



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03.2020

г. Вологда

№ 269

### **Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области**

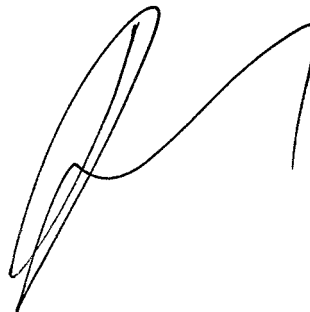
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of connected strokes.

**А.В. Кольцов**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства области  
от 23.03.2020 № 269

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области**

### **Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**

#### **Раздел 1. Общие положения**

##### **Глава 1. Введение**

1.1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 июня 2019 года № 102, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Вологодской области.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом муниципального образования Грязовецкое Вологодского муниципального района, утвержденным решением Совета муниципального образования Грязовецкое от 26 апреля 2012 года № 15, с последующими изменениями.

1.5. Правила подлежат применению к территории муниципального образования в границах, установленных законом Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1114-ОЗ «Об установлении границ Грязовецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

## **Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки**

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Глава 3. Состав Правил**

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.



3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон в виде электронного документа, подготовленные по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования**

### **Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки**

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений области и по внесению изменений в данные документы;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области;

3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком

подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта Правил.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

## **Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки**

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставами муниципальных образований и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

### **Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам

использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования-виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

## **Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе муниципального образования.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе муниципального образования.

9.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий**

### **Глава 10. Подготовка документации по планировке территории**

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации муниципального образования с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий<sup>1</sup>.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального

---

<sup>1</sup> часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования области (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»<sup>1</sup>.

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

## **Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки**

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом муниципального образования Грязовецкое и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом муниципального образования Грязовецкое.

---

<sup>1</sup> часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

### **Глава 12. Внесение изменений в Правила**

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

## **Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки**

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории муниципального образования регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

### **Глава 14. Ответственность за нарушение Правил**

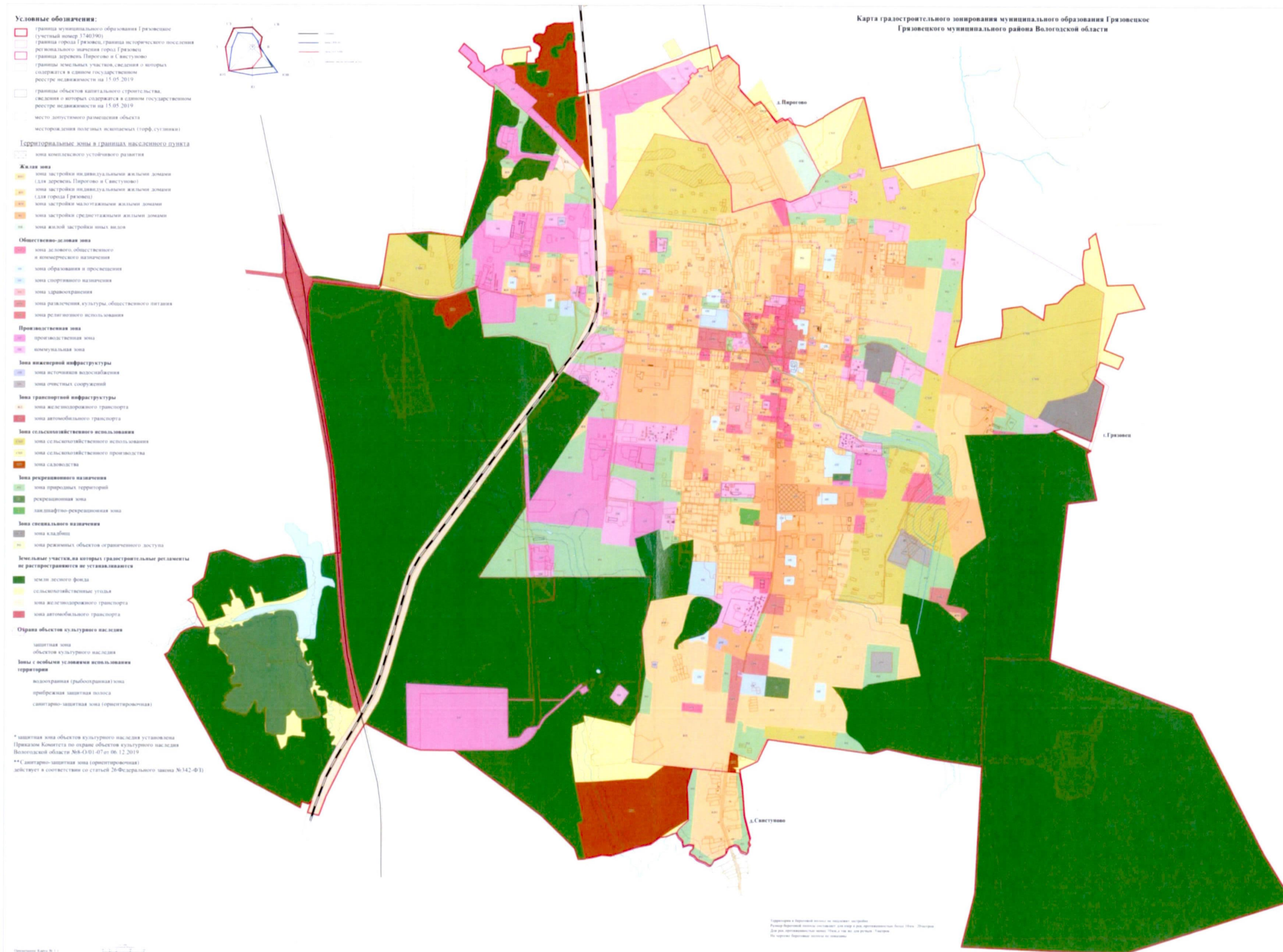
14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**Часть 2. Карта градостроительного зонирования****Глава 15. Перечень карт градостроительного зонирования**

| <b>Порядковый<br/>номер<br/>карты</b> | <b>Название карты</b>                                                                                                              |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                   | Карта градостроительного зонирования муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области |

# Карта градостроительного зонирования муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области



## Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

| Кодовые обозначения территориальных зон         | Наименование территориальных зон                                                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Жилая зона</b>                               |                                                                                   |
| ЖИ1                                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для деревень Пирогово и Свистуново) |
| ЖИ                                              | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (для города Грязовец)                |
| ЖМ                                              | Зона застройки малоэтажными жилыми домами                                         |
| ЖС                                              | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами                                       |
| ИЖ                                              | Зона жилой застройки иных видов                                                   |
| <b>Общественно-деловая зона</b>                 |                                                                                   |
| ОА                                              | Зона делового, общественного и коммерческого назначения                           |
| ОУ                                              | Зона образования и просвещения                                                    |
| ОС                                              | Зона спортивного назначения                                                       |
| ОЗ                                              | Зона здравоохранения                                                              |
| ОРК                                             | Зона развлечения, культуры, общественного питания                                 |
| ОРИ                                             | Зона религиозного использования                                                   |
| <b>Производственная зона</b>                    |                                                                                   |
| ПР                                              | Производственная зона                                                             |
| ПК                                              | Коммунальная зона                                                                 |
| <b>Зона инженерной инфраструктуры</b>           |                                                                                   |
| ИВ                                              | Зона источников водоснабжения                                                     |
| ОЧ                                              | Зона очистных сооружений водоотведения                                            |
| <b>Зона транспортной инфраструктуры</b>         |                                                                                   |
| ЖД                                              | Зона железнодорожного транспорта                                                  |
| АТ                                              | Зона автомобильного транспорта                                                    |
| <b>Зона сельскохозяйственного использования</b> |                                                                                   |
| СХИ                                             | Зона сельскохозяйственного использования                                          |
| СХП                                             | Зона сельскохозяйственного производства                                           |
| СХС                                             | Зона садоводства                                                                  |
| <b>Зона рекреационного назначения</b>           |                                                                                   |
| РП                                              | Зона природных территорий                                                         |
| РЛ                                              | Ландшафтно-рекреационная зона                                                     |
| РЗ                                              | Рекреационная зона                                                                |
| <b>Зона специального назначения</b>             |                                                                                   |
| КЛ                                              | Зона кладбищ                                                                      |
| РО                                              | Зона режимных объектов ограниченного доступа                                      |

### Часть 3. Градостроительные регламенты

#### Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

#### Жилая зона

| Территориальная зона – «ЖИ1»-зона застройки индивидуальными жилыми домами<br>(для деревень Пирогово и Свистуново) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вспомогательные<br>виды разрешенного<br>использования                                                                                                                                                                          | Условно разрешенные виды использования |                                                                                                                                                                                                                                                         | Вспомогательные<br>виды разрешенного<br>использования                                                                                                                                                                          |
| наименование и<br>код                                                                                             | описание вида<br>разрешенного<br>использования                                                                                                                                                                                                                                                      | перечень объектов                                                                                                                                                                                                              | наименование и<br>код                  | описание вида<br>разрешенного<br>использования                                                                                                                                                                                                          | перечень объектов                                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                              |
| Для<br>индивидуального<br>жилищного<br>строительства-2.1                                                          | Размещение жилого<br>дома (отдельно стоящего<br>здания количеством<br>надземных этажей не<br>более чем три, высотой<br>не более двадцати<br>метров, которое состоит<br>из комнат и помещений<br>вспомогательного<br>использования,<br>предназначенных для<br>удовлетворения<br>гражданами бытовых и | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | Передвижное<br>жилье-2.4               | Размещение сооружений,<br>пригодных к<br>использованию в<br>качестве жилья<br>(палаточные городки,<br>кемпинги, жилые<br>вагончики, жилые<br>прицепы) с<br>возможностью<br>подключения названных<br>сооружений к<br>инженерным сетям,<br>находящимся на | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |

| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  |                                                                                                                                                                                            |                       | земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная                                                                 | Размещение жилого                                                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной                                                                                                                                                                         | Малоэтажная           | Размещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной                                                                                                                                                                         |

| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                       | 4                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| жилая застройка-2.3 | дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | площадок, площадок для отдыха                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Ремонт автомобилей-4.9.1.4           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |



| 1 | 2 | 3 | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |            | автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                            |
|   |   |   | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |



| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 | 4                        | 5                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                          | перевалочных складов                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для | - | -                        | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                          | 2                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                            | обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                | бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                        | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                        |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                     | 4          | 5                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | -          | -                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                      |
| Магазины-4.4                                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, |

| 1         | 2                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                         | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                              |
|           |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                        | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      | радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских                | -                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|                                          | захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для | - | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Земельные                   | Земельные участки,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной                                                                                                                                                                         | - | - | - |



| 1                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| участки общего назначения-13.0 | являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                    |   |   |   |
| Ведение садоводства-13.2       | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Территориальная зона – «ЖИ»-зона застройки индивидуальными жилыми домами<br/>(для города Грязовец)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1                                                           | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4                             | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка-2.3                                                                         | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома                                                                                                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                  |

| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                       | 4           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |             | <p>высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |
| Хранение | Размещение отдельно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной                                                                                                                      | Обеспечение | Размещение зданий для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                       | 4                              | 5                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| автотранспорта-<br>2.7.1 | стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | дорожного отдыха-<br>4.9.1.2   | предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                    |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         | Автомобильные мойки-4.9.1.3    | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                         | Ремонт автомобилей-<br>4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                  |

| 1 | 2 | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                                                                                                                                            |
|   |   |   | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |   |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                                                                             |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                  | 4 | 5                   | 6                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |   | на открытом воздухе | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | -                  | - | -                   | -                                                                                                                 |
| Оказание услуг                          | Размещение зданий,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной | - | -                   | -                                                                                                                 |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| связи-3.2.3              | предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                             | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,                                                                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |



| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития                                                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                        | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                 | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                    |                          | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | временного хранения автотранспорта                                                                                                                                                         |
|           |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                          | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | -                        | -                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                 | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|---|---|
|                                      | кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                        | объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим | -                                 | - | - | - |

| 1                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                  | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|---|---|
|                                                 | <p>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |   |   |   |
| <p>Общее пользование водными объектами-11.1</p> | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> | -                  | - | - | - |
| Улично-дорожная                                 | Размещение объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| сеть-12.0.1                       | улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                 | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                             | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |   |   |   |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение                                  | Осуществление отдыха и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной                                                                                                                                                                         | - | - | - |

| 1                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                            | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| садоводства-13.2                                                           | (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей                                                                                    | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                        |                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Территориальная зона-«ЖМ»-зона застройки малоэтажными жилыми домами</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1                          | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и |

| 1                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | санитарному благополучию                                                                                                                                                                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | санитарному благополучию                                                                                                                                                                   |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |



| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Блокированная<br>жилая застройка-<br>2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |                                      |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Ремонт автомобилей-4.9.1.4           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                   |

| 1 | 2 | 3 | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |            | сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                    |
|   |   |   | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |   |   | Складские  | Временное хранение,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 | 4              | 5                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | площадки-6.9.1 | распределение и<br>перевалка грузов (за<br>исключением хранения<br>стратегических запасов)<br>на открытом воздухе | и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Предоставление<br>коммунальных<br>услуг-3.1.1 | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>обеспечивающих<br>поставку воды, тепла,<br>электричества, газа,<br>отвод канализационных<br>стоков, очистку и уборку<br>объектов недвижимости<br>(котельных,<br>водозаборов, очистных<br>сооружений, насосных<br>станций, водопроводов,<br>линий электропередач,<br>трансформаторных<br>подстанций,<br>газопроводов, линий<br>связи, телефонных<br>станций, канализаций,<br>стоянок, гаражей и<br>мастерских для<br>обслуживания<br>уборочной и аварийной | - | -              | -                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                        |

| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                            | техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1        | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                            | <p>которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> | <p>объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p>                                                                                                                                             |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>                                                                                                                       | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному</p> | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                              | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Общежития-3.2.4          | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                                                                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | - | - |



| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                    | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                      |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1         | 2                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                  | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                         | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                            |
|           |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                             | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                        | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                           | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|---|---|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | -                                           | - | - | - |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1          | Размещение объектов улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной           | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                               | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | <p>автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   |   |   |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p>                                   | - | - | - |

| 1                                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4                            | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                        | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Территориальная зона-«ЖС»-зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Среднеэтажная жилая застройка-2.5                                            | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному |

| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                            | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                         | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Передвижное жилье-2.4        | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |                                       | прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                         | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |
| Хранение автотранспорта-2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Обеспечение дорожного отдыха -4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            | Автомобильные мойки-4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                  |



| 1 | 2 | 3 | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|---|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |   |   | Ремонт<br>автомобилей-<br>4.9.1.4 | Размещение мастерских,<br>предназначенных для<br>ремонта и обслуживания<br>автомобилей, и прочих<br>объектов дорожного<br>сервиса, а также<br>размещение магазинов<br>сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                    |
|   |   |   | Склады-6.9                        | Размещение сооружений,<br>имеющих назначение по<br>временному хранению,<br>распределению и<br>перевалке грузов (за<br>исключением хранения<br>стратегических запасов),<br>не являющихся частями<br>производственных<br>комплексов, на которых<br>был создан груз:<br>промышленные базы,<br>склады, погрузочные<br>терминалы и доки,<br>нефтехранилища и<br>нефтеналивные станции,<br>газовые хранилища и | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                          | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |                                                                                                                                                                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, | - | -                        | -                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      | трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Дома социального обслуживания- 3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание                             | Размещение зданий,                                                                                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| социальной помощи населению-3.2.2 | предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3        | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                     | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                              | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                  |   |   |   |
| Общежития-3.2.4          | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                | предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                             | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если                             | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                      | 4          | 5                                                                 | 6                                                |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                         | крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                           |            |                                                                   |                                                  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития. | -          | -                                                                 | -                                                |
| Магазины-4.4                                            | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                       | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры |

| 1 | 2                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|   |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                |



| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|-------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   | т.п.) |
| Связь-6.8                                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | -     |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная                                                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       | - | - | -     |

| 1                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                             | служба;<br>размещение объектов<br>гражданской обороны, за<br>исключением объектов<br>гражданской обороны,<br>являющихся частями<br>производственных<br>зданий                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | т.п.), предприятия<br>общественного<br>питания, общежития,<br>объекты постоянного<br>и временного<br>хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию |   |   |   |
| Историко-<br>культурная<br>деятельность-9.3 | Сохранение и изучение<br>объектов культурного<br>наследия народов<br>Российской Федерации<br>(памятников истории и<br>культуры), в том числе:<br>объектов<br>археологического<br>наследия,<br>достопримечательных<br>мест, мест бытования<br>исторических<br>промыслов, производств<br>и ремесел, исторических<br>поселений,<br>недействующих военных<br>и гражданских<br>захоронений, объектов<br>культурного наследия,<br>хозяйственная<br>деятельность,<br>являющаяся | -                                                                                                                                                                                                                                 | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4                     | 5                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| Благоустройство территории-12.0.2                                | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                     | -                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                |
| <b>Территориальная зона «ИЖ»-зона жилой застройки иных видов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
| Для индивидуального жилищного строительства-2.1                  | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |

| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                            | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек                                    | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                     | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда |

| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                     | окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2 | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Блокированная жилая застройка-2.3                                             | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    | -                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                         | 4                            | 5                                                                         | 6                                                         |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                   | <p>общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> | <p>водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |                              |                                                                           |                                                           |
| Среднеэтажная жилая застройка-2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                 | Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                           | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p>                                                     |                                              | <p>предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>                                                                                                                        | <p>водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |
| <p>Хранение автотранспорта-2.7.1</p> | <p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено</p>                                                                                                                                                                                            | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и</p> | <p>Обеспечение дорожного отдыха -4.9.1.2</p> | <p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и</p>                                                                                          |



| 1 | 2                                                       | 3     | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | т.п.) |                             | дорожного сервиса                                                                                                                                                       | т.п.)                                                                                                                                                                                      |
|   |                                                         |       | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                         |       | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                         |       | Склады-6.9                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов),                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    |

| 1                                       | 2                                              | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                |   |                          | не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                               |
|                                         |                                                |   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих | - | -                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                     | поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Дома социального обслуживания-3.2.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и | - | - | - |

| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                            | переселенцев, лиц, признанных беженцами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Оказание социальной помощи населению-3.2.2 | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Оказание услуг                             | Размещение зданий,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | - | - |

| 1               | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| связи-3.2.3     | предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                  | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                               | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                 |                                                                                                                                                                                                                         | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| Бытовое обслуживание- 3.3                       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание- 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                         | поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                   | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития                                          | - | - | - |

| 1            | 2                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | .                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                                                                                                                                                    |



| 1                                              | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, |                                                                                                                                                          |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |                                       | необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                               |                                                                                                                                                                  |
| Связь-6.8                            | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                        | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | электроэнергетики и т.п.).                                                               |                             |                                                                                                                                                                         | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                  |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок пассажиров-7.2.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | -                           | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                             | 2                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                              | 4                           | 5                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                             |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |
| Стоянки транспорта общего пользования - 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                     | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                               |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5                                              | 6                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | размещение магазинов<br>сопутствующей торговли | газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка-8.3 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>необходимых для<br>подготовки и<br>поддержания в<br>готовности органов<br>внутренних дел,<br>Росгвардии и<br>спасательных служб, в<br>которых существует<br>военизированная<br>служба;<br>размещение объектов<br>гражданской обороны, за<br>исключением объектов<br>гражданской обороны,<br>являющихся частями<br>производственных<br>зданий | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), предприятия<br>общественного<br>питания, общежития,<br>объекты постоянного<br>и временного<br>хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию | - | -                                              | -                                                                                                                   |
| Историко-<br>культурная<br>деятельность-9.3    | Сохранение и изучение<br>объектов культурного<br>наследия народов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - | -                                              | -                                                                                                                   |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                             | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | <p>Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> |                                                                                                                               |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,</p> | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1 | 2                                                                                                              | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|   | и указателей,<br>применяемых как<br>составные части<br>благоустройства<br>территории,<br>общественных туалетов |   |   |   |   |

***Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ЖИ»,  
«ЖМ», «ЖС», «ИЖ», с установленным видом разрешенного использования***

| Вид разрешенного<br>использования                 | Код   | Наименование параметра                                                                                | Параметры                                                 |
|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                                                 | 2     | 3                                                                                                     | 4                                                         |
| Для индивидуального<br>жилищного строительства    | 2.1   | размеры земельных участков:                                                                           |                                                           |
|                                                   |       | минимальный                                                                                           | 400 кв.м                                                  |
|                                                   |       | максимальный                                                                                          | 2500 кв.м                                                 |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                            | 3 м                                                       |
|                                                   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                |
|                                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 3 надземных этажа                                         |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 20 %                                                      |
|                                                   |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                            |
| Малоэтажная<br>многоквартирная жилая<br>застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется в соответствии с<br>действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                            | 3 м                                                       |
|                                                   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                |



| 1                                                                         | 2   | 3                                                                                                     | 4                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                           |     | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 4 надземных этажа                                                 |
|                                                                           |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 40%                                                               |
|                                                                           |     | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | размеры земельных участков:                                                                           |                                                                   |
|                                                                           |     | минимальный                                                                                           | 300 кв.м                                                          |
|                                                                           |     | максимальный                                                                                          | 3000 кв.м                                                         |
|                                                                           |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      | 3 м                                                               |
|                                                                           |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                        |
|                                                                           |     | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 3 надземных этажа                                                 |
|                                                                           |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 40 %                                                              |
|                                                                           |     | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Блокированная жилая застройка                                             | 2.3 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                           |     | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                            | 3 м                                                               |
|                                                                           |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                        |
|                                                                           |     | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 3 надземных этажа                                                 |
|                                                                           |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 30 %                                                              |
|                                                                           |     | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Передвижное жилье                                                         | 2.4 | размеры земельных участков                                                                            | не подлежат установлению                                          |
|                                                                           |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      | не подлежат установлению                                          |
|                                                                           |     | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   | 3 надземных этажей                                                |
|                                                                           |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | не подлежит установлению                                          |
|                                                                           |     | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Среднеэтажная жилая                                                       | 2.5 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется в соответствии с                                     |

| 1                                    | 2     | 3                                                                                                     | 4                                                                 |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| застройка                            |       |                                                                                                       | действующими нормативами                                          |
|                                      |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                            | 3 м                                                               |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                        |
|                                      |       | минимальное количество этажей                                                                         | 5 надземных этажа                                                 |
|                                      |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 8 надземных этажа                                                 |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 40 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Хранение автотранспорта              | 2.7.1 | размеры земельных участков                                                                            | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                      |       | минимальный отступ от границ земельного участка                                                       |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 80%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Предоставление коммунальных услуг    | 3.1.1 | размеры земельных участков                                                                            | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          |                                                                   |
|                                      |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Дома социального обслуживания        | 3.2.1 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 80%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |

| 1                                                 | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оказание услуг связи                              | 3.2.3 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
|                                                   |       | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
| Общежития                                         | 3.2.4 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
|                                                   |       | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
| Бытовое обслуживание                              | 3.3   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
|                                                   |       | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
|                                                   |       | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%                                                                                                                                 |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
|                                                   |       | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |

| 1                            | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                              |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                     | 4.4     | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                              |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                              |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                              |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                              |         | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Гостиничное обслуживание     | 4.7     | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                              |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                              |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                              |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                              |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                              |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                              |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                              |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                              |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки          | 4.9.1.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                              |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                              |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                              |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                              |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ремонт автомобилей           | 4.9.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                              |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                              |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                              |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                              |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

| 1                                    | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Связь                                | 6.8   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Склады                               | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Складские площадки                   | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Историко-культурная деятельность     | 9.3   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общее пользование водными объектами  | 11.1  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |

| 1                                    | 2      | 3                                                            | 4                        |
|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Улично-дорожная сеть                 | 12.0.1 | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |        | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                      |        | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории           | 12.0.2 | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                      |        | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Земельные участки общего пользования | 13.0   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                      |        | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                      |        |                                                              |                          |
| Ведение садоводства                  | 13.2   | размеры земельных участков:                                  |                          |
|                                      |        | минимальный                                                  | 200 кв.м                 |
|                                      |        | максимальный                                                 | 1000 кв.м                |
|                                      |        | минимальный отступ до границы земельного участка:            | 3 м                      |
|                                      |        | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажа        |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                     |
|                                      |        | иные параметры                                               | не установлены           |
|                                      |        |                                                              |                          |

## Общественно – деловая зона

| Территориальная зона-«ОА»-зона делового, общественного и коммерческого назначения |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Условно разрешенные виды использования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| наименование и код                                                                | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                               | перечень объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | наименование и код                                | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | перечень объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дома социального обслуживания-3.2.1                                               | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1                          | 2                                                              | 3                                                | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                |                                                  |                                   | малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |
|                            |                                                                |                                                  | Среднеэтажная жилая застройка-2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Оказание социальной помощи | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | -                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                                          |



| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4 | 5 | 6 |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| населению-3.2.2            | бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Оказание услуг связи-3.2.3 | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты                                                                                    | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                         | постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      | том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                              | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| Государственное управление-3.8.1     | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Представительская деятельность-3.8.2 | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                      | субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях- 3.9.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                     | - | - | - |

| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                       | показателям, и околоземного-космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Проведение научных исследований-3.9.2 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно - исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Проведение научных испытаний-3.9.3            | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты                                                                                                                                     | - | - | - |

| 1                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4          | 5                                                                                                      | 6                                                                        |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                        |                                                                          |
| Деловое управление-4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -          | -                                                                                                      | -                                                                        |
| Рынки-4.3              | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, |

| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                          | исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                 | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                                                                                          |



| 1                                       | 2                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                  | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   | временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Банковская и страховая деятельность-4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                      | - | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                  |

| 1                            | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                                                                                                                                                         | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |

| 1                    | 2                                                                                                                  | 3                                                                                        | 4                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                          |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                    |                                                                                          |                                           | общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
|                      |                                                                                                                    |                                                                                          | Среднеэтажная<br>жилая застройка -<br>2.5 | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | Заправка транспортных средств-4.9.1.1     | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                 | 4                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                      | организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |

| 1                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5                                                                                                     | 6                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выставочно - ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | -                                                                                                     | -                                                                                                                                         |
| Связь-6.8                                 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные                                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                                                                                                                                               | - | -                                                                                                     | -                                                                                                                                         |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           |                                       |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                   |

| 1                      | 2                                                                                                                                                                                       | 3                                 | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | предназначенных для охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения |                                   |                             | также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                   | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                          |
|                        |                                                                                                                                                                                         |                                   | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                        |                                                                                                                                                                                         |                                   | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание перевозок | Размещение зданий и сооружений,                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной | -                           | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| пассажиров-7.2.2                               | предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Размещение транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                            | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего                        | Размещение объектов капитального                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                                                                                                                                                                                                     | - | - | - |



| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| правопорядка-8.3                     | строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов,                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                         | использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2       | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          | - | - | - |

| 1                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                 | (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки |                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| <b>Территориальная зона-«ОУ»-зона образования и просвещения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование-3.5.1         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития | - | - | - |

| 1                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                     | воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |
| Среднее и высшее профессиональное образование-3.5.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), общежития, мастерские, лаборатории, выставочные залы, предприятия общественного питания объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                 | 5                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                                                                        | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1        | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                               | -                                                 | -                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |

| 1                                  | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                                                | 5                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                | автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                           | Спортивные базы-5.1.7                            | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания  |
|                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Авиационный                                      | Размещение спортивных                                                                                                                                  | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                           | 4           | 5                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | окружающей среде и санитарному благополучию | спорт-5.1.6 | сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и | -                                           | -           | -                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                              |



| 1                                                            | 2                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                 | 5                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Территориальная зона-«ОС»-зона спортивного назначения</b> |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2               | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
|                                                              |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Спортивные базы-5.1.7                             | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                                                          |

| 1                                  | 2                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                 | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                                          |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
|                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Авиационный спорт-5.1.6                          | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                    |

| 1                     | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4               | 5                                                            | 6                                                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | соответствующего инвентаря)                                  | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |
| Водный спорт-5.1.5    | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -               | -                                                            | -                                                                                                                  |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общежития-3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                   |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                | 4 | 5                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования</p>                                                                                  | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   | <p>предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p> | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию</p> |
| <p>Предоставление коммунальных услуг-3.1.1</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций,</p> | -                                                                                                                                                | - | -                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                               |                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                        | -          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| Магазины-4.4                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                       | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                            |                          | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | автотранспорта                                                                                                                                                                             |
|           |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | -                        | -                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                            | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            | Обеспечение дорожного отдыха -4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                           | 2                                                                                                  | 3                                                                                                                                         | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | ответственных за безопасность дорожного движения                                                   |                                                                                                                                           | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | дорожного сервиса.<br>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                           | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, | -                           | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |



| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |
| Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка-8.3 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>необходимых для<br>подготовки и<br>поддержания в готовности<br>органов внутренних дел,<br>Росгвардии и<br>спасательных служб, в<br>которых существует<br>военизированная служба;<br>размещение объектов<br>гражданской обороны, за<br>исключением объектов<br>гражданской обороны,<br>являющихся частями<br>производственных зданий | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), предприятия<br>общественного<br>питания, общежития,<br>объекты постоянного<br>и временного<br>хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию | - | - | - |
| Историко-<br>культурная<br>деятельность-9.3    | Сохранение и изучение<br>объектов культурного<br>наследия народов<br>Российской Федерации<br>(памятников истории и<br>культуры), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - | - | - |

| 1                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                   | объектов<br>археологического<br>наследия,<br>достопримечательных<br>мест, мест бытования<br>исторических промыслов,<br>производств и ремесел,<br>исторических поселений,<br>недействующих военных<br>и гражданских<br>захоронений, объектов<br>культурного наследия,<br>хозяйственная<br>деятельность, являющаяся<br>историческим промыслом<br>или ремеслом, а также<br>хозяйственная<br>деятельность,<br>обеспечивающая<br>познавательный туризм | газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта,<br>объекты<br>общественного<br>питания |   |   |   |
| Общее<br>пользование<br>водными<br>объектами-11.1 | Использование земельных<br>участков, примыкающих к<br>водным объектам<br>способами,<br>необходимыми для<br>осуществления общего<br>водопользования<br>(водопользования,<br>осуществляемого<br>гражданами для личных<br>нужд, а также забор<br>(изъятие) водных ресурсов<br>для целей питьевого и<br>хозяйственно-бытового                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                              | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                           | сооружений,<br>предназначенных для<br>охраны транспортных<br>средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Благоустройство<br>территории-12.0.2                      | Размещение<br>декоративных,<br>технических,<br>планировочных,<br>конструктивных<br>устройств, элементов<br>озеленения, различных<br>видов оборудования и<br>оформления, малых<br>архитектурных форм,<br>некапитальных<br>нестационарных строений<br>и сооружений,<br>информационных щитов и<br>указателей, применяемых<br>как составные части<br>благоустройства<br>территории,<br>общественных туалетов | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона-«ОЗ»-зона здравоохранения</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание-<br>3.4.1 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>предназначенных для<br>оказания гражданам<br>амбулаторно-<br>поликлинической<br>медицинской помощи<br>(поликлиники,                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,                                                              | - | - | - |

| 1                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                             | фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                                  | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Стационарное медицинское обслуживание-3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |

| 1                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Медицинские организации особого назначения-3.4.3 | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1          | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                         | трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Связь-6.8                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи,                                   | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                            | объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |



| 1                                           | 2                                                                                                  | 3                                                                                                                      | 4                           | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения                           |                                                                                                                        |                             | в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                   | т.п.)                                                                                                                                                                                      |
|                                             |                                                                                                    |                                                                                                                        | Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                             |                                                                                                    |                                                                                                                        | Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | -                           | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка-8.3 | Размещение объектов<br>капитального<br>строительства,<br>необходимых для<br>подготовки и<br>поддержания в готовности<br>органов внутренних дел,<br>Росгвардии и<br>спасательных служб, в<br>которых существует<br>военизированная служба;<br>размещение объектов<br>гражданской обороны, за<br>исключением объектов<br>гражданской обороны,<br>являющихся частями<br>производственных зданий | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), предприятия<br>общественного<br>питания, общежития,<br>объекты постоянного<br>и временного<br>хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию | - | - | - |
| Курортная<br>деятельность-9.2                  | Использование, в том<br>числе с их извлечением,<br>для лечения и<br>оздоровления человека<br>природных лечебных                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - | - | - |

| 1                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                | ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                    |   |   |   |
| Санаторная деятельность- 9.2.1 | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                               |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |
| Общее                                | Использование земельных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - | - | - |

| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                        | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| пользование водными объектами-11.1 | участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |                                                                                                                                                          |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1        | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов                                                                                                                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                          |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                        | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                     | территории,<br>общественных туалетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |   |   |   |
| <b>Территориальная зона-«ОРК»-зона развлечения, культуры, общественного питания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1                                             | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | -                                                                                        | - | - | - |
| Оказание услуг связи-3.2.3                                                          | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          | международной телефонной связи                                                                                                                                                                                          | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                 |   |   |   |
| Бытовое обслуживание-3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | - | - | - |



| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                |                                                                                                                                                                                                             | санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Объекты культурно-досуговой деятельности-3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Парки культуры и отдыха-3.6.2                  | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                         |                                                                                                                                                                                           | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
| Цирки и зверинцы-3.6.3                  | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
| Деловое управление-4.1                                                            | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -          | -                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                    |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                        | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                          | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра                                                                                                                                                                                       | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                     |            | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                                                                                                  | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                                                                                      |
| Рынки-4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1            | 2                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|              |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                             | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1                        | 2                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                 | 4                        | 5                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                            | причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                       |                          | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |                                                                                                                                                                                            |
|                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                   | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Общественное питание-4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и | -                        | -                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                 | 5                                                                                                                          | 6                                                                                        |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                                                         | временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                                                                                                                            |                                                                                          |
| Гостиничное обслуживание-4.7      | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | -                                                 | -                                                                                                                          | -                                                                                        |
| Развлекательные мероприятия-4.8.1 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий,                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                | 5                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                                  | спорта, ледовых дворцов, ипподромов)                                                                                                                   | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                | Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |



| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Выставочно-ярмарочная деятельность-4.10 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Связь-6.8                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                              | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                                       |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            | Автомобильные                         | Размещение                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                       |

| 1                                           | 2                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                | 4                          | 5                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | движения                                                                                           |                                                                                                                                                                  | мойки-4.9.1.3              | автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                 | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                      |
|                                             |                                                                                                    |                                                                                                                                                                  | Ремонт автомобилей-4.9.1.4 | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Стоянки транспорта общего пользования-7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | -                          | -                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3     | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического                                                                                                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                                                                                                                                                                | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                            | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование                                       | -                                                                                                                                                            | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                   | охраны транспортных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2                                 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона-«ОРИ»-зона религиозного использования</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Осуществление религиозных обрядов-3.7.1                           | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           | - | - | - |

| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |   |
| Религиозное управление и образование-3.7.2 | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Связь-6.8                                  | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                        | - | - | - |



| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      | инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                            | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                           |   |   |   |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | обеспечивающая познавательный туризм                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ОА», «ОУ», «ОС», «ОЗ», «ОРК», «ОРИ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования               | Код   | Наименование параметра                                     | Параметры                                              |
|----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1                                            | 2     | 3                                                          | 4                                                      |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | размеры земельных участков:                                | определяется в соответствии с действующими нормативами |
|                                              |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка | 3 м                                                    |
|                                              |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:    | 5 м                                                    |

| 1                                 | 2     | 3                                                                                                     | 4                                                                 |
|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                   |       | - со стороны улицы<br>- со стороны проезда                                                            | 3 м                                                               |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 4 надземных этажа                                                 |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 40%                                                               |
|                                   |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Передвижное жилье                 | 2.4   | размеры земельных участков                                                                            | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      | не подлежат установлению                                          |
|                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   | 3 надземных этажей                                                |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | не подлежит установлению                                          |
|                                   |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Среднеэтажная жилая застройка     | 2.5   | размеры земельных участков:                                                                           | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                   |       | минимальный отступ от границы соседнего земельного участка                                            | 3 м                                                               |
|                                   |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки:<br>- со стороны улицы<br>- со стороны проезда | 5 м<br>3 м                                                        |
|                                   |       | минимальное количество этажей                                                                         | 5 надземных этажа                                                 |
|                                   |       | предельное количество этажей (или предельная высота)                                                  | 8 надземных этажа                                                 |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          | 40 %                                                              |
|                                   |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
|                                   |       |                                                                                                       |                                                                   |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                                                            | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      |                                                                   |
|                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                          |                                                                   |
|                                   |       | иные параметры                                                                                        | не установлены                                                    |
| Дома социального обслуживания     | 3.2.1 | размеры земельных участков:                                                                           | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                      |                                                                   |
|                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                   |                                                                   |

| 1                                        | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
| Оказание социальной помощи населению     | 3.2.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                          |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
| Оказание услуг связи                     | 3.2.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                          |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
| Общежития                                | 3.2.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                          |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
| Бытовое обслуживание                     | 3.3   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                          |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |
|                                          |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                      |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                   |
|                                          |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                     |
|                                          |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                     |
|                                          |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                                                 |

| 1                                                 | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Стационарное медицинское обслуживание             | 3.4.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Медицинские организации особого назначения        | 3.4.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | 3.5.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Объекты культурно-досуговой деятельности          | 3.6.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                   |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Парки культуры и отдыха                           | 3.6.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |

| 1                                    | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                                      |       |                                                              |                                                                   |
| Цирки и зверинцы                     | 3.6.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Осуществление религиозных обрядов    | 3.7.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                              |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Государственное управление           | 3.8.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                      |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Представительская деятельность       | 3.8.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                      |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                      |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |

| 1                                                                             | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1  | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению                                          |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Проведение научных исследований                                               | 3.9.2  | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3  | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Деловое управление                                                            | 4.1    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                               |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                               |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                               |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-                                   | 4.2    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                               |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |

| 1                                     | 2   | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| развлекательные центры<br>(комплексы) |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                       |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                       |     | иные параметры                                               | минимальный размер торговой площади-1500 кв.м                     |
| Рынки                                 | 4.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                       |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                       |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                              | 4.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                       |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                       |     | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Банковская и страховая деятельность   | 4.5 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                       |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                       |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общественное питание                  | 4.6 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                       |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                       |     | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Гостиничное обслуживание              | 4.7 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |     | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |



| 1                             | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Развлекательные мероприятия   | 4.8.1   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Служебные гаражи              | 4.9     | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |

| 1                                           | 2       | 3                                                            | 4                                                                                         |
|---------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |         | иные параметры                                               | не установлены                                                                            |
| Ремонт автомобилей                          | 4.9.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                         |
|                                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                           |
|                                             |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                           |
|                                             |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                                                       |
|                                             |         | иные параметры                                               | не установлены                                                                            |
| Выставочно-ярмарочная деятельность          | 4.10    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                         |
|                                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                           |
|                                             |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                           |
|                                             |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 75 %                                                                                      |
|                                             |         | иные параметры                                               | не установлены                                                                            |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                         |
|                                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                           |
|                                             |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                           |
|                                             |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                      |
|                                             |         | иные параметры                                               | не установлены                                                                            |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                         |
|                                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                           |
|                                             |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                           |
|                                             |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                      |
|                                             |         | иные параметры                                               | не установлены                                                                            |
| Площадки для занятий спортом                | 5.1.3   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                         |
|                                             |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                           |
|                                             |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                           |
|                                             |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                      |
|                                             |         | иные параметры                                               | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений |

| 1                                             | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               |       |                                                              | открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами<br>вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами<br>вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами<br>вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки<br>для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                     |
| Водный спорт                                  | 5.1.5 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                     |
| Авиационный спорт                             | 5.1.6 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                     |
| Спортивные базы                               | 5.1.7 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                               |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                               |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                     |
| Связь                                         | 6.8   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                           |
|                                               |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                           |

| 1                                     | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Склады                                | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Складские площадки                    | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                       |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |

| 1                                       | 2      | 3                                                            | 4                                                                    |
|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Обеспечение внутреннего<br>правопорядка | 8.3    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                      |
|                                         |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                      |
|                                         |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                 |
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Санаторная деятельность                 | 9.2.1  | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                      |
|                                         |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                      |
|                                         |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                                 |
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Курортная деятельность                  | 9.2    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии<br>с действующими нормативами |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                      |
|                                         |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                      |
|                                         |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                                 |
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Историко-культурная<br>деятельность     | 9.3    | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Общее пользование<br>водными объектами  | 11.1   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | иные параметры                                               | не установлены                                                       |
| Улично-дорожная сеть                    | 12.0.1 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                             |
|                                         |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                             |

| 1                          | 2      | 3                                                            | 4                        |
|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Благоустройство территории |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры                                               | не установлены           |
|                            | 12.0.2 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры                                               | не установлены           |

### Производственная зона

| Территориальная зона-«ПР»-производственная зона |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования        |                                                                                                                                             | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                  | Условно разрешенные виды использования |                                                                                                                                                                                                                                     | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                      |
| Наименование и код                              | описание вида разрешенного использования                                                                                                    | перечень объектов                                                                                                                                                | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                            | перечень объектов                                                                                                                                                                    |
| 1                                               | 2                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                | 4                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                    |
| Производственная деятельность-6.0               | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты | Склады-6.9                             | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и |

| 1                                           | 2                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                      | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                                                                                                                                      | электроэнергетики и т.п.)                                                                                              |                          | промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                            |
|                                             |                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Автомобилестроительная промышленность-6.2.1 | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                     |

| 1                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                    | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание |                          | производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                              |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                      | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Легкая промышленность-6.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                             | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за                                                                                                                                                                                                                                  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения,                                                                                                                   |



| 1                                | 2                                      | 3                                                                                                                                                                    | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  | финансовой, электронной промышленности | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание |                          | исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                |
|                                  |                                        |                                                                                                                                                                      | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Фармацевтическая промышленность- | Размещение объектов капитального       | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                                                                    | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной                                                                                                                                                          |

| 1     | 2                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.1 | строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                               |

| 1                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                |
| Пищевая промышленность-6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                               |

| 1 | 2 | 3 | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |
|   |   |   | Скотоводство-1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Звероводство-1.9  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1 | 2 | 3 | 4                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                   | племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
|   |   |   | Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |   |   | Рыбоводство-1.13  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений,                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           |

| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                           | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |                          | оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                            |
| Нефтехимическая промышленность-6.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), гостиницы, общественное питание | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                     |

| 1                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            | исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                            |
| Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Склады-6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |



| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           |
| Целлюлозно-бумажная промышленность-6.11 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1                                         | 2                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           |                                                                                         | окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                             |                          | склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                           |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           |
| Научно-производственная деятельность-6.12 | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес – инкубаторов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), магазины, предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если | Склады-6.9               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                            | 4                        | 5                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                          | газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов     |                                                                                                                                                                                            |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                              | Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий | -                                                                            | -                        | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                       | связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8             | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                  | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                               | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                        | предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона – «ПК» – коммунальная зона</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Хранение автотранспорта-2.7.1                          | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | - | - | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                         | подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                                                                                                                                                                        | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания |                                                                                                                                           | - | - | - |

| 1                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                             | уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг-3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Бытовое обслуживание-3.3                                                                    | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                                                                                                                               | - | - | - |



| 1                                             | 2                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                               | прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                  | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                           |   |   |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание-3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Приюты для                                    | Размещение объектов                                                                                                     | Объекты инженерной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - | - | - |

| 1                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| животных-3.10.2                                                                    | капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))-4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                     | - | - | - |

| 1                    | 2                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                      | содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                                                                  |   |   |   |
| Магазины-4.4         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Служебные гаражи-4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                       | служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                  |   |   |   |
| Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей                                                                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                     | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                            | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |   |   |   |
| Автомобильные мойки-4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ремонт автомобилей-4.9.1.4  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Склады-6.9                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          | распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |   |   |   |
| Складские площадки-6.9.1 | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | т.п.)                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Связь-6.8                | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Энергетика-6.7                           | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,                                                                                                                                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                     | - | - | - |



| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                    | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                     | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ПР», «ПК» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования                                                        | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                     | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
| Передвижное жилье                                                                     | 2.4   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | 3 надземных этажа                                                 |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Хранение автотранспорта                                                               | 2.7.1 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границ земельного участка              |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                       |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                       |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Бытовое обслуживание                                                                  | 3.3   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                       |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                       |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |

| 1                                                                              | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 3.10.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Приюты для животных                                                            | 3.10.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                              |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | минимальный размер торговой площади-1500 кв.м                     |
| Магазины                                                                       | 4.4    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                                                |        | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Служебные гаражи                                                               | 4.9    | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                                                |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                                                |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                                                |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |

| 1                             | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                               |         | участка                                                      |                                                                   |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки           | 4.9.1.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ремонт автомобилей            | 4.9.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Производственная деятельность | 6.0     | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                               |         | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                               |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                               |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                               |
|                               |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобилестроительная        | 6.2.1   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии                            |

| 1                               | 2     | 3                                                                                                                                                | 4                                                                 |
|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| промышленность                  |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 | с действующими нормативами                                        |
|                                 |       | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                                                              |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                   |
|                                 |       | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                                 |       | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
|                                 |       | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Легкая промышленность           | 6.3   | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                   |
|                                 |       | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                                 |       | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
|                                 |       | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
|                                 |       | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                   |
|                                 |       | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                                 |       | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
| Пищевая промышленность          | 6.4   | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
|                                 |       | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
|                                 |       | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                 |       | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                 |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                                 |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     |                                                                   |

| 1                              | 2   | 3                                                                                                                                                | 4                                                                                    |
|--------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |     | участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.                                                      |                                                                                      |
|                                |     | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                                                  |
|                                |     | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                                                  |
|                                |     | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                                                  |
|                                |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                                                  |
|                                |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                                       |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                    |
|                                |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                                      |
|                                |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                                      |
|                                |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                                      |
|                                |     | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                                                  |
|                                |     | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                                                  |
|                                |     | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                                                  |
|                                |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                                       |
| Строительная промышленность    | 6.6 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                    |
|                                |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                                      |
|                                |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                                      |
|                                |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения: |                                                                                      |
|                                |     | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                                                  |
|                                |     | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                                                  |
|                                |     | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                                                  |
|                                |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                                                  |
|                                |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                                       |
| Скотоводство                   | 1.8 | размеры земельных участков                                                                                                                       | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100000 кв.м |

| 1            | 2    | 3                                                            | 4                                                                                     |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж                                                                      |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Звероводство | 1.9  | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный-100000 кв.м    |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения кроликов     |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения птицы        |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения свиней       |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                  |



| 1                  | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                    |       | участка                                                      |                                                                   |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Рыбоводство        | 1.13  | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами            |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                    |       | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                          |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %                                                              |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
|                    |       |                                                              |                                                                   |
| Энергетика         | 6.7   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                    |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Связь              | 6.8   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                    |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Склады             | 6.9   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                    |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Складские площадки | 6.9.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                    |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                    |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                    |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                    |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |

| 1                                    | 2      | 3                                                                                                                                                | 4                                                                 |
|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Целлюлозно-бумажная промышленность   | 6.11   | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                      |        | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                   |
|                                      |        | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                                      |        | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
|                                      |        | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
|                                      |        | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Научно-производственная деятельность | 6.12   | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                      |        | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 60%                                                               |
|                                      |        | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3    | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                                                              |                                                                   |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80 %                                                              |
|                                      |        | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Заготовка древесины                  | 10.1   | размеры земельных участков:                                                                                                                      | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка:                                                                                                | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                                                              | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | не подлежат установлению                                          |
| Улично-дорожная сеть                 | 12.0.1 | размеры земельных участков:                                                                                                                      | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | минимальный отступ от границы земельного участка:                                                                                                | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                                                              | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | не подлежат установлению                                          |
|                                      |        | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |

| 1                          | 2      | 3                                                            | 4                        |
|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Благоустройство территории | 12.0.2 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                            |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                            |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                            |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                            |        | иные параметры                                               | не установлены           |

### *Зона инженерной инфраструктуры*

| <i>Территориальная зона – «ИБ» – зона источников водоснабжения</i> |                                          |                                                 |                                        |                                          |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                           |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| наименование и код                                                 | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, | - | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
|                                          | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если | - | - | - | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                | соответствующие запреты не установлены законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Специальное пользование водными объектами-11.2 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | -                                                                                                                                                                                          | - | - | - |
| Трубопроводный транспорт-7.5                   | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <b>Территориальная зона – «ОЧ» – зона очистных сооружений водоотведения</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | -                                                                                                       | - | - | - |
| Трубопроводный транспорт-7.5                                                | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | - | - | - |

| 1 | 2                                                    | 3                                                                                  | 4 | 5 | 6 |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «ИВ», «ОЧ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования            | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                                                         |
|-------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                         | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
| Предоставление коммунальных услуг         | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Трубопроводный транспорт                  | 7.5   | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                           |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общее пользование водными объектами       | 11.1  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                           |       | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |

| 1 | 2 | 3                                                            | 4                        |
|---|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
|   |   | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|   |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |   | иные параметры                                               | не установлены           |

### Зона транспортной инфраструктуры

| ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                        |                                          |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| наименование и код                                             | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                            | перечень объектов                               | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |
| 1                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                               | 4                                      | 5                                        | 6                                               |
| Территориальная зона – «ЖД» – зона железнодорожного транспорта |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                        |                                          |                                                 |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1                        | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий | -                                               | -                                      | -                                        | -                                               |



| 1                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                          | 5                                | 6                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                  |                                                                                                                                                                                           |
| Обслуживание железнодорожных перевозок-7.1.2 | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Железнодорожные пути-7.1.1 | Размещение железнодорожных путей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п. |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|           | предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                       | 4                                     | 5                                                                                                       | 6                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Территориальная зона – «АТ» – зона автомобильного транспорта</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                         |                                       |                                                                                                         |                                                                                                         |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1                             | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | -                                                                                                       | -                                     | -                                                                                                       | -                                                                                                       |
| Размещение автомобильных дорог-7.2.1                                | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Заправка транспортных средств-4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                  | 4                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                      | общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                             | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    | Обеспечение дорожного отдыха-4.9.1.2 | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    | Автомобильные мойки-4.9.1.3          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                    | Ремонт автомобилей-4.9.1.4           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                                                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4 | 5                                              | 6                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | размещение магазинов<br>сопутствующей торговли | газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и т.п.) |
| Обслуживание<br>перевозок<br>пассажиров-7.2.2               | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>предназначенных для<br>обслуживания<br>пассажиров, за<br>исключением объектов<br>капитального<br>строительства,<br>размещение которых<br>предусмотрено<br>содержанием вида<br>разрешенного<br>использования с кодом<br>7.6 | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию | - | -                                              | -                                                                                                             |
| Размещение<br>транспорта<br>общего<br>пользования-<br>7.2.3 | Размещение стоянок<br>транспортных средств,<br>осуществляющих<br>перевозки людей по<br>установленному<br>маршруту                                                                                                                                                | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,                                                                                                                                                                                                                                                         | - | -                                              | -                                                                                                             |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.)                                                                                                                                                |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов<br>связи, радиовещания,<br>телевидения, включая<br>воздушные<br>радиорелейные,<br>надземные и подземные<br>кабельные линии связи,<br>линии радиофикации,<br>антенные поля,<br>усилительные пункты на<br>кабельных линиях связи,<br>инфраструктуру<br>спутниковой связи и<br>телерадиовещания, за<br>исключением объектов<br>связи, размещение<br>которых предусмотрено<br>содержанием видов<br>разрешенного<br>использования с кодами<br>3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной<br>и коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах  
«ЖД», «АТ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного<br>использования | Код | Наименование параметра | Параметры |
|-----------------------------------|-----|------------------------|-----------|
| 1                                 | 2   | 3                      | 4         |

| 1                                 | 2       | 3                                                            | 4                                                                 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                   |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                   |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Заправка транспортных средств     | 4.9.1.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                   |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                   |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение дорожного отдыха      | 4.9.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                   |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                   |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Автомобильные мойки               | 4.9.1.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                   |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                   |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ремонт автомобилей                | 4.9.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                   |         | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                   |         | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 65%                                                               |
|                                   |         | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Железнодорожные пути              | 7.1.1   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                   |         | минимальный отступ от границы земельного участка:            |                                                                   |

| 1                                      | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                        |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Связь                                  | 6.8   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Размещение автомобильных дорог         | 7.2.1 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обслуживание перевозок пассажиров      | 7.2.2 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                        |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Стоянки транспорта общего пользования  | 7.2.3 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                        |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                        |       | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                        |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |



| 1 | 2 | 3              | 4              |
|---|---|----------------|----------------|
|   |   | иные параметры | не установлены |

### Зона сельскохозяйственного использования

| Территориальная зона-«СХИ» – зона сельскохозяйственного использования |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                              |                                                                                                                                                                                                             | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            | Условно разрешенные виды использования       |                                                                                                                                                                                                                   | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            |
| наименование и код                                                    | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                    | перечень объектов                                                                                                                                                                          | наименование и код                           | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                          | перечень объектов                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур-1.2          | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Овощеводство-1.3                                                      | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых,                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    |

| 1                                                            | 2                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц                                                                                            | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |                                              | животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                               | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Садоводство-1.5                                              | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выращивание льна и конопли-1.6                               | Осуществление хозяйственной деятельности, в том                                                                                                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | Научное обеспечение сельского                | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           |

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                  | хозяйства-1.14                               | хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                  |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рыбоводство-1.13                                           | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Питомники-1.17                                             | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                   |

| 1                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства                                                                                | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                               |                                              | растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                               | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                          |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), склады, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, предприятия общественного питания | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Сенокошение-1.19                                    | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |
| Выпас сельскохозяйственных животных-1.20            | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |
| Передвижное                                         | Размещение                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                            | -                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                     | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| жилье-2.4                               | сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,                                                                                                                | -                                                                                                                                                                     | - | - | - |

| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|           | насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                      | предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Ведение огородничества-13.1                          | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| <b>Территориальная зона-«СХС» – зона садоводства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Овощеводство-1.3                                     | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых                                                                                                     | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                           | - | - | - |



| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                         | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|---|---|
|                                         | сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц                                                                                                                                                                                                                               | электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Садоводство-1.5                         | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур                                                                                                    | -                         | - | - | - |
| Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, | -                         | - | - | - |

| 1            | 2                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|              | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Связь-6.8    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая                                                                                                                               | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| Общее пользование водными объектами-11.1 | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие)                                                                                                                          | -                                                                                                                                         | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                 | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | <p>придорожных стоянок (парковок)</p> <p>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>     |                                                                                                                                                                                                   |   |   |   |
| <p>Благоустройство территории-12.0.2</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как</p> | <p>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> | - | - | - |

| 1                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                          | составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Земельные участки общего назначения-13.0 | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Ведение огородничества-13.1              | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных                                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                     | - | - | - |

| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                             | 6                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                           | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| Ведение садоводства-13.2                                                      | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                                            | -                                                                                                                                             | -                                                                                                       |
| <b>Территориальная зона – «СХП» – зона сельскохозяйственного производства</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                               |                                                                                                         |
| Выращивание зерновых иных сельскохозяйственных культур-1.2                    | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых,                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, |

| 1                                                            | 2                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур                                                                                                                                       | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |                                              | животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                               | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                         |
| Овощеводство-1.3                                             | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур-1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Садоводство-1.5                                              | Осуществление                                                                                                                                                                                                              | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                       | Научное                                      | Осуществление научной                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и                                                                                                                                                                       |



| 1                              | 2                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур             | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                      | обеспечение сельского хозяйства-1.14         | и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                       | коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                      |
| Выращивание льна и конопли-1.6 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                                                              | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Скотоводство-1.8               | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и       |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3     | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | т.п.) | Пищевая промышленность-6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | т.п.)<br>Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и                                                                                                                                                                                                                          |

| 1                | 2                                                                                                | 3                                                                                                       | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                               |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |                                                                                                  |                                                                                                         |                                              | сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                                                                                                                  | т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|                  |                                                                                                  |                                                                                                         | Заготовка древесины-10.1                     | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | -                                                                                                                                                                                                               |
| Звероводство-1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и                                                                                                                                                                   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                         |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                  | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                 | животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                                                        | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Пищевая промышленность-6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                    | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей,                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1                 | 2                                         | 3                                                | 4                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                           |                                                  |                               | пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                                                                                              | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|                   |                                           |                                                  | Заготовка древесины-10.1      | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Птицеводство-1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | Научное обеспечение сельского | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского                                                                                                                                                                                                                                                  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                         | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | хозяйства-1.14                  | хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                         | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           | Пищевая промышленность-6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                           | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства,                                                                                                                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1 | 2 | 3 | 4                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---|---|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                          | предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции                   | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |   |   | Заготовка древесины-10.1 | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |                                              | лесов                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Свиноводство-1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                          | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                              |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            | Пищевая промышленность-6.4                   | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному |



| 1 | 2 | 3 | 4                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |   |   | Строительная промышленность-6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |   |   | Заготовка древесины-10.1        | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                            |                                              | обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
| Пчеловодство-1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Рыбоводство-1.13  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                  | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                  |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                | 4                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |                                   | ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                 | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | Пищевая промышленность - 6.4      | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), оптовые магазины, магазины, гостиницы, общественное питание, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |
|   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  | Строительная промышленность - 6.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для                                                                                                                                                                                                        | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1 | 2 | 3 | 4                           | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   |                             | производства:<br>строительных<br>материалов (кирпичей,<br>пиломатериалов,<br>цемента, крепежных<br>материалов), бытового и<br>строительного газового и<br>сантехнического<br>оборудования, лифтов и<br>подъемников, столярной<br>продукции, сборных<br>домов или их частей и<br>тому подобной<br>продукции                                                   | водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), оптовые магазины,<br>магазины, гостиницы,<br>общественное питание,<br>объекты постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта, если их<br>размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному<br>благополучию |
|   |   |   | Заготовка<br>древесины-10.1 | Рубка лесных<br>насаждений, выросших в<br>природных условиях, в<br>том числе гражданами<br>для собственных нужд,<br>частичная переработка,<br>хранение и вывоз<br>древесины, создание<br>лесных дорог,<br>размещение сооружений,<br>необходимых для<br>обработки и хранения<br>древесины (лесных<br>складов, лесопилен),<br>охрана и восстановление<br>лесов | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                           | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Склады-6.9                                                 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                            | 5                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов            |                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                            |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках-1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |
| Питомники-1.17                                                | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | Научное обеспечение сельского хозяйства-1.14 | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | сооружений,<br>необходимых для<br>указанных видов<br>сельскохозяйственног<br>о производства                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
| Обеспечение<br>сельскохозяйственного<br>производства-1.18 | Размещение машинно-<br>транспортных и<br>ремонтных станций,<br>ангаров и гаражей для<br>сельскохозяйственной<br>техники, амбаров,<br>водонапорных башен,<br>трансформаторных<br>станций и иного<br>технического<br>оборудования,<br>используемого для<br>ведения сельского<br>хозяйства | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), склады, объекты<br>постоянного и<br>временного хранения<br>автотранспорта,<br>предприятия<br>общественного питания | Научное<br>обеспечение<br>сельского<br>хозяйства-1.14 | Осуществление научной<br>и селекционной работы,<br>ведения сельского<br>хозяйства для получения<br>ценных с научной точки<br>зрения образцов<br>растительного и<br>животного мира;<br>размещение коллекций<br>генетических ресурсов<br>растений | Объекты инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи, объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.) |
| Сенокошение-1.19                                          | Кошение трав, сбор и<br>заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |
| Выпас<br>сельскохозяйственных<br>животных-1.20            | Выпас<br>сельскохозяйственных<br>животных                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоставление<br>коммунальных<br>услуг-3.1.1             | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>обеспечивающих<br>поставку воды, тепла,<br>электричества, газа,<br>отвод<br>канализационных                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                           |

| 1                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                       | стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Передвижное жилье-2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных                                                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |



| 1                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                   | сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Связь-6.8         | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Общее пользование | Использование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                          | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|---|
| водными объектами-11.1      | земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) |                                                  |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры | - | - | - |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                | 4 | 5 | 6 |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | <p>дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> | <p>(Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)</p> |   |   |   |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «СХС», «СХП», «СХИ» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                                       | Параметры                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                 | 2     | 3                                                            | 4                        |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                   |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |

| 1                                                        | 2    | 3                                                            | 4                                                                 |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                                                 | 4.4  | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                          |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                          |      | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Земельные участки общего пользования                     | 13.0 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ведение огородничества                                   | 13.1 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ведение садоводства                                      | 13.2 | размеры земельных участков:                                  |                                                                   |
|                                                          |      | минимальный                                                  | 400 кв.м                                                          |
|                                                          |      | максимальный                                                 | 3000 кв.м                                                         |
|                                                          |      | минимальный отступ до границы земельного участка:            | 3 м                                                               |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 3 надземных этажа                                                 |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                              |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2  | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению - минимальный-10000 кв.м                 |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |

| 1                                                                   | 2   | 3                                                            | 4                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Овощеводство                                                        | 1.3 | участка                                                      |                                                                                       |
|                                                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
|                                                                     |     | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                                              |
| Выращивание<br>тонизирующих,<br>лекарственных, цветочных<br>культур | 1.4 | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
|                                                                     |     | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Садоводство                                                         | 1.5 | размеры земельных участков                                   | не подлежит установлению                                                              |
|                                                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                    |
|                                                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
|                                                                     |     |                                                              |                                                                                       |
| Выращивание льна и<br>конопли                                       | 1.6 | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                    |
|                                                                     |     | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
|                                                                     |     |                                                              |                                                                                       |
| Скотоводство                                                        | 1.8 | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|                                                                     |     | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|                                                                     |     | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж                                                                      |
|                                                                     |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                  |

| 1            | 2    | 3                                                            | 4                                                                                     |
|--------------|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|              |      | участка                                                      |                                                                                       |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Звероводство | 1.9  | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения кроликов     |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Птицеводство | 1.10 | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения птицы        |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 35 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Свиноводство | 1.11 | размеры земельных участков                                   | Размеры земельных участков:<br>-минимальный-300 кв.м;<br>-максимальный – 100 000 кв.м |
|              |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                              |
|              |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж<br>от 1 до определяемого обоснованием<br>для разведения свиней       |
|              |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                  |
|              |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                        |
| Пчеловодство | 1.12 | размеры земельных участков                                   | определять в соответствии с                                                           |

| 1                                                      | 2    | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        |      |                                                              | нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                        |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров |
|                                                        |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | 1 надземный этаж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                        |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Рыбоводство                                            | 1.13 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                        |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 20 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Научное обеспечение сельского хозяйства                | 1.14 | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                        |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | 3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                        |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | 4 надземных этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                        |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                        |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции | 1.15 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                        |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



| 1                                                        | 2    | 3                                                            | 4                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                               |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                     |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | размеры земельных участков:                                  |                                                                                                    |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                                 |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                     |
| Питомники                                                | 1.17 | размеры земельных участков                                   | определяется в соответствии с действующими нормативами                                             |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не установлены                                                                                     |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                     |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства           | 1.18 | размеры земельных участков:                                  | определяется в соответствии с действующими нормативами                                             |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | предельное количество этажей (или предельная высота)         | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80%                                                                                                |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                     |
| Сенокошение                                              | 1.19 | размеры земельных участков                                   | размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения:<br>- минимальный – 10 000 кв.м |
|                                                          |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                                                           |
|                                                          |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 0%                                                                                                 |
|                                                          |      | иные параметры                                               | не установлены                                                                                     |
| Выпас                                                    | 1.20 | размеры земельных участков                                   | размеры земельных участков земель                                                                  |

| 1                             | 2   | 3                                                                                                                                                | 4                                                                 |
|-------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| сельскохозяйственных животных |     |                                                                                                                                                  | сельскохозяйственного назначения:<br>-минимальный-10000 кв.м      |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 | не подлежат установлению                                          |
|                               |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Передвижное жилье             | 2.4 | размеры земельных участков                                                                                                                       | не подлежат установлению                                          |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 | не подлежат установлению                                          |
|                               |     | предельное количество этажей(или предельная высота)                                                                                              | 3 надземных этажей                                                |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | не подлежит установлению                                          |
|                               |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Пищевая промышленность        | 6.4 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                               |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. |                                                                   |
|                               |     | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                               |     | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
|                               |     | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                               |
|                               |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |
| Строительная промышленность   | 6.6 | размеры земельных участков                                                                                                                       | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                               |     | минимальный отступ от границы земельного участка                                                                                                 |                                                                   |
|                               |     | минимальный отступ от красной линии до линии застройки                                                                                           |                                                                   |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения: |                                                                   |
|                               |     | для объектов I – II класса опасности                                                                                                             | 75%                                                               |
|                               |     | для объектов III класса опасности                                                                                                                | 70%                                                               |
|                               |     | для объектов IV, V класса опасности                                                                                                              | 65%                                                               |
|                               |     | максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                     | 80%                                                               |
|                               |     | иные параметры                                                                                                                                   | не установлены                                                    |

| 1                                   | 2      | 3                                                            | 4                                                                 |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Связь                               | 6.8    | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Склады                              | 6.9    | размеры земельных участков                                   | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                     |        | минимальный отступ от красной линии до линии застройки       |                                                                   |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60%                                                               |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Заготовка древесины                 | 10.1   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Общее пользование водными объектами | 11.1   | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Благоустройство территории          | 12.0.2 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |

| 1 | 2 | 3                                                            | 4                        |
|---|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
|   |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |   | иные параметры                                               | не установлены           |

### Зона рекреационного назначения

| Территориальная зона – «РП» – зона природных территорий |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |                                        |                                          |                                                 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                            | Условно разрешенные виды использования |                                          | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| наименование и код                                      | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | перечень объектов                                                                                                                                                                          | наименование и код                     | описание вида разрешенного использования | перечень объектов                               |
| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                          | 4                                      | 5                                        | 6                                               |
| Связь-6.8                                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | -                                      | -                                        | -                                               |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1       | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велосотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                           | - | - | - |

| 1                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                    | конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов       | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |   |   |   |
| <b>Территориальная зона – «РЛ» – ландшафтно-рекреационная зона</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |   |   |   |
| Охрана природных территорий-9.1                                    | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная | -                                                                                                                                         | - | - | - |

| 1                                                       | 2                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6 |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                         | деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| <b>Территориальная зона – «РЗ» – рекреационная зона</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий-5.1.1       | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, | - |

| 1                                              | 2                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         | необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях-5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Площадки для занятий спортом-5.1.3             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - |



| 1                                                | 2                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6 |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                  | спортивной игры)                                                                                                                                       | газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                         | объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом-5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного                   | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий                                | - |

| 1                  | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6 |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                    |                                                                                                                                                                                                          | хранения<br>автотранспорта,<br>объекты<br>общественного<br>питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               | связи, телефонных<br>станций, канализаций,<br>стоянок, гаражей и<br>мастерских для<br>обслуживания<br>уборочной и аварийной<br>техники, сооружений,<br>необходимых для сбора<br>и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Водный спорт-5.1.5 | Размещение спортивных<br>сооружений для занятия<br>водными видами спорта<br>(причалы и сооружения,<br>необходимые для<br>организации водных<br>видов спорта и хранения<br>соответствующего<br>инвентаря) | Объекты<br>инженерной и<br>коммунальной<br>инфраструктуры<br>(Объекты<br>водоснабжения,<br>теплоснабжения,<br>газоснабжения,<br>водоотведения,<br>слаботочных сетей,<br>объекты связи,<br>объекты<br>электроэнергетики и<br>т.п.), предприятия<br>общественного<br>питания, гостиницы,<br>объекты<br>постоянного и<br>временного<br>хранения<br>автотранспорта, если<br>их размещение не<br>причиняет вреда<br>окружающей среде и<br>санитарному | Предоставление<br>коммунальных<br>услуг-3.1.1 | Размещение зданий и<br>сооружений,<br>обеспечивающих<br>поставку воды, тепла,<br>электричества, газа,<br>отвод канализационных<br>стоков, очистку и уборку<br>объектов недвижимости<br>(котельных,<br>водозаборов, очистных<br>сооружений, насосных<br>станций, водопроводов,<br>линий электропередач,<br>трансформаторных<br>подстанций,<br>газопроводов, линий<br>связи, телефонных<br>станций, канализаций,<br>стоянок, гаражей и<br>мастерских для<br>обслуживания<br>уборочной и аварийной<br>техники, сооружений,<br>необходимых для сбора<br>и плавки снега) | - |

| 1                       | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                         |                                                                                                                                                                                                                             | благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Авиационный спорт-5.1.6 | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Спортивные базы-5.1.7   | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                                                                                             | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                            | 4         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                          |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), спортивные площадки, общежития, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта |           | (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)               |                                                                                                                                                                                            |
|   |   |                                                                                                                                                                              | Связь-6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) |

| 1                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         | содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| Природно-познавательный туризм-5.2 | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природо-восстановительных мероприятий | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Туристическое обслуживание-5.2.1   | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов                                                                                                                                                                                                                                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |

| 1                   | 2                                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6 |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                     | отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), предприятия общественного питания, гостиницы, объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию |                                         | электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Охота и рыбалка-5.3 | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы                                      | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты                                                                                                                                                                     | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,                                                                                                                                                                           | - |

| 1                                | 2                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                  |                                                                                                                                | электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                                                                                                                 |                                         | линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                             |   |
| Причалы для маломерных судов-5.4 | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания | - |

| 1                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         | уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Поля для гольфа или конных прогулок-5.5 | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3    | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и                                                                                                                                         | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты                                                                                                                                                                                                                           | -                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - |



| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                         | 4 | 5 | 6 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|              | культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| Магазины-4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                            | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей,                                                                                 | - | - | - |

| 1                        | 2                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                          |                                                                                                                                            | объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию                                                                                                                  |   |   |   |
| Общественное питание-4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и | - | - | - |

| 1                            | 2                                                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5 | 6 |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                              |                                                                                                                                                                         | санитарному благополучию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
| Гостиничное обслуживание-4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | - | - |
| Связь-6.8                    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,  | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения,                                                                                                                                                                                                                  | - | - | - |

| 1                           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                             | усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                                                      | слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)                                                                                                                        |   |   |   |
| Улично-дорожная сеть-12.0.1 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

| 1                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                   | 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
| Благоустройство территории-12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «РП», «РЛ», «РЗ», «ЗО», с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                           | Параметры                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                 | 2     | 3                                                | 4                        |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                       | не подлежат установлению |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка | не подлежат установлению |

| 1                                           | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|---------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                             |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                                    | 4.4   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                             |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                             |       | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Общественное питание                        | 4.6   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                             |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                             |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Гостиничное обслуживание                    | 4.7   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                             |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                             |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                             |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
|                                             |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                             |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                             |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                             |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |

| 1                                          | 2     | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                            |       | участка                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            |       | иные параметры                                               | расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:<br>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;<br>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Водный спорт                               | 5.1.5 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                            |       | иные параметры                                               | не установлены                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Авиационный спорт                          | 5.1.6 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                            |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                            |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1                              | 2     | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                |       | участка                                                      |                                                                   |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Спортивные базы                | 5.1.7 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 80 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Природно-познавательный туризм | 5.2   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Туристическое обслуживание     | 5.2.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Охота и рыбалка                | 5.3   | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Причалы для маломерных судов   | 5.4   | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                |       | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                |       | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                |       | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                |       | иные параметры                                               | не установлены                                                    |



| 1                                   | 2      | 3                                                            | 4                        |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5    | размеры земельных участков                                   | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Охрана природных территорий         | 9.1    | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Историко-культурная деятельность    | 9.3    | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Связь                               | 6.8    | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                     |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |
|                                     |        | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|                                     |        | иные параметры                                               | не установлены           |
| Благоустройство территории          | 12.0.2 | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению |
|                                     |        | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению |
|                                     |        | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению |

| 1 | 2 | 3                                                            | 4                        |
|---|---|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
|   |   | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению |
|   |   | иные параметры                                               | не установлены           |

### Зона специального назначения

| Территориальная зона – «КЛ» – зона кладбищ |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования   |                                                                                                                                                                                           | Вспомогательные виды разрешенного использования                                                                                                                                                                                                               | Условно разрешенные виды использования  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| наименование и код                         | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                  | перечень объектов                                                                                                                                                                                                                                             | наименование и код                      | описание вида разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | перечень объектов                               |
| 1                                          | 2                                                                                                                                                                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                               |
| Ритуальная деятельность-12.1               | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, магазины | Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и | -                                               |

| 1                                    | 2                                                                                                                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4 | 5                                                                                                            | 6 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                      |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |   |
| Магазины-4.4                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м   | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию | - | -                                                                                                            | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                 | - | -                                                                                                            | - |

| 1                                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                            | 4 | 5 | 6 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                                                                   | археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |
| <b>Территориальная зона – «РО» – зона режимных объектов ограниченного доступа</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |   |   |   |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний-8.4                              | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)                                                                                                                                                                                                                                                    | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи,                    | - | - | - |

| 1                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                          | 4 | 5 | 6 |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта                                                                                                |   |   |   |
| Связь-6.8                            | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.) | - | - | - |
| Историко-культурная деятельность-9.3 | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов                                                                                                                                                                                                                                                                       | Объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,                                                                                    | - | - | - |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                            | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|   | археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | водоотведения, слаботоочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.), объекты постоянного и временного хранения автотранспорта, объекты общественного питания |   |   |   |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в территориальных зонах «КЛ», «РО» с установленным видом разрешенного использования**

| Вид разрешенного использования    | Код   | Наименование параметра                              | Параметры                |
|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                 | 2     | 3                                                   | 4                        |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | размеры земельных участков                          | не подлежат установлению |
|                                   |       | минимальный отступ от границы земельного участка    | не подлежат установлению |
|                                   |       | предельное количество этажей(или предельная высота) | не подлежат установлению |

| 1                                                | 2    | 3                                                            | 4                                                                 |
|--------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Магазины                                         | 4.4  | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             |                                                                   |
|                                                  |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          |                                                                   |
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 70%                                                               |
|                                                  |      | иные параметры                                               | максимальный размер торговой площади-1500 кв.м                    |
| Связь                                            | 6.8  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка             | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | 90 %                                                              |
|                                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Историко-культурная деятельность                 | 9.3  | размеры земельных участков:                                  | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка:            | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | иные параметры                                               | не установлены                                                    |
| Ритуальная деятельность                          | 12.1 | размеры земельных участков:                                  | определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами |
|                                                  |      | минимальный отступ от границы земельного участка до          |                                                                   |
|                                                  |      | предельное количество этажей(или предельная высота)          | не подлежат установлению                                          |
|                                                  |      | максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежат установлению                                          |

| 1 | 2 | 3              | 4              |
|---|---|----------------|----------------|
|   |   | иные параметры | не установлены |



## Глава 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

18.1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:

- 1) защитная зона объекта культурного наследия;
- 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 3) прибрежная защитная полоса;
- 4) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 5) санитарно-защитная зона.

18.2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

18.3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

### Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

| № | Вид зон                                    | Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства                                                                                                                                                                               | Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства | Основание установления ограничений                                                                                                                                             |
|---|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                              |
| 1 | Защитная зона объекта культурного наследия | В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади) | Допускается строительство линейных объектов                                                       | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;<br>Приказ Комитета по охране объектов |

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

| 1 | 2                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                |
|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | культурного наследия<br>Вологодской области<br>№8-О/01-07 от 06.12.2019          |
| 2 | Водоохранная<br>(рыбоохранная) зона                                  | Запрещаются:<br>1) использование сточных вод для удобрения почв;<br>2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;<br>3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;<br>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие | Допускаются:<br>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды | Водный кодекс<br>Российской Федерации                                            |
| 3 | Прибрежная<br>защитная полоса                                        | Наряду с наряду с ограничениями в водоохрана зоне запрещаются:<br>1) распашка земель;<br>2) размещение отвалов размываемых грунтов;<br>3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Водный кодекс<br>Российской Федерации                                            |
| 4 | Зоны санитарной<br>охраны источников<br>питьевого и<br>хозяйственно- | В границах I пояса зоны не допускаются:<br>1) посадка высокоствольных деревьев;<br>2) все виды строительства, не имеющие                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Территория I пояса ЗСО должна быть:<br>1) спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы;<br>2) озеленена;                                                                                                                                                                                                                                                           | СанПиН 2.1.4.1110-02<br>«Зоны санитарной охраны<br>источников<br>водоснабжения и |

| 1 | 2                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                         |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|   | <p>бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны</p> | <p>непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</p> <p>4) проживание людей;</p> <p>5) применение ядохимикатов и удобрений;</p> <p>6) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта;</p> <p>7) купание;</p> <p>8) стирка белья;</p> <p>9) водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.</p> <p>В границах II пояса зоны запрещается:</p> <p>1) размещение кладбищ, скотомогильников;</p> <p>2) полей ассенизации, полей фильтрации;</p> <p>3) навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>4) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>5) рубка леса главного пользования и реконструкции;</p> <p>6) расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое</p> | <p>3) ограждена;</p> <p>4) обеспечена охраной;</p> <p>5) дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>6) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В границах II пояса зоны допускается:</p> <p>1) оборудование канализацией;</p> <p>2) устройство водонепроницаемых выгребов;</p> <p>3) организация отвода;</p> <p>4) поверхностного стока;</p> <p>5) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам</p> | <p>водопроводов питьевого назначения»</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   | <p>использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <p>7) сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</p> <p>В границах II и III пояса зоны запрещается:</p> <p>1) закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;</p> <p>2) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>3) отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод</p> | <p>рекреации водных объектов.</p> <p>В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля:</p> <p>1) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений;</p> <p>2) накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В границах II и III пояса зоны допускаются:</p> <p>по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора:</p> <p>1) добыча песка, гравия;</p> <p>2) донноуглубительные работы;</p> <p>3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-</p> |   |

| 1 | 2                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                               |
|---|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>4) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов</p> |                                                                                                                                 |
| 5 | Санитарно-защитная зона | <p>Не допускается размещать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;</li> <li>2) ландшафтно-рекреационные зоны;</li> <li>3) зоны отдыха;</li> <li>4) территории курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>5) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> </ol> <p>спортивные сооружения;</p> | <p>Допускается размещать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</li> <li>2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения;</li> <li>4) научно-исследовательские лаборатории;</li> <li>5) поликлиники;</li> <li>6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</li> </ol>                                                                                                                                                                             | <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   |   | 6) детские площадки;<br>7) образовательные и детские учреждения;<br>8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;<br>9) В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции | 7) бани, прачечные;<br>8) объекты торговли и общественного питания;<br>9) мотели, гостиницы;<br>10) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;<br>11) пожарные депо;<br>12) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы;<br>13) артезианские скважины для технического водоснабжения;<br>14) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;<br>15) канализационные насосные станции;<br>16) сооружения оборотного водоснабжения;<br>17) автозаправочные станции;<br>18) станции технического обслуживания автомобилей |   |