



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.11.2020

г. Вологда

№ 1413

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Вологодской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного взноса Вологодской области в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на цели, предусмотренные частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 30.11.2020 № 1413

Порядок
определения объема и предоставления субсидии в виде имущественного
взноса Вологодской области в имущество публично-правовой компании
«Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на це-
ли, предусмотренные частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29 июля
2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граж-
дан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкрот-
стве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»
(далее – Порядок)

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 1192) и устанавливает цели, условия, порядок предоставления субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Субсидия), а также требования к отчетности, требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления Субсидии и ответственность за их нарушение.

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» создана в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

1.2. Субсидия в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд) предоставляется в целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства на территории Вологодской области, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ, на:

финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом либо унитарной некоммерческой организацией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» (далее - Фонд Вологодской области), в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ) в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ Федерального закона № 127-ФЗ возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или Фонду Вологодской области прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона № 127-ФЗ;

финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или Фондом Вологодской области в порядке, установленном статьей 13³ Федерального закона № 218-ФЗ;

выплату возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ;

погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ;

возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными абзацами со второго по седьмой настоящего пункта.

1.3. Получателем бюджетных средств, до которого доводятся лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии Фонду, является Департамент строительства Вологодской области (далее - Департамент).

1.4. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении Субсидии, заключаемого между Фондом и Департаментом по типовой форме, установленной Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Правила принятия решения), утвержденными Постановлением № 1192 (далее - Соглашение).

1.5. В Соглашение в обязательном порядке включаются условия о согласии Фонда, Фонда Вологодской области на осуществление Департаментом и органами государственного финансового контроля области контроля за соблюдением Фондом условий, целей и порядка предоставления Субсидии, о запрете на приобретение за счет средств, полученных из областного бюджета в качестве Субсидии, иностранной валюты, о согласовании с Фондом внесения изменений в заключенное Соглашение в случае уменьшения Департаменту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условиями предоставления Субсидии на основании заключенного Соглашения являются:

2.1.1. Соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено Соглашение, следующим требованиям:

отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, процедуре банкротства;

отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в со-

ответствии с иными правовыми актами, а также иной просроченной задолженности перед областным бюджетом.

2.1.2. Принятие Фондом на дату перечисления Субсидии решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения.

2.2. Для получения Субсидии Фонд представляет в Департамент следующие документы:

заявку на предоставление субсидии, составленную в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее - Заявка);

письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства;

документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

Фонд вправе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в представленных документах.

2.3. Документы, уведомления, а также иная информация, должны направляться заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручаться лично представителем Фонда.

2.4. В случае представления копий документов, они должны быть заверены Фондом и представлены с предъявлением подлинников для обозрения или заверены нотариально.

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова по тексту, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями (бумаги), которые не позволяют читать текст и определить его полное или частичное смысловое содержание (отсутствие части слов, цифр или предложений).

2.5. Департамент в течение 2 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности и содержащихся в них сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении Департамента, направления запросов в иные органы государственной власти, в распоряжении которых находятся необходимые сведения:

из Единого государственного реестра юридических лиц;

о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Информация об отсутствии у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Вологодской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с правовыми актами области, иной просроченной задолженности перед областным бюджетом проверяется Департаментом путем

направления запросов в ГКУ ВО «Областное казначейство» в течение 1 рабочего дня, следующего за днем представления Фондом документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

ГКУ ВО «Областное казначейство» обязано представить запрашиваемые сведения в течение 1 рабочего дня после получения запроса Департамента.

2.6. Департамент в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии по одному из оснований, определенных в пункте 2.7 настоящего Порядка.

2.7. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Департамент в течение срока, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, направляет в Фонд письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин отказа в соответствии со следующими основаниями:

непредставление Фондом документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, либо представление указанных документов не в полном объеме;

наличие у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

нахождение Фонда в процессе реорганизации или ликвидации, либо введение в отношении Фонда процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

2.8. Перечисление Субсидии осуществляется на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Департаменту как получателю бюджетных средств согласно пункту 1.3 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.9. Перечисление Субсидии осуществляется на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2¹ Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.10. Размер субсидии определяется по формуле:

$$V = \sum V_i \times (100 - R) / 100, \text{ где:}$$

V - размер субсидии, руб.;

V_i - объем денежных средств, необходимых для финансирования мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, в отношении i-го объекта незавершенного строительства, определенный Фондом в порядке, установленном действующим законодательством, руб.;

R - предельный уровень софинансирования расходного обязательства Во-

логодской области из федерального бюджета, определенный в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999, на год предоставления субсидии, %.

2.11. Фонд использует средства Субсидии по целевому назначению на мероприятия, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.12. Результатом предоставления Субсидии является выполнение мероприятий, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка, и достижение показателя результативности предоставления Субсидии, определенного Соглашением:

количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

2.13. Плановое значение показателя результативности предоставления Субсидии и срок его достижения устанавливаются в Соглашении.

2.14. Остаток Субсидии, не использованный на отчетную дату, указанную в Соглашении, подлежит возврату в доход бюджета Вологодской области в установленном законодательством порядке в случае отсутствия принятого в установленном бюджетным законодательством решения Департамента о наличии потребности в направлении остатка Субсидии на цели предоставления Субсидии, согласованного с Департаментом финансов Вологодской области (на основании полученных от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка).

2.15. Фонд несет ответственность за соблюдение условий, целей и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд представляет отчет о достижении планового значения показателя результативности предоставления Субсидии в порядке, по форме и в сроки, установленные Соглашением.

3.2. Департамент вправе запрашивать у Фонда информацию и документы о расходовании субсидии, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком.

3.3. Департамент на основании отчета, представленного в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, осуществляет оценку достижения Фондом планового значения показателя результативности, установленного в Соглашении, путем сопоставления планового значения показателя, установленного в Соглашении, со значением показателя, достигнутым Фондом.

4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

4.1. Департамент и органы государственного финансового контроля области в пределах полномочий осуществляют контроль за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Порядком и Соглашением, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

4.2. Субсидия или ее часть, использованная не по целевому назначению или с нарушением условий и порядка предоставления субсидии, подлежит возврату в бюджет Вологодской области в случае нарушения Фондом целей, условий и порядка предоставления субсидии, установленных при ее предоставлении, выявленного по итогам проверок, проведенных Департаментом и органами государственного финансового контроля области, а также в случае указания в документах, представленных Фондом, недостоверных сведений, при условии направления обоснованного требования о возврате Субсидии или ее части в Фонд.

Департамент в течение 30 календарных дней со дня установления фактов, указанных в подпункте 4.2 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление с требованием о необходимости возврата полученной Субсидии (части Субсидии) с указанием:

- размера подлежащей возврату Субсидии;
- причины, послужившей основанием для возврата Субсидии;
- реквизитов для перечисления денежных средств.

4.3. Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат суммы субсидии в бюджет Вологодской области.

Возврат Субсидии осуществляется путем ее перечисления в безналичном порядке по реквизитам, указанным в уведомлении. Фонд считается надлежащим образом исполнившим свои обязательства по возврату Субсидии с даты зачисления всей суммы денежных средств на счет, указанный в уведомлении.

4.4. При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.