



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2021

г. Вологда

№ 1444

Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, в соответствии с пунктом 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 закона от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

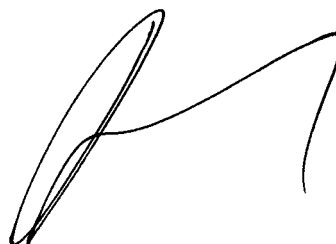
1. Утвердить предмет охраны исторического поселения регионального значения город Грязовец (приложение 1 текстовое описание).
2. Утвердить границы территории исторического поселения регионального значения город Грязовец (приложение 2 текстовое описание).

3. Утвердить предмет охраны и границы территории исторического поселения регионального значения город Грязовец (приложение 3 графическое описание).

4. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец (приложение 4 текстовое описание, приложение 5 графическое описание).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1444
(приложение 1)

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД
ГРЯЗОВЕЦ

Термины, принятые в предмете охраны исторического поселения
регионального значения город Грязовец.

Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

Природный ландшафт - территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

Историко-культурный ландшафт - природно-культурный территориальный комплекс, обладающий возникшей в результате человеческой деятельности пространственной структурой или ее следами, в том числе находящимися под землей, отмеченный выдающимися событиями, либо отражающий градостроительные, архитектурные и иные культурные достижения и традиции определенного этноса или социума.

Природный рельеф местности - совокупность форм земной поверхности, измененных или созданных под воздействием природных факторов.

Палеорельеф - выявленный первоначальный рельеф территории на момент исследования объекта и его исторической среды. Исторические отметки поверхности отражают палеорельеф, окружающий объект.

Малые архитектурные формы - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и т.п..

Мезонин - комната и (или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разъединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением.

Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

Эркер - строительная конструкция с плоскими гранями, выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон. В настоящем документе под понятием «эркер» принимается также строительная конструкция с любой формой граней (например, полукруглая), выступающая с наружной стороны здания в котором устроено одно или несколько окон.

Вальма - треугольный скат шатровой крыши, расположенный с торцевой (прямоугольной или многогранной) стороны здания.

Вальмовая крыша - скатная крыша с вальмой на одном или на обоих торцах..

Полувальмовая крыша - двускатное покрытие с небольшими вальмами в верхней части, на торцах здания.

Дымник - декоративное завершение дымовой трубы над кровлей.

Зеркало воды - водная поверхность рек, озёр и других водоёмов.

В настоящем документе под термином «периметральная застройка» понимается размещение зданий в квартале застройки вдоль красных линий. Периметральная застройка может быть сплошная и с разрывами.

Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия в исторической среде. В настоящем документе выделяются точки (Т) на трассе основного композиционного раскрытия с которых фиксируются наиболее характерные виды.

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды). В настоящем документе отражены композиционно-видовые

связи (КС) - связи между объектами, играющими значимую роль в объемно-пространственной структуре города.

Панорама - многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (угол зрения от 60 до 180 градусов).

В настоящем документе под термином «видовые точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств» (П) понимается фиксированное местоположение наблюдателя для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются городских панорам, видовых раскрытий и перспектив улиц и городских пространств.

В настоящем документе под термином «Место возможности кругового обзора» (ТК) понимается многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта (обзор на 360 градусов).

Видовая точка - участок, при перемещении в границах которого обозреваемый вид практически остается неизменным. В настоящем документе под термином «Видовая точка дальнего восприятия города с внешних направлений» (Д) понимается фиксированное местоположение наблюдателя на дальних расстояниях для восприятия объекта наблюдения с которого воспринимаются панорамы и виды города или его отдельных районов.

Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Грязовец (далее – предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе, масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Грязовец, являющемся приложением к настоящему предмету охраны:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия регионального значения;
- исторически ценные градоформирующие объекты, ценная застройка;
- исторически ценные градоформирующие объекты, средовая застройка;

Перечень исторически ценных градоформирующих объектов:

Объекты культурного наследия федерального значения

таблица 1

№ п/п	№ по схеме	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта в соответствии с документом о постановке на государственную охрану (адрес объекта уточненный)	Фото
1	1	Дом купца, XIX в. (филиал музея- заповедника)	г. Грязовец, ул. К.Маркса, д. 67	

Объекты культурного наследия регионального значения

таблица 2

№ п/п	№ по схеме	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта в соответствии с документом о постановке на государственную охрану (адрес объекта уточненный)	Фото
1	2	Дом жилой (красные казармы) кон.ХІХ- нач.ХХ вв.	пр. Ленина, 26 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 26)	
2	3	Дом жилой, ІІ пол. ХІХ в.	пр. Ленина, 33 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 33)	
3	4	Присутственные места, І пол.ХІХ в.	пр. Ленина, 37 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 37)	
4	5	Дом Морозовых, ІІ пол.ХІХ-нач.ХХ вв.	пр. Ленина, 38 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 38)	
5	6	Дом А.Ф.Сотникова, кон. ХІХ в.	пр. Ленина, 40/89 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 40)	
6	7	Здание суда и пожарного депо, кон. ХІХ-нач. ХХ вв.	пр.Ленина, 41 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 41)	
7	8	Гостиница Е.И. Шулепина, кон. ХІХ в.	пр.Ленина, 42/66 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 42)	

				
8	9	Здание магистрата и полицейской части, нач.XIX в.	пр.Ленина, 43 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 43)	
9	10	Доходный дом, II пол.XIX в.	пр. Ленина, 44 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 44)	
10	11	Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в.	пр. Ленина, 45 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45)	
11	12	Северные торговые ряды, кон.XIX в.	пр.Ленина, 46/65 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 46)	
12	13	Водонапорная башня, 1916 г.	пр. Ленина (г. Грязовец, ул. Ленина)	

				
13	14	Дом жилой, II пол.XIX в.	пр.Ленина, 47 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 47)	
14	15	Южные торговые ряды, сер.XIX в.	пр.Ленина, 48/62 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 48)	
15	16	Лавка, сер.XIX в.	пр.Ленина, 49 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 49)	
16	17	Дом П.Я.Мотова, II пол.XIX в.	пр.Ленина, 50-а (г. Грязовец, ул. Ленина, д.50-а)	

17	18	Дом жилой, II пол. XIX в.	пр. Ленина, 51 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 51)	
18	19	Дом жилой, кон. XIX в.	пр. Ленина, 52 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 52)	
19	20	Дом жилой, II пол. XIX в.	пр. Ленина, 53/66 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 53)	
20	21	Дом Гудкова, сер. XIX в.	пр. Ленина, 54 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 54)	
21	22	Дом К.Я.Пылаева, II пол. XIX в.	пр. Ленина, 56/51 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 56)	
22	23	Дом жилой, сер. XIX в.	пр. Ленина, 58/64 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 58)	
23	24	Дом К.Я.Морозова, нач. XX в.	пр. Ленина, 60 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 60)	

24	25	Дом жилой, II пол.XIX в.	пр.Ленина, 61 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 61)	
25	26	Дом Галанина, нач.XX в.	пр.Ленина, 64/42 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 64)	
26	27	Дом жилой, II пол.XIX в.	пр.Ленина, 65 (г. Грязовец, ул. Ленина, д. 65)	
27	28	Дом Смирнова, кон.XIX – нач.XX в.	ул.К.Маркса, 31/31 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 31)	
28	29	Дом жилой, II пол.XIX в.	ул.К.Маркса, 41 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 41)	
29	30	Флигель дома № 63	ул.К.Маркса, 61 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, 61)	
30	31	Гостиница, нач.XIX в.	ул.К.Маркса, 63 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 63)	

				
31	32	Купеческий клуб, XIX в.	ул.К.Маркса, 68-70 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 68-70)	
32	33	Дом жилой, кон.XIX-нач.XX вв.	ул.К.Маркса, 71 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 71)	
33	34	Административное здание, II пол. XIX в.	ул.К.Маркса, 72/73 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 72)	
34	35	Дом жилой, кон.XIX-нач.XX вв.	ул.К.Маркса, 73 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, 73)	
35	36	Дом жилой, II пол.XIX в.	ул.К.Маркса, 80/55 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, 80/55)	
36	37	Богадельня, II пол.XIX в.	ул.К.Маркса, 88 (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 88)	

37	38	Церковь Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в.	ул.К.Маркса (г. Грязовец, ул. К. Маркса, д. 92)	
38	39	Жилой дом, 1896 г.	ул.Волкова, 16/12 (г. Грязовец, ул. Волкова, д. 16/12)	

Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка

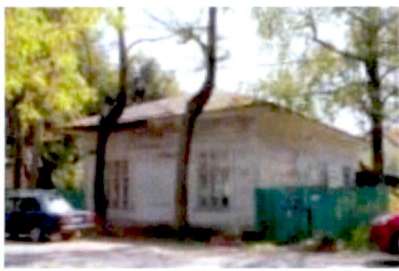
таблица 3

№ п/п	№ по схеме	Фото	Наименование, датировка	Адрес объекта
1	41		Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Беляева, д. 44
2	49		Дом священника, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Горького, д.59
3	50		Освященный колодец при доме священника, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Горького, д.59

				
4	51		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Горького, д. 62
5	53		Склады маслянные Морозова, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.1
6	54		Амбар, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса (около дома №1)
7	55		Амбар при доме Смирнова, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 31
8	56		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.38

				
9	57		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул.Карла Маркса, д. 79
10	58		Льняные склады, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 87
11	59		Церковь Корнилия Комельского, 2002 г.	г. Грязовец, ул.Карла Маркса, д.93
12	60		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Комсомольская, д.35
13	61		Каменный мост через реку Ржавку, 1909 г.	г. Грязовец, ул. Ленина
14	62		Тюрьма, I пол. XIX в.	г. Грязовец,

				ул. Ленина, д. 13
15	63		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 17
16	64		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 34
17	65		Пристройка к дому П.Я. Мотова, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 50 (50-а)
18	66		Сарай каретный, середина XIX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 52, гаражный бокс №2
19	67		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 63

				
20	68		Торговая лавка, кон. XIX–нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 72
21	70		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 7
22	72		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 50
23	74		Жилой дом, кон. XIX-нач. XX вв.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 62
24	75		Магазин, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 70

25	76		Склады Фон Гилленшмидта, кон. XIX-нач. XX вв.	г. Грязовец, ул. Победы, д. 50/ ул. К.Маркса, д. 54
26	77		Общественная баня, кон. XIX-нач. XX вв.	г. Грязовец, ул. Победы, д. 55
27	81		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Беяева, д. 47
28	82		Кинотеатр «Колос», 1962 г	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 66
29	83		Здание земской управы, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 61
30	84		Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 80/50

				
31	85		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 93/52
32	86		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 99
33	87		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 83

Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка

таблица 4

№ п/п	№ по схеме	Фото	Наименование, датировка	Адрес объекта
1	92		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Беяева, д. 43
2	93		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Беяева, д. 45

				
3	94		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 32
4	95		Амбар, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Беляева, д. 47
5	106		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 42
6	107		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 43
7	108		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 56

				
8	109		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 36
9	110		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 75
10	111		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 105
11	115		Здание техникума, 1950-60 гг.	г. Грязовец, ул. Комсомольская, д. 68
12	116		Бывшее общежитие техникума механизации, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 32

13	117		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 76
14	118		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 83
15	119		Хозяйственная постройка, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Ленина, д. 83
16	120		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 28
17	121		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Обнорского, д. 52
18	126		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Румянцевой, д. 39

				
19	127		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Румянцевой, д. 41
20	131		Дом жилой, нач. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 34
21	132		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 52
22	133		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 76
23	134		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 77

				
24	135		Дом жилой, I пол. XX в.	г. Грязовец, ул. Советская, д. 78/51

2. Планировочная структура, включая её элементы.

2.1 Общая планировочная структура.

Планировочная структура центральной части города Грязовца, исторически сложившаяся на середину XX века, исторические линии застройки, улицы, бульвары, площади, скверы, ценное городское озеленение, водные объекты, архитектурно-градостроительные ансамбли.

Местоположение элементов планировочной структуры в плане.

Существующие границы кварталов и земельных участков, совпадающие с историческими линиями застройки, сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства.

2.2 Исторически сложившаяся структура улично-дорожной сети.

2.2.1 Улично-дорожная сеть, сформировавшаяся в период с 1538 года, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки (Московско-Архангелогородский тракт):

улица Ленина на участке от улицы Гагарина до улицы Румянцевой,
улица Карла Маркса от улицы Ленина до реки Ржавки,
улица Карла Маркса на восток от улицы Соколовской вдоль северной границы кладбища.

2.2.2 Улично-дорожная сеть по регулярному генеральному плану 1781 года:

улица Володарского,
улица Гагарина,
улица Обнорского,
улица Карла Маркса,

улица Комсомольская,
улица Гражданская,
улица Румянцевой,
улица Беляева,
улица Революционная,
улица Победы,
улица Ленина,
улица Советская,
улица Горького,
центральная площадь (бывшая Соборная площадь),
бывшая Пироговская площадь (фрагмент открытого пространства на перекрестке
улиц Володарского и Ленина);
бывшая Крестовская площадь (фрагмент открытого пространства на перекрестке
улиц Беляева и Ленина).

2.2.3 Улично-дорожная сеть конца XIX – начала XX века:

1-ый Северный переулок,
улица Ленина,
улица Обнорского,
улица Карла Маркса,
улица Комсомольская,
улица привокзальная,
улица Волкова,
улица Маяковского,
улица Чернышевского,
улица Коммунистическая,
улица Соколовская,
сохранившиеся участки открытых и озелененных пространств бывшей Конной
площади между улицами Обнорского, Революционной, Комсомольской,
Коммунистической.

2.3 Планировочная структура архитектурно-градостроительных ансамблей:

2.3.1 Ансамбль центральной площади (бывшей Соборной площади):

границы ансамбля центральной (бывшей Соборной площади) в соответствии с
планом 1781 года,
застройка площади, сформированная двухэтажными кирпичными зданиями -
объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими
объектами,
местоположение утраченного Христорождественского собора,
местоположение и зеленые насаждения сада, разбитого в 1920 году

2.3.2 Ансамбль кладбища с церковью Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в.:

территория кладбища с захоронениями различных периодов, церковь Воздвижения Креста Господня 1794 г., нач. XX в., церковь Корнилия Комельского.

2.3.4. Ансамбль улицы Ленина:

открытое пространство улицы Ленина (бывший Московско–Архангелогородский тракт) в пределах исторических линий застройки, застройка улицы, сформированная преимущественно кирпичными одноэтажными и двухэтажными зданиями - объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами, в том числе общегородскими и локальными доминантами, Каменный мост через реку Ржавку, кон. XIX в., открытое пространство поймы реки Ржавки.

2.3.5 Ансамбль Тюремного замка:

территория тюремного замка в пределах существующей ограды, существующие характеристики ансамбля (планировочная структура, плотность застройки), здание тюрьмы, I пол. XIX в.

2.4. Ценное городское озеленение:

сложившаяся планировочная структура ценного городского озеленения и участков природного ландшафта.

2.4.1 Сад на центральной площади (бывшей Соборной площади), сформированный на территории площади в 1920-ых годах:

местоположение, прямоугольная форма в плане, озеленение (древесная и кустарниковая растительность).

2.4.2 Городской парк со Святым прудом, созданным в 1830 году в пределах городского парка:

территория парка в границах улиц Комсомольской, Победы, Урицкого и русла реки Ржавки, местоположение пруда, зеленых насаждений.

2.4.3 Парк дачи купца Морозова с элементами регулярной планировки:

территория площадью 4,39 га в квартале № 42 в границах исторических линий застройки улиц Карла Маркса, Обнорского, существующих границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0402011:2, 35:28:0402011:6, местоположение липовой аллеи, пруда, фрагмент сохранившегося исторического ограждения по ул. Карла Маркса.

2.4.4 Сквер по улице Победы перед автовокзалом:

местоположение зеленых насаждения общего пользования на перекрестке улиц Урицкого и Революционной в квартале № 2 в границах красных линий и границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0402012:632, 35:28:0402012:171, свободная от застройки территория.

2.4.5 Озеленение на территории кладбища:

зеленые насаждения преимущественно лиственных пород в границах кладбища.

2.4.6 Сохранившееся озеленение на территории бывшей Конной площади.

местоположение зеленых насаждений в границах квартала № 45 на территории спортивной школы, рядовые посадки деревьев,

местоположение зеленых насаждений в границах квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Карла Маркса, Революционной и Комсомольской (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0403003:166, 35:28:0403003:124, 35:28:0403003:608, 35:28:0403003:607).

2.4.7 Озеленение на территории бывшей Пироговской площади:

местоположение участка зеленых насаждений в квартале № 5, площадью 0,05 га, ограниченного с запада и севера красными линиями квартала, с востока границей земельного участка с кадастровым номером 35:28:0402013:13, с юга - земельным участком дома № 17 по ул. Ленина,

местоположение пруда,

местоположение участка зеленых насаждений у южной стены тюремного замка, частично расположенных на земельном участке с кадастровым номером 35:28:0402008:31, ограниченного с севера – стеной тюремного замка, с востока - границей земельного участка с кадастровым номером 35:28:0402008:31, с юга и запада – красными линиями квартала, общей площадью 0,23 га

2.4.8 Озеленение на территории бывшей Крестовской площади:

местоположение свободной от застройки территории в квартале № 33 на углу улиц Ленина и Беляева,

местоположение зеленых насаждений общего пользования, пруда в квартале № 33 по границе красных линий, границе земельного участка с кадастровым номером

35:28:0403004:1290, границам существующих землепользований домов № 27 и № 29 по ул. Беляева.

2.4.9 Озеленение на участках, примыкающего к Тюремному замку:

местоположение зеленых насаждений общего пользования на перекрестке улицы Ленина и 1-го Северного переулка севернее тюрьмы, в границах красных линий квартала, ограждения тюрьмы и границе земельного участка с кадастровым номером 35:28:0402008:30.

2.4.10 Озеленение поймы реки Ржавки:

залуженный участок, частично покрытый кустарниковой растительностью, вдоль русла реки Ржавки, в границах от ул. Обнорского до ул. Гражданской в кварталах № 25, 1, 36, 9, 10 и 17, измененный вследствие антропогенного вмешательства.

2.5 Сложившаяся природная планировочная структура водных объектов:

местоположение русла (акватории), береговые склоны, зеркало воды реки Ржавки,

Святого пруда на территории городского парка, ограниченного улицами Комсомольской, Победы, Урицкого и руслом реки Ржавки,

прудов в парке дачи купца Морозова в квартале № 42 по ул. Карла Маркса,

пруда на бывшей Крестовской площади в квартале № 33 на пересечении улиц Ленина и Беляева,

пруда на бывшей Пироговской площади в квартале № 5 на пересечении улиц Ленина и Володарского,

пруда на перекрестке улиц Гражданской и Советской в квартале № 17.

2.6 Местоположение естественных природных доминант:

возвышение (холм) используемый под захоронения городского кладбища .

3. Объемно-пространственная структура.

Объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся к середине XX века, сочетающая природный ландшафт, в том числе естественные природные доминанты и водные объекты, с архитектурными доминантами, архитектурно-градостроительными комплексами, исторической преимущественно 2-х этажной жилой застройкой и элементами, характеризующими типологическое и композиционное своеобразие исторического поселения.

Объемно-пространственная структура центральной части города Грязовца, сформовавшаяся по берегам реки Ржавки, вдоль Московско – Архангелогородского тракта (в настоящее время - улицы Ленина) и вдоль улицы Карла Маркса к середине XX века, представляющая собой сочетание природного рельефа, плавно понижающегося с севера к реке Ржавке, с искусственными

сооружениями (мост по ул. Ленина кон. XIX в.) и городскими постройками, включая систему доминант. В границе исторического поселения этажность объектов возрастает от одного этажа на периферии до трех этажей на центральной площади (бывшей Соборной). Исключение составляет общегородская доминанта, расположенная в квартале №2 – водонапорная башня.

Доминанты исторического поселения:

Водонапорная башня, 1916 г. (доминанта районного значения);

Церковь Корнилия Комельского, 2002 г. (доминанта районного значения);

Церковь Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в. (доминанта районного значения)

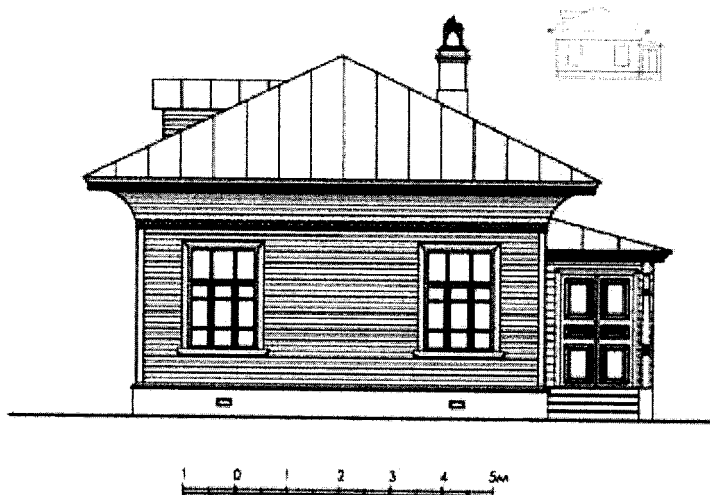
Система доминант, приспособленная под особенности человеческого восприятия, – кладбищенские церкви расположены на расстоянии 660 и 717 метров от водонапорной башни.

Охране подлежат отметки земной поверхности, существующие на дату утверждения нормативно-правового акта, существующие на момент постройки здания (сооружения).

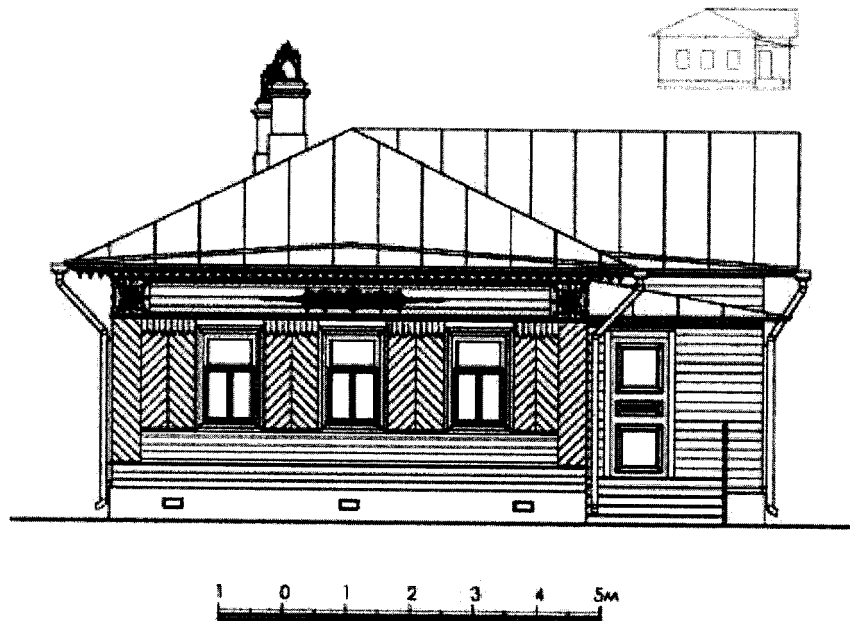
3.1 Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики застройки

3.1.1 Характерные типы исторической застройки. Деревянные здания

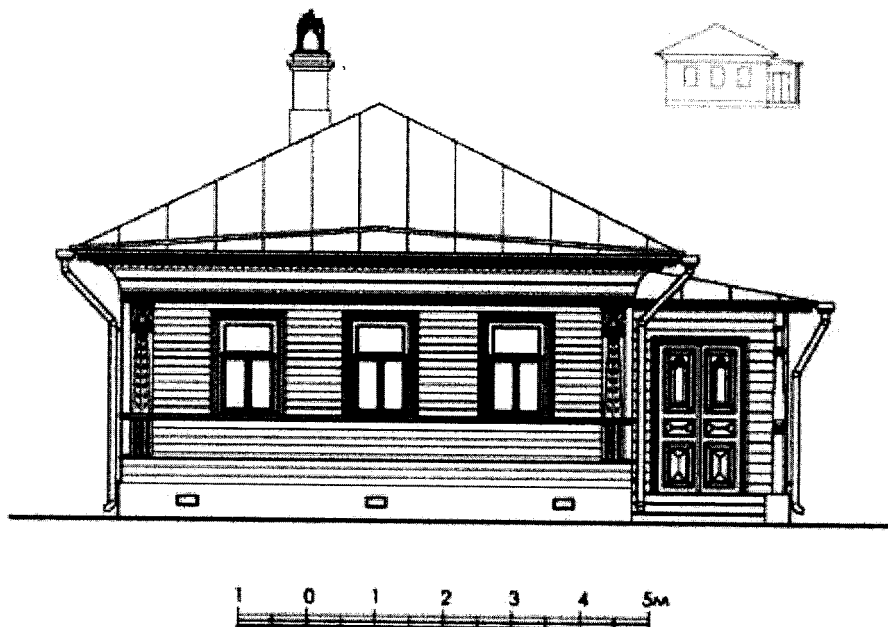
Тип Д.1.1 Дом деревянный одноэтажный в два окна по главному фасаду с вальмовой крышей



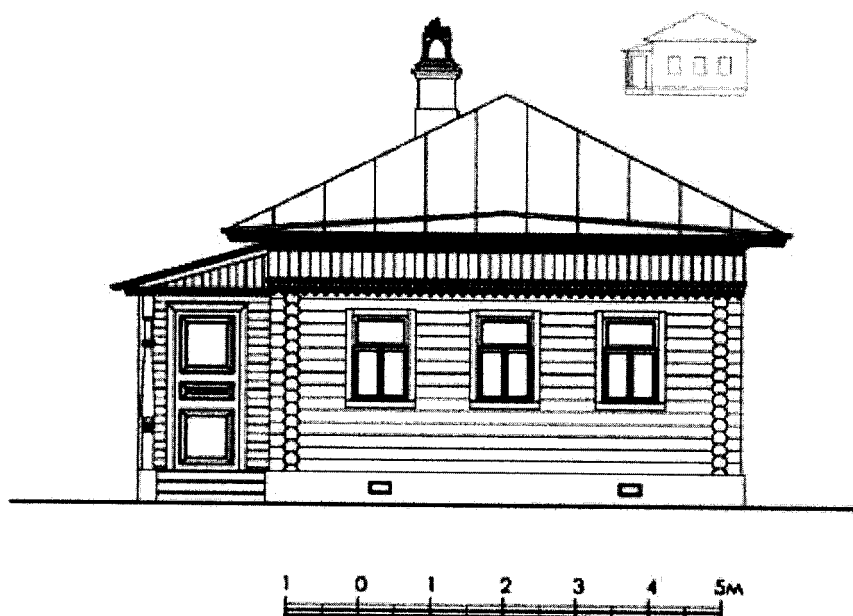
Тип Д.1.2 Дом деревянный одноэтажный в три окна по
главному фасаду с вальмовой крышей



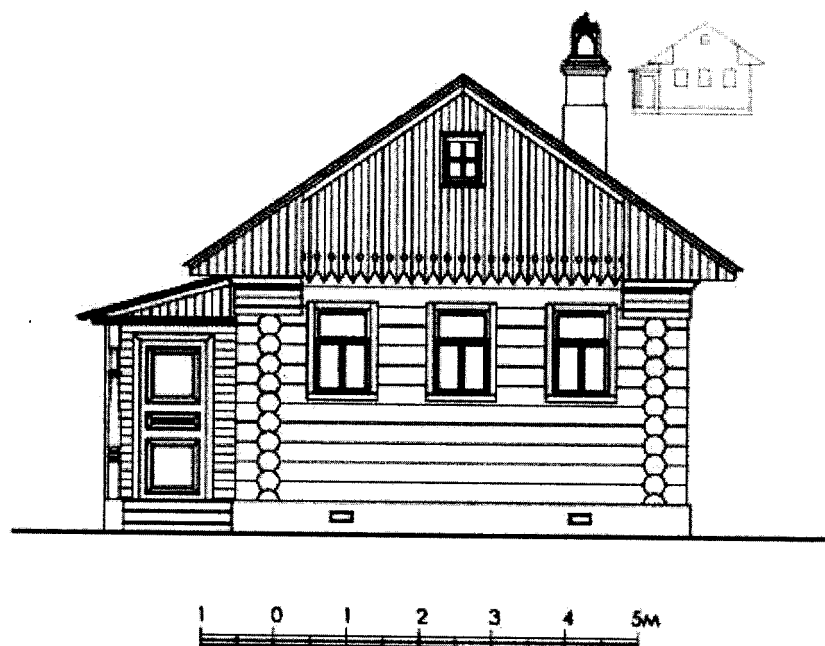
Тип Д.1.3 Дом деревянный одноэтажный в три окна по
главному фасаду с вальмовой крышей



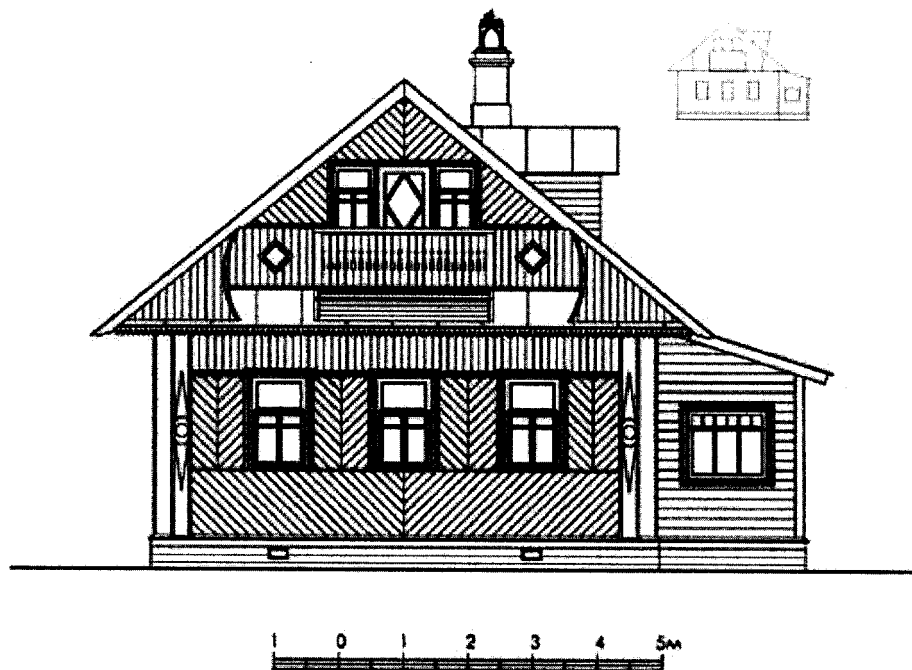
Тип Д.1.4 Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей



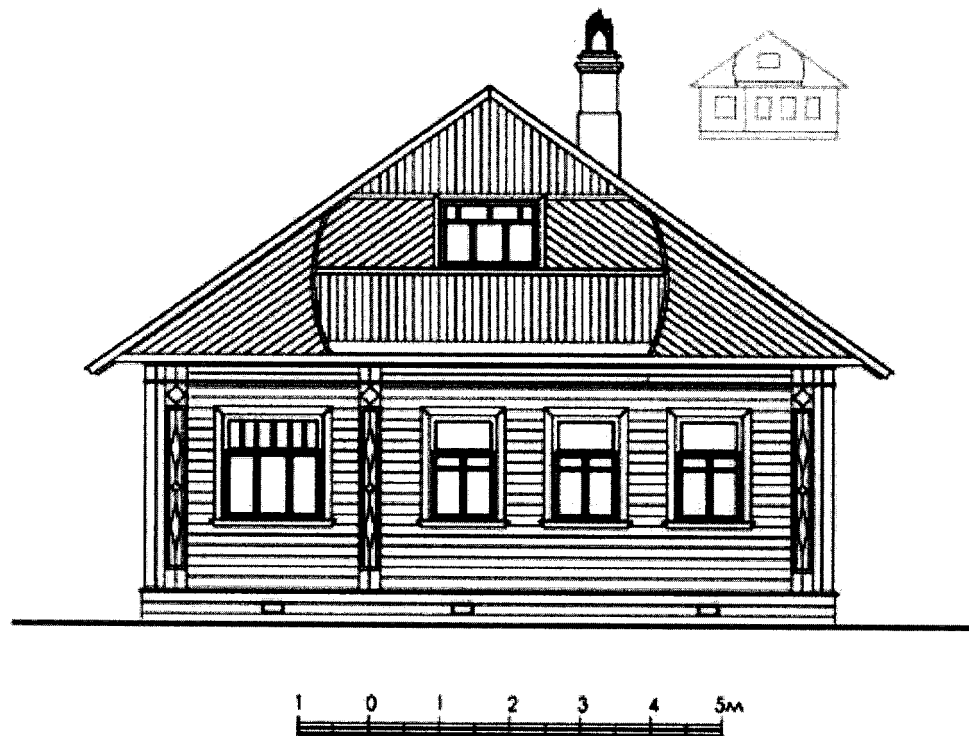
Тип Д.1.5 Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двускатной крышей



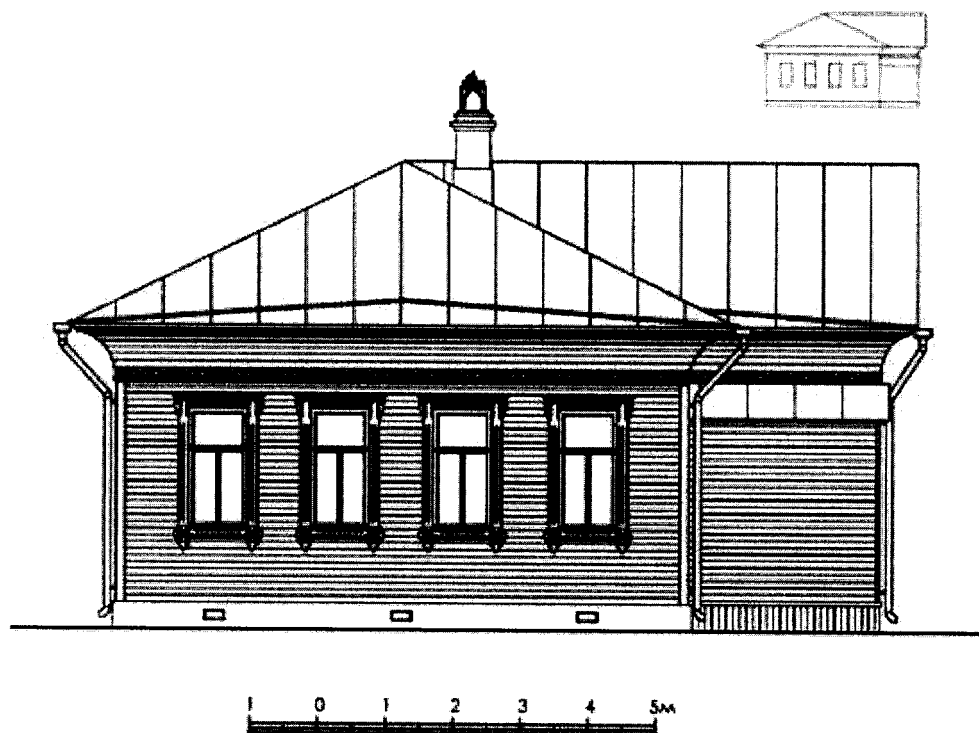
Тип Д.1.6 Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с балконом и двухскатной крышей



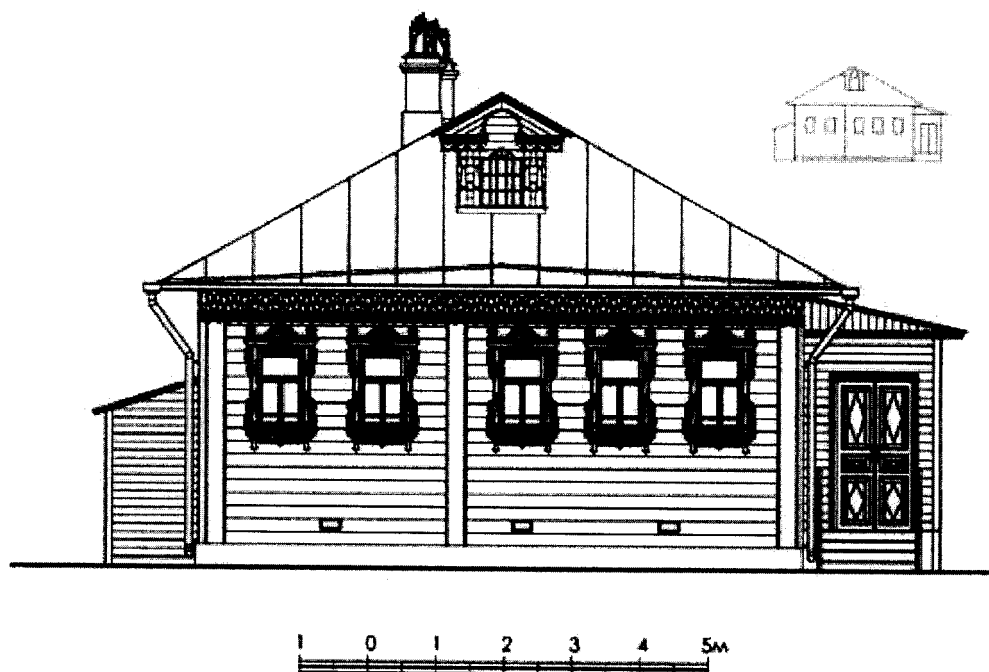
Тип Д.1.7 Дом деревянный одноэтажный с асимметричным фасадом и двухскатной крыше



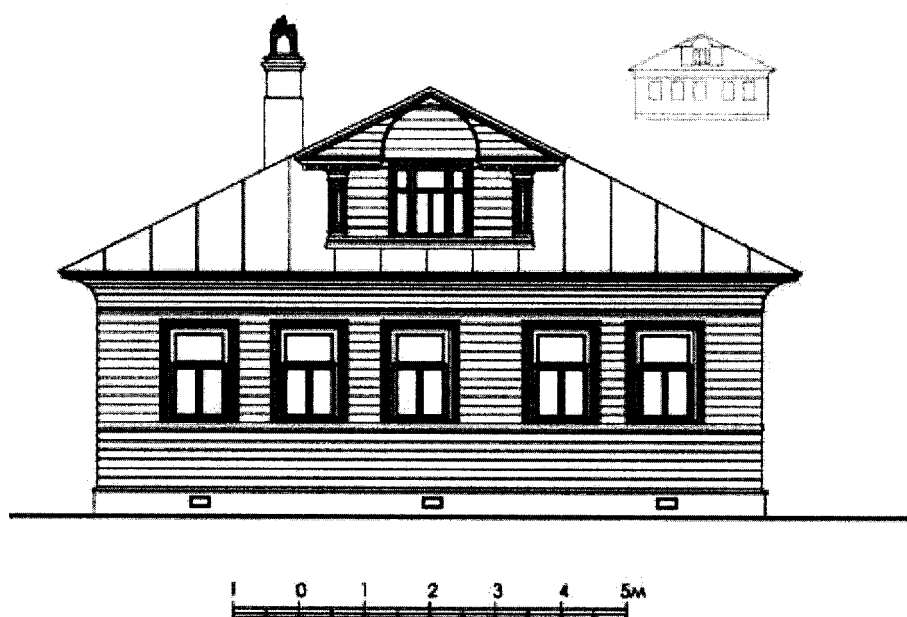
Тип Д.1.8 Дом деревянный одноэтажный в
четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей



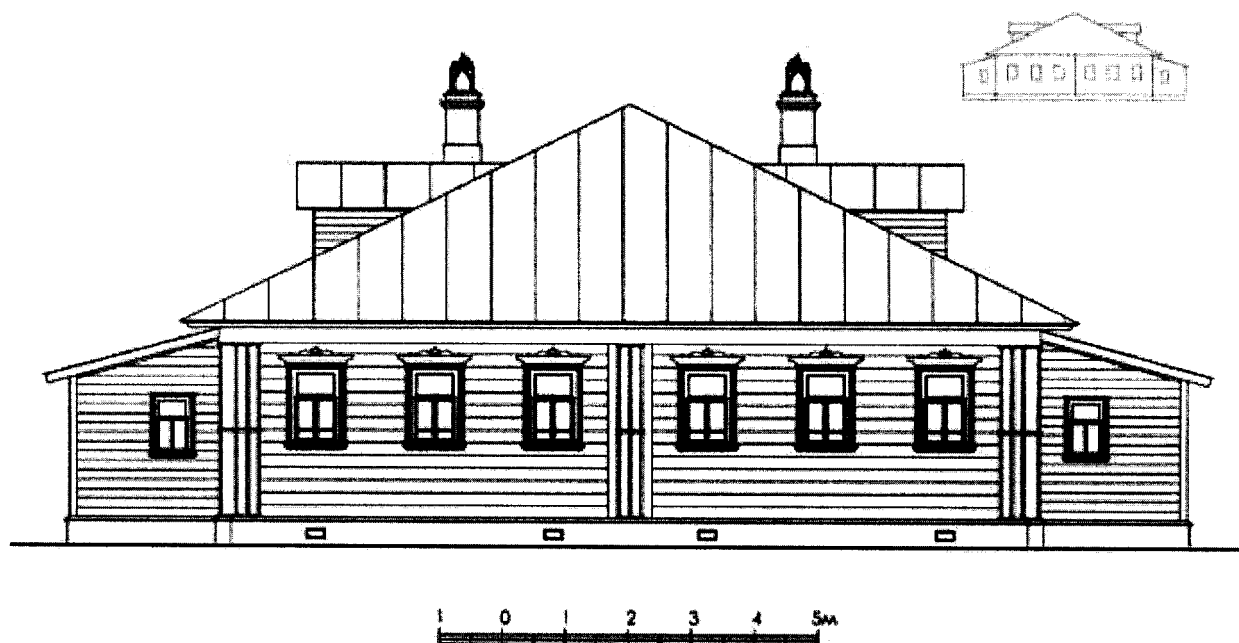
Тип Д.1.9 Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному
фасаду с вальмовой крышей и светелкой



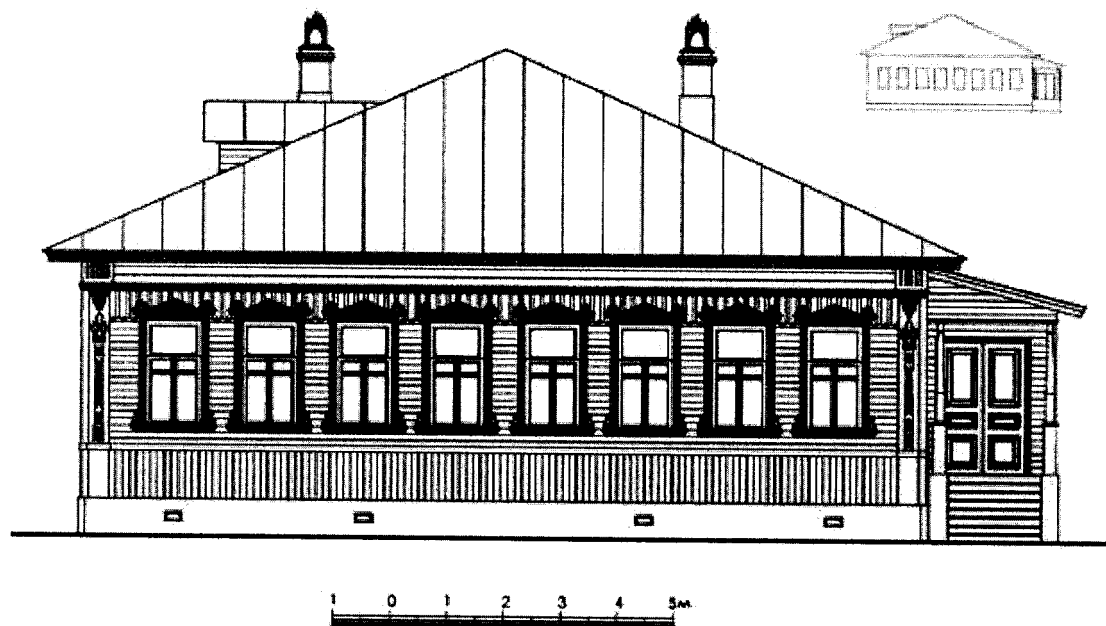
Тип Д.1.10 Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и мезонином



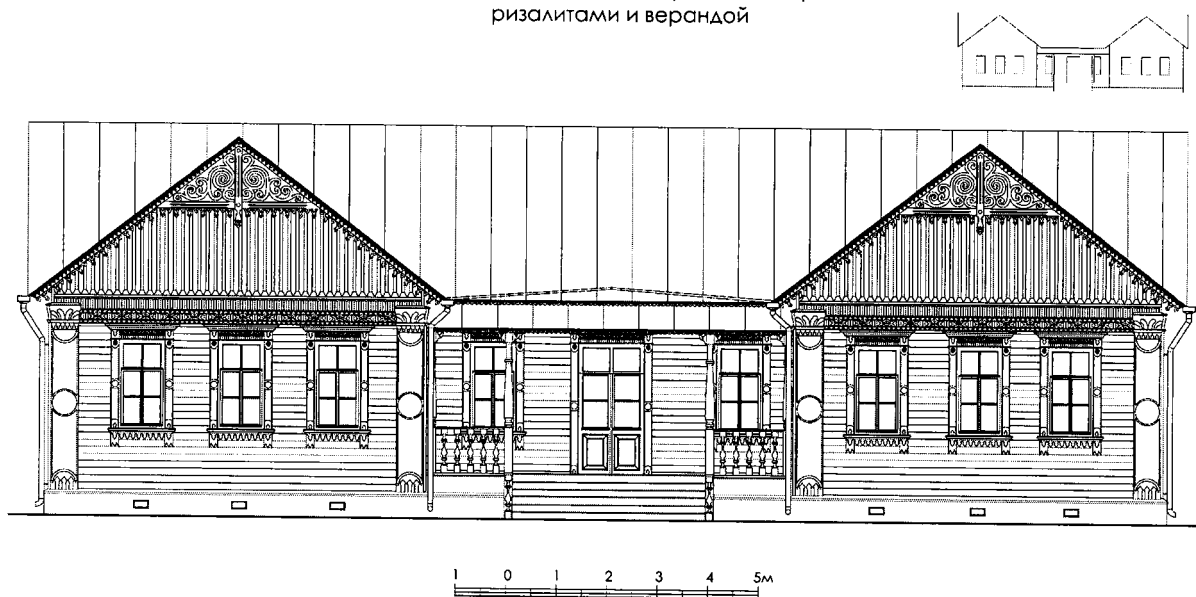
Тип Д.1.11 Дом деревянный одноэтажный двухквартирный блокированный



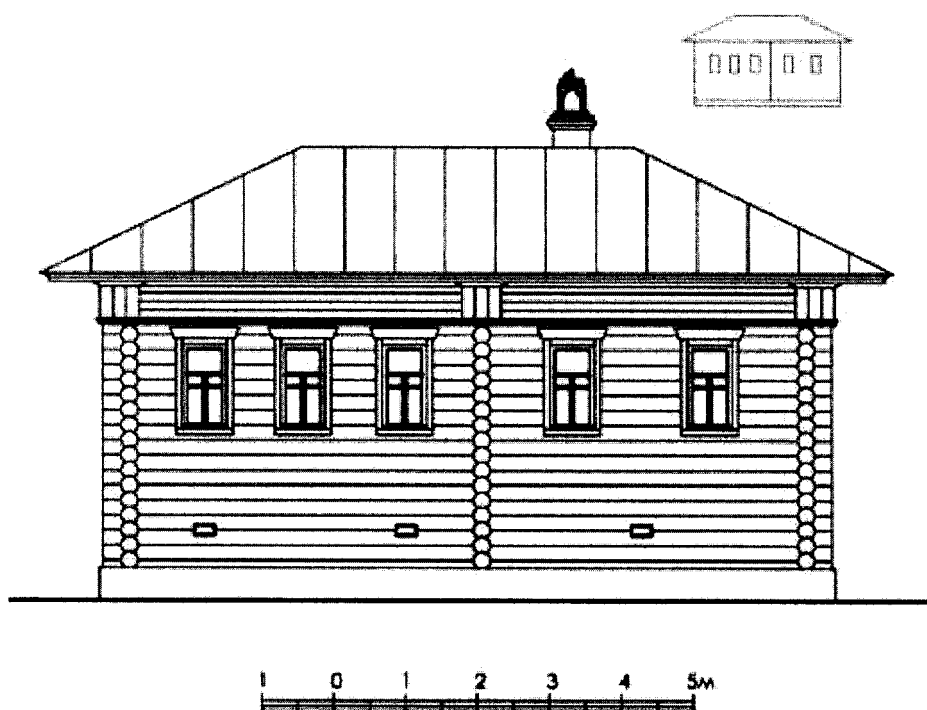
Тип Д.1.12 Дом деревянный одноэтажный в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей



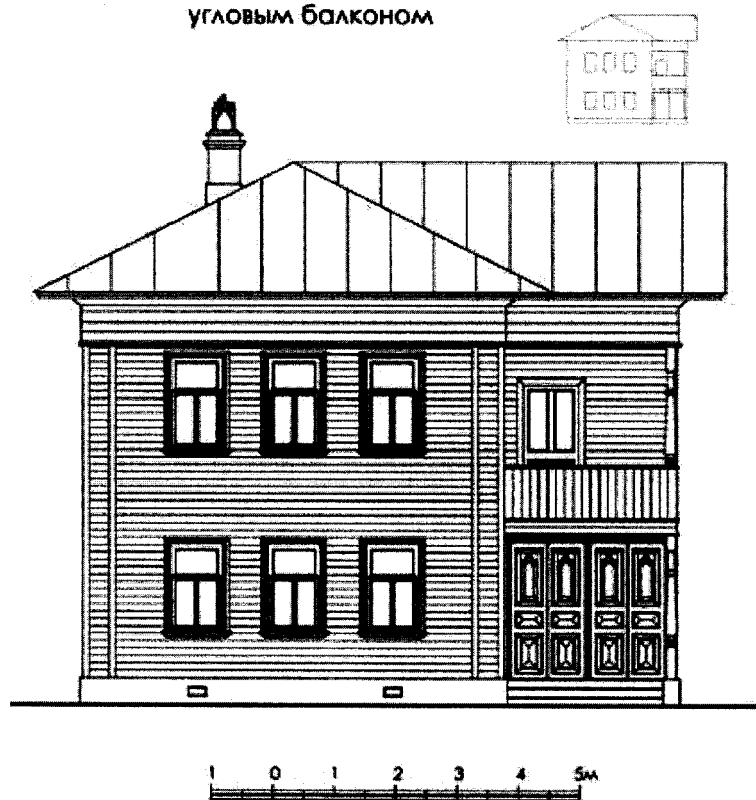
Тип Д.1.13 Здание общественно-делового назначения
деревянное одноэтажное с двумя симметричными
ризалитами и верандой



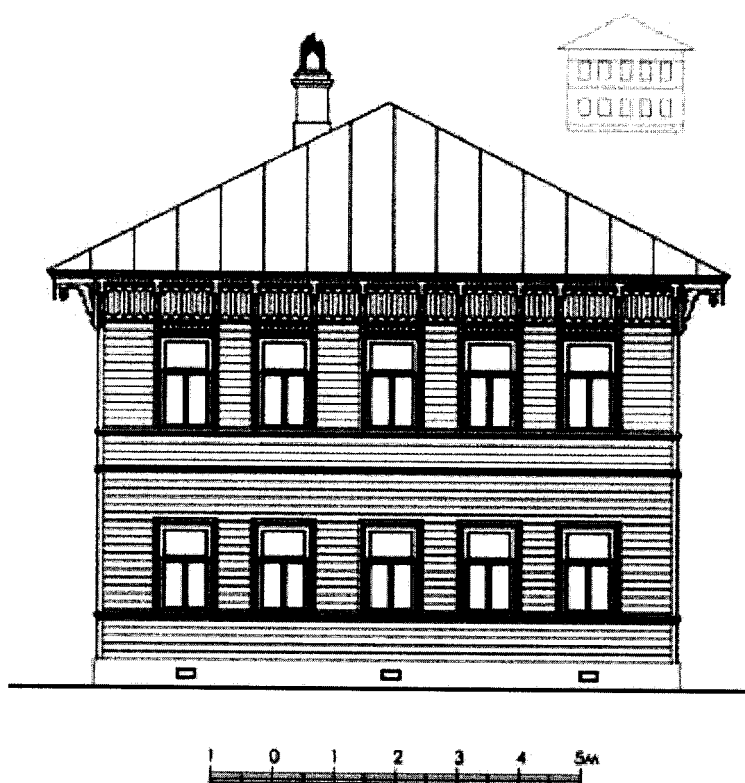
Тип Д.1.14 Дом деревянный одноэтажный в пять окон по фасаду с вальмовой крышей на высоком подклете



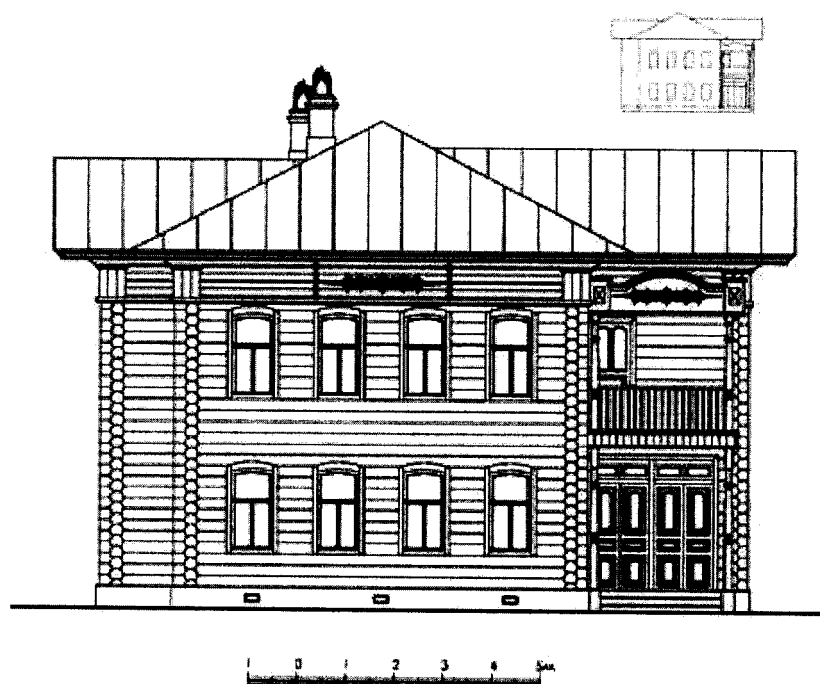
Тип Д.2.1 Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом



Тип Д.2.2 Дом деревянный двухэтажный с развитым фризом

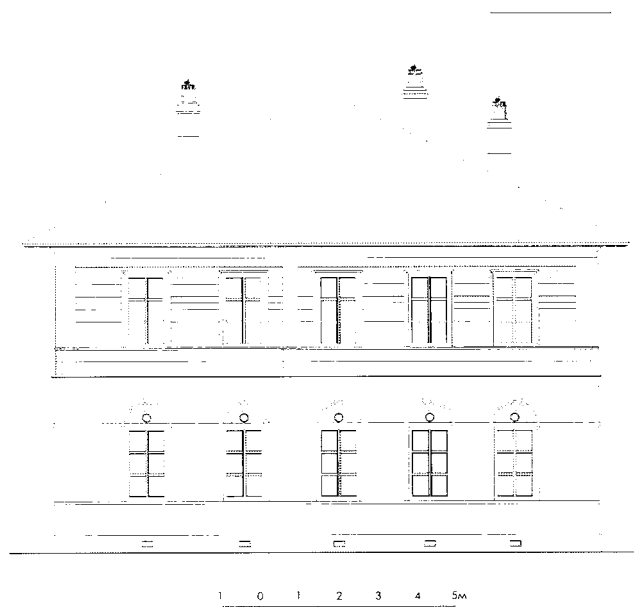


Тип Д.2.3 Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом и прирубом



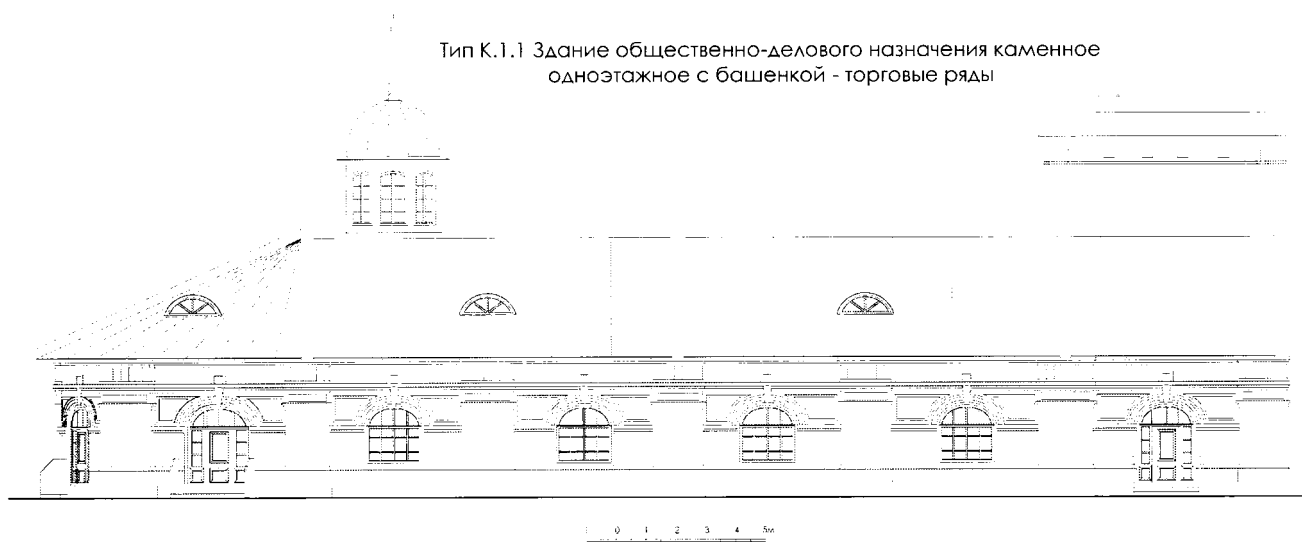
3.1.2 Характерные типы исторической застройки. Каменно-деревянные здания

Тип С.2.1 Здание общественно-делового назначения
смешанное каменно-деревянное двухэтажное -
земская управа

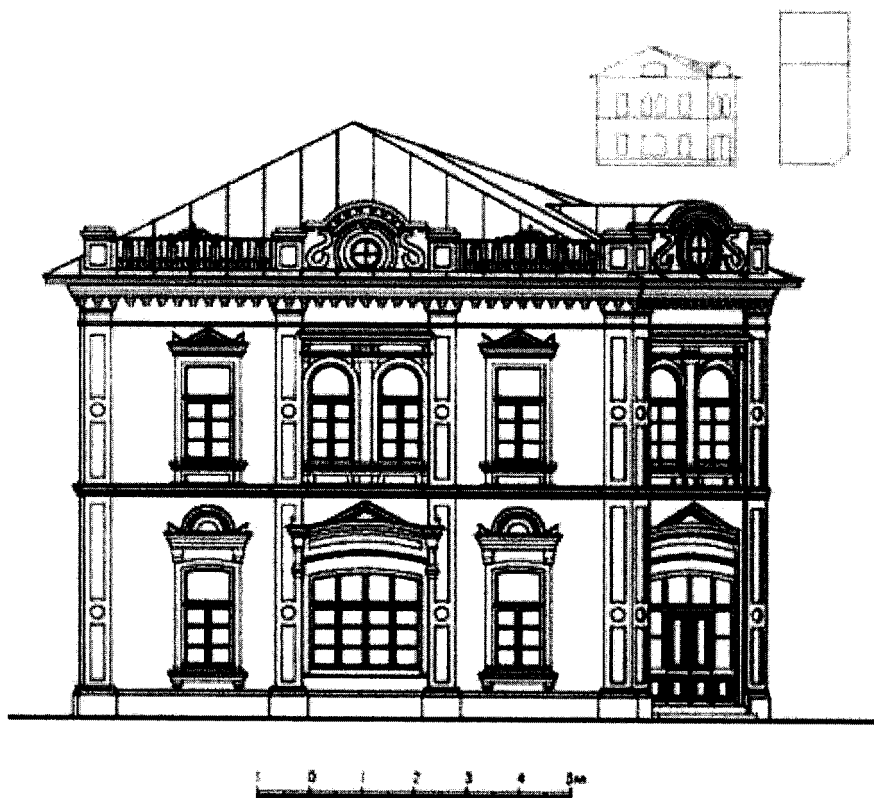


3.1.3 Характерные типы исторической застройки. Каменные здания

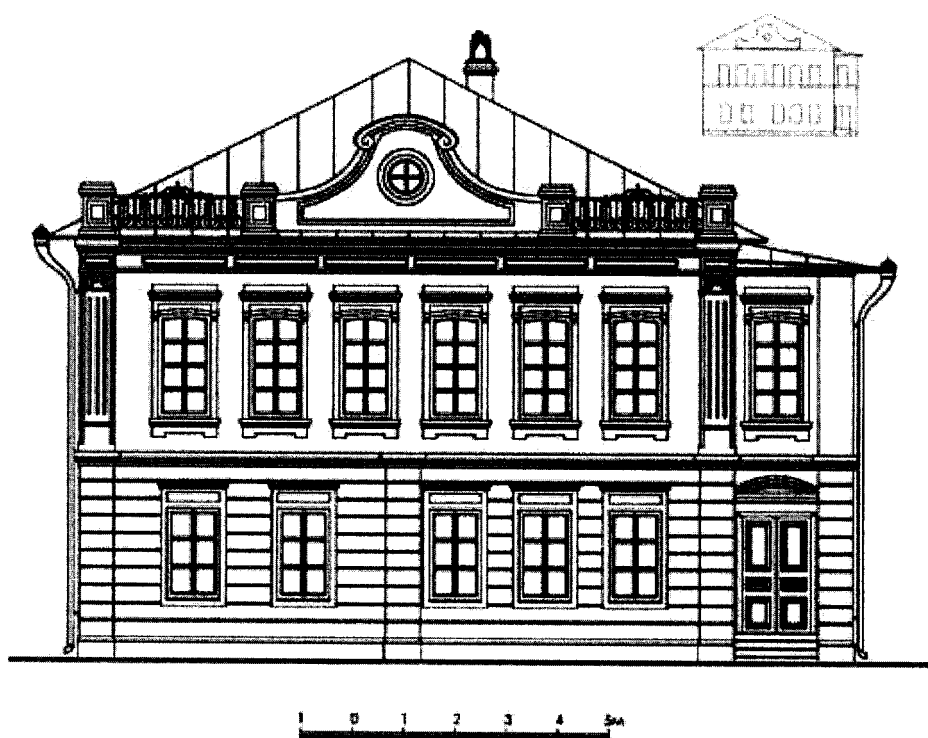
Тип К.1.1 Здание общественно-делового назначения каменное
одноэтажное с башенкой - торговые ряды



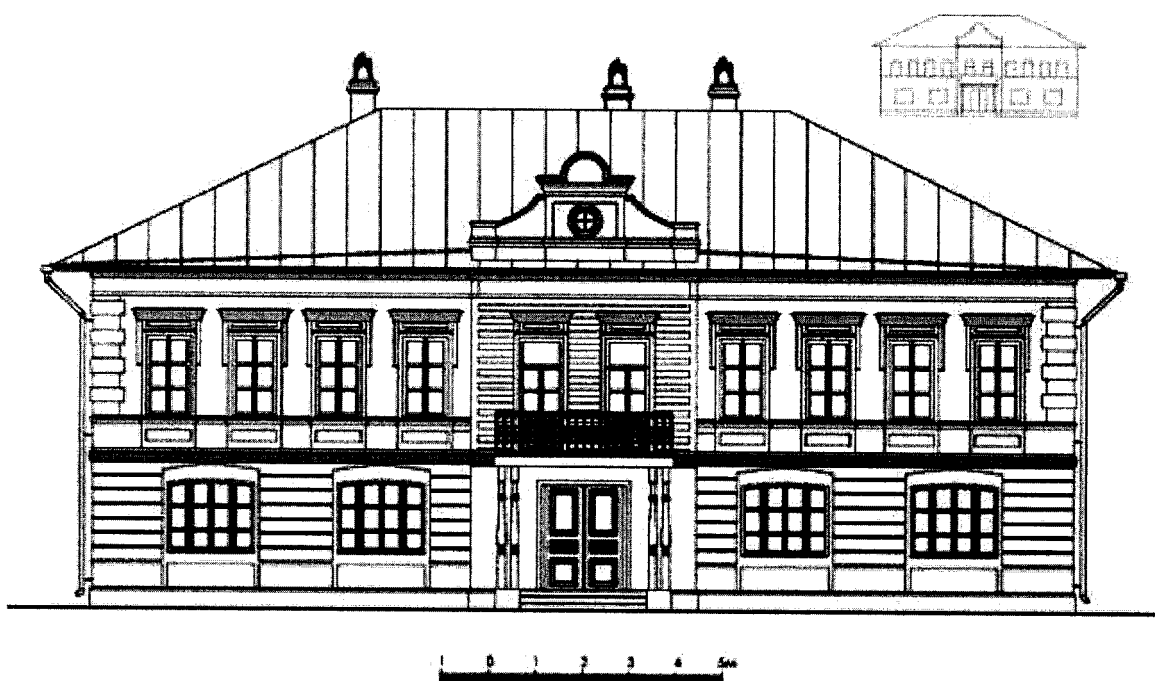
Тип К.2.1 Дом каменный двухэтажный
краснокирпичного стиля со скошенным углом



Тип К.2.2 Дом каменный двухэтажный с фронтоном



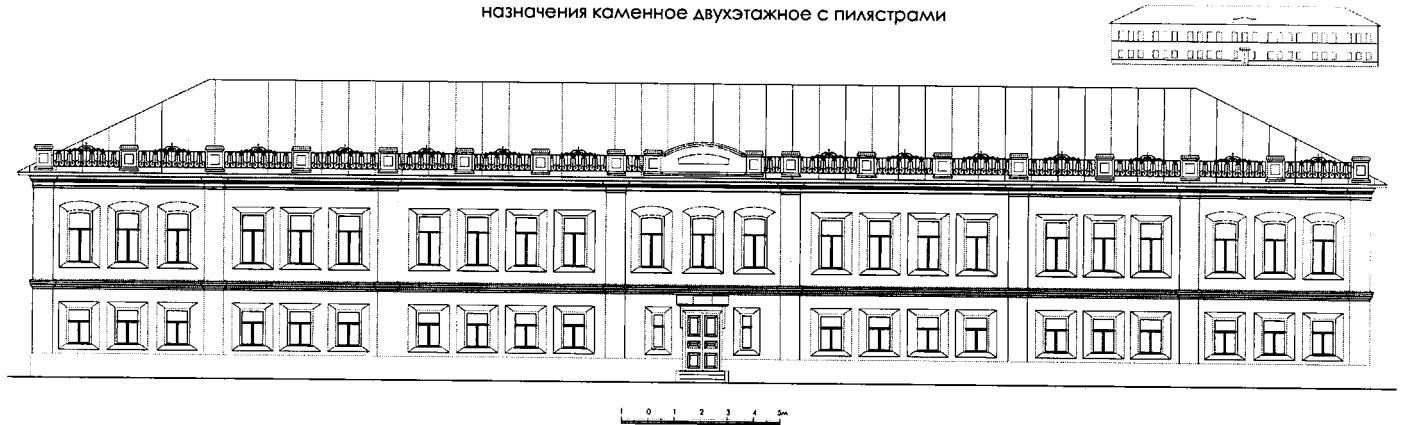
Тип К.2.3 Дом каменный двухэтажный с фронтоном над ризалитом



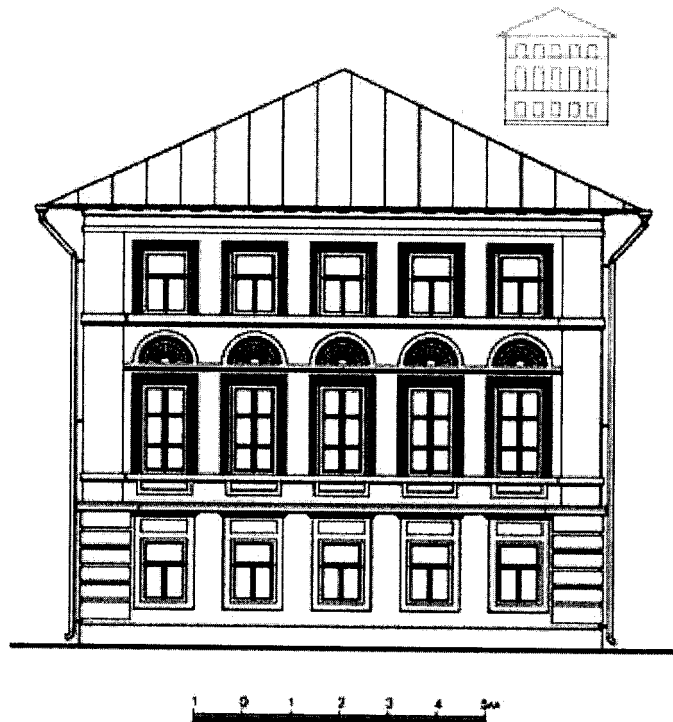
Тип К.2.4 Здание общественно-делового назначения
каменное двухэтажное с ризалитом



Тип К.2.5 Здание общественно-делового
назначения каменное двухэтажное с пилястрами

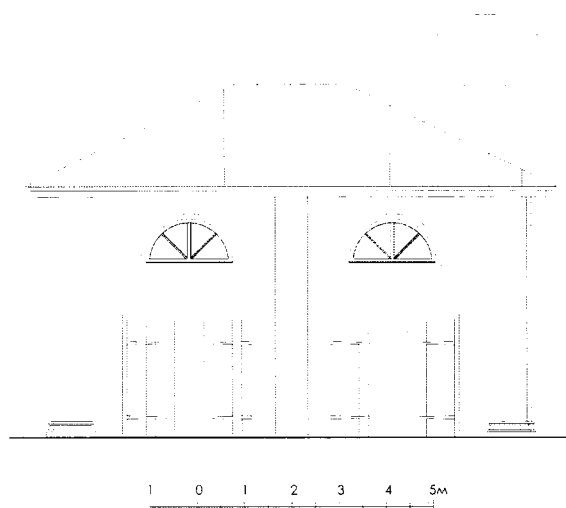


Тип К.3.1 Дом каменный трехэтажный с
увеличенной высотой среднего этажа

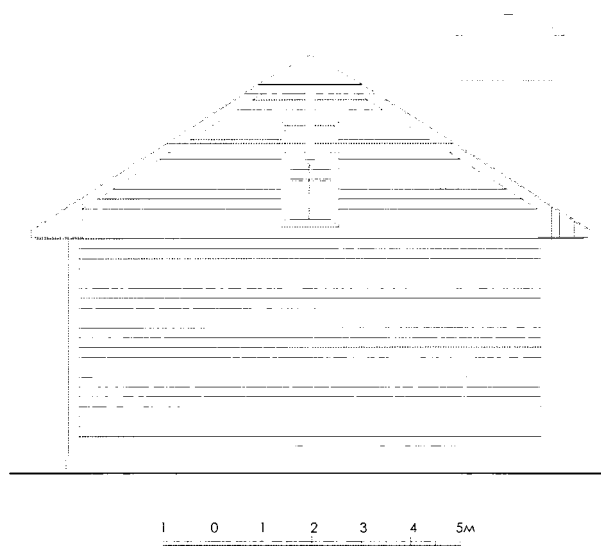


3.1.4. Характерные типы исторической застройки. Хозяйственные постройки

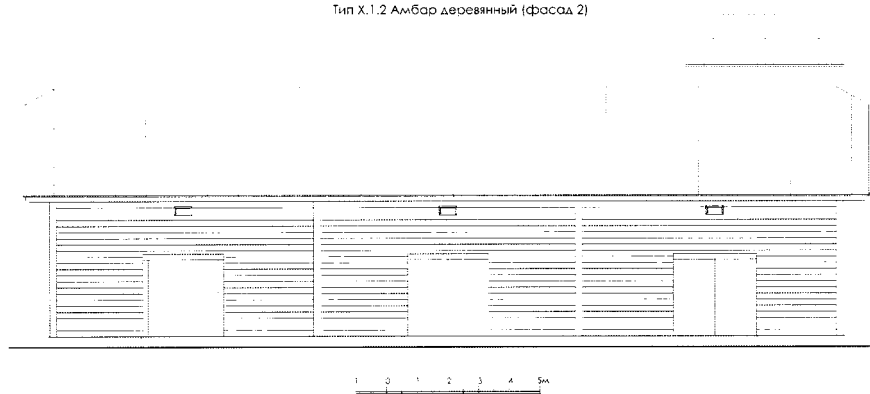
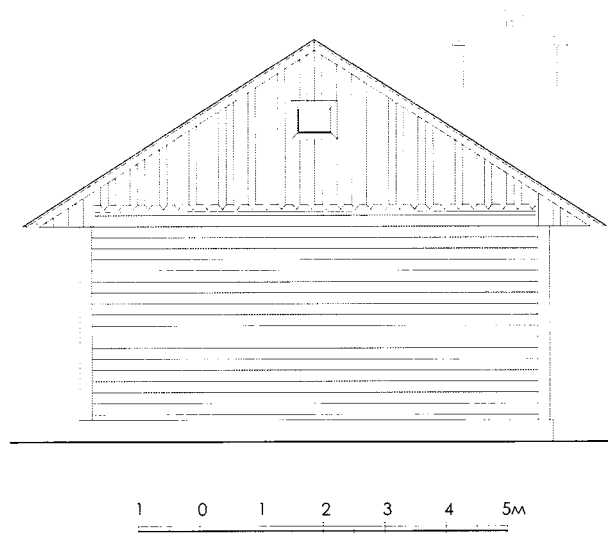
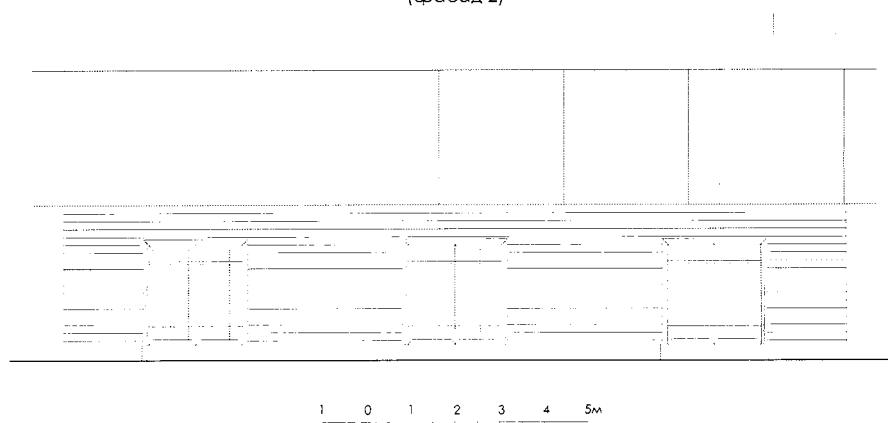
Тип X.1.1 Каретник каменный одноэтажный



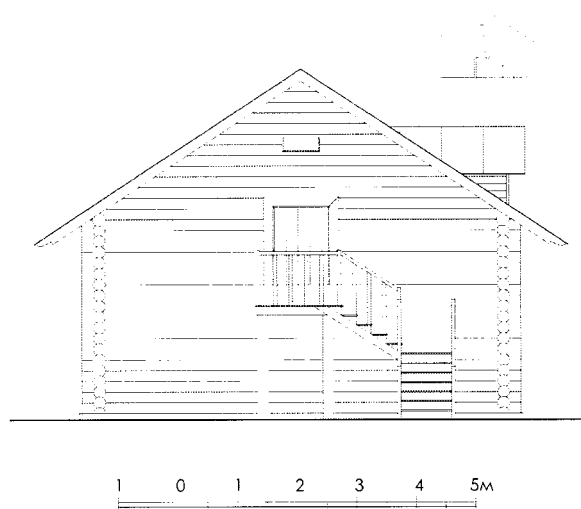
Тип X.1.2 Амбар деревянный (фасад 1)



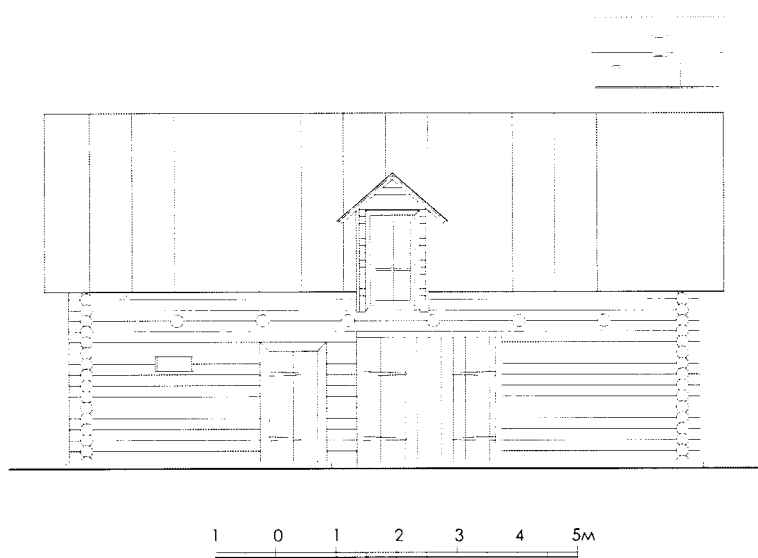
Тип Х.1.2 Амбар деревянный (фасад 2)

Тип Х.1.3 Амбар деревянный
(фасад 1)Тип Х.1.3 Амбар деревянный
(фасад 2)

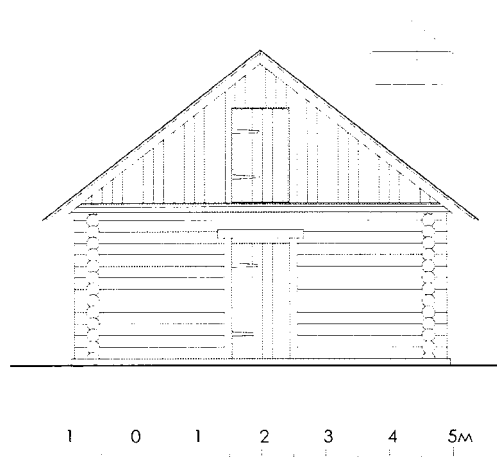
Тип Х.1.4 Хозяйственная постройка со
слуховым окном и боковым входом
(фасад 1)



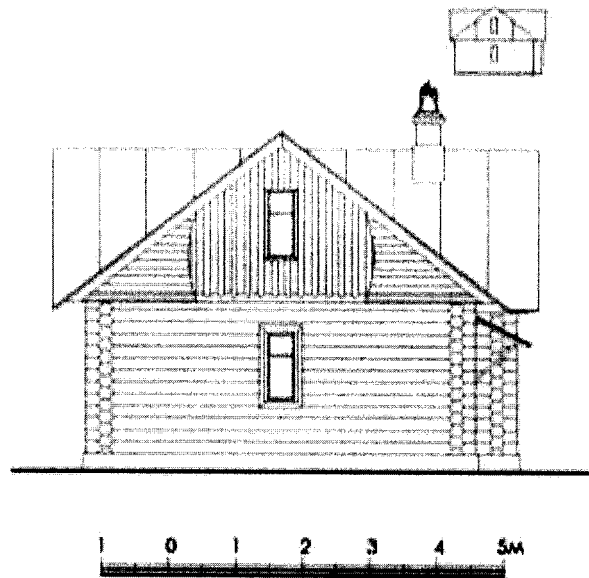
Тип Х.1.4 Хозяйственная постройка со слуховым
окном и боковым входом (фасад 2)



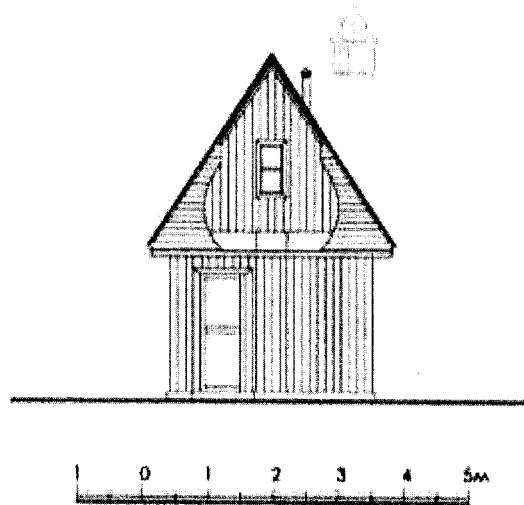
Тип Х.1.5 Сарай деревянный



Тип Х.2.1 Баня

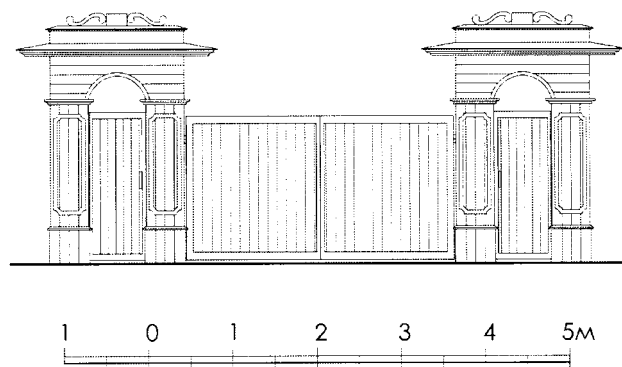


Тип Х.2.2 Баня

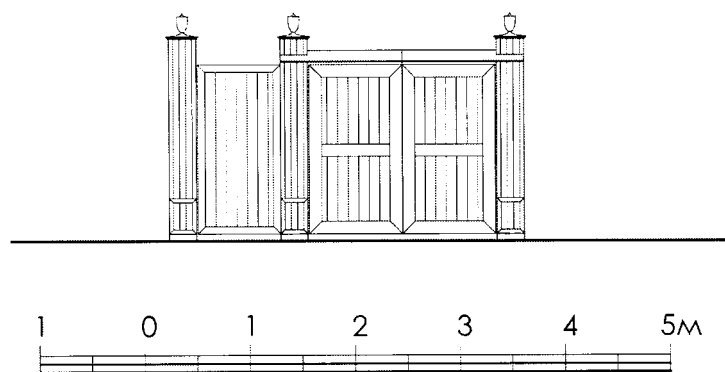


3.2 Характерные типы исторических ограждений

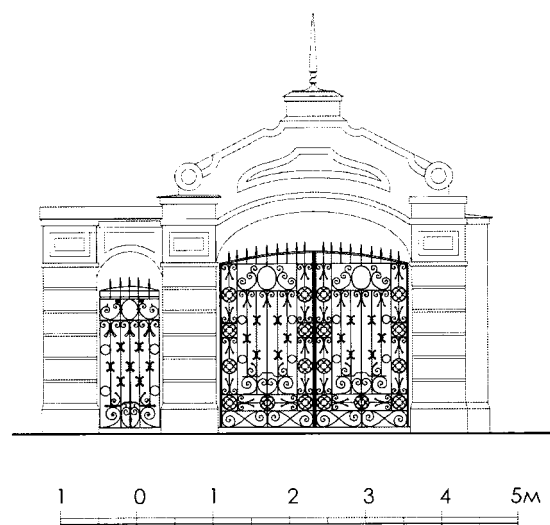
Тип Б.1 Деревянные трехчастные ворота



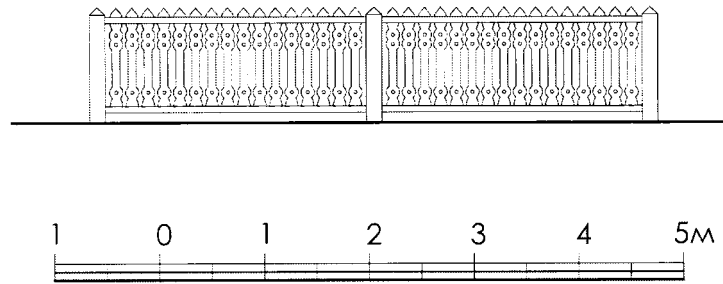
Тип Б.2 Деревянные двухчастные ворота



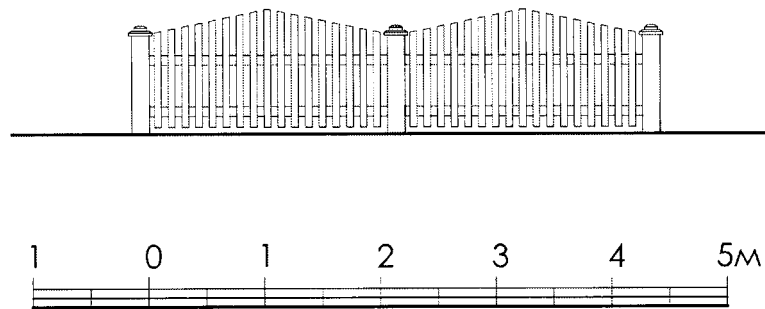
Тип Б.3 Каменные двухчастные ворота



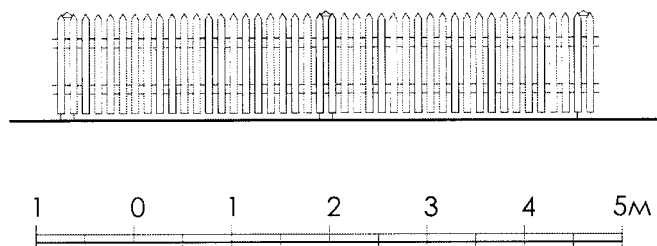
Тип Б.4 Деревянный палисад



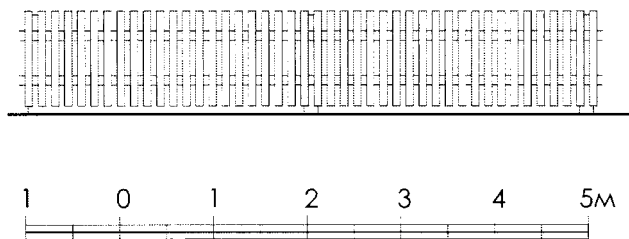
Тип Б.5 Деревянный палисад



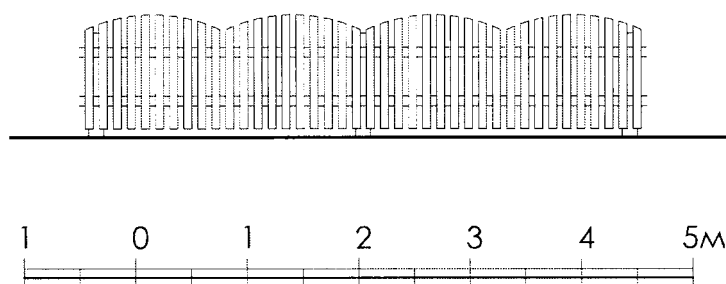
Тип Б.6 Деревянный палисад



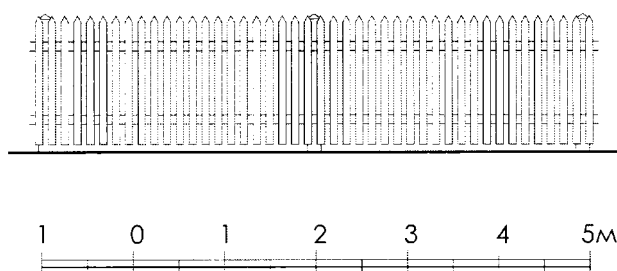
Тип Б.7 Деревянный палисад



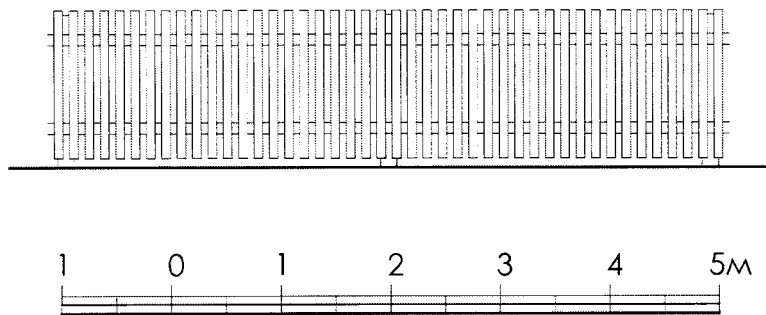
Тип Б.8 Деревянный палисад



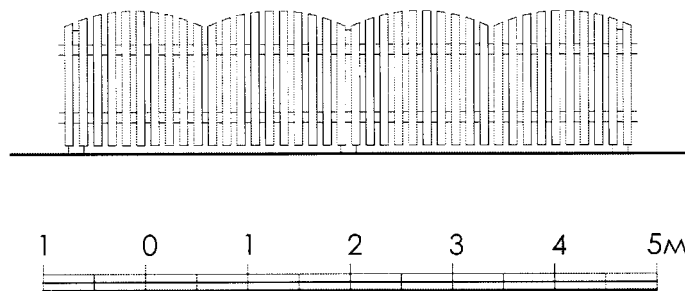
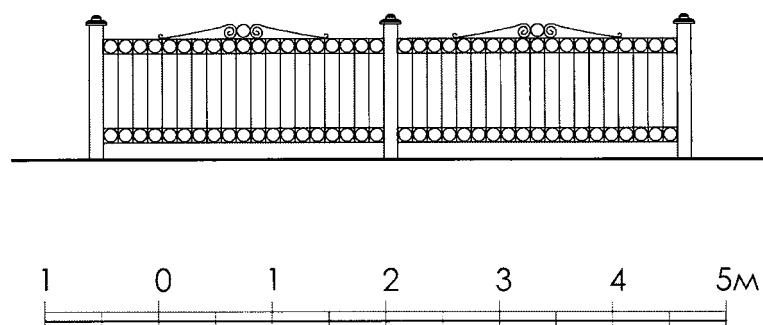
Тип Б.9 Деревянный забор



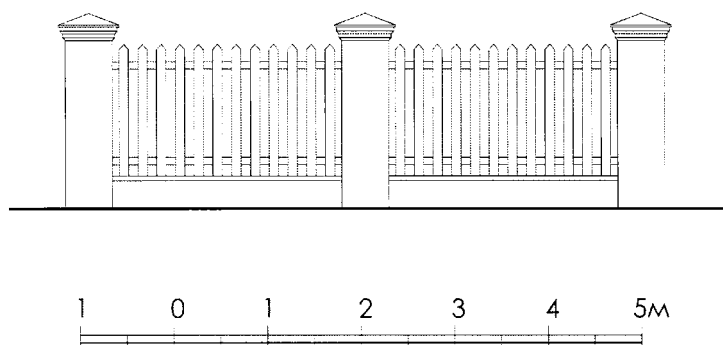
Тип Б.10 Деревянный забор



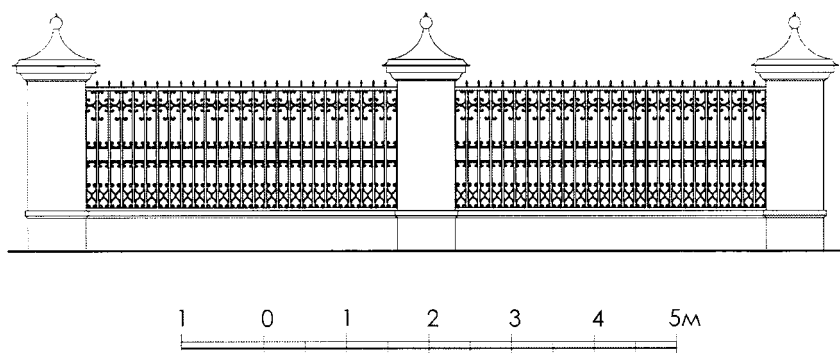
Тип Б.11 Деревянный забор

Тип Б.12 Металлическое ограждение
(застройка 1950-1960 гг.)

Тип Б.13 Каменный забор с деревянным заполнением
(застройка 1950-1960 гг.)



Тип Б.14 Каменный забор с решетками



4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Композиция и силуэт застройки центральной части города Грязовца, образованные сочетанием естественного рельефа, сложившейся исторической застройки вдоль улиц Ленина и Карла Маркса и системой существующих доминант, представленной водонапорной башней и двумя кладбищенскими церквями.

Объемно-пространственная структура города, построенная на основе кварталов регулярной планировки, сложившихся по плану 1781 года, получившая развитие к середине XX века, с главной композиционной осью - улицей Ленина (частью бывшего Московско–Архангелогородского тракта), проходящей через центр города в направлении с севера на юг, имеющей на большем протяжении сплошной фронт исторической застройки, сформированный жилыми и общественными зданиями от 1 до 3 этажей, а также отдельными районными градостроительными доминантами, перспективой улиц и переулков, прилегающих к улице Ленина, сформированных близкими по масштабным характеристикам зданиями, размещенными по историческим линиям застройки.

Композиция и силуэт застройки, в том числе:

планировочная структура, масштаб кварталов исторической части города, исторические линии застройки, сохранившиеся участки открытых и озелененных пространств бывшей Конной площади между улицами Обнорского, Революционной, Комсомольской, Коммунистической;

основные планировочные оси – ул. Ленина и ул. К. Маркса, пересекающиеся под прямым углом в наивысшей точке рельефа в районе центральной площади, в местоположении утраченной исторической доминанты Собора Рождества Христова;

регулярная планировочная структура кварталов исторической части города, сложившаяся к середине XX века, имеющих преимущественно одноэтажную деревянную застройку с повышением этажности до 2 этажей к центральной площади (бывшей Соборной площади);

историческая застройка улицы Ленина, представленная 2-х этажными каменными зданиями, вытянутыми вглубь квартала, за исключением зданий, расположенных на центральной площади (периметральная застройка площади) и зданий закрепляющих углы кварталов;

высотность застройки вдоль улицы Карла Маркса от 1 до 2 этажей с включением отдельных зданий в 3 этажа, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, за исключением кварталов общественно-деловой застройки, примыкающих к центральной площади;

завершение перспективы улицы Карла Маркса двумя кладбищенскими церквями;

застройка вдоль улицы Ленина, представляющая собой хорошо сохранившийся градостроительный ансамбль из зданий общественно-делового назначения, являющихся большей частью объектами культурного наследия и ценными градоформирующими объектами, высотность застройки - 2 этажа с включением

отдельных зданий в 1 этаж и зданий высотой до 5 этажей в кварталах на периферии исторической застройки;

градостроительные ансамбли:

Ансамбль центральной площади (бывшей Соборной площади),

Ансамбль кладбища с церковью Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в.,

Ансамбль улицы Ленина,

Ансамбль Тюремного замка;

местоположение, силуэт, взаимосвязь высотных доминант:

существующие доминанты:

Водонапорная башня, 1916 г.,

Церковь Корнилия Комельского, 2002 г.,

Церковь Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в.;

утраченные доминанты, с имеющейся возможностью воссозданию:

Каланча пожарного депо,

Колокольня церкви Воздвижения Креста Господня;

доминанты природного происхождения:

возвышение в районе кладбища,

горизонтальные доминирующие пространства:

центральная площадь (бывшая Соборная площадь),

улица Карла Маркса в красных линиях,

улица Ленина в красных линиях,

река Ржавка;

ценное городское озеленение:

городской парк со Святым прудом,

парк дачи купца Морозова,

сквер на ул. Победы перед автостанцией,

озеленение территории кладбища,

сохранившееся озеленение на территории бывшей Конной площади,

озеленение на территории бывшей Пироговской площади,

озеленение на территории бывшей Крестовской площади,

озеленение на участке, примыкающему к Тюремному замку,

пойма реки Ржавки.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

таблица 5

№№	Вид городского пространства	Площадь, га	% от общей площади
1.	Площадь застроенной территории	54,96	61,8
2.	Площадь свободных от застройки территорий, включая улицы, дороги,	22,88	25,7

	площади		
3.	Площадь озеленённых территорий	11,10	12,5
	Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения, составляет	88,94	100

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Композиционно-видовые связи (панорамы) и точки основных видовых раскрытий, в пределах которых обеспечивается восприятие архитектурно-градостроительных комплексов и высотных доминант, их главенствующего значения в окружающей застройке, в силуэте панорам и перспектив улиц.

Перечень охраняемых панорам с трасс и видовых точек основных композиционно-видовых раскрытий

таблица 6

№ п/п	Наименование точки, трассы восприятия (приведены в приложении 4 постановления)	Наименование панорам и видовых раскрытий	Описание охраняемой панорамы
Трассы основного композиционно-видового раскрытия			
Трасса восприятия по улице Карла Маркса			
1	T1	вид на склады масляные Морозова	историческая застройка ул. Карла Маркса (Склады масляные Морозова, нач. XX в.), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
2	T2	вид с улицы Карла Маркса на парк дачи Морозова	регулярные исторические зеленые насаждения территории парка дачи купца Морозова, пруд, фрагмент исторического ограждения территории

3	T3	вид на дом Смирнова и деревянный амбар от дома №30 по улице Карла Маркса	силуэт застройки ул. Карла Маркса на фоне неба, Дом Смирнова, кон. XIX – нач. XX в., амбар при доме Смирнова, нач. XX в., открытое пространство улицы
4	T4	вид на дом Смирнова от дома № 38 по улице Карла Маркса	Дом Смирнова, кон. XIX – нач. XX в., Амбар при доме Смирнова, нач. XX в., силуэт застройки ул. Карла Маркса на фоне неба, открытое пространство улицы, парк дачи купца Морозова, сомасштабная современная деревянная и каменная застройка со скатными крышами
5	T5	вид на дом № 42 по улице Карла Маркса с перекрестка улиц Карла Маркса и Коммунистической	застройка улицы Карла Маркса - исторически ценный градоформирующий объект Дом жилой, нач. XX в. (ул. Карла Маркса, 42), силуэт существующей застройки на фоне неба, сомасштабная деревянная застройка со скатными крышами.
6	T6	вид на стадион с улицы Карла Маркса	свободное пространство - элемент сохранившейся планировочной структуры начала XX века - фрагмент Конной площади в красных линиях квартала № 45, исторически ценный градоформирующий объект Дом жилой, I пол. XX в. ул. Обнорского, д. 50.
7	T7	вид на застройку улицы Карла Маркса от стадиона	Дом жилой, II пол. XIX в.» (ул. К. Маркса, д. 41), застройка улицы Карла Маркса, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы центральной площадью (бывшей Соборной), сомасштабная каменная и деревянная застройка со скатными крышами.

8	T8	вид на водонапорную башню от реки Ржавки	Флигель дома № 63, Гостиница, нач. XIX в., Водонапорная башня, 1916 г., сквер по улице Победы перед автостанцией, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы центральной площадью (бывшей Соборной), сомасштабная каменная и деревянная застройка со скатными крышами, река Ржавка
9	T9	вид на памятник-монумент воинам-землякам, павшим на фронтах Великой Отечественной войны, объект культурного наследия федерального значения Дом купца, XIX в. (филиал музея-заповедника), объект культурного наследия регионального значения Здание магистрата и полицейской части, нач. XIX в.	Дом купца, XIX в. (филиал музея-заповедника), Здание магистрата и полицейской части, нач. XIX в., открытое пространство центральной площади (бывшей Соборной), исторические зеленые насаждения – сад на центральной площади (бывшей Соборной площади), сформированный в пределах площади в 1920-х годах
10	T10	вид на объект культурного наследия Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., памятник Воинской Славы грязовчан – артиллерийское орудие ЗИС-3 и исторические зеленые насаждения – сад на центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., исторические зеленые насаждения – сад на центральной площади (бывшей Соборной площади), открытое пространство площади, силуэт застройки на фоне неба

11	T11	вид от центральной площади на застройку улицы Карла Маркса и церковь Корнилия Комельского	Купеческий клуб, XIX в., Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв., Административное здание, II пол. XIX в., Церковь Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в., историческая застройка улицы Карла Маркса, церковь Корнилия Комельского, кирпичная ограда кладбища, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы кладбищенскими церквями, озеленение на территории кладбища
12	T12	вид улицы Карла Маркса от дома № 53 в сторону кладбища	Дом жилой, II пол. XIX в., Церковь Воздвижения Креста Господня, 1794 г., нач. XX в., Богадельня, II пол. XIX в., историческая застройка улицы Карла Маркса, церковь Корнилия Комельского, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы кладбищенскими церквями, озеленение на территории кладбища.
13	T13	вид от кладбища на застройку улицы Карла Маркса	Богадельня, II пол. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., ценные градоформирующие объекты, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы центральной площадью (бывшей Соборной), силуэт застройки на фоне неба
Трасса восприятия по улице Ленина			
14	T14	вид с начала улицы Ленина на водонапорную башню	Водонапорная башня, 1916 г., силуэт водонапорной башни на фоне неба, высота застройки в направлении вида на водонапорную башню

15	T15	вид на улицу Ленина от дома № 13 в сторону центрального городской площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой (красные казармы) кон. XIX - нач. XX вв., Водонапорная башня, 1916 г., историческая застройка улицы Ленина, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, сомасштабная каменная застройка.
16	T16	Вид на здание тюрьмы с улицы Ленина	объект ценной градоформирующей застройки - Тюрьма, I пол. XIX в., силуэт здания тюрьмы на фоне неба
17	T17	вид улицы Ленина от дома № 26 в северном направлении	Дом жилой (красные казармы) кон. XIX - нач. XX вв., объект ценной градоформирующей застройки - Тюрьма, I пол. XIX в., силуэт застройки улицы на фоне неба, открытое пространство улицы, сомасштабная каменная и деревянная застройка со скатной крышей
18	T18	вид на здание Дом жилой (красные казармы) кон. XIX-нач. XX вв. от дома №17 по ул. Ленина	Дом жилой (красные казармы) кон. XIX-нач. XX вв., объект ценной градоформирующей застройки Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д.17), силуэт застройки улицы на фоне неба, открытое пространство улицы.
19	T19	общий вид улицы Ленина от дома № 25 в сторону тюрьмы	Дом жилой (красные казармы) кон. XIX-нач. XX вв., объекты ценной градоформирующей застройки, силуэт застройки улицы на фоне неба, открытое пространство улицы.
20	T20	вид на застройку улицы Ленина от дома № 39 по ул. Ленина в северном направлении	Присутственные места, I пол. XIX в., Дом А.Ф.Сотникова, кон. XIX в., Дом Морозовых, II пол. XIX - нач. XX вв., Дом жилой, II пол. XIX в., силуэт застройки улицы на фоне неба, открытое пространство улицы

21	T21	вид на здание бывшего пожарного депо от северных торговых рядов	Доходный дом, II пол. XIX в., Здание суда и пожарного депо, кон. XIX - нач. XX вв., Присутственные места, I пол. XIX в., силуэт застройки улицы на фоне неба, открытое пространство улицы
22	T22	общий вид центральной площади (бывшей Соборной площади)	открытое пространство центральной площади (бывшей Соборной), Здание магистрата и полицейской части, нач. XX в., Дом купца, XIX в. (филиал музея-заповедника), Купеческий клуб, XIX в., силуэт застройки на фоне неба
23	T23	общий вид улицу Ленина от дома № 48 в южном направлении	Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., Дом жилой, кон. XIX в., Дом Гудкова, сер. XIX в., Дом К.Я.Пылаева, II пол. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., Лавка, сер. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
24	T24	общий вид улицы Ленина от дома № 53 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, сер. XIX в., Дом К.Я.Пылаева, II пол. XIX в., Дом Гудкова, сер. XIX в., Дом жилой, кон. XIX в., Южные торговые ряды, сер. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
25	T25	общий вид улицы Ленина от дома № 76 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, II пол. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., исторически ценный градоформирующий объект Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д. 63), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, зеленые насаждения в пойме реки Ржавки.
26	T26	Общий вид улицы Ленина от дома № 67 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади).	объекты исторически ценной градоформирующей застройки, силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы

27	T27	вид на дом № 83 в районе бывшей Крестовской площади	исторически ценный градоформирующий объект - Дом жилой, I пол. XX в. (ул. Ленина, д. 83), открытое пространство улицы в районе бывшей Крестовской площади
Точки кругового обзора			
29	TK1	вид на застройку городской площади	периметральная застройка площади, видовая связь на церкви Корнилия Комельского и Воздвижения Креста Господня
30	TK2	вид на застройку города с водонапорной башни	планировочная структура и историческая застройка центральной части города
Точка дальнего восприятия города с внешних направлений (панорамы на город)			
31	Д1	вид на водонапорную башню и городскую застройку с северного направления	силуэт городской застройки, Водонапорная башня, 1916 г.,
32	Д2	вид на водонапорную башню и городскую застройку от деревни Пирогово	силуэт городской застройки, Водонапорная башня, 1916 г.,
Точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий, перспектив улиц и городских пространств (внутригородские панорамы и открыточные виды)			
33	П1	вид улицы Карла Маркса от дома № 4 в сторону железной дороги	трасса улицы Карла Маркса, ширина улицы в красных линиях, исторические линии застройки, историческая застройка улицы
34	П2	вид от дома №16 по ул. Карла Маркса в сторону железной дороги	силуэт застройки улицы Карла Маркса на фоне неба, парк дачи купца Морозова, открытое пространство улицы
35	П3	вид на улицу Карла Маркса от дома № 18 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	трасса улицы Карла Маркса, ширина улицы в красных линиях, исторические линии застройки, историческая застройка улицы
36	П4	вид на улицу Карла Маркса от дома № 26 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом Смирнова, кон. XIX – нач. XX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
37	П5	вид от дома № 37а по ул. Карла Маркса в сторону	Дом Смирнова, кон. XIX – нач. XX в., ценный

		железной дороги	градоформирующий объект Дом жилой, нач. XX в. (ул. Карла Маркса, д. 38), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
38	П6	вид улицу Карла Маркса от Дворца культуры в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, II пол. XIX в., ценный градоформирующий объект Дом жилой, нач. XX в. (ул. Карла Маркса, д. 43), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы центральной площадью (бывшей Соборной), элемент сохранившейся планировочной структуры начала XX века - фрагмент Конной площади
39	П7	вид от дома №52 по ул. Карла Маркса в сторону железной дороги	Дом жилой, II пол. XIX в., ценный градоформирующий объект Дом жилой, нач. XX в. (ул. Карла Маркса, д. 43), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, элемент сохранившейся планировочной структуры начала XX века - фрагмент Конной площади
40	П8	вид улицу Карла Маркса от дома № 52 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Гостиница, нач. XIX в., Северные торговые ряды, кон. XIX в., Водонапорная башня, 1916 г., Флигель дома № 63», исторически ценный градоформирующий объект Дом жилой, I пол. XX в. (ул. Карла Маркса, д. 62), силуэт застройки на фоне неба, пойма реки Ржавки, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы центральной площадью (бывшей Соборной)
	П9	вид застройки улицы Карла Маркса с перекрестка улиц Карла Маркса и Победы в сторону железной дороги	исторически ценные градоформирующие объекты Общественная баня, кон. XIX-нач. XX вв., Склады Фон Гилленшмидта, кон. XIX-нач. XX вв., силуэт застройки на фоне неба, пойма реки Ржавки, открытое пространство улицы

41	П10	вид от дома № 48 по улице Ленина на застройку улицы Карла Маркса в сторону ж/д вокзала	Южные торговые ряды, сер. XIX в., Северные торговые ряды, кон. XIX в., Гостиница, нач. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
42	П11	вид на торговые ряды и центральную площадь (бывшую Соборную площадь) с улицы Карла Маркса	Северные торговые ряды, кон. XIX в., Южные торговые ряды, сер. XIX в., Дом купца, XIX в. (филиал музея-заповедника), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, завершение перспективного раскрытия улицы бывшей Соборной площадью
43	П12	вид на водонапорную башню с центральной площади (бывшей Соборной площади)	Северные торговые ряды, кон. XIX в., Водонапорная башня, 1916 г., Доходный дом, II пол. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство площади, перспективное раскрытие улицы Карла Маркса в западном направлении в сторону железной дороги
44	П13	общий вид центральной площади (бывшей Соборной площади) и перспективы улицы Карла Маркса	Южные торговые ряды, сер. XIX в., Северные торговые ряды, кон. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство площади, перспектива улицы Карла Маркса в сторону железной дороги
45	П14	общий вид улицы Ленина с перекрестка улиц Ленина и Володарского в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом Морозовых, II пол. XIX-нач. XX вв., Водонапорная башня, 1916 г., исторически ценные градоформирующие объекты Бывшее общежитие техникума механизации, I пол. XX в. (ул. Ленина, д. 32), Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д. 17), Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д. 34), силуэт застройки на фоне неба, пруд, открытое пространство улицы (фрагмент бывшей Пироговской площади), сомасштабная современная каменная и деревянная застройка со скатными крышами

46	П15	общий вид улицы Ленина от дома №17 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом Морозовых, II пол. XIX- нач. XX вв., Водонапорная башня, 1916 г., исторически ценные градоформирующие объекты - Бывшее общежитие техникума механизации, I пол. XX в. (ул. Ленина, д. 32), Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д. 17) и Дом жилой, нач. XX в. (ул. Ленина, д. 34), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
47	П16	общий вид улицы Ленина от дома № 35 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом А.Ф.Сотникова, кон. XIX в., Гостиница Е.И. Шулепина, кон. XIX в., Доходный дом, II пол. XIX в., Водонапорная башня, 1916 г., Присутственные места, I пол. XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
48	П17	общий вид застройки улицы Ленина от дома № 41 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Северные торговые ряды, кон. XIX в., Южные торговые ряды, сер. XIX в., Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., Дом жилой, кон. XIX в., Дом Гудкова, сер. XIX в.», силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство центральной площади (бывшей Соборной), открытое пространство улицы Ленина
49	П18	общий вид центральной (бывшей Соборной) площади от южных торговых рядов	Здание суда и пожарного депо, кон. XIX - нач. XX вв.», Здание магистрата и полицейской части, нач. XX в., Дом купца, XIX в. (филиал музея- заповедника), Купеческий клуб, XIX в., историческое озеленение – сад на центральной площади, открытое пространство площади, перспектива улицы Ленина от городской площади в сторону кладбища.
50	П19	общий вид застройки улицы Ленина от дома № 48 в южном направлении	Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., Южные торговые ряды, сер. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., Лавка, сер. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., Дом жилой, II пол. XIX в., Дом Гудкова, сер. XIX в., силуэт

			застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
51	П20	Вид на застройку улицы Ленина от дома № 54 в южном направлении	Дом жилой, II пол.XIX в.(ул. Ленина, д. 51), Дом жилой, II пол.XIX в. (ул. Ленина, д. 53), силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
52	П21	общий вид застройки улицы Ленина от дома № 58 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, II пол.XIX в., Лавка, сер.XIX в., Дом жилой, II пол.XIX в., Дом жилой, I пол.XIX – нач.XX в., Дом К.Я.Пылаева, II пол.XIX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы
53	П22	общий вид застройки улицы Ленина от дома № 56 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)	Дом жилой, II пол.XIX в. (ул. Ленина, д. 53), Лавка, сер.XIX в., Дом жилой, II пол.XIX в., (ул. Ленина, д. 47), Дом жилой, I пол.XIX – нач.XX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство центральной площади, открытое пространство улицы
54	П23	общий вид улицы Ленина с перекрестка улиц Ленина и Комсомольская в южном направлении	Дом жилой, II пол.XIX в., Дом жилой, сер. XIX в., Дом К.Я.Морозова, нач. XX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, сомасштабная современная каменная застройка.
55	П24	Общий вид улицы Ленина от дома № 53 в южном направлении	Дом К.Я.Морозова, нач. XX в., Дом Галанина, нач.XX в., силуэт застройки на фоне неба, открытое пространство улицы, сомасштабная каменная застройка

Композиционно-видовая связь (связь между объектами, играющими значимую роль в объемно-пространственной структуре города)

№	Композиционно-видовая связь между объектами	Расстояние, м	Трассировка
КС-1	бывшая Соборная площадь и церковь Корнилия Комельского	573	ул. Карла Маркса
КС-2	бывшая Соборная площадь и церковь	631	ул. Карла Маркса

	Воздвижения Креста Господня		
КС-3	вид на водонапорную башню с северного направления от д. Пирогово	1922	застройка д. Пирогово, садоводческое товарищество "Подболотки", усадебная застройка северной части г. Грязовец
КС-4	вид на водонапорную башню с северного направления (начало ул. Ленина)	985	застройка северной части города, ул. Ленина

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Доминанты



- Утраченные доминанты и элементы доминант



- Сохраняемый силуэт первого плана



- Сохраняемый силуэт второго и последующих планов



- Диссонирующие объекты (не подлежат охране)



- Искаженный силуэт застройки (не подлежит охране)



- Исторические зеленые насаждения



- Существующие зеленые насаждения, в том числе фоновые (не подлежат охране)



- Открытые пространства (пойма реки, площадь, улица)



- Водная поверхность

Трасса восприятия по улице Карла Маркса

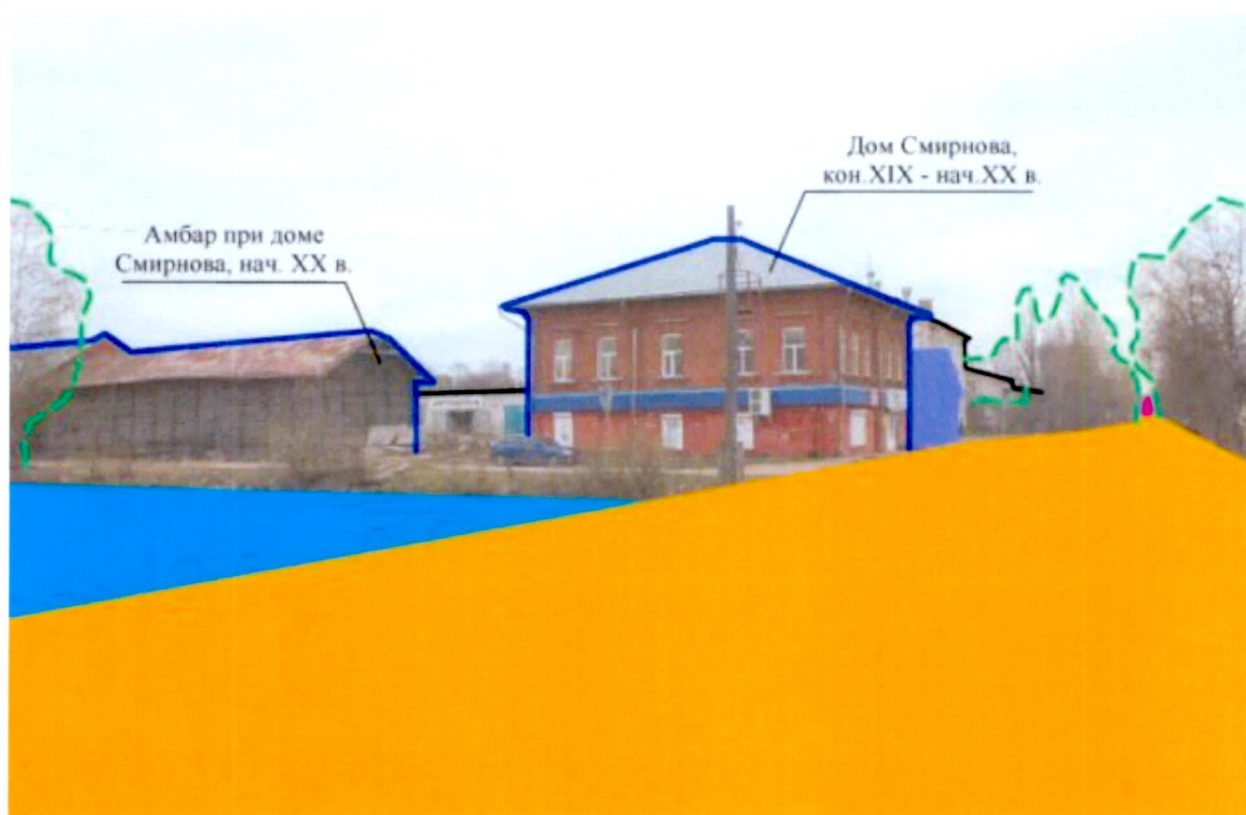
Точка Т1 Вид на склады масляные Морозова
(X = 315599.6170; Y = 3174061.6369)



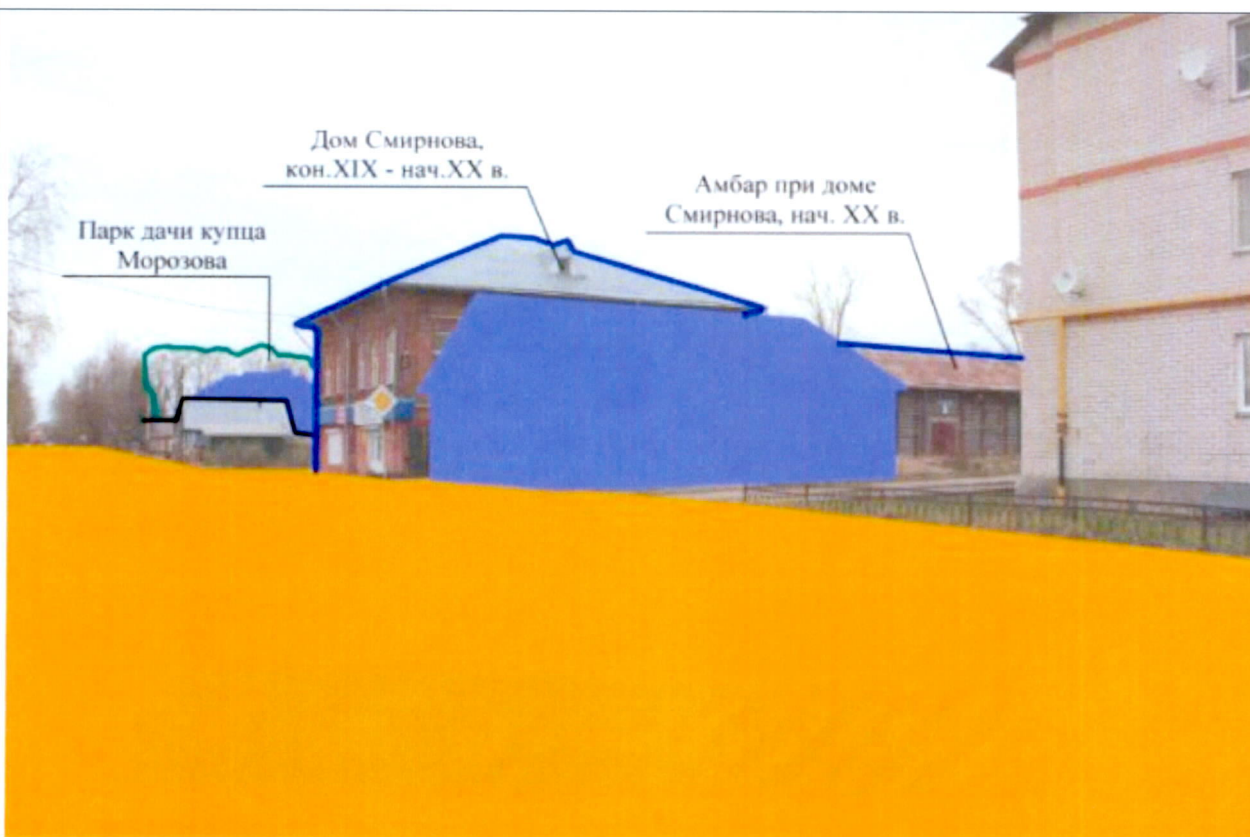
Точка Т2 Вид с улицы Карла Маркса на парк дачи Морозова
(X = 315585.4962; Y = 3174275.1569)



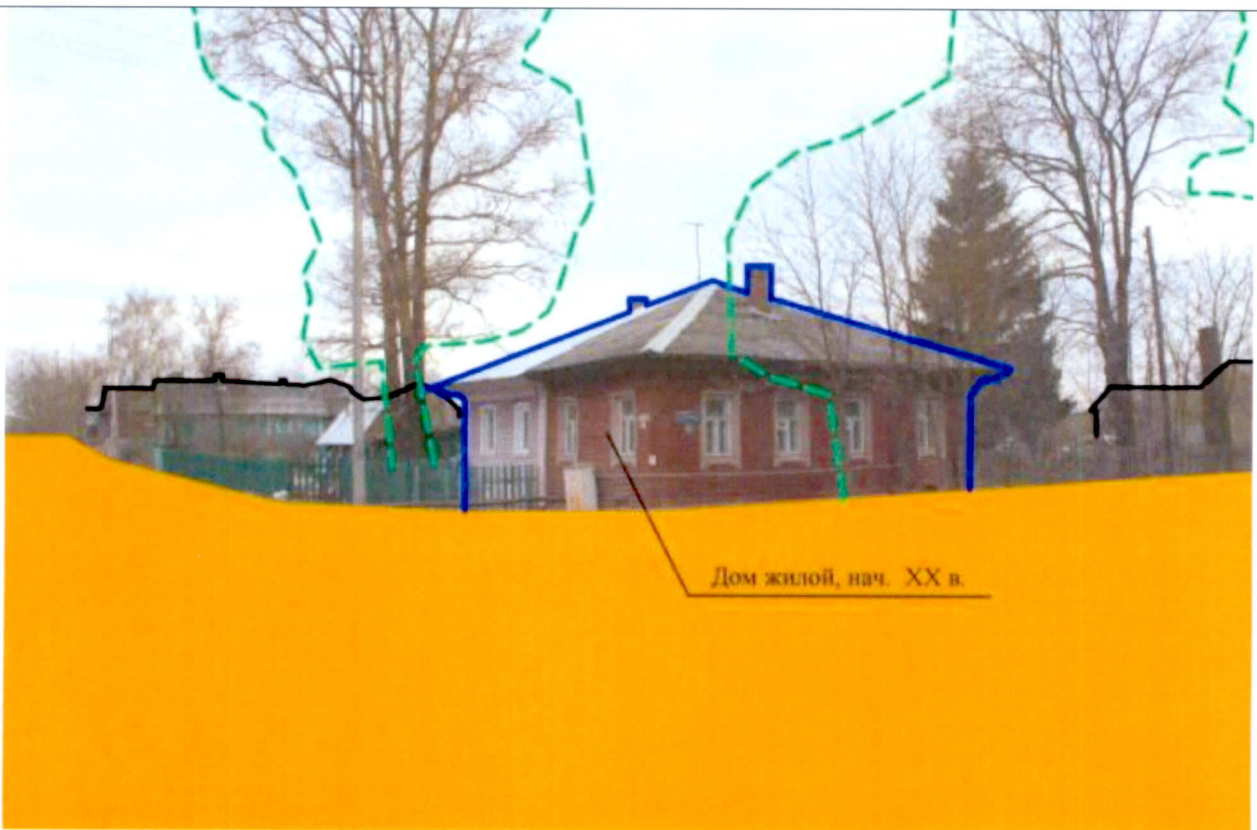
Точка ТЗ Вид на дом Смирнова и деревянный амбар от дома №30 по улице Карла Маркса
(X = 315552.0580; Y = 3174499.7440)



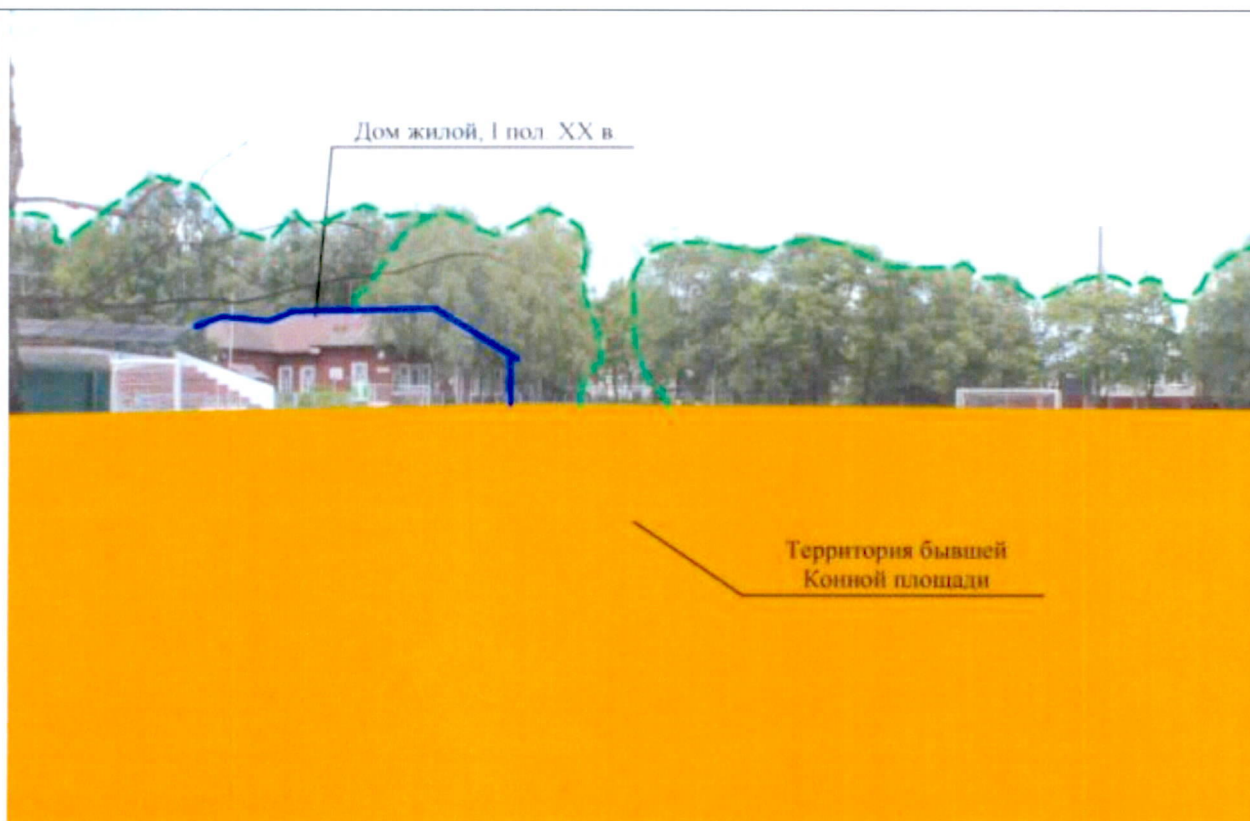
Точка Т4 Вид на дом Смирнова от дома № 38 по ул. Карла Маркса
(X = 315541.3337; Y = 3174603.0481)



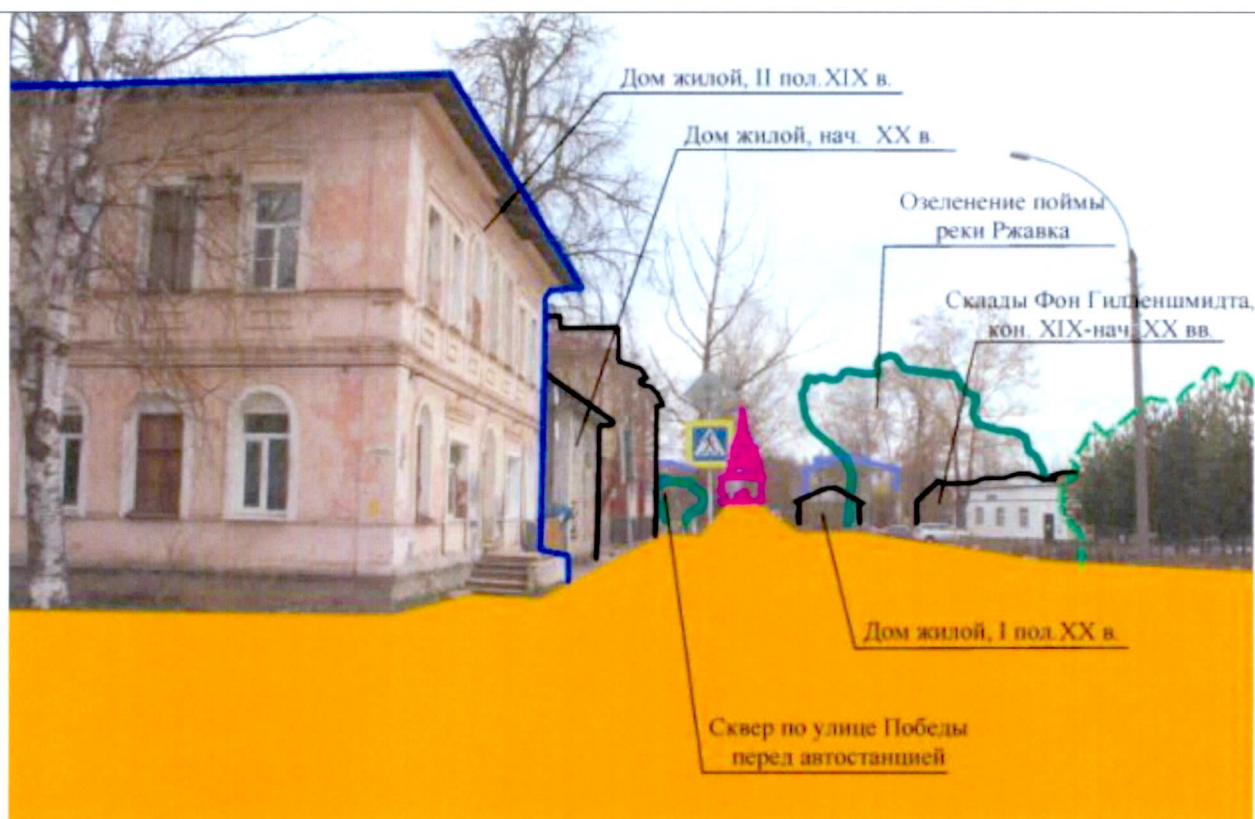
Точка Т5 Вид на дом № 42 по ул. Карла Маркса с перекрестка улиц Карла Маркса и
Коммунистической
(X = 315547.0460; Y = 3174714.9038)



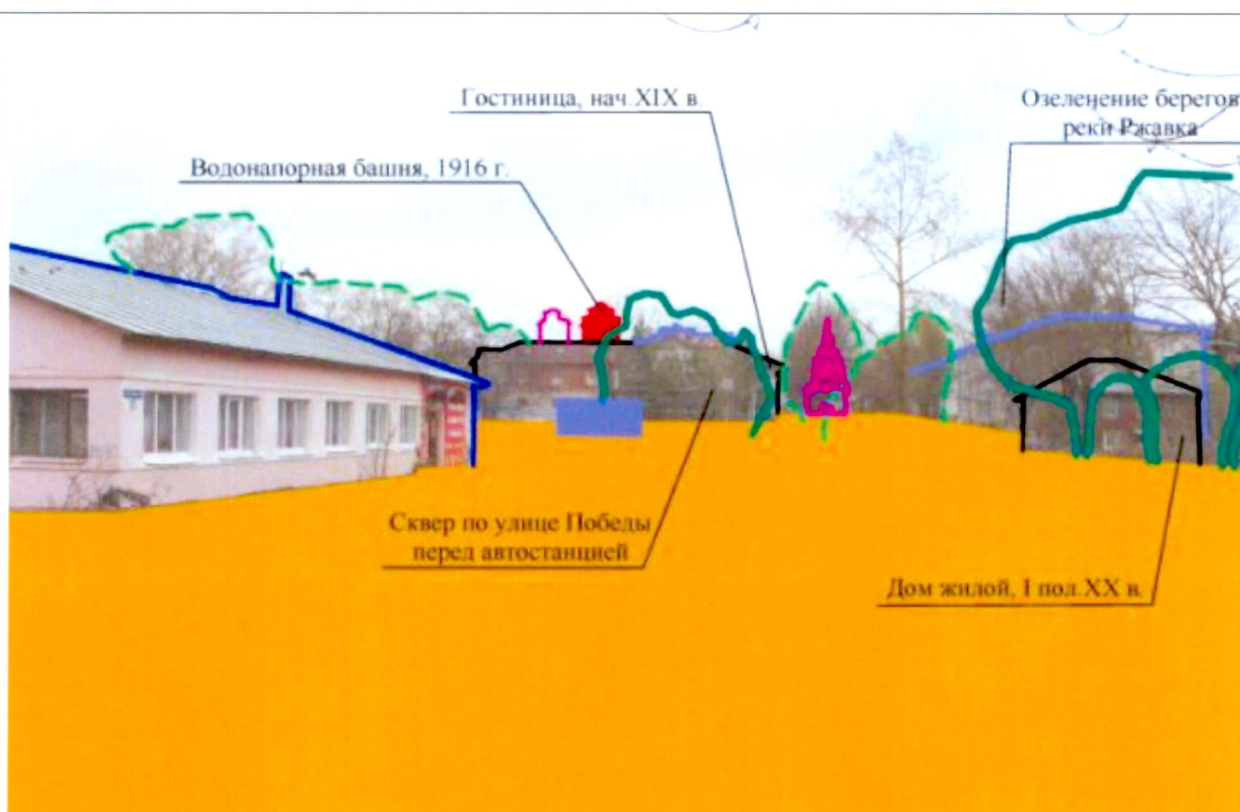
Точка Т6 Вид на стадион с улицы Карла Маркса
(X = 315531.9263; Y = 3174868.0291)



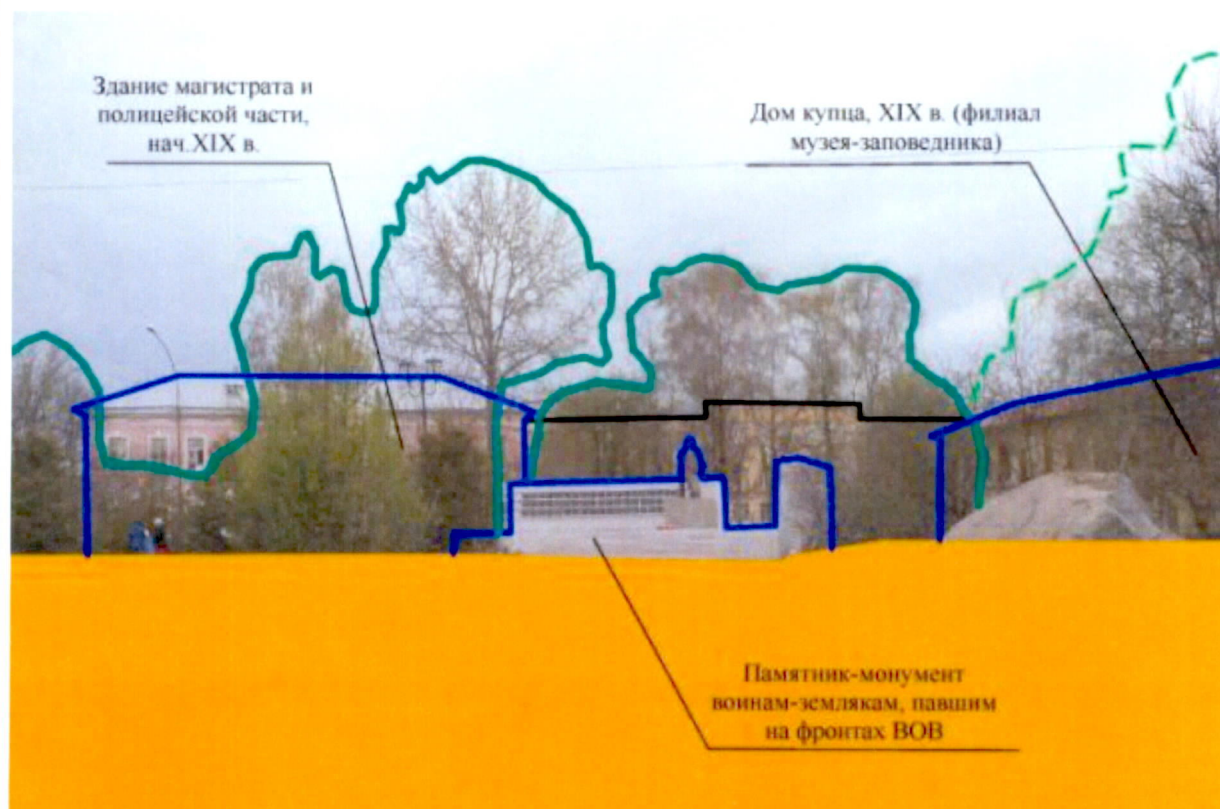
Точка Т7 Вид на застройку улицы Карла Маркса от стадиона
(X = 315529.5042; Y = 3174894.8031)



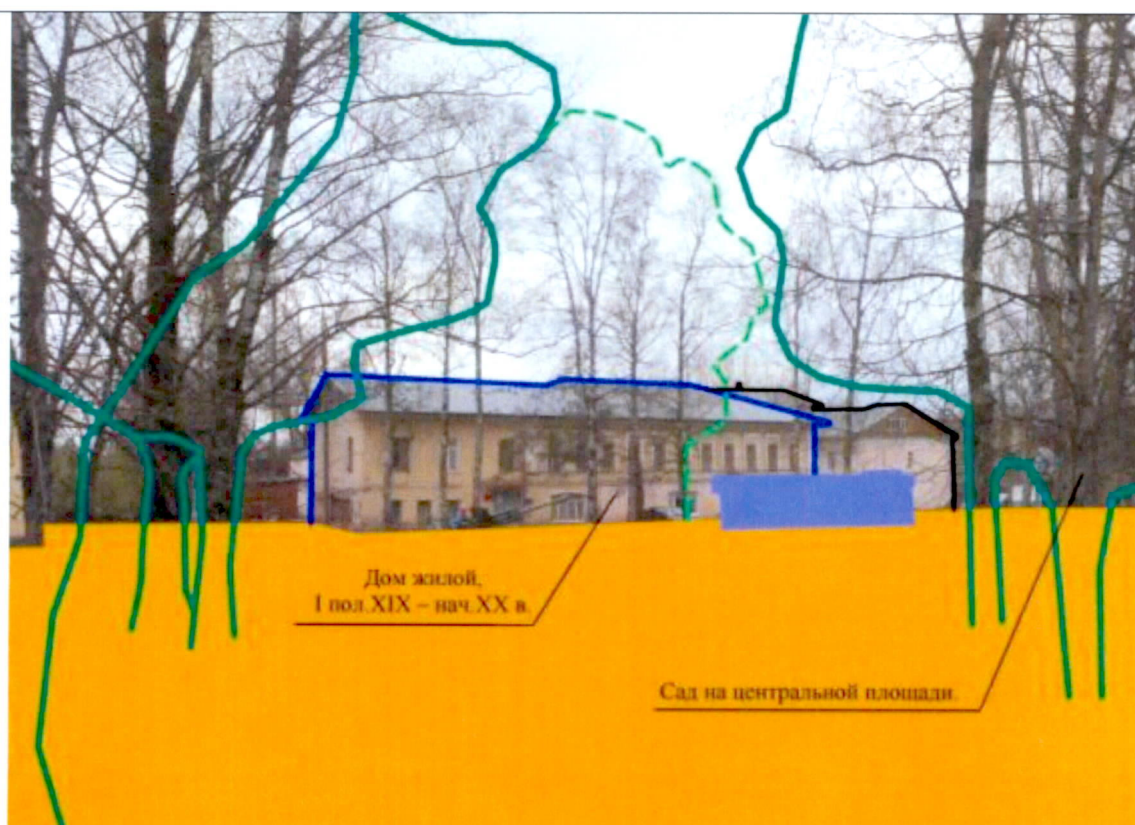
Точка Т8 Вид на водонапорную башню от реки Ржавки
(X = 315512.3034; Y = 31175050,9053)



Точка Т9 Вид на памятник-монумент воинам-землякам, павшим на фронтах Великой Отечественной войны, объект культурного наследия федерального значения Дом купца, XIX в. (филиал музея-заповедника), объект культурного наследия регионального значения Здание магистрата и полицейской части, нач. XIX в. (X = 315463,2675; Y = 3175386,1548)

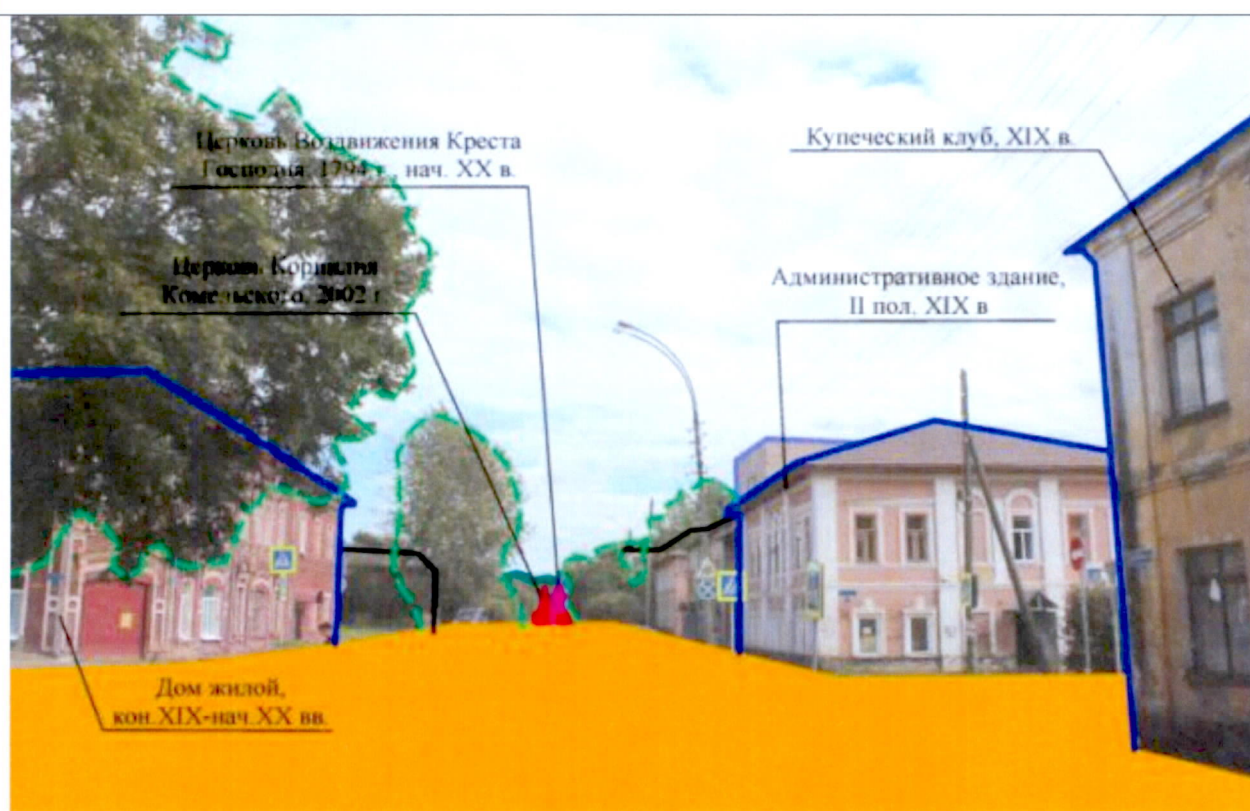


Точка Т10 Вид на объект культурного наследия Дом жилой, I пол. XIX – нач. XX в., памятник Воинской Славы грязовчан – артиллерийское орудие ЗИС-3 и исторические зеленые насаждения – сад на центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315456,7410; Y = 3175384,1942)



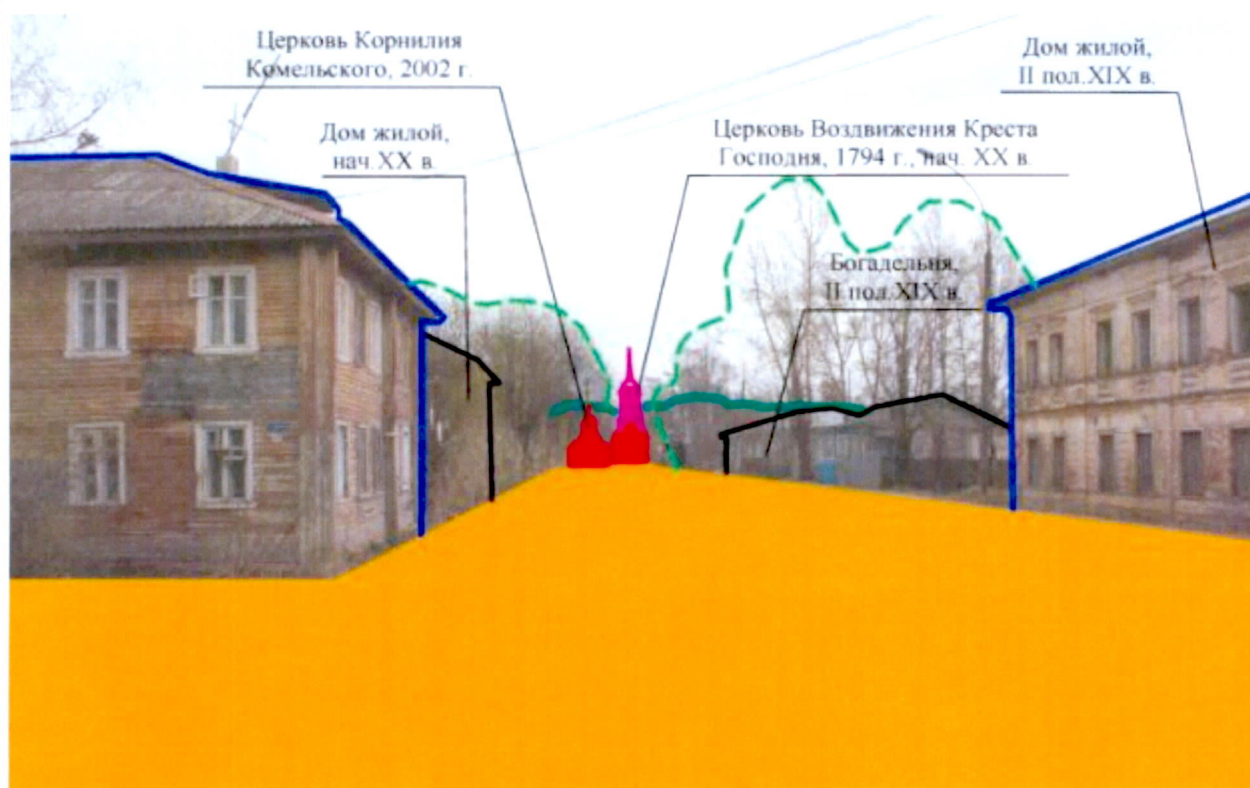
Точка Т11 Вид от центральной площади на застройку улицы Карла Маркса и церковь Корнилия

Комельского
(X = 315451.0367; Y = 3175449.2312)



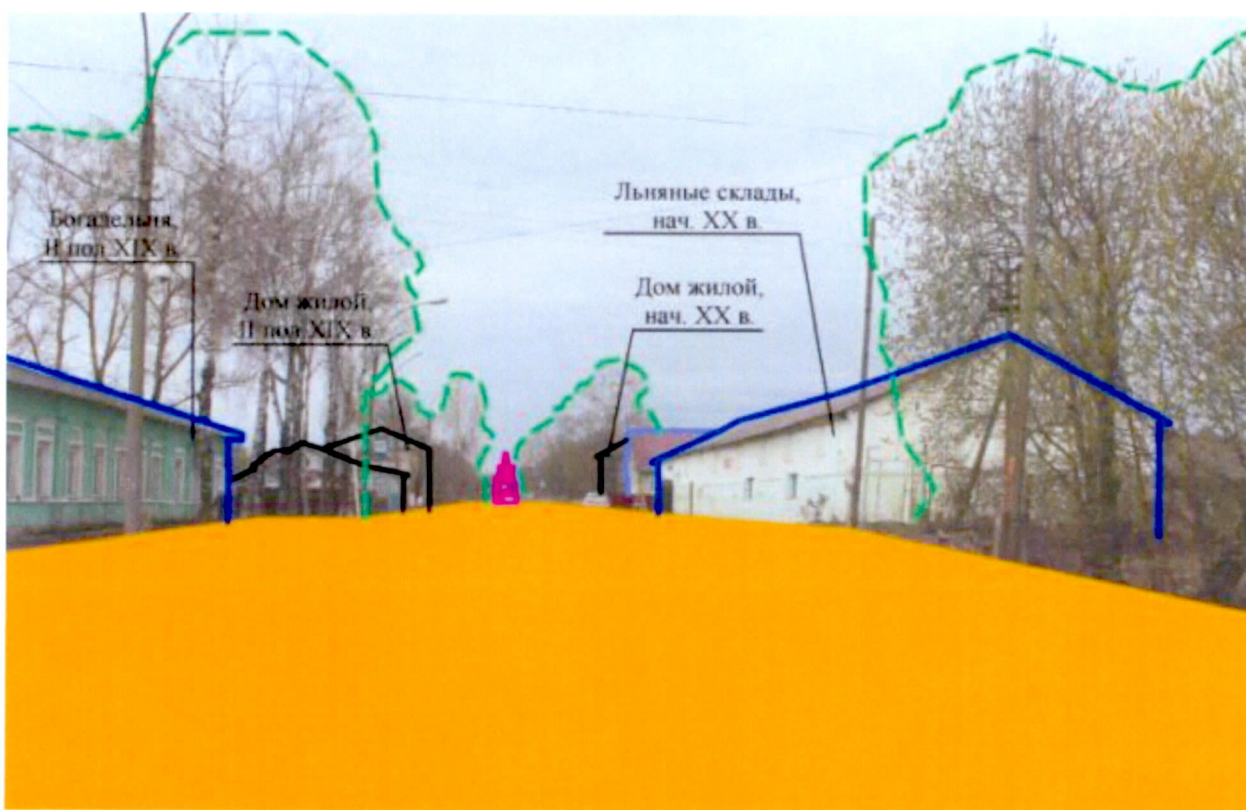
Точка T12 Вид улицы Карла Маркса от дома № 53 в сторону кладбища

(X = 315436.4782; Y = 3175671.8408)



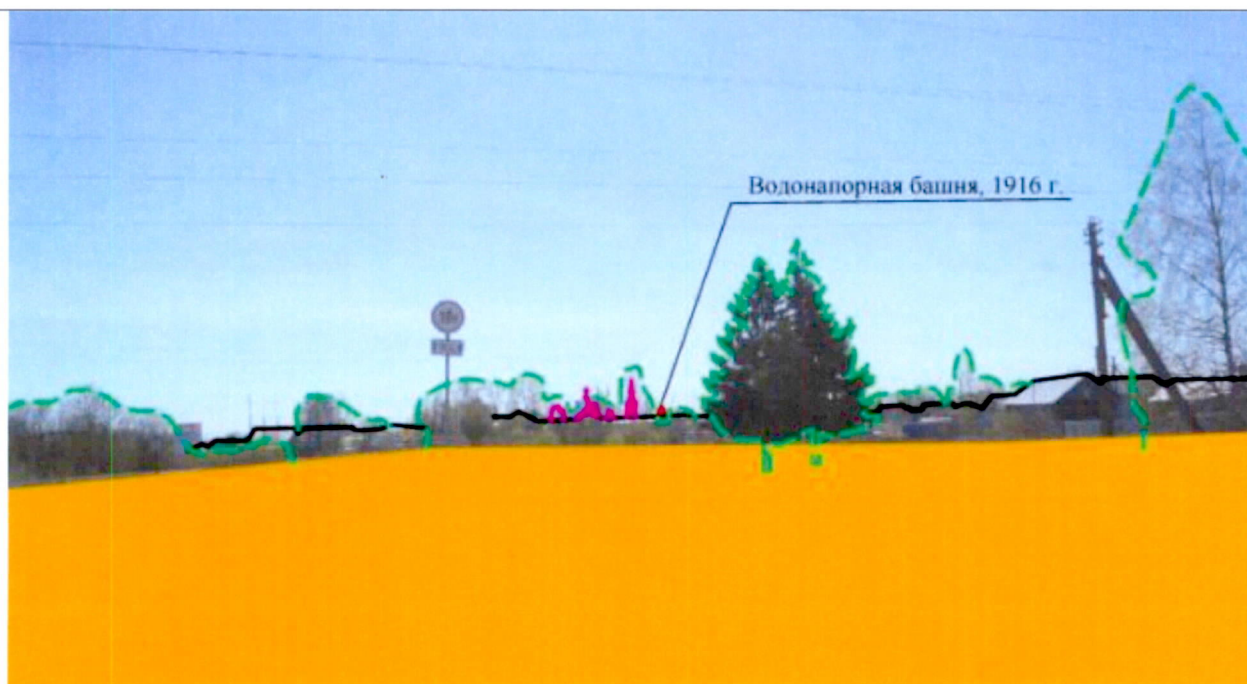
Точка T13 Вид от кладбища на застройку улицы Карла Маркса

(X = 315402.7978; Y = 3175823.8588)

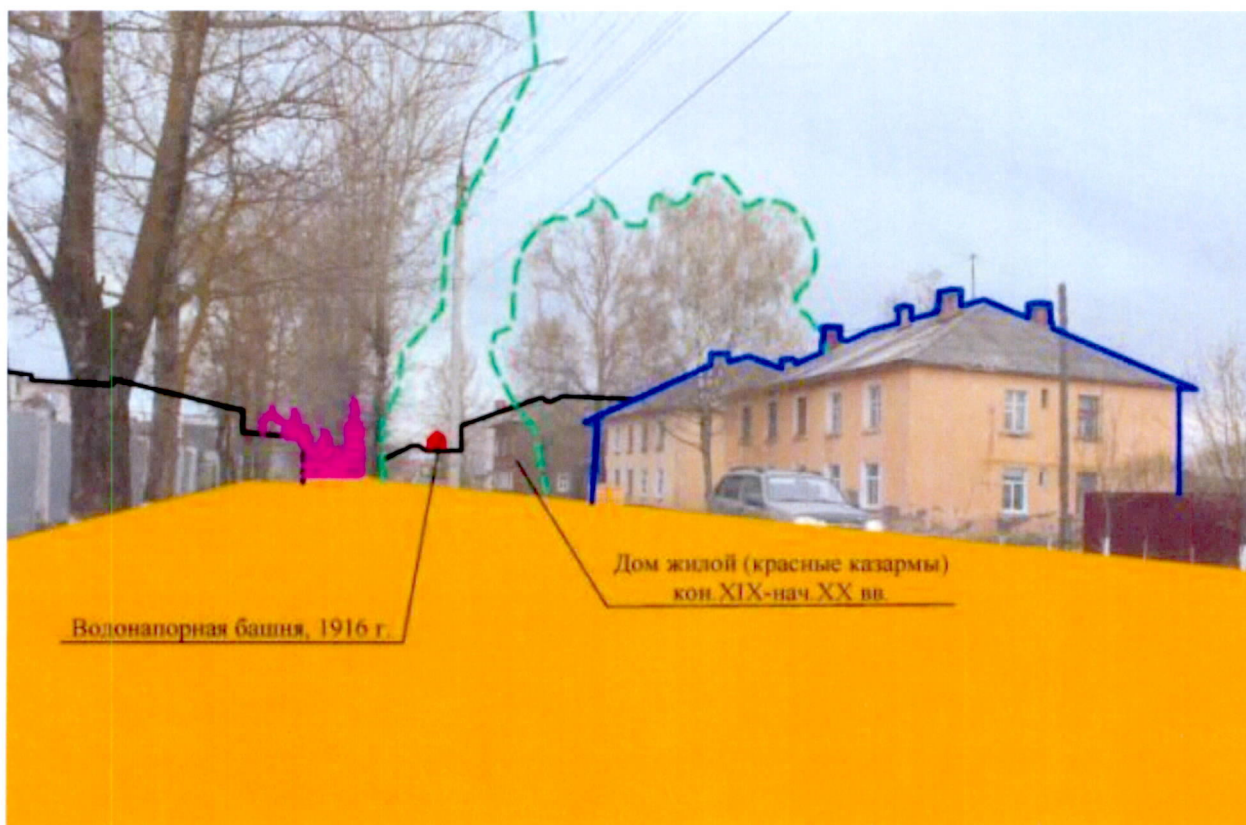


Трасса восприятия по улице Ленина

Точка Т14 Вид с начала улицы Ленина на водонапорную башню
(X = 316367.4898; Y = 3175348.7803)



Точка Т15 Вид улицы Ленина от дома № 13 в сторону центральной городской площади (бывшей Соборной площади)
(X = 316051.9512; Y = 3175384.9456)



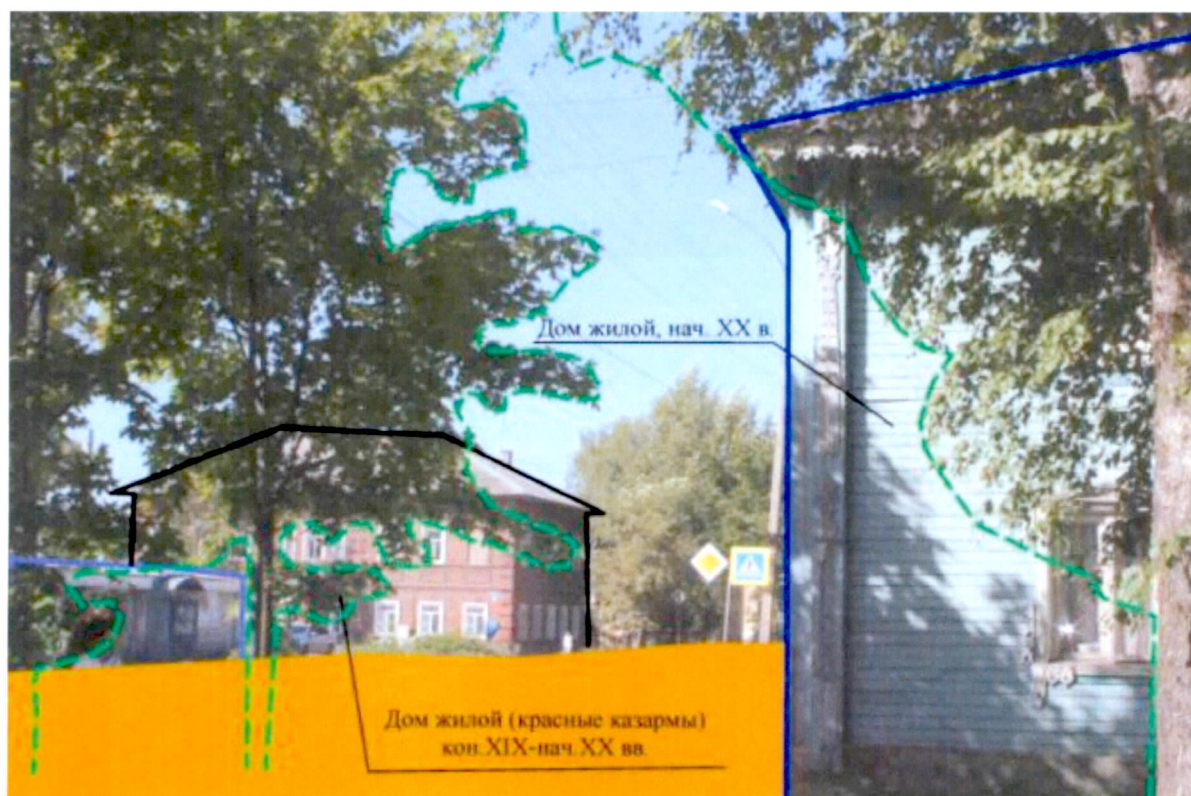
Точка Т16 Вид на здание тюрьмы с улицы Ленина
(X = 315978.1275; Y = 3175376.3374)



Точка Т17 Вид улицы Ленина от дома № 26 в северном направлении
(X = 315931.4550; Y = 3175358.2406)



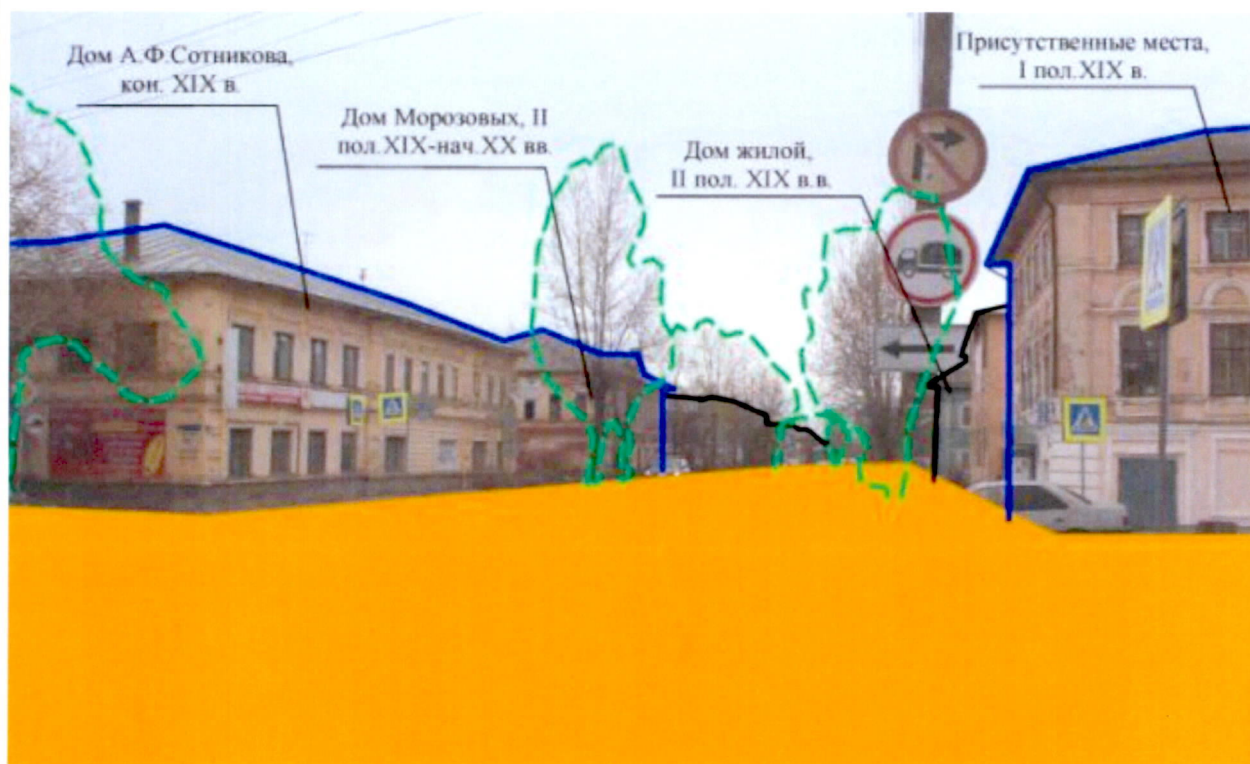
Точка Т18. Вид на здание Дом жилой (красные казармы) кон. XIX-нач. XX вв.) от дома №17 по ул. Ленина
(X = 315853.0612; Y = 3175374.5947)



Точка Т19 Общий вид улицы Ленина от дома № 25 в сторону тюрьмы
(X = 315725.8592; Y = 3175360.2210)



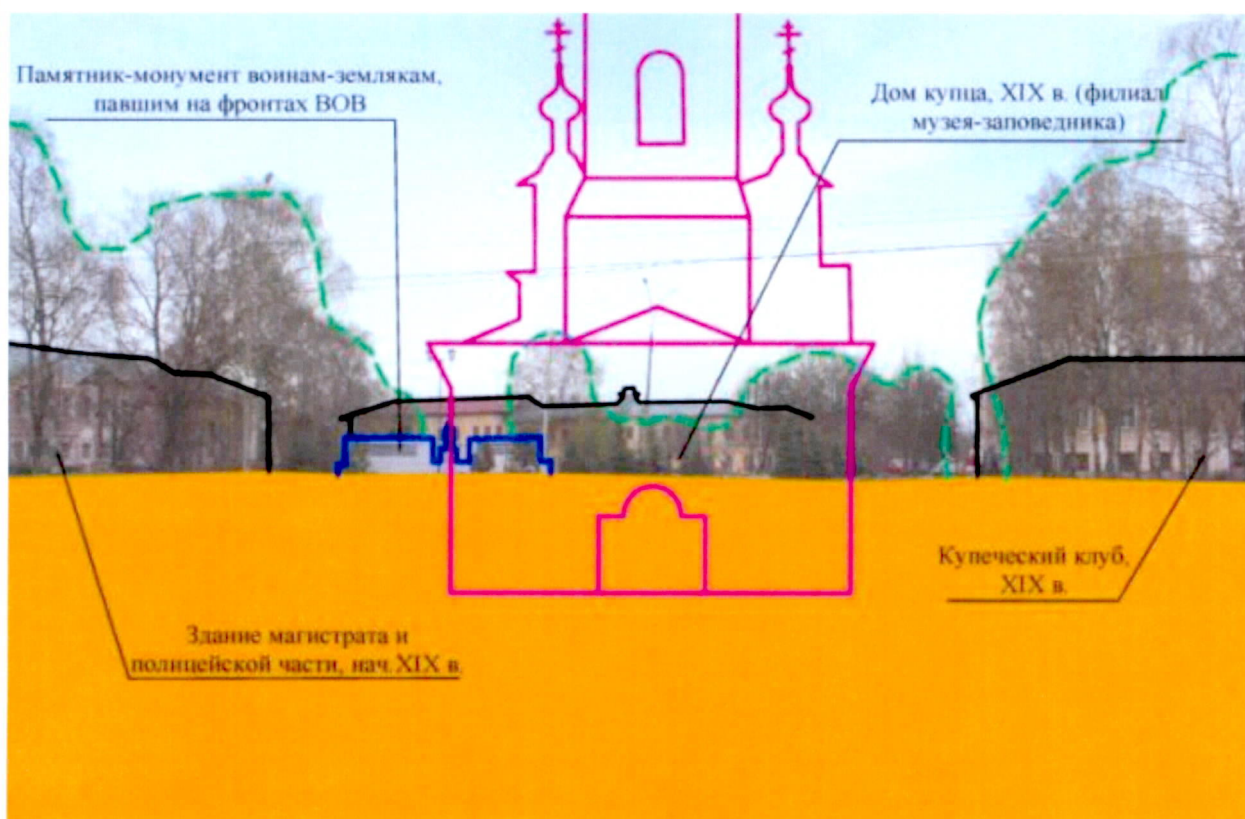
Точка Т 20 Вид на застройку улицы Ленина от дома № 39 по ул. Ленина в северном направлении (X = 315605.7540; Y = 3175354.9579)



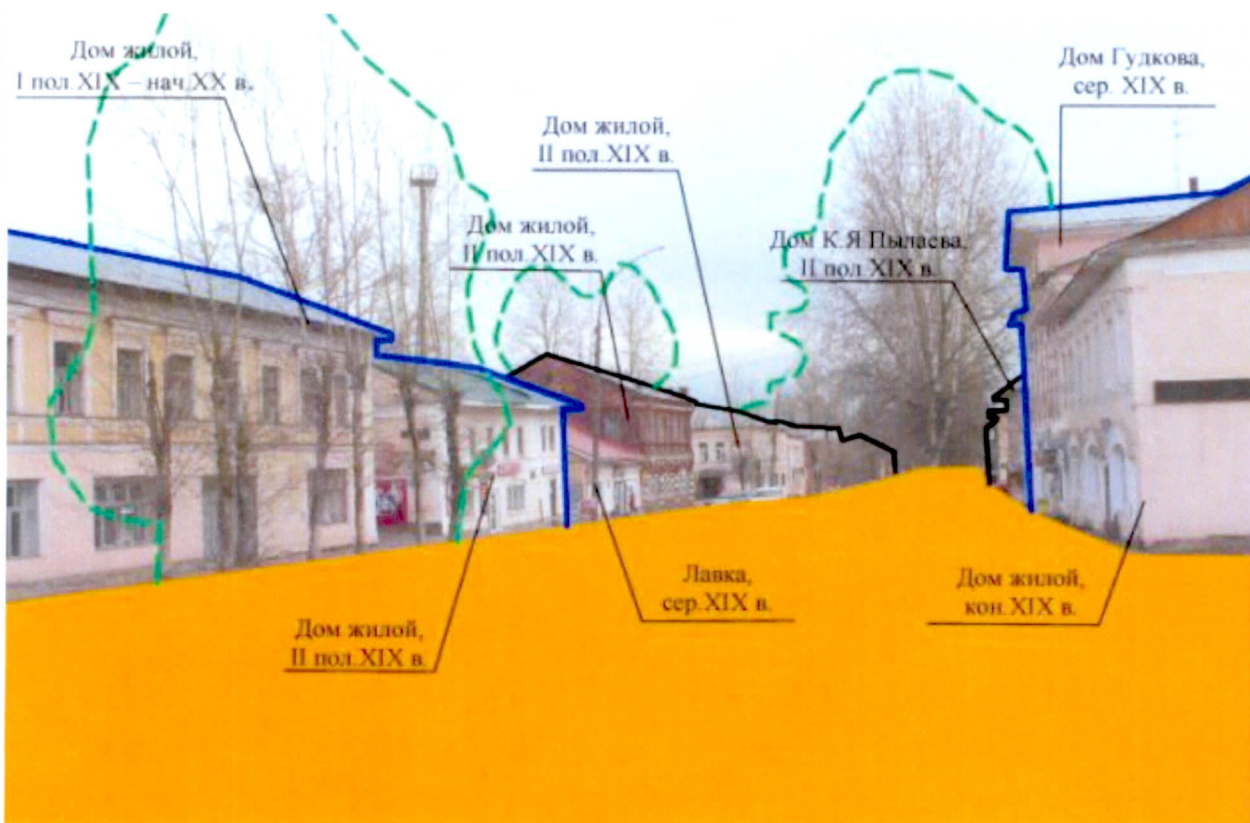
Точка Т21 Вид на здание бывшего пожарного депо от северных торговых рядов
(X = 315501.6092; Y = 3175320.4461)



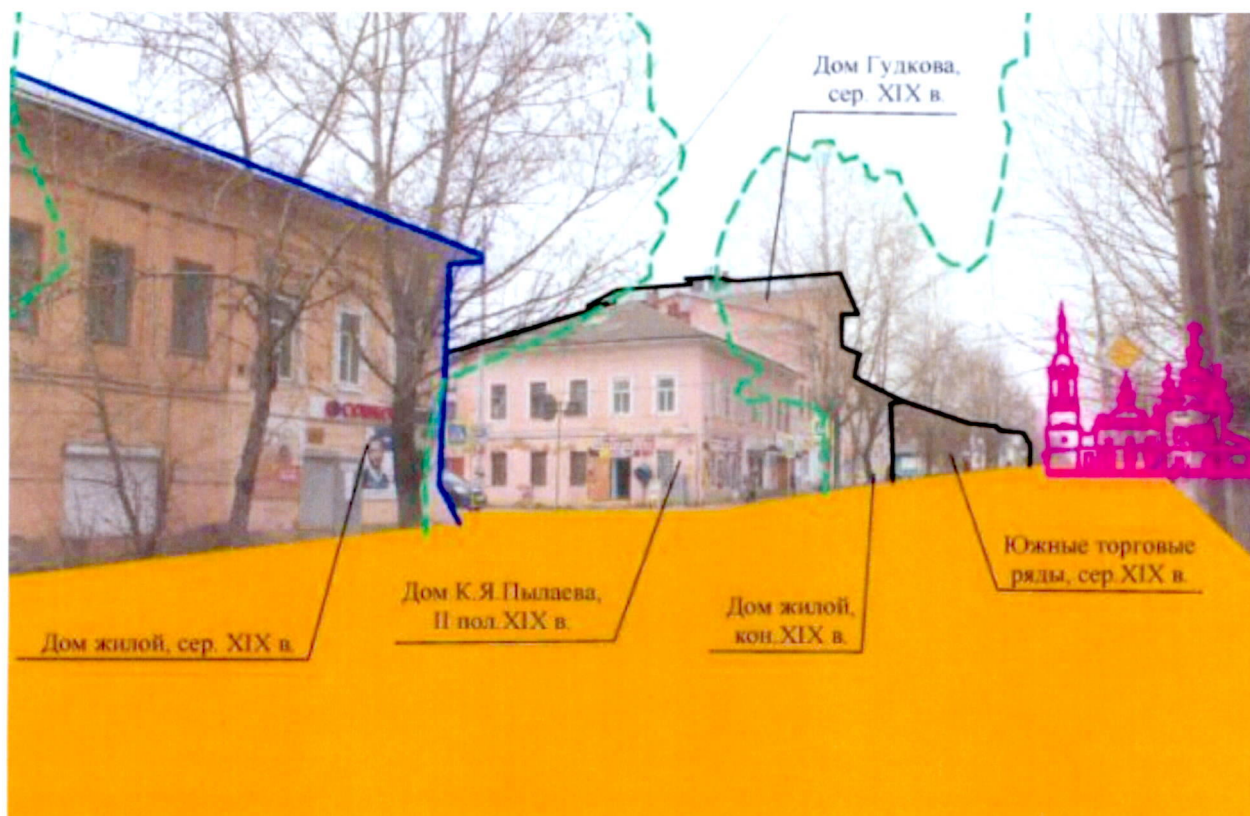
Точка Т22 Общий вид центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315449.0442; Y = 3175317.7836)



Точка Т23 Общий вид улицы Ленина от дома № 48 в южном направлении
(X = 315429.2571; Y = 3175315.7190)



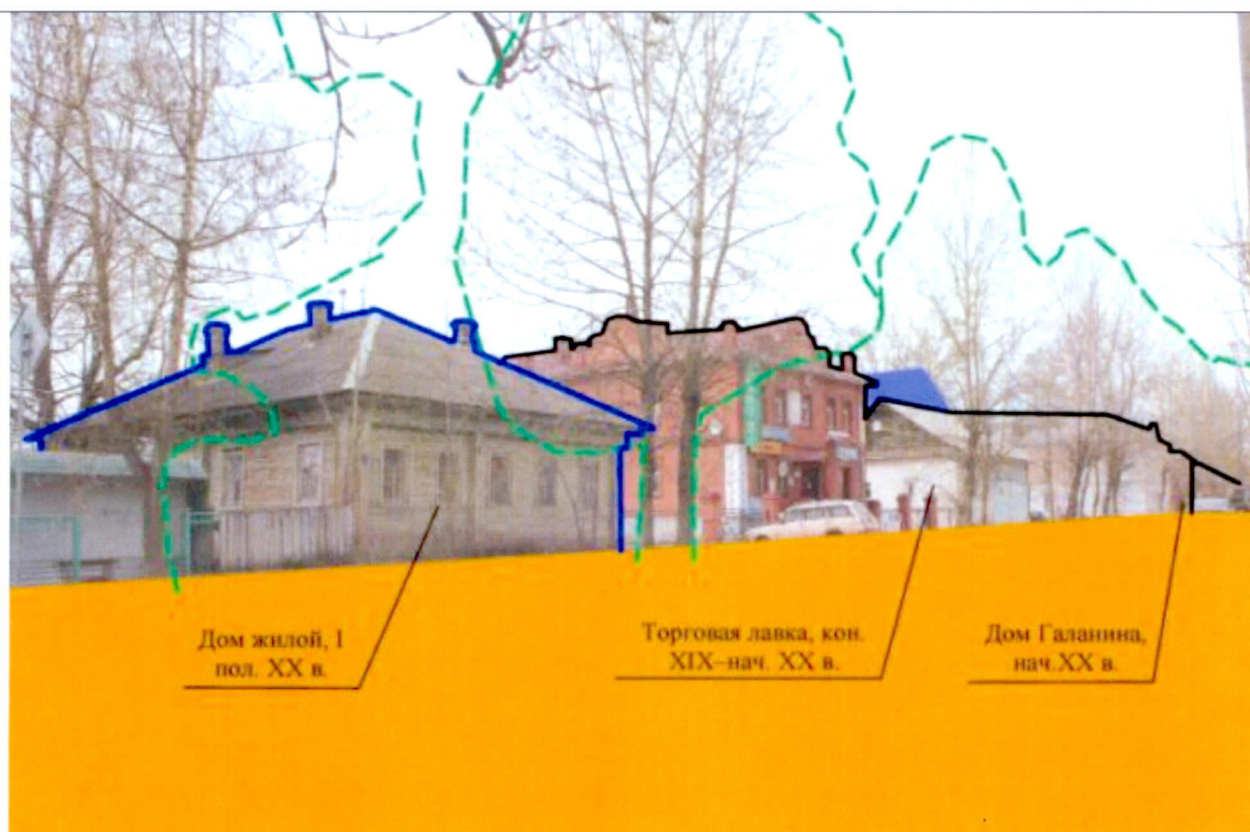
Точка Т24 Общий вид улицы Ленина от дома № 53 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315285.1688; Y = 3175320.6379)



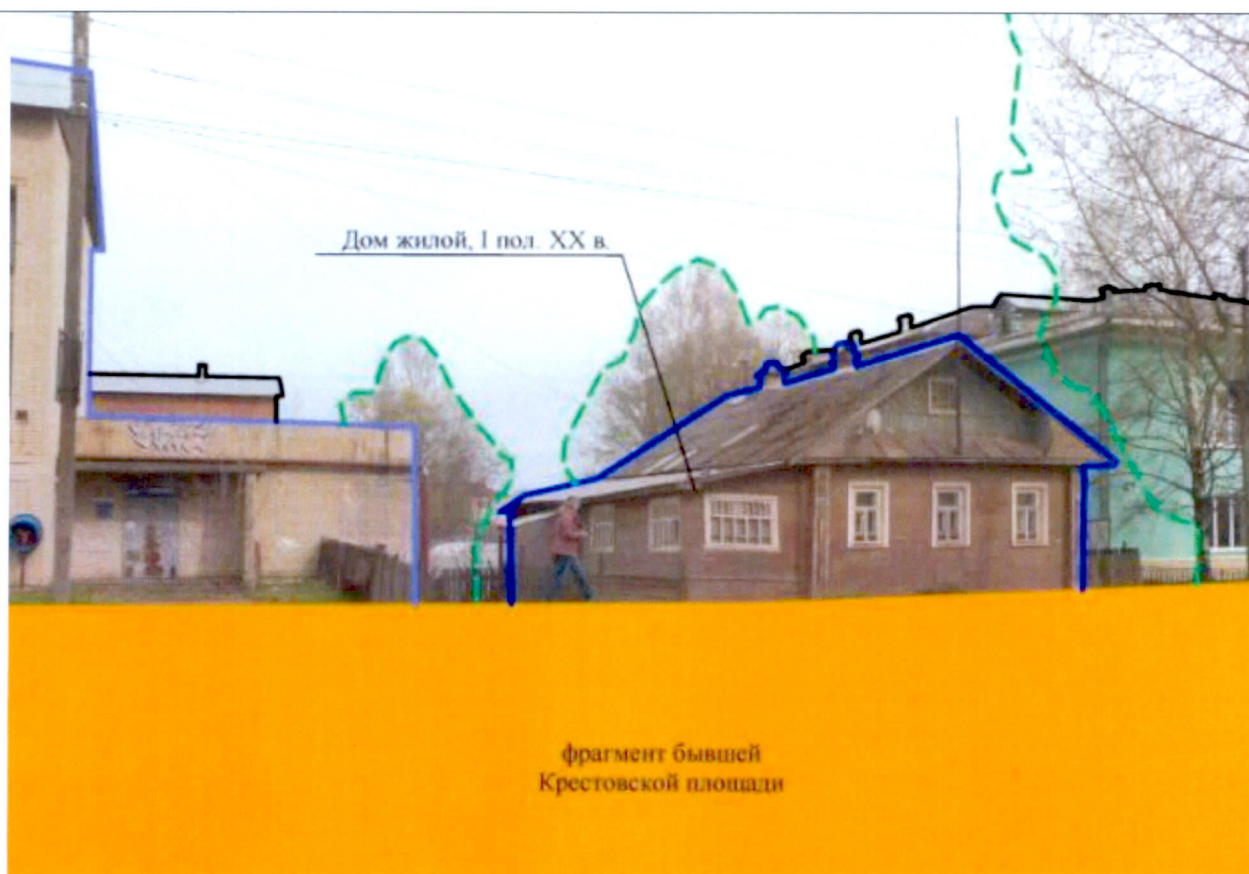
Точка Т25 Общий вид улицы Ленина от дома №76 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315075.3026; Y = 3175280.1134)



Точка Т26 Общий вид улицы Ленина от дома № 67 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315038.1099; Y = 3175295.9473)



Точка Т27 Вид на дом № 83 в районе бывшей Крестовской площади
(X = 314811,9520; Y = 3175259,7481)



Точки кругового обзора

Точка ТК1. Панорамный вид застройки городской площади (бывшей Соборной)
X = 315469,0476; Y = 3175353.0169











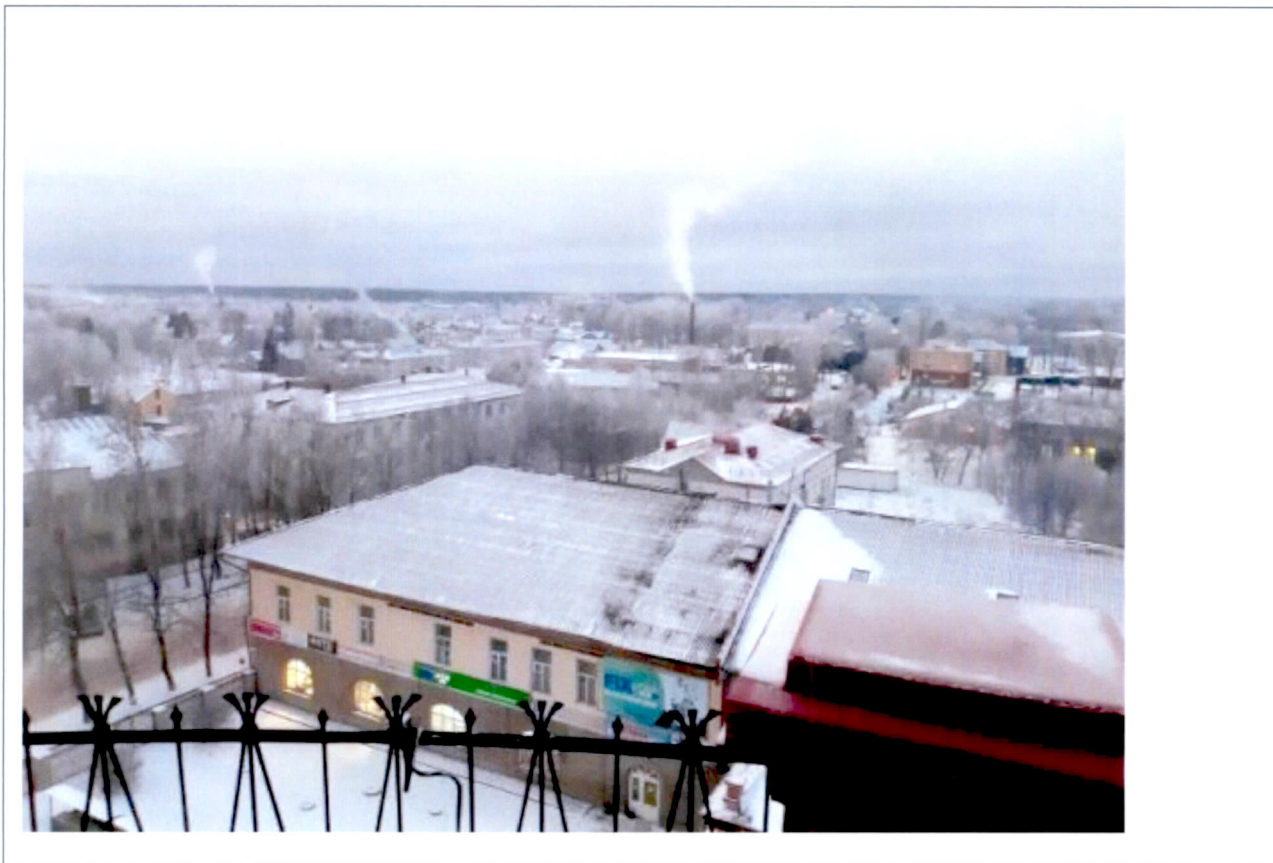
Точка ТК2. Панорамный вид застройки города с водонапорной башни
 $X = 315528,2191$; $Y = 3175275,9063$







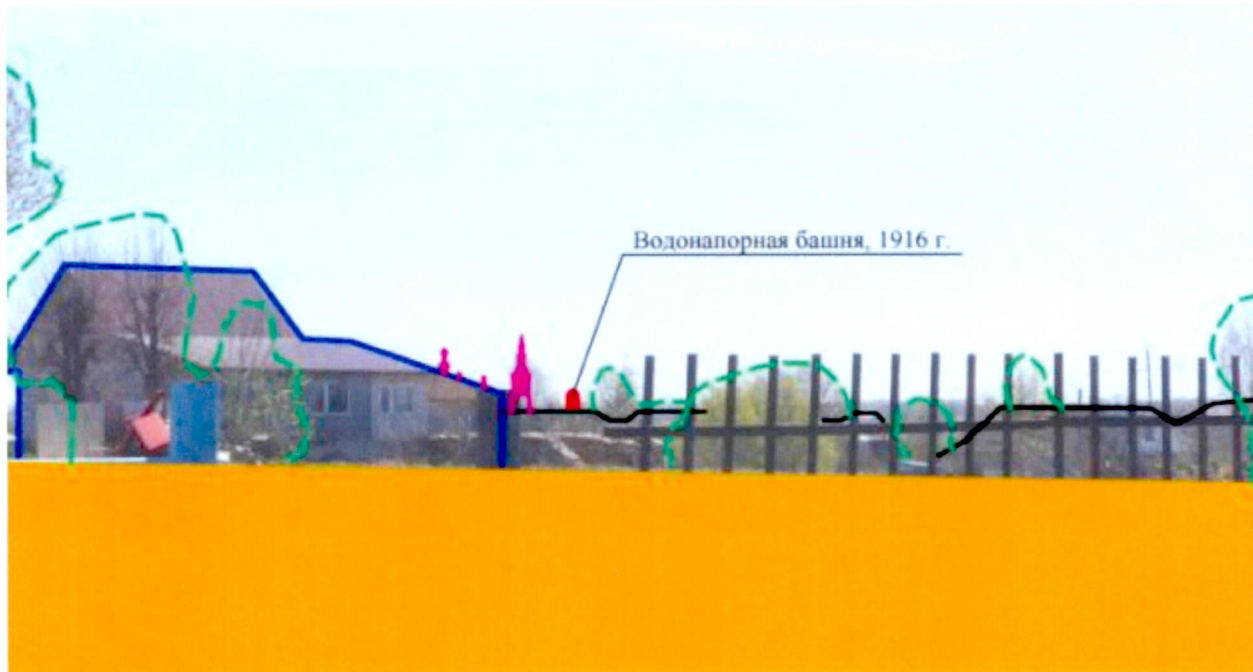




Видовые точки дальнего восприятия города с внешних направлений
(панорамы на город)

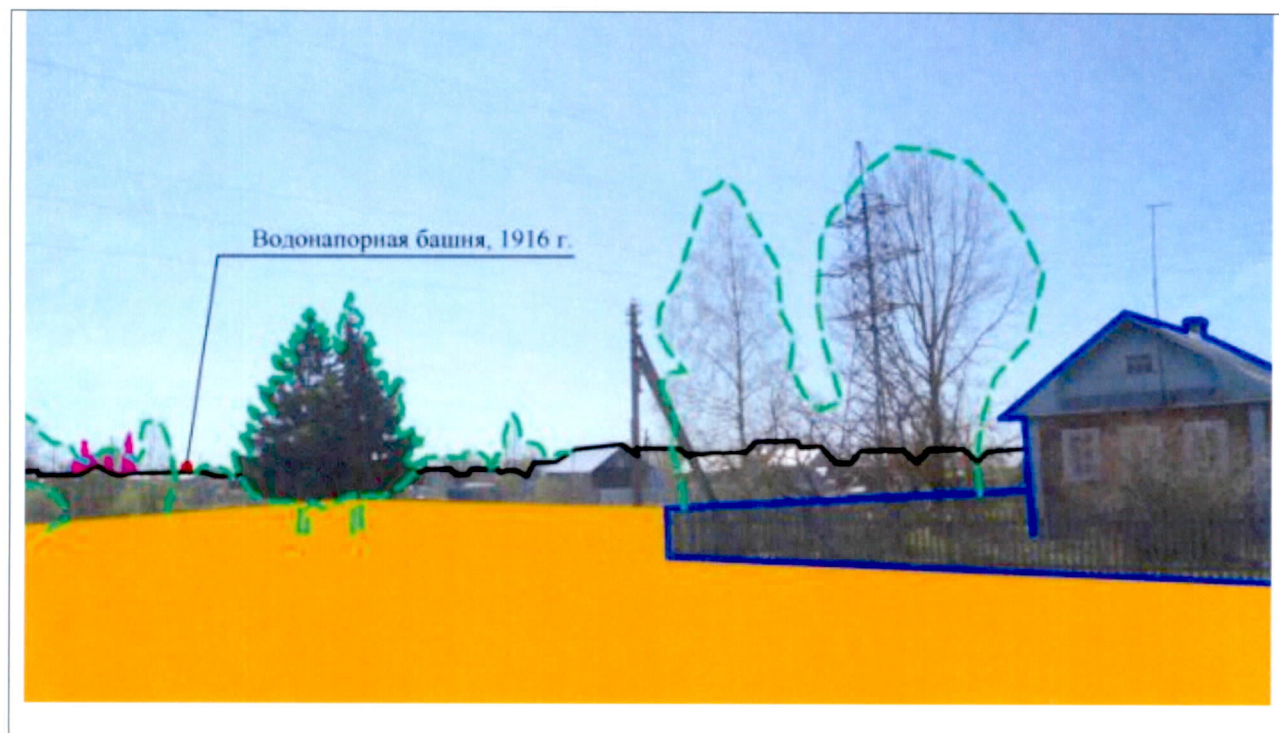
Точка Д1 Панорамный вид на водонапорную башню и городскую застройку с северного направления
(X = 3174679.6788; Y = 3174679.6788)





Точка Д2 Панорамный вид на водонапорную башню и городскую застройку от д. Пирогово.
(X = 316512.8800; Y = 3175315.2800)



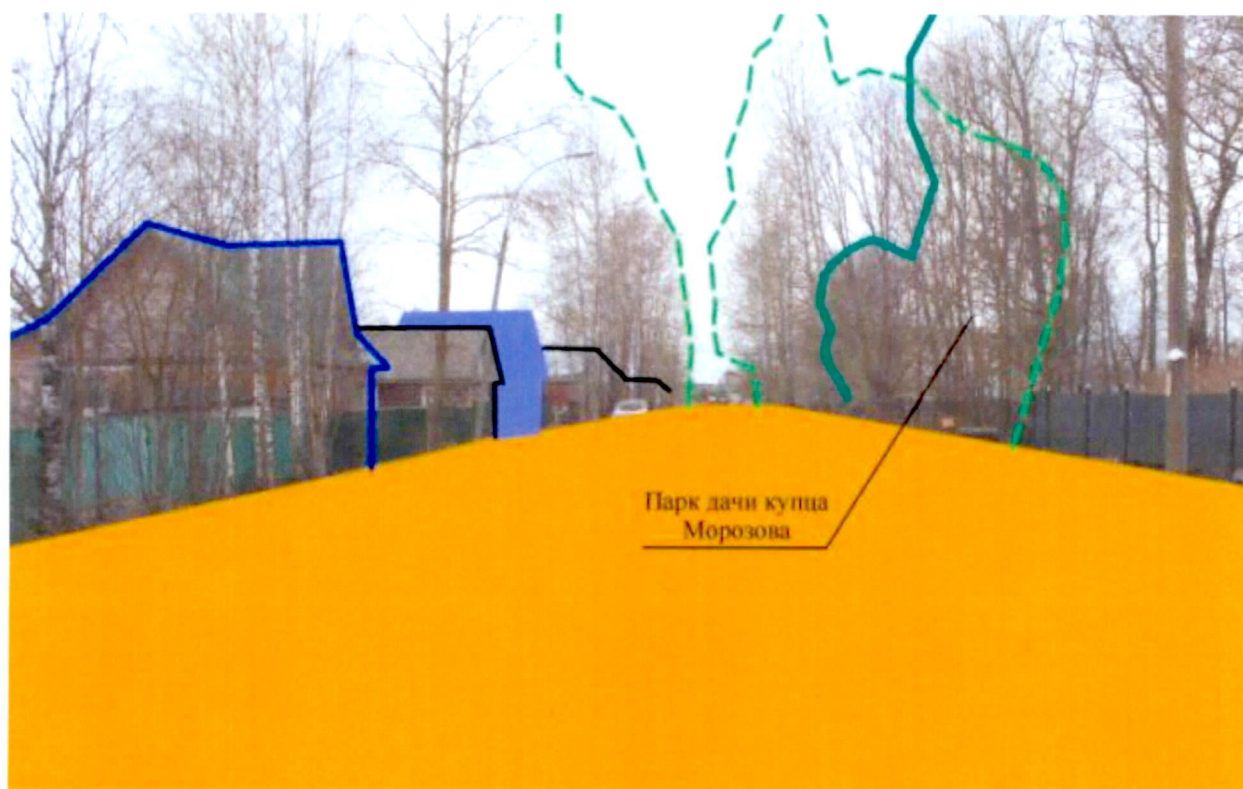


Точки восприятия городских панорам, видовых раскрытий и перспективы улиц и городских пространств (внутригородские панорамы и открыточные виды)

Точка П1 Вид на улицу Карла Маркса от дома № 4 в сторону железной дороги
(X = 315596.1182; Y = 3174142.2718)



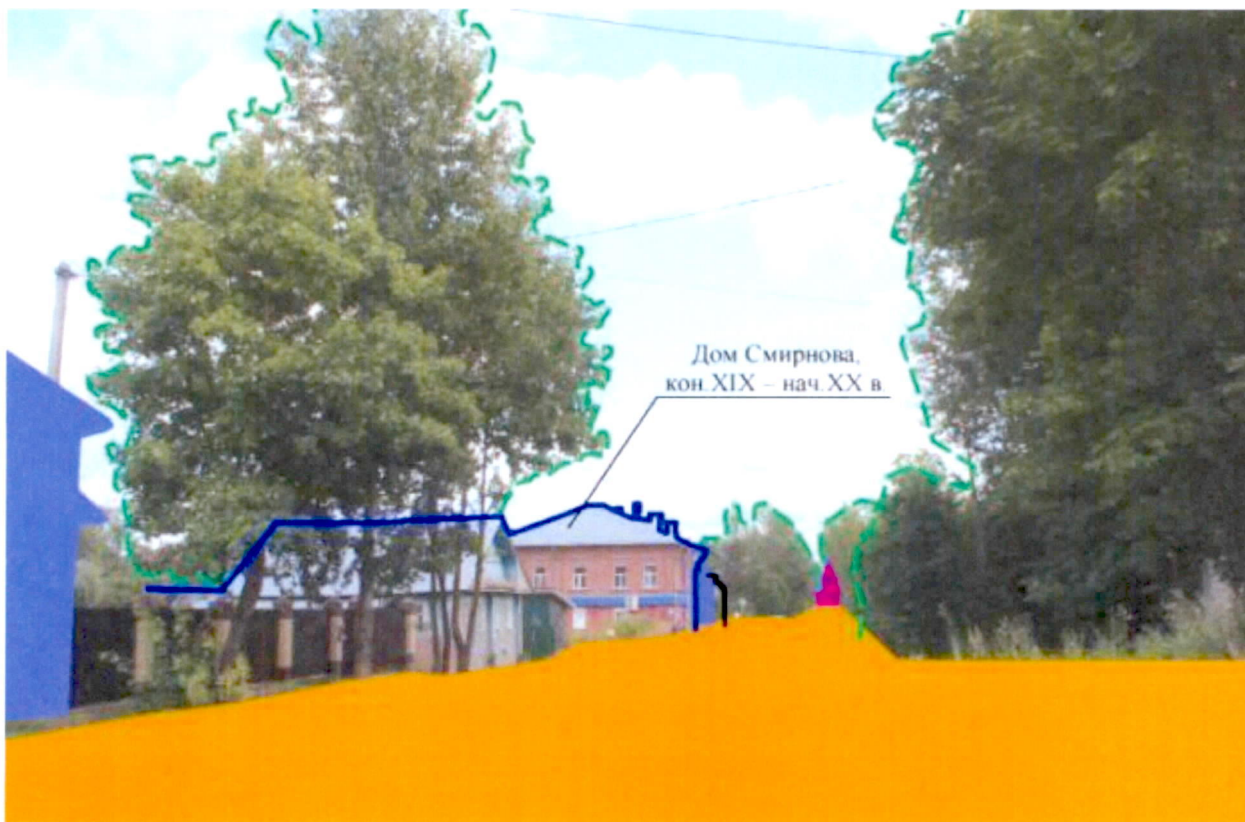
Точка П2. Вид от дома №16 по ул. Карла Маркса в сторону железной дороги
(X = 315578,8944; Y = 3174297.2971)



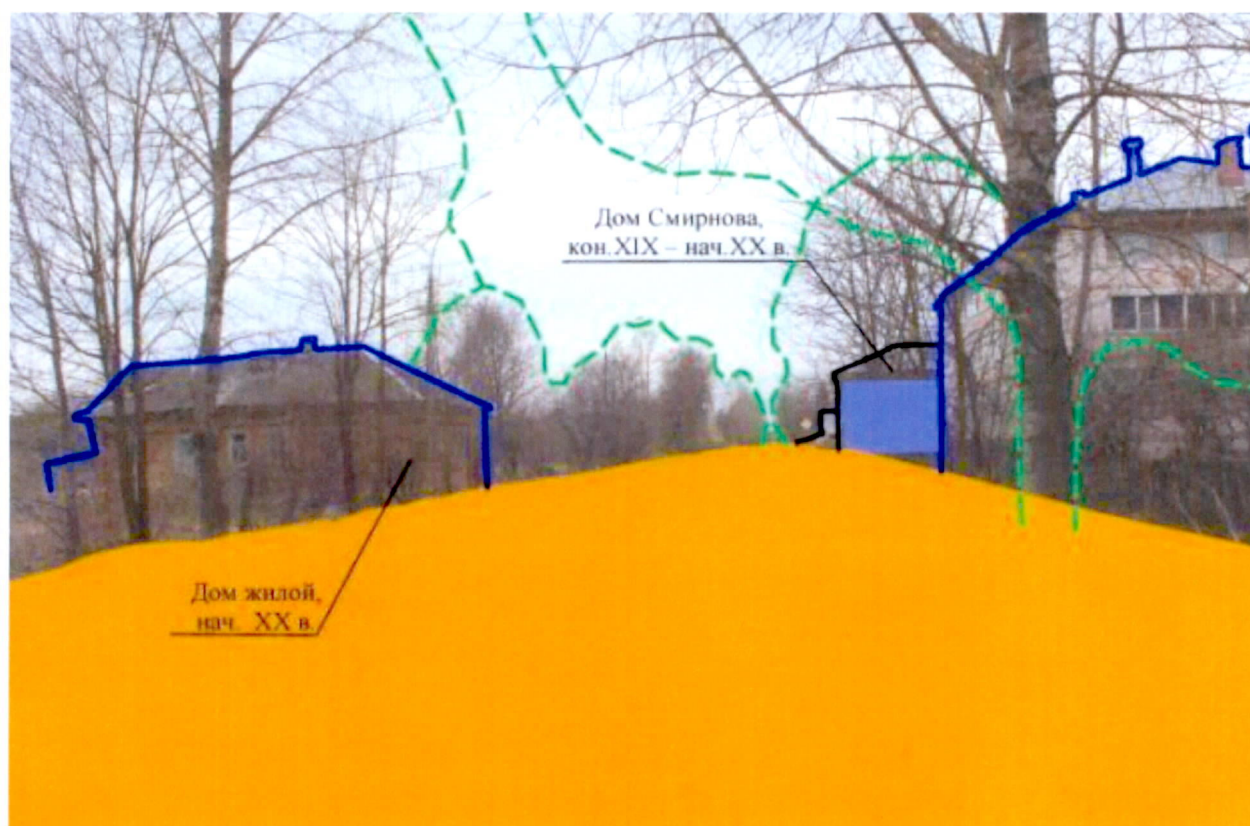
Точка ПЗ. Вид на улицу Карла Маркса от дома №18 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315578,9386; Y = 3174314.5778)



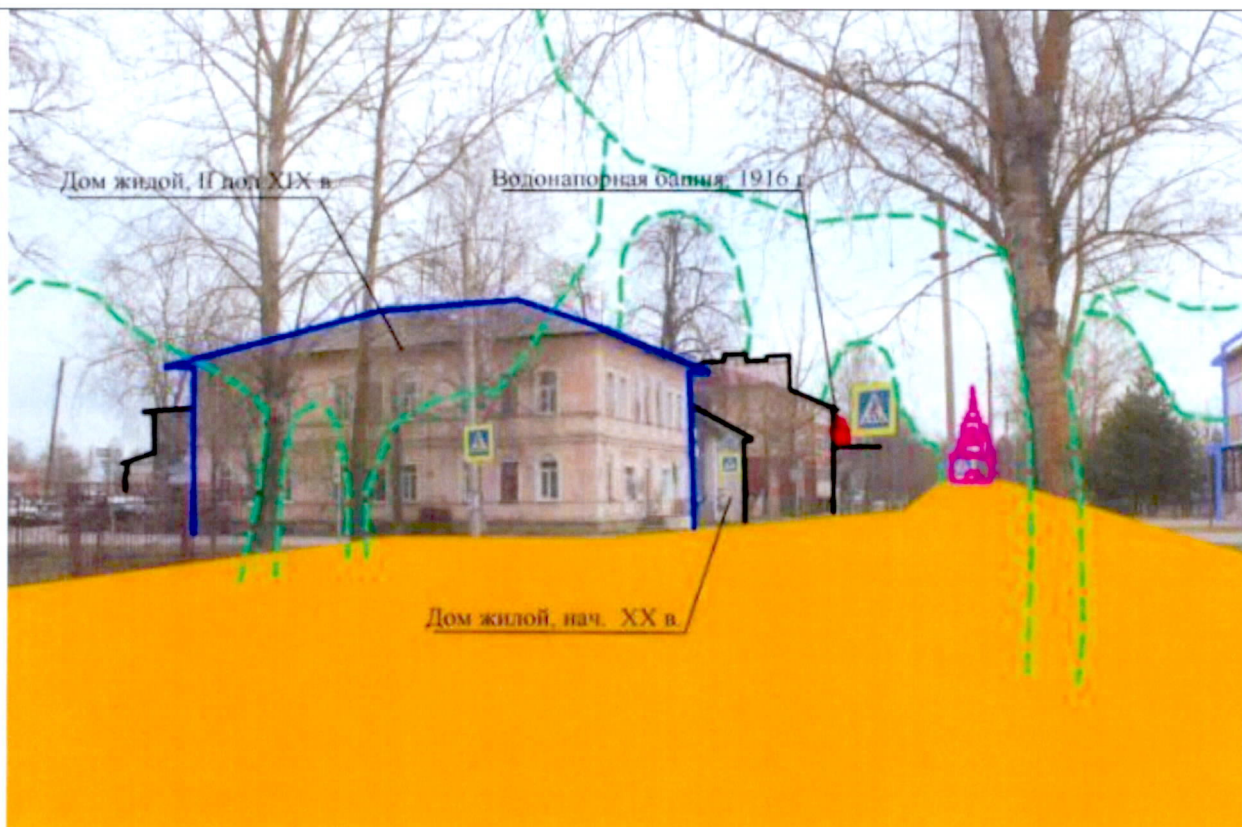
Точка П4 Вид на улицу Карла Маркса от дома №26 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315566.3893; Y = 3174422.9277)



Точка П5 Вид от дома № 37а по ул. Карла Маркса в сторону железной дороги
(X = 315546.1475; Y = 3174646.7727)



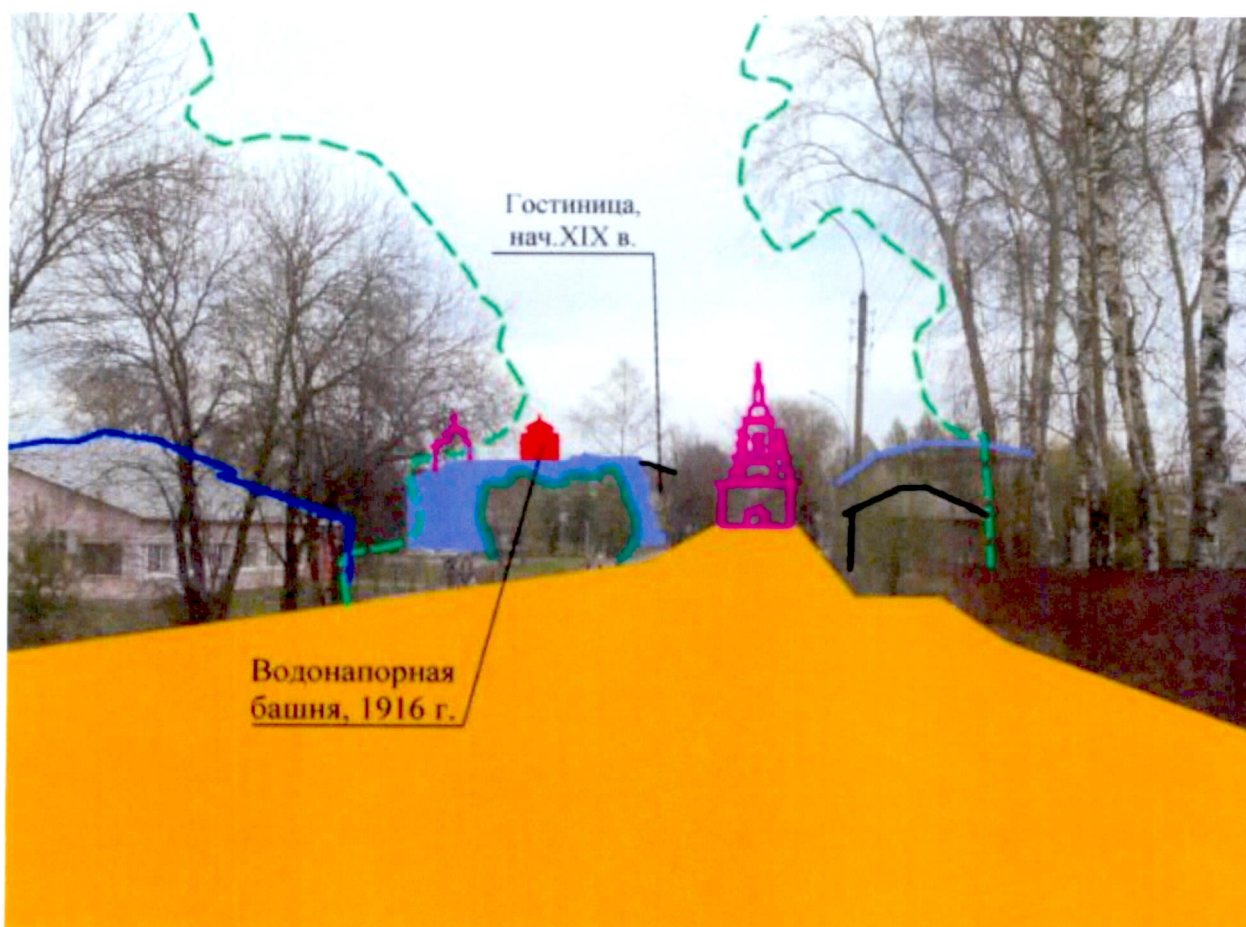
Точка П 6 Вид на улицу Карла Маркса от Дворца культуры в сторону центральной площади
(бывшей Соборной площади)
X = 315502.8616; Y = 3174873.5321)



Точка П 7 Вид от дома № 52 по ул. Карла Маркса в сторону железной дороги
(X = 315510.1789; Y = 3175004.8080)



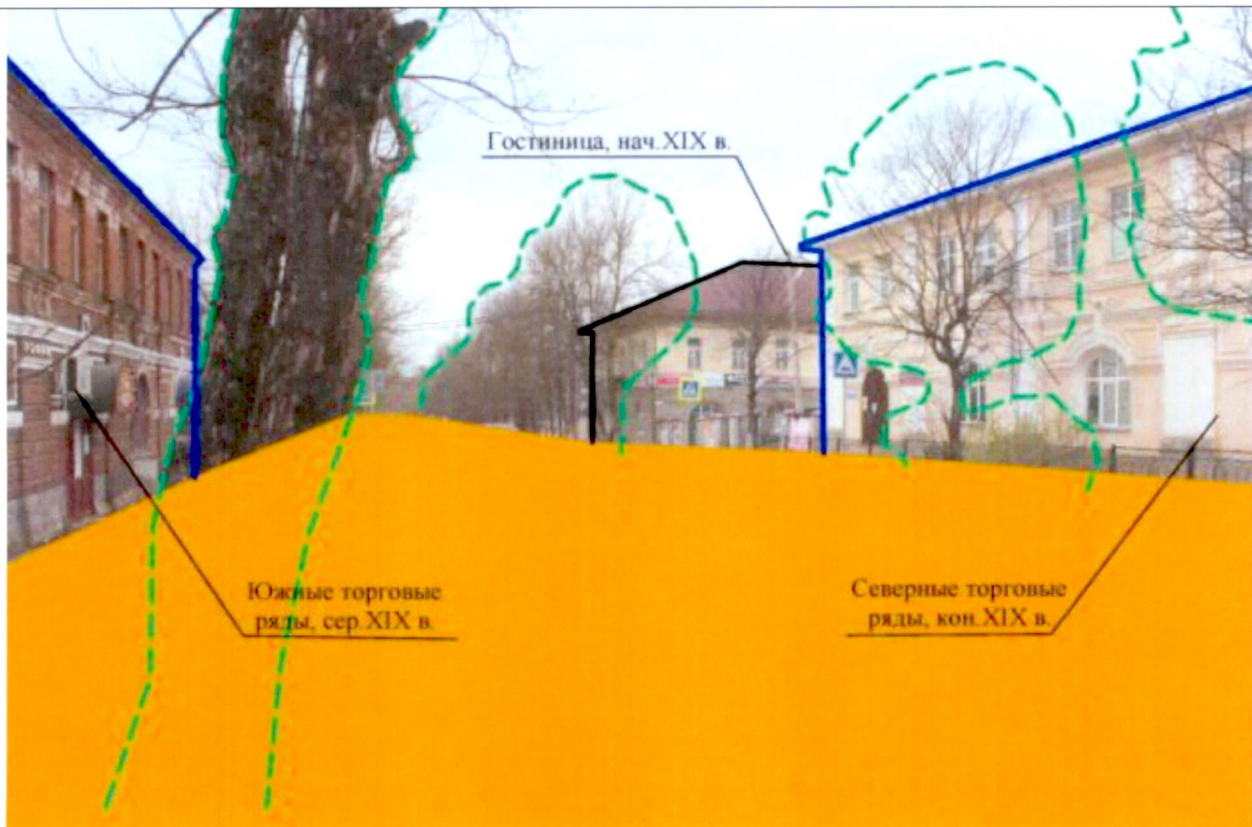
Точка П8 Вид на улицу Карла Маркса от дома № 52 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315494.8546; Y = 3175021.5878)



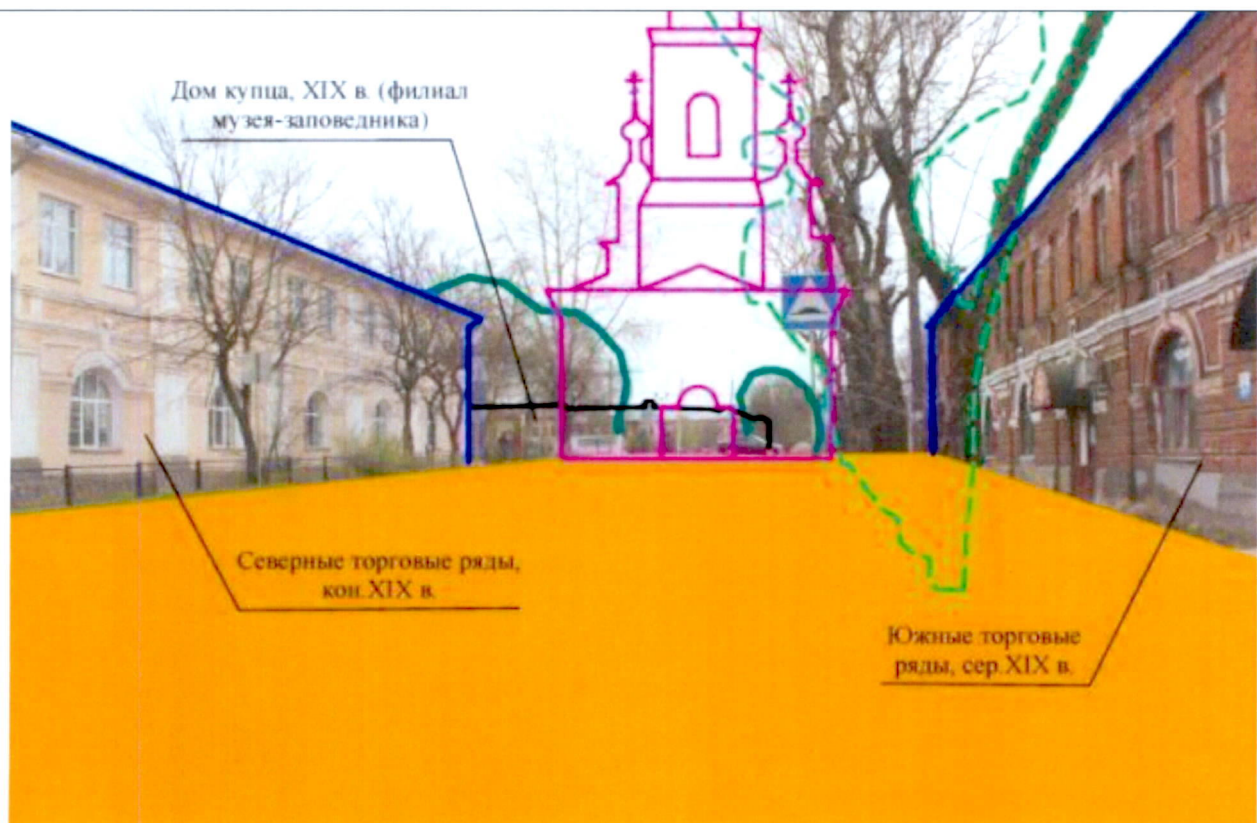
Точка П9 Вид застройки улицы Карла Маркса с перекрестка улиц Карла Маркса и Победы в сторону железной дороги
(X = 315493.6516; Y = 3175129.2065)



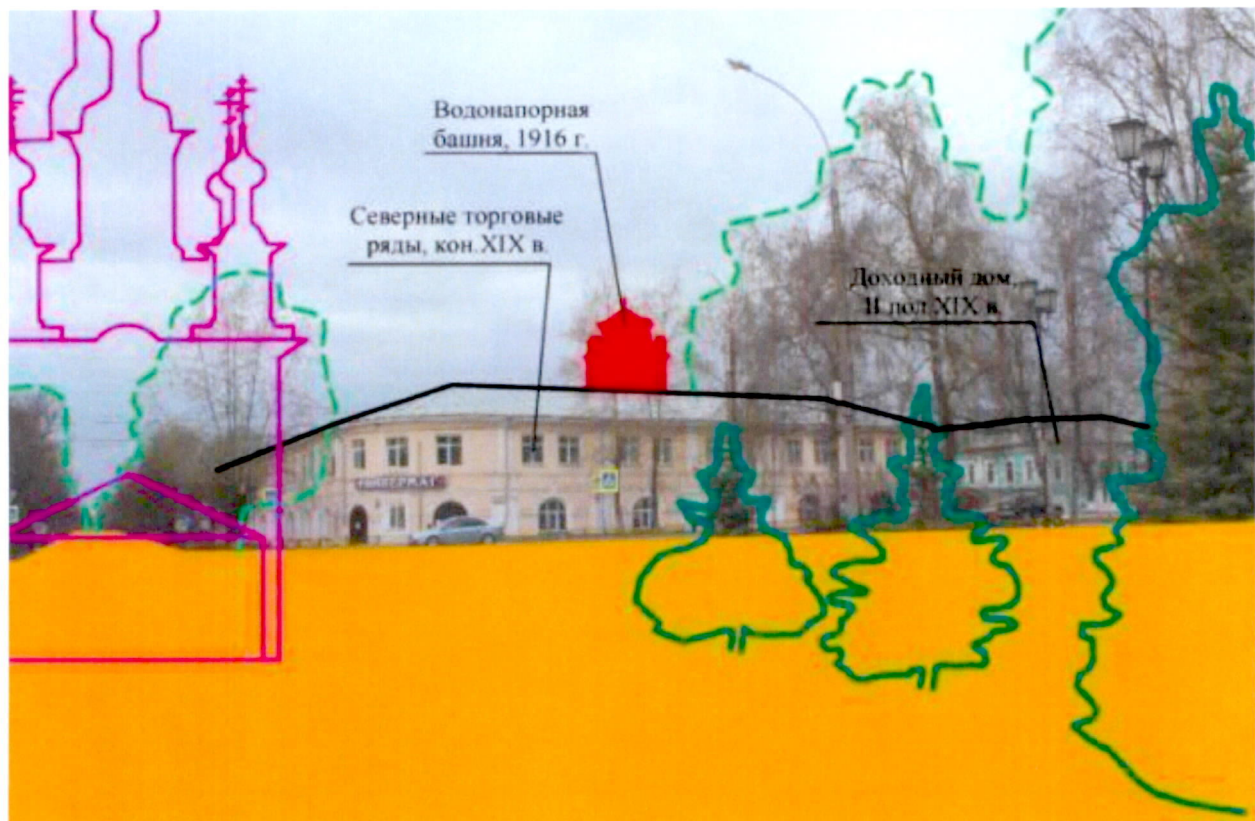
Точка П10 Вид от дома № 48 по улице Ленина на застройку улицы Карла Маркса в сторону ж/д вокзала
(X = 315464.6739; Y = 3175301.7242)



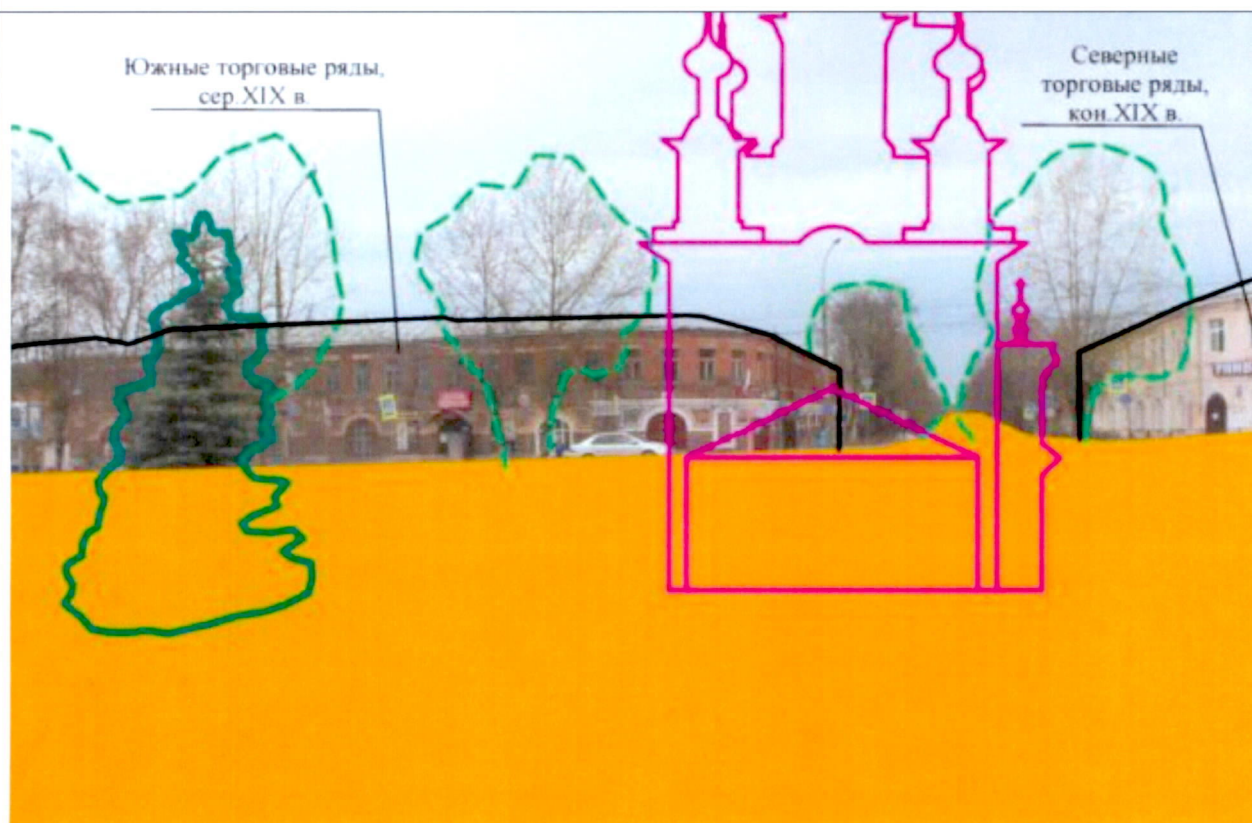
Точка П11 Вид на торговые ряды и центральную площадь (бывшую Соборную площадь) с улицы Карла Маркса
(X = 315476.5977; Y = 3175258.8439)



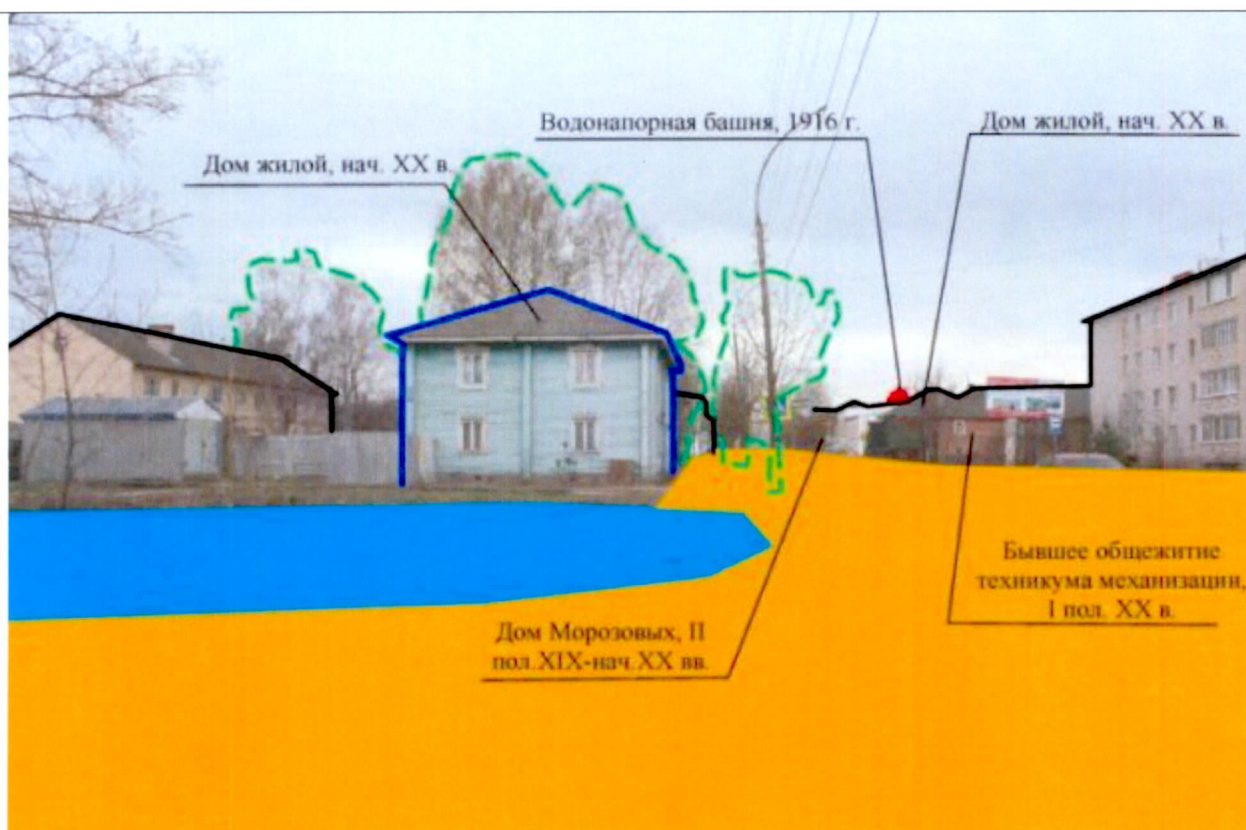
Точка П12 Вид на водонапорную башню с центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315475.6986; Y = 3175383.0115)



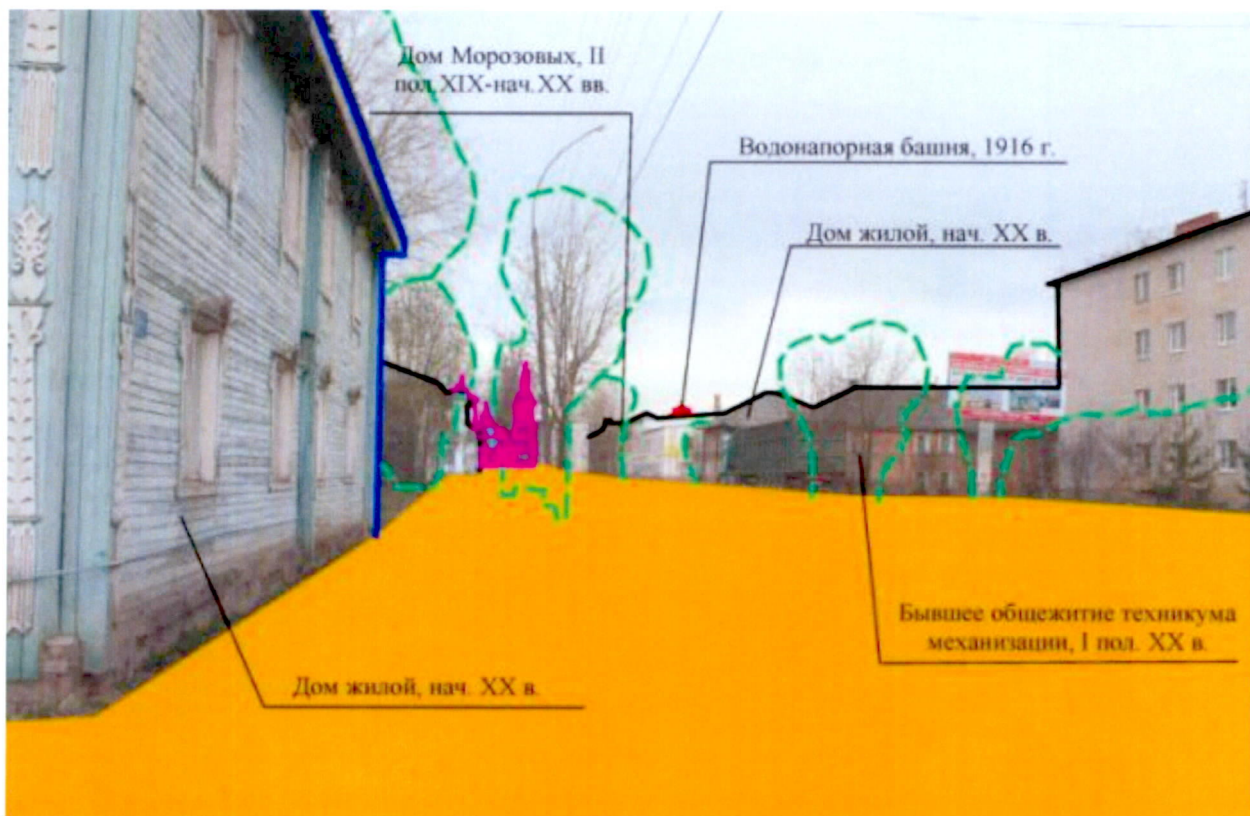
Точка П13 Общий вид центральной площади (бывшей Соборной площади) и перспективы улицы Карла Маркса
(X = 315464.2897; Y = 3175422.9139)



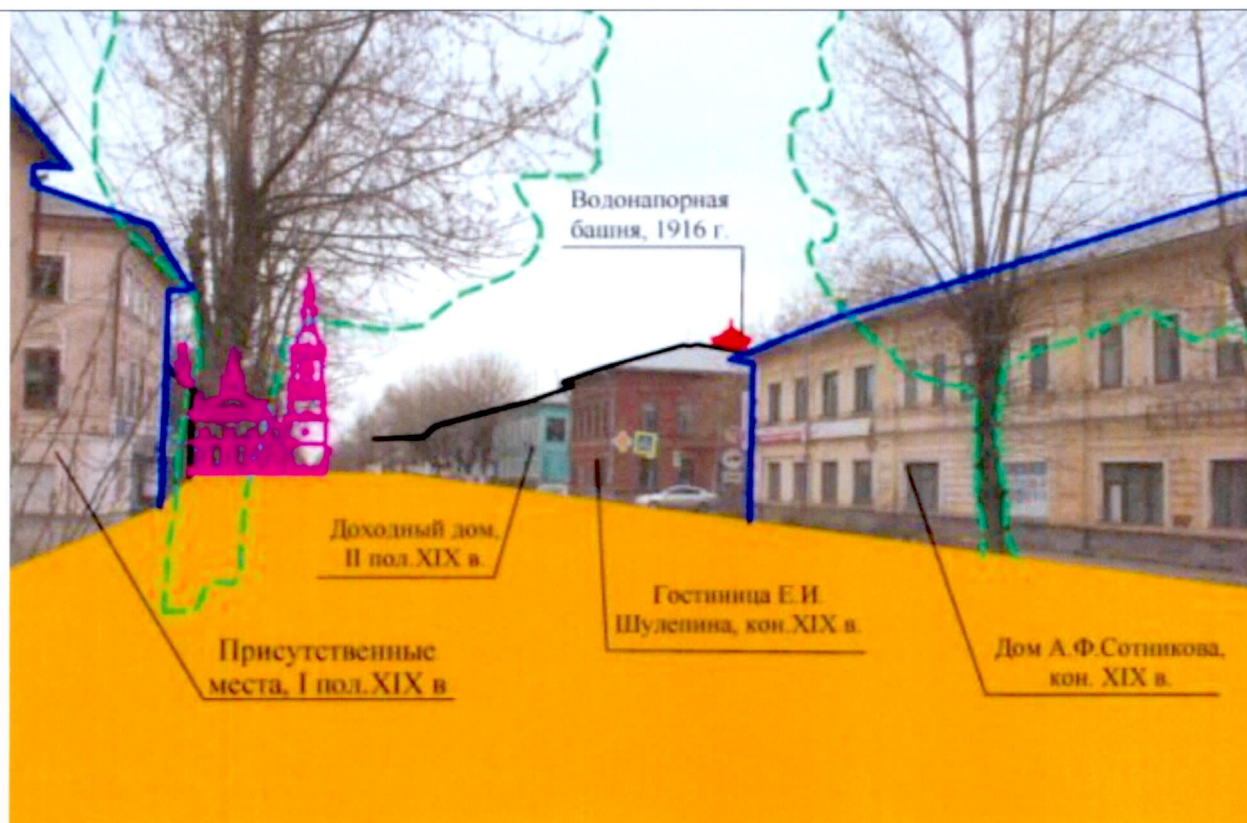
Точка П14 Общий вид улицы Ленина с перекрестка улиц Ленина и Володарского в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315925.2652; Y = 3175380.1034)



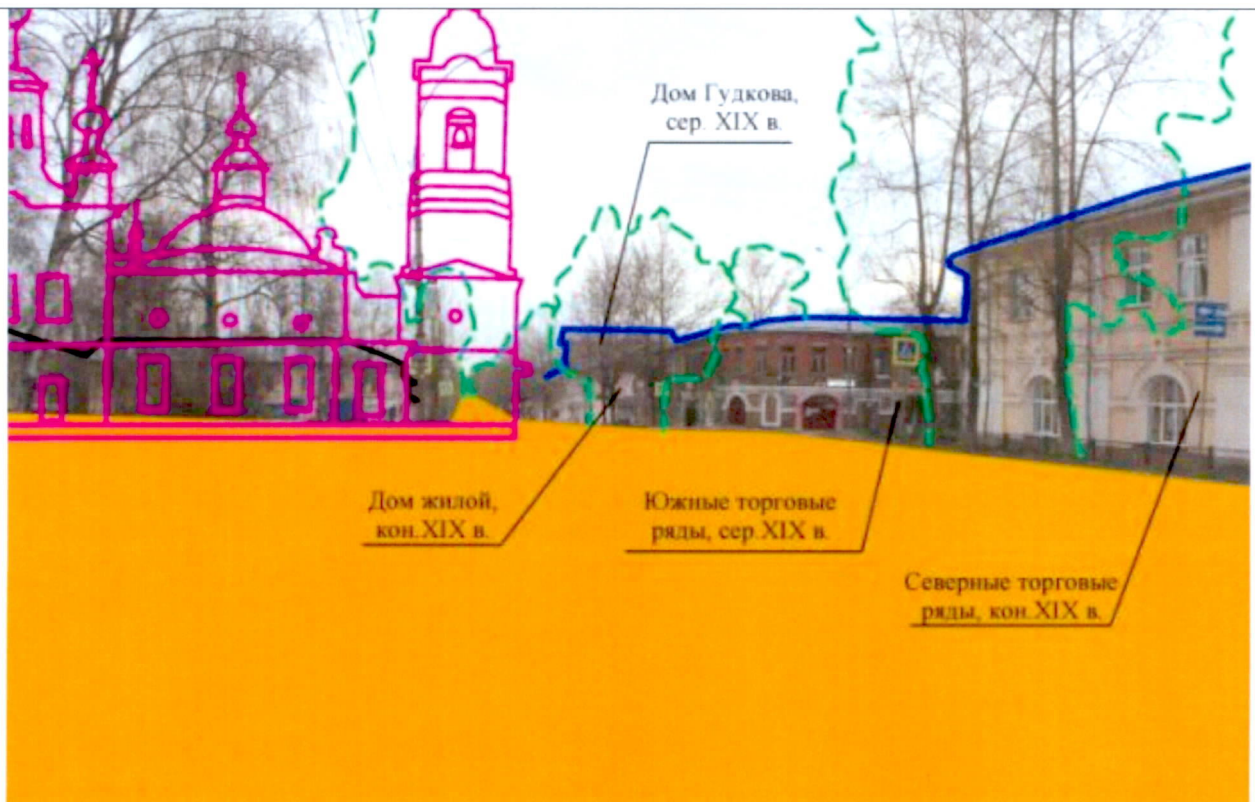
Точка П15 Общий вид улицы Ленина от дома № 17 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315890.5074; Y = 3175376.8992)



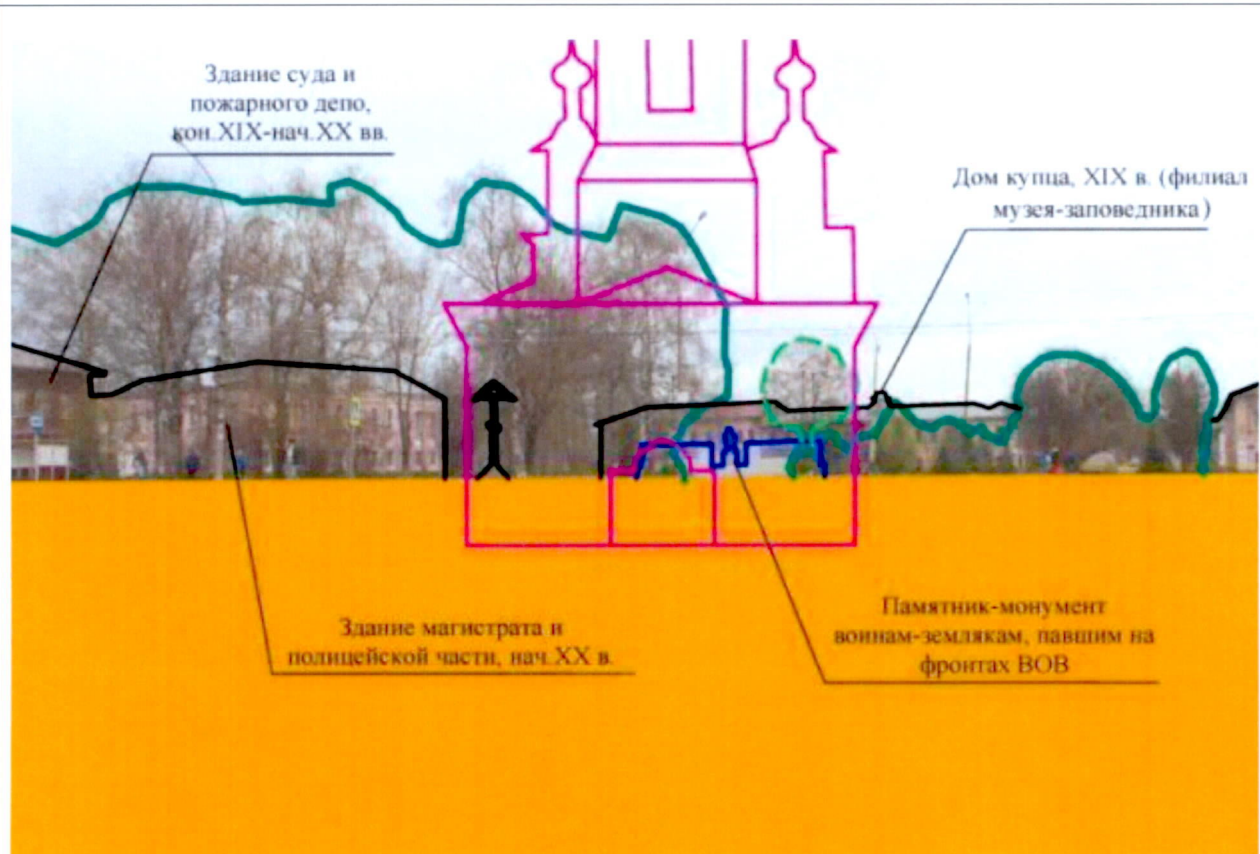
Точка П16 Общий вид улицы Ленина от дома №35 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315659.2885; Y = 3175355.6267)



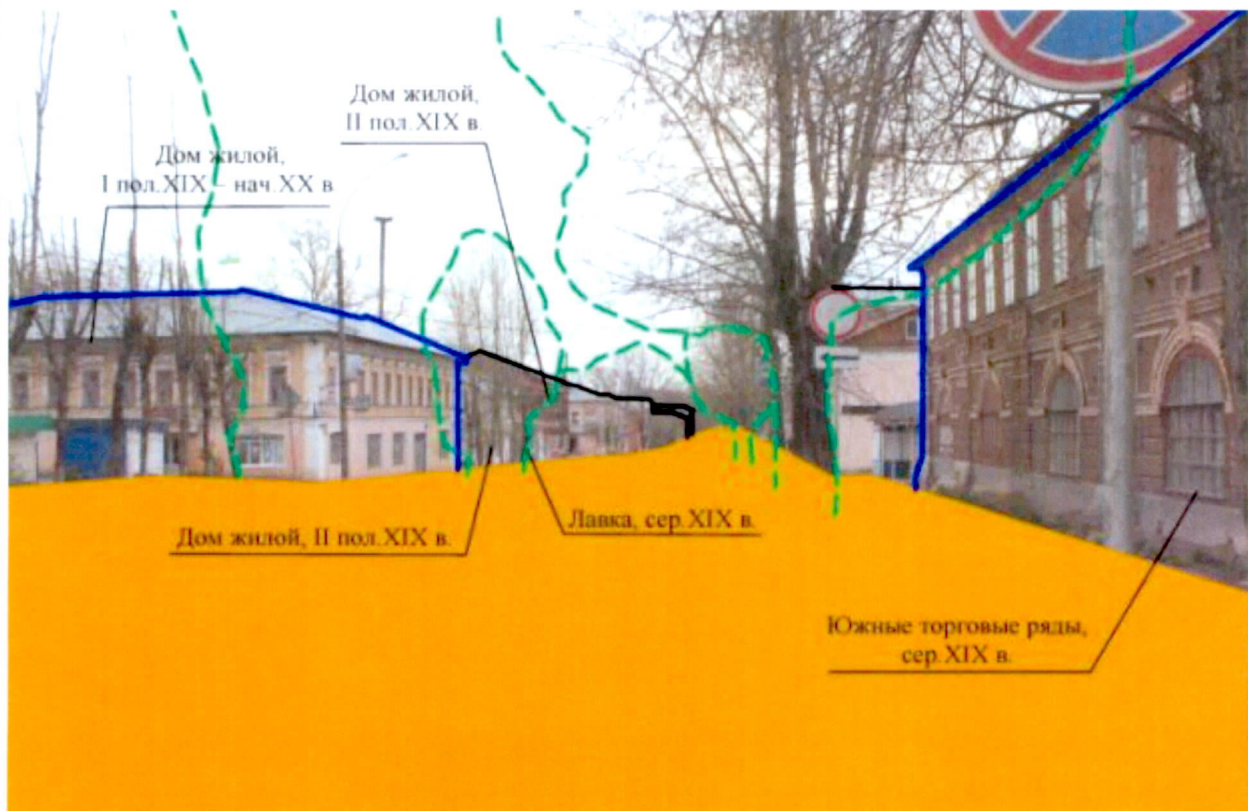
Точка П17 Общий вид застройки улицы Ленина от дома №41 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315532.7361; Y = 3175347.1506)



Точка П18 Общий вид центральной (бывшей Соборной) площади от южных торговых рядов
(X = 315463.4471; Y = 3175311.4260)



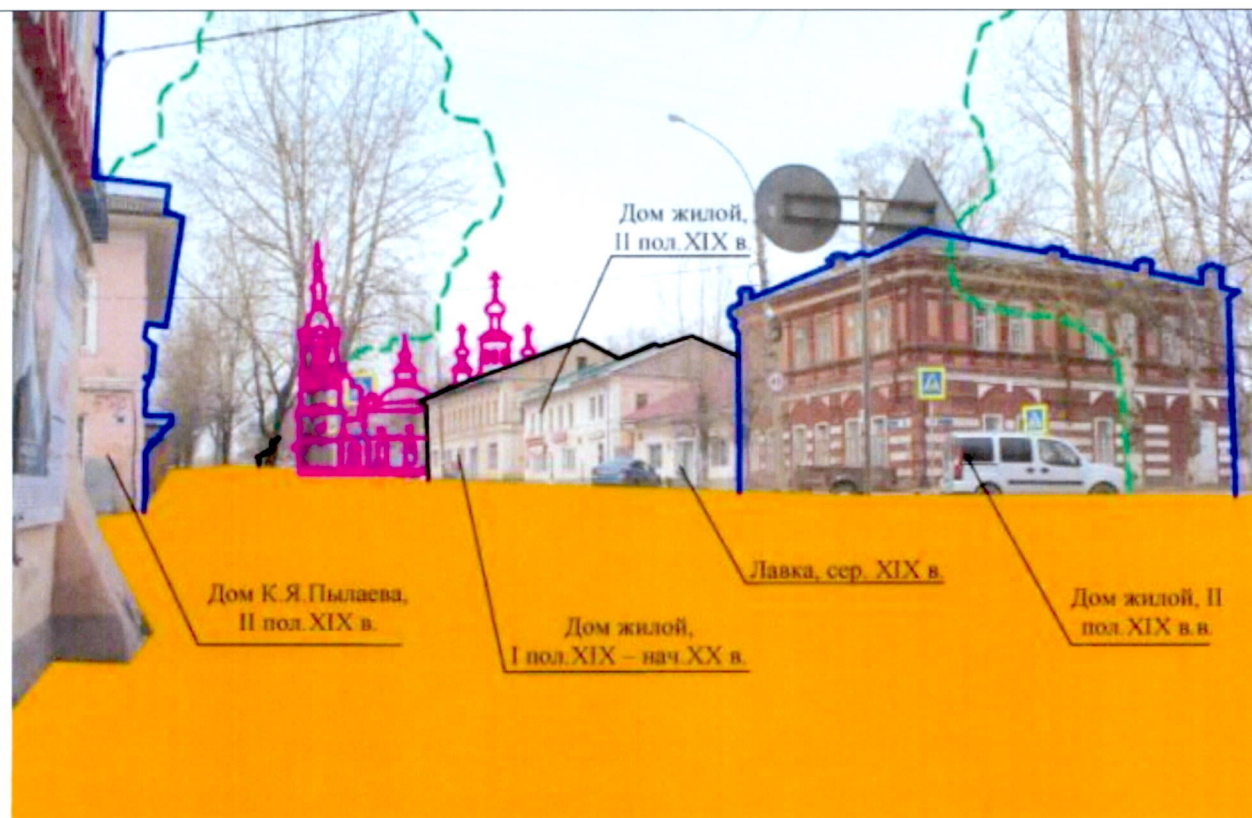
Точка П19 Общий вид застройки улицы Ленина от дома № 48 в южном направлении
(X = 315446.5543; Y = 3175321.3687)



Точка П20 Застройка улицы Ленина от дома №54 в южном направлении
(X = 315348.5991; Y = 3175310.7283)



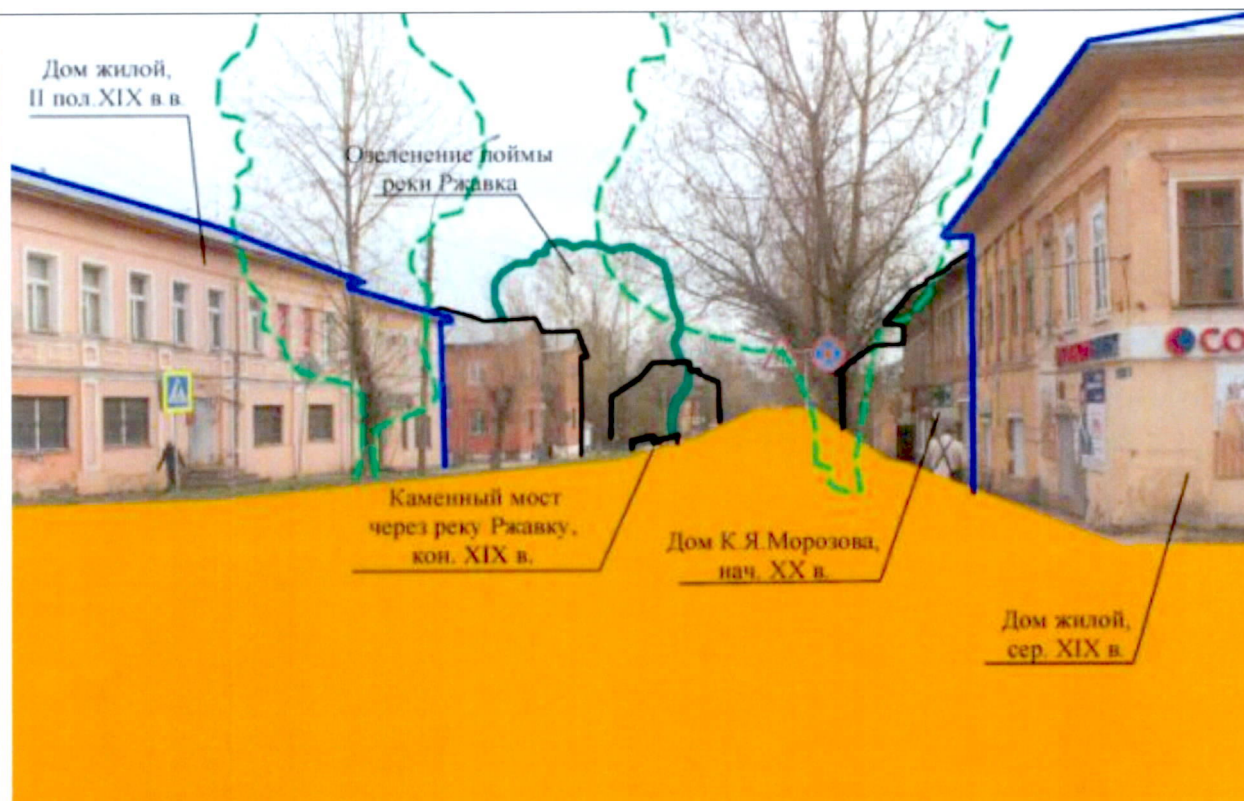
Точка П21 Общий вид застройки улицы Ленина от дома № 58 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315293.5014; Y = 3175302.8890)



Точка П22 Общий вид застройки улицы Ленина от дома № 56 в сторону центральной площади (бывшей Соборной площади)
(X = 315328.4294; Y = 3175307.1509)



Точка П23 Общий вид улицы Ленина с перекрестка улиц Ленина и Комсомольская в южном направлении
(X = 315326.3309; Y = 3175304.8204)



Точка П24 Общий вид улицы Ленина от дома № 53 в южном направлении
(X = 3175290,0433; Y = 3175317.257)



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1444
(приложение 2)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ГРЯЗОВЕЦ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница исторического поселения регионального значения города Грязовец состоит из одного замкнутого контура общей протяженностью 8582,065 м (8,582 км), площадью 88,944 га (0,889 км²)

Координатное описание границы территории исторического поселения

Система координат МСК-35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	315767,56	3174024,36
2	315765,95	3174041,75
3	315757,56	3174132,49
4	315808,66	3174138,76
5	315803,98	3174194,47
6	315752,27	3174189,68
7	315750,48	3174207,60
8	315733,63	3174363,49
9	315731,54	3174383,38
10	315715,88	3174536,74
11	315714,03	3174554,65
12	315697,96	3174708,79
13	315696,06	3174726,69
14	315675,68	3174916,33
15	315673,72	3174934,22
16	315667,58	3174978,14
17	315665,02	3174994,28
18	315662,18	3175026,14
19	315660,15	3175046,56
20	315659,63	3175051,12
21	315657,66	3175068,40
22	315656,07	3175087,30
23	315653,24	3175112,72
24	315648,95	3175156,10
25	315776,32	3175167,97
26	315796,26	3175169,66

27	315794,42	3175187,57
28	315787,26	3175264,55
29	315783,26	3175312,42
30	315802,77	3175314,15
31	315810,53	3175314,80
32	315812,95	3175288,99
33	315826,51	3175290,14
34	315824,44	3175316,18
35	315830,81	3175316,80
36	315828,21	3175346,84
37	315911,53	3175353,46
38	315913,93	3175330,85
39	315914,59	3175323,71
40	315964,85	3175327,41
41	315965,63	3175317,53
42	315970,13	3175317,70
43	315968,68	3175333,84
44	315966,78	3175358,72
45	316070,64	3175368,93
46	316134,68	3175364,51
47	316152,64	3175363,27
48	316152,51	3175420,96
49	316152,48	3175442,04
50	316152,29	3175452,91
51	316139,50	3175454,13
52	316138,06	3175454,11
53	316115,17	3175453,79
54	316114,30	3175457,32
55	316115,31	3175487,60
56	316115,55	3175510,16
57	316115,45	3175514,29
58	316115,43	3175515,35
59	316114,15	3175518,37
60	316100,19	3175517,68
61	316081,33	3175516,79
62	316061,17	3175515,25
63	316034,07	3175513,17
64	316013,63	3175511,71
65	315984,06	3175509,38
66	315983,97	3175509,75
67	315978,24	3175509,74
68	315971,74	3175509,69
69	315971,57	3175511,08
70	315957,71	3175509,84
71	315958,68	3175500,64
72	315946,68	3175499,21
73	315946,45	3175500,31
74	315940,11	3175499,36
75	315938,56	3175507,94
76	315936,66	3175519,76
77	315931,69	3175550,63
78	315930,50	3175559,10
79	315908,16	3175556,87
80	315864,47	3175547,74

81	315858,61	3175546,38
82	315858,87	3175542,91
83	315851,74	3175541,98
84	315851,40	3175545,76
85	315841,53	3175544,24
86	315799,07	3175538,29
87	315795,30	3175537,87
88	315785,61	3175536,79
89	315784,66	3175536,58
90	315777,97	3175535,58
91	315776,77	3175535,40
92	315777,16	3175532,27
93	315754,97	3175530,06
94	315739,11	3175530,61
95	315719,12	3175528,89
96	315692,90	3175525,88
97	315670,81	3175523,78
98	315670,08	3175528,56
99	315605,20	3175521,64
100	315591,74	3175596,60
101	315589,78	3175608,15
102	315589,83	3175609,92
103	315588,02	3175618,90
104	315584,67	3175641,10
105	315580,58	3175675,01
106	315584,45	3175693,79
107	315542,87	3175685,95
108	315533,67	3175684,88
109	315525,65	3175683,97
110	315519,04	3175683,43
111	315498,87	3175680,87
112	315494,84	3175729,90
113	315507,93	3175732,07
114	315503,29	3175761,97
115	315484,90	3175759,40
116	315480,37	3175758,83
117	315479,42	3175767,65
118	315484,43	3175768,19
119	315484,58	3175768,21
120	315485,57	3175768,32
121	315482,45	3175796,93
122	315484,16	3175797,11
123	315484,00	3175798,60
124	315482,29	3175798,43
125	315482,13	3175799,81
126	315480,47	3175801,14
127	315474,89	3175801,24
128	315474,56	3175804,35
129	315472,55	3175806,46
130	315446,37	3175804,65
131	315422,76	3175803,01
132	315418,94	3175837,42
133	315427,62	3175856,12
134	315441,84	3175896,10

135	315452,50	3175937,09
136	315454,92	3175967,18
137	315452,81	3175989,40
138	315451,11	3176007,31
139	315449,00	3176029,53
140	315431,75	3176092,08
141	315401,68	3176135,22
142	315364,43	3176134,10
143	315218,30	3176101,84
144	315221,56	3176042,10
145	315223,20	3176027,71
146	315160,40	3176016,44
147	315137,91	3176008,05
148	315144,43	3175971,58
149	315159,12	3175914,79
150	315242,21	3175928,49
151	315248,51	3175895,53
152	315304,13	3175901,39
153	315353,78	3175907,36
154	315387,36	3175911,80
155	315396,51	3175858,18
156	315399,71	3175829,42
157	315371,54	3175825,25
158	315341,08	3175819,49
159	315258,82	3175809,44
160	315239,01	3175806,61
161	315242,09	3175788,87
162	315264,98	3175656,92
163	315242,11	3175650,45
164	315224,08	3175647,72
165	315200,38	3175644,83
166	315185,13	3175642,76
167	315175,73	3175642,12
168	315166,47	3175640,50
169	315136,90	3175639,21
170	315120,89	3175635,09
171	315122,09	3175619,16
172	315140,12	3175527,44
173	315075,95	3175523,50
174	315058,94	3175521,42
175	315057,84	3175521,29
176	315044,52	3175519,75
177	315044,99	3175514,33
178	315044,73	3175513,93
179	315034,06	3175512,86
180	315023,51	3175510,80
181	315007,99	3175508,19
182	315005,17	3175530,60
183	315004,05	3175541,53
184	314993,76	3175540,02
185	314992,26	3175539,93
186	314966,69	3175538,21
187	314962,27	3175537,53
188	314955,11	3175537,80

189	314942,53	3175537,67
190	314940,14	3175537,54
191	314930,91	3175537,04
192	314928,33	3175537,92
193	314905,84	3175537,72
194	314881,54	3175537,52
195	314862,84	3175535,65
196	314861,34	3175539,37
197	314860,68	3175543,64
198	314843,12	3175541,40
199	314817,75	3175538,77
200	314818,32	3175541,22
201	314813,72	3175544,39
202	314811,21	3175544,28
203	314792,46	3175539,24
204	314782,52	3175537,63
205	314770,46	3175537,27
206	314748,42	3175535,33
207	314727,32	3175533,21
208	314726,81	3175540,28
209	314718,71	3175539,01
210	314718,15	3175540,21
211	314710,97	3175539,52
212	314695,64	3175532,37
213	314644,26	3175523,88
214	314644,64	3175522,04
215	314627,39	3175519,06
216	314628,26	3175513,56
217	314629,13	3175508,06
218	314696,11	3175514,68
219	314698,22	3175514,89
220	314711,12	3175433,66
221	314713,47	3175415,78
222	314723,12	3175329,31
223	314727,57	3175276,35
224	314730,05	3175254,40
225	314733,58	3175226,64
226	314758,20	3175227,10
227	314782,15	3175230,07
228	314825,55	3175232,79
229	314823,75	3175253,37
230	314823,12	3175261,27
231	314880,89	3175265,85
232	314898,84	3175267,27
233	315025,98	3175277,33
234	315048,78	3175122,77
235	315051,76	3175105,00
236	315069,72	3175106,93
237	315210,05	3175121,22
238	315215,23	3175051,50
239	315227,19	3175052,53
240	315342,02	3175063,61
241	315342,59	3175059,53
242	315347,54	3175019,65

243	315349,81	3175019,88
244	315352,67	3174990,06
245	315369,85	3174991,62
246	315370,74	3174983,36
247	315388,73	3174985,42
248	315387,83	3174994,17
249	315461,20	3174999,51
250	315460,71	3175010,16
251	315486,20	3175011,33
252	315492,82	3175011,64
253	315498,78	3174972,88
254	315505,09	3174917,25
255	315378,40	3174904,51
256	315377,63	3174913,11
257	315377,01	3174913,07
258	315376,44	3174913,04
259	315357,74	3174911,02
260	315367,76	3174799,00
261	315369,28	3174799,10
262	315369,69	3174782,54
263	315377,37	3174700,19
264	315378,28	3174691,64
265	315380,49	3174674,25
266	315383,21	3174651,49
267	315384,86	3174635,94
268	315385,22	3174631,43
269	315385,24	3174630,32
270	315386,99	3174610,75
271	315388,84	3174589,80
272	315390,99	3174567,69
273	315393,02	3174546,78
274	315397,38	3174505,36
275	315416,03	3174504,02
276	315451,34	3174509,45
277	315481,74	3174513,03
278	315485,60	3174513,95
279	315516,44	3174516,73
280	315545,83	3174516,33
281	315550,71	3174473,48
282	315552,23	3174459,14
283	315562,76	3174361,73
284	315563,14	3174347,86
285	315564,75	3174336,33
286	315580,00	3174191,83
287	315583,02	3174172,52
288	315585,09	3174151,07
289	315588,67	3174113,13
290	315592,31	3174085,14
291	315596,49	3174019,42
292	315599,75	3174006,82
293	315609,24	3174007,41

[illegible]

Объекты культурного наследия				
	Категория охраны	Новый номер ОКН	Адрес	Адрес (датуировка)
	федеральная	351811711865000	г. Краснодар, К. Маркса д. 67	д. К. Маркса, 67
	региональная	3518105484850005	г. Ленинград, 28	д. Ленинград, 28
ХХ в	региональная	3518105484860005	г. Ленинград, 33	д. Ленинград, 33
ХХ в	региональная	3518105484870005	г. Ленинград, 37	д. Ленинград, 37
ХХ в	региональная	3518105484900005	г. Ленинград, 38	д. Ленинград, 38
ХХ в	региональная	3518105484910005	г. Ленинград, 77/69	д. Ленинград, 77/69
ХХ в	региональная	3518105505050005	г. Ленинград, 41	д. Ленинград, 41
ХХ в	региональная	3518105505160005	г. Ленинград, 42/68	д. Ленинград, 42
ХХ в	региональная	3518105505190005	г. Ленинград, 43	д. Ленинград, 43
	региональная	3518105505200005	г. Ленинград, 44	д. Ленинград, 44
ХХ в	региональная	3518105505210005	г. Ленинград, 45	д. Ленинград, 45
ХХ в	региональная	3518105505240005	г. Ленинград, 46/85	д. Ленинград, 46
	региональная	3518105505250005	г. Ленинград, 47	д. Ленинград, 47
	региональная	3518105505260005	г. Ленинград, 48	д. Ленинград, 48
ХХ в	региональная	3518105505280005	г. Ленинград, 48/62	д. Ленинград, 48
	региональная	3518105505290005	г. Ленинград, 49	д. Ленинград, 49
	региональная	3518105505300005	г. Ленинград, 50	д. Ленинград, 50
	региональная	3518105505310005	г. Ленинград, 51	д. Ленинград, 51
	региональная	3518105505320005	г. Ленинград, 52	д. Ленинград, 52
	региональная	3518105505330005	г. Ленинград, 53/68	д. Ленинград, 53
	региональная	3518105505350005	г. Ленинград, 54	д. Ленинград, 54
	региональная	3518105505360005	г. Ленинград, 56/84	д. Ленинград, 56
	региональная	3518105505370005	г. Ленинград, 56/85	д. Ленинград, 56
	региональная	3518105505400005	г. Ленинград, 58/51	д. Ленинград, 58
	региональная	3518105505410005	г. Ленинград, 59	д. Ленинград, 59
	региональная	3518105505420005	г. Ленинград, 61	д. Ленинград, 61
	региональная	3518105505430005	г. Ленинград, 62/42	д. Ленинград, 62
	региональная	3518105505440005	г. Ленинград, 64	д. Ленинград, 64
ХХ в	региональная	3518105505450005	г. Ленинград, 67/31	д. Ленинград, 67
	региональная	3518105505460005	д. К. Маркса, 31/31	д. К. Маркса, 31
	региональная	3518105505490005	д. К. Маркса, 61	д. К. Маркса, 61
	региональная	3518105505500005	д. К. Маркса, 62	д. К. Маркса, 62
	региональная	3518105505510005	д. К. Маркса, 63	д. К. Маркса, 63
	региональная	3518105505520005	д. К. Маркса, 68-70	д. К. Маркса, 70
	региональная	3518105505530005	д. К. Маркса, 70-71	д. К. Маркса, 71
ХХ в	региональная	3518105505540005	д. Ленинград, 72/73	д. Ленинград, 72/73
	региональная	3518105505550005	д. К. Маркса, 73	д. К. Маркса, 73
	региональная	3518105505560005	д. К. Маркса, 80/85	д. К. Маркса, 80/85
	региональная	3518105505570005	д. К. Маркса, 88	д. К. Маркса, 88
	региональная	3518105505590005	д. К. Маркса, 92	д. К. Маркса, 92
	региональная	3518105529280005	д. Вологда, 16/72	д. Обояновская, 16/72

Исторические центры трансформировавшие объекты. Центры застройки		
	Нашествие	Агрессия
1	Дом жилец, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, в границах ул. Белиз, 44
2	Дом священника, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Горького, 13
3	Общественный клуб, при доме священника, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Горького, 59
4	Дом жилец, 1 пол. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Горького, 62
5	Кладовая мясника Морозова, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Морозова, 18
6	Анبار, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. К. Маркса
7	Анбар, при доме Смирнова, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. К. Маркса, 31
8	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. К. Маркса, 38
9	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. К. Маркса, 79
10	Личный склад, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. К. Маркса, 87
11	Лавочка Кордына Коммунальная, 1902 г.	Волгоградская обл., в границах ул. К. Маркса, 108
12	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. Коммунальная, 35
13	Каминный стол, черная урва, 1909 г.	Волгоградская обл., в границах ул. Ленина
14	Кухня, 1 пол. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. Ленина, 13
15	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. Ленина
16	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. Ленина, 34
17	Грибница, в доме Р. М. Мельникова, 1 пол. XIX	Волгоградская обл., в границах ул. Ленина, 50
18	Сараф каретный, севернее XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Ленина, 52 (бывш.)
19	Городовая изба, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Ленина, 63
20	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца
21	Дом жилец, 1 пол. XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца
22	Дом жилец, 1 пол. XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца, 50
23	Дом жилец, 1 пол. XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца, 52
24	Дом жилец, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца, 50/54
25	Мезанин, сев. XIX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Обмороженца, 70
26	Кухня Фом. Гуденкова, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Подкова
27	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Белиз, 47
28	Кинотеатр «Скала», 1925 г.	Волгоградская область, в границах ул. Карла Маркса, 66
29	Уличный замковый уличный, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Селемса, 61
30	Дом жилец, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Селемса, 80/50
31	Дом жилец, поч. XIX — поч. XX	Волгоградская область, город Грозный, ул. Селемса, 93/52
32	Дом жилец, поч. XIX	Волгоградская область, в границах ул. Селемса, 81

Исторически значимые трансформированные объекты. Средняя застройка		
№	Наименование	Адрес
92	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Бельеве, 43
93	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Бельеве, 45
94	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, город Вологда, ул. Советская, 31
95	Ансамбль под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Бельеве, 47
106	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. К. Маркса, 42
107	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. К. Маркса, 43
108	Дом жилой, под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. К. Маркса, 56
109	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 36
110	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. К. Маркса, 75
111	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, город Вологда, ул. Советская, 100
115	Архитектурный ансамбль 1950-60 гг.	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Коммунальная, 68
116	Рядовые общественные типовые многоквартирн. / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Ленинская, 76
117	Дом жилой, под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Ленинская, 76
118	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Ленинская, 83
119	Малоэтажный посёлочный / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Ленинская, 83
120	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Обороны, 28
121	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Обороны, 52
126	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Умниченко, 39
127	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 41
128	Дом жилой, нач. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 54
132	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 76
133	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 77
134	Дом жилой / под. XX V	Вологодская область, в г. Вологде, ул. Советская, 78

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1444
(приложение 4)

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД ГРЯЗОВЕЦ

Перечень регламентных зон, их маркировка, примененная на Графическом описании требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Грязовец (приложение 5 к постановлению)

Маркировка зоны	Название
Р-ОКН	территории объектов культурного наследия
Р-1	зона усадебной застройки
Р-2	зона традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки
Р-3	зона двухэтажной современной застройки
Р-4	территории многоквартирной трехэтажной жилой застройки
Р-5	территории многоквартирной четырех- пяти- этажной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени
Р-6	территории транспортной инфраструктуры
Р-7	территории общественных объектов
Р-8	промышленные и коммунально-складские территории
Р-9	исторические территории кладбищ
Р-10	территории специального назначения

P-11	историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев
P-12	зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
P-13	исторические площади, преобразованные в территории общего пользования с элементами озеленения, плоскостных сооружений и объектов общественного назначения
P-14	Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения - зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения
	P-14.1 – усадебная застройка
	P-14.2 – застройка до двух этажей
	P-14.3 – застройка до трех этажей
	P-14.4 – застройка до пяти этажей
	P-14.5 – территории общественных объектов
	P-14.6 - промышленные и коммунально-складские территории
	P-14.7 – зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары
	P-14.8 - историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

Для зон Р-ОКН в конце индекса после точки указан номер участка соответствующий номеру объекта культурного наследия по экспликации.

Для зон Р-7, Р-12, Р-13 в силу индивидуальных особенностей требований к регламенту конкретного участка в конце индекса после точки указан номер участка – например, Р-7.3 – зона Р-7 участок номер 3.

Общие примечания по применению градостроительных регламентов

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

При формировании значений и характеристик пункта «Максимальный процент застройки земельного участка» под площадью застройки понимается площадь застройки зданий и сооружений (объектов различного назначения, имеющих объем), определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания (строения, сооружения) по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием (строением, сооружением), расположенным на столбах, проезды под ним, а также выступающие части, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.

Линейные объекты, элементы благоустройства (тротуары, площадки, дорожки), открытые плоскостные спортивные сооружения (за исключением площади застройки трибунами), малые архитектурные формы (клумбы, фонтаны, скамьи, детские площадки, монументы) не учитываются при определении максимального процента застройки земельного участка.

2. При формировании значений «Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями» учтены все прочие строения и сооружения, в том числе носящих временный характер.

3. Этажность - число надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный этаж, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

4. Мансарда - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной крыши.

5. Мезонин - комната и(или) вспомогательное помещение надстройки на перекрытии чердака или мансарды, выступающее в конструкции крыши.

В настоящем документе под термином «мезонин (светелка)» имеется в виду вспомогательное помещение, пригодное для размещения жилых помещений, надстроенное над конструкцией крыши, имеющее собственное кровельное покрытие, разьединенное с кровельным покрытием здания, может располагаться на перекрытии пола чердака или на отдельном перекрытии. Мезонин может включать в себя открытые помещения и/или может быть открытым помещением. Мезонин может включать в себя балкон.

Мезонин является этажом и учитывается при определении этажности здания.

6. Дисгармоничные - диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты

недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Дисгармоничные здания и сооружения – недвижимые объекты, архитектурные качества, масштаб и облик которых несовместимы с исторической средой поселения.

В данном документе под дисгармоничными объектами понимаются здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, указанные на историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Грязовец.

7. Историческая застройка - включает в себя всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века. Историческая застройка является одним из элементов исторической среды.

8. Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью среды.

9. Архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта - его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте.

В настоящем документе термин «архитектурное решение» включает в себя объемные и визуальные характеристики объекта - общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, форма и материала декоративных элементов, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с особенностями параметров остекления.

10. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

В настоящем документе под термином «Благоустройство территории» так же понимается комплекс мероприятий по содержанию территорий, укреплению берегов водоемов, устройству проездов, тротуаров, площадок, водостоков, сохранению озеленения, вертикальной планировке поверхности земли.

11. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

12. Планировочная отметка уровня земли - геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания.

В настоящем документе под термином «средняя планировочная отметка земли» понимается сумма значений отметок земли на границе отстопки здания по периметру в характерных точках, деленная на количество точек.

13. Расстекловка – расчленение переплета на застекленные участки.

14. Рекламные и информационные конструкции, временные сооружения, имеющие разрешение на размещение, могут сохраняться в своих существующих параметрах до момента капитального ремонта либо сноса (демонтажа) либо до истечения срока действия разрешения. При проведении реконструкции либо капитального ремонта обязательными являются мероприятия, направленные на приведение объекта в соответствие с регламентом зоны.

Зона Р-ОКН. Территории объектов культурного наследия

Деятельности в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона Р-1. Зона усадебной застройки

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования)	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	земельных участков)	
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	среднеэтажная жилая застройка (2.5); - многоэтажная жилая застройка (2.6); - производственная деятельность (6,0); - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц, - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки).
5	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению), - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных

		частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Новое строительство вести с использованием характерных типов исторической застройки. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов, расстекловки в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Допускается симметричное (зеркальное) отражение главного фасада относительно центральной оси при применении характерных типов исторической застройки. При применении характерных типов исторической застройки характер оформления боковых и дворового фасадов должны соответствовать главному (уличному) фасаду в части пропорций и соотношений частей и элементов фасада, в том числе оконных и дверных проемов, в части отделки фасада, оформлении наличников, пилястр, карнизов, колонн, прочих деталей. <i>Характерные типы исторической застройки</i> Д.1.1. Дом деревянный одноэтажный в два окна по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.2. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.3. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.4. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.5. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двускатной крышей; Д.1.6. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с балконом и двускатной крышей; Д.1.7. Дом деревянный одноэтажный с асимметричным фасадом и двускатной крыше; Д.1.8. Дом деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.9. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и светелкой; Д.1.10. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и мезонином; Д.1.11. Дом деревянный одноэтажный двухквартирный блокированный; Д.1.12. Дом деревянный одноэтажный в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей;
--	--	--

		Д.1.13. Здание общественно-делового назначения деревянное одноэтажное с двумя симметричными ризалитами и верандой; Д.1.14. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по фасаду с вальмовой крышей на высоком подклете Х 1.4. Хозяйственная постройка со слуховым окном и боковым входом Х.1.5. Сарай деревянный Х.2.1. Баня Х 2.2. Баня Для зданий общественно-делового и коммунального назначения архитектурное решение и оформление фасадов должно соответствовать характерным типам исторической застройки. Строительство хозяйственных построек допускается без применения типов исторической застройки с соблюдением параметров в соответствии с пунктом 20 таблицы (двускатная или вальмовая крыша с уклоном кровли не более 30°).
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Средовая застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 4): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со

		стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам.
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): - Б.1. Деревянные трехчастные ворота, - Б.2. Деревянные двухчастные ворота, - Б.9. Деревянный забор, - Б.10. Деревянный забор, - Б.11. Деревянный забор - запрещается размещение ограждения (забора) перед уличным фасадом (фасадами) здания, - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом здания в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к

		постановлению): Б.4. Деревянный палисад, Б.5. Деревянный палисад, Б.6. Деревянный палисад, Б.7. Деревянный палисад, Б.8. Деревянный палисад
9	Ограничения сохранения дисsonирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны.
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	2500 м ²
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	35 метров (при угловом расположении участка максимальная длина по длинной стороне 70 метров)
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	16 метров Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего постановления
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	30%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	для жилых зданий: 256 м ² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания (включая пристройки): 15,5 x 18 метров; для объектов общественно-делового назначения: 264 м ² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане здания 12 x 22 метра
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади составляет не более 1/2

		от площади первого этажа.
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажных домов: 4,5 метра до карниза, 7,0 метров до конька здания; для одноэтажного дома в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей: 5,0 метра до карниза, 8,6 метров до конька здания; для двухэтажного дома, один из которых мансардный: 4,0 метра до карниза, 8,0 метров до конька здания; для одноэтажного двухквартирного блокированного дома: 3,7 метра до карниза, 7,0 метров до конька здания; для зданий общественно-делового назначения: 4,0 метра до карниза, 7,7 метров до конька здания; для одноэтажного дома на высоком подклете: 5,0 метра до карниза, 8,0 метров до конька здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра. Для существующих объектов, не являющихся дисгармоничными, имеющих два этажа, сохраняются существующие параметры.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	7,5 % Максимальный размер в наружных габаритах одного строения или сооружения не более 7,5 метров в ширину, не более 10,5 метров в длину. Объекты располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.
20	Максимальная высота некапитальных строений, сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений от существующего уровня поверхности земли	3,0 метра до карниза, 6,0 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	60 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	0 метров
24	Ограничения по	- разрешается размещение отдельно стоящих

	размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	рекламных конструкций высотой не более 1,8 метров, шириной не более 1,2 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 1,8 метров, максимальный диаметр не более 1,2 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 1,8 метров и шириной более 1,2 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания. Допускается Г-образная форма в плане, при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом не должна превышать 20,0 м; - деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 36° в зависимости от типа здания; - не допускается устройство скатных и вальмовых

		крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,6 м по линии исторической застройки между фасадами зданий; - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания,

	стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой из досок, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветное решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--	--

Зона Р-2. Зона традиционной преимущественно деревянной двухэтажной застройки

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3)

	классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- производственная деятельность (6,0) , - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц, - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в

	приложении 1 к постановлению); - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Новое строительство вести с использованием характерных типов исторической застройки. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов, расстекловки в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Допускается симметричное (зеркальное) отражение главного фасада относительно центральной оси при применении характерных типов исторической застройки. При применении характерных типов исторической застройки характер оформления боковых и дворового фасадов должны соответствовать главному (уличному) фасаду в части пропорций и соотношений частей и элементов фасада, в том числе оконных и дверных проемов, в части отделки фасада, оформлении наличников, пилястр, карнизов, колонн, прочих деталей. <i>Характерные типы застройки:</i> Д.1.1. Дом деревянный одноэтажный в два окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.2. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.3. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.4. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.5. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с двускатной крышей Д.1.6. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с балконом и двускатной крышей Д.1.7. Дом деревянный одноэтажный с асимметричным фасадом и двускатной крыше Д.1.8. Дом деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.9. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и светелкой Д.1.10. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и мезонином
--	---

		Д.1.11. Дом деревянный одноэтажный двухквартирный блокированный Д.1.12. Дом деревянный одноэтажный в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей; Д.1.13. Здание общественно-делового назначения деревянное одноэтажное с двумя симметричными ризалитами и верандой; Д.1.14. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по фасаду с вальмовой крышей на высоком подклете Д.2.1. Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом Д.2.2 . Дом деревянный двухэтажный с развитым фризом Д.2.3. Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом и прирубом С.2.1 Здание общественно-делового назначения смешанное каменно-деревянное двухэтажное - земская управа К.2.1. Дом каменный двухэтажный краснокирпичного стиля со скошенным углом; К.2.2. Дом каменный двухэтажный с фронтоном К.2.3. Дом каменный двухэтажный с фронтоном и ризалитами Х.1.1. Каретник каменный одноэтажный Х. 1.2. Амбар деревянный Х.1.3. Амбар деревянный Х.1.4. Хозяйственная постройка со слуховым окном и боковым входом Х.1.5. Сарай деревянный Х.2.1. Баня Для зданий общественно-делового и коммунального назначения архитектурное решение и оформление фасадов должно соответствовать характерным типам исторической застройки. Строительство хозяйственных построек допускается без применения типов исторической застройки с соблюдением параметров в соответствии с пунктом 20 данной таблицы (двускатная или вальмовая крыша с уклоном кровли не более 30°)
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении

		реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Средовая застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 4): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения	- благоустройство участка должно быть направлено

	характера благоустройства земельного участка	на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвода поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.1. Деревянные трехчастные ворота, Б.2. Деревянные двухчастные ворота, Б.9. Деревянный забор, Б.10. Деревянный забор, Б.11. Деревянный забор, Б.12. Металлическое ограждение, (застройка 1950-1960 гг.), Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.), - запрещается размещение ограждения (забора) перед уличным фасадом (фасадами) здания, - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом здания в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.4. Деревянный палисад, Б.5. Деревянный палисад, Б.6. Деревянный палисад, Б.7. Деревянный палисад, Б.8. Деревянный палисад
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается

12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	18 метров Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего постановления.
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	40%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	425 м ² при максимальных наружных габаритах здания сложной формы в плане: 16 x 28 метров.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажных домов: 4,5 метра до карниза, 7,0 метров до конька здания; для одноэтажного дома в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей: 5,0 метра до карниза, 8,6 метров до конька здания; для двухэтажного дома, один из этажей которого мансардный: 4,0 метра до карниза, 8,0 метров до конька здания; для одноэтажного двухквартирного блокированного дома: 3,7 метра до карниза, 7,0 метров до конька здания; для одноэтажного дома на высоком подклете: 5,0 метра до карниза, 8,0 метров до конька здания; для двухэтажных домов: 7,0 м до карниза, 10,5 м до конька здания; для двухэтажного дома смешанного типа: 8,0 м до карниза, 11,8 м до конька здания; для двухэтажных каменных домов: 8,5 м до карниза, 12,0 м до конька здания Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными	15% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 10 метров в ширину, не более 25 метров в

	строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	длину. Строения и сооружения располагаются не ближе 10 метров от линии застройки.
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	4,7 метра до карниза, 8,4 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	0 метров
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и

		крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов.
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- одноэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания. Допускается Г-образная форма в плане, при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом не должна превышать 20,0 м. - одноэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с мансардным этажом, с вальмовой или двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 36° в зависимости от типа здания; - двухэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - каменное двухэтажное здание, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной и Г-образной формы в плане, с фронтоном и (или) ризалитом, балконом, вальмовой или двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - не допускается устройство скатных и вальмовых

		крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том	- разрешается установка ограждений не более 1,8 м по линии исторической застройки между фасадами

числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	зданий, - разрешается установка ограждений не более 1,6 м внутри квартала между участками; - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - перед фасадом здания со стороны улицы глухие ограждения запрещены, - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--	---

Зона Р-3. Зона двухэтажной современной застройки

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

	поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- историко-культурная деятельность (9.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- производственная деятельность (6,0) - специальная деятельность (12.2) - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с

		историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	- запрещается изменение характерных типов исторической застройки (описание характерных типов исторической застройки приведено в приложении 1 к постановлению); - в соответствии с характерными типами исторической застройки сохраняются пропорции всех частей и элементов здания, размеры здания, размеры отдельных частей здания, размеры и форма печных (вентиляционных) труб, расположение, размеры и форма оконных и дверных проемов, расстекловка, форма кровли, форма и размер выноса карниза. Новое строительство вести с использованием характерных типов исторической застройки. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов в рамках исторически характерных стилей. Допускается изменение стиля декора в оформлении наличников, пилястр, колонн, ограждений, деталей фасада, карнизов, расстекловки в рамках исторически характерных стилей в соответствии с типологией. Допускается симметричное (зеркальное) отражение главного фасада относительно центральной оси при применении характерных типов исторической застройки. При применении характерных типов исторической застройки характер оформления боковых и дворового фасадов должны соответствовать главному (уличному) фасаду в части пропорций и соотношений частей и элементов фасада, в том числе оконных и дверных проемов, в части отделки фасада, оформлении наличников, пилястр, карнизов, колонн, прочих деталей. Характерные типы застройки: Д.1.1. Дом деревянный одноэтажный в два окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.2. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.3. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.4. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.6. Дом деревянный одноэтажный в три окна по главному фасаду с балконом и двухскатной крышей Д.1.7. Дом деревянный одноэтажный с

	асимметричным фасадом и двухскатной крыше Д.1.8. Дом деревянный одноэтажный в четыре окна по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.10. Дом деревянный одноэтажный в пять окон по главному фасаду с вальмовой крышей и мезонином Д.1.12. Дом деревянный одноэтажный в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей Д.1.13. Здание общественно-делового назначения деревянное одноэтажное с двумя симметричными ризалитами и верандой Д.2.1. Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом Д.2.2. Дом деревянный двухэтажный с развитым фризом Д.2.3. Дом деревянный двухэтажный с угловым балконом и прирубом С.2.1 Здание общественно-делового назначения смешанное каменно-деревянное двухэтажное - земская управа К. 3.1. Дом каменный трехэтажный с увеличенной высотой среднего этажа К.2.1. Дом каменный двухэтажный краснокирпичного стиля со скошенным углом; К.2.2. Дом каменный двухэтажный с фронтоном К.2.3. Дом каменный двухэтажный с фронтоном и ризалитами Х.1.1. Каретник каменный одноэтажный Х.1.3. Амбар деревянный Х.1.4. Хозяйственная постройка со слуховым окном и боковым входом Х.1.5. Сарай деревянный Х.2.1. Баня Для зданий общественно-делового и коммунального назначения архитектурное решение и оформление фасадов должно соответствовать характерным типам исторической застройки. Строительство хозяйственных построек допускается без применения типов исторической застройки с соблюдением параметров в соответствии с пунктом 20 данной таблицы (двускатная или вальмовая крыша с уклоном кровли не более 30°). Для зданий современной застройки, адаптированной к характеру исторической градостроительной среды запрещается: - изменение этажности (надстройка этажа); - изменение типа крыши; - изменение отметки высоты конка; - изменение архитектурного решения фасадов;
--	---

		- использование навесных фасадов; - обшивка фасадов вагонкой и листовым материалом; - объединение существующих оконных проемов; - замена оконного проема дверным со стороны главного фасада (фасадов); - прорубка новых дверных и оконных проемов на главном фасаде (фасадах); разрешается: - размещение новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки, - применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения изначальной расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам - увеличение объема зданий за счет пристройки со стороны западного фасада при соблюдении следующих условий: объем пристройки не превышает 1/2 основного объема здания; высота пристройки не превышает высоту здания; наличие у пристройки односкатной, двускатной или вальмовой крыши; архитектурное решение фасадов пристройки должно быть выполнено в едином стиле с основным объемом здания
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод, - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по

		линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.1. Деревянные трехчастные ворота, Б.2. Деревянные двухчастные ворота, Б.9. Деревянный забор, Б.10. Деревянный забор, Б.11. Деревянный забор, Б.12. Металлическое ограждение, (застройка 1950-1960 гг.), Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.), - запрещается размещение ограждения (забора) перед уличным фасадом (фасадами) здания, - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом здания в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.4. Деревянный палисад, Б.5. Деревянный палисад, Б.6. Деревянный палисад, Б.7. Деревянный палисад, Б.8. Деревянный палисад
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны.
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	90 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	18 метров Данное требование не распространяется на земельные участки, имеющие иную протяженность вдоль улицы на момент принятия настоящего постановления
14	Максимальный процент застройки земельного	40%

	участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	560,0 м ² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 14 х 40 метров. Для существующих объектов сохраняется существующая площадь застройки
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	для одноэтажных домов: 4,5 метра до карниза, 7,0 метров до конька здания; для одноэтажного дома в восемь окон по главному фасаду с вальмовой крышей: 5,0 метра до карниза, 8,6 метров до конька здания; для двухэтажного дома, один из этажей которого мансардный: 4,0 метра до карниза, 8,0 метров до конька здания; для двухэтажных домов смешанного типа: 8,0 м до карниза, 11,8 м до конька здания; для двухэтажных домов: 8,5 м до карниза, 12,0 м до конька здания; для трехэтажных домов, один из этажей которых мансардный: 8,5м до карниза, 12,0 м до конька здания Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 7,7 метров в ширину, не более 18 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,6 метра до карниза, 6,6 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 метров

22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	35 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	0 метров
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона	- одноэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в

	кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	зависимости от типа здания. Допускается Г-образная форма в плане, при размещении узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада при этом не должна превышать 20,0 м. - одноэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с мансардным этажом, с вальмовой или двускатной кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 36° в зависимости от типа здания; - двухэтажное деревянное здание (здание из других материалов, обшитое деревом), соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - смешанное здание, где первый этаж кирпичный, а выше расположенный этаж деревянный (этаж из других материалов, обшитый деревом) соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной или сложной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - каменное двухэтажное здание, соответствующее типу исторической застройки, прямоугольной и Г-образной формы в плане, с фронтоном и (или) ризалитом, балконом, вальмовой кровлей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - трехэтажное здание, один из этажей которого мансардный с вальмовой или двускатной крышей; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево, - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - керамогранит для элементов при отделке; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических

		вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон, существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных.
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждений не более 1,8 м по линии исторической застройки между фасадами зданий. - разрешается устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве высотой не более 1,1 м. Палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии до ограждения палисадника 3 метра; - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - перед фасадом здания со стороны улицы глухие ограждения запрещены;

		- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--	--	--

Зона Р-4. Территории многоквартирной трехэтажной жилой застройки

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - производственная деятельность (6,0) - специальная деятельность (12.2)

	регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или)

		закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод, - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.12. Металлическое ограждение, (застройка 1950-1960 гг.), Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.), - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом здания в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.4. Деревянный палисад, Б.5. Деревянный палисад, Б.6. Деревянный палисад, Б.7. Деревянный палисад, Б.8. Деревянный палисад Допускается применение ограждений иного вида высотой не более 1,8 м для ограждений по границам участка и между фасадами и не превышающих 1,1 м для палисадников. Размещение забора перед уличным фасадом (фасадами) запрещено
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		

10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	90 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	50%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1400 м ² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 30 x 65 метров; 910 м ² прямоугольной конфигурации в плане: 14 x 65 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%
17	Максимальная этажность	3 надземных этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	10 метров до карниза, 13 метров до конька здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 7,7 метров в ширину, не более 18 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,6 метра до карниза, 6,6 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	7 метров

22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	35 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	0 метров
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том	- здание, прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо плоской крышей, угол наклона кровли до 30°, - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой

	числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш); - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево, железобетон, - стекло при заполнении проемов окон и дверей; - керамогранит для элементов при отделке; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных
28	Цветовое решение	- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - запрещается использование ярких и контрастных цветов при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м по линии исторической застройки между фасадами зданий;

	и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой, имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовой решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%), - перед фасадом здания со стороны улицы глухие ограждения запрещены; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металло-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--	-------------------------------------	---

Зона Р-5. Территории многоквартирной четырех- пяти- этажной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования

	исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	(12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - коммунальное обслуживание (3.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - производственная деятельность (6,0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются

6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод, - разрешается установка ограждений (заборов) высотой не более 1,6 м по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки, - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом здания - запрещается размещение забора перед уличным фасадом (фасадами)
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием диссонирующих (дисгармоничных) объектов на территории зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	90 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 метров
14	Максимальный процент застройки земельного	45%

	участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Для жилых и общественных зданий: 700 м ² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 20 х 38 метров; 640 м ² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 16 х 40 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17	Максимальная этажность	5 надземных этажей
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	16 метров до карниза, 19 метров до конька здания; для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	15% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6 метров в ширину, не более 18 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	4,5 метра до карниза, 7 метров до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	0 метров, для существующих объектов от 0 до 8 м.
24	Ограничения по размещению	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций – щитов - высотой не более 8

	информационных и рекламных конструкций, вывесок	метров, с размером информационного поля высотой не более 3 метров шириной не более 6 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 5,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 3 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций - щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой, двухскатной или плоской крышей, угол наклона кровли до 30°, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане - 40 метров; - кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, естественный камень) здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой, двухскатной или плоской крышей, угол наклона кровли до 30°, максимальная ширина корпуса – 16 метров; максимальная длина меньшего фасада при сложной форме в плане - 80 метров; - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры

		сложной формы в плане, балконы, лоджии, аттики; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево, - стекло при заполнении проёмов окон и дверей, витрин; - керамогранит для элементов при отделке; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга;
28	Цветовое решение	- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,6 м по линии исторической застройки между фасадами зданий; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - перед фасадом здания со стороны улицы глухие ограждения запрещены; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка

Зона Р-6. Территории транспортной инфраструктуры

№ пп	Наименование	Значения характеристик и показателей
------	--------------	--------------------------------------

	характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- транспорт (7.0) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- все виды, кроме перечисленных в пункте 1
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки)
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли;

		- разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием исторически ценных градоформирующих объектов на территории зоны
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	не устанавливаются
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению)
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	не устанавливается
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	не устанавливается
15	Максимальная площадь застройки и предельные	не устанавливается

	параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17	Максимальная этажность	не устанавливается
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на

		крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах.
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливается
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливается
28	Цветовое решение	не устанавливается
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; - цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения к приложению 3 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение, - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металло-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная

		смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--	--	---

Зона Р-7. Территории общественных объектов

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	<i>В части требований к видам разрешенного использования</i>	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- коммунальное обслуживание (3.1) - социальное обслуживание (3.2); - общественное управление (3.8) - культурное развитие (3.6) - образование и просвещение (3.5) - здравоохранение (3.4) - деловое управление (4.1) - гостиничное обслуживание (4.7) - магазины (4.4) - развлекательные мероприятия (4.8.1) - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- проведение азартных игр (4.8.2) - производственная деятельность (6.0) - специальная деятельность (12.2)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	

	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Средовая застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 4):

		запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта. - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.12. Металлическое ограждение, (застройка 1950-1960 гг.), Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.),

		Б.14. Каменный забор с решетками, - запрещается размещение забора перед уличным фасадом (фасадами)
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны.
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	120 метров
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 метров
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	60%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Р-7.1 – 1450 м ² Р-7.2 – 650 м ² Р-7.3 – 850 м ² Р-7.4 – 2800 м ² Р-7.5 – 1000 м ²
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17	Максимальная этажность	- соответствует существующей этажности на дату принятия настоящего постановления для каждого участка зоны; - при новом строительстве сохраняется существующая этажность
18	Максимальная высота от	- при новом строительстве сохраняется существующая

	существующего уровня поверхности земли	высота зданий - для всех объектов высота цоколя не более 1 метра
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10% Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6 метров в ширину, не более 18 метров в длину
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	5,0 метра до карниза, 7,4 метра до конька здания
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	от 0 до 25 метров (по линии застройки, для детских дошкольных и образовательных учреждений – в соответствии со строительными правилами)
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 1,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,7 метра;- запрещается размещение

		отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций (за исключением панелей-кронштейнов) на фасадах и крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта (в том числе при капитальном ремонте и при размещении нового здания на месте сносимого по амортизации объекта); - деревянное здание, прямоугольной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30^0 в зависимости от типа здания; - деревянное здание (кирпичное здание, обшитое деревом), прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30^0 в зависимости от типа здания; - кирпичное здание (смешанное), прямоугольной либо сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной кровлей, угол наклона кровли до 30^0 в зависимости от типа здания. - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - запрещается устройство двускатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш); - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, дерево, - стекло при заполнении проемов окон и дверей,; - керамогранит для элементов при отделке; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб;

		- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цветов: светло-зеленый, охра, коричневый, красно-коричневый, светло-синий, голубой, белый, серый в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - запрещается использование ярких и контрастных цветов при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок.
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м, - цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%),

		- запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка.
--	--	--

Зона Р-8. Промышленные и коммунально-складские территории

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - производственная деятельность (6.0) , за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- транспорт (7.0) - обеспечение научной деятельности (3.9) - отдых (рекреация) (5.0)

	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов.
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта до достижения уровня исторических отметок поверхности (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение конструктивных материалов

		и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	-запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка деревьев и кустарников производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий, - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - благоустройство участка должно обеспечивать функционирование общественного объекта, - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.1. Деревянные трехчастные ворота; Б.2 Деревянные двухчастные ворота; Б.3. Каменные двухчастные ворота; Б.9. Деревянный забор; Б.10. Деревянный забор; Б.11. Деревянный забор; Б.12. Металлическое ограждение; (застройка 1950-1960 гг.) Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.); Б.14. Каменный забор с решетками допускается применение ограждений (заборов) иного вида высотой не более 1,8 м, - разрешается размещение палисада высотой не более 1,1 м в пределах красных линий улиц перед фасадом

		здания, - запрещается размещение забора перед уличным фасадом (фасадами)
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	- разрешается нейтрализация диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства путем изменения фасадов, организацией зеленых насаждений вдоль фасадов диссонирующих (дисгармоничных) объектов, сносом отдельных элементов (при амортизации возможен снос и всего дисгармоничного объекта), покраской здания (для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения к приложению 3 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения к приложению 3 постановления); - в случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	60%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	не устанавливается

16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25%
17	Максимальная этажность	- соответствует существующей этажности на дату принятия настоящего постановления для каждого участка зоны; - при новом строительстве сохраняется существующая этажность.
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	12 метров до наивысшей точки здания. На территории зоны допускается размещение труб. Для всех объектов высота цоколя не более 1 метра.
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	- не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	0 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	30 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, электронных табло и рекламных конструкций на фасаде здания не выше второго этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля

		вывески не более 18,0 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше второго этажа, габаритами не более: шириной 1 метр, высотой 5 метров. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций - щитов высотой более 8 метров, с размером информационного поля высотой более 3 метров шириной более 6 метров; - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше второго этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- не устанавливается
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой или двускатной крышей, с плоской кровлей; - деревянное (смешанное) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой или двускатной крышей, - производственные объекты из металлоконструкций (для некапитальных зданий и сооружений); - трубы, мачтовые сооружения, эстакады; - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево, стекло, металл При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов
28	Цветовое решение	- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей

		приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 3 м; - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, металлопластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа:булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка.

Зона Р-9. Исторические территории кладбищ

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - ритуальная деятельность (12.1)

2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- жилая застройка (2.0) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) - предпринимательство (4.0) - отдых (рекреация) (5.0) - производственная деятельность (6.0)
Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки		
<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>		
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - запрещается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к постановлению

		запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием диссонирующих (дисгармоничных) объектов на территории зоны
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент	застройка не предусмотрена, за исключением

	застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	воссоздания культовых объектов в первоначальных объемах и воссоздания объектов благоустройства. Разрешается возведение ограждений вокруг могил, установка надгробий
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	не устанавливается
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50%
17	Максимальная этажность	застройка не предусмотрена, за исключением воссоздания культовых объектов в первоначальных объемах и воссоздания объектов благоустройства
18	Максимальная отметка от существующего уровня земли	не устанавливается
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается

24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций высотой не более 1,8 метра, шириной не более 1,2 метра; - разрешается размещение вывесок на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,7 кв.метра. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания, - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- в соответствии с первоначальным архитектурным решением воссоздаваемого культового объекта - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	в соответствии с первоначальным архитектурным решением воссоздаваемого культового объекта
28	Цветовое решение	- в соответствии с первоначальным архитектурным решением воссоздаваемого объекта; - разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - запрещается использование ярких и контрастных цветов при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок.
29	Элементы	- разрешается установка ограждений высотой не более

	благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	1,6 м; - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%), - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски
--	--	--

Зона Р-10. Территории специального назначения

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) - коммунальное обслуживание (3.1) - историко-культурная деятельность (9.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном	- жилая застройка (2.0) - тяжелая промышленность (6.2) - нефтехимическая промышленность (6.5) - энергетика (6.7)

	регламенте территориальной зоны (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	<i>В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства</i>	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц, - запрещается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления; запрещается изменение конструктивных материалов и

		материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений с последующим восстановлением древесной растительности
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отвод поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием диссонирующих (дисгармоничных) объектов на территории зоны
	В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений	
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается

14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	50%
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	не устанавливается
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20%
17	Максимальная этажность	застройка не предусмотрена, за исключением воссоздания объектов в первоначальных объемах
18	Максимальная отметка от существующего уровня земли	застройка не предусмотрена, за исключением воссоздания объектов в первоначальных объемах
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается
24	Ограничения по	не предусмотрено

	размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- в соответствии с первоначальным архитектурным решением, - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах и кровлях зданий тюрьмы
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- дерево; - стекло при заполнении проемов окон и дверей, - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - кованые и сварные решетки для заполнения оконных и дверных проемов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан)). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон, существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления,

		- разрешается для каменных (кирпичных) поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается установка ограждений

Зона Р-11. Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	- охрана природных территорий (9.1) - историко-культурная деятельность (9.3) - водные объекты (11.0) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- жилая застройка (2,0); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0); - предпринимательство (4,0); - производственная деятельность (6,0); - транспорт (7.0); - обеспечение обороны и безопасности (8,0).
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода); - разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки 1% подтопления на 0,5 метра (вдоль береговой линии); - разрешается проведение противопаводковых мероприятий; - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений с сохранением дерновых покрытий поверхности земли - разрешается прокладка трасс инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией и благоустройством территории
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 4): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за

		исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений с последующим восстановлением древесной растительности
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - благоустройство территории направлено на обеспечение пойменных территорий, как территорий общего пользования элементами благоустройства, малыми архитектурными формами - разрешается размещение линейных объектов и сооружений на них (инженерных сетей), - разрешается размещение мостов и трубоперепусков
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием диссонирующих (дисгармоничных) объектов на территории зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается

12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	зона не предназначена для размещения объектов капитального строительства за исключением линейных объектов и сооружений на них
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	100 м ² для сооружения на линейном объекте, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 10 метров, длина не более 12 метров; Разрешается размещение мостов в существующих габаритах.
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	не устанавливается
17	Максимальная этажность	1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах
18	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	4,7 метров до карниза, 8 метров до конька сооружения для сооружений на линейных объектах
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	для сооружений на линейных объектах исходя из технической необходимости
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном	не устанавливается

	фронте застройки	
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра;
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	для сооружений на линейных объектах: - кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей;
28	Цветовое решение	для сооружений на линейных объектах в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, - запрещается использование ярких и контрастных цветов при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия,	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,6 м; - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение,

малые формы)	- разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение с каменными (кирпичными) элементами, - запрещается установка ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов – элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)
--------------	--

Зона Р-12. Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования	- парки культуры и отдыха (3.6.2) - объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) – не более 7 % от общей площади участка - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - транспорт (7.0)

	градостроительном регламенте территориальной зоны	
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - запрещается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличения полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода) - разрешается устройство берегоукрепительных сооружений; - разрешается подсыпка грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра - разрешается проведение противопаводковых мероприятий
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается воссоздание утраченных ценных объектов, малых архитектурных форм, ограждений и элементов благоустройства
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается посадка зеленых насаждений; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений с последующим восстановлением древесной растительности.

		Для участка Р-12.3 (дача купца Морозова): - запрещается изменение местоположения (трассировки) липовой аллеи; - запрещается посадка на аллее деревьев других пород и кустов
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- благоустройство участка должно быть направлено на воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования; - разрешается использование существующих водоемов, являющихся предметом охраны исторического поселения, в качестве пожарных водоемов с устройством подъезда и площадки (пирса) размером 12х12 метров с твердым покрытием; - разрешается установка ограждений (заборов) в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.12. Металлическое ограждение; (застройка 1950-1960 гг.); Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.). Воссоздание металлической ограды дачи купца Морозова (Р-12.3) принять в соответствии с сохранившимся фрагментом исторического ограждения по ул. Карла Маркса
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	требования не устанавливаются в связи с отсутствием диссонирующих (дисгармоничных) объектов на территории зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная	не устанавливается

	протяженность земельного участка вдоль улицы	
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	7%; - максимальный процент площади участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – 10% от общей площади зоны, - максимальный процент застройки участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) – 40 % площади земельного участка
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	на участке Р-12.3 предусмотрено воссоздание дачи купца Морозова в соответствии с предметом охраны исторического поселения, на участке Р-12.6 предусмотрена возможность воссоздания собора Рождества Христова, на участках Р-12.7, 12.2 – 540 м ² при максимальных наружных габаритах (с учетом пристроек): ширина не более 18 метров, длина не более 30 метров. На прочих участках зоны размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа, один из которых мансардный
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	4 метра до карниза, 7,0 метров до конька кровли, для всех объектов высота цоколя не более 1 метра. Высота воссоздаваемых исторически ценных градоформирующих объектов принимается согласно архивно-библиографическим материалам
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается

21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливается
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и	- деревянное (смешанное) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	крышей, угол наклона кровли до 30^0, элементы кровли могут иметь сложную форму; - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - не допускается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов, - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево, - стекло при заполнении проемов окон дверей, витрин, - металл для декоративных элементов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов. Для участка Р-12.3 (дача купца Морозова): воссоздание утраченных ценных объектов вести в соответствии с имеющимися архивными материалами
28	Цветовое решение	- разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов; - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей

		приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,6 м - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается кованное (сварное) металлическое ограждение, - глухие ограждения запрещены (открытых плоскостей не менее 50%), - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-13. Исторические площади, преобразованные в территории общего пользования с элементами озеленения, плоскостных сооружений и объектов общественного назначения

№ пп	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1	Виды разрешенного	- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

	использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования	- парки культуры и отдыха (3.6.2) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) - обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) - площадки для занятий спортом (5.1.3) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	- жилая застройка (2.0); - производственная деятельность (6.0); - транспорт (7,0)
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки); - запрещается организация новых площадей, улиц; - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- запрещается увеличение количества полос движения; - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водотвода); - запрещается подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли; - разрешается подсыпка до исторических отметок поверхности земли; - запрещается уменьшение ширины улиц. Ширина улиц определяется в исторических красных линиях (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки, в том числе с утраченными линиями застройки)
5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливаются

6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	В отношении исторически ценных градоформирующих объектов. Ценная застройка (приложение 1 к постановлению, таблица 3): запрещается изменение внешнего облика и объемно-пространственного решения объекта за исключением: - изменения объема исторически ценного градоформирующего объекта при проведении реконструкции, в случаях, предусмотренных приложением 2 к приложению 4 постановления, - размещения новых оконных и дверных проемов со стороны дворового фасада и в боковых фасадах (не выходящих на улицу) со стороны двора не ближе 1/2 протяженности фасада от линии застройки; запрещается изменение конструктивных материалов и материалов наружной отделки объекта, в том числе декоративных элементов фасадов. Допускается изменение колористического решения фасада в соответствии с приложением 1 к приложению 4 постановления. Допускается применение окон из ПВХ-профиля при условии сохранения исторической расстекловки с обязательным сохранением пропорций и цвета рам
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - запрещается вырубка зеленых насаждений в границах квартала № 45 (на территории спортивной школы, рядовые посадки деревьев по периметру квартала); - запрещается вырубка зеленых насаждений в границах квартала, ограниченного улицами Коммунистической, Карла Маркса, Революционной и Комсомольской (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 35:28:0403003:166, 35:28:0403003:124, 35:28:0403003:608, 35:28:0403003:607); - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений с последующим восстановлением древесной растительности
8	Ограничения изменения	- благоустройство участка должно быть направлено на

	характера благоустройства земельного участка	воссоздание исторических характеристик территории (планировки участка, малых архитектурных форм, озеленения), исторических отметок поверхности земли, отводу поверхностных вод от объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, - разрешается современное благоустройство участка с целью его эффективного использования, - разрешается установка ограждений (заборов) по границам землепользования, со стороны улицы - по линии застройки в соответствии с характерными типами исторических ограждений (приложение 1 к постановлению): Б.12. Металлическое ограждение; (застройка 1950-1960 гг.) Б.13. Каменный забор с деревянным заполнением (застройка 1950-1960 гг.) Б.14 Каменный забор с решетками
9	Ограничения сохранения диссонирующих (дисгармоничных) объектов	Реконструкция диссонирующих (дисгармоничных) объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами зоны. В случае сноса дисгармоничного объекта, новое строительство вести в соответствии с установленными регламентами зоны
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливается
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливается
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливается
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	20%; - максимальный процент площади участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства (здания общественного назначения и коммунальные объекты) – 20% от общей площади зоны. Максимальный процент застройки участков предназначенных для размещения объектов

		капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) – 40 % площади земельного участка. Участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства (зданий общественного назначения и коммунальных объектов) формируются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
15	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1400 м ² , при максимальных наружных габаритах: ширина не более 26 метров, длина не более 45 метров
16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	60%
17	Максимальная этажность	2 надземных этажа
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	8,5 метров до карниза, 12,0 метров до конька кровли, для всех объектов высота цоколя не более 1 метра. Для существующих объектов капитального строительства сохраняется высота зданий на дату принятия настоящего постановления
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	не устанавливается
20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не устанавливается
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых	не устанавливается

	исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- разрешается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,8 метров, шириной не более 1,4 метров; - разрешается размещение отдельно стоящих информационных конструкций (в виде тумб) высотой не более 2,8 метров, максимальный диаметр не более 1,4 метра; - разрешается размещение вывесок, рекламных конструкций и информационных табло на фасаде здания не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 2 м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Общие габариты всех вывесок, размещенных на фасаде здания не должны превышать 1/2 длины фасада, 1/4 высоты этажа; - разрешается размещение вывесок и информационных конструкций в виде панелей-кронштейнов не выше первого этажа, габаритами не более: шириной 0,7 метра, высотой 0,5 метра. - запрещается размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и информационных стендов высотой более 2,8 метров и шириной более 1,4 метров; - запрещается размещение рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений; - запрещается размещение вывесок, информационных конструкций выше первого этажа здания; - запрещается размещение вывесок, рекламных конструкций, информационных табло и информационных конструкций, закрывающих декоративные элементы фасадов
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	- запрещается новая прокладка сетей наружного освещения надземным способом на участках озеленения зоны, - запрещается размещение сооружений связи на башнях и мачтах
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и	- деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от типа здания; - деревянное здание или здание из других материалов, обшитое деревом, прямоугольной формы в плане, с мансардным этажом с вальмовой либо двускатной крышей, угол наклона кровли (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли) до 30° в зависимости от

	проч.)	типа здания; - кирпичное (монолитный железобетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой крышей, максимальная ширина корпуса 25 метров; - деревянное (смешанное) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой крышей, угол наклона кровли до 30°, элементы кровли могут иметь сложную форму; - допускаются отдельные элементы: мансарды, эркеры сложной формы в плане, балконы, аттики и прочие элементы; - допускается сложное объемно-пространственное решение; - запрещается устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов. - запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий
27	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- кирпич, бетон, дерево, - стекло при заполнении проемов окон дверей, витрин, - металл для декоративных элементов; - металл, гибкие кровельные материалы при устройстве кровельных покрытий; - кирпич, камень, штукатурка (в том числе при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб); - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымоходов; - запрещается использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей; - запрещается устройство металлических вентиляционных и печных труб; - при заполнении дверных и оконных проемов допускается использование пластика (без устройства в стенах клапанов инфильтрации воздуха (приточный клапан). При реконструкции и капитальном ремонте зданий требуется: - сохранение расстекловки окон существовавшей на дату постройки объекта; - сохранение декоративных элементов и воссоздание утраченных; - сохранение исторической фурнитуры (петли, ручки, шпингалеты, засовы и т. п.) для исторически ценных градоформирующих объектов
28	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки и элементов фасада с использованием цвета согласно таблице приложения 1 к постановлению, - разрешается для каменных (кирпичных)

		поверхностей - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления; - разрешаются наличники и карнизы белого цвета; - запрещается использование ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый), при отделке зданий; - запрещается использование флуоресцентных красок
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения высотой не более 1,8 м - разрешается деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой имеющее деревянные или каменные (кирпичные) столбы; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, сохранение краснокирпичных элементов, - разрешается кованое (сварное) металлическое ограждение, - запрещены ограждения из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе элементов благоустройства и малых архитектурных форм; - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальто-бетон, тротуарная плитка, деревянные доски (для тротуаров)

Зона Р-14. Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта исторического поселения - зоны, которые расположены за границами территории исторического поселения и в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения

№ пп	Наименование характеристик и	Значения характеристик и показателей
------	------------------------------	--------------------------------------

	показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	
	В части требований к видам разрешенного использования	
1	Виды разрешенного использования земельных участков необходимые для сохранения исторического поселения для включения в состав разрешенных видов использования (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков)	Для подзоны Р-14.1 - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - историко-культурная деятельность (9.3) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Для подзон Р-14.2 и Р-14.3 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - блокированная жилая застройка (2.3) - обслуживание жилой застройки (2.7) - коммунальное обслуживание (3.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) Для подзоны Р-14.4 - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - обслуживание жилой застройки (2.7) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - коммунальное обслуживание (3.1) Для подзоны Р-14.5 - образование и просвещение (3.5) - коммунальное обслуживание (3.1) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Для подзоны Р-14.6 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - предпринимательство (4.0) - коммунальное обслуживание (3.1) - производственная деятельность (6.0) , за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11) Для подзоны Р-14.7

		- парки культуры и отдыха (3.6.2) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5% от общей площади территории. - предпринимательство (4.0) – не более 5% от общей площади территории, кроме (4.8, 4.9, 4.10) - историко-культурная деятельность (9.3) Для подзоны Р-14.8 - водные объекты (11.0) - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - историко-культурная деятельность (9.3) - гидротехнические сооружения (11.3)
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования в градостроительном регламенте территориальной зоны	не устанавливается
	Примечание: виды, не упомянутые в пунктах 1 и 2, могут включаться в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки	
	В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства	
3	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	- запрещается изменение исторических линий застройки (исторические красные линии совпадают с историческими линиями застройки) - для улиц, активно формирующих видовой взаимосвязи: ул. Карла Маркса, ул. Ленина - разрешается организация новых улиц, - разрешается организация новых площадей, - разрешается организация новых парков и скверов, - разрешается организация новых внутриквартальных проездов
4	Ограничения изменения параметров территорий общего пользования (улично-дорожной сети)	- разрешается расширение проезжей части, - разрешается срезка грунта (данное мероприятие направлено, в том числе, на физическое сохранение объектов культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройки – защите от подтопления и организации водоотвода);

5	Ограничения изменения типа застройки	не устанавливается
6	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов	исторически ценные градоформирующие объекты, входящие в предмет охраны исторического поселения, за границами исторического поселения отсутствуют
7	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- разрешается посадка зеленых насаждений с целью создания зеленых кулис между историческими зданиями и современной застройкой; - посадка древесно-кустарниковой растительности производится на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - разрешается вырубка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - разрешаются санитарные рубки зеленых насаждений
8	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	не устанавливаются
9	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	не устанавливаются
В части требований к предельным параметрам при осуществлении любой градостроительной деятельности, том числе: строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий и сооружений		
10	Минимальная площадь земельного участка	не устанавливаются
11	Максимальная площадь земельного участка	не устанавливаются
12	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливаются
13	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	не устанавливаются
14	Максимальный процент застройки земельного участка (включая все постройки – капитальные, некапитальные и временные)	не устанавливается
15	Максимальная площадь застройки и предельные	Для зоны Р-14.1 210 м² при максимальных наружных габаритах:

параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	ширина не более 14 метров, длина не более 15 метров <i>Для зоны P-14.2</i> 900 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 40 x 26 метров; 928 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 58 x 16 метров <i>Для зоны P-14.3</i> 1400 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 30 x 65 метров; <i>Для зоны P-14.4</i> Для жилых и общественных зданий: 700 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 20 x 38 метров; 1064 м² при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане: 14 x 76 метров <i>Для зоны P-14.5</i> <i>Участок P-14.5.1</i> 200 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 16 x 14 метров; <i>Участок P-14.5.2</i> 3500 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 62 x 78 метров; <i>Участок P-14.5.3</i> 2500 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 54 x 68 метров; <i>Участок P-14.5.4</i> 900 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 20 x 50 метров; <i>Участок P-14.5.5</i> 200 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 16 x 14 метров; <i>Участок P-14.5.6</i> 200 м² при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания: 16 x 14 метров; <i>Для зоны P-14.6:</i> 600 м² при максимальных наружных габаритах: ширина не более 15 метров, длина не более 40 метров <i>Для зоны P-14.7:</i> Размещение капитальных объектов не предусмотрено <i>Для зоны P-14.8:</i> Размещение капитальных объектов не предусмотрено
---	---

16	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25% Для подзоны Р-14.7 – 60%
17	Максимальная этажность	- для зоны Р-14.1 не выше 2 надземных этажей - для зоны Р-14.2 не выше 3 надземных этажей, один из которых мансардный - для зоны Р-14.3 не выше 3 надземных этажей - для зоны Р-14.4 не выше 5 надземных этажей - для зоны Р-14.5 не выше 3 надземных этажей - для зоны Р-14.6 не выше 2 надземных этажей - для зоны Р-14.7 не выше 2 надземных этажей - для зоны Р-14.8 застройка не предусмотрена
18	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	- для зоны Р-14.1 высота до наивысшей точки здания 8,6 метров; - для зоны Р-14.2 высота до наивысшей точки здания 12 метров; - для зоны Р-14.3 высота до наивысшей точки здания 14 метров; - для зоны Р-14.4 высота до наивысшей точки здания 19 метров; - для зоны Р-14.5 высота до наивысшей точки здания для участка Р-14.5.1 высота до наивысшей точки здания 9 метров для участка Р-14.5.2 высота до наивысшей точки здания 14 метров для участка Р-14.5.3 высота до наивысшей точки здания 14 метров для участка Р-14.5.4 высота до наивысшей точки здания 12 метров для участка Р-14.5.5 высота до наивысшей точки здания 12 метров; для участка Р-14.5.6 высота до наивысшей точки здания 12 метров; - для зоны Р-14.6 высота до наивысшей точки здания 16 метров; - для зоны Р-14.7 Размещение капитальных объектов не предусмотрено - для зоны Р-14.8 Размещение капитальных объектов не предусмотрено
19	Максимальный процент застройки земельного участка некапитальными строениями и сооружениями и прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями	10%

20	Максимальная высота некапитальных строений и сооружений и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, от существующего уровня поверхности земли	не устанавливается
21	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	12 метров
22	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	50 метров
23	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий застройки (совпадают с историческими красными линиями)	не устанавливаются
24	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	не устанавливаются
25	Ограничения в части наружного освещения и сооружений связи	не устанавливаются
26	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	угол наклона кровли до 30 ⁰ для зон Р-14.4, Р-14.5, Р-14.6 допускаются плоские кровли
27	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	не устанавливаются
28	Цветовое решение	разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления или побелка по кирпичной кладке или штукатурке, создание краснокирпичных элементов, разрешается для кровли: сурик, серый, красно-коричневый, зеленый

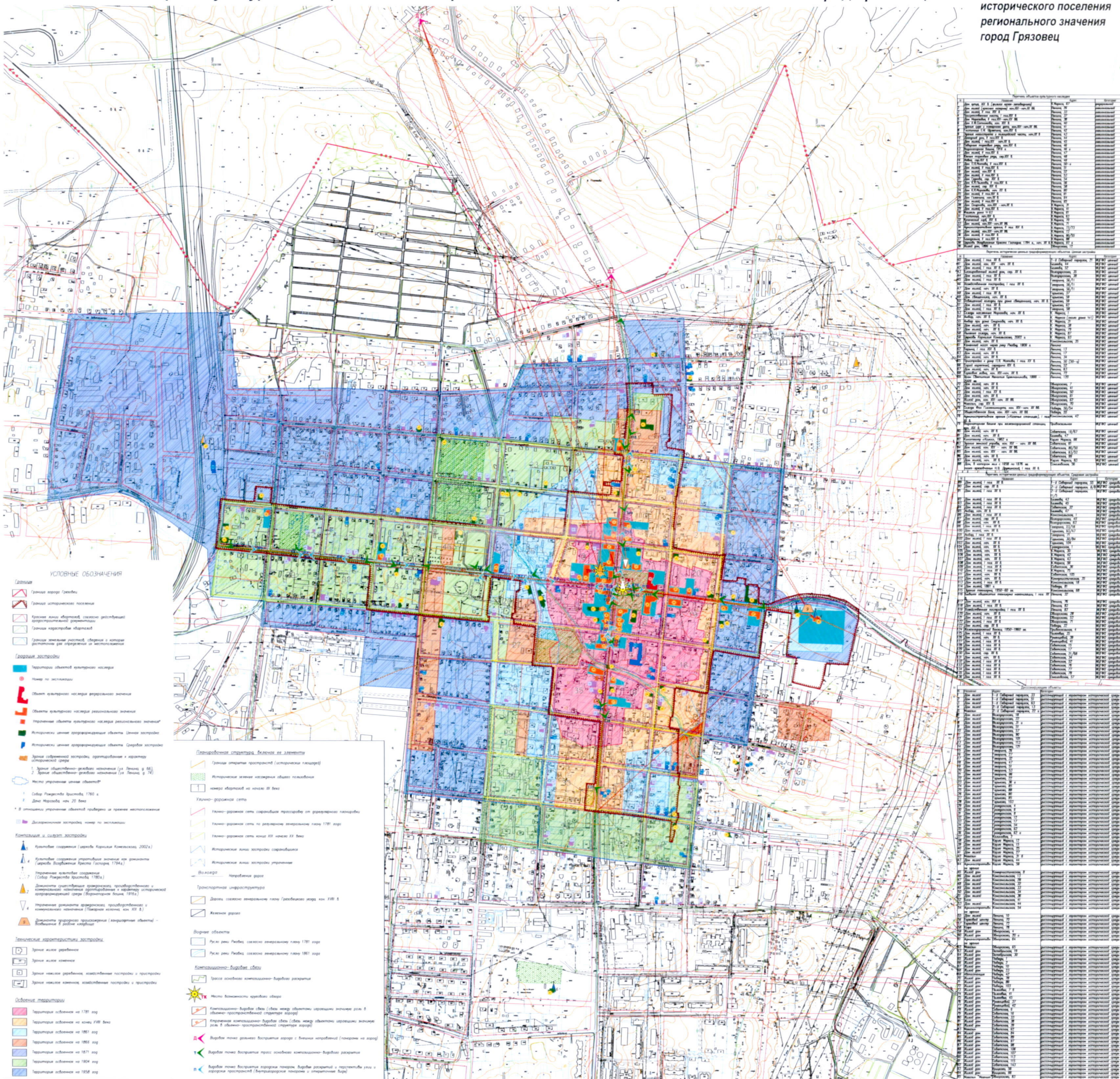
		цвета в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления, - разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий в соответствии с таблицей приложения 1 к приложению 4 постановления
29	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	не устанавливаются

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Грязовец (графическое описание)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 20.12.2021 № 1444
(приложение 5)



1



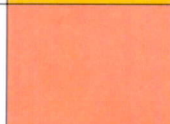
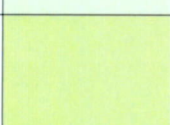
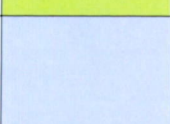
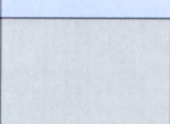
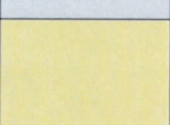
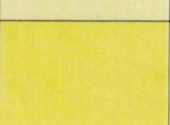
Приложение 1
к требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
территории
исторического
поселения
регионального значения
город Грязовец

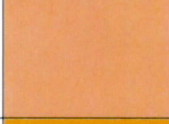
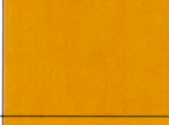
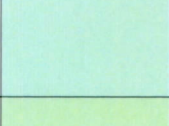
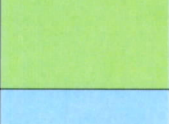
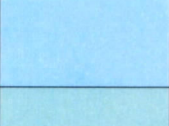
Таблица цветовых решений для применения в отделке фасадов зданий и сооружений, оформления малых архитектурных форм.

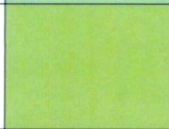
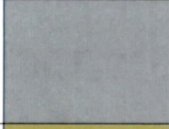
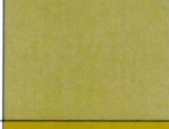
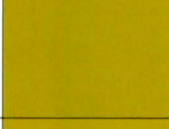
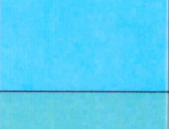
Таблица соответствует классификации цветов по RGB (red, green, blue — красный, зелёный, синий) или КЗС — аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трёх цветов, которые принято называть основными.

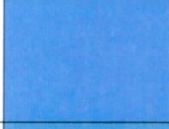
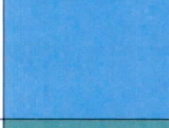
Цвета могут быть разбавлены белой краской с получением более светлых оттенков.

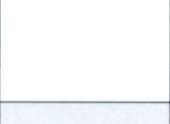
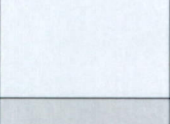
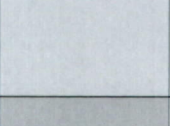
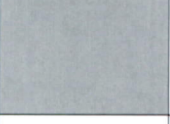
№	RGB (красный, зелёный, синий)	Пример цвета	Название цвета	Возможность применения цвета на фасаде, в оформлении малых архитектурных форм	Возможн ость применен ия цвета на декоратив ных элементах	Возможн ость применен ия цвета на кровле
1	250.250.250		белый	да	да	нет
2	250.250.200		пастельный	да	да	нет
3	250.250.150		пастельный	да	да	нет
8	250.200.200		пастельный	да	да	нет
9	250.200.150		пастельный	да	да	нет

10	250.200.100		охра	да	да	нет
11	250.200.50		охра	да	да	нет
16	250.150.100		пастельный	да	да	нет
17	250.150.50		охра	да	да	нет
18	250.150.0		охра	да	да	нет
23	250.100.50		сурик	да	да	нет
24	250.100.0		сурик (оранжевый)	да	да	нет
36	250.0.0		сурик (красный)	да (красный кирпич)	да (красный кирпич)	нет
38	200.250.200		пастельный	да	да	нет
39	200.250.150		пастельный	да	да	нет
40	200.250.100		пастельный	да	да	нет
43	200.200.250		пастельный	да	да	нет
44	200.200.200		пастельный	да	да	нет
45	200.200.150		пастельный	да	да	нет
46	200.200.100		светло- зеленый	да	да	нет

47	200.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
48	200.200.0		светло-зеленый	да	да	нет
51	200.150.150		пастельный	да	да	нет
52	200.150.100		коричневый (светлый)	да	да	нет
53	200.150.50		охра	да	да	нет
54	200.150.0		охра	да	да	нет
59	200.100.50		красно-коричневый	да	да	нет
60	200.100.0		коричневый	да	да	нет
66	200.50.0		сурик	да	да	да
72	200.0.0		сурик	да	да	да
74	150.250.200		светло-зеленый	да	да	нет
75	150.250.150		светло-зеленый	да	да	нет
76	150.250.100		светло-зеленый	да	да	нет
79	150.200.250		голубой	да	да	нет
80	150.200.200		пастельный	да	да	нет

81	150.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
82	150.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
86	150.150.200		светло-синий	да	да	нет
87	150.150.150		серый (кровля)	да	да	да
88	150.150.100		зеленый	да	да	да
89	150.150.50		зеленый	да	да	нет
90	150.150.0		зеленый	да	да	нет
94	150.100.100		пастельный	да	да	нет
95	150.100.50		коричневый	да	да	нет
96	150.100.0		коричневый	да	да	нет
101	150.50.50		сурик	да	да	да
102	150.50.0		красно-коричневый (кровля)	нет	нет	да
108	150.0.0		сурик	нет	нет	да
115	100.200.250		голубой	да	да	нет
116	100.200.200		пастельный	да	да	нет

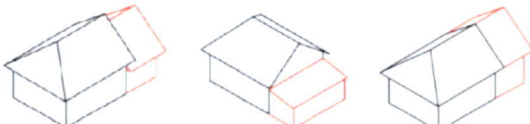
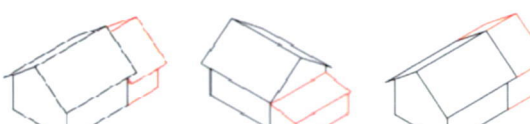
117	100.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
118	100.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
121	100.150.250		светло-синий	да	да	нет
122	100.150.200		светло-синий	да	да	нет
123	100.150.150		пастельный	да	да	нет
124	100.150.100		зеленый	да	да	нет
125	100.150.50		зеленый	да	да	нет
126	100.150.0		зеленый	да	да	нет
138	100.50.0		коричневый (кровля)	да	да	да
151	50.200.250		голубой	да	да	нет
152	50.200.200		пастельный	да	да	нет
153	50.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
154	50.200.100		светло-зеленый	да	да	нет
155	50.200.50		светло-зеленый	да	да	нет
156	50.200.0		светло-зеленый	да	да	нет

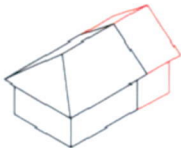
157	50.150.250		светло-синий	да	да	нет
166	50.100.100		зеленый	да	да	да
167	50.100.50		зеленый	да	да	да
168	50.100.0		зеленый	да	да	нет
188	0.200.200		светло-зеленый	да	да	нет
189	0.200.150		светло-зеленый	да	да	нет
202	0.100.100		зеленый	да	да	нет
203	0.100.50		зеленый	да	да	да
217	242.242.242		серый	да	да	нет
218	214.217.217		серый	да	да	нет
219	191.191.191		серый	да	да	нет
220	166.166.166		серый (кровля)	да	да	да (цвет металли- ческого листа)
221	255.255.255		белый	да	да	нет

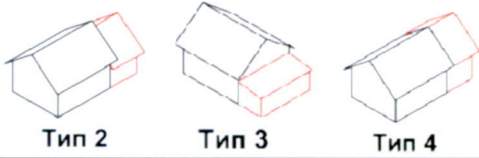
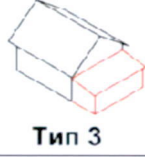
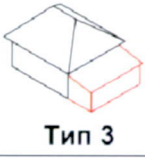
Приложение 2
к требованиям
к градостроительным
регламентам
исторического поселения
регионального
значения
город Грязовец

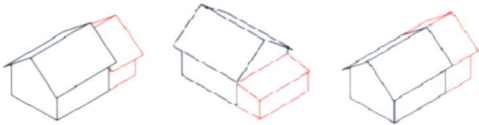
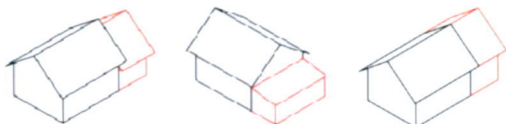
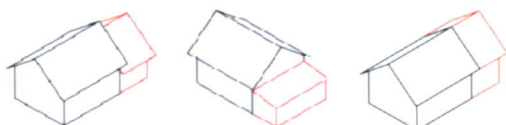
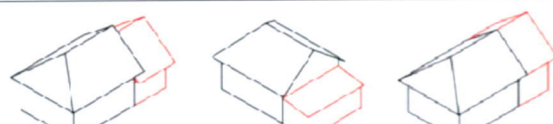
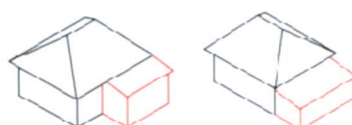
Схемы возможного изменения объема исторически ценных градоформирующих объектов при проведении реконструкции

№ п/п	№ по схеме	Наименование исторически ценного градоформирующего объекта	Адрес объекта	Возможные варианты пристроек
Исторически ценные градоформирующие объекты. Ценная застройка				
1	41	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.	Ул. Беляева, 44	Пристройки не предусмотрены
2	49	Дом священника, нач. XX в.	Ул. Горького, 59	Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаж на основе архивных данных или по аналогии с рис.1 и рис.2  рис. 1. Жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 73 (утрачен)  рис. 2. Жилой дом по ул. Беляева, д. 33 (утрачен)
3	50	Освященный колодец при доме священника, нач. XX в.	Ул. Горького, 59	Пристройки не предусмотрены

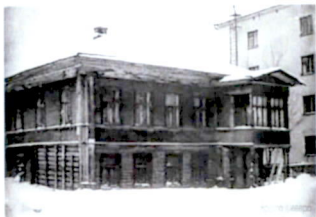
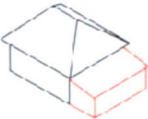
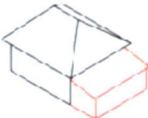
4	51	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Горького, 62	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
5	53	Склады маслянные Морозова, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 1	Пристройки не предусмотрены
6	54	Амбар, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса (около дома № 1)	Пристройки не предусмотрены
7	55	Амбар при доме Смирнова, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 31	Пристройки не предусмотрены
8	56	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 38	Пристройки не предусмотрены
9	57	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 79	Пристройки не предусмотрены
10	58	Льняные склады, нач. XX в.	Ул. Карла Маркса, 87	Допускается воссоздание третьего этажа и контрфорсов на основании архивно-библиографических материалов рис. 1, рис. 2  рис.1 рис. 2
11	59	Церковь Корнилия Комельского, 2002 г.	Ул. Карла Маркса, 93	Пристройки не предусмотрены
12	60	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Комсомольска, 35	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
13	61	Каменный мост через реку Ржавку, 1909 г.	Ул. Ленина	Пристройки не предусмотрены
14	62	Тюрьма, I пол. XIX в.	Ул. Ленина, 13	Пристройки не предусмотрены
15	63	Дом жилой, нач.	Ул.	Допускается пристройка (пристройки)

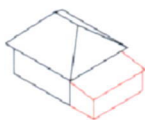
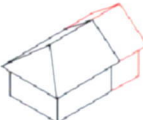
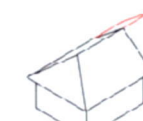
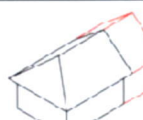
		XX в.	Ленина,17	крыльца с открытым балконом на 2 этаже, кроме западного фасада, на основе архивных данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
16	64	Дом жилой, нач. XX в	Ул. Ленина,34	 Тип 4 Допускается воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на фасаде по ул. Ленина на основе архивных данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Карла Маркса, д. 73 (утрачен)
17	65	Пристройка к дому П.Я. Мотова, I пол. XX в.	Ул. Ленина, 50 (50а)	Пристройки не предусмотрены
18	66	Сарай каретный, середина XIX в.	Ул. Ленина, 52 (гаражный бокс №2)	Пристройки не предусмотрены
19	67	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Ленина, 63	Допускается воссоздание части дома, пристроек, крыши и декора фасадов на основании архивно-библиографических материалов

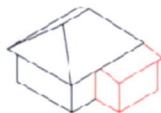
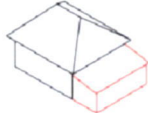
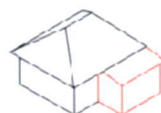
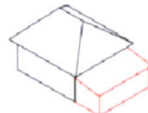
				
20	68	Торговая лавка, кон. XIX–нач. XX в.	Ул. Ленина, 72	Допускается пристройка крыльца
21	70	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Обнорского, 7	Пристройки не предусмотрены
22	72	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Обнорского, 50	Допускается пристройка крыльца
23	74	Жилой дом, кон. XIX–нач. XX вв.	Ул. Обнорского, 62	Допускается пристройка крыльца
24	75	Магазин, I пол. XX в.	Ул. Обнорского, 70	Пристройки не предусмотрены
25	76	Склады Фон Гилленшмидта, кон. XIX–нач. XX вв.	Ул. Победы, 50 – ул. Карла Маркса, 54	Допускается пристройка крыльца
26	77	Общественная баня, кон. XIX–нач. XX вв.	Ул. Победы, 55	Пристройки не предусмотрены
27	81	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Советская, 32	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
28	82	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Советская, 36	 Тип 3
29	83	Здание земской управы, кон. XIX – нач. XX вв	Ул. Советская, 61	Пристройки не предусмотрены
30	84	Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.	Ул. Советская, 80/50	 Тип 3
31	85	Дом жилой, нач. XX в	Ул. Советская, 93/52	Пристройки не предусмотрены

32	86	Дом жилой, нач. XX в	Ул. Советская, 99	Пристройки не предусмотрены
33	87	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Советская, 105	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
Исторически ценные градоформирующие объекты. Средовая застройка				
34	92	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Беляева, 43	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
35	93	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Беляева, 45	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
36	94	Дом жилой, нач. XX в	ул. Беляева, 47	 Тип 2 Тип 3 Тип 4
37	95	Амбар, нач. XX в.	ул. Беляева, 47	Пристройки не предусмотрены
38	106	Дом жилой, нач. XX в	ул. Карла Маркса, 42	 Тип 1 Тип 3
39	107	Дом жилой, нач. XX в	ул. Карла Маркса, 43	 Тип 1 Тип 3 Тип 5 Пристройка (тип 5) возможна только со стороны восточного фасада. Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны восточного фасада по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57

				(утрачен)
40	108	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Карла Маркса, 56	Тип 1 Тип 3 Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны западного или южного фасада на основе архивных данных или по аналогии с рис. 1 рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
41	109	Кинотеатр «Колос», 1962 г.	ул. Карла Маркса, 66	Пристройки не предусмотрены
42	110	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Карла Маркса, 75	Тип 1 Тип 3 Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на основе архивных данных или по аналогии с рис.1 рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
43	111	Дом жилой, нач. XX в	ул. Карла Маркса, 83	Тип 1 Тип 3 Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на основе архивных

				данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
44	115	Здание техникума, 1950-60 гг.	ул. Комсомольская, 66	Возможна пристройка входной группы
45	116	Бывшее общежитие техникума механизации, I пол. XX в	Ул. Ленина, 32	 Тип 1 Возможна пристройка (пристройки) крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны северного или южного фасадов на основе архивных данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
46	117	Дом жилой, кон. XIX в.	ул. Ленина, 76	 Тип 1  Тип 3
47	118	Дом жилой, I пол. XX в.	Ул. Ленина, 83	 Тип 1  Тип 3
48	119	Хозяйственная постройка, I пол. XX в.	Ул. Ленина, 83	Пристройки не предусмотрены

49	120	Дом жилой, нач. XX в.	Ул. Обнорского, 28	 Тип 3  Тип 4
50	121	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Обнорского, 52	 Тип 3  Тип 4
51	126	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Румянцевой, 39	 Тип 3  Тип 4
52	127	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Румянцевой, 41	 Тип 2  Тип 3
53	131	Дом жилой, нач. XX в.	ул. Советская, 34	 Тип 3  Тип 4
54	132	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Советская, 52	 Тип 1  Тип 3 Пристройки (тип 1 и 3) возможны со стороны западного и северного фасадов. Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны северного или западного фасада на основе архивных данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
55	133	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Советская, 76	 Тип 2  Тип 3

56	134	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Советская, 77	  Тип 1 Тип 3 Возможна пристройка крыльца с открытым балконом на 2 этаже со стороны южного фасада на основе архивных данных или по аналогии с рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Комсомольская, д. 57 (утрачен)
57	135	Дом жилой, I пол. XX в.	ул. Советская, 78/51	  Тип 1 Тип 3 Возможно воссоздание крыльца с открытым балконом на 2 этаже на фасаде по ул. Советская на основе архивных данных или по аналогии с Рис.1  рис. 1. Жилой дом по ул. Ленина, д 63

Возможные варианты пристроек определены для каждого исторически ценного градоформирующего объекта, исходя из его характеристик как элемента объемно-пространственной структуры исторического поселения и элемента, фиксирующего планировочную структуру, являющуюся предметом охраны исторического поселения.

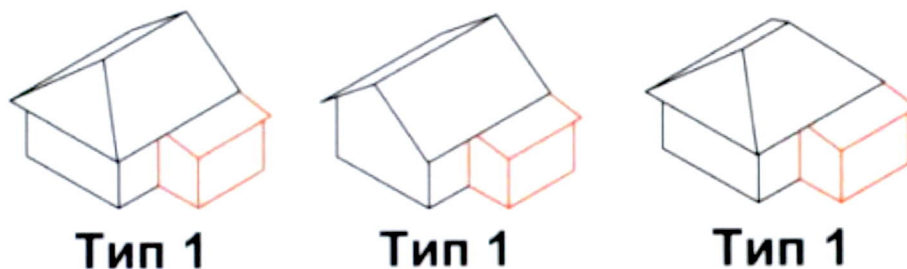
Все вновь возводимые пристройки устраиваются в соответствии с приведенной таблицей, с обшивкой фасадов в материале обшивки фасадов исторически ценного градоформирующего объекта.

Пристройки должны быть выполнены с сохранением архитектурного стиля исторически ценного градоформирующего объекта. Все представленные варианты

пристроек могут быть выполнены из любых конструктивных материалов при условии, что наружное оформление (облицовка, обшивка, наличники, карнизы, окна, двери, кровля и прочие детали внешней отделки) будет соответствовать материалам и варианту оформления основного (существующего) объема исторически ценного градоформирующего объекта.

Описание пристроек

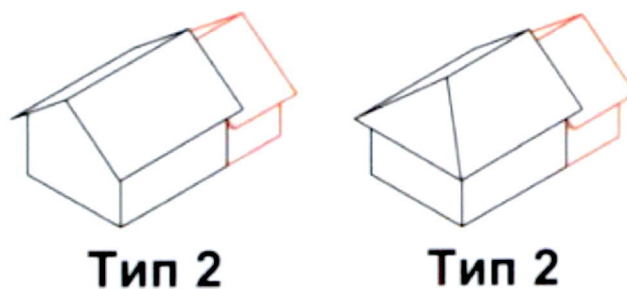
Тип 1. Веранда под односкатной крышей на боковом фасаде



Возможно устройство веранды или расширение существующей на одном из боковых фасадов (не допускается устройство веранд с обоих боковых фасадов) при соблюдении следующих условий:

- высота веранды в наивысшей точке не выше высоты карниза основного (существующего) объема;
- ширина корпуса веранды не более 3,5 м, если в таблице не указано иное;
- длина веранды не более $\frac{2}{3}$ длинной стороны фасада.

Тип 2. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей с понижением объема

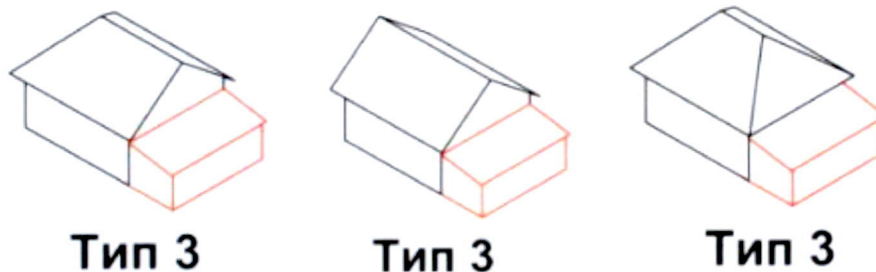


Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке пристройки ниже высоты в коньке основного (существующего) объема не менее, чем на 1,0 м;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;

- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

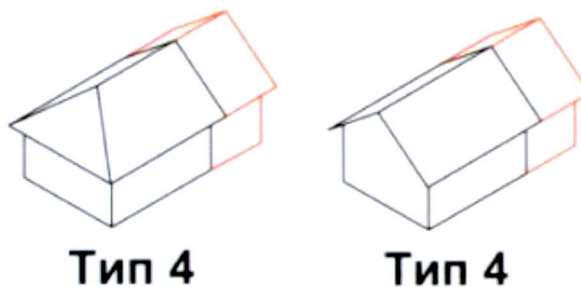
Тип 3. Хозяйственная пристройка со стороны двора под односкатной крышей



Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота наивысшей точки пристройки ниже не выше высоты карниза основного объема здания;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное.
- глубина (ширина) не более $\frac{1}{3}$ длины существующего здания

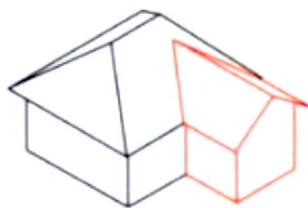
Тип 4. Хозяйственная пристройка со стороны двора под двухскатной крышей равной по высоте основному (существующему) объему



Возможно устройство данного вида пристройки со стороны дворового фасада (противоположного уличному) при соблюдении следующих условий:

- высота в коньке крыши пристройки равна высоте в коньке крыши основного (существующего) объема здания;
- ширина корпуса пристройки соответствует ширине корпуса основного объема либо меньше его, если не указано иное;
- угол крыши пристройки равен углу наклона крыши основного (существующего) объема.

Тип 5. Дополнительная пристройка со стороны бокового фасада



Тип 5

Возможно устройство данной пристройки, делающей здание Г-образным в плане, к существующему прямоугольному объему здания при соблюдении следующих условий:

- пристройку возможно сделать к одному из боковых фасаду (не допускается устраивать пристройку к двум или трем фасадам);
- высота карниза пристройки равна или менее высоте карниза основного (существующего) объема);
- высота в коньке пристройки равна или менее высоте в коньке основного (существующего) объема здания;
- угол наклона крыши равен или отличается от угла наклона крыши основного (существующего) объема здания не более, чем на 10 градусов.

Все представленные варианты пристроек могут быть выполнены из любых конструктивных материалов при условии, что наружное оформление (облицовка, обшивка, наличники, карнизы и прочие детали внешней отделки) будет соответствовать материалам и варианту оформления основного (существующего) объема исторически ценного градоформирующего объекта.