ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.01.2020 № 41

г. Вологда

О внесении изменений в постановление Правительства области от 18 июля 2005 года № 723

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 18 июля 2005 года № 723 «О Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Вологодской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «(далее - ЖК РФ)».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органам исполнительной государственной власти области, в ведении которых находятся государственные предприятия области, казенные предприятия области и государственные учреждения области, за которыми на праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения закреплены жилые помещения, находящиеся в многоквартирных домах, все помещения в которых находятся в государственной собственности Вологодской области, при подготовке представляемых в Департамент финансов области предложений по финансированию при формировании проекта закона области об областном бюджете на соответствующий финансовый год учитывать потребности в бюджетном финансировании на осуществление мероприятий, предусмотренных ЖК РФ и утверждаемым настоящим постановлением Порядком по управлению многоквартир-

ным домом, все помещения в котором находятся в собственности области, в том числе:

на организацию и проведение конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Вологодской области;

на содержание и ремонт имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной собственности Вологодской области, и коммунальные услуги в таком доме до его заселения;

на капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме, все помещения в котором находятся в государственной собственности Вологодской области.».

1.3. В Порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности Вологодской области, утвержденном указанным постановлением:

1.3.1. В разделе 1:

пункт 1.1 после слов Жилищного кодекса Российской Федерации дополнить словами «(далее – ЖК РФ)»;

в пункте 1.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«объект конкурса - имущество в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;»;

в абзаце восьмом слова «Жилищном кодексе Российской Федерации» заменить словами «(ЖК РФ)».

1.3.2. В разделе 2:

абзац второй пункта 2.1 после слов «государственные предприятия области» дополнить словами «, казенные предприятия области»;

абзац двенадцатый пункта 2.2 после слов «государственными предприятиями области,» дополнить словами «казенными предприятиями области».

1.3.3. В пункте 3.1 раздела 3:

подпункт «д» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решениями суда, вступившими в законную силу;»

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.».

1.3.4. В разделе 7:

в пункте 7.2:

абзац третий подпункта «а» после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

в подпункте «в» слова «, расчет конкурсного предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью дополнительных работ и услуг, указанной в конкурсной документации» исключить;

пункт 7.9 изложить в следующей редакции:

«7.9. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся, и организатор конкурса в течение трех месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящим Порядком. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения не менее чем на 10 процентов. В этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помеще-

ния не может превышать размер платы за содержание жилого помещения, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156 ЖК РФ, более чем в 1,5 раза.».

1.3.5. В разделе 8:

абзац третий пункта 8.4 после слова «отчество» дополнить словами «(при наличии)»;

в пункте 8.11 второе предложение исключить.

1.3.6. В разделе 9:

Пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Определение победителя конкурса осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном конкурсной документацией.

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого и или (нежилого) помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого и или (нежилого) помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого и или (нежилого) помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.»;

в пункте 9.3 слова «и предложившего наибольший по стоимости после победителя конкурса объем дополнительных работ и услуг» исключить;

пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Победитель конкурса принимает на себя обязательства выполнять работы и услуги, входящие в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка, за плату за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения в размере, предложенном таким победителем (таким участником) конкурса, а также исполнять иные обязательства, указанные в договоре управления многоквартирным домом.»;

пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. При проведении конкурса конкурсная комиссия ведет протокол определения победителя конкурса, в котором отражаются сведения о предложениях участников конкурса, сведения о победителе конкурса и участнике конкурса, занявшем второе место. Протокол определения победителя конкурса подписывается организатором конкурса, всеми присутствующими членами конкурсной комиссии. Указанный протокол составляется в трех экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса.»;

пункт 9.6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом «г» пункта 5.1 настоящих Правил, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого и (или) нежилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем.».

1.3.7. Абзац третий пункта 10.6 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«Договор управления многоквартирным домом заключается в срок, установленный организатором конкурса в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, заявки на участие в конкурсе данного претендента. Пре-

тендент, признанный единственным участником конкурса, не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.»

1.4. В подпункте 3.1.13 пункта 3.1 приложения к порядку «Примерная форма договора управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в государственной собственности Вологодской области» слова «и (или) выписки из домовой книги» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области **А.В. Кольцов**

