ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.04.2020 № 466

г. Вологда

Об утверждении генерального плана сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области в составе:

1.1 положение о территориальном планирования (в текстовой форме) согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2 карта планируемого размещения объектов местного значения поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3 карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4 карта функциональных зон поселения согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5 сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в электронном виде согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Комитету градостроительства и архитектуры области (А.С. Швецов) обеспечить:

2.1 доступ к утвержденному генеральному плану сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2.2 передачу сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора области А.Е. Стрижова.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.04.2020 № 466
(приложение 1)

Генеральный план сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 4
1. Мероприятия по территориальному планированию 5
2. Функциональное зонирование 6
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 9
4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий 11

Введение

Генеральный план сельского поселения Белокрестское Чагодощенского муниципального района Вологодской области (далее – муниципальное образование, сельское поселение) является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план выполнен в рамках исполнения государственного задания бюджетному учреждению Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее-бюджетное учреждение) на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы, утвержденного приказом Комитета градостроительства и архитектуры области от 05.01.2020 № 8 и на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 8 октября 2018 года № 91.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной бюджетным учреждением в масштабе 1:10 000.

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Требования к

содержанию и составу генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит:

положение о территориальном планировании;

карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

карту функциональных зон поселения.

Приложение к генеральному плану содержит:

а) материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме;

б) материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

карту современного использования территории поселения;

карту границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

в) сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Описание и отображение объектов местного значения в генеральном плане в электронном виде осуществлялись в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Исходный год проектирования – 2018.

Генеральный план разработан на период до 2040 года[1].

1. Мероприятия по территориальному планированию

Согласно структуры пространственного каркаса Вологодской области территория сельского поселения относится к макрозоне «Западная», которая обладает сильным потенциалом в сельскохозяйственной отрасли. Основными

[1] Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры области.

видами экономической деятельности являются: растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма и лесозаготовки. В границах макрозоны можно выделить основные точки роста: с. Белые Кресты, д. Анишино, п. Борисово.

На территории муниципального образования расположено 77 населенных пунктов, 6 из которых можно отнести к перспективным: с. Белые Кресты, д. Избоищи, п. Борисово, с.Покровское, п. Избоищи, д. Мегрино, д. Лукинское.

Генеральным планом предусмотрено развитие территорий населенных пунктов для комфортного проживания населения в количестве 4342 человека, с нормативным обеспечением объектами социально-культурного и инженерного обслуживания.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре сельского поселения и размещение объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, предусмотренных Региональными нормативами градостроительного проектирования и Местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Функциональное зонирование

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение[1].

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель,

[1] Пункт 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

находящихся в границах указанных зон[1].

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, включены в Положение о территориальном планировании[2].

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов местного значения, отображены на картах планируемого размещения объектов местного значения поселения и функциональных зон поселения[3].

В соответствии с пунктом 4.3 СП 42.13330.2016[4] в документах территориального планирования муниципальных образований необходимо предусматривать рациональную очередность их развития. При этом необходимо определять перспективы развития поселений за пределами расчетного срока, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

При территориальном планировании и планировке муниципальных образований необходимо зонировать их территорию с установлением видов основного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности (пункт 4.8 СП 42.13330.2016).

Функциональное зонирование и баланс территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, осуществлены с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области и Местных нормативов градостроительного проектирования.

---

[1] Часть 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[2] Пункт 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[3] Пункты 2, 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[4] СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по[1]:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Границы функциональных зон в генеральном плане определены с учетом границ сельского поселения, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, объектами историко-культурного наследия и другими незначительными по размерам объектами отдельно не выделяются, входят в состав различных функциональных зон.

На карте функциональных зон сельского поселения установлены следующие функциональные зоны[2] с учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения:

Таблица 3

№ п/п	Функциональная зона / виды застройки
1.	Жилая и общественно-деловая зона
2.	Зона рекреационного назначения:
	территории для туризма и отдыха
3.	Производственная зона
4.	Зона сельскохозяйственного использования
	зона сельскохозяйственного производства

[1] Пункт 21.4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области
[2] Пункт 21.2 Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

	крестьянские (фермерские) хозяйства
5.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7.	Зона специального назначения:
	складирование и захоронение отходов
	ритуального назначения

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Основными параметрами функциональных зон, на территории сельского поселения, приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8. Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов[1].

Все предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, приняты в соответствии с частью 2 тома I Региональных нормативов градостроительного проектирования области.

[1] Утверждены приказом Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244.

Таблица 4

№	Описание параметров функциональной зона	Функциональная зона								
		Смешанная зона		Производственная зона		Зона рекреационного назначения	Зона сельско-хозяйственного использования	Зона инженерной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения
		Жилая зона	Общественно-деловая зона	Промышленная	Коммунально-складская					
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,4 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,3 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,2 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	1,0 (многофункциональная застройка) 0,8 (специализированная застройка)	0,8	0,6	Участки сооружений и застройки в соотношении с зоной: -от 5% до 30 % в парках. - 2-5% в садах, - 0% в скверах	-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
2	Максимальный коэффициент плотности застройки	0,8 (в случае застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами); 0,6 (в случае застройки блокированными жилыми домами); 0,4 (в случае застройки индивидуальными жилыми домами)	3,0 (многофункциональная застройка) 2,4 (специализированная застройка)	2,4	1,8		-	-	-	На основании действующих нормативов и постановлений
3	Максимальная этажность застройки зоны	4 этажа (в случае застройки малоэтажными жилыми домами) 8 этажей (в случае застройки среднеэтажными жилыми домами)	3 этажа-дошкольные образовательные учреждения 4 этажа-общеобразовательные учреждения 5 этажей-предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания	По расчету	По расчету	В соответствии с действующими нормативами	1 этаж	1 этаж	П о расчету	1 этаж
4	Минимальная плотность населения	Не менее 40 чел./га (в случае застройки индивидуальными жилыми домами), Не менее 70 га /га (в случае застройки низкой зоны градостроительной ценности)	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Площадь зоны	До 3 этажей-10-20 га От 4 до 8 этажей-8 га Усадебная застройка-40 га		2 5,0-200,0	25,0-200,0	250-450 кв.м/чел	1 -100 га	По расчету	По расчету	0,24 га 1000 человек (кладбища традиционного захоронения), но не более 40 га
6	Площадь озеленения	40-60% 6 кв.м/чел в городском поселении 12 кв.м/чел. в сельском поселении		До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	До 5 га 3 кв.м,/раб. Более 5 га-10-15%	20-50 % в зависимости от типа застройки	10-15% в зависимости от плотности застройки	-	По расчету	На основании действующих нормативов и постановлений

*Параметры приведены без учета реконструкции и застроенных территорий

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 5

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты физической культуры и массового спорта							
1	Здание спортивного комплекса	1428 кв.м	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	
2	Тренажерный зал	100 м^2	с. Белые кресты	Новое строительство	На проект	-	
3	Тренажерный зал	60 м^2	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	
4	Тренажерный зал	60 м^2	п. Избоищи	Новое строительство	На проект	-	
5	Спортивная площадка	0,5 га	д. Анишино	Новое строительство	На проект	-	
6	Строительство стадиона	1,2 га	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	
7	Спортивная площадка	0,4 га	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	
8	Спортивная площадка	0,6 га	с.Покровское	Новое строительство	На проект	-	
Объекты образования							
1	Дошкольные образовательные организации	90 мест	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	-	
Объекты здравоохранения							
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	-	
2	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	
Объекты культурно-досугового обслуживания и туризма							
1	Культурно-досуговые	на 300 мест	с. Белые Кресты	Новое	На проект	-	

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	учреждения клубного типа			строительство			
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	на 110 мест	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	
Объекты дорожного хозяйства и транспорта							
1	Реконструкция улично-дорожной сети	-	с. Белые Кресты п. Борисово с.Покровское п. Избоищи д. Мегрино д. Лукинское	Реконструкция, новое строительство	На проект	-	
2	Приведение нормативной плотности улично-дорожной сети	0.25 км/км^2	В границах населенных пунктов	Реконструкция, новое строительство	На проект	-	
Объекты электроснабжения и связи							
1	Электрическая подстанция 110кВ	ПС 110/35/10кВ «Избоищи»	д. Избоищи	Реконструкция с заменого силового трансформатора 1,6МВА на равный по мощности, заменой ОД И КЗ 110кВ на элегазовый выключатель 1110кВ, реконструкцией РУ35кВ и заменой КРУ 10кВ.	На проект	Охранная зона 20м	
2	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х400кВА	с. Белые Кресты	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
3	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х250кВА	д. Анишино	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х 63кВА	п. Бараново	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
5	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Березье	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
6	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х250кВА	д. Борисово	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
7	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х250кВА	д. Валунь	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
8	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х40кВА	д. Григорьево	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
9	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х160кВА	д. Залозно	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
10	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х250кВА	д. Мегрино	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
11	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х250кВА	д. Паник	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
12	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х63кВА	д. Приворот	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
13	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х400кВА	д. Пустынь	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
14	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х63кВА	д. Залужье	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
15	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х63кВА	д. Кочубино	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
16	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Лешутинская Гора	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
17	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Львов Двор	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
18	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Малашкино	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
19	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Марьино	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
20	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х63кВА	д. Чагода	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
21	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	д. Черенское	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
22	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х40кВА	д. Избоищи	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
23	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	с. Покровское	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
24	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х40кВА	д. Залужье	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
25	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х160кВА	Вблизи д.Сиротово	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
26	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х160кВА	Вблизи с. Покровское	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
27	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х160кВА	Вблизи д. Зубово	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
28	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х63кВА	Берег реки Кобожа	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
29	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	Вблизи д. Черенское	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
30	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х100кВА	Вблизи д. Залужье	Строительство	На проект	Охранная зона 10м	
31	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х25кВА	д. Березье	Демонтаж	На проект	-	
32	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х40кВА	д. Марьино	Демонтаж	На проект	-	
33	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х25кВА	д. Паник	Демонтаж	На проект	-	
34	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х60кВА	д. Львов двор	Демонтаж	На проект	-	
35	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	КТП 1х10кВА	д. Григорьево	Демонтаж	На проект	-	
Объекты теплоснабжения							
1	Реконструкция существующей котельной	Перевод на газовый вид топлива; Подключение запроектированной общественной застройки к	д. Анишино	Разработка проектов на реконструкцию	На проект	Санитарно-защитная зона от котельной определяется по	Материалы по обоснованию п.3.2

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
		котельной					
2	Реконструкция существующей котельной	Перевод на газовый вид топлива; Подключение запроектированной общественной застройки к котельной	д. Борисово		На проект		
3	Реконструкция существующей котельной в с. Покровское	Перевод на газовый вид топлива; Подключение запроектированной общественной застройки к котельной	с. Покровское		На проект		
4	Реконструкция существующей котельной в д. Избоищи	Перевод на газовый вид топлива; Подключение запроектированной общественной застройки к котельной	д. Избоищи		На проект		
5	Прокладка тепловых сетей от существующей газовой котельной до запроектированной общественной застройки	Прокладка тепловых сетей до запроектированной общественной застройки	с. Белые Кресты	котельной и на прокладку наружных тепловых сетей; Реконструкция существующей котельной; Прокладка подземных тепловых сетей до запроектированной общественной застройки	На проект	расчету при рабочем проектировании. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.	
6	Строительство новой газовой котельной для теплоснабжения запроектированной общественной застройки	Строительство новой газовой котельной; Прокладка тепловых сетей до запроектированных зданий; реконструкция существующих тепловых сетей с износом более 50%.	д. Мегрино	Разработка проектов на строительство котельной и на прокладку /реконструкцию наружных тепловых сетей; Строительство котельной; Прокладка подземных тепловых сетей до запроектированной общественной	На проект		

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
				застройки; Реконструкция существующих тепловых сетей с износом более 50%.			
Объекты газоснабжения							
1	Газификация природным газом следующих населенных пунктов : д. Чагода, д. Паник, п. Бараново, д. Ерохово, д. Бабушкино, д. Анишино, д. Трухино, д. Семово, д. Избоищи, д. Залужье, д. Марьино, д. Лешутино, д. Лешутина Гора, д. Гора, д. Черенское, с. Покровское	Строительство газораспределительных пунктов в следующих населенных пунктах поселения: д. Чагода, д. Паник, п. Бараново, д. Ерохово, д. Бабушкино, д. Анишино, д. Трухино, д. Семово, д. Избоищи, д. Залужье, д. Марьино, д. Лешутино, д. Лешутина Гора, д. Гора, д. Черенское, с. Покровское; Прокладка газовых сетей высокого давления от ГРС) газораспределительная станция) Чагода; 3)прокладка внутриквартальных газовых сетей до потребителей	д. Чагода, д. Паник, п. Бараново, д. Ерохово, д. Бабушкино, д. Анишино, д. Трухино, д. Семово, д. Избоищи, д. Залужье, д. Марьино, д. Лешутино, д. Лешутина Гора, д. Гора, д. Черенское, с. Покровское	Разработка проекта прокладки межпоселкового газопровода от ГРС (газораспределительная станция) Чагода до газифицируемых населенных пунктов; Разработка проектов газификации населенных пунктов, разработка проектов строительства ГРП (газораспределительных пунктов); Строительство газораспределительных пунктов в населенных пунктах; Прокладка газовых сетей межпоселковых и внутриквартальных	На проект	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7	Материалы по обоснованию п.4.2

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Реконструкция существующих газораспределительных пунктов в с. Белые Кресты, д. Кочубино, д. Мегрино	Данных нет	с. Белые Кресты, д. Кочубино, д. Мегрино	Разработка проекта реконструкции ГРП (газораспределительных пунктов) с целью увеличения пропускной способности (увеличение нагрузки на газоснабжение в связи с подключением запроектированной застройки); реконструкция ГРП(газораспределительных пунктов)	На проект	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7	Материалы по обоснованию п.4.2
Объекты водоснабжения							
1	Артезианские скважины	Суммарный с существующими источниками дебит скважин - 19 куб.м/час	с. Белые Кресты	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
2	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	с. Белые Кресты	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
3	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	с. Белые Кресты	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
4	Артезианские скважины	суммарный с существующими источниками дебит скважин - 13 куб.м/час	п. Борисово	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
5	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	п. Борисово	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
6	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
7	Артезианские	Суммарный с существующими	д. Мегрино	Новое	На проект	Зоны санитарной	п. 1.2

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	скважины	источниками дебит скважин - 17 куб.м/час		строительство		охраны	раздела V
8	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
9	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
10	Артезианские скважины	Суммарный с существующими источниками дебит скважин - 20 куб.м/час	д. Анишино	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
11	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	д. Анишино	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
12	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	д. Анишино	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
13	Артезианские скважины	Суммарный с существующими источниками дебит скважин - 9 куб.м/час	д. Избоищи	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
14	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	д. Избоищи	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
15	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	д. Избоищи	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
16	Артезианские скважины	Суммарный с существующими источниками дебит скважин - 17 куб.м/час	с. Покровское	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
17	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	с. Покровское	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
18	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	с. Покровское	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
19	Артезианские скважины	Суммарный дебит скважин - 10 куб.м/час	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
20	Система очистки	Определяется при рабочем	д. Пустынь	Новое	На проект	Зоны санитарной	п. 1.2

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	воды (водоподготовка)	проектировании		строительство		охраны	раздела V
21	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
22	Артезианские скважины	Суммарный дебит скважин - 7 куб.м/час	д. Валунь	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
23	Система очистки воды (водоподготовка)	Определяется при рабочем проектировании	д. Валунь	Новое строительство	На проект	Зоны санитарной охраны	п. 1.2 раздела V
24	Прокладка сетей водопровода	Определяется при рабочем проектировании	д. Валунь	Новое строительство	На проект	-	п. 1.2 раздела V
Объекты водоотведения							
1	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 300 куб.м/сут	с. Белые Кресты	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
2	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	с. Белые Кресты	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
3	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 150 куб.м/сут	п. Борисово	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
4	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
5	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 250 куб.м/сут	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
6	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
7	Локальные очистные	Мощность –	д. Анишино	Новое	На проект	Санитарно-защитная	п. 2.2

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	сооружения канализации полной биологической очистки	250 куб.м/сут		строительство		зона	раздела V
8	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	д. Анишино	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
9	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 100 куб.м/сут	д. Избоищи	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
10	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	д. Избоищи	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
11	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 250 куб.м/сут	с. Покровское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
12	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	с. Покровское	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
13	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 120 куб.м/сут	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
14	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	д. Пустынь	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V
15	Локальные очистные сооружения канализации полной биологической очистки	Мощность – 100 куб.м/сут	д. Валунь	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона	п. 2.2 раздела V
16	Прокладка сетей канализации	Определяется при рабочем проектировании	д. Валунь	Новое строительство	На проект	-	п. 2.2 раздела V

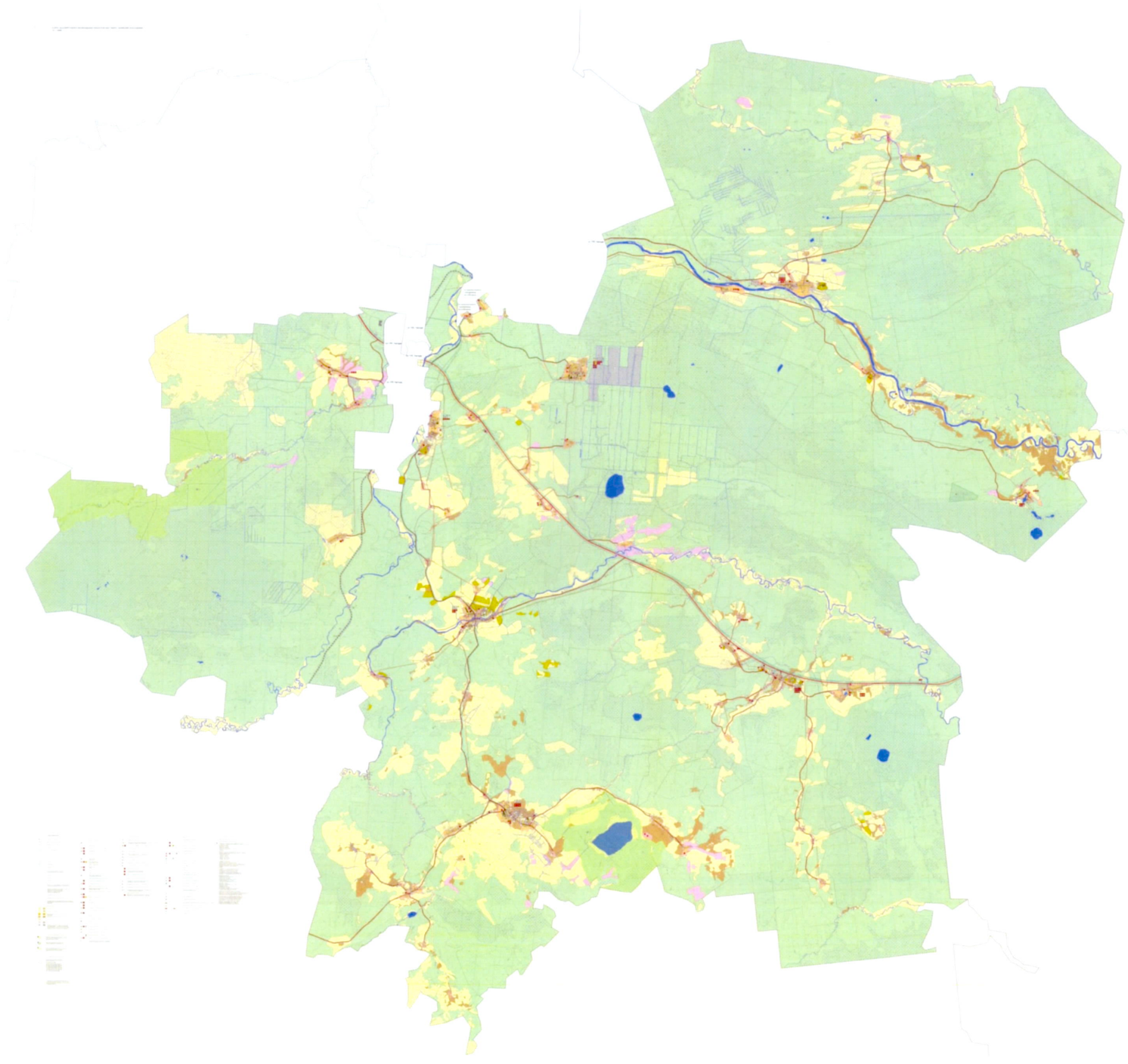
№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в сфере экономического развития							
1	Инвестиционная площадка	Станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов	д. Березье	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
2	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота на 200 голов	д. Черенское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 300 м.	
3	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота на 220 голов	Вблизи д. Залужье	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 300 м.	
4	Инвестиционная площадка	Для размещения промышленных объектов III класса опасности	Северо-западнее с. Покровское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 300 м.	
5	Инвестиционная площадка	Для размещения предприятий по обработке древесины, промышленных объектов IV класса опасности	Северо-западнее с. Покровское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
6	Инвестиционная площадка	Для размещения промышленных объектов IV класса опасности	Северо-западнее с. Покровское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
7	Инвестиционная площадка	Для размещения промышленных объектов IV класса опасности	д.Котово	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
8	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота	Вблизи д.Лешутино	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
9	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота	Вблизи д.Бортниково	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
10	Инвестиционная площадка	Для размещения придорожного сервиса	Вблизи д. Березье	Реконструкция	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
11	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота до 50 голов	д. Низ	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
12	Инвестиционная площадка	Для размещения придорожного сервиса	На юге от д. Григорьево	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
13	Инвестиционная площадка	Для размещения площадки компостирования	Вблизи д. Лукинское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 300 м.	
14	Инвестиционная площадка	Для размещения объектов IV класса опасности	Вблизи д. Русино	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 100 м.	
15	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота до 50 голов	Вблизи д. Ерохово	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	

№ п/п	Вид, назначение, наименование планируемых для размещения объектов местного значения	Основные характеристики объектов местного значения	Местоположение объектов местного значения	Перечень мероприятий положений по территориальному планированию	Последовательность выполнения мероприятий	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота до 50 голов	Вблизи д. Мардас	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
17	Инвестиционная площадка	Для размещения производства не выше V класса опасности	п. Борисово	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
18	Инвестиционная площадка	Для размещения производства не выше IV класса опасности	п. Борисово	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
19	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота до 50 голов	Вблизи д. Залозно	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
20	Инвестиционная площадка	Ферма крупного рогатого скота на 500 голов	Восточнее с. Покровское	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 50 м.	
21	Инвестиционная площадка	Для размещения промышленные объекты III класса опасности	Северо-восточнее д. Трухново	Новое строительство	На проект	Санитарно-защитная зона 300 м.	
Иные объекты							
1	пожарного депо	1 единица техники	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	
2	гостиница	12 мест	д. Мегрино	Новое строительство	На проект	-	
3	Кафе-столовая	25 мест	п. Борисово	Новое строительство	На проект	-	

При реализации мероприятий и при строительстве объектов необходимо учесть следующее: объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня является проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды, к объектам I категории, (вступающих в силу с 01.01.2019 года части 7.5 статьи 11 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ.

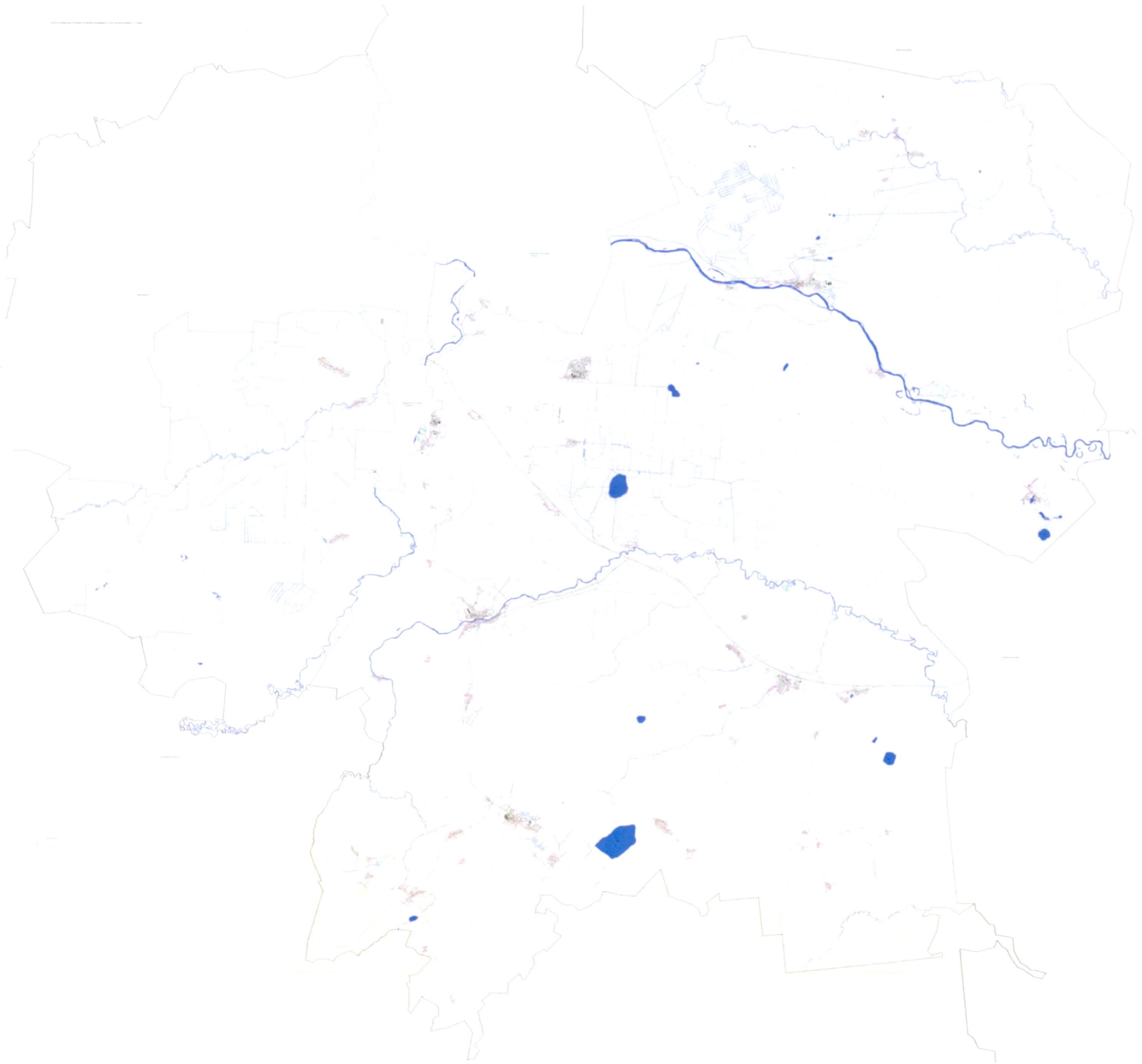
1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.04.2020 № 466
(приложение 2)



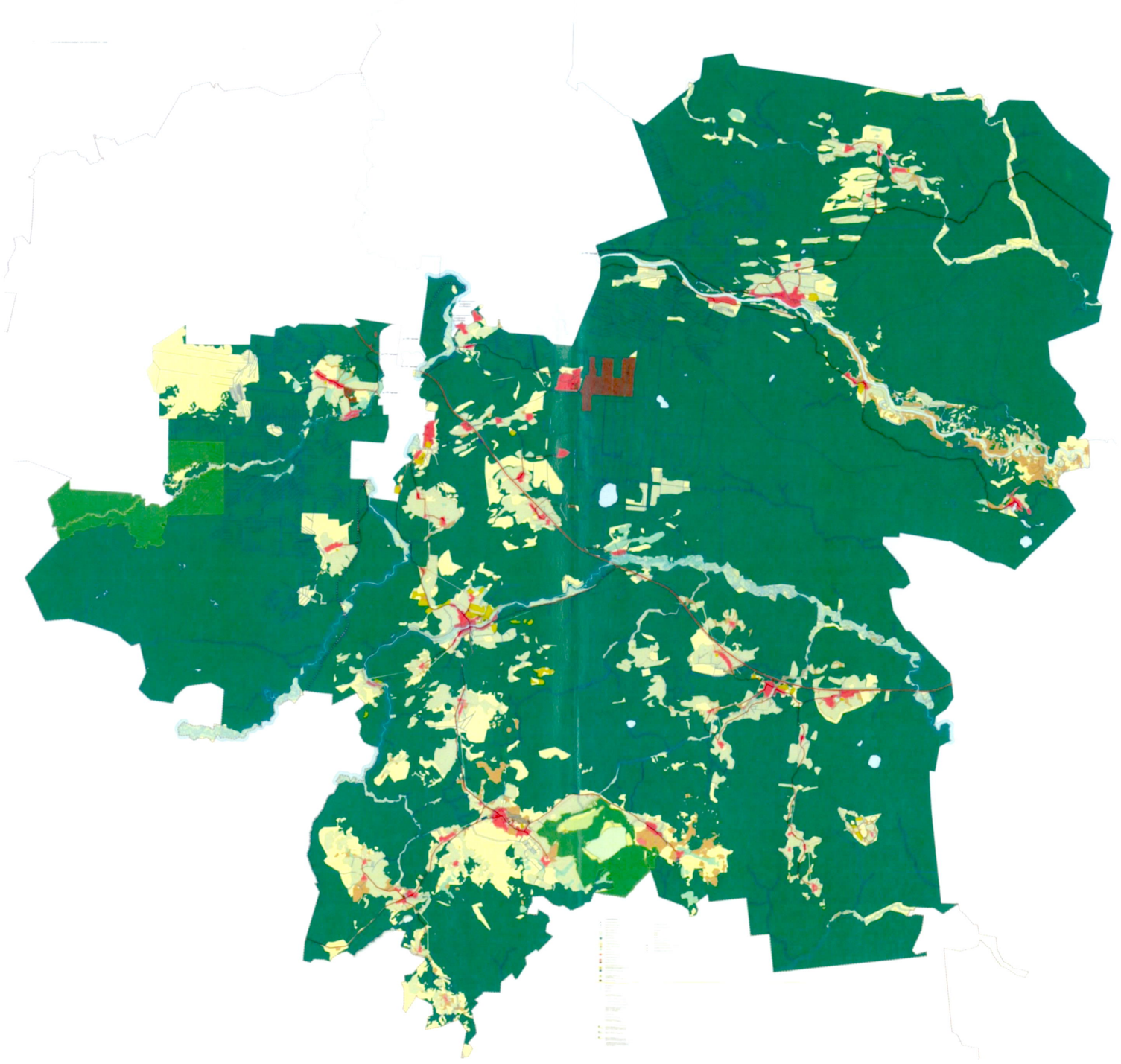
1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.04.2020 № 466
(приложение 3)



1.4. Карта функциональных зон поселения

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.04.2020 № 466
(приложение 4)



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.04.2020 № 466
(приложение 5)

Сведения о границах населенных пунктов
(на электронном носителе)

Сведения о границах населенных пунктов в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.