



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022

г. Вологда

№ 381

О внесении изменения в постановление Правительства области от 7 апреля 2009 года № 589

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 7 апреля 2009 года № 589 «Об утверждении Положения о порядке пользования недрами собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

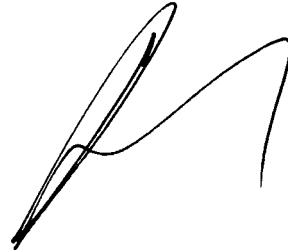
«1. Утвердить прилагаемый порядок использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод.»;

Порядок пользования недрами собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков,

утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 28.03.2022 № 381

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 07.04.2009 № 589

Порядок
использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод
(далее – Порядок)

1. Настоящий порядок разработан на основании Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»), закона области от 27 февраля 2006 года № 1415-ОЗ «О разграничении полномочий в области охраны окружающей среды, охраны атмосферного воздуха, использования и охраны водных объектов, использования и охраны недр, экологической экспертизы, обеспечения радиационной безопасности и обращения с радиоактивными отходами между органами государственной власти области».

2. Порядок регулирует отношения, связанные с использованием собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков (далее - правообладатели земельных участков) в границах данных земельных участков без применения взрывных работ для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющихся в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе (далее - ОПИ), подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительством подземных сооружений (далее - сооружения) на глубину до пяти метров на территории Вологодской области без оформления лицензий на право пользования недрами.

3. Под использованием для собственных нужд ОПИ и подземных вод понимается их использование правообладателями земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

Сооружения, строительство которых предусмотрено настоящим Порядком, могут использоваться только для удовлетворения личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

4. Использование правообладателями земельных участков в границах земельных участков ОПИ и подземных вод, а также строительство подземных сооружений не допускается в следующих случаях:

земельный участок расположен на участке недр, который учтен в государственном фонде недр (территориальном балансе запасов, территориальном кадастре месторождений и проявлений, реестре участков недр, содержащих полезные ископаемые);

при необходимости применения взрывных работ;

при залегании водоносного горизонта, из которого планируется извлекать подземные воды, ниже кровли водоносного горизонта, являющегося источником централизованного водоснабжения;

в случае, если объем извлечения подземных вод составляет более 100 кубических метров в сутки;

в случае строительства сооружения на глубину более 5 метров.

5. Правообладатель земельного участка, имеющий намерение осуществлять использование ОПИ, подземных вод, строительство подземных сооружений, представляет в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды области (далее - Департамент) не менее чем за 60 календарных дней до начала предполагаемого использования (строительства) уведомление с прилагаемыми документами, предусмотренными настоящим Порядком. Форма уведомления приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

Уведомление с прилагаемыми документами представляется правообладателем земельного участка или его уполномоченным представителем лично или направляется посредством почтовой связи либо посредством электронной почты.

Уведомление регистрируется в день поступления его в Департамент. При направлении уведомления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается ближайший рабочий день Департамента.

6. Уведомление должно содержать следующие данные:

сведения о правообладателе земельного участка:

для физического лица - фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, индивидуальный номер налогоплательщика (при наличии), номер телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, номер телефона, адрес для корреспонденции и адрес электронной почты;

для юридического лица - полное и сокращенное наименование организации, место нахождения, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, номер телефона, адрес для корреспонденции и адрес электронной почты;

сведения о земельном участке, в границах которого планируется использование ОПИ или подземных вод, строительство сооружения, для собственных

нужд: категория земель и вид разрешенного использования, местоположение, кадастровый номер (при наличии), площадь земельного участка, вид права (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда);

сведения о цели, назначении предполагаемого вида использования участка недр, планируемых мероприятиях после окончания использования (строительства):

а) по участкам, предполагаемым для использования ОПИ, указываются планируемые годовые объемы использования, срок использования, направление использования, мероприятия по рекультивации земель после окончания использования ОПИ со сроками их проведения, обязательство по сохранению плодородного слоя;

б) по участкам, предполагаемым для использования подземных вод, указываются планируемые объемы извлечения подземных вод, срок эксплуатации водозаборных сооружений, мероприятия по консервации или ликвидации (тампонажу) водозаборных сооружений со сроком их проведения;

в) по участкам, предполагаемым для строительства сооружений, указываются глубина залегания, планируемый срок строительства, протяженность (площадь) сооружения, целевое назначение, мероприятия по рекультивации земель после окончания строительства сооружения со сроком их проведения, обязательство по сохранению плодородного слоя;

7. К уведомлению прилагаются следующие документы и сведения:

копия документа, удостоверяющего личность правообладателя земельного участка, а в случае, если уведомление подается представителем правообладателя земельного участка, копии документа, удостоверяющего личность представителя правообладателя земельного участка, и документа, подтверждающего полномочия представителя;

картографический материал (рекомендованный масштаб 1:10000) с обозначением планируемого места использования ОПИ, расположения скважины, сооружения с указанием географических координат угловых точек в системе ГСК-2011;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

8. К уведомлению могут быть приложены:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для правообладателя земельного участка, являющегося юридическим лицом);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для правообладателя земельного участка, являющегося индивидуальным предпринимателем);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (в случае, если право на пользование земельным участком зарегистрировано).

9. В случае если указанные в пункте 8 настоящего Порядка документы не представлены правообладателем земельного участка (его уполномоченным представителем), Департамент запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо в случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме запрос направляется иным способом, подтверждающим факт и дату направления.

10. В случае несоответствия уведомления и прилагаемых к нему документов пунктам 6, 7 настоящего Порядка, Департамент возвращает уведомление и документы (при личном обращении в день обращения, при направлении уведомления и документов по почте, электронной почте - в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления) с указанием причин возврата.

После устранения замечаний правообладатель земельного участка (его представитель) вправе повторно обратиться в Департамент.

11. Департамент в течение 45 календарных дней с даты получения уведомления рассматривает его на предмет соответствия (несоответствия) пунктам 3, 4 настоящего Порядка.

12. При рассмотрении представленных документов Департамент направляет запрос в Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) для получения информации об отсутствии в границах запрашиваемого участка участков недр, не отнесенных к участкам недр местного значения.

13. По результатам рассмотрения уведомления и прилагаемых к нему документов Департамент принимает решение о соответствии (несоответствии) использования земельного участка Порядку.

В случае если использование земельного участка не соответствует пунктам 3, 4 настоящего Порядка, Департамент письменно в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, информирует правообладателя земельного участка о невозможности использования земельного участка в целях, указанных в пункте 2 настоящего Положения, посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

В случае если использование земельного участка соответствует пунктам 3, 4 настоящего Порядка, Департамент в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, включает информацию о правообладателе земельного участка в Реестр правообладателей земельных участков, осуществляющих использование для собственных нужд ОПИ, подземных вод и строительство сооружений (далее – Реестр) и письменно информирует правообладателя земельного участка о возможности использования земельного участка в целях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, и включения в Реестр посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

14. Форма Реестра приведена в приложении 2 к настоящему Порядку.

15. Департамент в срок не более 5 рабочих дней со дня включения информации в Реестр извещает об этом орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, УМВД России по Вологодской области, а также в зависимости от категории земель используемого участка - Управление Россель-

хознадзора по Новгородской и Вологодской областям и Департамент лесного комплекса области.

16. Правообладатели земельных участков при использовании ОПИ, подземных вод, строительстве сооружений в соответствии с настоящим Порядком обязаны:

соблюдать требования законодательства Российской Федерации о недрах, об охране окружающей среды, об особо охраняемых природных территориях, земельного, лесного и водного законодательства, санитарно-эпидемиологические требования, требования градостроительных регламентов, утвержденные в установленном порядке стандарты (нормы, правила), регламентирующие безопасное ведение работ, условия охраны зданий и сооружений от вредного влияния работ;

обеспечивать безопасное ведение работ, связанных с использованием ОПИ, подземных вод, строительством сооружений;

обеспечить приведение земельных участков и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в уведомлении;

уведомить Департамент о завершении использования ОПИ, подземных вод, о завершении строительства сооружения и представить в Департамент документы, подтверждающие проведение рекультивации земельного участка, консервацию или ликвидацию (тампотаж) водозаборного сооружения в течение 3 месяцев после окончания работ;

представлять в Департамент ежегодно до 25 января года, следующего за отчетным, информацию (в зависимости от цели использования):

- а) о видах, количестве и направлениях использования ОПИ;
- б) о направлениях использования подземных вод, объемах извлечения подземных вод;
- в) о степени строительства сооружения;
- г) копию паспорта (учетной карточки) скважины, содержащих сведения о конструкции скважины с указанием глубины ее заложения и геологическом разрезе, схему расположения скважины с указанием масштаба (однократно после бурения скважины).

17. Информация о правообладателе земельного участка исключается из Реестра по следующим основаниям:

а) установление Департаментом факта прекращения права пользования земельным участком;

б) использование правообладателем земельного участка ОПИ, подземных вод, строительство сооружения с нарушением требований, установленных настоящим Порядком;

в) поступление информации от правообладателя земельного участка о прекращении использования ОПИ, подземных вод, а также о завершении строительства сооружения;

г) установление Департаментом факта исключения из Единого государст-

венного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей правообладателя земельного участка (в случае, если уведомление было подано правообладателем земельного участка как индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом);

д) в случае поступления в Департамент заявки на геологическое изучение на данном земельном участке или включении участка недр, расположенного на данном земельном участке, в перечень участков недр местного значения на территории Вологодской области.

18. Департамент в течение 3 рабочих дней после исключения правообладателя земельного участка из Реестра письменно уведомляет правообладателя земельного участка посредством почтового отправления с уведомлением о вручении с указанием основания исключения.

19. Департамент в срок не более 5 рабочих дней со дня исключения правообладателя земельного участка из Реестра извещает об этом орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, а также УМВД России по Вологодской области и в зависимости от категории земель используемого участка - Управление Россельхознадзора по Новгородской и Вологодской областям и Департамент лесного комплекса области.

20. Правообладатель земельного участка, исключенный из Реестра, не вправе использовать ОПИ, подземные воды, осуществлять строительство сооружения со дня получения уведомления об исключении из Реестра. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило правообладателю земельного участка, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено либо правообладатель земельного участка не ознакомился с ним.

21. При несогласии правообладателя земельного участка с исключением из Реестра он может обжаловать действия Департамента в административном или судебном порядке.

22. Контроль за соблюдением правообладателями земельных участков требований Порядка осуществляется Департаментом в соответствии с Законом «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации и области.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об использовании ОПИ или подземных вод, о строительстве сооружения с указанием сведений о правообладателе земельного участка

1. Сведения о правообладателе:

1.1. для физических лиц:

фамилия _____
имя _____
отчество (при наличии) _____
место жительства _____
данные документа, удостоверяющего личность _____
ИНН (при наличии) _____
номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) _____

1.2. для индивидуальных предпринимателей:

фамилия _____
имя _____
отчество (при наличии) _____
место жительства _____
ОГРНИП _____
ИНН _____
номер телефона, адрес для корреспонденции и адрес электронной почты _____

1.3. для юридических лиц:

полное наименование организации _____
сокращенное наименование организации _____
место нахождения _____
ОГРН _____
ИНН _____

номер телефона, адрес для корреспонденции и адрес электронной почты _____

2. Сведения о земельном участке, в границах которого планируется использование ОПИ или подземных вод, строительство сооружения, для собственных нужд:

_____ (указать категорию земель и вид разрешенного использования)

_____ (местоположение (наименование муниципального образования, ближайший населенный пункт))

Кадастровый номер (при наличии) _____ площадь _____ квадратных метров.

Вид права: собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное

пользование, пожизненное наследуемое владение, аренда.

(ненужное зачеркнуть)

3. Сведения об использовании ОПИ.

Планируемые годовые объемы использования ОПИ _____ кубических метров.

Срок использования ОПИ _____ лет.

Планируемое использование ОПИ _____

(указать направление использования)

Мероприятия по рекультивации земель после окончания использования ОПИ _____

(указать сроки начала и окончания работ, направление рекультивации)

Обязательства по сохранению плодородного слоя _____

_____ (указать площадь снятия плодородного слоя, место и срок его хранения, направление использования)

4. Сведения об использовании подземных вод.

Планируемые объемы извлечения подземных вод _____ м³/сутки.

Срок эксплуатации водозаборных сооружений _____ лет.

Мероприятия по консервации или ликвидации (тампонажу) водозаборных сооружений _____

_____ (указать сроки начала и окончания работ)

5. Сведения о строительстве сооружений.

Глубина залегания _____ метров.

Планируемый срок строительства _____ лет.

Протяженность/ площадь сооружения _____ м/м².

Целевое назначение _____.

Мероприятия по рекультивации земель после окончания строительства сооружения _____

(указать сроки начала и окончания работ, направление рекультивации)

Обязательства по сохранению плодородного слоя _____

_____ (указать площадь снятия плодородного слоя, место и срок его хранения, направление использования)

Прилагаемые документы:

_____;

_____.

(указать наименования прилагаемых документов с указанием числа страниц по каждому)

(дата, должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

