



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.10.2019

г. Вологда

№ 895

### **О внесении изменений в постановление Правительства области от 11 июля 2016 года № 597**

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о Департаменте строительства Вологодской области, утвержденное постановлением Правительства области от 11 июля 2016 года № 597 «О Департаменте строительства Вологодской области», следующие изменения:

1.1 в пункте 3.1 раздела 3:

1.1.1 в подпункте 3.1.4:

1.1.1.1 абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Осуществление регионального государственного строительного надзора при:

а) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объ-

ектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах «а» и «б» настоящего подпункта, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.1.2 подпункт 3.1.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.4.1 проводит проверки, в ходе которых проверяется:

3.1.4.1.1 в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «а» и «б» подпункта 3.1.4 настоящего Положения:

а) соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличие разрешения на строительство;

в) выполнение требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.4.1.2 в отношении объектов, указанных в подпункте «в» подпункта 3.1.4 настоящего Положения, наличие разрешения на строительство и соответствие объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;»;

1.1.1.3 в подпункте 3.1.4.2 слова «технических регламентов (норм и правил), государственных стандартов, иных нормативных правовых актов и» исключить;

1.1.2 в подпункте 3.1.5:

1.1.2.1 в подпункте «г» подпункта 3.1.5.2 слова «частью 1.2 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ» заменить словами «частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ»;

1.1.2.2 пункт 3.1.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.3 выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;»;

1.1.2.3 в подпункте 3.1.5.4 слова «(имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов)» заменить словами «(имеет в капитале участие более чем пять процентов)»;

1.1.2.4 подпункт 3.1.5.12 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.12 ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

1.1.2.5 подпункт 3.1.5.15 изложить в следующей редакции:

«3.1.5.15 направляет лицам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений, в том числе в случае поступления уведомления от публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в соответствии с пунктами 1 и 2 части 5.2 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.2.6 подпункт 3.1.5.20 признать утратившим силу.

2. Департаменту строительства области обеспечить представление необходимых документов в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области для государственной регистрации изменений,

вносимых настоящим постановлением в Положение о Департаменте строительства Вологодской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области**

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'K' shape with a vertical line extending upwards from the top left and a horizontal line extending to the right.

**А.В. Кольцов**