



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2019

г. Вологда

№ 440

О внесении изменения в постановление Правительства области от 20 ноября 2017 года № 1033

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 20 ноября 2017 года № 1033 «О некоторых вопросах организации заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильных муниципальных образований (моногородов) и внесении изменений в постановление Правительства области от 16 декабря 2013 года № 1314» изменение, изложив приложение 2, утвержденное указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 13.05.2019 № 440

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства области
от 20.11.2017 № 1033
(приложение 2)

Форма

Соглашение
об осуществлении деятельности на территории опережающего
социально-экономического развития

«__»_____ 20__ г.

Правительство Вологодской области, именуемое в дальнейшем
Правительство области, в лице _____,
(Губернатор области или уполномоченное им лицо, должность, ФИО)
действующего на основании _____,
(документ, устанавливающий полномочия на подписание)

_____ (наименование органа местного самоуправления)
муниципального образования _____,
именуемое в дальнейшем Администрация моногорода, в лице _____,
(Ф.И.О. полностью)
действующего на основании Устава муниципального образования, и

_____ (наименование юридического лица)
именуемая (ое, ый) в дальнейшем Резидент, в лице _____,
(должность, Ф.И.О. полностью)
действующего на основании _____,

(наименование документа, кем и когда зарегистрирован)
именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от
29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-
экономического развития в Российской Федерации», постановлением
Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об
особенностях создания территорий опережающего социально-экономического

развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», постановлением Правительства Российской Федерации от _____ № _____ «О создании территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее - Федеральный закон от 29 декабря 2014 № 473-ФЗ, постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, постановление Правительства Российской Федерации от _____ № _____, нормативные правовые акты) заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект «_____» (далее - инвестиционный проект) по видам экономической деятельности _____ на территории опережающего социально-экономического развития «_____» (далее - территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение Соглашения и плановыми показателями реализации инвестиционного проекта согласно приложению 1 к настоящему Соглашению на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением и нормативными правовыми актами.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правительство области, Администрация моногорода обязуются:

2.1.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, постановления Правительства Российской Федерации от _____ № _____.

2.1.2. В рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Ежегодно в течение срока действия Соглашения при формировании областного и местного бюджетов на очередной финансовый год учитывать выпадающие доходы, связанные со снижением ставки по налогу на имущество организаций, по налогу на прибыль организаций в части сумм налога, зачисляемых в областной бюджет, и по земельному налогу.

2.1.4. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2. Правительство области, Администрация моногорода вправе:

2.2.1. Получать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий, связанных с исполнением настоящего Соглашения.

2.2.2. Посещать объекты инфраструктуры, принадлежащие Резиденту и находящиеся на территории опережающего развития.

2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. Обеспечить реализацию инвестиционного проекта в соответствии с плановыми показателями реализации инвестиционного проекта (приложение 1 к Соглашению) и в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

2.3.2. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ, постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, постановления Правительства Российской Федерации от _____ № _____.

2.3.3. Осуществлять вид(ы) экономической деятельности, предусмотренный(-ые) разделом 1 настоящего Соглашения.

2.3.4. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме не менее _____ (сумма прописью) млн. рублей, из них не менее ____ (сумма прописью) млн. рублей - в течение первого года после включения юридического лица в Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории монопрофильных муниципальных образований (далее – Реестр резидентов ТОСЭР), в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614.

2.3.5. Обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее _____ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее _____ (количество прописью) новых рабочих мест - в течение первого года после включения юридического лица в Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории монопрофильных муниципальных образований, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614.

2.3.6. Представлять в Департамент экономического развития области в течение срока действия настоящего Соглашения ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, следующие документы:

информацию о выполнении обязательств по Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития по формам согласно приложениям 3, 4 к настоящему Соглашению, заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица - Резидента (при наличии печати);

копию расчета по страховым взносам, заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица - Резидента (при наличии печати);

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не позднее чем за один месяц до дня представления в Департамент экономического развития области документов, предусмотренных настоящим подпунктом.

В течение первого года после включения юридического лица в Реестр резидентов ТОСЭР «Череповец» юридическое лицо - Резидент также представляет в Департамент документы, подтверждающие:

осуществление капитальных вложений (заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица - Резидента (при наличии печати) копии договоров строительства, реконструкции, поставки, товарных накладных, счетов-фактур, платежных поручений и/или иных первичных документов, подтверждающих факт приобретения/оплаты/поставки имущества/выполнения работ/услуг в рамках капитальных вложений).

факт создания рабочих мест (копия штатного расписания и выписки из приказов о приеме на работу, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица - Резидента (при наличии печати)).

2.3.7. Представлять в Департамент экономического развития области в течение срока действия настоящего Соглашения не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам за последний отчетный год, заверенный электронной цифровой подписью должностного лица налогового органа.

2.3.8. Уведомить Правительство области и Администрацию моногорода о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

2.3.9. Не передавать свои права и обязанности Резидента иным лицам.

2.3.10. Содействовать Правительству области и Администрации моногорода в части контроля за выполнением условий Соглашения, в том числе обеспечивать допуск должностных лиц Правительства области и Администрации моногорода к объектам инфраструктуры, принадлежащим Резиденту и находящимся на территории опережающего развития.

2.3.11. Представлять в письменной форме в Правительство области и Администрацию моногорода необходимую для осуществления контроля информацию в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3.12. Дать согласие на предоставление органами государственной статистики и налоговыми органами дополнительной информации.

2.4. Резидент вправе:

2.4.1 применять налоговые льготы в порядке и на условиях, установленных налоговым законодательством;

2.4.2 получить земельный участок в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 4 Закона Вологодской области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и социально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

3. Порядок внесения изменений и расторжения Соглашения

3.1. Внесение изменений в Соглашение в части изменения наименования Резидента, юридического адреса Резидента, наименования реализуемого Резидентом инвестиционного проекта, торговой марки выпускаемой продукции, иных данных Резидента, не связанных с корректировкой Соглашения по объему капитальных вложений, количеству созданных новых рабочих мест и налоговых поступлений в консолидированный бюджет области, осуществляется путем заключения Дополнительного соглашения к Соглашению.

Не требуется внесение изменений в Соглашение:

в случае отклонения общего объема капитальных вложений и/или общего количества созданных постоянных рабочих мест за период реализации инвестиционного проекта не более чем на 30% от аналогичных плановых показателей, указанных в подпунктах 2.3.4, 2.3.5 настоящего Соглашения, при условии выполнения требований, предъявляемых к юридическим лицам - Резидентам ТОСЭР действующим законодательством Российской Федерации;

в случае отклонения годового суммарного значения объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц не более чем на 30% от аналогичных суммарных значений плановых показателей, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

3.2. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614.

3.3. К существенным нарушениям условий Соглашения Резидентом и существенным изменениям обстоятельств относятся:

несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614, постановлением Правительства Российской Федерации от _____ № ____;

внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент находится в процессе ликвидации;

прекращение деятельности Резидента путем реорганизации согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;

вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента банкротом;

изменение предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденных нормативными правовыми актами;

принятие Резидентом решения об отказе от статуса «резидент территории опережающего социально-экономического развития «_____»»;

наличие на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, просроченной задолженности* по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов;

наличие просроченной задолженности* по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;

отклонение общего объема капитальных вложений за период реализации инвестиционного проекта более чем на 30% в меньшую сторону от планового показателя по объему капитальных вложений, указанному в подпункте 2.3.4 настоящего Соглашения;

не достижение с учетом допустимого отклонения, указанного в абзаце десятом настоящего пункта, минимального объема капитальных вложений, установленного постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития;

отклонение общего количества созданных новых рабочих мест за период реализации проекта более чем на 30% в меньшую сторону от планового показателя по количеству созданных новых рабочих мест, указанному в подпункте 2.3.5 настоящего Соглашения;

отклонение годового суммарного значения объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц более чем на 30% в меньшую сторону от аналогичных суммарных значений плановых показателей, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

двукратное нарушение Резидентом обязательств по представлению в Департамент экономического развития области документов, предусмотренных подпунктами 2.3.6 и 2.3.7 настоящего Соглашения.

3.4. В случае если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, установленные постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 и от _____ № ____, Резидент в течение одного месяца со дня исключения из Реестра резидентов ТОСЭР и получения уведомления о досрочном расторжении Соглашения обязан уплатить все не уплаченные ранее суммы налогов.

3.5. Департамент экономического развития области уведомляет налоговый орган по месту учета юридического лица – Резидента:

о выявлении отклонения годового суммарного значения объема налоговых поступлений от организации в консолидированный бюджет области по следующим видам налогов: налога на прибыль организаций, транспортного налога, налога на имущество организаций, налога на доходы физических лиц, земельного налога более чем на 30% в меньшую сторону от годового суммарного значения аналогичных плановых показателей, указанных в соглашении об

осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, - не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным годом.

о расторжении Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его расторжения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с его выполнением, не возмещаются.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия по Соглашению, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться Сторонами в претензионном (досудебном) порядке.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации Министерством экономического развития Российской Федерации в Реестре резидентов ТОСЭР.

6.2. Действие Соглашения прекращается:

по окончании срока, на который Соглашение было заключено;

в случае расторжения Соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего Соглашения;

в случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

6.3. Соглашение считается расторгнутым со дня получения Резидентом уведомления о досрочном расторжении Соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все сроки, указанные в Соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон (номерам факса).

8. Реквизиты Сторон:

Правительство области

Администрация
моногорода

Резидент

(Ф.И.О. (подпись))

(Ф.И.О. (подпись))

(Ф.И.О. (подпись))

М.П.

М.П.

М.П. (при наличии)

* Просроченной признается задолженность, сроки уплаты которой по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, наступили.

Приложение 1
к Соглашению

Плановые показатели реализации инвестиционного проекта*

№ п/п	Наименование планового показателя	Единицы измерения	Год реализации проекта			
			1-й год	2-й год	3-й год	N –й год реализации проекта
1.	Объем капитальных вложений	млн. руб.				
2.	Количество созданных рабочих мест	ед.				
3.	Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет области, в том числе:	тыс.руб.				
3.1.	Транспортный налог	тыс. руб.				
3.2.	Налог на имущество организаций					
3.3.	Налог на прибыль организаций					
3.4.	Налог на доходы физических лиц					
3.5.	Земельный налог					
4.	Срок реализации инвестиционного проекта	месяц, год				

* Плановые показатели инвестиционного проекта соответствуют данным в бизнес-плане инвестиционного проекта.

Правительство области

Администрация моногорода

Резидент

(Ф.И.О. (подпись))

(Ф.И.О. (подпись))

(Ф.И.О. (подпись))

М.П.

М.П.

М.П. (при наличии)

Информация
о выполнении обязательств по Соглашению об осуществлении деятельности
на территории опережающего социально-экономического развития

_____ за _____
(наименование Резидента) (отчетный период)

		Наименование показателя						
Год реализации проекта		Количество созданных постоянных рабочих мест (ед.)		Объем капитальных вложений (млн. рублей)		Объем выручки, от продажи товаров, работ, услуг, полученных в результате реализации Соглашения (млн. рублей)		Срок реализации инвестиционного проекта (год)
		План	Факт	План	Факт	План	Факт	
1 год	1 квартал							
	2 квартал							
	3 квартал							
	4 квартал							
2 год	1 квартал							
	2 квартал							
	3 квартал							
	4 квартал							
N –й год реализации проекта	1 квартал							
	2 квартал							
	3 квартал							
	4 квартал							

Правительство области

Администрация моногорода

Резидент

(Ф.И.О. (подпись))_____
(Ф.И.О. (подпись))_____
(Ф.И.О. (подпись))

М.П.

М.П.

М.П. (при наличии)

	основных средств (в случае ввода более одного основного средства за отчетный период даты ввода указываются по каждому основному средству приложением к информации)										
11.	Стоимость вводимых основных средств (в случае ввода более одного основного средства за отчетный период стоимость основных средств указывается по каждому основному средству приложением к информации)	тыс. руб.									

Достоверность представленных сведений подтверждаю:

Руководитель: _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер: _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение 4
к Соглашению

Форма

Информация об исполнении юридическим лицом - Резидентом ТОСЭР «_____» требований Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

Наименование	План	Факт
1. Привлечение капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта, млн. руб.		
2. Создание в ходе реализации инвестиционного проекта новых рабочих мест, ед.		
3. В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующей организацией моногорода или ее дочерними организациями, и (или) получение выручки от реализации товаров, оказания услуг, выполнения работ градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям в объеме, превышающем 50 процентов всей выручки, получаемой от реализации произведенных товаров, оказанных услуг, выполненных работ в результате реализации инвестиционного проекта (да/нет)		
4. Реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников (да/нет)		
5. В результате реализации проекта не предусматривается производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по следующим видам экономической деятельности:		

добыча сырой нефти и природного газа; предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа; деятельность трубопроводного транспорта; производство нефтепродуктов; торговля оптовая и розничная; лесозаготовки; операции с недвижимым имуществом; виды экономической деятельности, в которых занято 20 или более процентов среднесписочной численности работников всех организаций моногорода, а также основной вид экономической деятельности градообразующей организации моногорода (да/нет)		
6. Наличие (отсутствие) изменения предусмотренных Соглашением параметров инвестиционного проекта, исключающее возможность его реализации с соблюдением требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР (да/нет)		
7. Просроченная задолженность по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, тыс. руб.		

Достоверность представленных сведений подтверждаю:

Руководитель: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)