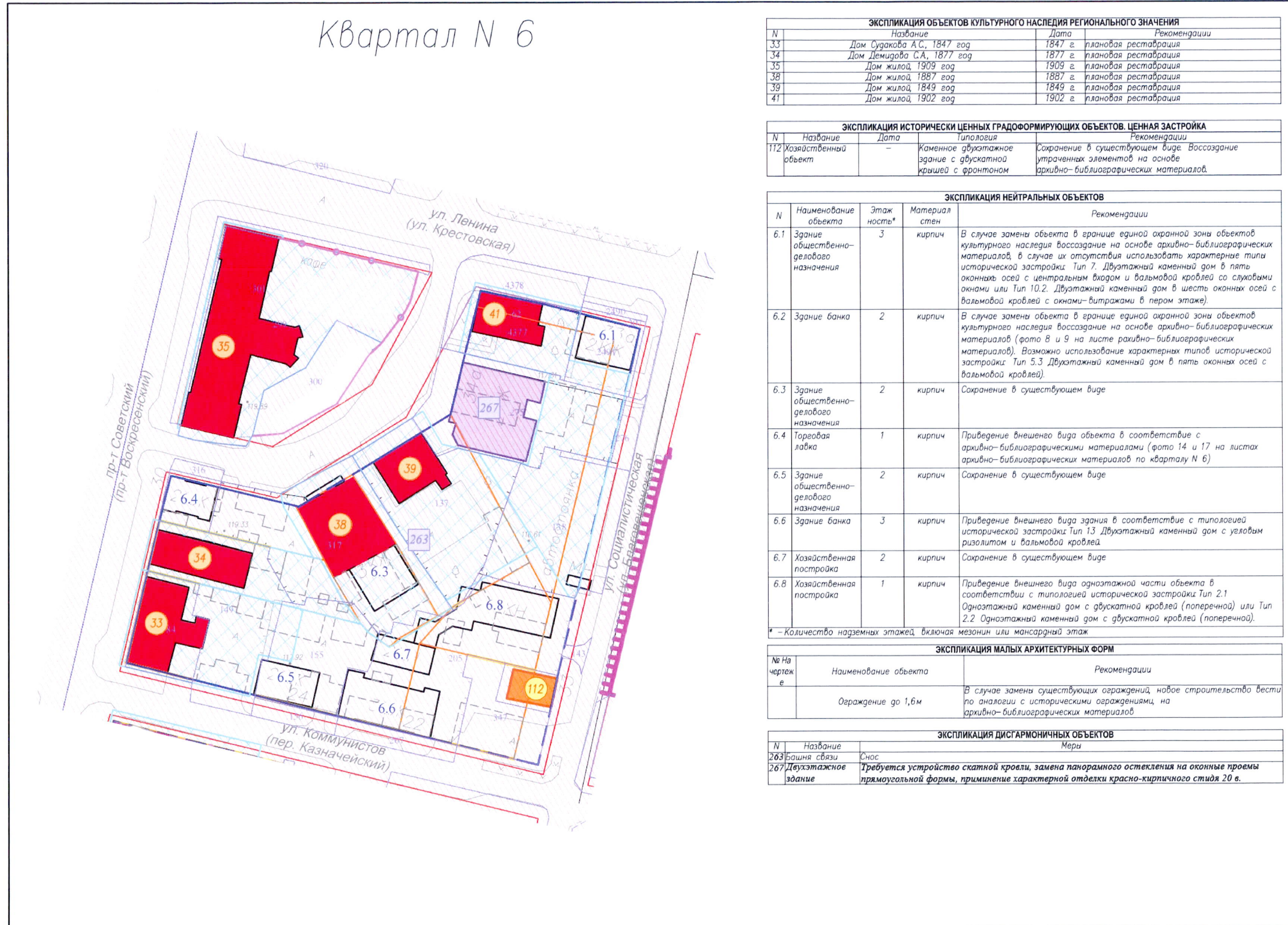


20 Дом жилой с магазином Демидова С. А. по адресу Советский проспект дом №28. Западный фасад. Фото 1981 г. Источник: Паспорт объекта культурного наследия



23 Череповец. Крестовская улица (современная улица Ленина). Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на современную ул. Ленина. С правой стороны фотографии располагается дом №30-а по Советскому проспекту. Одноэтажное кирпичное здание в левой части фото дом №30-б до надстройки второго этажа. Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 6



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
33	Дом Судакова А.С., 1847 год	1847 г.	плановая реставрация
34	Дом Демидова С.А., 1877 год	1877 г.	плановая реставрация
35	Дом жилой, 1909 год	1909 г.	плановая реставрация
38	Дом жилой, 1887 год	1887 г.	плановая реставрация
39	Дом жилой, 1849 год	1849 г.	плановая реставрация
41	Дом жилой, 1902 год	1902 г.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
112	Хозяйственный объект	-	Каменное двухэтажное здание с двускатной крышей с фронтоном	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
6.1	Здание общественно-делового назначения	3	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 7. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со службовыми окнами или Тип 10.2. Двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой кровлей с окнами-витражами в первом этаже).
6.2	Здание банка	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов (фото 8 и 9 на листе архивно-библиографических материалов). Возможно использование характерных типов исторической застройки: Тип 5.3. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей).
6.3	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Сохранение в существующем виде
6.4	Торговая лавка	1	кирпич	Приведение внешнего вида объекта в соответствие с архивно-библиографическими материалами (фото 14 и 17 на листах архивно-библиографических материалов по кварталу N 6)
6.5	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Сохранение в существующем виде
6.6	Здание банка	3	кирпич	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки Тип 1.3. Двухэтажный каменный дом с угловым ризолитом и вальмовой кровлей.
6.7	Хозяйственная постройка	2	кирпич	Сохранение в существующем виде
6.8	Хозяйственная постройка	1	кирпич	Приведение внешнего вида одноэтажной части объекта в соответствии с типологией исторической застройки Тип 2.1. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной) или Тип 2.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной).

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
	Ограждение до 1,6 м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИСГАРМОНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ		
N	Название	Мера
263	Башня связи	Снос
267	Двухэтажное здание	Требуется устройство скатной кровли, замена панорамного остекления на оконные проемы прямоугольной формы, применение характерной отделки красно-кирпичного стиля 20 в.

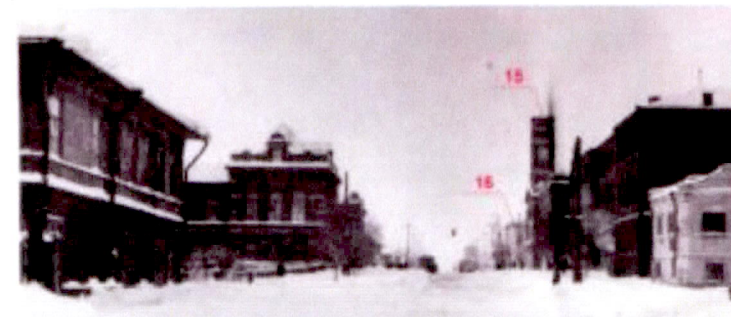
Архивно-библиографические материалы по кварталу № 7 в границах улиц Милютина, Советского проспекта, Ленина, Дзержинского. Лист 1.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года. Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист №



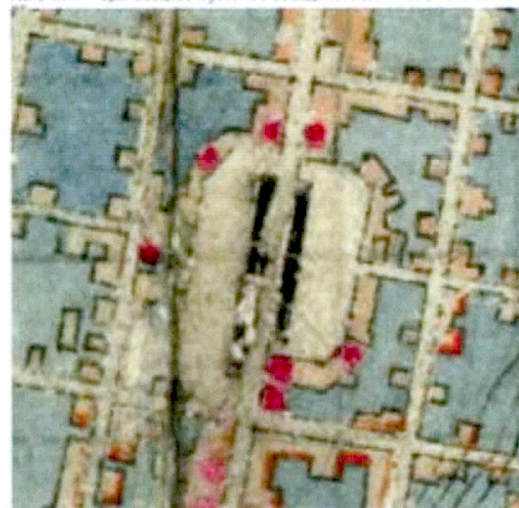
4 План г. Череповца с поселенцами. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, 6/2



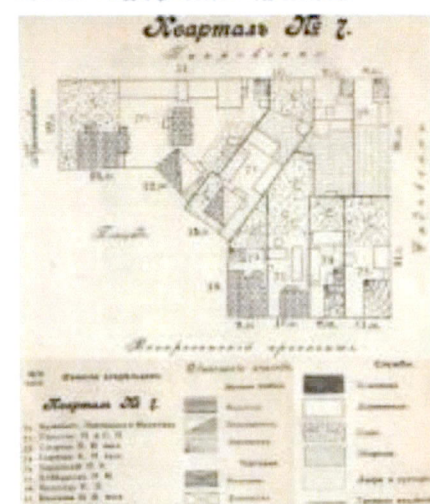
7 г. Череповец. Вид улицы Ленина от дома № 46. В правой части фотографии расположен дом №46 по ул. Ленина. В левой части фотографии расположен дом №30-6 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



15 г. Череповец. Советский проспект дом № 43. Фото 1896 года. Источник: Череповское музейное объединение



2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 415, оп. 1, д. 144



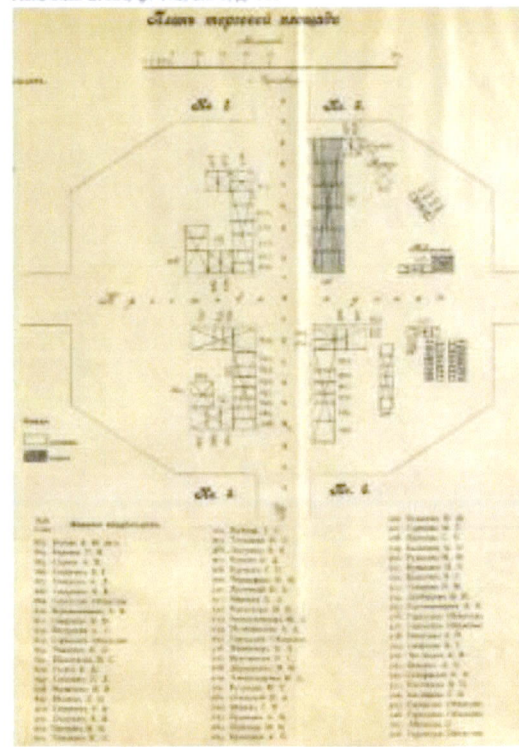
5 План квартала № 7 1902год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902 г.



8 г. Череповец. Кинематограф. Фото из набора открыток до 1917г. Вид на современную ул. Милютина. В правой части фотографии расположен дом № 7 по ул. Милютина, за ним дом № 57 по Советскому проспекту. В левой части фото расположен дом № 56 по Советскому проспекту. Источник: Череповское музейное объединение, № 3072



11 г. Череповец. Советский проспект дом № 43, № 45. Фото 1896 года. Источник: Череповское музейное объединение



3 План торговой площади. 1902год. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902 г.



6 Аэрофотооъемки Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.cher-city.ru/images/stories/cherepovec_na_aviasemke_luftwaffe_1942_g_01n1



9 г. Череповец. Садовая улица. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на современную ул. Милютина. В левой части фото расположен дом №7 по ул. Милютина. Источник: ЧерМО, № 049



10 г. Череповец. Крестовская улица. Фото из набора открыток до 1917г. Вид на современную ул. Ленина. В правой части фотографии располагается дом № 43 по Советскому проспекту. Источник: ЧерМО, №050

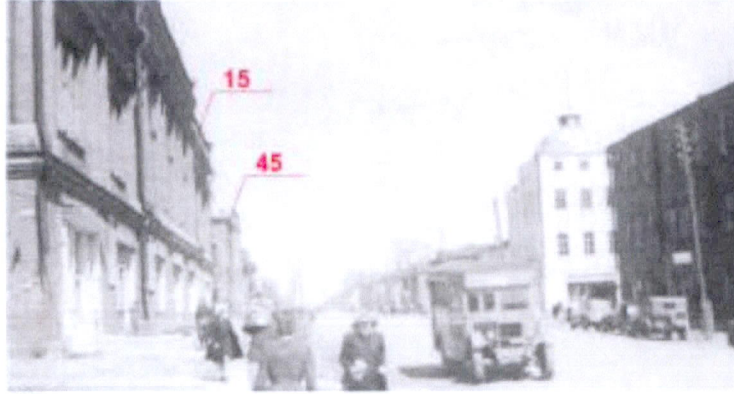


17 г. Череповец. Советский проспект № 35-6. Фото нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение

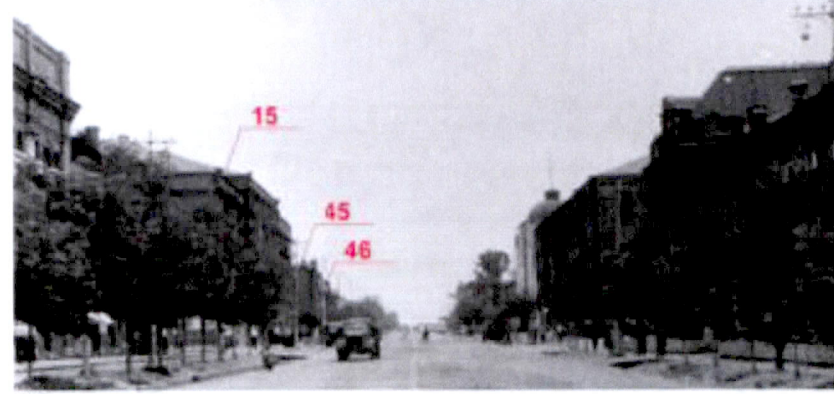


14 г. Череповец. Земская управа. Фото из набора открыток до 1917г. Вид на дом №49 по Советскому проспекту, в правой части фотографии расположен дом № 51 по Советскому проспекту. Источник: Череповское музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 7 в границах улиц Милютина, Советского проспекта, Ленина, Дзержинского. Лист 2.



19 г. Череповец. Вид Советского проспекта, от дома № 35-Б. В левой части фотографии располагается дом № 35-Б по Советскому проспекту. В правой части фотографии располагается дом № 30-Б и дом № 54 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



20 г. Череповец. Вид Советского проспекта. В левой части фотографии располагаются дома № 30, № 30-Б, № 54 по Советскому проспекту. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



21 Общий вид улицы Милютина. В левой части фотографии расположен дом № 57 по Советскому проспекту, за ним дом № 7 по ул. Милютина.
Источник: ЧерМО фонд фотодокументов, № 1200/238
Автор фото: Меньшиков А. А.



20 г. Череповец. Вид Советского проспекта. В левой части фотографии располагаются дома № 49, за ним дом № 54 Советскому проспекту. Фото 1907 года. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=24&page=24&index=1



22 г. Череповец. Советский проспект дом № 35-Б, за ним дом № 49. Фото сер. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



23 Советский проспект, дом № 49
Источник: Череповецкое музейное объединение



22 Фрейдзон М. г. Череповец. Советский проспект дом № 35-Б. Фото 1965 год
Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=242&index=10&paginate_page=242&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86

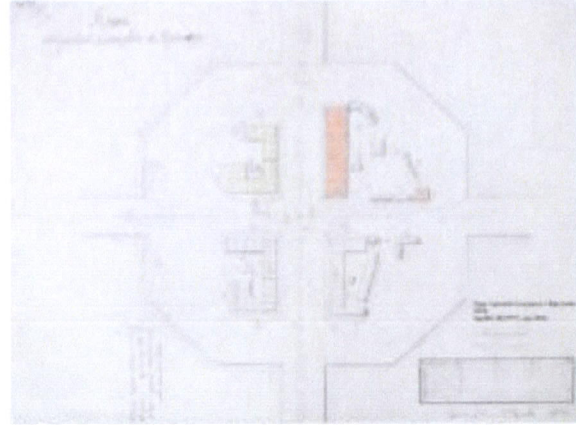


24 г. Череповец. Советский проспект дом № 35-Б. Фото XX в. Источник: ЧерМО



28 Советский проспект, дом № 49, № 35-Б
Источник: Череповецкое музейное объединение

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 7 в границах улиц Милютина, Советского проспекта, Ленина, Дзержинского. Лист 3.



30. План торговой площади в г. Череповце, 1894 г.
Источник: Череповецкое музейное объединение, № 1477/7, л. № 43



13 г. Череповец. Окружной суд. Фото из набора открыток до 1917г
Источник: Череповецкое музейное объединение, № 10503



29 г. Череповец. Советский проспект дом № 43, № 45. Фото нач. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



25 Советский проспект, дом № 53, № 55, № 58-б.
Источник: Череповецкое музейное объединение, фонд фотодокументов, № 1200/238 Автор фото: Меньшиков А. А.



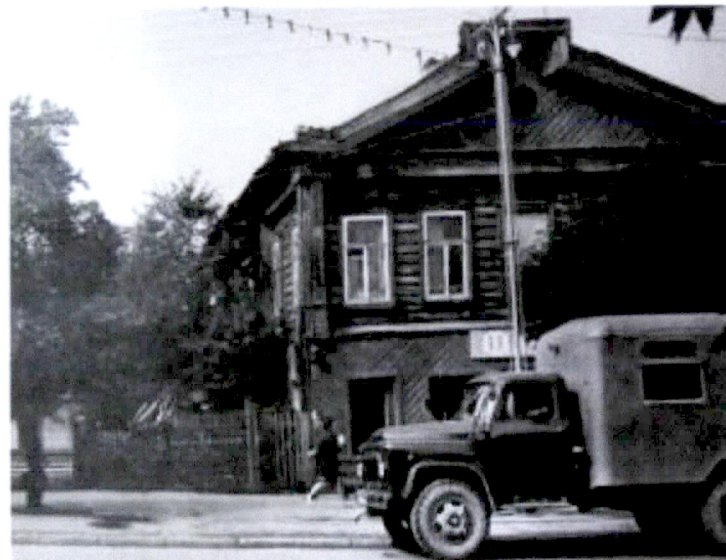
16 г. Череповец. Советский проспект дом № 43, № 45. Фото сер. XX в
Источник: Череповецкое музейное объединение



12 г. Череповец. Советский проспект дом № 43. В правой части фотографии располагается дом №43. Фото гев. пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



27 Советский проспект, дом № 57
Источник: Череповецкое музейное объединение, фонд фотодокументов, № 1200/238 Автор фото: Меньшиков А. А.



26 Советский проспект, дом № 53
Источник: Череповецкое музейное объединение, № 1200/238



18 г. Череповец. Воскресенский проспект. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на современный Советский проспект. В правой части фото расположен дом №49 по Советскому проспекту. Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 7



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
15	Здание, где в 1917 году размещался 282-й пехотный полк, оказавший большую помощь в становлении и упрочении Советской власти в г. Череповце, и в феврале 1926 года выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич	1914 г.	плановая реставрация
16	Здание, где в 1917-1918 годах размещался штаб Красной гвардии и первый уездный комиссариат по внутренним делам	1847 г.	плановая реставрация
42	Дом жилой, 1862 год	1862 г.	плановая реставрация
43	Дом жилой, 1867 год	1867 г.	плановая реставрация
44	Городской суд, 1857 год	1857 г.	плановая реставрация
45	Дом жилой, 1897 год	1897 г.	плановая реставрация
46	Дом жилой, 1867 год	1867 г.	плановая реставрация
48	Слесарные мастерские, XIX в.	XIX в.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
67	Кинотеатр "Рояль Вю" ("Горн"), 1910 год	1910 год	Каменное одноэтажное здание в восемь окон по фасаду с вальмовой крышей и фронтоном	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
100	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.в.	кон. XIX - нач. XX в.в.	Двухэтажный деревянный дом в пять оконных осей по фасаду с вускатной крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
129	Гаревое здание	-	Двухэтажное каменное здание в пять оконных осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИСГАРМОНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ			
N	Название	Дата	Меры
266	Офисное здание	-	Требуется архитектурное решение фасадов, соответствующее исторической среде города и в частности окружающей застройке.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
7.1	Пристройка к объекту культурного наследия регионального значения "Здание, где в 1917 году размещался 282-й пехотный полк, оказавший большую помощь в становлении и упрочении Советской власти в г. Череповце, и в феврале 1926 года выступал нарком просвещения Луначарский Анатолий Васильевич"	3	кирпич	Сохранение в существующем виде, плановые ремонтные работы

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ На чертёж	Наименование объекта	Рекомендации
9	Двусторчатые деревянные ворота и односторчатая деревянная калитка	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов
10	Двусторчатые деревянные ворота и односторчатая деревянная калитка	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов
	Ограждение до 1,6м	В случае замены существующих ограждений (забор, палисадник, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов

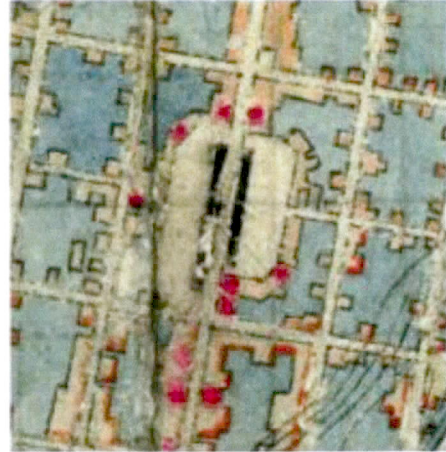
Архивно-библиографические материалы по кварталу № 8 в границах улиц Милютина, Советского проспекта, Ленина, Социалистической.



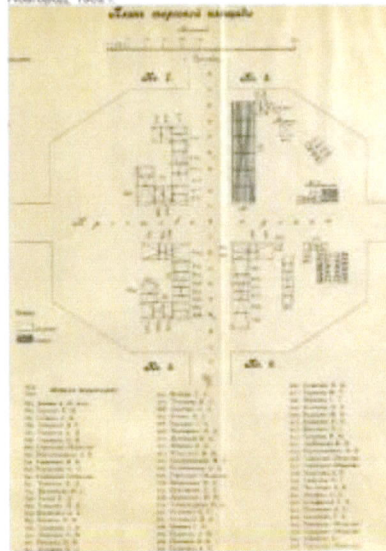
1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года. Источник: Череповское музейное объединение. № 1036-1, лист № 35



5 План квартала № 8, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городской недвижимости имущества Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, 1902 г.



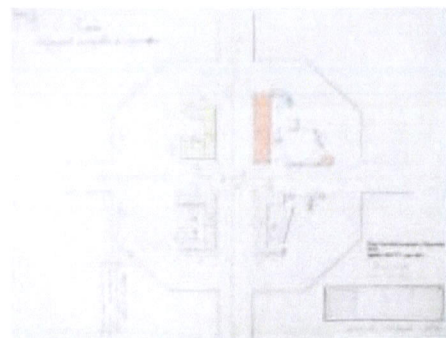
2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



7 План торговой площади, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городской недвижимости имущества Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, 1902 г.



3 План г. Череповца с почтовыми линиями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, блд.



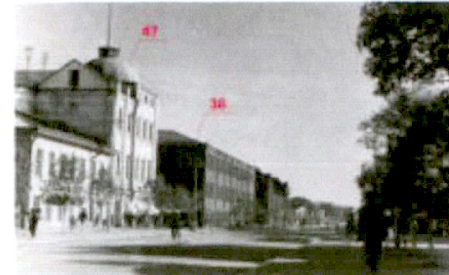
4 План торговой площади в г. Череповце, 1894 г. Источник: Череповское музейное объединение. № 1477/7 л. № 43



6 Аэрофотоизображение Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: НРЦ /avia/sketch/putyairystroycherepovets_na_vzraetke Luftwaffe_1942_g



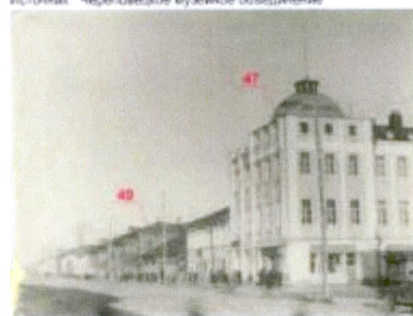
16 Вид на Советский проспект. В правой части фотографии располагается дом №49, №35-6 по Советскому проспекту. С правой стороны располагается дома №54, №30 по советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



17 Вид на Советский проспект, дома №54, №30-6, №30. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



13 Вид на современную ул. Милютина. В левой части фотографии располагается дом №60 по Советскому проспекту. В правой части фотографии располагается дом №58 по Советскому проспекту. Источник: Череповское музейное объединение



11 Вид на Советский проспект от дома №54. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



12 г. Череповец. Садовская улица. Фото до 1917 года из набора открыток. Вид на современную ул. Милютина. В левой части фотографии располагается дом №60 по Советскому проспекту. В правой части фотографии располагается дом №58 по Советскому проспекту. Источник: Череповское музейное объединение



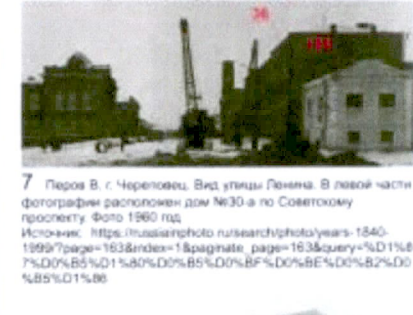
14 г. Череповец. Вид Советского проспекта от дома № 34. Фото кин. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



8 Вид Советского проспекта. По центру фото расположен дом №30-а по Советскому проспекту. Одностороннее кирпичное здание - дом № 30-б до надстройки двух этажей в 1934 г. Фото пер. пол. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



10 г. Череповец. Мануфактурные ряды. Фото до 1917 года из набора открыток. Дом №30-б по Советскому проспекту до надстройки двух этажей в 1934 г. Источник: Череповское музейное объединение



7 Перес. с. Череповец. Вид улицы Ленина. В левой части фотографии расположен дом №30-а по Советскому проспекту. Фото 1960 год. Источник: https://www.foto.ru/ua/ua/photo/year=1840-1999/?page=163&index=1&pageize_page=163&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%85%D1%86



7 г. Череповец. Вид улицы Ленина от дома № 46. В правой части фотографии расположен дом №46 по ул. Ленина. В левой части фотографии расположен дом №30-б по Советскому проспекту. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



15 Дом учрежденный построенный в 1934 г. в г. Череповец, советский проспект, д. 30-б. Фото сер. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



18 Книжный базар на советском проспекте. В правой части фотографии располагается дом № 30-б. Фото 1929 года. Источник: https://www.foto.ru/ua/ua/photo/year=1840-1999/?page=41&index=3&pageize_page=41&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%85%D1%86

Квартал N 8



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
36	Дом жилой, 1933 год	1909 г., 1933 г.	плановая реставрация
47	Дом жилой с торговыми помещениями, 1923 год	1923 г.	плановая реставрация
49	Дом жилой, 1887 год	1887 г.	плановая реставрация

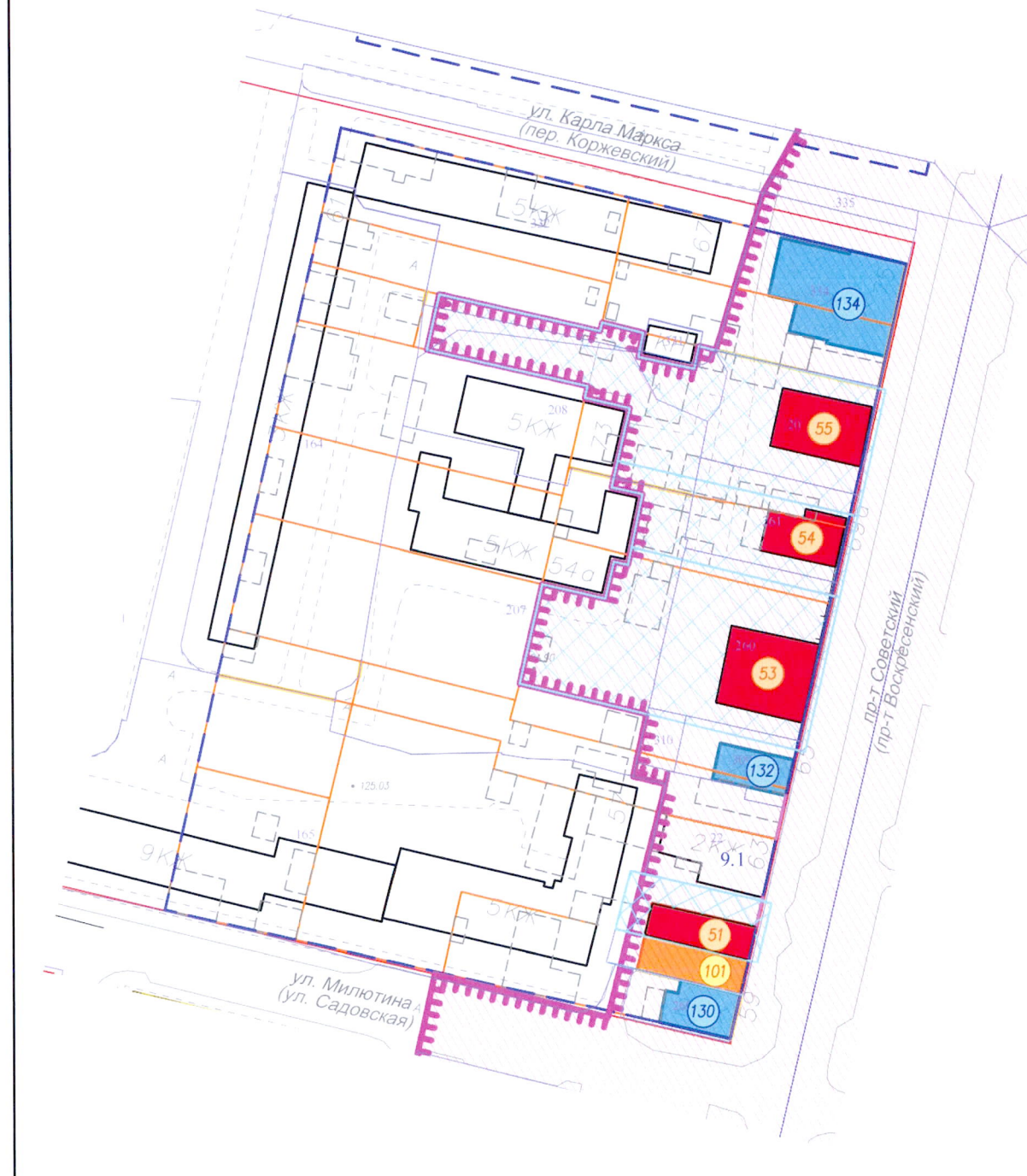
ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
124	Кафе	-	Двухэтажное каменное здание в два окна по фасаду с двускатной крышей и круглым окном во фронтоне	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность *	Материал стен	Рекомендации
8.1	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов (фото 13 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 8).
8.2	Здание общественно-делового и торгового назначения	1-2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов (фото 11 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 8).

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
11	Двустворчатые деревянные ворота и одностворчатая деревянная калитка	В случае замены существующих ограждений (заборы, палисады, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов
12	Каменные ворота и калитка	В случае замены существующих ограждений (заборы, палисады, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов
	Ограждение до 1,6 м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалов

Квартал N 9



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
51	Дом жилой, 1807 год	1807 г.	плановая реставрация
53	Дом жилой, 1870 год	1870 г.	плановая реставрация
54	Дом жилой, 1867 год	1867 г.	плановая реставрация
55	Дом Сукаревых, 1832 год	1832 г.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
101	Жилой дом кон. XIX – нач. XX в.в.	кон. XIX – нач. XX в.в.	Двухэтажное каменное здание в три оконных оси по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
130	Торговое здание	-	Двухэтажное каменное здание в три оконных оси по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
132	Торговое здание	-	Двухэтажное каменное здание в три оконных оси по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
134	Торговое здание	-	Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
9.1	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 7 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 9).

* – Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ на чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
	Ограждение до 1,6 м	Новое строительство ограждений (заборы, палисады, ворота) вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 10 в границах Советского проспекта, улиц Карла Маркса, Социалистическая, Милютина.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съёмка 1849 года.
Источник: Череповецкое музейное объединение. № 1038-1, лис. № 35



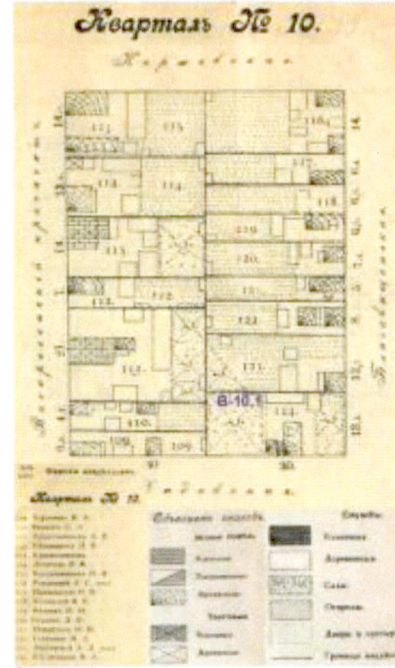
2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г.
Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



3 Аэрофотограмма Luftwaffe города Череповца 1942 года.
Источник: http://www.dnepr-city.ru/magedotucherepovets_na_izvlastenke_luftwaffe_1942_d_007/



4 Аэрофотограмма Luftwaffe города Череповца 1942 года.
Источник: http://www.dnepr-city.ru/magedotucherepovets_na_izvlastenke_luftwaffe_1942_d_007/



5 План квартала № 10 1902 год.
Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII. Череповец, Новгород, 1902 г.



6 Инвентарь недвижимых имуществ в Череповце и пригородных слободах № 124 Дом Шувайткова.
Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII. Череповец, Новгород, 1902 г.



7 План Череповца с поселениями.
Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, б. 6д



8 Вид на современную ул. Милютина. В левой части фотографии располагается дом №60 по Советскому проспекту. В правой части фотографии располагается дом №88 по Советскому проспекту.
Источник: Череповецкое музейное объединение



9 Череповец, Советский проспект дом №64-б. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



10 Череповец, Советский проспект дом №60. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



11 Череповец, Дом Шувайтковых, 1854 г. (утрачен). Советский проспект, ул. Зенгельса, дом №26 (современный адрес - ул. Карла Маркса, дом №25). Фото 1-й пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



12 Череповец, Советский проспект дом №74. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



13 Череповец, Советский проспект дом №60. Фото 1-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



14 Череповец, Дом Шувайтковых, 1854 г. (утрачен). Советский проспект, ул. Зенгельса, дом №26 (современный адрес - ул. Карла Маркса, дом №25). Фото 2-й пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение



15 Череповец, Садовая улица (ул. Милютина) в левой части фотографии дом №60 по Советскому проспекту. Фото 1-й пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение

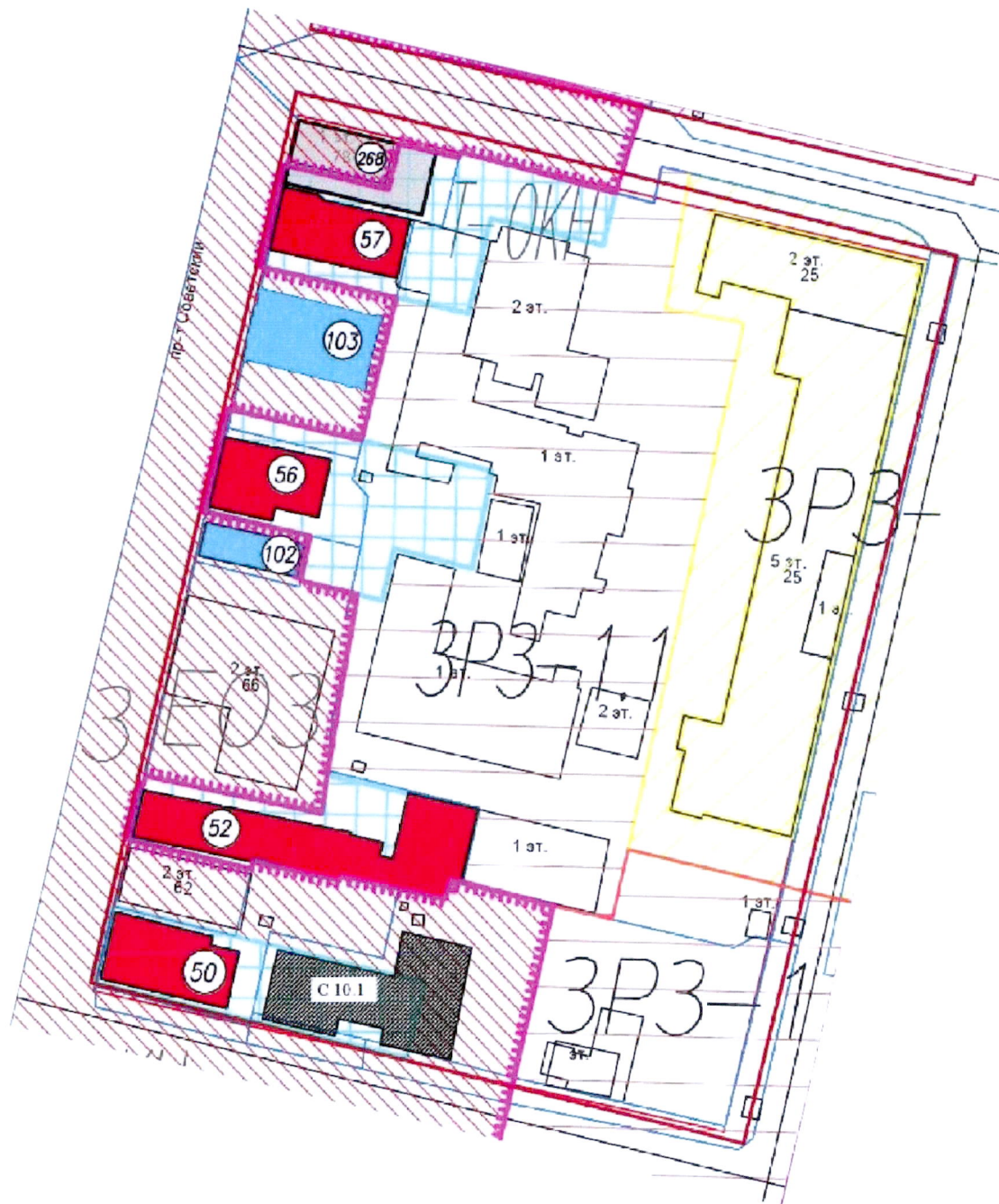


16 Череповец, Советский проспект дом №76. В правой части фотографии видна часть дома №74. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



17 Череповец, Дом Шувайтковых, 1854 г. (утрачен). Советский проспект, ул. Зенгельса, дом №26 (современный адрес - ул. Карла Маркса, дом №25). Фото 2-й пол. XX в.
Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 10



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
50	Дом жилой, 1903 год	1903 г.	плановая реставрация
52	Дом жилой, 1905 год	1905 г.	плановая реставрация
56	Дом жилой, 1856 год	1856 г.	плановая реставрация
57	Дом жилой, 1901 год	1901 г.	плановая реставрация
63	Дом Шулятиковых, 1854 год	1854 г.	Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
102	Горбовая лавка, кон. XIX – нач. XX в.в.	кон. XIX – нач. XX в.в.	Одноэтажное каменное здание и двоякая окна по фасаду с вальмовой крышей с фронтоном	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
103	Жилой дом, кон. XIX – нач. XX в.в.	кон. XIX – нач. XX в.в.	Двухэтажное каменное здание в пять оконных осей по фасаду с окном во фронте и вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ДИСГАРМОНИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ			
N	Название	Дата	Мера
268	Горбово-административное здание		Требуется архитектурное решение фасадов, соответствующее исторической среде города и в частности окружающей застройке.

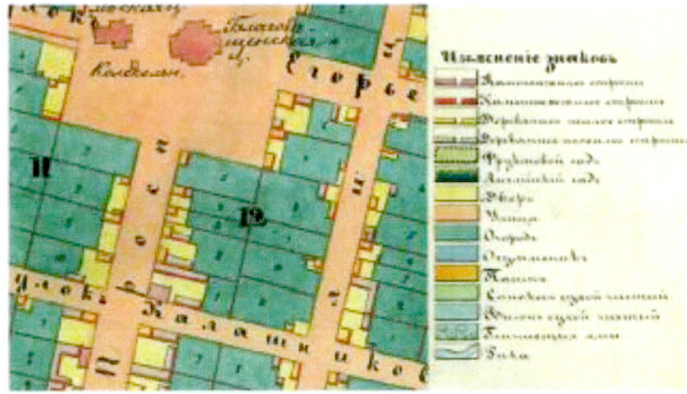
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
10.1	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Замена цвета кровли на серый, переустройство крыши пристройки на вальмовую.
10.2	Здание общественно-делового назначения (Центр занятости населения)	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 8, 10 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 10).

* – Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ ИЛИ ОБЪЕКТОВ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ СОГЛАСОВАНО		
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
С 10.1	Здания, расположенные по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Милюткина, на земельном участке с кадастровым номером 35:21:044401011:256	Строительство вести в соответствии с утвержденной документацией

ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
№ На чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
13	Деревянные двусторчатые ворота и односторчатая калитка, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забора, палисады, ворота) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах.
	Ограждение до 1,6 м	В случае замены существующих ограждений, новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями, на архивно-библиографических материалах.

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 12 в границах Советского проспекта, ул. Карла Маркса, внутриквартального проезда и проспекта Победы



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года.
Источник: Череповецкое музейное объединение, № 1036-1, лист № 35



2 План г. Череповца с посылками.
Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, б/д



3 Аэрофотоснимок Luftwaffe города Череповца 1942 года.
Источник: http://www.cher-city.ru/image/city/cherepovec_na_aviasemke_luftwaffe_1942_g_centr



4 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г.
Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144

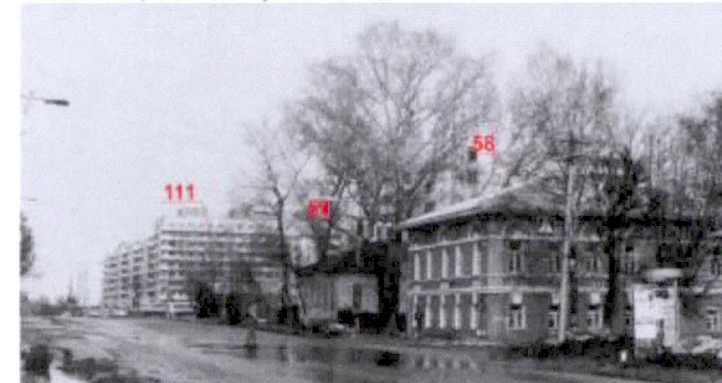


Объекты застройки		Службы
Кирпич	Кирпич	Кирпич
Полукладка	Полукладка	Дерево
Дерево	Дерево	Стекло
Террасы	Террасы	Домы и участки
Кладовые	Кладовые	Границы кварталов
Дорожки	Дорожки	

5 План квартала № 12 1898 год
Источник: А.Д. Коровин, «Описание Череповецкого уезда». Новгород, 1898 год.



6 г. Череповец. Красноармейская площадь и Советский проспект. Фото 1920-го года XX века.
Источник: Череповецкое музейное объединение

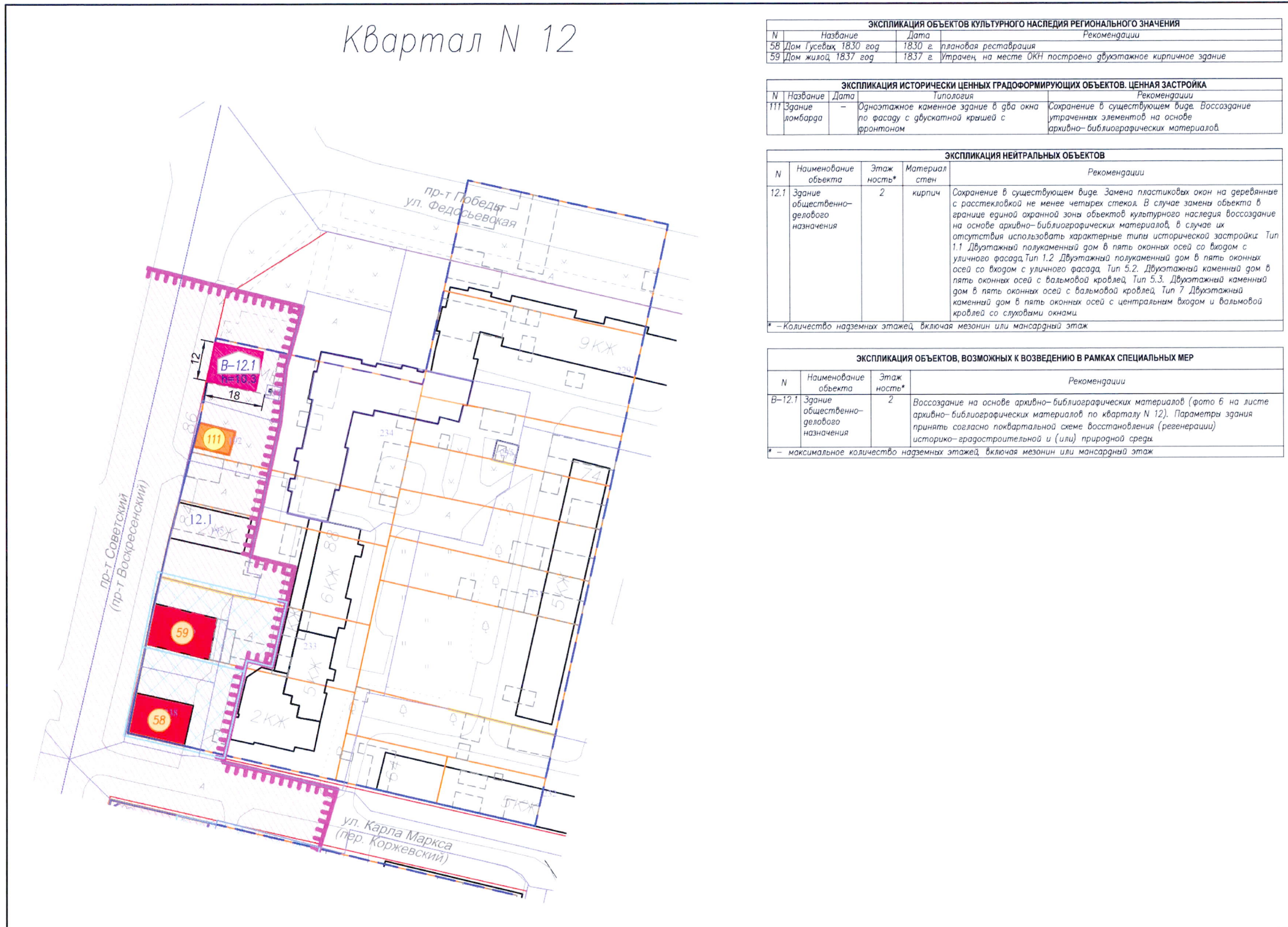


7 г. Череповец. Общий вид Советского проспекта от дома №80. Фото 1980-х г.
Источник: Череповецкое музейное объединение



8 г. Череповец. Советский проспект, дом №82. Фото 1980-х г.
Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 12



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
58	Дом Гусевых	1830 год	1830 г.	плановая реставрация
59	Дом жилой	1837 год	1837 г.	Утрачен, на месте ОКН построено двухэтажное кирпичное здание

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
111	Здание ломбарда	-	Одноэтажное каменное здание в два окна по фасаду с двускатной крышей с фронтоном	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

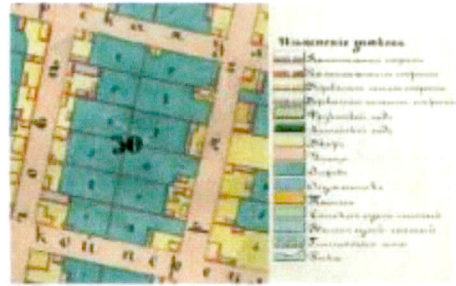
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
12.1	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Сохранение в существующем виде. Замена пластиковых окон на деревянные с расстекловкой не менее четырех стекол. В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 1.1 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада, Тип 1.2 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада, Тип 5.2 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей, Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей, Тип 7 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с центральным входом и вальмовой кровлей со слуховыми окнами.

* - количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ К ВОЗВЕДЕНИЮ В РАМКАХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
B-12.1	Здание общественно-делового назначения	2		Воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото б на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 12). Параметры здания принять согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.

* - максимальное количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 30 в границах улиц Социалистическая, Коммунистов, Пролетарская, Университетская.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, схема 1849 года. Источник: Череповецкое музейное объединение. № 1036-1, лист 38



4 План г. Череповца с постройками. Источник: РГАДА, ф. 1336, оп. 1, д. 3238, 60



7 Дом Жилин (унтер-офицера) Утрачен. Располагался по адресу улицы Пролетарской, дом №21. Фото 2005 г. Источник: <http://photo.livejournal.com/5436.html?photo=2919456.html>



9 г. Череповец, улица Социалистическая, дом №22. Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещин Василий Васильевич. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



2 План города Череповца и прилегающей территории. 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



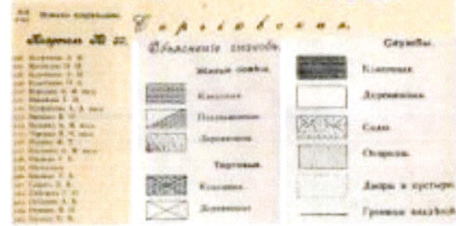
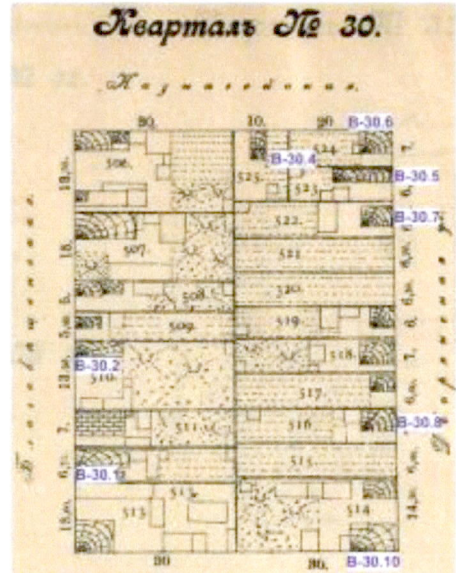
5 Аэрофотоаэриал Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.stan-city.ru/imagery/stan/cherovets_pa_aviation_kluftwaffe_1942_0_senr



8 г. Череповец, улица Социалистическая, дом №22. Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещин Василий Васильевич. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



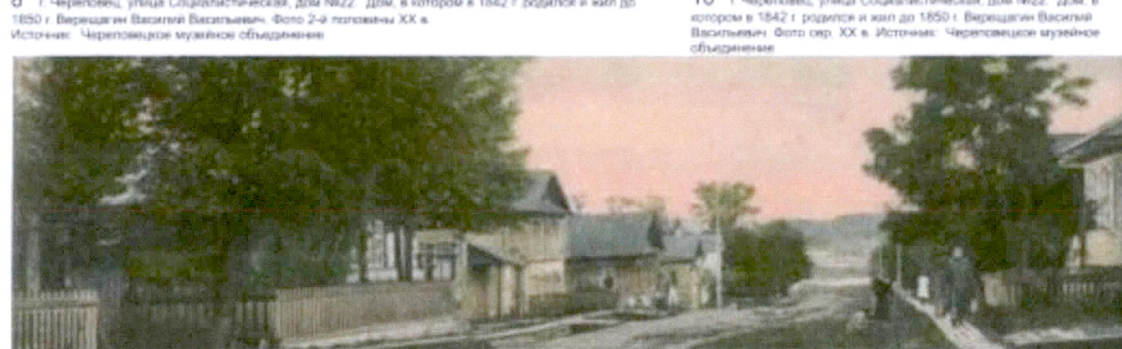
10 г. Череповец, улица Социалистическая, дом №22. Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещин Василий Васильевич. Фото окр. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



3 План квартала № 30 1902 года. Источник: Материалы для оценки городских недвижимых имуществ Новгородской губернии. Том VII г. Череповец, Новгород, 1902



12 г. Череповец, Ипполитов Е. В. «Дом В. В. Верещина в Череповце». Эпизод. Период создания 1963 год. Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Ипполитов_Е.В.



13 г. Череповец, Вид на улицу Пролетарскую. Фото пер. пол. XX в. Источник: http://www.photo.ru/search/photo/year=1840-1999?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%82%D0%B5%D1%86&paginate_page=20&page=20&index=1

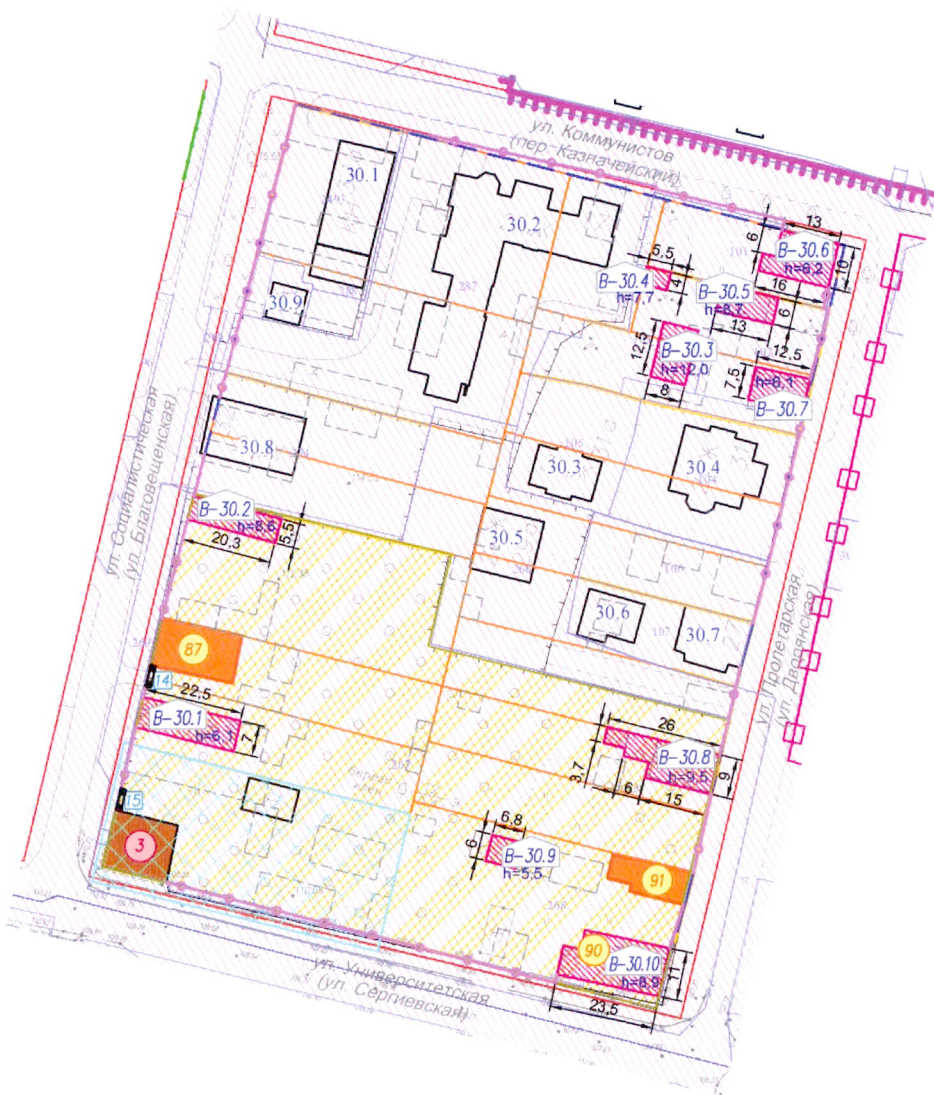


6 г. Череповец, Вид на улицу Университетскую. В левой части фотографии расположен дом №22 по улице Социалистической. Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещин Василий Васильевич. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



11 г. Череповец, Вид на улицу Социалистическую. В правой части фотографии расположен дом №22 по улице Социалистической. Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещин Василий Васильевич. Фото 2-й пол. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал N 30



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА			
N	Наименование	Дата	Рекомендации
87	Дом Николаев	1855 год	Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей по фасаду с вальмовой кровлей
90	Дом Казина (унтер-офицера)	-	Одноэтажный деревянный дом в восемь окон по фасаду с вальмовой кровлей и мезонином с двумя окнами. В настоящее время утрачен.
91	Дом жилой	-	Одноэтажный деревянный дом в три окна по фасаду с вальмовой кровлей

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Наименование	Дата	Рекомендации
3	Дом, в котором в 1842 г. родился и жил до 1850 г. Верещагин Василий Васильевич	начало XIX века	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность	Материал	Рекомендации
30.1	Насосная станция и трансформаторная подстанция	1	кирпич	-
30.2	Многоквартирный жилой дом с пристроенным гаражом	2	кирпич	Сохранение в существующем виде
30.3	Дом жилой	3	кирпич	Замена цвета кровли с ярко-красного на серый или коричневый. В случае замены кровли в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 4. Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами на щипцах или Тип 5.3. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей.
30.4	Дом жилой	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1. Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси.
30.5	Дом жилой	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1. Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси. Тип 2.2. Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей или Тип 4. Дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах.
30.6	Дом жилой	1	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1. Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси.
30.7	Дом жилой	1	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов (фото 11 на листе арибно-библиографических материалов по кварталу N 30).
30.8	Дом жилой	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 5.1. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей или Тип 5.3. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей.
30.9	Гараж	1	кирпич	Придание внешнего вида здания в соответствии с типологией исторической застройки. Тип 2.1. Одноэтажный каменный дом с двускатной крышей (поперечной).

* - количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

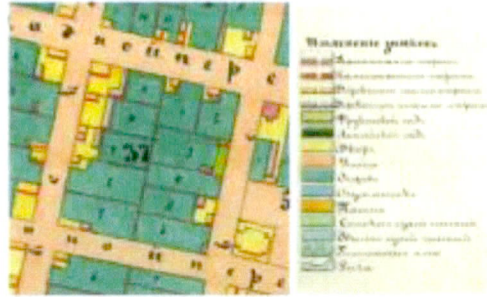
ЭКСПЛИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ		
N на чертеже	Наименование объекта	Рекомендации
14	Деревянное одностворчатое калитка, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забора, палисада, ворот) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на арибно-библиографических материалах
15	Деревянные двухстворчатые ворота и одностворчатая калитка, ограждение	В случае замены существующих ограждений (забора, палисада, ворот) новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на арибно-библиографических материалах
	Ограждение до 1,6м	В случае замены существующих ограждений новое строительство вести по аналогии с историческими ограждениями на арибно-библиографических материалах

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ К ВОЗВЕДЕНИЮ В РАМКАХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МЕР			
N	Наименование объекта	Этажность	Рекомендации

В-30.1	Жилая застройка	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов (фото 8 на листе арибно-библиографических материалов по кварталу N 30). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.2	Жилая застройка	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1.1. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.4. Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей или Тип 2.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.3	Дом жилой	2	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 4. Дом двухэтажный с вальмовой кровлей со слуховыми окнами в щипцах. Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.4	Жилая застройка	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1.1. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.4. Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей или Тип 2.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.5	Жилая застройка	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1.1. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей. Тип 1.4. Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей или Тип 2.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.6	Дом жилой	2	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1.2. Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со двускатной кровлей. Тип 5.3. Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей и пристроенной выдвинутой группой. Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.7	Флигель	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1. Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси. Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.8	Здание общественного назначения	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 1. Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси или Тип 3. Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей и слуховыми окнами в пять оконных осей. Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.9	Жилая застройка	1	Восстановление на основе арибно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки. Тип 2.2. Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.
В-30.10	Дом Казина (унтер-офицера)	2	Утраченный исторически ценный градостроительный объект. Восстановление на основе арибно-библиографических материалов (фото 6 и 7 на листе арибно-библиографических материалов по кварталу N 30). Параметры здания приняты согласно поквартальной схеме восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды.

* - максимальное количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 37 в границах улиц Коммунистов, Дзержинского, Ленина, Труда.



1 План уездного города Череповца Новгородской губернии, съемка 1849 года. Источник: Череповское музейное объединение, № 1036-1, лист № 35



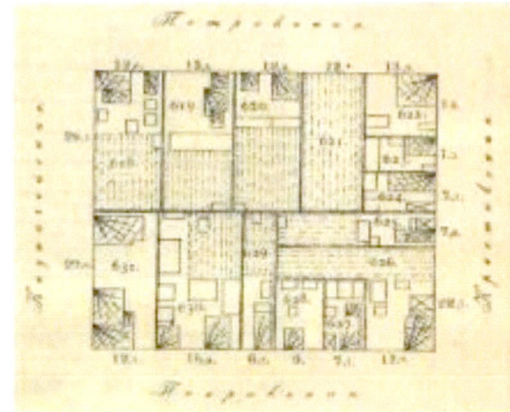
2 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



4 План г. Череповца с поселениями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, 6д



7 Аэрофотоснимок Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.shot.su/imagetour/sherovets_na_ankovetke_luftwaffe_1942_d_senb



Жилые дома № 37		Ближайшие объекты		Штукатурка	
№ 1	Климов А. П.	Местные объекты	Кладовая	Плотина	Плотина
№ 2	Климов В. П.	Кладовая	Деревянная	Деревянная	Деревянная
№ 3	Климов С. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 4	Климов И. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 5	Климов М. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 6	Климов Н. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 7	Климов О. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 8	Климов П. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 9	Климов Р. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 10	Климов С. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 11	Климов Т. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 12	Климов У. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 13	Климов Ф. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 14	Климов Х. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 15	Климов Ц. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 16	Климов Ч. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 17	Климов Ш. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 18	Климов Щ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 19	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 20	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 21	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 22	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 23	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 24	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 25	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 26	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 27	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 28	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 29	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 30	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 31	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 32	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 33	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 34	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 35	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 36	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 37	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 38	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 39	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 40	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 41	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 42	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 43	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 44	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 45	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 46	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 47	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 48	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 49	Климов Ъ. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.
№ 50	Климов Ы. П.	Кладовая	Деревянная	Сам.	Сам.

3 План квартала № 37, 1902 год. Источник: Материалы для оценки городской недвижимости имущества Новгородской губернии. Том VII. г. Череповец. Новгород, 1902 г.



10 Ефимовский Г. И. Череповец. Жилой дом по улице Труда дом №54. Фото 1959 года. Источник: http://www.shot.su/imagetour/sherovets_na_ankovetke_luftwaffe_1942_d_senb



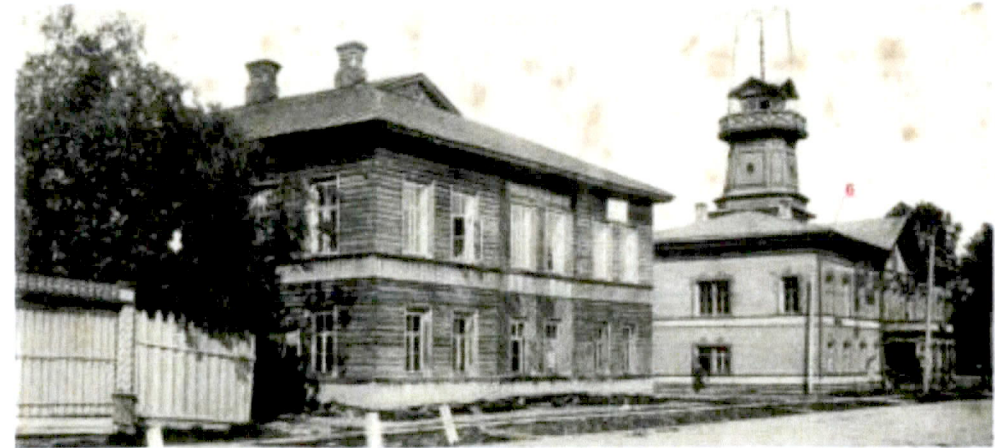
6 г. Череповец. Вид на улицу Псковская (современная улица Дзержинского). Фото нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



9 г. Череповец. Улица Коммунистов дом № 40. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповское музейное объединение



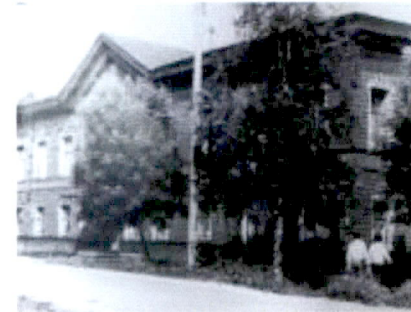
5 г. Череповец. Улица Коммунистов дом № 40. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



11 г. Череповец. Вид на улицу Коммунистов. В правой части фотографии располагается дом № 40 по улице Коммунистов. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото нач. XX в. Источник: Череповское музейное объединение



1 г. Череповец. Жилой дом по улице Дзержинского дом №55. Фото 1978 года. Источник: http://www.shot.su/imagetour/sherovets_na_ankovetke_luftwaffe_1942_d_senb



8 г. Череповец. Улица Коммунистов дом № 40. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповское музейное объединение



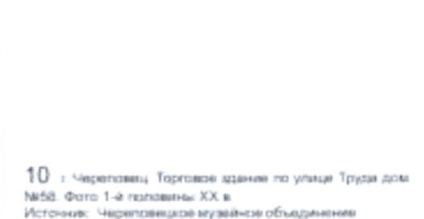
10 г. Череповец. Торговое здание по улице Труда дом №54. Фото 1-й половины XX в. Источник: Череповское музейное объединение



13 Мясников В. г. Череповец. Улица Коммунистов дом № 40. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото 1958 года. Источник: http://www.shot.su/imagetour/sherovets_na_ankovetke_luftwaffe_1942_d_senb

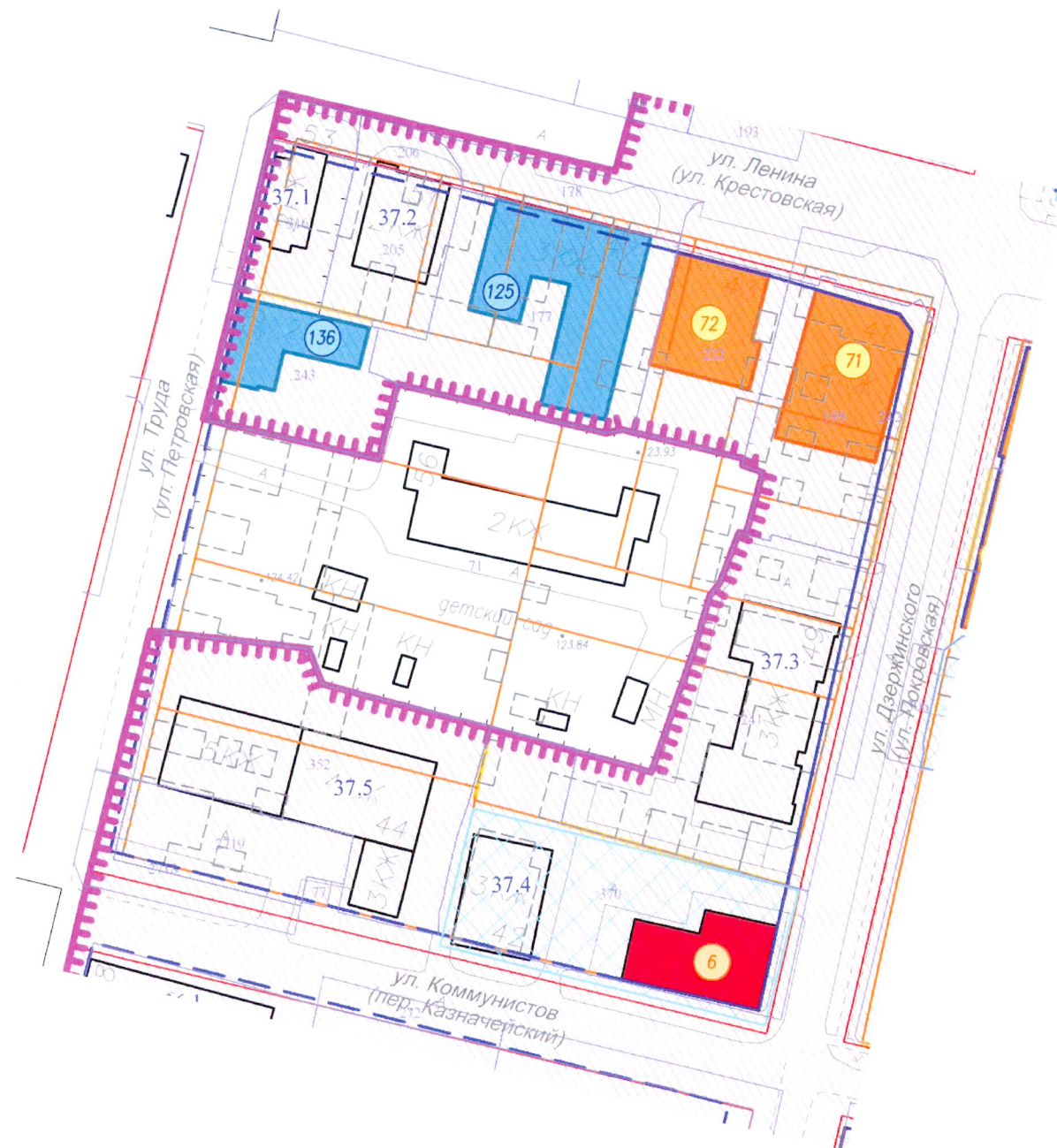


14 Петров В. г. Череповец. Улица Коммунистов дом № 40. Здание, где в октябре 1917 года находился Череповцовский революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Фото 1961 года. Источник: http://www.shot.su/imagetour/sherovets_na_ankovetke_luftwaffe_1942_d_senb



10 г. Череповец. Торговое здание по улице Труда дом №54. Фото 1-й половины XX в. Источник: Череповское музейное объединение

Квартал N 37



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N	Название	Дата	Рекомендации
6	Здание, где в октябре 1917 года находился Череповецкий революционный комитет, в декабре 1917 года уездный исполнительный комитет рабочих солдатских и крестьянских депутатов	1857 г.	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА

N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
71	Мелочная лавка, 1902 год	1902 год	Одноэтажное каменное здание искаженное поздними реконструкциями с увеличенной объемно-пространственной конструкции и высотой	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
72	Торговая лавка, 1902 год	1902 год	Одноэтажное каменное здание в два окна по фасаду с двускатной крышей и аттиком	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА

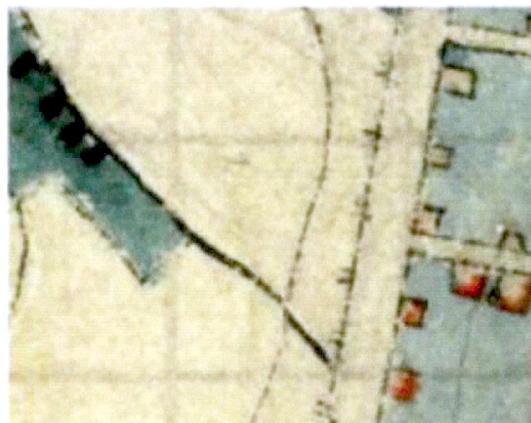
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
125	Офисное здание	-	Одноэтажное каменное здание искаженное поздними реконструкциями с увеличенной объемно-пространственной композицией и высотой	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
136	Торговое здание	перв. пол. XX в. (до 1940-г.)	Двухэтажное каменное здание в 10 оконных осей по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

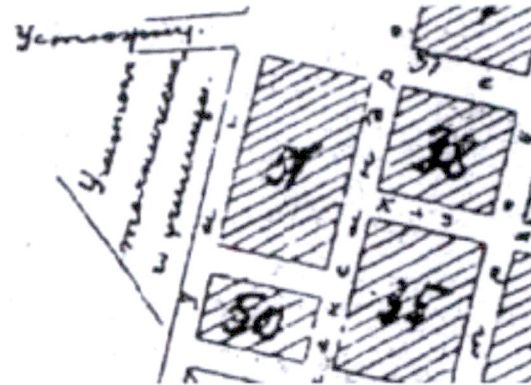
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
37.1	Здание общественно-делового назначения с башней	3	кирпич	Сохранение в существующем виде.
37.2	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 6 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой крышей и пристроенной входной группой, Тип 9 Двухэтажный каменный дом с выделенной центральной входной группой или Тип 10.2 Двухэтажный каменный дом в шесть оконных осей с вальмовой крышей с окнами-витражами в первом этаже.
37.3	Здание общественно-делового назначения	2	кирпич	Приведение внешнего вида здания в соответствие с типологией исторической застройки: Тип 12 Двухэтажный каменный дом с ризалитами или Тип 13 Двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой крышей.
37.4	Здание общественно-делового назначения	3	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов (фото 6 и 11 на листе архивно-библиографических материалов по кварталу N 37).
37.5	Многоквартирный жилой дом переменной этажности	3-5	кирпич	-

* - Количество надземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 50 в границах улиц Карла Либкнехта, М. Горького, Пушкинская, проспекта Луначарского.



1 План города Череповца и прилегающих территорий, 1864 г. Источник: ВГИА, ф. 418 оп. 1, д. 144



2 План г. Череповца с поселениями. Источник: РГАДА, ф. 1356, оп. 1, д. 3238, бд



4 Аэрофотоснимок Luftwaffe города Череповца 1942 года. Источник: http://www.cher-city.ru/image/city/cherepovets_na_aviasemke_luftwaffe_1942_g_centr



5 г. Череповец. Проспект Луначарского дом № 1, здание аптеки. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



6 г. Череповец. Проспект Луначарского дом № 1, здание аптеки. Фото начала XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



7 г. Череповец. Проспект Луначарского дом № 1, здание аптеки. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение

Квартал № 50.



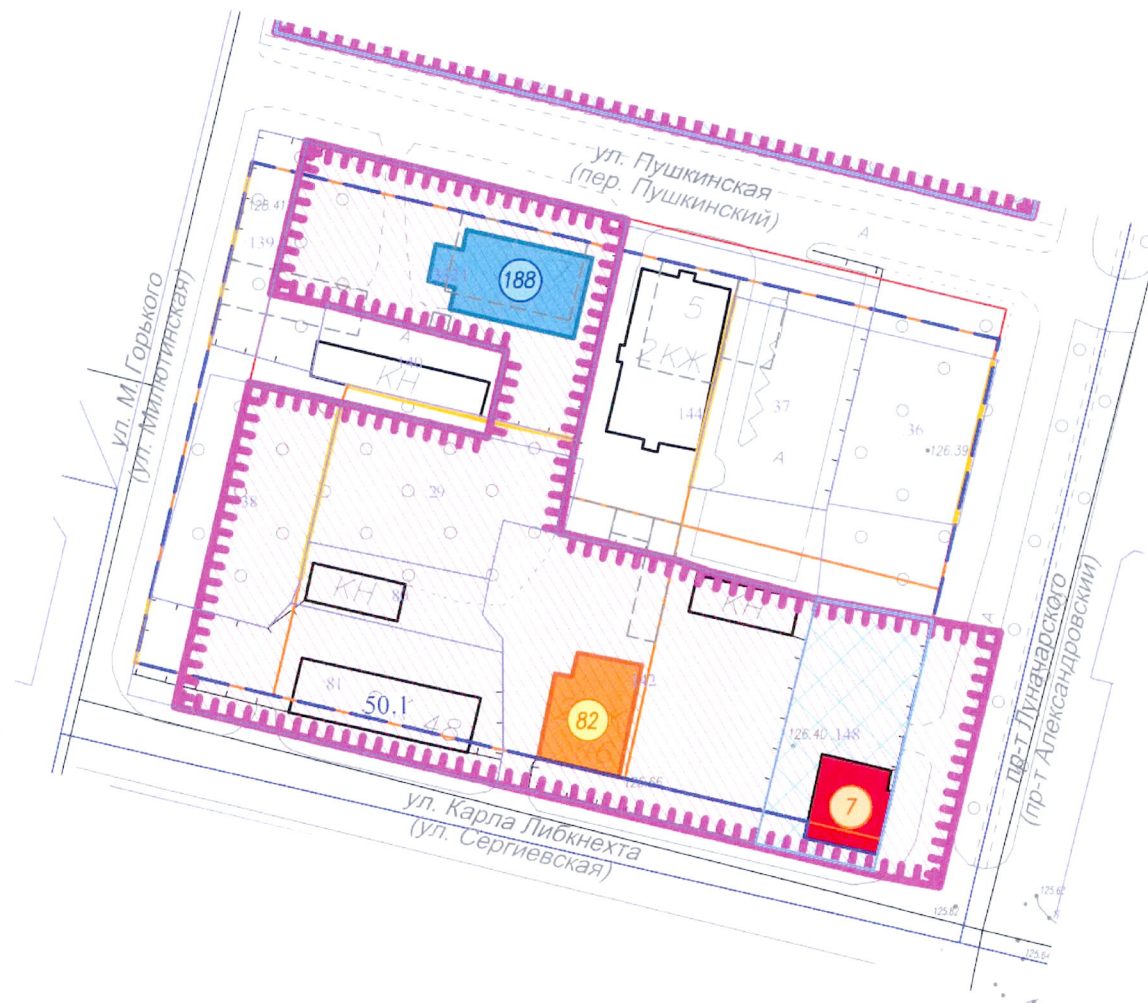
Квартал № 50.

- 835. Нестерова П. Н.
- 836. Казачева П. С.
- 837. Яргожий А. И.
- 838. Мостофинь А. М.
- 839. Каздобнова Е. Е.

Специальные отметки		Сметы	
	Деревянный пол		Кирпичная кладка
	Каменная кладка		Крыша
	Кирпичная кладка		Двери и окна
	Кирпичная кладка		Кирпичная кладка
	Кирпичная кладка		Кирпичная кладка
	Кирпичная кладка		Кирпичная кладка

3 План квартала № 50. 1902 год. Источник: А.Д. Коровин, «Описание Череповецкого уезда», Новгород, 1898 год

Квартал N 50



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
7	Здание, где в сентябре 1917 года проходило первое организационное собрание Черловецкой группы РСДРП (б)	1902 г.	плановая реставрация

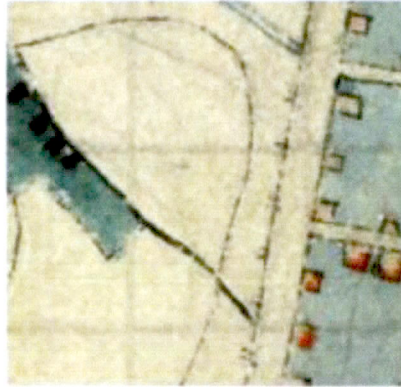
ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
82	Дом Цветкова, архитектор П. Н. Годзилов, 1870 год	1870 год	Каменный двухэтажный дом в семь оконных осей по фасаду с вальмовой крышей и фронтоном	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. СРЕДОВАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
188	Административное здание	-	Одноэтажное деревянное здание в восемь окон по фасаду с вальмовой крышей	Сохранение в существующем виде. Восстановление утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
50.1	Здание общественно-делового назначения	2	дерево	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия восстановление на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 6 Двухэтажный деревянный дом симметричного решения фасада или Тип 2 Двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей с входами на первом этаже с центрального фасада

* - Количество наземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Архивно-библиографические материалы по кварталу № 51 в границах улицы Ленина, проспекта Луначарского, улиц Пушкинская, М. Горького.



1 План горда Череповца и прилегающих территорий, 1864 г.
Источник: ВГИА, ф. 418, оп. 1, д. 144



2 План г. Череповца с поселениями.
Источник: РГАДА, ф. 1356, зп. 1, д. 3238, б/д



4 Аэрофотоснимок Luftwaffe города Череповца 1942 года.
Источник: http://www.cher-city.ru/image/city/cherepovets_na_aviasemke_luftwaffe_1942_g_centra



3 План квартала № 51, 1932 год.
Источник: А.Д. Коровин, «Списание Череповецкого уезда», Новгород, 1898 год.



6 г. Череповец. Улица Ленина. В левой части фото расположен дом № 73 по улице Ленина. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



8 г. Череповец. Александровский проспект (наст. проспект Луначарского). В левой части фото расположено здание Реального училища. Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



10 г. Череповец. Реальное училище. Проспект Луначарского дом № 5. Фото нач. XX в. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86&paginate_page=12&age=12&index=4



7 г. Череповец. Проспект Луначарского дом № 5, здание Реального училища. Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



5 г. Череповец. Проспект Луначарского. В правой части фото расположено Лушинское подворье. Фото нач. XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



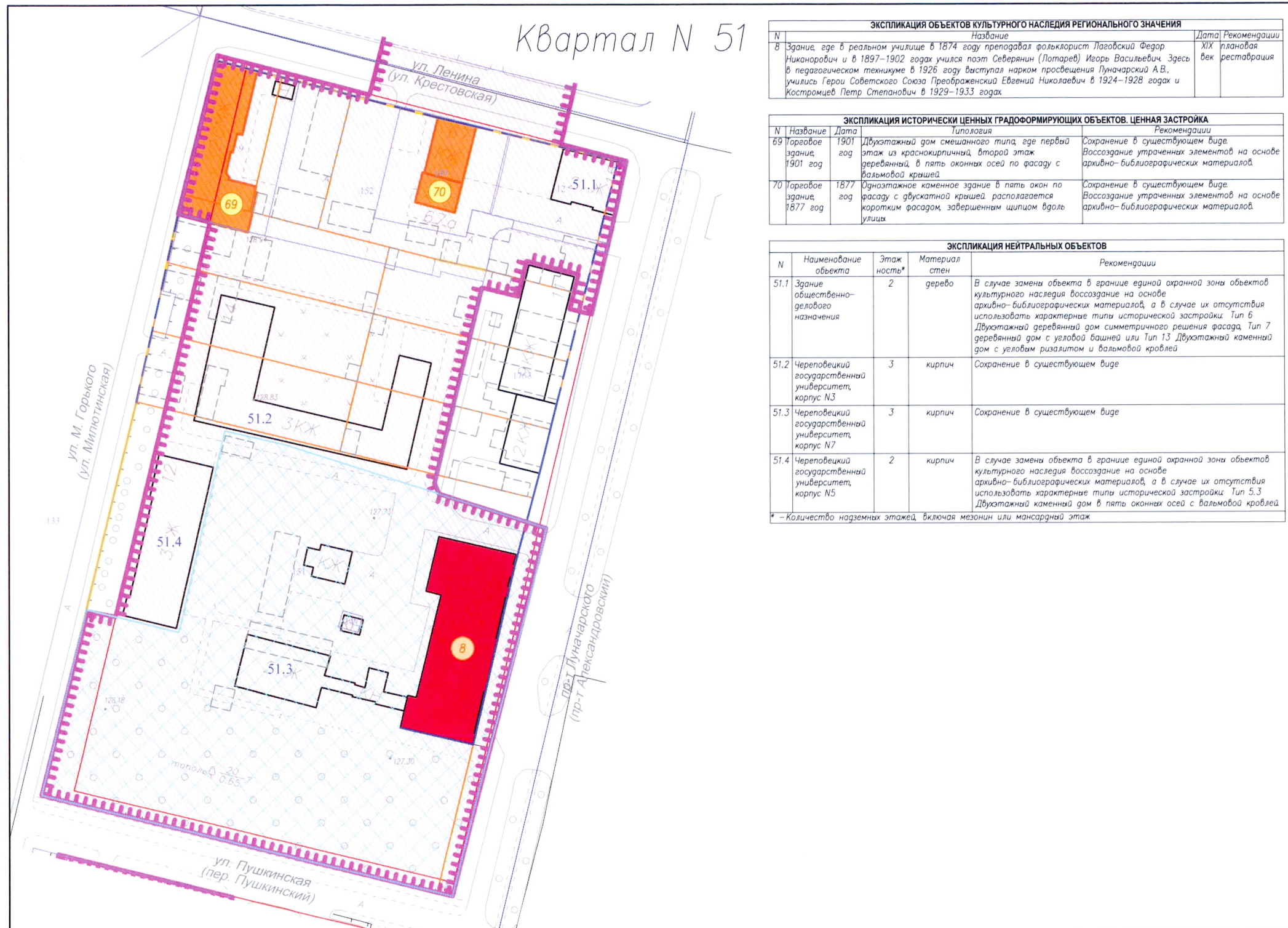
10 Ефимовский Г. г. Череповец. Педагогический институт. Проспект Луначарского дом № 5. Фото 1954 год. Источник: https://russiainphoto.ru/search/photo/years-1840-1999/?page=100&index=9&paginate_page=100&query=%D1%87%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%86



10 г. Череповец. Череповецкое педагогическое училище. Проспект Луначарского дом № 5. Фото 1930-е гг. Источник: <https://gostatalog.ru/portal/#/collections?id=17312468>



9 г. Череповец. Вид улицы М. Горького. В левой части фото расположен дом № 73 по улице Генина. Фото 2-й половины XX в. Источник: Череповецкое музейное объединение



Квартал N 51

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ			
N	Название	Дата	Рекомендации
8	Здание, где в реальном училище в 1874 году преподавал фольклорист Лаговский Федор Никанорович и в 1897–1902 годах учился поэт Северянин (Лотарев) Игорь Васильевич. Здесь в педагогическом техникуме в 1926 году выступал нарком просвещения Луначарский А.В., учились Герои Советского Союза Преображенский Евгений Николаевич в 1924–1928 годах и Костромцев Петр Степанович в 1929–1933 годах.	XIX век	плановая реставрация

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫХ ГРАДОФОРМИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ. ЦЕННАЯ ЗАСТРОЙКА				
N	Название	Дата	Типология	Рекомендации
69	Горевое здание, 1901 год	1901 год	Двухэтажный дом смешанного типа, где первый этаж из краснокирпичный, второй этаж деревянный, в пять оконных осей по фасаду с вальмовой кровлей.	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.
70	Горевое здание, 1877 год	1877 год	Одноэтажное каменное здание в пять окон по фасаду с двускатной кровлей, располагается коротким фасадом, завершенным шпилем вдоль улицы.	Сохранение в существующем виде. Воссоздание утраченных элементов на основе архивно-библиографических материалов.

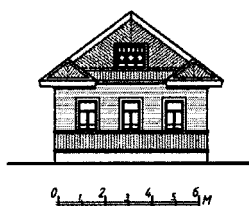
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЙТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ				
N	Наименование объекта	Этажность*	Материал стен	Рекомендации
51.1	Здание общественно-делового назначения	2	дерево	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 6 Двухэтажный деревянный дом симметричного решения фасада, Тип 7 деревянный дом с угловой башней или Тип 13 Двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей.
51.2	Череповецкий государственный университет, корпус N3	3	кирпич	Сохранение в существующем виде
51.3	Череповецкий государственный университет, корпус N7	3	кирпич	Сохранение в существующем виде
51.4	Череповецкий государственный университет, корпус N5	2	кирпич	В случае замены объекта в границе единой охранной зоны объектов культурного наследия воссоздание на основе архивно-библиографических материалов, а в случае их отсутствия использовать характерные типы исторической застройки: Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей с вальмовой кровлей.

* – Количество наземных этажей, включая мезонин или мансардный этаж

Характерные типы исторической застройки города Череповца.

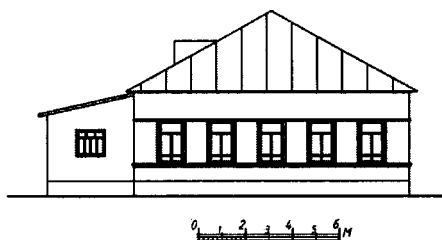
1. Деревянные здания.

Тип 1 Дом деревянный одноэтажный в три оконных оси



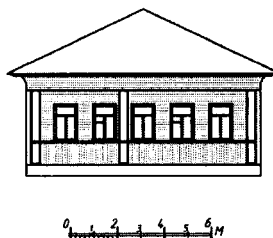
- угол наклона кровли до 30°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: ул. Матуринская, участок между р. Ягорбой и ул. Советский проспект

Тип 2.1 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей



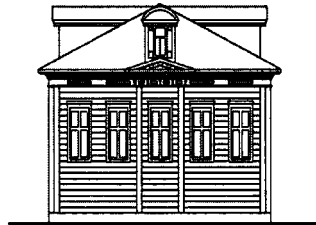
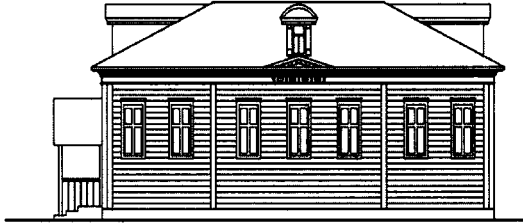
- угол наклона кровли до 28°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: центральная часть города, ул. Матуринская

Тип 2.2 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей в пять оконных осей с перерубом



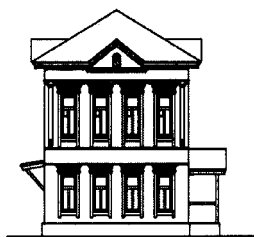
- угол наклона кровли до 28°
- входной тамбур расположен на боковом фасаде
- распространен: центральная часть города

*Тип 3 Дом деревянный одноэтажный с вальмовой кровлей
и слуховыми окнами в пять оконных осей*



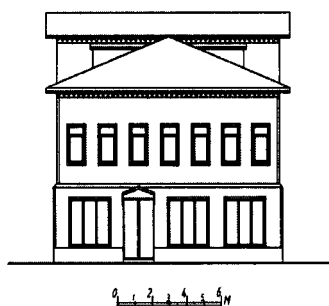
- угол наклона кровли до 26°
- входная группа расположена с дворового фасада

Тип 4 Дом деревянный двухэтажный с вальмовой кровлей
со слуховыми окнами в щипцах



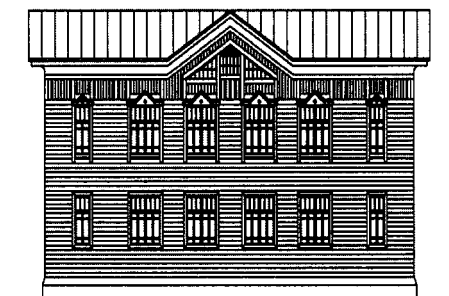
- угол наклона кровли до 26°
- крыльца расположены на боковых фасадах
- распространен центральная часть города

Тип 5 Дом деревянный двухэтажный с продольным мезонином

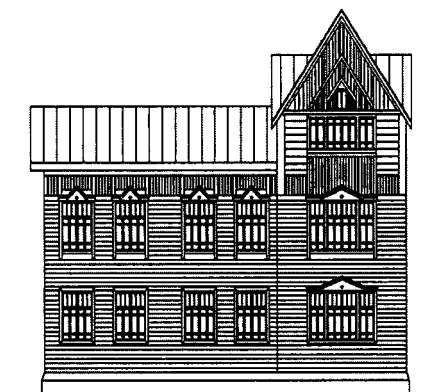


- угол наклона кровли до 28°
- распространен: центральная часть города

Тип 6 Двухэтажный деревянный дом симметричного решения фасада

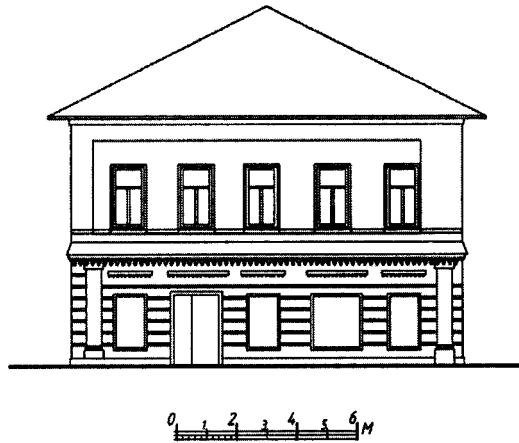


Тип 7 Двухэтажный деревянный дом с угловой башней

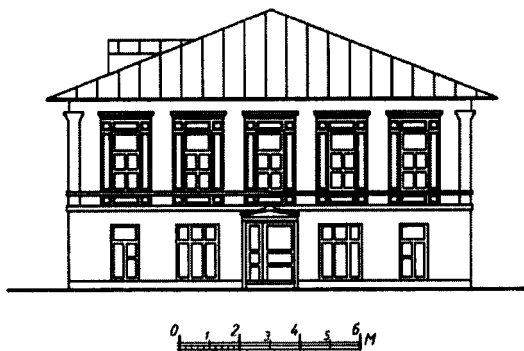


2. Смешанные (полукаменные здания)

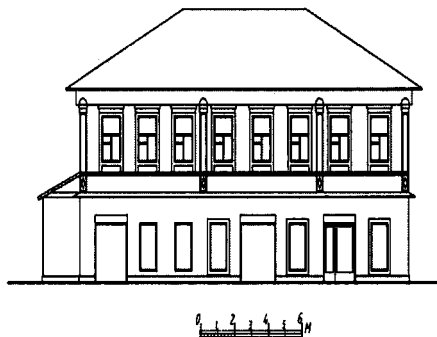
Тип 1.1 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада



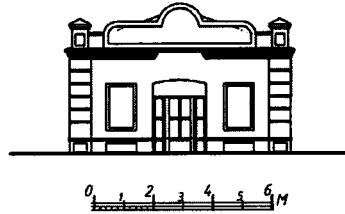
Тип 1.2 Двухэтажный полукаменный дом в пять оконных осей со входом с уличного фасада



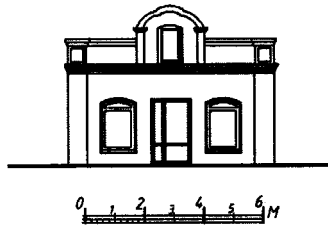
Тип 2 Двухэтажный полукаменный дом в восемь оконных осей
с входами в первом этаже с центрального фасада



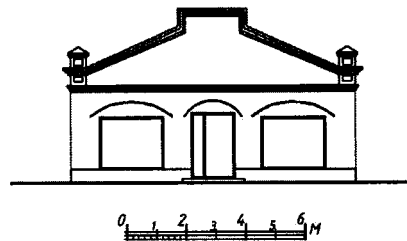
3. Каменные здания.

Тип 1.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей

- угол наклона кровли до 28°

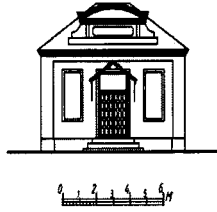
Тип 1.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей

- угол наклона кровли до 28°

Тип 1.3 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей

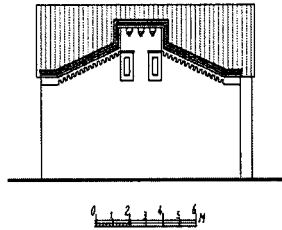
- угол наклона кровли до 28°

Тип 1.4 Одноэтажный каменный дом с вальмовой кровлей



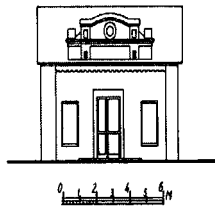
- угол наклона кровли до 28°

Тип 2.1 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)



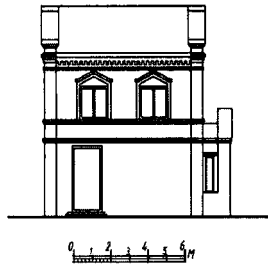
- угол наклона кровли до 28°
- глухой главный фасад

Тип 2.2 Одноэтажный каменный дом с двускатной кровлей (поперечной)



- угол наклона кровли до 28°
- фасад с центральным входом

Тип 3 Двухэтажный каменный дом с двумя оконными осями и двускатной кровлей (поперечной)



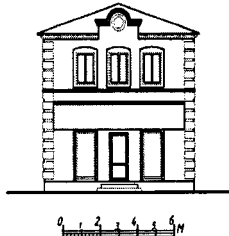
- угол наклона кровли до 26°
- вход с центрального либо бокового фасада

Тип 4.1 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и двускатной кров,

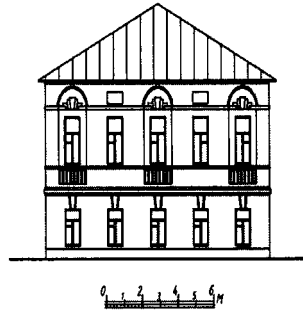


- кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 4.2 Двухэтажный каменный дом в три оконных оси с центральным входом с главного фасада и вальмовой кров,

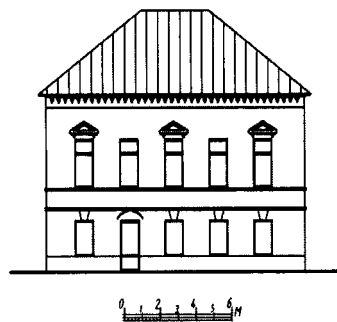


Тип 5.1 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей
с вальмовой кровлей



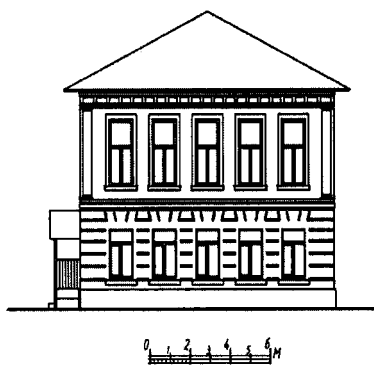
• угол наклона кровли до 28°

Тип 5.2 Двухэтажный каменный дом в пять оконных осей
с вальмовой кровлей



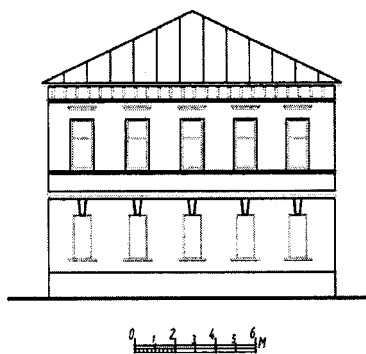
• угол наклона кровли до 28°

Тип 5.3 Двухэтажный каменный дом в пять оконных с вальмовой кровлей



• угол наклона кровли до 28°

Тип 5.4 Двухэтажный каменный дом в пять оконных с вальмовой кровлей



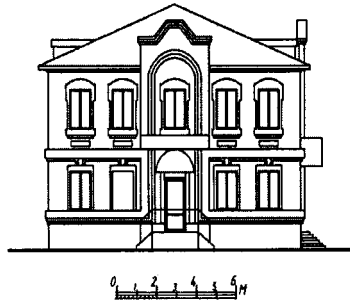
• угол наклона кровли до 28°

Тип 6 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с вальмовой кровлей
и пристроенной входной группой

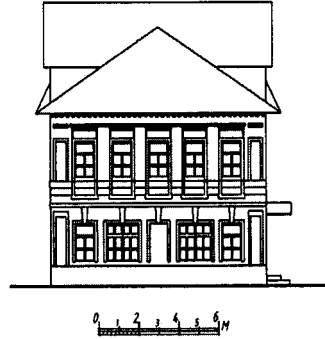


• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 7 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с центральным входом
и вальмовой кровлей со слуховыми окнами

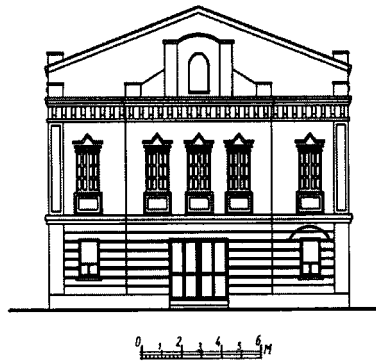


Тип 8 Двухэтажный каменный дом
в пять оконных осей с поперечным мезонином



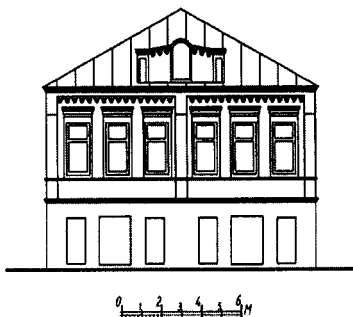
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 9 Двухэтажный каменный дом
с выделенной центральной входной группой



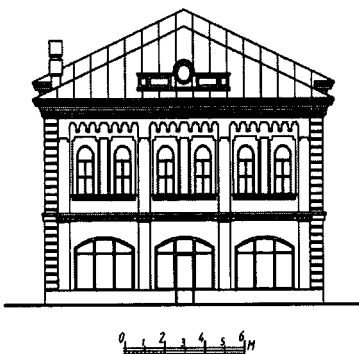
• кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 10.1 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей



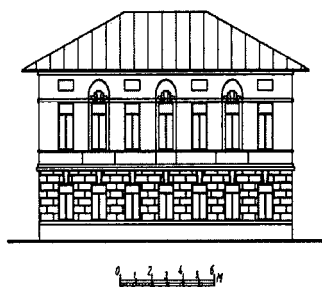
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 10.2 Двухэтажный каменный дом
в шесть оконных осей с вальмовой кровлей
с окнами-витринами в первом этаже



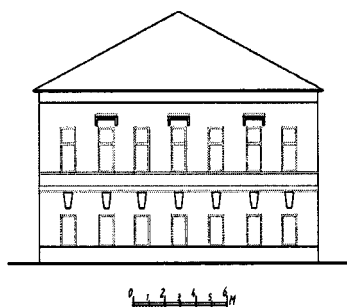
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.1 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



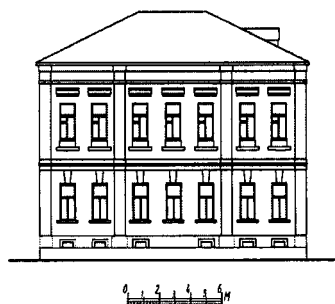
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.2 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей



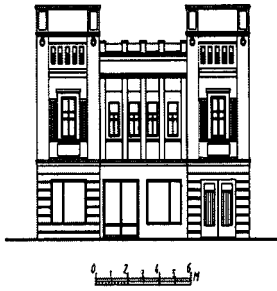
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 11.3 Двухэтажный каменный дом в семь оконных осей с вальмовой кровлей и слуховыми окнами на доковых фасадах



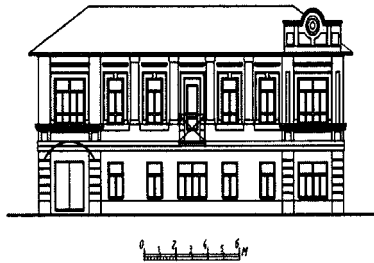
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 12 Двухэтажный каменный дом с ризалитами



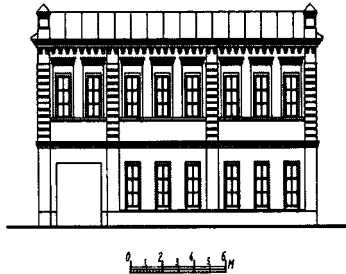
• кровля скатная угол наклона до 28°

Тип 13 Двухэтажный каменный дом с угловым ризалитом и вальмовой кровлей



• кровля вальмовая угол наклона до 28°

Тип 14 Двухэтажный каменный дом в восемь оконных осей с угловым входом и двускатной кровлей



Тип 15 Одноэтажный каменный дом сложной конфигурации
с центральным входом



0 1 2 3 4 5 6 м

• угол наклона кровли до 26°

Тип 16 Двухэтажный каменный дом
с вальмовой кровлей в десять оконных осей



0 1 2 3 4 5 6 м

Тип 17 Трехэтажный каменный дом с ризалитами
и сложным решением угла



• угол наклона кровли до 28°

Тип 18 Четырехэтажный каменный жилой дом симметричного решения фасада с вальмовой кровлей и центральным входом



Тип 19 Каменный четырехэтажный жилой дом
с симметричным решением фасада



Тип 20 Каменный четырехэтажный жилой дом с эркерами
и асимметричным решением фасада



Тип 21 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с асимметричным решением фасада и портиком



• кровля скатная угол наклона до 26°

Тип 22 Пятиэтажный каменный жилой дом с симметричным решением фасада



0 1 2 3 4 5 6 м

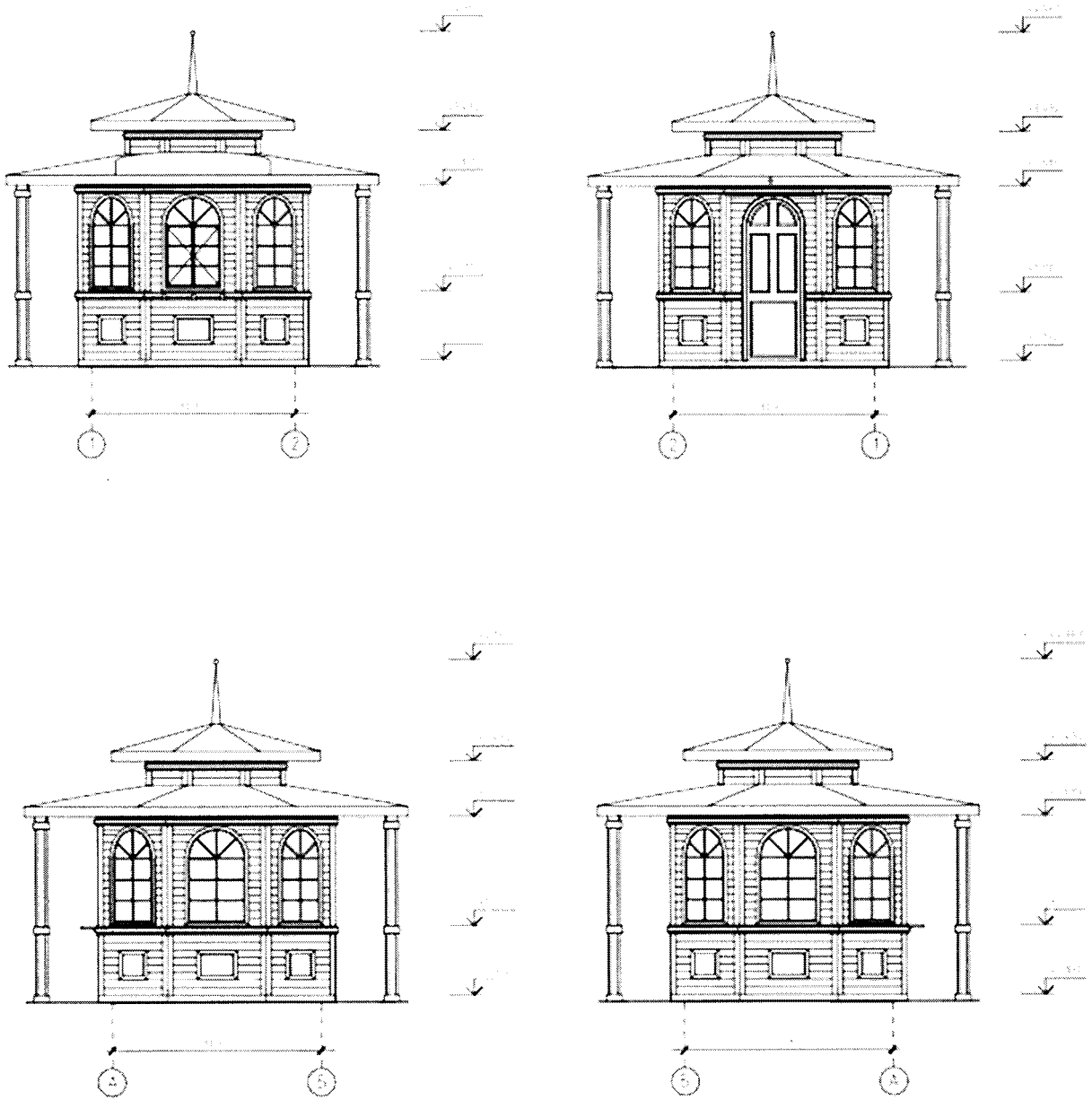
Тип 23 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом с симметричным решением фасада



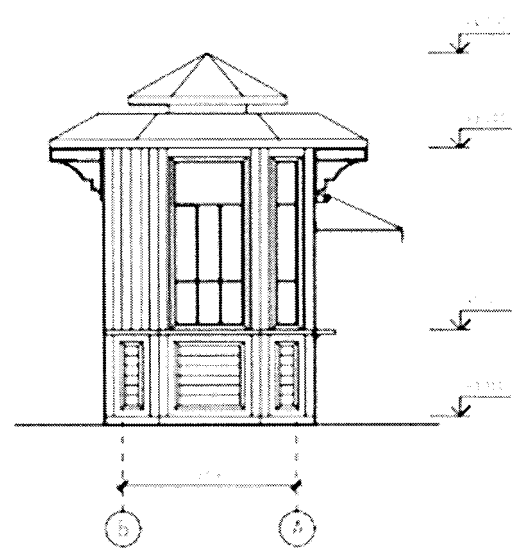
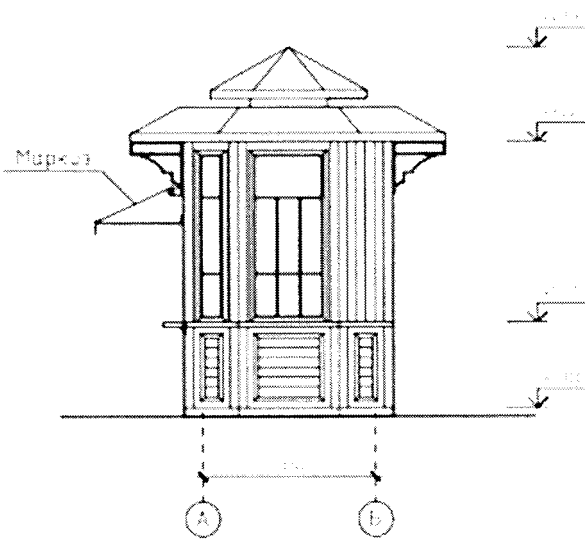
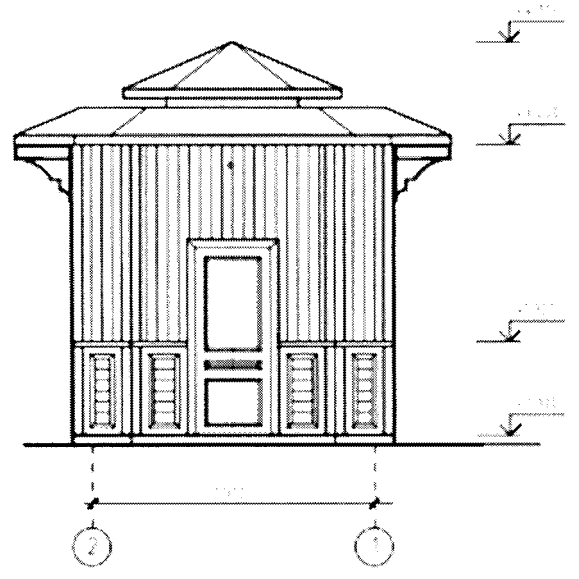
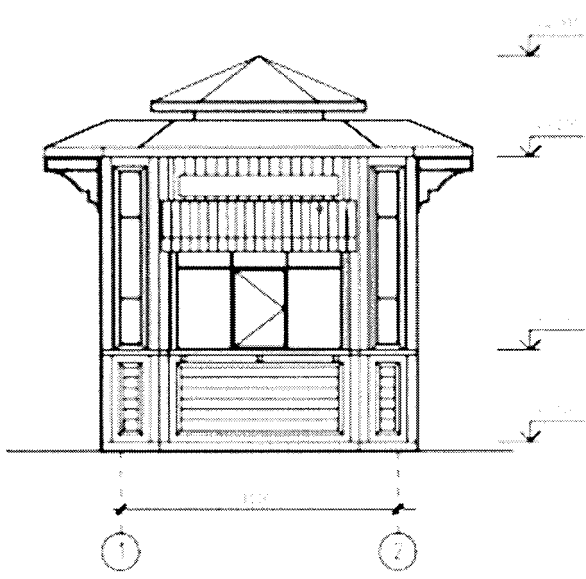
Тип 24 Каменный четырех-пятиэтажный жилой дом асимметричного решения фасада



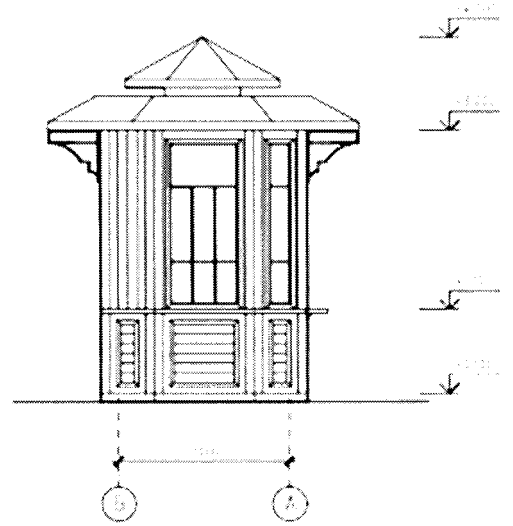
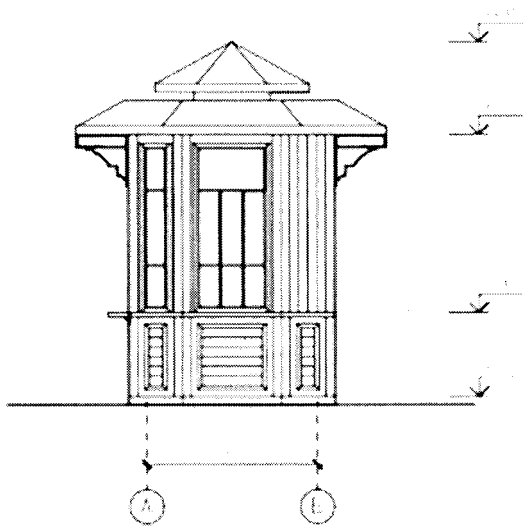
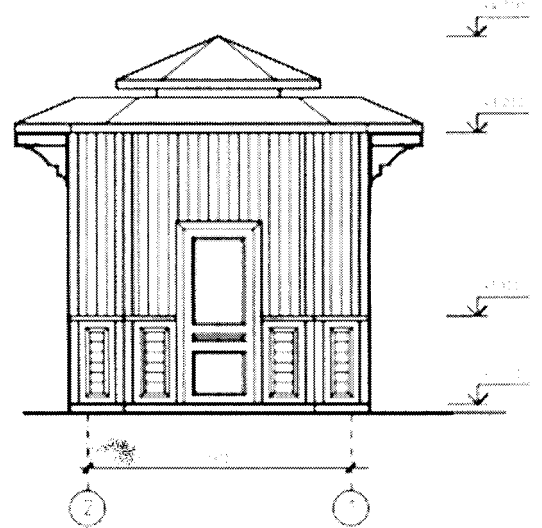
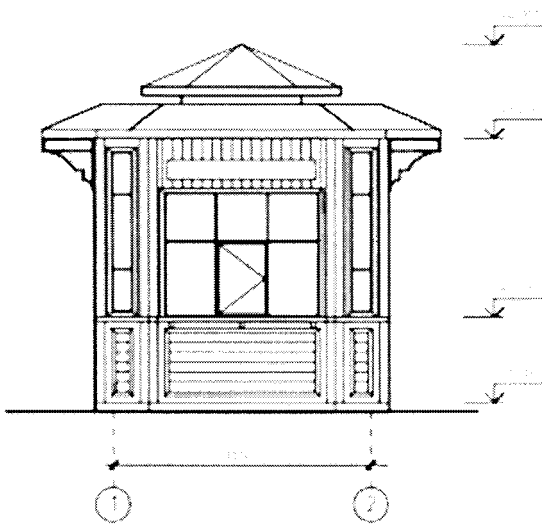
Тип 1



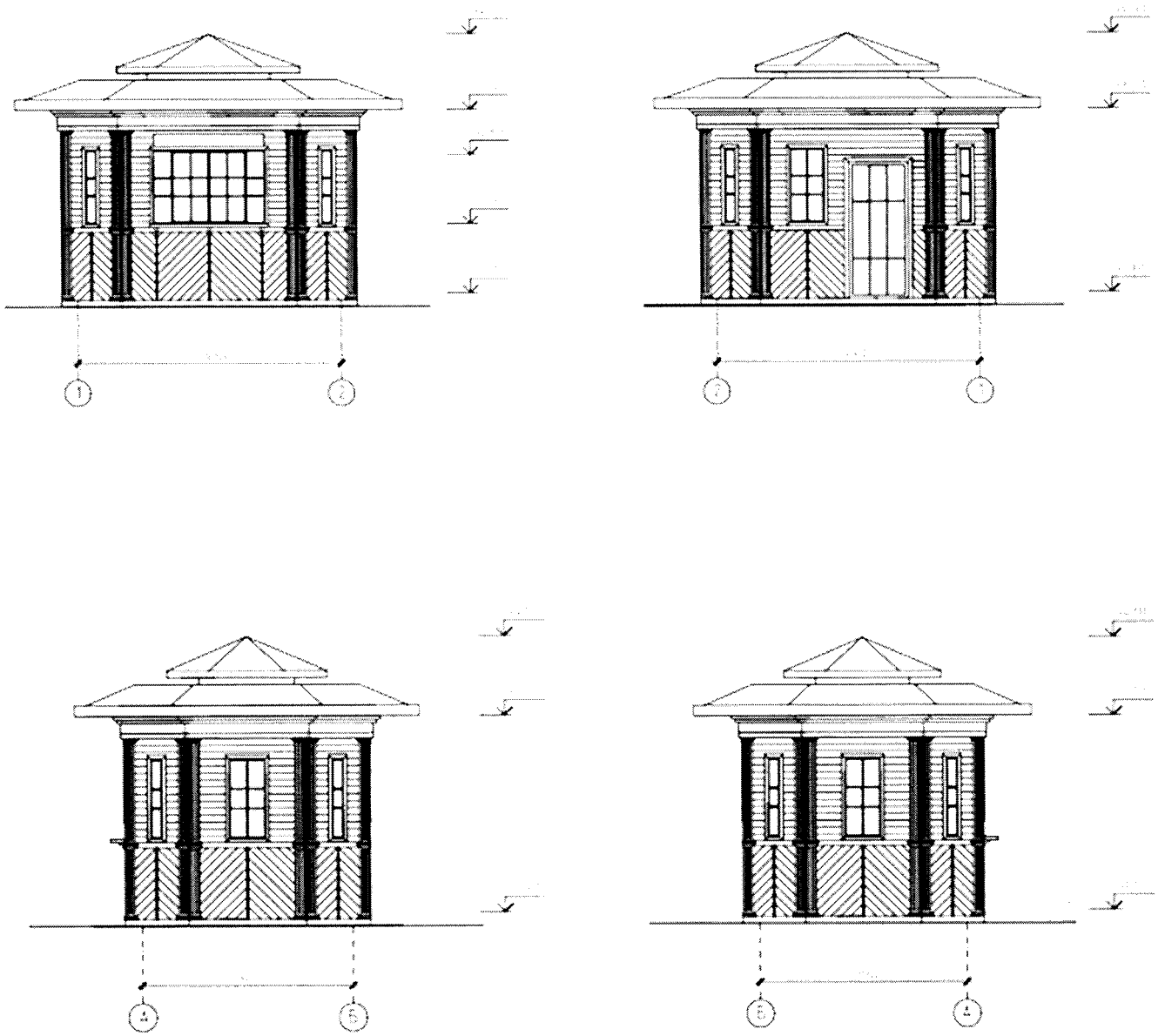
Тип 2



Тип 3



Тип 4



Тип 5





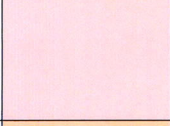



Приложение 3

к приложению 3

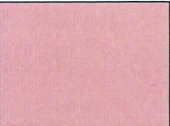







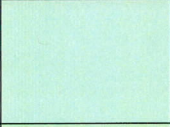


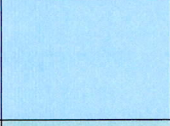
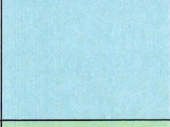
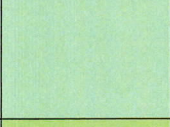

Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм.


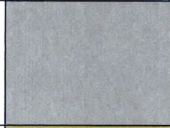


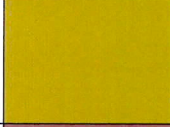






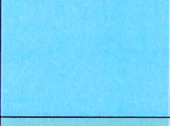

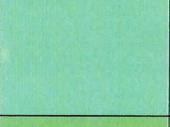

Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветопроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

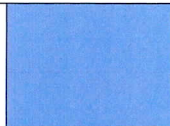



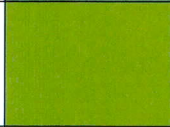
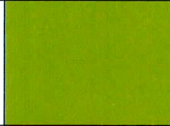

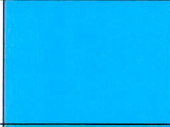


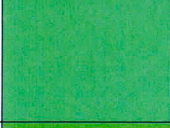

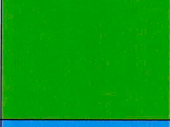


Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.







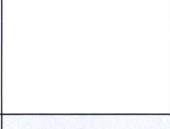
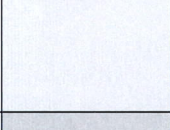
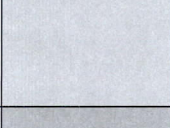
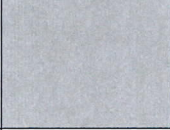

№	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Название цвета	Возможность применения цвета на фасаде, в оформлении малых архитектурных форм	Возможн ость применен ия цвета на декоратив ных элементах	Возможн ость применен ия цвета на кровле
1	250.250.250		белый	да	да	нет
2	250.250.200		пастельный	да	да	нет
3	250.250.150		пастельный	да	да	нет
8	250.200.200		пастельный	да	да	нет
9	250.200.150		пастельный	да	да	нет
10	250.200.100		охра	да	да	нет
11	250.200.50		охра	да	да	нет

16	250.150.100		пастельный	да	да	нет
17	250.150.50		охра	да	да	нет
18	250.150.0		охра	да	да	нет
23	250.100.50		сурик	да	да	нет
24	250.100.0		сурик (оранжевый)	да	да	нет
36	250.0.0		сурик (красный)	да (красный кирпич)	да (красный кирпич)	нет
38	200.250.200		пастельный	да	да	нет
39	200.250.150		пастельный	да	да	нет
40	200.250.100		пастельный	да	да	нет
43	200.200.250		пастельный	да	да	нет
44	200.200.200		пастельный	да	да	нет
45	200.200.150		пастельный	да	да	нет
46	200.200.100		светло- зеленый	да	да	нет
47	200.200.50		светло- зеленый	да	да	нет
48	200.200.0		светло- зеленый	да	да	нет

51	200.150.150		пастельный	да	да	нет
52	200.150.100		коричневый (светлый)	да	да	нет
53	200.150.50		охра	да	да	нет
54	200.150.0		охра	да	да	нет
59	200.100.50		красно- коричневый	да	да	нет
60	200.100.0		коричневый	да	да	нет
66	200.50.0		сурик	да	да	да
72	200.0.0		сурик	да	да	да
74	150.250.200		светло- зеленый	да	да	нет
75	150.250.150		светло- зеленый	да	да	нет
76	150.250.100		светло- зеленый	да	да	нет
79	150.200.250		голубой	да	да	нет
80	150.200.200		пастельный	да	да	нет
81	150.200.150		светло- зеленый	да	да	нет
82	150.200.100		светло- зеленый	да	да	нет

86	150.150.200		светло-синий	да	да	нет
87	150.150.150		серый (кровля)	да	да	да
88	150.150.100		зеленый	да	да	да
89	150.150.50		зеленый	да	да	нет
90	150.150.0		зеленый	да	да	нет
94	150.100.100		пастельный	да	да	нет
95	150.100.50		коричневый	да	да	нет
96	150.100.0		коричневый	да	да	нет
101	150.50.50		сурик	да	да	да
102	150.50.0		красно-коричневый (кровля)	нет	нет	да
108	150.0.0		сурик	нет	нет	да
115	100.200.250		голубой	да	да	нет
116	100.200.200		пастельный	да	да	нет
117	100.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
118	100.200.100		светло-зеленый	да	да	нет

121	100.150.250		светло-синий	да	да	нет
122	100.150.200		светло-синий	да	да	нет
123	100.150.150		пастельный	да	да	нет
124	100.150.100		зеленый	да	да	нет
125	100.150.50		зеленый	да	да	нет
126	100.150.0		зеленый	да	да	нет
138	100.50.0		коричневый (кровля)	да	да	да
151	50.200.250		голубой	да	да	нет
152	50.200.200		пастельный	да	да	нет
153	50.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
154	50.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
155	50.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
156	50.200.0		светло-зеленый	да	да	нет
157	50.150.250		светло-синий	да	да	нет
166	50.100.100		зеленый	да	да	да

167	50.100.50		зеленый	да	да	да
168	50.100.0		зеленый	да	да	нет
188	0.200.200		светло-зеленый	да	да	нет
189	0.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
202	0.100.100		зеленый	да	да	нет
203	0.100.50		зеленый	да	да	да
217	242.242.242		серый	да	да	нет
218	214.217.217		серый	да	да	нет
219	191.191.191		серый	да	да	нет
220	166.166.166		серый (кровля)	да	да	да (цвет металли- ческого листа)
221	255.255.255		белый	да	да	нет