



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2019

г. Вологда

№ 1049

**О внесении изменений в постановление Правительства области
от 24 июня 2013 года № 646**

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области (приложение 1), утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«4.2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов, полученная органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка, представляется в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа, в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

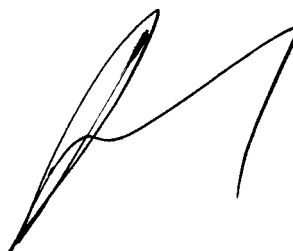
1.2. Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств (приложение 4), утвержденный указанным постановлением дополнить пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. Региональный оператор, владелец специального счета ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, направляет в порядке и по форме, установленным правовым актом уполномоченного органа, отчет о целевом использовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.».

1.3. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (приложение 6), утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 11.11.2019 № 1049
«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 6)

**Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта общего
имущества в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - решение о проведении капитального ремонта), по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Решение о проведении капитального ремонта принимается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района или городского округа области, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с настоящим Порядком.

3. Факт возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристики подтверждаются документами соответствующих уполномоченных органов (организаций).

4. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт общего имущества мно-

гоквартирного дома осуществляется без включения такого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор), определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 закона области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора.

5. Орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера принимает решение о проведении капитального ремонта и направляет его Региональному оператору.

К решению органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, их характеристик;
- 2) копия акта (актов) осмотра технического состояния многоквартирного дома, пострадавшего вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 3) технический паспорт многоквартирного дома, пострадавшего вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;
- 4) дефектная ведомость по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту, составленная лицом, осуществляющим управление многоквартирными домами или оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию

и ремонту многоквартирных домов, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

6. В срок, минимально необходимый для осуществления капитального ремонта, но не превышающий трех месяцев со дня получения решения о проведении капитального ремонта, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, с приложением документов соответствующих уполномоченных органов (организаций), подтверждающих факт и характер аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, Региональный оператор:

определяет сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;

осуществляет закупки услуг и (или) работ по капитальному ремонту у единственной подрядной организации в соответствии с пунктом 194 постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

организует оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, необходимых для устранения последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.».