



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.09.2019

г. Вологда

№ 859

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и Правительства
области в Законодательном Собрании области

Э.Н. Зайнак

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.09.2019 № 859

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.07.2017 № 694

**ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Вологодской области**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
1	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам						8	9	10	11	12	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			22	23
	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)											13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	кадастровый номер земельного участка																					
	общая площадь жилых помещений (квартир)																					
	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме																					
	степень строительной готовности многоквартирного дома																					
	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве																					
количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме							общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы							количество граждан, включенных в реестр								
наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр							сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства															
наименование		срок реализации		ожидаемые результаты			наименование		срок реализации		ожидаемые результаты			наименование		срок реализации		ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Город Череповец																						
г. Череповец, ул. Любецкая, д. 29, в 115 мкр. (2 и 3 очередь)	RU 35328000- 63 от 27.04.2015	35:21:0501008:119	5940,65 кв.м	130	75%	129	114	108	75	ООО «ГК «Монолит-строй», ИНН 3528192881	нет	закон области № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области № 4198-ОЗ)	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области № 4198-ОЗ 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области) 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области) 4) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области № 4198-ОЗ	сентябрь 2018 года ноябрь 2018 года ноябрь 2018 года декабрь 2018 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости завершения строительства объекта; предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора); предоставление субсидий местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика и инвестора	завершение строительства объекта	4 квартал 2020 года

[illegible]

Город Вологда																						
г. Вологда, ул. Гагарина, д. 72 (дом № 2 по г/п)	RU-35327000-94 от 14.04.2015	35:24:0401013:2831	13921,35 м.кв	322	60%	285	276	270	30	ООО «Стройиндустрия», ИНН 3525090786	20.12.2017 введено конкурсное производство	нет	нет	нет	1. Восстановление прав застрахованных граждан (не включенных в реестр): обращение дольщиков в страховую компанию за получением страховых выплат, обращение в суд с заявлениями о взыскании с ООО «СК «РЕСПЕКТ» страховых возмещений по договорам страхования (замена дольщиков на страховую компанию в реестре кредиторов) (конкурсный управляющий)	в течение конкурсного производства	выполнение страховой компанией обязательств	нет	нет	нет	получение страховой выплаты	2 квартал 2020 года

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Алых роз, д. 1 в д. Алексино Вологодского муниципального района		RU 35508319 от 28.02.2014	35:25:0506038:690	1591,38 м.кв	42	13%	40	33	29	15	ООО «Строительное управление -1», ИНН 3525295230	нет	закон области № 4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области № 4198-ОЗ 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области) 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области)	январь 2018 года январь 2018 года январь - август 2018 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта; предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовых нагрузок на инвестора	предоставление квартир в другом объекте	4 квартал 2019 года
																4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области)	сентябрь 2018 года						

[illegible]

[illegible]

ул. Сосновая, д. 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района	RU 35508319-39 от 30.12.20113	35:25:0505020:893, 35:25:0505020:347, 35:25:0505020:1128	7840,1 м.кв	206	25%	196	185	161	124	ООО «Строительное управление-13», ИНН 3525165706	15.09.2017 введено внешнее управление	закон области № 4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках закона области № 4198-ОЗ 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области) 4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области) 5) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации закона области № 4198-ОЗ	январь 2018 года январь 2018 года январь – август 2018 года сентябрь 2018 года октябрь 2018 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости завершения строительства объекта; предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора); предоставление субсидий местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора) предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовых грузов на застройщика и инвестора	завершение строительства объекта	4 квартал 2019 года
---	-------------------------------	--	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	---------------------------------------	-------------------------	-------------------	---	---	--	-----------------------------	--	--	---	----------------------------------	---------------------

[illegible]

ул. Октябрьская, д. 2 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского муниципального района	RU 33508314- 70 от 04.08.2012	35:25:0501037:210	нет сведений	44	10%	1	1	1	1	ООО «СКК «Стройальянс», ИНН 3525191505	10.11.2016 введено конкурсное производство	нет	нет	нет	реализация объек- та незавершенного строительства в конкурсном про- изводстве (кон- курсный управ- ляющий)	в соответ- ствии с судебны- ми реше- ниями, законода- тельством о несо- стоятель- ности (банкрот- стве)	возвраще- ние граж- данину денежных средств (исключе- ние граж- данина и объекта из реестра постра- давших граждан)	нет	нет	нет	возврат денеж- ных средств	3 квар- тал 2020 года
---	-------------------------------	-------------------	--------------	----	-----	---	---	---	---	---	---	-----	-----	-----	--	--	---	-----	-----	-----	-------------------------------------	-----------------------------------