



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2019

г. Вологда

№ 612

### О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в подпрограмму 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» (приложение 5 к государственной программе) государственной программы Вологодской области «Обеспечение населения Вологодской области доступным жильем и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства области от 28 октября 2013 года № 1105, следующие изменения:

1.1 в Правилах предоставления субсидий местным бюджетам для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) (приложение 19 к подпрограмме 1):

1.1.1 раздел 2 «Условия предоставления и расходования субсидий» изложить в следующей редакции:

«2. Условия предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются Департаментом строительства области (далее - главный распорядитель бюджетных средств) бюджетам муниципальных образований области при следующих условиях:

2.1.1 целевое использования средств областного бюджета;

2.1.2 наличие в бюджете муниципального образования области ассигнований, предусмотренных на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Правил;

2.1.3 наличие муниципального правового акта, обуславливающего осуществление расходов муниципального образования области в рамках исполнения расходного обязательства по реализации мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящего Правил, регулирующего предоставление субсидии юридическим лицам (инвесторам) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), а также наличие соглашения (договора), заключенного между муниципальным образованием области и юридическим лицом (инвестором) о предоставлении субсидии юридическому лицу (инвестору) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), предусматривающего в качестве показателя результативности предоставления субсидии обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения с установлением сроков и последствий их недостижения.

2.1.4 заключение соглашения в соответствии с пунктом 15 Правил формирования, предоставления и расходования субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований области, утвержденных постановлением Правительства области от 30 июня 2008 года № 1224 (далее - Правила формирования, предоставления и расходования субсидий);

2.1.5 обязательство муниципального образования области по достижению и достижение значений целевых показателей результативности предоставления субсидий.

2.2. Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований области осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, за-

ключаемого между главным распорядителем бюджетных средств и муниципальным образованием области (далее – соглашение о предоставлении субсидии) по форме, утвержденной главным распорядителем бюджетных средств в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом Департамента финансов области.

Соглашение заключается на финансовый год, в котором предоставляются субсидии.

Заключение соглашений о предоставлении субсидий, предусмотренных законом области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, осуществляется до 15 апреля текущего года, за исключением субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом области о внесении изменений в закон области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, заключение соглашений о предоставлении которых осуществляется не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона области.»;

1.1.2 раздел 3 «Критерии и порядок отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий» изложить в следующей редакции:

**«3. Критерии и порядок отбора муниципальных образований  
области для предоставления субсидий**

Отбор муниципальных образований области для предоставления субсидий производится на основании следующих критериев:

наличие соглашения, заключенного между юридическим лицом (инвестором), органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным Правительством области, и муниципальным образованием области, на территории которого находится проблемный объект, в соответствии с частью 4 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской

области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – Соглашение);»;

1.1.3 раздел 4 «Методика распределения субсидий между муниципальными образованиями области» изложить в следующей редакции:

«4. Методика распределения субсидий между муниципальными  
образованиями области

4.1. Размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования области определяется по формуле:

$$C_i = (S_1 + S_2 + \dots + S_i) \times Y, \text{ где:}$$

$C_i$  – объем субсидии бюджету *i*-го муниципального образования области (руб.);

$S_1$  – объем субсидии, подлежащей предоставлению юридическому лицу (инвестору) в соответствии с Соглашением по 1-му проблемному объекту капитального строительства (руб.);

$S_2$  – объем субсидии, подлежащей предоставлению юридическому лицу (инвестору) в соответствии с Соглашением по 2-му проблемному объекту капитального строительства (руб.);

$S_i$  – объем субсидии, подлежащей предоставлению юридическому лицу (инвестору) в соответствии с Соглашением по *i*-му проблемному объекту капитального строительства (руб.);

$Y$  – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета (%).

4.2. Уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования области за счет средств областного бюджета по выполнению мероприятий, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, устанавливается для городских округов области в размере 90 % от объема финансирования мероприятия, определенного в соответствующем финансовом году, для муниципальных районов и городских поселений области – 99 %.»;

1.1.4 раздел 9 «Порядок выделения бюджетных ассигнований» изложить в следующей редакции:

## «9. Порядок предоставления (расходования) субсидии

9.1. Перечисление субсидий осуществляется в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования с лицевого счета, открытого главному распорядителю бюджетных средств, на счет Управления Федерального казначейства по Вологодской области, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в местные бюджеты.

9.2. Перечисление средств субсидии осуществляется на основании заявки муниципального образования области о перечислении субсидии, представляемой главному распорядителю бюджетных средств.

В заявке указываются необходимый объем средств в пределах предусмотренной субсидии, расходное обязательство, на осуществление которого она предоставляется, и срок возникновения денежного обязательства муниципального образования области в целях исполнения соответствующего расходного обязательства.

При необходимости изменения сроков перечисления субсидии органы местного самоуправления муниципального образования области в срок до 15 числа текущего месяца представляют главному распорядителю бюджетных средств уточненную заявку на перечисление субсидии на месяц, следующий за текущим.

9.3. Для осуществления выделения субсидии муниципальные образования области в срок до 10 числа текущего месяца представляют главному распорядителю бюджетных средств заверенные уполномоченным лицом органа местного самоуправления на основании сверки с оригиналом копии следующих документов:

9.3.1 при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта:

9.3.1.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

документов в соответствии с Порядком подтверждения произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) согласно приложению к настоящим Правилам;

9.3.1.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов в соответствии с Порядком подтверждения произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) согласно приложению к настоящим Правилам;

9.3.2 при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом предоставления жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве:

9.3.2.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

акта приема-передачи квартиры или иного предусмотренного договором документа, подтверждающего факт передачи квартиры гражданину;

договора (соглашения), предусматривающего предоставление жилого помещения пострадавшему участнику строительства;

9.3.2.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

акта приема-передачи квартиры или иного предусмотренного договором документа, подтверждающего факт передачи квартиры гражданину;

9.3.3 при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом выплаты денежной компенсации пострадавшему участнику строительства:

9.3.3.1 при наличии объектов, фактически подключенных к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

документов, подтверждающих фактически произведенные затраты (актов о подключении (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, актов о выполнении технических условий, платежных документов, подтверждающих оплату проведенных работ);

платежных документов, подтверждающих передачу и (или) перечисление денежной компенсации пострадавшему участнику строительства;

9.3.3.2 при наличии объектов, планируемых к подключению к системам коммунальной инфраструктуры:

выписки из нормативного правового акта представительного органа муниципального образования области о размере средств местного бюджета, предусмотренных на финансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящих Правил;

договора (контракта) между юридическим лицом (инвестором) и ресурсоснабжающей организацией по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

платежных документов, подтверждающих передачу и (или) перечисление денежной компенсации пострадавшему участнику строительства.

9.4. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет проверку документов, указанных в пункте 9.3 настоящих Правил, на предмет соответствия требованиям закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», Соглашения и настоящих Правил.

В случае выявления недостатков по комплектности и достоверности представленных документов главный распорядитель средств областного бюджета в течение 3 (трех) рабочих дней возвращает документы для устранения замечаний.

9.5. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта главный распорядитель средств областного бюджета оценивает виды и объем работ на предмет соответствия требованиям закона области от 4 октября 2017

года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области», по результатам которого осуществляет проверку и заверяет подписью и печатью представленные документы.

9.6. Перечисление субсидий осуществляется на основании представленных главным распорядителем средств областного бюджета в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» электронных копий бумажных документов, созданных посредством сканирования и подписанных электронной подписью уполномоченного лица главного распорядителя бюджетных средств, указанных в пункте 9.3 настоящих Правил, а также следующих документов:

9.6.1 Соглашения;

9.6.2 соглашения о предоставления субсидии;

9.6.3 соглашения (договора), заключенного между муниципальным образованием области и юридическим лицом (инвестором) о предоставлении субсидии юридическому лицу (инвестору) на финансовое обеспечение (возмещение) затрат по технологическому подключению (присоединению) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора), предусматривающего в качестве показателя результативности предоставления субсидии обеспечение прав пострадавших участников строительства на жилые помещения с установлением сроков и последствий их недостижения.

9.7. Документы, указанные в подпунктах 9.6.1 – 9.6.3 пункта 9.6 настоящих Правил, представляются однократно.

При внесении изменений в указанные документы, главный распорядитель средств областного бюджета представляет в государственное казенное учреждение Вологодской области «Областное казначейство» копии документов, подтверждающих внесение соответствующих изменений.

9.8. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта размер перечисляемой субсидии не может превышать размер произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта и не может превышать размер планируемых и (или) произведенных затрат на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора).

9.9. При обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом предоставления жилых помещений в другом многоквартирном доме, в том числе по договору участия в долевом строительстве, а также при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом выплаты денежной компенсации пострадавшему участнику строительства размер перечисляемой субсидии не может превышать суммы, равной произведению общей площади жилого помещения, указанной в договоре участия в долевом строительстве проблемного объекта, и рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения в проблемном объекте в соответствии с договором участия в долевом строительстве проблемного объекта, но не выше установленной органом местного самоуправления средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади типового жилья по месту нахождения предоставляемого жилого помещения на дату заключения соглашения.

При этом, если средняя рыночная стоимость одного квадратного метра площади типового жилья по месту нахождения предоставляемого жилого помещения, определенная органом местного самоуправления, выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяется стоимость, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»;

1.2 в Порядке подтверждения произведенных затрат по завершению строительства проблемного объекта соразмерно планируемым и (или) произведенным затратам на технологическое подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора) (приложение к Правилам):

1.2.1 в абзаце первом пункта 3 слово «одновременно» исключить;

1.2.2 абзац пятый пункта 4 исключить;

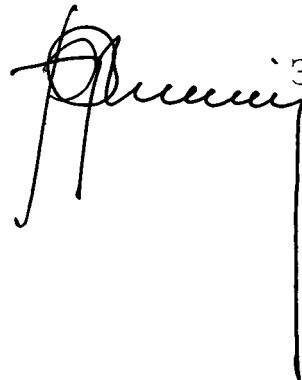
1.2.3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. После завершения строительства проблемного объекта юридическое лицо (инвестор) дополнительно представляет в орган местного самоуправления муниципального образования области разрешение на ввод проблемного объекта в эксплуатацию.»;

1.2.4 пункты 5 - 8 считать соответственно пунктами 6 - 9.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
заместитель Губернатора области,  
полномочный представитель  
Губернатора области и Правительства  
области в Законодательном Собрании области**

 Э.Н. Зайнак