



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.09.2019

г. Вологда

№ 813

Об утверждении Правил землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (прилагаются).
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 09.09.2019 № 813
(приложение)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Ирдоматского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области**

**Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки
и внесения в них изменений**

Раздел 1. Общие положения

Глава 1. Введение

1.1. Правила землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – правила землепользования и застройки, Правила; муниципальное образование) являются документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в данный документ изменений.

1.2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Правила разработаны на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 ноября 2018 года № 124, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законом области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (далее – Закон 4259-ОЗ), приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторов видом разрешенного использования земельных участков», постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области», генеральным планом Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования области.

1.4. Правила подлежат применению на всей территории муниципального образования в границах, установленных законом области от 6 декабря 2004 года № 1129-ОЗ «Об установлении границ Череповецкого муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав».

1.5. Правила являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

Глава 2. Открытость и доступность информации о правилах землепользования и застройки

2.1. Настоящие правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Вологодской области, и размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

2.2. Физические и юридические лица имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 3. Состав Правил

3.1. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок применения и внесения изменений в указанные правила;

- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3.2. К настоящим Правилам прилагаются сведения о границах территориальных зон в виде электронного документа, подготовленные по форме утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», подлежащие передаче в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2. Положения о регулировании градостроительного зонирования

Глава 4. Полномочия органов государственной власти области в области землепользования и застройки

4.1. К полномочиям Комитета градостроительства и архитектуры области (далее – Комитет) относятся:

1) принятие приказа по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – проект Правил) городских и сельских поселений области и по внесению изменений в данные документы;

2) принятие приказа по утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области (далее – Комиссия);

3) организация работы по подготовке проектов правил и по внесению изменений в данные документы в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645;

4) обеспечение согласования проекта Правил.

4.2. Утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований области осуществляется Правительством области.

Глава 5. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

5.1. К полномочиям администрации Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района относятся принятие решений по разработке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проведению публичных слушаний и общественных обсуждений, а также иные полномочия, в соответствии с уставом Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района.

Раздел 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Глава 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

6.1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6.2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

6.3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования объектов недвижимости;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

3) условно разрешенные виды использования - виды разрешенного использования, для установления которых необходимо проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 7. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

7.1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

7.2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

7.3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7.4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Глава 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

8.1 Лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

8.2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3 На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

8.4 Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8.5 В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.6 В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8.7 Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9.1 Лицо, заинтересованное в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

9.2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

9.3 На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет главе поселения.

9.4 Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9.5 Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел 4. Положения о подготовке документации по планировке территорий

Глава 10. Подготовка документации по планировке территории

10.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

10.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровой топографической основы, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10.5. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет»¹.

10.8. Органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения

¹ часть 2 статьи 6 Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений (актов) об утверждении проекта межевания территории в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

Раздел 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Глава 11. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

11.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с уставом Ирдоматского сельского поселения и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

11.2. Порядок проведения процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний установлен статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ и уставом Ирдоматского сельского поселения.

Раздел 6. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Глава 12. Внесение изменений в Правила

12.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании приказа Комитета.

12.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются случаи, предусмотренные статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной исполнительной власти области в соответствии с Порядком подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области, утвержденным постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645.

Раздел 7. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Глава 13. Иные вопросы землепользования и застройки

13.1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории сельского поселения регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной исполнительной власти области, муниципальными правовыми актами.

13.2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, настоящие правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Глава 14. Ответственность за нарушения Правил

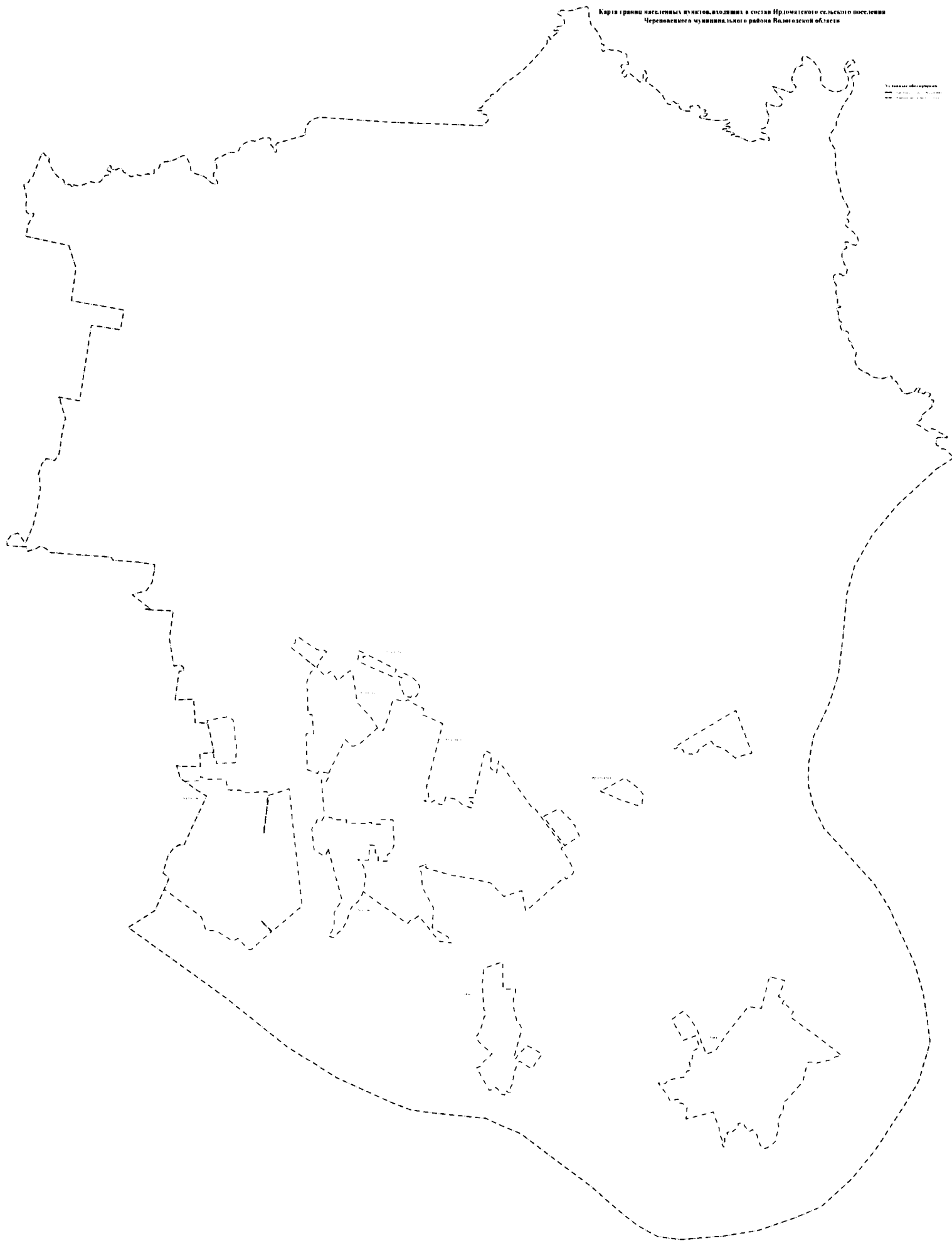
14.1. Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть 2. Карта градостроительного зонирования

Глава 15. Карта градостроительного зонирования

Карта №	Название карты
1.1	Карта градостроительного зонирования Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области
1.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ирдоматского сельского поселения Череповецкого муниципального района Вологодской области



Глава 16. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Порядок установления территориальных зон определен статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон.

Зона населенного пункта

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЗН	Зона населенного пункта

Производственная зона

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ПР	Производственная зона
ПР1	Производственная зона
ПК	Коммунальная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ОЧ	Зона очистных сооружений
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования

Зона транспортной инфраструктуры

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ВТ	Зона водного транспорта

Зона сельскохозяйственного использования

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
СХС	Зона садоводства
СХП	Зона сельскохозяйственного производства

Зона рекреационного назначения

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
РЗ	Рекреационная зона
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона

Зона специального назначения

Кодовые обозначения	Наименование территориальных зон
КЛ	Зона кладбищ
РОВ	Зона режимных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на:

трубопроводный транспорт
линии электропередачи
железная дорога
автомобильная дорога

Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются:

Земли лесного фонда
Земли, покрытые поверхностными водами
Земли запаса
Сельскохозяйственные угодья

Часть 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 17. Градостроительные регламенты в установленных территориальных зонах

Смена вида разрешенного использования осуществляется с учетом соответствия требованиям технических регламентов, предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также законодательству Российской Федерации.

Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного строительства	2.1		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2		Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Связь	6.8		Хранение автотранспорта	2.7.1
		Ведение садоводства	13.2		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
					Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
				Дома социального обслуживания	3.2.1	

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
					Оказание социальной помощи населению	3.2.2
					Оказание услуг связи	3.2.3
					Общежития	3.2.4
					Бытовое обслуживание	3.3
					Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
					Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
					Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
					Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
					Парки культуры и отдыха	3.6.2
					Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
					Религиозное управление и образование	3.7.2
					Представительская деятельность	3.8.1
					Обеспечение научной деятельности	3.8.2
					Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
					Деловое управление	4.1
					Рынки	4.3
					Магазины	4.4
					Банковская и страховая деятельность	4.5
					Общественное питание	4.6
					Гостиничное обслуживание	4.7
					Развлекательные мероприятия	4.8.1
					Проведение азартных игр	4.8.2
					Служебные гаражи	4.9
					Заправка транспортных средств	4.9.1.1
					Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
					Автомобильные мойки	4.9.1.3
					Ремонт автомобилей	4.9.1.4
					Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
					Площадки для занятий спортом	5.1.3
					Водный спорт	5.1.5
					Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
					Санаторная деятельность	9.2.1
					Улично-дорожная сеть	12.0.1
					Благоустройство территории	12.0.2

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
					Ведение огородничества	13.1

Производственная зона

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		
		наименование	код		наименование	код	
ПР	Производственная зона	Легкая промышленность	6.3				
		Фармацевтическая промышленность	6.3.1				
		Пищевая промышленность	6.4				
		Нефтехимическая промышленность	6.5				
		Строительная промышленность	6.6				
		Склады	6.9				
		Заготовка древесины	10.1				
ПР1	Производственная зона	Легкая промышленность	6.3			Строительная промышленность	6.6
		Пищевая промышленность	6.4			Заготовка древесины	10.1
		Склады	6.9				
ПК	Коммунальная зона	Объекты гаражного назначения	2.7.1	- озеленение и благоустройство территории; - стоянки для	Магазины	4.4	
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1				

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	автомобилей; - объект инженерной или транспортной инфраструктуры.		
		Ветеринарное обслуживание	3.10			
		Служебные гаражи	4.9			
		Заправка транспортных средств	4.9.1.1			
		Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2			
		Автомобильные мойки	4.9.1.3			
		Ремонт автомобилей	4.9.1.4			
		Склады	6.9			
		Заготовка древесины	10.1			
		Связь	6.8			
		Энергетика	6.7			

Зона инженерной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
ОЧ	Зона очистных	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
	сооружений	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			
ГО	Зона размещения газораспределительного оборудования	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2			

Зона транспортной инфраструктуры

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
ВТ	Зона водного транспорта	Водный транспорт	7.3			
		Причалы для маломерных судов	5.4			

Зона сельскохозяйственного использования

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
СХС	Зона садоводства	Садоводство	1.5			
		Предоставление коммунальных услуг	3.1.1			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		
		наименование	код		наименование	код	
		Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2				
		Магазины	4.4				
		Земельные участки общего назначения	13.0				
		Ведение огородничества	13.1				
		Ведение садоводства	13.2				
СХП	Зона сельскохозяйственного производства	Скотоводство	1.8			Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
		Звероводство	1.9			Ведение огородничества	13.1
		Птицеводство	1.10				
		Свиноводство	1.11				
		Пчеловодство	1.12				
		Рыбоводство	1.13				
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15				
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16				

ВИД территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
		Питомники	1.17			
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18			
		Сенокосение	1.19			
		Выпас сельскохозяйственных животных	1.20			

Зона рекреационного назначения

ВИД территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
РЗ	Рекреационная зона	Служебные гаражи	4.9			
		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2			
		Площадки для занятий спортом	5.1.3			
		Водный спорт	5.1.5			
		Природно-познавательный туризм	5.2			
		Туристическое обслуживание	5.2.1			
		Охота и рыбалка	5.3			
		Причалы для маломерных судов	5.4			
		Санаторная деятельность	9.2.1			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
РЛ	Ландшафтно-рекреационная зона	Охрана природных территорий	9.1			

Зона специального назначения

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
КЛ	Зона кладбищ	Ритуальная деятельность	12.1	- озеленение и благоустройство территории.		
РОВ	Зона режимных объектов	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	- озеленение и благоустройство территории.		
		Обеспечение вооруженных сил	8.1			

Глава 18. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

18.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

18.2. В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 18.1 настоящей главы предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

18.3. Наряду с указанными в пункте 18.1 настоящей главы предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

18.4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 18.1 настоящей главы размеры и параметры, их сочетания.

Вид разрешенного использования	Код	Наименование параметра	Параметры	
			показатель	не подлежит установлению
Садоводство	1.5	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Скотоводство	1.8	размеры земельных участков:		
		минимальный	10 000 кв.м	
		максимальный	1 000 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Звероводство	1.9	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	100 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Птицеводство	1.10	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	100 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	35 %	
Свиноводство	1.11	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	100 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
Пчеловодство	1.12	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	12 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Рыбоводство	1.13	размеры земельных участков:		

		минимальный	30 кв.м	
		максимальный	500 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции	1.15	размеры земельных участков:		
		минимальный		
		максимальный	5 000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	50%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв.м	
		максимальный	1 000 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению

Питомники	1.17	размеры земельных участков:		
		минимальный	10 000 кв.м	
		максимальный	200 000 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	42 %	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размеры земельных участков:		
		минимальный		не подлежит установлению
		максимальный	5 000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этажей	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	25%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Сенокошение	1.19	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит

				установлению
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	400 кв.м	
		максимальный	2500 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:		
		от стен малоэтажного жилого дома	3 м	
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м	
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м	
		от стволов высокорослых деревьев	4 м	
		от среднерослых деревьев	2 м	
		от кустарника	1 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	5 м	
		со стороны проездов	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв.м	
		максимальный	10 000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:		
		от стен малоэтажного жилого дома	3 м	
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м	
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м	
		от стволов высокорослых деревьев	4 м	
		от среднерослых деревьев	2 м	
		от кустарника	1 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	6 м	
		со стороны проездов	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:		

		от стен малоэтажного жилого дома	3 м	
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м	
		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м	
		от стволов высокорослых деревьев	4 м	
		от среднерослых деревьев	2 м	
		от кустарника	1 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	5 м	
		со стороны проездов	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размеры земельных участков:		
		минимальный	3000 кв. м	
		максимальный	20 000 кв. м	
		минимальный отступ от границ земельного участка:		
		от основного строения	3 м	
		без отступа в случае пристройки к существующему строению на смежном земельном участке		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	6 м	
		со стороны проездов	3 м	
		минимальное количество этажей	5 надземных этажа	

		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Хранение автотранспорта	2.7.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	30 кв.м	
		максимальный	200 кв.м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	1 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	2 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Коммунальное обслуживание (Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)	3.1	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Социальное обслуживание (Содержание данного вида разрешенного использования)	3.2	размеры земельных участков:		
		минимальный		не подлежит установлению

включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4)		максимальный	5000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Бытовое обслуживание	3.3	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв. м	
		максимальный	5000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	6 м	
		со стороны проездов	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	2 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	1500 кв. м	
		максимальный	5000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	10 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%		
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	размеры земельных участков:			
		минимальный		не подлежит установлению	
		максимальный	100 000 кв. м		
		минимальный отступ от границы земельного участка:			
		до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания	5 м		
		до хозяйственных и вспомогательных построек	1 м		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:			
		поликлиники	15 м		
		лечебные корпуса, расположенные в жилой зоне	30 м		
		земельные участки вновь размещаемых медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях не должны примыкать непосредственно к красным линиям магистральных улиц.			
		вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается			
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размеры земельных участков:			
		минимальный		не подлежит установлению	
		максимальный	30 000		
		минимальный отступ от границы земельного участка	5 м		

		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:				
		в сельских поселениях	10 м			
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	4 надземных этажа			
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%			
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%			
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		предельное количество этажей (или предельную высоту)				
				минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
				Иные параметры	Не установлены	
Парки культуры и отдыха	3.6.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		предельное количество этажей (или предельную высоту)				
				минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
				максимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
				Иные параметры	Не установлены	
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами			
		минимальный отступ от границы земельного участка				
		предельное количество этажей (или предельную высоту)				
				максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	75 %

		Иные параметры	Не установлены	Не установлены
Религиозное управление и образование	3.7.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	75 %
		Иные параметры	Не установлены	Не установлены
Государственное управление	3.8.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	20%
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	80%
		Иные параметры	Не установлены	Не установлены
Общественное управление	3.8.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	20%
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	80%
		Иные параметры	Не установлены	Не установлены
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Деловое управление	4.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		Иные параметры		
Рынки	4.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		Иные параметры	Не установлены	
Магазины	4.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		Иные параметры	Не установлены	
Банковская и страховая деятельность	4.5	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	20%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		Иные параметры	Не установлены	
Общественное питание	4.6	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		Иные параметры	Не установлены	
Гостиничное обслуживание	4.7	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	
		Иные параметры	Не установлены	
Развлекательные мероприятия	4.8.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	

		Иные параметры	Не установлены	
Проведение азартных игр	4.8.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Служебные гаражи	4.9	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		Иные параметры	Не установлены	
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
		Иные параметры	Не установлены	
Обеспечение дорожного	4.9.1.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		

отдыха				
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		Иные параметры	Не установлены	
Автомобильные мойки	4.9.1.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		Иные параметры	Не установлены	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	65%	
		Иные параметры	Не установлены	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Площадки для занятий спортом	5.1.3	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлены	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60 %	
		Иные параметры	<p>расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест – 100 м;</p> <p>со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м.</p>	
Водный спорт	5.1.5	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
			минимальный процент застройки в границах земельного участка	Не установлены

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Природно-познавательный туризм	5.2	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
		Туристическое обслуживание	5.2.1	размеры земельных участков:
минимальный отступ от границы земельного участка				
предельное количество этажей (или предельную высоту)				
максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %			
Иные параметры	Не установлены			
Охота и рыбалка	5.3	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		минимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Причалы для маломерных судов	5.4	размеры земельных участков:	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Легкая промышленность	6.3	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
Пищевая промышленность	6.4	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв. м	
		максимальный	100 000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		
		для объектов III класса вредности	70%	
		для объектов IV, V класса вредности	65%	
				минимальный процент застройки в границах земельного участка
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%	
Нефтехимическая промышленность	6.5	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.				
		для объектов III класса вредности	70%			
		для объектов IV, V класса вредности	65%			
Строительная промышленность	6.6	размеры земельных участков:				
		минимальный	1000 кв. м			
		максимальный	100 000 кв. м			
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м			
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м			
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей			
		максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения:				
		для объектов III класса вредности	70%			
		для объектов IV, V класса вредности	65%			
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	30%			
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%			
		Энергетика	6.7	размеры земельных участков:		
				минимальный:		
				понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ	4500 кв. м	
понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно	1500 кв. м					

		распределительные пункты и трансформаторные подстанции	50 кв. м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	2 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Связь	6.8	размеры земельных участков:		
		минимальный:		
		антенно-мачтовых сооружений	3000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	1 надземный этаж	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	90 %	
Склады	6.9	размеры земельных участков:		
		минимальный	1000 кв. м	
		максимальный	100 000 кв. м	
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки	5 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	2 надземных этажа	
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	
Водный транспорт	7.3	размеры земельных участков		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	8 надземных этажей	

		максимальный процент застройки в границах земельного участка	75 %	
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размеры земельных участков	определяется по расчету в соответствии с действующими нормативами	
		минимальный отступ от границы земельного участка		
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		
		минимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %	
		Иные параметры	Не установлены	
Охрана природных территорий	9.1	размеры земельных участков:		не подлежит установлению

		минимальный отступ от границы земельного участка:		не подлежит установлению	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению	
Санаторная деятельность	9.2.1	размеры земельных участков:		не подлежит установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка:			
		для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей	5 м		
		до хозяйственных и вспомогательных построек	1 м		
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:			
		поликлиники	15 м		
		лечебные корпуса, расположенные в жилой зоне	30 м		
		отступ от красной линии до корпусов краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	25 м		
		вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается			
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	9 надземных этажей		
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	30 %		
Заготовка древесины	10.1	размеры земельных участков:		не подлежит установлению	
		минимальный отступ от границы земельного участка:		не подлежит установлению	

		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	12.0.1	размеры земельных участков:		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
Благоустройство территории	12.0.2	размеры земельных участков:		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
Ритуальная деятельность	12.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	2400 кв.м	
		максимальный	400 000 кв.м	

		минимальный отступ от границы земельного участка до:	5 м	
		жилых и общественных зданий и зоны отдыха	300 м	
		минимальный отступ от красной линии до кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (земельные участки)	6 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент захоронений в границах земельного участка	не менее 65-70% общей площади кладбища	
Земельные участки общего пользования	13.0	размеры земельных участков:		не подлежит установлению
		минимальный отступ от границы земельного участка:		не подлежит установлению
		предельное количество этажей (или предельную высоту)		не подлежит установлению
		максимальный процент застройки в границах земельного участка		не подлежит установлению
		Иные параметры	Не установлены	
Ведение огородничества	13.1	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:		
		от стен жилого строения	3 м	
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м	

		от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м	
		от стволов высокорослых деревьев	4 м	
		от среднерослых деревьев	2 м	
		от кустарника	1 м	
		минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:		
		от жилого строения (или дома) и погреба до уборной	12 м	
		от жилого строения (или дома) до постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м	
		до душа, бани (сауны)	8 м	
		от колодца до уборной и компостного устройства	8 м	
		минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
		со стороны улиц	5 м	
		со стороны проездов	3 м	
		предельное количество этажей (или предельную высоту)	2 надземных этажа	
		максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	
Ведение садоводства	13.2	размеры земельных участков:		
		минимальный	300 кв.м	
		максимальный	3000 кв.м	
		минимальный отступ до границы земельного участка:		
		от стен садового дома	3 м	
		от постройки для содержания скота и птицы	4 м	

от бань, гаражей, сараев и прочих построек	1 м	
от стволов высокорослых деревьев	4 м	
от среднерослых деревьев	2 м	
от кустарника	1 м	
минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям:		
от жилого строения (или дома) и погреба до уборной	12 м	
от жилого строения (или дома) до постройки для содержания мелкого скота и птицы	12 м	
до душа, бани (сауны)	8 м	
от колодца до уборной и компостного устройства	8 м	
минимальный отступ от красной линии до линии застройки:		
со стороны улиц	5 м	
со стороны проездов	3 м	
предельное количество этажей (или предельную высоту)	3 надземных этажа	
максимальный процент застройки в границах земельного участка	40 %	

Глава 19. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории

19.1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитная зона;
- 2) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 3) прибрежная защитная полоса;
- 4) зоны затопления и подтопления;
- 5) охранная зона объектов электроэнергетики;
- 6) охранная зона трубопроводов;
- 7) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов;
- 8) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:
второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- 9) охранная зона железных дорог;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

19.2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.

19.3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилую застройку, включая отдельные жилые дома; • ландшафтно-рекреационные зоны; • зоны отдыха; • территории курортов, санаториев и домов отдыха; • территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; • детские площадки; • образовательные и детские учреждения; • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования 	<p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; • помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); • здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; • научно-исследовательские лаборатории; • поликлиники; • спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели, гостиницы; • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • пожарные депо; • местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; • артезианские скважины для технического водоснабжения; • водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		<ul style="list-style-type: none"> • канализационные насосные станции; • сооружения оборотного водоснабжения; • автозаправочные станции; • станции технического обслуживания автомобилей. 	
Водоохранная (рыбоохранная) зона	<p>Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<p>Допускаются:</p> <p>проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	<p>Наряду с наряду с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 		
Зоны затопления и подтопления	<p>Запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников; • строительство капитальных зданий, 		

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод		
Охранная зона объектов электроэнергетики	<p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах 	<p>В пределах охранных зон при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; • проезд машин и механизмов, имеющих 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160</p> <p>«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>кабельных линий электропередачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать свалки; • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом выше запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 	<p>общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); • полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<ul style="list-style-type: none"> • осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 	<p>огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	
Охранная зона трубопроводов	<ul style="list-style-type: none"> • В охранных зонах запрещается: перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; • открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных 	<p>В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.</p> <p>В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение горных, взрывных, 	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>газопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; • складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; • повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; • осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; • проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; • проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; • осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной Правилами, разводить костры и размещать источники огня; • огораживать и перегораживать охранные зоны; • размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, 	<p>строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников; • проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; • проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; • сооружение запруд на реках и ручьях; • складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; • размещение туристских стоянок; • размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; • сооружение переездов через магистральные газопроводы; • прокладка инженерных коммуникаций; • проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; • устройство причалов для судов и пляжей; • проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; • проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>указанным Правилах;</p> <ul style="list-style-type: none"> • осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. 		
<p>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов</p>	<p>В пределах зоны минимальных расстояний трубопровода и его объектов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проводить любые мероприятия, связанные со скоплением людей; • сосредотачивать персонал, транспортные средства, оборудование, материалы и другие ценности, непосредственно не занятые и не используемые при выполнении разрешенных в установленном порядке работ; <p>размещать места отдыха, обогрева, приема пищи, передвижные вагончики, палатки и т.п.</p>	<p>В районе нахождения действующих, строящихся и проектируемых трубопроводов</p> <p>при строгом соблюдении минимальных расстояний от оси трубопровода (от его объектов) до строений и сооружений, предусмотренных строительными нормами и правилами по проектированию магистральных трубопроводов допускается строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилых массивов (населенных пунктов); • промышленных и других объектов; отдельных зданий, строений (жилых и нежилых) и сооружений. 	<p>СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы</p>
<p>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>В границах II пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещение кладбищ, скотомогильников, • полей ассенизации, полей фильтрации, • навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в 	<p>В границах II пояса зоны допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оборудование канализацией; • устройство водонепроницаемых выгребов; организация отвода поверхностного стока; • бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование источников водоснабжения в пределах второго 	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. <p>В границах II и III пояса зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 	<p>пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;</p> <p>В границах III пояса зоны допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений; • накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В границах II и III пояса зоны допускаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора: <ul style="list-style-type: none"> • добыча песка, гравия; 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		<ul style="list-style-type: none"> • донноуглубительные работы. • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. • регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p>	
Охранная зона железных дорог	<p>Запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство капитальных зданий и сооружений; • устройство временных дорог; • вырубка древесной и кустарниковой растительности; 		Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<ul style="list-style-type: none"> • удаление дернового покрова; • проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; • распашка земель; • выпас скота; • выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. 		дорог»
<p>Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов</p>	<p>На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.</p> <p>В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.</p>	<p>На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проживание и (или) нахождение физических лиц; • осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением; • размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, 	<p>Постановление Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 405</p> <p>"Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.	

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
Ирдоматского сельского поселения
Череповецкого муниципального района
Вологодской области

Сведения о границах территориальных зон
(на электронном носителе)

Сведения о границах территориальных зон в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 18.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат и выполнены в виде электронного документа (XML-файла), подлежащего передаче в Единый государственный реестр недвижимости.