



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.04.2020

г. Вологда

№ 368

О внесении изменений в постановление Правительства области от 27 июня 2011 года № 735

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма или предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства области от 27 июня 2011 года № 735, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

абзац четвертый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого (жилых) помещения (помещений) (далее - единовременная выплата).»;

абзац четвертый пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем документов, указанных в пунктах 17 и 18 Перечня документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение 1 к Порядку) Департамент строительства области запрашивает документы в порядке межведомственного взаимодействия.»;

абзац первый пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Граждане в течение четырнадцати календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 1.5 настоящего Порядка, представляют в Департамент письменное заявление о выборе формы обеспечения жилым помещением по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и документы, указанные в пунктах 1, 5, 6, 7, 10 - 20 Перечня документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение 1 к Порядку). Иные документы, указанные в приложении 1 к Порядку, гражданин вправе представить по своему усмотрению.»;

в абзаце первом пункта 1.7 слова «указанному в приложении 2 к настоящему Порядку, а также представленных органами местного самоуправления учетных дел - на предмет соответствия перечню,» исключить.

1.2. В пункте 2.5 раздела 2 слова «в указанном приложении» заменить на слова «в приложении 1».

1.3. В разделе 4:

в пункте 4.2 абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«приобретение жилого (жилых) помещения (помещений) по договору купли-продажи, в том числе с использованием механизма ипотечного кредитования; строительство жилого помещения, в том числе с использованием механизма ипотечного кредитования, путем заключения договора (договоров) участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее - договор участия в долевом строительстве).»;

пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Получатель единовременной выплаты в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья Вологодской области, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом

надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом строительстве, предусматривающего уплату цены такого договора (договоров) на счет эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве (далее – договор на жилое помещение).

в абзаце втором пункта 4.15 слова «или договор мены жилого помещения» исключить.

1.4. Перечень документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение 1 к Порядку), изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. В приложении 2 к Порядку сноску в форме заявления о выборе формы обеспечения жилым помещением изложить в следующей редакции:

«* К заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 1, 5, 6, 7, 9 – 20 Перечня документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение 1 к Порядку).».

1.6. В приложении 4 к Порядку сноску в форме заявления о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно изложить в следующей редакции:

«* К заявлению прилагаются документы, указанные в пунктах 1, 5, 6, 7, 9 – 20 Перечня документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации (приложение 1 к Порядку).».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 06.04.2020 № 368

«Приложение 1
к Порядку

**Перечень
документов, которые должны содержаться в учетном деле гражданина после прохождения процедуры перерегистрации**

- 1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (всех страниц, содержащих отметки);
- 2) удостоверение на право пользования льготами;
- 3) выписка из приказа об увольнении с военной службы (службы);
- 4) выписка из приказа об исключении из списков личного состава части (кроме МВД, Минюста);
- 5) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (в случае признания лица в качестве члена семьи гражданина в судебном порядке - копия соответствующего судебного решения);
- 6) справка квартирно-эксплуатационного органа (организации) об отсутствии забронированного жилого помещения;
- 7) справка финансовых органов воинской части о неполучении социальных выплат на строительство жилого помещения на гражданина и членов его семьи;
- 8) справка об общей продолжительности военной службы (службы);
- 9) выписка из решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- 10) справка об источнике и сроках финансирования в период службы (в отношении МВД, Минюста);

11) справка квартирно-эксплуатационного органа (организации) о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) или справка о необеспечении жильем в период прохождения военной службы (службы) (за исключением граждан, проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого увольнялись такие граждане);

12) копии финансовых лицевого счетов со всех мест проживания гражданина и членов его семьи с января 2005 года. В случаях если по независящим от гражданина обстоятельствам указанные документы не могут быть получены, представляются документы, подтверждающие невозможность их получения;

13) справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической инвентаризации, с мест жительства гражданина и членов его семьи о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи жилых помещений в собственности и сделках с указанными жилыми помещениями с даты принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (до 31 января 1998 года);

14) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи;

15) копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

16) документы из органа по контролю в сфере миграции, содержащие сведения о регистрации гражданина и членов его семьи, проживающих совместно с гражданином, с января 2005 года;

17) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

18) копия кадастрового (технического) паспорта жилого помещения или справка организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или)

членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма;

19) обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого жилого помещения (о сдаче занимаемого жилого помещения) или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Гражданином и членами его семьи, проживающими в жилом помещении на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Гражданином и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность;

20) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, предусмотренное пунктом 19 настоящего Перечня, и коммунальные услуги.»