



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 4594-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4692-ОЗ, от 2 июня 2020 года № 4715-ОЗ, от 9 октября 2020 года № 4756-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4988-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5042-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5049-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце седьмом преамбулы слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

2) в части 1¹ статьи 3 слова "статье 12¹" заменить словами "статьях 12¹, 12³";

3) в части 10 статьи 6 слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

4) в статье 7:

а) в части 5⁴ слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

б) в части 5⁵:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете, - отказ такого гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии со статьями 12¹, 12³ настоящего закона области;"

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, - принятие уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случае, предусмотренном частью 22 статьи 12³ настоящего закона области";

в) в части 5⁷ слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

5) в статье 12¹:

а) в части 1:

пункт 4 после слов "жилого дома (жилого дома)," дополнить словами "приобретение земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома),";

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) оплаты подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций";

б) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) в случае, предусмотренном пунктом 7 части 1 настоящей статьи, организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций";

б) дополнить статьей 12³ следующего содержания:

"Статья 12³

1. Единовременная денежная выплата используется гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в целях:

1) приобретения по договору купли-продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, указанному в пункте 1

части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства;

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства";

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение приобретаемого земельного участка;

2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов;

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение земельного участка;

4) в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами, с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства";

5) в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи, организации, осуществляющей подключение (технологическое

присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций.

3. Приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Вологодской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется органом местного самоуправления муниципального района области в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства в органе местного самоуправления муниципального района области и поселения, входящего в состав муниципального района области.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно. Размер единовременной денежной выплаты составляет 122 635 рублей.

6. Финансовое обеспечение и период предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с государственной программой области в сфере земельных отношений, утвержденной Правительством области.

7. Единовременная денежная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

8. Уполномоченные органы, указанные в части 4 настоящей статьи, почтовым отправлением с уведомлением о вручении информируют граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящих на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, о возможности получения единовременной денежной выплаты. Такое уведомление направляется в течение 10 рабочих дней после принятия решений по всем поступившим заявлениям о повторном предложении единовременной денежной выплаты (при их наличии), направленным в уполномоченный орган в соответствии с частью 1 статьи 12⁴ настоящего закона области.

9. В случае отсутствия заявлений, указанных в части 1 статьи 12⁴ настоящего закона области, уполномоченные органы, указанные в части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период почтовым отправлением с уведомлением о вручении информируют граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящих на учете для ведения садоводства, для

ведения личного подсобного хозяйства, о возможности получения единовременной денежной выплаты. В случае если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставлены на учет для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства совместно или поставлен на учет родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, уполномоченный орган информирует указанных граждан о возможности получения единовременной денежной выплаты родителем, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

10. Уведомление должно содержать:

- 1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 5 настоящей статьи;
- 2) информацию о виде расходов, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата в соответствии с частью 1 настоящей статьи;
- 3) сроки, указанные в части 11 настоящей статьи;
- 4) перечень документов на получение единовременной денежной выплаты, установленный постановлением Правительства области;
- 5) информацию о том, что единовременная денежная выплата предоставляется родителю, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи;
- 6) информацию, предусмотренную частями 16-18 настоящей статьи.

11. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства:

- 1) в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо об отказе от предоставления единовременной денежной выплаты;
- 2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи. По заявлению гражданина указанный срок продлевается до 75 рабочих дней.

12. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, надлежащим образом уведомленный о возможности получить единовременную денежную выплату и не представивший в уполномоченный орган заявление о согласии либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в срок, указанный в пункте 1 части 11 настоящей статьи, считается отказавшимся от ее предоставления.

13. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области, имеющуюся на момент регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.

14. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после предоставления гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящим на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, заявления и прилагаемых документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

15. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства совместно, при отсутствии оснований, указанных в части 22 настоящей статьи, решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в отношении родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, с одновременным принятием решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты и снятии с учета родителя, не имеющего удостоверения многодетной семьи.

16. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства совместно, в случае если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

17. В случае если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, но не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

18. В случае если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоящий на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства и не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

19. В случае если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоящий на учете для ведения садоводства,

для ведения личного подсобного хозяйства, имеющий удостоверение многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства.

20. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляется уполномоченным органом гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

21. Уполномоченный орган перечисляет единовременную денежную выплату на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении такой выплаты.

22. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случае, если:

1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, либо гражданин, относящийся к такой категории, но не состоящий на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства;

2) сведения, содержащиеся в представленных в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи документах, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 настоящей статьи;

3) представлены недостоверные сведения;

4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

5) право на получение единовременной денежной выплаты реализовано одним из родителей, в случае если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, были поставлены на учет совместно;

6) не представлены заявления и документы, предусмотренные пунктом 2 части 11 настоящей статьи, в указанные в пункте 2 части 11 настоящей статьи области сроки.";

7) дополнить статьей 12⁴ следующего содержания:

"Статья 12⁴

1. Граждане, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящие на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в период с 1 ноября по 20 декабря вправе направить в уполномоченный орган заявление о повторном предложении им единовременной денежной выплаты в случае:

1) отказа гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктом 1 части 11 и частью 12 статьи 12³ настоящего закона области;

2) устранения причин, на основании которых принято решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в соответствии с пунктами 1-3 и 6 части 22 статьи 12³ настоящего закона области.

2. К заявлению о повторном предложении единовременной денежной выплаты прилагаются документы в соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 12³ настоящего закона области.

3. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области, имеющуюся на момент регистрации заявления о повторном предложении единовременной денежной выплаты.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты гражданину, указанному в части 1 настоящей статьи, с учетом положений части 15 статьи 12³ настоящего закона области.

5. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляется уполномоченным органом гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случае, если:

1) с заявлением о повторном предложении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи;

2) сведения, содержащиеся в документах, представленных в соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 12³ настоящего закона области, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 статьи 12³ настоящего закона области;

3) представлены недостоверные сведения;

4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

5) право на получение единовременной денежной выплаты реализовано одним из родителей, в случае если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, были поставлены на учет совместно;

6) не представлены документы, предусмотренные пунктом 4 части 10 статьи 12³ настоящего закона области, в срок, установленный частью 1 настоящей статьи.

7. Единовременная денежная выплата предоставляется с учетом положений частей 15-18 статьи 12³ настоящего закона области.

8. Уполномоченный орган перечисляет единовременную денежную выплату на цели, указанные в части 1 статьи 12³ настоящего закона области, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении такой выплаты с учетом положений части 2 статьи 12³ настоящего закона области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 254
29 июня 2022 года

г.Вологда
8 июля 2022 года
№ 5169-ОЗ