



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2023

г. Вологда

№ 885

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества области на 2024-2026 годы

В соответствии со статьей 3 закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации имущества области на 2024 - 2026 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области, полномочного представителя Губернатора области и Правительства области в Законодательном Собрании области С.Н. Сорокина.

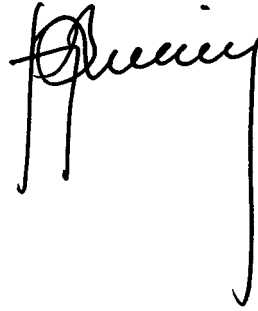
Справку об исполнении постановления представить к 3 марта 2025 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года и подлежит опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Правительства области.

4. Со дня вступления в силу настоящего постановления признать утратившим силу прогнозный план (программу) приватизации имущества области на

2023 - 2025 годы, утвержденный постановлением Правительства области от 11 июля 2022 года № 884, в части имущества области, приватизация которого планировалась в 2024 - 2025 годах.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области



Э.Н. Зайнак

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 07.08.2023 № 885

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области
на 2024-2026 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области на 2024 - 2026 годы разработан на основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», закона области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области», постановления Правительства области от 1 марта 2021 года № 241 «О порядке планирования приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области».

1. Основные направления государственной политики в сфере
приватизации имущества области на 2024 - 2026 годы

1.1. Цели и задачи приватизации имущества, находящегося
в собственности области, на 2024 - 2026 годы

Прогнозный план (программа) приватизации имущества области разработан с учетом основных целей и задач деятельности органа исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области, определенных государственной программой «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области на 2021 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 1 июля 2019 года № 596:

повышение эффективности управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом области;

снижение доли имущества казны области, не вовлеченного в хозяйственный оборот;

оптимизация состава имущества, находящегося в собственности области.

Для повышения эффективности реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества области будут организованы мероприятия, направленные на:

повышение открытости приватизационных процедур;

расширение круга потенциальных приобретателей приватизируемого имущества.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации имущества области направлена на:

сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инновационных инициатив частных инвесторов;

приватизацию имущества казны области, неиспользуемого для осуществления полномочий и обеспечения деятельности органов государственной власти, государственных гражданских служащих, работников государственных предприятий и работников государственных учреждений Вологодской области;

формирование источника финансирования дефицита областного бюджета и доходов областного бюджета.

1.2. Прогноз влияния приватизации имущества на структурные изменения экономики

Вологодская область по состоянию на 1 июня 2023 года является собственником имущества 2 государственных предприятий Вологодской области, акционером 12 акционерных обществ.

Государственные предприятия распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности по группам ОКВЭД 2	Количество государственных унитарных предприятий Вологодской области
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1
70	Деятельность головных офисов, консультирование по вопросам управления	1
Итого		2

Хозяйственные общества, акции которых находятся в собственности области, распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

Код группы по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности по группам ОКВЭД 2	Количество хозяйственных обществ
10	Производство пищевых продуктов	1
28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	1
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1
41	Строительство зданий	1
51	Деятельность воздушного и космического транспорта	1

52	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	1
64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	2
66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования	1
68	Операции с недвижимым имуществом	1
79	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	1
86	Деятельность в области здравоохранения	1
Итого		12

По размеру находящихся в собственности области акций в уставных капиталах хозяйственных обществ акции распределены следующим образом:

Акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ (процентов уставного капитала)	Количество хозяйственных обществ
100 процентов	2
от 50 до 100 процентов	7
от 25 до 50 процентов	0
от 10 до 25 процентов	1
менее 1 процента	2
Итого	12

В 2024 - 2026 годах в целях создания условий для привлечения инвестиций, а также формирования дополнительных доходов областного бюджета планируется:

продолжить работу по приватизации недвижимого и движимого имущества, составляющего казну области, в том числе высвобождаемых объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства после их постановки на кадастровый учет (при необходимости), формирования земельных участков под объектами недвижимости, государственной регистрации права собственности области на земельные участки под объектами недвижимости;

осуществить приватизацию акций 2 акционерных обществ.

Акционерные общества, акции которых планируются к приватизации в 2024 - 2026 годах, по видам экономической деятельности распределены следующим образом:

№ п/п	Код группы по ОКВЭД 2	Виды экономической деятельности по группам ОКВЭД 2	Количество хозяйствующих обществ

1.	64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	1
2.	86	Деятельность в области здравоохранения	1

1.3. Прогноз объемов поступлений в областной бюджет

Исходя из анализа имущества области, включенного в прогнозный план, и имущества области, которое дополнительно может быть включено в прогнозный план после подготовки документов, ожидается получение доходов в 2024 - 2026 годах от приватизации имущества области не менее 11,1 млн. рублей, в том числе:

в 2024 году - в размере 0 млн. рублей от продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности области; не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области;

в 2025 году - в размере 0 млн. рублей от продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности области; не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области;

в 2026 году - в размере 0 млн. рублей от продажи акций акционерных обществ, находящихся в собственности области; не менее 3,7 млн. рублей от продажи иного имущества области.

Прогноз доходов от продажи имущества области может быть скорректирован с учетом конъюнктуры рынка и наличия в казне области свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости на момент подготовки проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества на очередной финансовый год и плановый период.

2. Имущество области, приватизация которого планируется в 2024 - 2026 годах

2.1. Перечень акций акционерных обществ, находящихся в собственности области

№ п/п	Акции акционерных обществ	Количество акций, находящихся в собственности области, и доля этих акций в уставном капитале в процентах (по состоянию на 01.06.2023)	Количество акций, планируемых к приватизации, и доля этих акций в уставном капитале общества в процентах (по состоянию на 01.06.2023)	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1.	Акции акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» (г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47)	<u>150 000</u> 99,93	<u>150 000</u> 99,93	аукцион	2025
2.	Акционерное общество «Санаторий «Леденгск» (Бабушкинский р-н, с.им.Бабушкина, ул.Садовая, 42А)	<u>103 318 100</u> 100	<u>103 318 100</u> 100	аукцион	2026

2.2. Перечень иного имущества области

№ п/п	Характеристика имущества	Способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации
1.	Пожарный сарай, кадастровый номер 35:09:0302003:654, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 4,3 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механиза-	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления	2024 год

	торов, д. 17), и расположенный под ним земельный участок с кадастровым номером 35:09:0302003:1855, площадью 154 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов)	цены	
2.	Склад, кадастровый номер 35:09:0302003:648, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 12 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д. 17), и расположенный под ним земельный участок с кадастровым номером 35:09:0302003:1856, площадью 102 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов)	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления цены	2024 год
3.	Гараж, кадастровый номер 35:09:0302003:655, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 402,6 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д. 17), производственная база, кадастровый номер 35:09:0302003:675, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных – 0, общая площадь 897,2 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д. 17) и расположенный под ними земельный участок с кадастровым номером 35:09:0302003:1530, площадью 1984 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д.17)	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления цены	2024 год
4.	Бойлерная, кадастровый номер 35:09:0302003:651, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 24 кв. м (Российская Федерация, Воло-	аукцион, посредством публичного предложения,	2024 год

	годская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д. 17), и расположенный под ней земельный участок с кадастровым номером 35:09:0302003:1868, площадью 97 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов)	без объявления цены	
5.	Склад ГСМ, кадастровый номер 35:09:0302003:647, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, общая площадь 25,9 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов, д. 17), и расположенный под ним земельный участок с кадастровым номером 35:09:0302003:1854, площадью 889 кв. м (Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Механизаторов)	аукцион, посредством публичного предложения, без объявления цены	2024 год