



# **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ "О ВЕТЕРАНАХ" И "О СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЕ ИНВАЛИДОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ЗАКОН ОБЛАСТИ "О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ВЕТЕРАНОВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ 1941-1945 ГОДОВ"**

### **Статья 1**

Статью 3 закона области от 12 апреля 2010 года № 2263-ОЗ "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изменениями, внесенными законами области от 28 января 2013 года № 2971-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4436-ОЗ, от 16 января 2020 года № 4655-ОЗ) изложить в следующей редакции:

### **"Статья 3**

Размер единовременной денежной выплаты определяется в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Вологодской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата может быть использована гражданами на строительство или приобретение жилого помещения:

по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Граждане вправе приобрести жилое помещение по стоимости, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Предоставление единовременных денежных выплат гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона области, осуществляется органом исполнительной государственной власти области, определенным Правительством области. Порядок подачи заявлений о предоставлении единовременных денежных выплат, перечень документов, подлежащих представлению, срок принятия решений по заявлениям граждан, их информирование о принятых решениях, а также порядок и сроки перечисления единовременных денежных выплат устанавливаются Правительством области.

Предоставление единовременных денежных выплат осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований области в случае наделения данных органов законом области соответствующими полномочиями. Порядок предоставления органом местного самоуправления единовременных денежных выплат устанавливается Правительством области."

## **Статья 2**

Статью 4 закона области от 25 декабря 2009 года № 2190-ОЗ "О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (с изменениями, внесенными законом области от 22 апреля 2010 года № 2265-ОЗ) изложить в следующей редакции:

#### "Статья 4

Размер единовременной выплаты определяется в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Вологодской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Единовременная денежная выплата может быть использована гражданами на строительство или приобретение жилого помещения:

по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Граждане вправе приобрести жилое помещение по стоимости, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты, за счет собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на одного человека не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, действующей по месту приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Единовременная денежная выплата не может быть использована:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), внуков, детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Предоставление единовременных выплат гражданам, указанным в статье 1 настоящего закона области, осуществляется органом исполнительной государственной власти области, определенным Правительством области. Предоставление указанных выплат осуществляется органами местного самоуправления области в случае наделения данных органов соответствующими полномочиями законом области.

Порядок подачи гражданами заявлений о предоставлении единовременных выплат, перечень документов, подлежащих представлению,

порядок рассмотрения и проверки представленных документов, срок принятия органами местного самоуправления решений по заявлениям граждан, их информирование о принятых решениях, а также порядок и сроки перечисления единовременных выплат, порядок оплаты приобретаемого (создаваемого) жилого помещения устанавливаются Правительством области."

### **Статья 3**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Принят постановлением Законодательного Собрания области № 323  
30 сентября 2020 года

г.Вологда  
19 октября 2020 года  
№ 4776-ОЗ