



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.01.2020

г. Вологда

№ 19

О внесении изменений в постановление Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 19 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540,

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вологодской области, утвержденный

постановлением Правительства области от 1 декабря 2014 года № 1083, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

$$A = K_c \times C \times K_i, \text{ где:}$$

A – годовой размер арендной платы в рублях;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

C – ставка арендной платы, установленная в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, в процентах;

K_i – коэффициент, индексирующий размер арендной платы исходя из уровня инфляции.

Значение K_i определяется по формуле:

$$K_i = \left(\frac{100 + K_{i1}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i2}}{100} \right) \times \left(\frac{100 + K_{i3}}{100} \right) \times \dots \times \left(\frac{100 + K_{in}}{100} \right), \text{ где:}$$

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ – коэффициенты, индексирующие размер арендной платы по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, на уровень инфляции за каждый период (финансовый год).

Значения $K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ для расчета арендной платы за использование земельного участка на соответствующий финансовый год применяются в размере, установленном в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

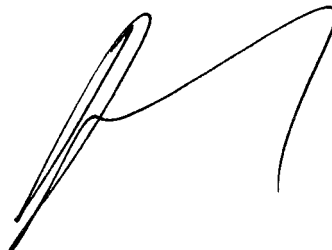
Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости.».

1.2. В пункте 2.2 слова «и коэффициенты» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2020 года за исключением абзацев седьмого-десятого подпункта 1.1 пункта 1, которые вступают в

силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'K' shape with a long horizontal stroke extending to the right.

А.В. Кольцов