



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2019

г. Вологда

№ 717

О внесении изменений в постановление Правительства области от 25 февраля 2019 года № 186

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 25 февраля 2019 года № 186, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в целях обеспечения условий для осуществления гражданами права на жилище, в том числе содействия развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище, улучшения жилищных условий граждан (статья 2 Жилищного кодекса Российской Федерации) на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» (далее - получатель субсидии), возникших при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа (далее – ипотечный кредит (займ)), или на перекредитование (полное погашение задолженности по действующему договору ипотечного кредита (займа)):

на приобретение на первичном рынке квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, при рождении у них в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года первого ребенка;

на приобретение на вторичном рынке квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, при рождении у них в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года первого ребенка и (или) последующих детей;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися многодетными семьями, имеющими 3-х и более детей в возрасте до 18 лет вне зависимости от даты рождения детей;

на приобретение на первичном или вторичном рынках квартиры в многоквартирном доме на территории Вологодской области, заключенным с гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Вологодской области, являющимися молодой семьей или неполной молодой семьей, состоящей из одного родителя, имеющими одного или более детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату заключения договора займа не превышает 35 лет вне зависимости от даты рождения детей.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1 в пункте 2.3:

в подпункте «к» слова «на вторичном рынке» исключить;

подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) копии документов, подтверждающих право гражданина Российской Федерации на получение ипотечного займа со сниженной процентной ставкой:

документа, удостоверяющего личность гражданина;

документов, подтверждающих рождение у гражданина ребенка/детей (свидетельство о рождении на каждого ребенка);

свидетельства о заключении брака (для полной молодой семьи);»;

1.2.2 подпункт 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«3) ипотечный заем предоставляется:

гражданину Российской Федерации, проживающему на момент заключения договора ипотечного займа на территории Вологодской области, у которого в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился первый ребенок, - на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном рынке (ипотечный заем предоставляется одному из родителей ребенка), или на перекредитование (полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному заемщику на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном рынке, при этом количество перекредитований не ограничено);

гражданину Российской Федерации, проживающему на момент заключения договора ипотечного займа на территории Вологодской области, у которого в период с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года (включительно) родился первый ребенок и (или) последующие дети, - на приобретение на территории Вологодской области квартиры на вторичном рынке (ипотечный заем предоставляется одному из родителей ребенка или детей) или на перекредитование (полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданного заемщику на приобретение на территории Вологодской области квартиры на вторичном рынке, при этом количество перекредитований не ограничено);

гражданину Российской Федерации, проживающему на момент заключения договора ипотечного займа на территории Вологодской области, являющемуся членом многодетной семьи и имеющему 3-х и более детей в возрасте до 18 лет вне зависимости от даты рождения детей, - на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном или вторичном рынках (ипотечный заем предоставляется одному из родителей детей), или на перекредитование

(полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному заемщику на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном и вторичном рынках, при этом количество перекредитований не ограничено);

гражданину Российской Федерации, проживающему на момент заключения договора ипотечного займа на территории Вологодской области и являющемуся членом молодой семьи или неполной молодой семьи, состоящей из одного родителя, имеющими одного или более детей в возрасте до 18 лет, в которых возраст каждого из супругов (либо родителя в неполной семье) на дату заключения договора займа не превышает 35 лет вне зависимости от даты рождения детей, - на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном и вторичном рынках (в полной семье ипотечный заем предоставляется одному из родителей ребенка (детей)) или на перекредитование (полное погашение задолженности по действующему ипотечному кредиту (займу), ранее выданному заемщику на приобретение на территории Вологодской области квартиры на первичном и вторичном рынках, при этом количество перекредитований не ограничено.»;

1.2.3 абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Результативность предоставления субсидии оценивается Департаментом на основании показателя результативности «количество ипотечных займов со сниженной процентной ставкой, выданных в соответствии с Порядком предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 25 февраля 2019 года № 186».

1.3. Абзац второй пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«К отчету прилагаются реестры ипотечных займов со сниженной процентной ставкой, выданных в соответствии с Порядком предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному

обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 25 февраля 2019 года № 186, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.».

1.4. В разделе 4:

1.4.1 пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Департамент, органы государственного финансового контроля в пределах своих полномочий осуществляют обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии. Департамент осуществляет контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок по месту нахождения Департамента и (или) по месту нахождения получателя субсидии.

Департамент проводит проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии на основании:

документов, поступивших в Департамент от получателя субсидии;

поступившей в Департамент от правоохранительных органов, органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, информации о выявленных фактах несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидии;

выявленных Департаментом фактах несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий получателями субсидии.

Проверки проводятся Департаментом в течение трех лет, следующих за годом получения субсидии.»;

1.4.2 пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. Получатель субсидии несет иную предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение условий предоставления субсидий, недостижение показателей результативности.

Департамент несет предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение условий предоставления субсидии.».

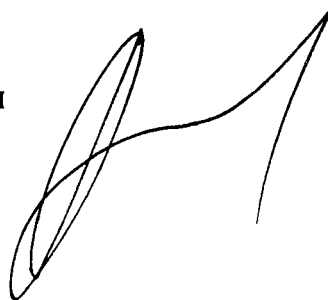
1.5. Наименование приложения 2 к Порядку изложить в следующей редак-

ции:

«Реестр АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» ипотечных займов со сниженной процентной ставкой, выданных в соответствии с Порядком предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение недополученных доходов акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования Вологодской области» при продаже закладных, выданных по договорам ипотечного займа, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 25 февраля 2019 года № 186».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов