



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020

г. Вологда

№ 842

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 декабря 2018 года № 1200

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 декабря 2018 года № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» следующие изменения:

в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда (приложение 3), утвержденных указанным постановлением:

в зоне Р-11 «Историко-культурные ландшафты – набережные» в графе «значения характеристик и показателей» пункта 3 «Ограничения изменения параметров (характеристик) границ» слова «запрещается организация новых площадей, улиц; разрешается организация новых набережных» заменить словами «разрешается организация новых площадей, набережных, строительство объектов улично-дорожной сети при условии их соответствия предмету охраны исторического поселения»;

в зоне Р-12 «Историко-культурные ландшафты – поймы рек и ручьев» в графе «значения характеристик и показателей» пункта 3 «Ограничения изменения параметров (характеристик) границ» слова «запрещается организация но-

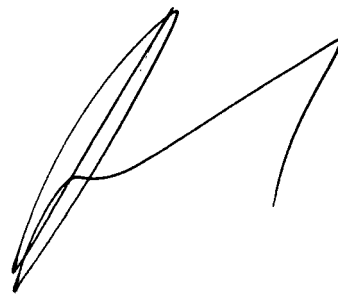
вых площадей, улиц; разрешается организация новых набережных» заменить словами «разрешается организация новых площадей, набережных, строительство объектов улично-дорожной сети при условии их соответствия предмету охраны исторического поселения»;

графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Вологда (приложение 4), утвержденное указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда (приложение 5), утвержденное указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Вологда, М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Гренилук

-  граница МО город Вологда
-  граница исторического поселения
-  красные линии кварталов согласно действующего градостроительной документации
-  границы застройки кварталов
-  границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  границы архитектурно-градостроительных комплексов

Предмет охраны исторического поселения

1. Исторически ценные градостроительные объекты

gama de culori	număr de culori	număr de culori	descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere
			descriere

Приложение 2
к постановлению Правительства области
от 27.07.2020 № 842
"Утверждено постановлением Правительства
Вологодской области от 24.12.2018 №1200
(приложение 5)

Рекомендательные зоны

В границах исторического поселения

- | | |
|--|---|
| | территории объектов культурного наследия, связанных с объектом культурного наследия |
| [Image] | территории объектов археологического наследия |
| [Image] | территории объектов культурного наследия распространённых мест |
| [Image] | территории исторически застроенной |
| [Image] | зона усадебной застройки |
| [Image] | зона садовничьей усадебной застройки |
| [Image] | зона усадебной застройки в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | зона традиционной приусадебно-дворовой функциональной застройки |
| [Image] | зона традиционной приусадебно-дворовой функциональной застройки в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | зона традиционной приусадебно-дворовой функциональной застройки (Парки I) |
| [Image] | зона приусадебно-дворовой современной застройки |
| [Image] | застройка начала XX – середины XX века |
| [Image] | застройка начала XX – середины XX века в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | комплексная застройка начала XX – середины XX века |
| [Image] | историческая и современная малоэтажная застройка |
| [Image] | историческая и современная малоэтажная застройка в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | территория обобществления объектов |
| [Image] | территория обобществления объектов в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | территории преимущественно многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры |
| [Image] | территории преимущественно многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | территория многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры полюбленной этажности |
| [Image] | территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры полюбленной этажности в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | территория специализированной и многоэтажной застройки XIX – начала XXI века, требующая перепланировки до застройки к историческому ядру |
| [Image] | улицы реконструкционного размещения домовладения |
| [Image] | железные настижения общего пользования – парковки парков, скверов, бульваров отменяют спортивное сопряжение в зонах реинтеграции исторических застроек |
| [Image] | железные настижения общего пользования – парковки парков, скверов, бульваров отменяют спортивное сопряжение в зонах реинтеграции исторических застроек |
| [Image] | историко-культурные ландшафты-набережные |
| [Image] | историко-культурные ландшафты-набережные в зоне реинтеграции исторических застроек |
| [Image] | историко-культурные ландшафты-полосы рек и ручьев |
| [Image] | историко-культурные ландшафты-полосы рек и ручьев в зоне реинтеграции исторических застроек |
| [Image] | экваториальные формы объектов |
| [Image] | проектирование и компоновочное сходство территорий |
| [Image] | территории трансформации инфраструктуры |
| [Image] | Производственные территории |
| [Image] | историко-культурные ландшафты-открытые пространства |
| Зоны современного застройки за пределами зоны исторического поселения | |
| появление — исторические достопримечательности за пределами территории ИИТ | |
| застройка которая находится внутри (снаружи) границы буферной охраны памятника-буржуазии (парков), составляющих предмет охраны | |
| [Image] | застройка до 2 этажей |
| [Image] | застройка до 3 этажей |
| [Image] | застройка до 3 этажей в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | застройка до 4 этажей |
| [Image] | застройка до 4 этажей в зоне реинтеграции исторической застройки |
| [Image] | застройка до 5 этажей |
| [Image] | застройка до 5 этажей формально-характерный фонетический панорама; застройка до 6 этажей ((B-6)), до 7 ((B-7)), до 8 ((B-8)), до 9 ((B-9)) до 10 ((B-10)), до 11 ((B-11)) — типичная формальная харизма фонетический панорама |
| [Image] | застройка до 9 этажей |
| [Image] | территория обобществления объектов |
| железные настижения общего пользования – парковки парков, скверов, бульваров отменяют спортивное сопряжение | |
| железные настижения общего пользования – парковки парков, скверов, бульваров отменяют спортивное сопряжение в зоне реинтеграции исторических застроек | |
| проектирование и компоновочное сходство территорий | |
| [Image] | улицы реконструкционного размещения домовладения |

Зона современной застройки за пределами границ исторического поселения – застройка, которая участвует в формировании силуэта исторического поселения – Зона, которая расположена за границами территории ИП и границы которой находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий.

застройка до 2 этажей

застройка до 3 этажей

застройка до 3 этажей в зоне регенерации исторической застройки

застройка до 4 этажей

застройка до 4 этажей в зоне регенерации исторической застройки

застройка до 5 этажей

панорама/ застройка до 6 этажей (Д-6), до 7 (Д-7), до 8 (Д-8), до 9 (Д-9), до 10 (Д-10), до 11 (Д-11) этажей формирующая задний фронт панорамы

территории общественных объектов

зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, открытые спортивные сооружения

промышленные и коммунально-складские территории

участки рекомендованного размещения доминант



An aerial photograph of a city street intersection. A red circle is drawn on the image, highlighting a specific area on the left side of the intersection, near a building with a red roof. The surrounding area includes various buildings, streets, and green spaces.

An aerial photograph of a city street grid. A prominent red line is drawn across the image, representing a proposed transit route. The grid consists of blue and grey streets, with some areas highlighted in green and yellow. The red line starts from the left edge and runs diagonally towards the top right corner.

An aerial photograph of a city street intersection. A prominent red double line is painted across the road, indicating a no-parking zone. The surrounding area includes buildings, sidewalks, and other street markings.

This aerial photograph shows a river bend with a red line indicating a survey path. The path starts at a point labeled '1' and follows the riverbank. The river is labeled 'RIVER' and the path is labeled '1'.