ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.09.2021 № 1145

г. Вологда

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации

В соответствии с пунктом 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации.

2. Настоящее Постановление вступает в силу в течение десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.09.2021 № 1145

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Вологодской области или главой местной администрации

(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Вологодской области или главой местной администрации (далее – начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов определяется организатором торгов и устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю или иному участнику аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в целях исполнения им обязательств по договору о комплексном развитии территории.

3. Размер годовой арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.