ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.04.2020 № 423

г. Вологда

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор области **О.А. Кувшинников**

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 20.04.2020 № 423

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.07.2017 № 694

ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Город Череповец																						
г. Череповец, ул. Любецкая, д. 29, в 115 мкр. (2 и 3 очередь)	RU 35328000- 63 от 27.04.2015	35:21:0501008:119	5940,65 кв. м	130	75%	129	123	118	75	ООО «ГК «Монолит-строй», ИНН 3528192881	22.10.2019 ведена процедура наблюдения	закон области № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдель-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	**1.Восстановление прав граждан, включенных в реестр:** 1.1. Проведение оценки степени готовности и определение стоимости завершения строительства объекта в соответствии с постановлением Правительства области от 25 декабря 2017 года № 1188 «О порядке проведения оценки и подготовки заключения о степени строительной готовности проблемного объекта, стоимости завершения строительства проблемного объекта и наличия в этом объекте жилых помещений, в отношении которых отсутствуют договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта» (далее - постановление Правительства области от 25 декабря 2017 года № 1188)	ноябрь 2018 года	определение стоимости завершения строительства объекта	средства федерального и областного бюджетов	2018 - 2021 годы	восстановление прав граждан	завершение строительства объекта или возврат денежных средств гражданам	4 квартал 2021 года

												ные законы области» (далее - закон области № 4198-ОЗ)			1.2. Проведение мероприятий по поиску юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207 «Об утверждении порядка поиска юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятия решения об отсутствии юридического лица (инвестора) (далее – постановление от 29 декабря 2017 года № 1207)	ноябрь 2018 года – февраль 2020 года	определение инвестора или принятие решение об отсутствии инвестора					
															1.3. Принятие решения об отсутствии юридического лица (инвестора) в соответствии с постанов-	февраль 2020 года	решение об отсутствии юридиче-					

															лением постановление от 29 декабря 2017 года № 1207		ского лица (инвестора)							
															1.4. Введение Арбитражным судом Вологодской области процедуры конкурсного производства в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ГК «Монолитстрой»	апрель - май 2020 года	введение процедуры конкурсного производства							
															1.5. Создание некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области» (далее – фонд области)	апрель - май 2020 года	создание фонда области							
															1.6. Проведение строительно-технической экспертизы и оценки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192	3 квартал 2020 года	определение стоимости завершения строительства объекта							
															1.7. Заключение соглашения между Правительст-	4 квартал	определение							

															вом Вологодской области и ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета Вологодской области	2020 года	способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства					
															1.8. Принятие ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» решения о финансировании мероприятий в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные	4 квартал 2020 года	решение о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта					

																акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ)							
																Реализация принятого способа восстановления прав граждан - участников долевого строительства в соответствии с решением Наблюдательного совета ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	4 квартал 2021 года	восстановление прав граждан					

Город Вологда																						
Г. Вологда, ул. Гагарина, д. 72 (дом № 2 по г/п)	RU-35327000-94 от 14.04.2015	35:24:0401013:2831	13921,35 м.кв	322	60%	119	115	109	30	ООО «Стройиндустрия», ИНН 3525090786	20.12.2017 введено конкурсное производство	нет	нет	нет	**1. Восстановление прав граждан, договоры долевого участия которых** обеспечены страхованием **(не включенных в реестр)**	в течение конкурсного производства	выполнение страховой компанией обязательств	нет	нет	нет	получение страховой выплаты	4 квартал 2021 года
												закон области № 4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	**2.Восстановление прав граждан, включенных в реестр и не обеспеченных страхованием:** 2.1. Проведение оценки степени готовности и стоимости завершения строительства объекта в соответствии с постановлением Правительства области от 25 декабря 2017 года № 1188	май 2018 года	определение стоимости завершения строительства объекта	Средства областного бюджета и средства от реализации имущества	2018-2021 годы	восстановление прав граждан	возврат денежных средств гражданам	4 квартал 2021 года

															2.2.Проведение мероприятий по поиску юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207 «Об утверждении порядка поиска юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятия решения об отсутствии юридического лица (инвестора) (далее – постановление от 29 декабря 2017 года № 1207)	май 2018 года – февраль 2020 года	определение инвестора или принятие решение об отсутствии инвестора					
															2.3. Принятие решения об отсутствии юридического лица (инвестора) в соответствии с постановлением постановление от 29 декабря 2017 года № 1207	февраль 2020 года	решение об отсутствии юридического лица (инвестора)					

															2.4. Реализация конкурсным управляющим мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Федеральный закон № 127-ФЗ)	до завершения процедуры банкротства	перевод требований граждан в денежные, расторжение договоров долевого участия					
															2.5. Проведение торгов в целях реализации незавершенного строительством объекта	1-3 кварталы 2020 года	реализация объекта					
															2.6. Удовлетворение денежный требований пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ	4 квартал 2020 года	удовлетворение денежных требований граждан					
															2.7. Предоставление социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика в соответствии с законом области № 4198-ОЗ	4 квартал 2021 года	предоставление социальной выплаты гражданам					

Вологодский муниципальный район																				
Ул. Алых роз, д. 1 в д. Алексино Вологодского муниципального района	RU 35508319 от 28.02.2014	35:25:0506038:690	1591,38 м.кв	42	13%	40	33	29	15	ООО «Строительное управление -1», ИНН 3525295230	нет	закон области № 4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1.**Восстановление прав граждан, включенных в реестр:** 1.1. Проведение оценки степени готовности и определение стоимости завершения строительства объекта в соответствии с постановлением Правительства области от 25 декабря 2017 года № 1188 «О порядке проведения оценки и подготовки заключения о степени строительной готовности проблемного объекта, стоимости завершения строительства проблемного объекта и наличия в этом объекте жилых помещений, в отношении которых отсутствуют договоры участия в долевом строительстве проблемного объекта» (далее - постановление Правительства области от 25 декабря 2017 года № 1188)	январь 2018 года	определение стоимости завершения строительства объекта	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта; предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора	предоставление квартир в другом объекте	3 квартал 2020 года

															1.2. Рассмотрение масштабного инвестиционного проекта инвестора в соответствии с постановлением Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207 «Об утверждении порядка поиска юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятия решения об отсутствии юридического лица (инвестора) (далее – постановление от 29 декабря 2017 года № 1207)	В сроки установленные постановлением от 29 декабря 2017 года № 1207	определение инвестора					
															1.3. Одобрение масштабного инвестиционного проекта инвестора в соответствии с постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов» (далее - постановление от 24 августа 2015 года № 703	В сроки установленные постановлением от 24 августа 2015 года № 703	утверждение инвестора					

														1.4. Подписание соглашения о взаимодействии	2 месяца после даты утверждения инвестора						
														1.5. Восстановление прав пострадавших граждан инвестором	В сроки установление соглашением	восстановление прав граждан					
ул. Октябрьская, д. 2 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского муниципального района	RU 33508314- 70 от 04.08.2012	35:25:0501037:210	нет сведений	44	10%	1	1	1	1	ООО «СКК «Стройальянс», ИНН 3525191505	10.11.2016 введено конкурсное производство	нет	нет	нет	**Восстановление прав граждан** в рамках процедуры банкротства в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве)	в сроки установленные законодательством о банкротстве	получение гражданами денежного возмещения	нет	нет	нет	возврат денежных средств	4 квартал 2020 года

»