



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.07.2019

г. Вологда

№ 642

### О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства области от 31 октября 2013 года № 1119 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 08.07.2019 № 642

«Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 31.10.2013 № 1119

Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме

| № п.п  | Наименование работ                                                                                                                                                                               | Единицы измерения конструктива | Стоимость единицы конструктива (измененная), руб. |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                | 3                              | 4                                                 |
| 1.     | Ремонт внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                           |                                |                                                   |
| 1.1.   | Система холодного водоснабжения:                                                                                                                                                                 | 1 п.м                          | 2 457,74                                          |
| 1.1.1. | Ремонт или замена водомерных узлов                                                                                                                                                               |                                |                                                   |
| 1.1.2. | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков                                                                                                                                               |                                |                                                   |
| 1.1.3. | Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру                                                                                                                       |                                |                                                   |
| 1.1.4. | Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок                                                                                                                      |                                |                                                   |
| 1.1.5. | Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода                                                                                                                  |                                |                                                   |
| 1.2.   | Система горячего водоснабжения:                                                                                                                                                                  | 1 п.м                          | 3 633,21                                          |
| 1.2.1. | Ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть |                                |                                                   |
| 1.2.2. | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков                                                                                                                                               |                                |                                                   |
| 1.2.3. | Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру                                                                                                                       |                                |                                                   |
| 1.2.4. | Оборудование наружными сетями водоснабжения при расстоянии от ввода до точки под-                                                                                                                | 1 п.м                          | 8 272,74                                          |

|          |                                                                                                                                                                                                            |              |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
|          | ключения к магистралям до 150 м                                                                                                                                                                            |              |           |
| 1.3.     | Системы канализации и водоотведения:                                                                                                                                                                       | 1 п.м        | 2 835,79  |
| 1.3.1.   | Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек                                                                                                                                       |              |           |
| 1.3.2.   | Замена задвижек при их наличии                                                                                                                                                                             |              |           |
| 1.3.3.   | Оборудование наружными сетями водоотведения при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м                                                                                            | 1 п.м        | 8844,91   |
| 1.3.4.   | Замена санитарно-технического оборудования в местах общего пользования                                                                                                                                     |              |           |
| 1.4.     | Система отопления:                                                                                                                                                                                         | 1 п.м        | 2 699,74  |
| 1.4.1.   | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков                                                                                                                                                         |              |           |
| 1.4.2.   | Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях                                                                                |              |           |
| 1.4.3.   | Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов, снятие, промывка и установка отопительных приборов в жилых помещениях |              |           |
| 1.4.4.   | Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок                                                                 |              |           |
| 1.5.     | Система газоснабжения:                                                                                                                                                                                     | 1 п.м        | 10 213,92 |
| 1.5.1.   | Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков                                                                                                                                           |              |           |
| 1.5.2.   | Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях                                                                             |              |           |
| 1.6.     | Система электроснабжения:                                                                                                                                                                                  | 1 п.м кабеля | 4 981,51  |
| 1.6.1.   | Кирпичные, панельный, блочные дома                                                                                                                                                                         |              |           |
| 1.6.1.1. | Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов                                                                                                           |              |           |
| 1.6.1.2. | Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения                                                                                                     |              |           |
| 1.6.1.3. | Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения                                                                       |              |           |

|          |                                                                                                                                      |                |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| 1.6.1.4. | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем     |                |              |
| 1.6.2.   | Деревянные дома                                                                                                                      | 1 п.м кабеля   | 1 771,18     |
| 1.6.2.1. | Ремонт или замена ВРУ (вводно-распределительное устройство), распределительных и групповых щитов                                     |                |              |
| 1.6.2.2. | Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения                               |                |              |
| 1.6.2.3. | Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения |                |              |
| 1.6.2.4  | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем     |                |              |
| 1.7.     | Подключение к наружным сетям холодного водоснабжения                                                                                 | 1 куб.м в час. | 683336,53    |
| 1.8.     | Подключение к наружным сетям водоотведения                                                                                           | 1 куб.м в час. | 572469,96    |
| 1.9.     | Прокладка наружных сетей водоснабжения (до 150 м)                                                                                    | 1 п.м          | 8272,74      |
| 1.10.    | Прокладка наружных сетей водоотведения (до 150 м)                                                                                    | 1 п.м          | 8844,91      |
| 2.       | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений                                              |                |              |
| 2.1.     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на 9 остановок                       | 1 лифт         | 4 011 329,37 |
| 2.2.     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 400 кг на дополнительную остановку          | 1 остановка    | 158 937,43   |
| 2.3.     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на 9 остановок                       | 1 лифт         | 4 371 133,55 |
| 2.4.     | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, 630 кг на дополнительную остановку          | 1 остановка    | 175 869,47   |

|         |                                                                                                                                       |                  |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 3.      | Ремонт конструкций крыш                                                                                                               |                  |          |
| 3.1.    | Ремонт скатных крыш                                                                                                                   | 1 кв.м<br>кровли | 6 407,49 |
| 3.1.1.  | Ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков                                   |                  |          |
| 3.1.2.  | Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций                                                                             |                  |          |
| 3.1.3.  | Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия                                                                                      |                  |          |
| 3.1.4.  | Ремонт (замена) слуховых окон                                                                                                         |                  |          |
| 3.1.5.  | Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)  |                  |          |
| 3.1.6.  | Устройство и ремонт выходов на кровлю                                                                                                 |                  |          |
| 3.1.7.  | Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства                            |                  |          |
| 3.1.8.  | Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт                                                                                 |                  |          |
| 3.1.9.  | Смена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек                                                                                     |                  |          |
| 3.1.10. | Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт                                                   |                  |          |
| 3.1.11. | Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле                                                                               |                  |          |
| 3.2.    | Ремонт плоских крыш                                                                                                                   | 1 п.м<br>кровли  | 9 142,28 |
| 3.2.1.  | Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий |                  |          |
| 3.2.2.  | Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних)  |                  |          |
| 3.2.3.  | Устройство и ремонт выходов на кровлю                                                                                                 |                  |          |
| 3.2.4.  | Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства                            |                  |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                              |                |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| 3.2.5. | Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт                                                                                                                                                                        |                |          |
| 3.2.6. | Смена покрытий парапетов, brandмауэров, надстроек                                                                                                                                                                            |                |          |
| 3.2.7. | Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventилиационных блоков и лифтовых шахт                                                                                                                                         |                |          |
| 3.2.8. | Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле                                                                                                                                                                      |                |          |
| 4.     | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета стоимости дренажной системы) с $k=9,09$                                                                                       |                |          |
| 4.1.   | Ремонт участков стен подвалов и пола                                                                                                                                                                                         | 1 кв.м подвала | 6 882,91 |
| 4.2.   | Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений                                                                                                                                                               |                |          |
| 4.3.   | Гидроизоляция стен и пола подвала                                                                                                                                                                                            |                |          |
| 4.4.   | Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей                                                                                                                                                               |                |          |
| 4.5.   | Ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей                                                                                                                                                                  |                |          |
| 4.6.   | Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей)                                                                                                                   |                |          |
| 5.     | Утепление и ремонт фасадов                                                                                                                                                                                                   |                |          |
| 5.1.   | Фасад деревянного дома с утеплением и обшивкой сайдинга с $k=9,09$                                                                                                                                                           | 1 кв.м         | 8 616,74 |
| 5.1.1. | Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                                                      |                |          |
| 5.1.2. | Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) |                |          |
| 5.1.3. | Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении                                                                                   |                |          |
| 5.1.4. | Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской                                                                                                                  |                |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                              |        |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 5.1.5. | Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                          |        |          |
| 5.1.6. | Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                                                    |        |          |
| 5.1.7. | Смена оконных отливов                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 5.1.8. | Смена водосточных труб                                                                                                                                                                                                       |        |          |
| 5.1.9. | Ремонт и утепление цоколя                                                                                                                                                                                                    |        |          |
| 5.2.   | Фасад кирпичного дома с утеплением (оштукатуренный) с $k=9,09$                                                                                                                                                               | 1 кв.м | 9 444,10 |
| 5.2.1. | Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                                                      |        |          |
| 5.2.2. | Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) |        |          |
| 5.2.3. | Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении                                                                                   |        |          |
| 5.2.4. | Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской                                                                                                                  |        |          |
| 5.2.5. | Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                          |        |          |
| 5.2.6. | Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                                                    |        |          |
| 5.2.7. | Смена оконных отливов                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 5.2.8. | Смена водосточных труб                                                                                                                                                                                                       |        |          |
| 5.2.9. | Ремонт и утепление цоколя                                                                                                                                                                                                    |        |          |
| 5.3.   | Фасад крупнопанельного дома с утеплением и обшивкой сайдингом с $k=9,09$                                                                                                                                                     | 1 кв.м | 8 672,19 |
| 5.3.1. | Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей                                                                                                                                                      |        |          |
| 5.3.2. | Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией) |        |          |

|        |                                                                                                                                                                |   |            |              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|--------------|
| 5.3.3. | Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении                     |   |            |              |
| 5.3.4. | Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской                                                    |   |            |              |
| 5.3.5. | Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей                                                            |   |            |              |
| 5.3.6. | Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей                                                                                      |   |            |              |
| 5.3.7. | Смена оконных отливов                                                                                                                                          |   |            |              |
| 5.3.8. | Смена водосточных труб                                                                                                                                         |   |            |              |
| 5.3.9. | Ремонт и утепление цоколя                                                                                                                                      |   |            |              |
| 6.     | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) |   |            |              |
| 6.1.   | Прибор учета горячей и холодной воды                                                                                                                           | 1 | шт.        | 122 627,58   |
| 6.2.   | Прибор учета электроэнергии                                                                                                                                    | 1 | шт.        | 55 433,76    |
| 6.3.   | Прибор учета системы теплоснабжения                                                                                                                            | 1 | шт.        | 402 291,96   |
| 6.4.   | Узел управления системы теплоснабжения                                                                                                                         | 1 | шт.        | 1 107 906,54 |
| 6.5.   | Узел управления системы горячего водоснабжения                                                                                                                 | 1 | шт.        | 880 645,62   |
| 7.     | Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление)                                                                                                            | 1 | 1<br>куб.м | 25 434,27    |
| 7.1.   | Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя                                                                       |   |            |              |
| 7.2.   | Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента                                                                                             |   |            |              |
| 7.3.   | Ремонт отмостки                                                                                                                                                |   |            |              |