



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.12.2019

г. Вологда

№ 1324

О нормативной цене земельных участков в Вологодской области на 2020 год

В соответствии со статьей 25 закона Российской Федерации от 11 октября 1991 года № 1738-1 «О плате за землю», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 марта 1997 года № 319 «О порядке определения нормативной цены земли»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области на 2020 год (приложение 1);

нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Вологодской области на 2020 год (приложение 2);

нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Вологодской области на 2020 год (приложение 3);

нормативную цену за квадратный метр земельных участков в составе земель садоводческих, огороднических и дачных объединений вне границ населенных пунктов на территории Вологодской области на 2020 год (приложение 4).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2020 года.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, representing the name A.V. Koltsov.

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2019 № 1324
(приложение 1)

Нормативная цена
за квадратный метр земельных участков в составе земель сельскохозяйственного
назначения на территории Вологодской области на 2020 год

(руб./кв. м)

№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков					
		номер группы видов разрешенного использования*					
		1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бабаевский	0,44	1,39	1,24	0,09	0,17	-
2.	Бабушкинский	0,76	0,85	1,24	0,09	0,12	-
3.	Белозерский	1,13	0,83	1,24	0,09	0,14	-
4.	Вашкинский	0,45	1,44	1,24	0,09	0,09	-
5.	Великоустюгский	1,78	1,44	1,24	0,09	0,28	-
6.	Верховажский	1,46	1,44	1,24	0,09	0,21	-
7.	Вожегодский	0,21	1,44	1,24	0,09	0,15	-
8.	Вологодский	2,41	2,17	1,24	0,09	0,34	-
9.	Вытегорский	0,99	1,44	1,24	0,09	0,17	-
10.	Грязовецкий	2,10	2,10	1,24	0,09	0,34	-
11.	Кадуйский	0,91	0,94	1,24	0,09	0,15	-
12.	Кирилловский	1,15	2,09	1,24	0,09	0,18	-
13.	Кичменгско-Городецкий	1,12	1,44	1,24	0,09	0,18	-
14.	Междуреченский	1,63	1,44	1,24	0,09	0,23	-
15.	Никольский	0,98	0,98	1,24	0,09	0,16	-
16.	Нюксенский	0,09	1,44	1,24	0,09	0,09	-
17.	Сокольский	1,51	0,81	1,24	0,09	0,20	-
18.	Сямженский	0,57	1,44	1,24	0,09	0,12	-
19.	Тарногский	0,60	1,44	1,24	0,09	0,12	-
20.	Тотемский	1,18	1,18	1,24	0,09	0,20	-
21.	Усть-Кубинский	2,30	3,27	1,24	0,09	0,29	-
22.	Устюженский	1,05	1,44	1,24	0,09	0,16	-
23.	Харовский	1,15	1,15	1,24	0,09	0,25	-
24.	Чагодощенский	0,98	0,98	1,24	0,09	0,19	-
25.	Череповецкий	1,06	1,86	1,24	0,09	0,17	-
26.	Шекснинский	1,96	1,86	1,24	0,09	0,30	-

* - номер группы видов разрешенного использования:

1 группа - сельскохозяйственные угодья;

2 группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полезащитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства,

хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.;

3 группа - земли под замкнутыми водоемами;

4 группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полей защитных полос), болотами, нарушенные земли;

5 группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

6 группа - земли, пригодные под оленьи пастбища.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2019 № 1324
(приложение 2)

Нормативная цена
за квадратный метр земельных участков в составе земель особо охраняемых
территорий и объектов на территории
Вологодской области на 2020 год
(руб./кв. м)

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Показатели нормативной цены земельных участков	
		номер группы видов разрешенного использования*	
		1	2
1	2	3	4
1.	Бабаевский	4,61	80,04
2.	Бабушкинский	4,61	80,04
3.	Белозерский	4,61	80,04
4.	Вашкинский	4,61	80,04
5.	Великоустюгский	4,61	64,52
6.	Верховажский	4,61	80,04
7.	Вожегодский	4,61	27,32
8.	Вологодский	4,82	96,33
9.	Вытегорский	4,61	80,04
10.	Грязовецкий	4,61	64,52
11.	Кадуйский	4,61	80,04
12.	Кирилловский	6,31	80,04
13.	Кичменгско- Городецкий	4,61	80,04
14.	Междуреченский	4,61	80,04
15.	Никольский	4,61	80,04
16.	Нюксенский	4,61	80,04
17.	Сокольский	4,61	64,52
18.	Сямженский	4,61	25,30
19.	Тарногский	4,61	80,04
20.	Тотемский	4,61	80,04
21.	Усть-Кубинский	4,61	80,04
22.	Устюженский	4,61	80,04
23.	Харовский	4,61	80,04
24.	Чагодощенский	4,61	80,04
25.	Череповецкий	3,65	96,45
26.	Шекснинский	4,61	101,70
27.	Г. Череповец	4,61	80,04
28.	Г. Вологда	4,61	80,04

* - номер группы видов разрешенного использования:

1 группа:

1) земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов):

- земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных;
- земли государственных природных заказников;
- земли памятников природы;
- земли национальных парков;
- земли природных парков;
- земли дендрологических парков;
- земли ботанических садов;
- земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири

и Дальнего Востока Российской Федерации;

2) земли природоохранного назначения:

- земли водоохранных зон рек и водоемов;
- земли запретных и нерестоохранных полос;
- земли лесов, выполняющих защитные функции;
- земли противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений;
- иные земли, выполняющие природоохранные функции;

3) земли пригородных зеленых зон;

4) земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы;

5) земли историко-культурного наследия:

- земли объектов культурного наследия Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- земли достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- земли военных и гражданских захоронений;

6) особо ценные земли;

2 группа:

1) земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы);

2) земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2019 № 1324
(приложение 3)

Нормативная цена

за квадратный метр земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Вологодской области на 2020 год

(руб./кв. м)

№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков					
		номер группы видов разрешенного использования*					
		1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бабаевский	44,55	15,47	510,28	0,56	15,47	0,99
2.	Бабушкинский	44,55	38,39	448,82	0,73	38,39	0,64
3.	Белозерский	49,27	110,33	510,28	1,03	110,33	3,31
4.	Вашкинский	44,55	65,63	213,35	0,60	65,63	1,42
5.	Великоустюгский	41,03	226,45	364,89	1,45	226,45	5,10
6.	Верховажский	44,55	45,83	766,45	1,35	45,83	5,25
7.	Вожегодский	44,55	54,42	510,28	0,44	129,33	0,14
8.	Вологодский	56,16	231,50	747,90	1,51	231,50	0,48
9.	Вытегорский	41,01	108,61	158,39	0,81	108,61	1,51
10.	Грязовецкий	44,55	226,44	381,36	2,10	226,44	6,05
11.	Кадуйский	34,98	104,92	158,39	0,60	104,92	2,23
12.	Кирилловский	44,55	69,13	510,28	1,15	69,13	12,88
13.	Кичменгско- Городецкий	19,99	65,57	460,91	1,02	65,57	0,02
14.	Междуреченский	44,55	58,27	510,28	0,74	58,27	4,00
15.	Никольский	44,55	45,29	510,28	0,89	129,33	2,68
16.	Нюксенский	44,55	57,88	780,46	0,36	57,88	0,12
17.	Сокольский	44,55	231,51	485,47	1,25	231,51	2,33
18.	Сямженский	44,55	59,23	158,39	0,58	59,23	3,06
19.	Тарногский	44,55	82,33	794,64	0,60	82,33	0,86
20.	Тотемский	44,55	109,93	573,00	0,70	109,93	1,61
21.	Усть-Кубинский	44,55	80,39	510,28	2,24	80,39	0,91
22.	Устюженский	44,55	104,79	441,42	0,76	104,79	1,72
23.	Харовский	44,55	56,64	460,91	1,05	56,64	0,74
24.	Чагодощенский	44,55	95,57	522,64	0,74	95,57	1,25
25.	Череповецкий	58,20	221,32	579,50	1,03	129,33	2,90
26.	Шекснинский	44,55	199,93	394,17	1,96	199,93	1,78

* - номер группы видов разрешенного использования:
1 группа:

- земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

- земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

- земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;

2 группа:

- земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

3 группа:

- земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог;

4 группа:

- земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;

- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

- земельные участки для размещения железнодорожных путей;

- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

- земельные участки береговой полосы;

- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

5 группа:

- земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения;

6 группа:

- земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

- земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

- земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);

- земли иного специального назначения.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 27.12.2019 № 1324
(приложение 4)

Нормативная цена
за квадратный метр земельных участков в составе земель садоводческих,
огороднических и дачных объединений вне границ населенных пунктов на тер-
ритории Вологодской области
на 2020 год

(руб./кв. м)			
№ п/п	Наименование муниципального района	Показатели нормативной цены земельных участков садоводческих, огороднических объедине- ний	Показатели нормативной цены земельных участков дачных объединений
1	2	3	4
1.	Бабаевский	5,29	48,14
2.	Бабушкинский	9,14	48,14
3.	Белозерский	13,59	48,14
4.	Вашкинский	5,41	48,14
5.	Великоустюгский	21,41	48,14
6.	Верховажский	17,56	48,14
7.	Вожегодский	2,53	48,14
8.	Вологодский	75,70	48,14
9.	Вытегорский	11,91	48,14
10.	Грязовецкий	25,26	48,14
11.	Кадуйский	10,95	48,14
12.	Кирилловский	13,83	48,14
13.	Кичменгско-Городецкий	19,51	48,14
14.	Междуреченский	19,61	48,14
15.	Никольский	11,79	48,14
16.	Нюксенский	1,08	48,14
17.	Сокольский	18,17	48,14
18.	Сямженский	19,51	48,14
19.	Тарногский	19,51	48,14
20.	Тотемский	14,20	48,14
21.	Усть-Кубинский	27,67	48,14
22.	Устюженский	12,63	48,14
23.	Харовский	13,83	48,14
24.	Чагодощенский	11,79	48,14
25.	Череповецкий	81,72	48,14
26.	Шекснинский	23,58	48,14