



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.01.2022

г. Вологда

№ 85

Об установлении порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Вологодской области

В соответствии с частью 8¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8² закона Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения на территории Вологодской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.01.2022 № 85
(приложение)

**Порядок
подготовки и утверждения проекта планировки территории
в отношении территорий исторических поселений регионального
значения на территории Вологодской области**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения Вологодской области.

2. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения Вологодской области (далее – проект планировки территории) осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (далее также – Закон области № 1446-ОЗ) с учетом положений настоящего Порядка.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Правительством области, органами местного самоуправления, юридическими или физическими лицами на основании предложений органов государственной исполнительной власти области, органов местного самоуправления, юридических или физических лиц в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом области № 1446-ОЗ, с учетом положений настоящего Порядка.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления, юридическими или физическими лицами, а в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Правительством области – органом, учреждением либо лицом, указанным в части 7 статьи 8 Закона области № 1446-ОЗ (далее – Инициатор), в соответствии с требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона области № 1446-ОЗ.

5. Заявление с разработанным проектом документации по планировке территории в одном экземпляре на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) Инициатор направляет на согласование в Комитет по охране объектов культурного наследия области (далее также – Комитет).

6. Комитет:

6.1 обеспечивает регистрацию в день поступления заявления с прилагаемым проектом планировки территории;

6.2 в течение пятнадцати рабочих дней с даты его регистрации принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

7. Предметами рассмотрения Комитетом при поступлении проекта планировки территории являются:

7.1 соответствие планируемого элемента планировочной структуры, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории предмету охраны исторического поселения регионального значения;

7.2 полнота и достоверность содержащихся в представленных на рассмотрение документах сведений об объектах культурного наследия, границах их территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

8. В случае согласования Комитет письменно уведомляет о данном решении Инициатора не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

9. Комитет отказывает в согласовании проекта планировки территории при наличии одного из следующих оснований:

9.1 несоответствие планируемого элемента планировочной структуры, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории предмету охраны исторического поселения регионального значения в составе:

1) исторически ценных градоформирующих объектов – зданий и сооружений, формирующих историческую застройку и объединенных, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочной структуры, включая ее элементы;

3) объемно-пространственной структуры;

4) композиции и силуэта застройки – соотношения вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

9.2 несоответствие планируемого элемента планировочной структуры, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории предмету охраны исторического поселения регионального значения, градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения;

9.3 отсутствие, недостоверность или не точность в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия, границах их территорий, зонах охраны объектов культурного наследия.

10. Отказ в согласовании проекта планировки территорий оформляется Комитетом в письменном виде с обоснованием причин отказа и направляется Инициатору не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения.

11. После устранения причин, явившихся основанием отказа в согласовании проекта планировки территорий, Инициатор вправе повторно направить проект в Комитет по охране объектов культурного наследия области на повторное согласование, которое осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные положениями пунктов 5-10 настоящего Порядка.

12. В случае несогласия с принятым Комитетом решением Инициатор вправе его обжаловать в порядке, установленном действующим законодательством.

13. После согласования проекта планировки территории Комитетом Инициатор направляет документацию по планировке территории в орган исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства (Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области) либо в орган местного самоуправления для обеспечения прохождения процедур, предусмотренных положениями статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьями 8, 8¹ Закона области № 1446-ОЗ, по завершении которых указанная документация утверждается Правительством Вологодской области либо органом местного самоуправления соответственно.

14. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории исторических поселений регионального значения на территории Вологодской области осуществляется в порядке и сроки, установленные настоящим Порядком.