ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.05.2020 № 502

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 мая 2010 года № 592

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в раздел III Положения о Государственной жилищной инспекции Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области от 24 мая 2010 года № 592, следующие изменения:

1.1 подпункт 3.1.7 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.7. Осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе лицензионный контроль.»;

1.2 в пункте 3.2:

подпункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Организует и проводит проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами:

а) обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;

учету жилищного фонда;

порядку осуществления переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

установлению размера платы за содержание жилого помещения;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домах, региональных операторов, в том числе товариществ собственников жилья жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера, внесению платы за коммунальные услуги и ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14

мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

б) лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных требований, установленных Правительством Российской Федерации в отношении лицензиатов, соискателей лицензии.»;

1.3 подпункт 3.2.4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

1.4 подпункт 3.2.27 изложить в следующей редакции:

«3.2.27. Инспекция выдает квалификационные аттестаты и предоставляет лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

1.5 подпункт 3.2.32 изложить в следующей редакции:

«3.2.32. Организует и осуществляет в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, прием следующих сведений:

- о выборе собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом жилищным кооперативом либо товариществом собственников жилья, о прекращении управления многоквартирным домом жилищным кооперативом, товариществом собственников жилья,

- о заключении жилищным кооперативом либо товариществом собственников жилья договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, о прекращении или расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между жилищным кооперативом и управляющей организацией, жилищным кооперативом,

- уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом жилищным кооперативом либо товариществом собственников жилья.»;

1.6 дополнить подпунктом 3.2.33 следующего содержания:

«3.2.33. Осуществляет прием и учет представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями уведомлений о начале деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.»;

1.7 дополнить подпунктом 3.2.34 следующего содержания:

«3.2.34. Осуществляет в случаях, установленных законами области, контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления области.».

2. Государственной жилищной инспекции области (В.В. Токарев) представить изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Вологодской области для государственной регистрации в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, за исключением подпункта 1.4 пункта 1, который вступает в силу с 1 января 2021 года.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

