



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.11.2019

г. Вологда

№ 1113

Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и Правительства
области в Законодательном Собрании области

Э.Н. Зайнак

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 26.11.2019 № 1113

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области (далее соответственно – правила землепользования и застройки, Правила, муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры области от 17 января 2019 года № 5 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видом разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

1.4. Правила разработаны в соответствии с генеральным планом Подлесного сельского поселения Вологодского муниципального района, утвержденного решением Совета Подлесного сельского поселения от 22 декабря 2014 года № 77 (в редакции решения Совета от 16 июня 2017 года № 194), генеральным планом сельского поселения Подлесное применительно к населенному пункту поселок Грибково, утвержденным постановлением Правительства области от 6 ноября 2018 года № 994, генеральным планом сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Сестрилка, утвержденным постановлением Правительства области от 6 ноября 2018 года № 994, генеральным планом Марковского сельского поселения Вологодского муниципального района, утвержденным решением Совета Марковского сельского поселения от 31 октября 2013 года № 439, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

1.5. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования области в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1112-ОЗ «Об установлении границ Вологодского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

1.6. Правила являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального образования области.

Глава 2. Открытость и доступность

информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон в виде электронного документа, подготовленные по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», подлежащие передаче в орган регистрации прав.

3.3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы зон и территорий в соответствии со статьями 34 и 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений области и по внесению изменений в данные документы;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области;

3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта Правил.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

5.1. К полномочиям органа местного самоуправления поселения и (или) муниципального района относятся полномочия в области градостроительной деятельности, не указанные в главе 4, в том числе по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, организации деятельности комиссии по вопросам, предусмотренным статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Комиссия), а также иные полномочия, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и уставами муниципальных образований и (или) нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие

градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

8.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может

оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

9.4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений в случае, если застроенные территории не разделены на земельные участки, границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются посредством подготовки проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, которые утверждаются главой местной администрации поселения, главой местной администрации городского округа с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Не допускается требовать в указанном случае предоставление других документов для утверждения проектов планировки территорий, проектов межевания территорий¹.

10.8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»².

10.9. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о

¹ часть 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

² часть 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом сельского поселения Подлесное или Вологодского муниципального района в соответствии с полномочиями и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом сельского поселения Подлесное или Вологодского муниципального района в соответствии с полномочиями.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется в соответствии с главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.2. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством³.

13.3. Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов⁴.

13.4. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 62.4 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – Закон № 7-ФЗ), или если осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий, земли и земельные участки, расположенные в границах указанной территориальной зоны, и земли, в отношении которых осуществляется указанный перевод, подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 Закона № 7-ФЗ.

13.5. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов исполнительной государственной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.6. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

³ часть 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ часть 6 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 14. Ответственность за нарушение Правил

14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

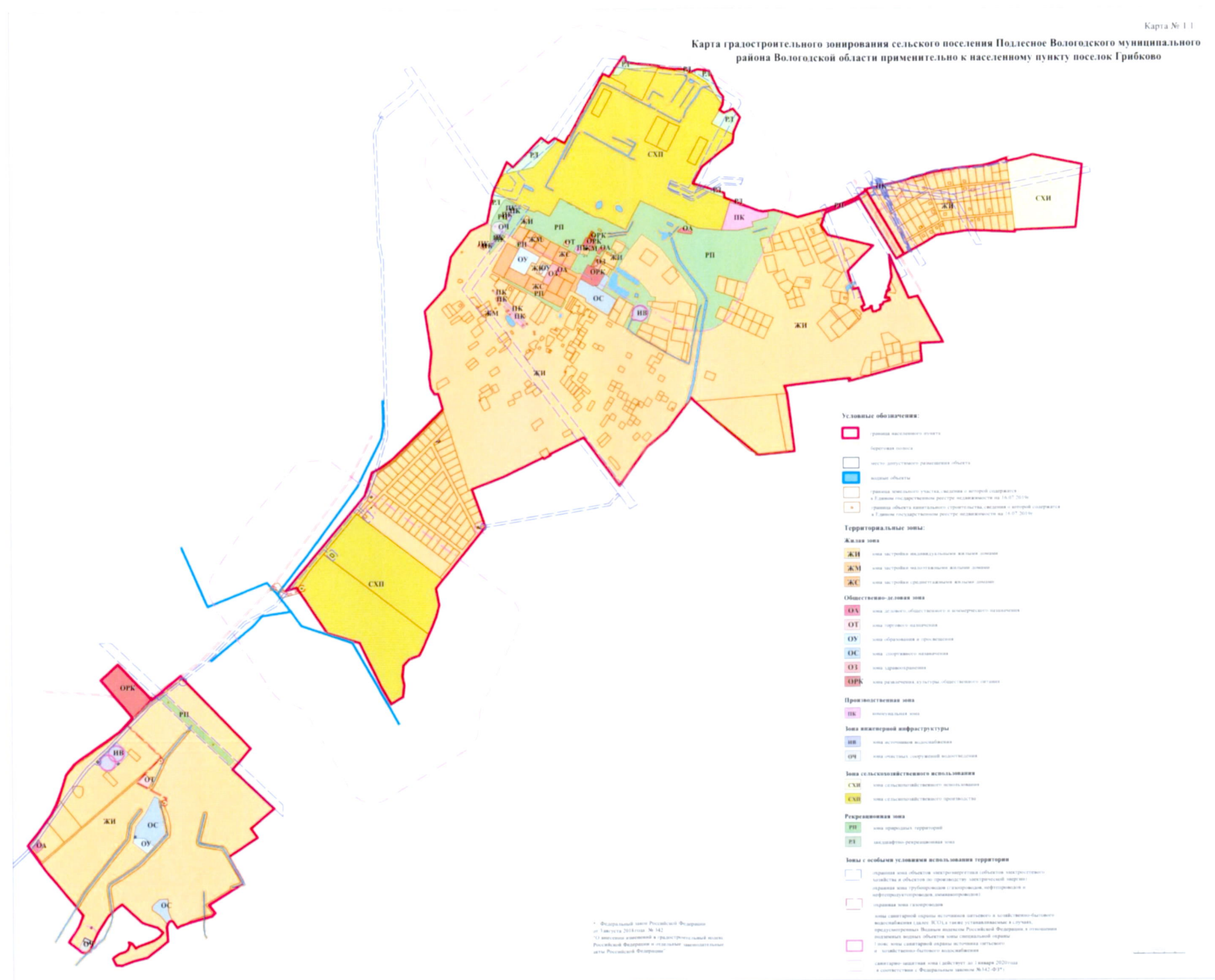
Часть 2. Карты градостроительного зонирования

Глава 15. Перечень карт градостроительного зонирования

Порядковый номер карты	Название карты
1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области;
1.1	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту поселок Грибково;
1.2	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Сестрилка.

[illegible]

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту
поселок Грибково



Карта № 1.2

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Подлесное Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту деревня Сестрилка

Kapra № 1.2

Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительный кодекс Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
1	2
Зона населенного пункта	
ЗН	Зона населенного пункта
ЗНС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
ЗНМ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Жилая зона (применительно к населенным пунктам: поселок Грибково и деревня Сестрилка)	
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловая зона (применительно к населенным пунктам: поселок Грибково и деревня Сестрилка)	
ОА	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОТ	Зона торгового назначения
ОУ	Зона образования и просвещения
ОС	Зона спортивного назначения
ОЗ	Зона здравоохранения
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания
Производственная зона	
ПР	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона
Зона инженерной инфраструктуры	
ИВ	Зона источников водоснабжения
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования
ЭЛ	Зона электроснабжения
Зона сельскохозяйственного использования	
КФХ	Зона крестьянско-фермерских хозяйств
СХП	Зона сельскохозяйственного производства
СХС	Зона садоводства
Зона сельскохозяйственного использования (применительно к населенным пунктам: поселок Грибково и деревня Сестрилка)	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования
Зона рекреационного назначения	
РЗ	Рекреационная зона

1	2
Зона рекреационного назначения (применительно к населенным пунктам: поселок Грибково и деревня Сестрилка)	
РП	Зона природных территорий
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона
Зона специального назначения	
КЛ	Зона кладбищ
ТО	Зона размещения отходов
РОВ	Зона режимных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на:
 трубопроводный транспорт;
 линии электропередачи;
 линейно-кабельные сооружения электросвязи;
 автомобильные дороги;
 участки недр для добычи полезных ископаемых.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:
 Земли лесного фонда;
 Земли, покрытые поверхностными водами;
 Земли запаса;
 Земли особо охраняемых природных территорий;
 Сельскохозяйственные угодья.

Часть 3. Градостроительные регламенты

Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
					Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных	Авиационный спорт	5.1.6

1	2	3	4	5	6	7
				услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Спортивные базы	5.1.7
					Легкая промышленность	6.3
		Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Пищевая промышленность	6.4
					Строительная промышленность	6.6
		Обслуживание жилой застройки	2.7	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2	Склады	6.9
					Складские площадки	6.9.1
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Научно-производственная Деятельность	6.12
					Железнодорожные пути	7.1.1
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Животноводство	1.7
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Скотоводство	1.8
					Птицеводство	1.10
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Хранение и переработка с/х продукции	1.15
					Обеспечение с/х продукции	1.18
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-	Сенокошение	1.19
					Объекты дорожного сервиса (содержание	4.9.1

1	2	3	4	5	6	7
				12.0.2	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4) Ведение огородничества	13.1
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общежития	3.2.4	Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Цирки и зверинцы	3.6.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Религиозное управление и образование	3.7.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Общежития-3.2.4 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Государственное управление	3.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Представительская деятельность	3.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение научных исследований	3.9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение научных испытаний	3.9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-		

1	2	3	4	5	6	7
				12.0.2		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Банковская и страховая деятельность	4.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общественное питание	4.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение азартных игр	4.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Природно-познавательный туризм	5.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Туристическое обслуживание	5.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Причалы для маломерных судов	5.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный транспорт	7.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Воздушный транспорт	7.4	Предоставление коммунальных		

1	2	3	4	5	6	7
				услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Курортная деятельность	9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Санаторная деятельность	9.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Земельные участки общего назначения	13.0	Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение садоводства	13.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ЗНС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
				Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4
				Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Авиационный спорт	5.1.6
		Обеспечение внутреннего	8.3	Предоставление коммунальных	Спортивные базы	5.1.7
					Легкая промышленность	6.3

1	2	3	4	5	6	7
		правопорядка		услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Пищевая промышленность	6.4
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2	Строительная промышленность	6.6
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Склады	6.9
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Складские площадки Научно-производственная деятельность Железнодорожные пути Размещение автомобильных дорог	6.9.1 6.12 7.1.1 7.2.1
ЗНМ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6	2.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств Автомобильные мойки	4.9.1.1 4.9.1.3
		Среднеэтажная жилая застройка-2.5	2.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Ремонт автомобилей Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4.9.1.4 5.1.1
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1	2.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование- 3.5.1	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Авиационный спорт	5.1.6

1	2	3	4	5	6	7
		Связь-6.8	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Спортивные базы	5.1.7
		Обеспечение внутреннего правопорядка-8.3	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Легкая промышленность	6.3
					Пищевая промышленность	6.4
		Историко-культурная деятельность-9.3	9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Строительная промышленность	6.6
					Склады	6.9
		Предоставление коммунальных услуг- 3.1.1	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Складские площадки	6.9.1
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Научно-производственная деятельность	6.12
					Железнодорожные пути	7.1.1
					Размещение автомобильных дорог	7.2.1

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.

Жилая зона

(применительно к населенным пунктам: поселок Грибково, деревня Сестрилка)

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ЖИ	Зона застройки индивидуальными	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Благоустройство территории-12.0.2	Малоэтажная многоквартирная жилая	2.1.1

1	2	3	4	5	6	7
	жилыми домами			Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	застройка Передвижное жилье	2.4
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Осуществления религиозных обрядов	3.7.1
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Земельные участки общего назначения	13.0	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Ведение садоводства	13.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Хранение автотранспорта-2.7.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Передвижное жилье	2.4
		Блокированная жилая застройка	2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Деловое управление	4.1
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Гостиничное обслуживание	4.7
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Осуществления религиозных обрядов	3.7.1

1	2	3	4	5	6	7
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общежития	3.2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Передвижное жилье	2.4
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Деловое управление	4.1
					Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Гостиничное обслуживание	4.7
					Осуществления религиозных обрядов	3.7.1

1	2	3	4	5	6	7
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Дома социального обслуживания	3.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общежития	3.2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	-		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

Общественно-деловая зона

(применительно к населенным пунктам: поселок Грибково, деревня Сестрилка)

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ОА	Зона делового,	Дома социального	3.2.1	Предоставление	Среднеэтажная жилая	2.5

1	2	3	4	5	6	7
	общественного и коммерческого назначения	обслуживания		коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	застройка Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Склады Складские площадки	6.9 6.9.1
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Благоустройство территории-12.0.2	Автомобильные мойки	4.9.1.3
		Государственное управление	3.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
		Представительская деятельность	3.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Проведение научных исследований	3.9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение научных испытаний	3.9.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Банковская и страховая деятельность	4.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно - ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
ОТ	Зона торгового назначения	Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центр (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Склады	6.9
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Складские площадки	6.9.1
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
		Хранение автотранспорта	2.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4

1	2	3	4	5	6	7
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов-	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Служебные гаражи	4.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
ОУ	Зона образования и просвещения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Общежития	3.2.4
		Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Благоустройство территории-12.0.2 Служебные гаражи-4.9 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Спортивные базы	5.1.7
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Авиационный спорт	5.1.6
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
ОС	Зона спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1

1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2	Оборудованные площадки для занятий спортом Авиационный спорт Спортивные базы Общежития Склады Складские площадки Заправка транспортных средств Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки Ремонт автомобилей -	5.1.4
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		5.1.6
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		5.1.7
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		3.2.4
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		6.9
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0		6.9.1
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		4.9.1.1
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		4.9.1.2
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		4.9.1.3
						4.9.1.4

1	2	3	4	5	6	7
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
ОЗ	Зона здравоохранения	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
		Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Автомобильные мойки Ремонт автомобилей	4.9.1.3 4.9.1.4

1	2	3	4	5	6	7
		Курортная деятельность	9.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Санаторная деятельность	9.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная	9.3	Благоустройство		

1	2	3	4	5	6	7
		деятельность		территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
ОРК	Зона развлечения, культуры, общественного питания	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2	Склады	6.9
		Оказание услуг связи	3.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Складские площадки	6.9.1
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
		Парки культуры и отдыха	3.6.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
		Цирки и зверинцы	3.6.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
					Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4

1	2	3	4	5	6	7
				территории-12.0.2		
		Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Деловое управление	4.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Рынки	4.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Общественное питание	4.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Гостиничное обслуживание	4.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9		

1	2	3	4	5	6	7
				Благоустройство территории-12.0.2		
		Развлекательные мероприятия	4.8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Проведение азартных игр	4.8.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

Производственная зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ПР	Производственная зона	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Склады Складские площадки	6.9 6.9.1
		Легкая промышленность	6.3	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6		

1	2	3	4	5	6	7
				Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Пищевая промышленность	6.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Нефтехимическая промышленность	6.5	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Хранение автотранспорта-2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание-4.7 Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
				коммунальных услуг-3.1.1		
		Строительная промышленность	6.6	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2 Хранение автотранспорта- 2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание- 4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2 Хранение автотранспорта- 2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание- 4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Научно-производственная деятельность	6.12	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2 Хранение автотранспорта- 2.7.1 Общественное питание-4.6 Гостиничное обслуживание- 4.7 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории- 12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ПК	Коммунальная зона	Хранение автотранспорта	2.7.1	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Бытовое обслуживание	3.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-12.0.2		
		Приюты для животных	3.10.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Служебные гаражи-4.9 Благоустройство территории-		

1	2	3	4	5	6	7
				12.0.2		
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.

Зона инженерной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ИВ	Зона источников водоснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Общее пользование водными объектами	11.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Специальное пользование водными объектами	11.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ОЧ	Зона очистных сооружений водоотведения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Трубопроводный	7.5	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
		транспорт		коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
СВ	Зона связи, радиовещания, телевидения, информатики	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Трубопроводный транспорт	7.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
ЭЛ	Зона электроснабжения	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Энергетика	6.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

Зона сельскохозяйственного использования

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования		условно разрешенные виды использования	
	наименование	код	наименование		наименование	код

1	2	3	4	5	6	7
СХС	Зона садоводства	Овощеводство	1.3	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Магазины	4.4	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Земельные участки общего назначения	13.0	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение садоводства	13.2	Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Связь	6.8	Благоустройство территории-12.0.2 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
СХП	Зона сельскохозяйственного производства	Растениеводство	1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14

1	2	3	4	5	6	7
				Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Овощеводство	1.3	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Животноводство	1.7	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18		

1	2	3	4	5	6	7
				Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Звероводство	1.9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Птицеводство	1.10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Свиноводство	1.11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9		

1	2	3	4	5	6	7
				Складские площадки-6.9.1		
		Пчеловодство	1.12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Рыбоводство	1.13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Склады	6.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
		Питомники	1.17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Сенокошение	1.19	-		
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
КФХ	Зона крестьянско-фермерских хозяйств	Выращивание зерновых и других	1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14

1	2	3	4	5	6	7
		сельскохозяйственных культур				
		Овощеводство	1.3	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание льна и конопли	1.6	-		
		Скотоводство	1.8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Звероводство	1.9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		

1	2	3	4	5	6	7
				Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Птицеводство	1.10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Свиноводство	1.11	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Пчеловодство	1.12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Рыбоводство	1.13	Хранение и переработка		

1	2	3	4	5	6	7
				сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Склады	6.9	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Питомники	1.17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Обеспечение сельскохозяйственного	1.18	Хранение и переработка сельскохозяйственной		

1	2	3	4	5	6	7
		производства		продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Сенокошение	1.19	-		
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-		
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

Зона сельскохозяйственного использования

(применительно к населенным пунктам: поселок Грибково, деревня Сестрилка)

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7

1	2	3	4	5	6	7
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
		Овощеводство	1.3	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Садоводство	1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Выращивание льна и конопли	1.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
		Пчеловодство	1.12	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Рыбоводство	1.13	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного		

1	2	3	4	5	6	7
				производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Питомники	1.17	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Обеспечение сельскохозяйственного производства-1.18 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции-1.15 Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Склады-6.9 Складские площадки-6.9.1		
		Сенокошение	1.19	-		
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-		

1	2	3	4	5	6	7
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0		
		Передвижное жилье	2.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Ведение огородничества	13.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		

Зона рекреационного назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
РЗ	Рекреационная зона	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2	Связь Предоставление коммунальных услуг	6.8
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		3.1.1
		Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.		

1	2	3	4	5	6	7
		Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Водный спорт	5.1.5	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Авиационный спорт	5.1.6	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Спортивные базы	5.1.7	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Природно-познавательный туризм	5.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Туристическое обслуживание	5.2.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Охота и рыбалка	5.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Причалы для маломерных судов	5.4	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Поля для гольфа или	5.5	Предоставление		

1	2	3	4	5	6	7
		конных прогулок		коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.

Зона рекреационного назначения

(применительно к населенным пунктам: поселок Грибково, деревня Сестрилка)

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
РП	Зона природных территорий	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Благоустройство территории-12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Благоустройство территории-12.0.2		
		Благоустройство территории	12.0.2	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1		
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона	Охрана природных территорий	9.1	-		

Зона специального назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды разрешенного использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
КЛ	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	Улично-дорожная сеть-12.0.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Магазины	4.4	Благоустройство территории- 12.0.2		
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории- 12.0.2	-	
ТО	Зона размещения отходов	Специальная деятельность	12.2	-	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
РОВ	Зона режимных объектов	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
		Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2		
		Связь	6.8	Предоставление коммунальных услуг-3.1.1 Улично-дорожная сеть-12.0.1 Благоустройство территории- 12.0.2		

1	2	3	4	5	6	7
		Историко-культурная деятельность	9.3	Благоустройство территории-12.0.2		

Примечание 1. В качестве вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков, дополнительно к перечисленным выше, могут использоваться пожарные водоемы.

Глава 18. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

18.2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 18.1 настоящей главы предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

18.3. Наряду с указанными в пункте 18.1 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

18.4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 18.1 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры
1	2	3	4
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	размеры земельных участков	не подлежат установлению – минимальный - 10000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Овощеводство	1.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Садоводство	1.5	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%
		иные параметры	не установлены
Выращивание льна и конопли	1.6	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков	-минимальный - 300 кв. м; -максимальный - 100000 кв. м.
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Звероводство	1.9	размеры земельных участков	минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100000 кв. м.
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения кроликов
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков	минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100 000 кв. м.
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения птицы
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %
		иные параметры	не установлены
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков	минимальный - 300 кв. м; максимальный - 100 000 кв. м.
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж от 1 до определяемого обоснованием для разведения свиней

1	2	3	4
Пчеловодство	1.12	максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	Определять в соответствии с нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	ульи с пчелами подлежат размещению на расстоянии не менее 3 метров от границ соседних земельных участков с направлением летков к середине участка пчеловода, или без ограничений по расстояниям, при условии отделения их от соседнего земельного участка глухим забором (или густым кустарником, или строением) высотой не менее двух метров.
		предельное количество этажей (или предельная высота)	1 надземный этаж
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
Рыбоводство	1.13	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа

1	2	3	4
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%
		иные параметры	не установлены
Питомники	1.17	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не установлены
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		иные параметры	не установлены
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется в соответствии с

1	2	3	4
			действующими нормативами
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков	размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10 000 кв. м;
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	0%
		иные параметры	не установлены
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков	размеры земельных участков земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 10000 кв. м;
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков	
		минимальный	400 кв. м
		максимальный	3000 кв. м
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	5 м

1	2	3	4
		со стороны улицы	3 м
		со стороны проезда	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	4 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков:	
		минимальный	не подлежат установлению
		максимальный	5000 кв. м
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
Блокированная жилая застройка	2.3	предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	
		со стороны улицы	5 м
		со стороны проезда	3 м
Передвижное жилье	2.4	предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажей
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	участка	
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	5 м 3 м
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа
		предельное количество этажей (или предельная высота)	8 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы соседнего земельного участка	3 м
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки: со стороны улицы со стороны проезда	5 м 3 м
		минимальное количество этажей	9 надземных этажа
		предельное количество этажей (или предельная высота)	12 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков	определяется в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границ земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Предоставление	3.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в

1	2	3	4
коммунальных услуг		минимальный отступ от границы земельного участка	соответствии с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		иные параметры	не установлены
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Дома социального обслуживания	3.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Оказание услуг связи	3.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Общежития	3.2.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами, в том числе с
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
			противопожарными, санитарно-гигиеническими нормами.
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	

1	2	3	4
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
Цирки и зверинцы	3.6.3	минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Государственное управление	3.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Представительская деятельность	3.8.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	размеры земельных участков	не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению
		иные параметры	не установлены
Проведение научных исследований	3.9.2	размеры земельных участков	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены

1	2	3	4
Проведение научных испытаний	3.9.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Приюты для животных	3.10.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	минимальный размер торговой площади-1500 кв.м
Рынки	4.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в

1	2	3	4
		минимальный отступ от границы земельного участка	соответствии с действующими нормативами
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Магазины	4.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	максимальный размер торговой площади-1500 кв.м
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%
		иные параметры	не установлены
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	

1	2	3	4
		предельное количество этажей (или предельная высота)	нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Проведение азартных игр	4.8.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %
		иные параметры	не установлены
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%
		иные параметры	не установлены
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение спортивно - зрелищных мероприятий	5.1.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	расстояния от границы жилой

1	2	3	4
			застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять: со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м; со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %
		иные параметры	не установлены
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Авиационный спорт	5.1.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %
		иные параметры	не установлены
Спортивные базы	5.1.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %
		иные параметры	не установлены
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Производственная деятельность	6.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	не установлены
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	не установлены
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	не установлены
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	определяется по расчету в

1	2	3	4
		участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Нефтехимическая промышленность	6.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	не установлены
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%
		иные параметры	не установлены
Энергетика	6.7	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %
		иные параметры	не установлены
Связь	6.8	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Склады	6.9	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	не установлены
Складские площадки	6.9.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	не установлены
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		иные параметры	не установлены
Научно-производственная деятельность	6.12	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%
		иные параметры	не установлены
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		иные параметры	не установлены
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Водный транспорт	7.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка:	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Воздушный транспорт	7.4	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Трубопроводный транспорт	7.5	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение вооруженных сил	8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка	80 %
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не установлены
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не подлежат установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Охрана природных территорий	9.1	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению

1	2	3	4
		участка	
		иные параметры	не установлены
Историко-культурная деятельность	9.3	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
Общее пользование водными объектами	11.1	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Специальное пользование водными объектами	11.2	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Гидротехнические сооружения	11.3	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков:	не подлежат установлению

1	2	3	4
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков:	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ от границы земельного участка до	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Специальная деятельность	12.2	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами
		минимальный отступ до границы	
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Земельные участки общего пользования	13.0	размеры земельных участков	не подлежат установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков:	не подлежат установлению

1	2	3	4
Ведение садоводства	13.2	минимальный отступ от границы земельного участка	не подлежат установлению
		предельное количество этажей (или предельная высота)	не подлежат установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежат установлению
		иные параметры	не установлены
		размеры земельных участков:	
		минимальный	400 кв.м
		максимальный	3000 кв.м
		минимальный отступ до границы земельного участка	3 м
		предельное количество этажей (или предельная высота)	3 надземных этажа
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %
		иные параметры	не установлены

Глава 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

19.1 В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории⁵:

- 1) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 3) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 4) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 5) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 6) прибрежная защитная полоса;
- 7) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).

19.2 Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

19.3 Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

⁵ Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации

**Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства
в связи с установлением зон с особыми условиями использования**

№	Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
1	2	3	4	5
1	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и	В пределах охранных зон при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

1	2	3	4	5
		подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается: 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые	до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).	

1	2	3	4	5
		точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается: 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).	
2	Придорожные полосы автомобильных дорог	В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов,	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности

1	2	3	4	5
		земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: 1) объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; 2) объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; 3) объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.	предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.	в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,	В охранных зонах запрещается: 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки	В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации от

1	2	3	4	5
	аммиакопроводов)	местонахождения магистральных газопроводов; 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; 3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; 4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; 5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; 6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;	земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается: 1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; 2) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников; 3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; 4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; 5) сооружение запруд на реках и ручьях; 6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; 7) размещение туристских стоянок; 8) размещение гаражей, стоянок и	29.04.1992

1	2	3	4	5
		7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; 8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; 9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной Правилами, разводить костры и размещать источники огня; 10) огораживать и перегораживать охранные зоны; 11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным Правилах; 12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	парковок транспортных средств; 9) сооружение переездов через магистральные газопроводы; 10) прокладка инженерных коммуникаций; 11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; 12) устройство причалов для судов и пляжей; 13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; 14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.	
4	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного	Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон (далее - режим охранных зон) устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждается органом государственной власти, принимающим решение о ее создании. Режим охранной зоны устанавливается	В границах охранных зон хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением положений о соответствующей охранной зоне и требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей,	Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий,

1	2	3	4	5
	парка, памятника природы)	положением об охранной зоне конкретного государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы, утверждаемым органом государственной власти, принимающим решение о ее создании. В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы государственного природного заповедника, национального парка, природного парка или памятника природы.	трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».	установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»
5	Водоохранная (рыбоохранная) зона	Запрещаются: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3	4	5
6	Прибрежная защитная полоса	Запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие 5) распашка земель; 6) размещение отвалов размываемых грунтов; 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн		Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а	В границах I пояса зоны не допускаются: 1) посадка высокоствольных деревьев; 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов	Территория I пояса ЗСО должна быть: 1) спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы; 2) озеленена; 3) ограждена; 4) обеспечена охраной; 5) дорожки к сооружениям должны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

1	2	3	4	5
	также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	различного назначения; 3) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; 4) проживание людей; 5) применение ядохимикатов и удобрений; 6) спуск любых сточных вод, в т.ч. сточных вод водного транспорта; 7) купание; 8) стирка белья; 9) водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. В границах II пояса зоны запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции; расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника	иметь твердое покрытие. 6) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В границах II пояса зоны допускается: 1) оборудование канализацией; 2) устройство водонепроницаемых выгребов; 3) организация отвода; 4) поверхностного стока; 5) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. В границах III пояса зоны допускается	

1	2	3	4	5
		водоснабжения; сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. В границах II и III пояса зоны запрещается: закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.	только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля: 1) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; 2) накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В границах II и III пояса зоны допускаются: по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора: 1) добыча песка, гравия; 2) донноуглубительные работы; 3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное	

1	2	3	4	5
			санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации; 4) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.	
8	Санитарно-защитная зона	Не допускается размещать: 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома; 2) ландшафтно-рекреационные зоны; 3) зоны отдыха; 4) территории курортов, санаториев и домов отдыха; 5) территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также	Допускается размещать: 1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; 2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); 3) здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; 4) научно-исследовательские лаборатории;	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона №

1	2	3	4	5
		других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; 6) детские площадки; 7) образовательные и детские учреждения; 8) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 9) В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	5) поликлиники; 6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; 7) бани, прачечные; 8) объекты торговли и общественного питания; 9) мотели, гостиницы; 10) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; 11) пожарные депо; 12) местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте - и газопроводы; 13) артезианские скважины для технического водоснабжения; 14) водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; 15) канализационные насосные станции; 16) сооружения оборотного водоснабжения; 17) автозаправочные станции; 18) станции технического обслуживания автомобилей.	342-ФЗ⁶ с 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют
9	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных	В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается: 1) проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей;	В районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси	СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы

⁶ Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

1	2	3	4	5
	трубопроводов	2) сосредоточивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ; 3) размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п.	трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов, допускается строительство: 1) жилых массивов (населенных пунктов); 2) промышленных и других объектов; 3) отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений.	

Глава 20. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории (КУРТ)

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов (часть 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Комплексное и устойчивое развитие территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

Вид деятельности	Наименование инфраструктуры	Показатель	Примечание
1	2	3	4
Минимально допустимый уровень обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:			
Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Коммунальная инфраструктура	Обеспечение объектами, характерными для населенного пункта, в границах которого находится КУРТ.	
	Транспортная инфраструктура	Минимальный уровень обеспеченности согласно местным нормативам градостроительного проектирования и требованиям СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».	
	Социальная инфраструктура	Территории населенных пунктов (пункт 24.4 Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области)	

1	2	3	4
		<u>Объекты образования:</u> <u>дошкольные образовательные организации</u> - при охвате 70% возрастной группы 0-6 лет - ориентировочно 56 мест/1000 чел., при охвате 85% - ориентировочно 68 мест/1000 чел; <u>общеобразовательные организации</u> - при охвате 100% возрастной группы 7-18 лет - ориентировочно 80 мест/1000 чел. <u>Объекты здравоохранения:</u> <u>фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт</u> - по заданию на проектирование и согласно схемы территориального планирования Вологодской области; <u>аптечный пункт</u> - 1 объект на 6,2 тыс. чел. <u>Объекты культуры и искусства</u> - 50-60 кв. м общей площади/1000 чел. <u>Объекты физической культуры и массового спорта</u> - 30 кв. м общей площади/1000 чел.	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:			
Осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	Коммунальная инфраструктура	Объекты инженерной инфраструктуры: не нормируется.	
	Транспортная инфраструктура	Максимальный уровень доступности согласно местным нормативам градостроительного проектирования требованиям и СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».	При проектировании необходимо учитывать требуемый профиль улиц с учетом прокладки коммуникаций
	Социальная инфраструктура	Территории населенных пунктов (пункт 24.4 Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области) <u>Объекты образования:</u>	

1	2	3	4
		<u>дошкольные образовательные организации</u> - 500 м пешеходной доступности; <u>общеобразовательные организации</u> - 2000-4000 м пешеходной доступности. <u>Объекты здравоохранения:</u> <u>фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт</u> - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности; аптечный пункт - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности. <u>Объекты культуры и искусства</u> - 30 мин. на транспорте. <u>Объекты физической культуры и массового спорта</u> - 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.	