



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2019

г. Вологда

№ 448

Об утверждении генерального плана сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», постановлением Правительства области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений» и постановлением Правительства области от 16 июля 2018 года № 645 «Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Генеральный план сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области применительно к населенному пункту д. Новое в следующем составе:

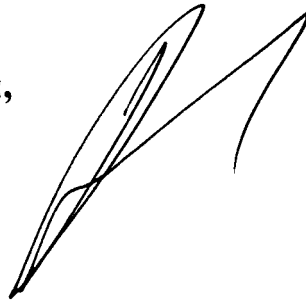
1.1. Положение о территориальном планировании согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Сведения о границах населенного пункта д. Новое согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Материалы по обоснованию генерального плана согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 13.05.2019 № 448
(приложение 1)

**Генеральный план
сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального
района Вологодской области применительно к населенному пункту
д. Новое**

Положения о территориальном планировании

Состав проекта

1. Текстовая часть
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения, границ населенного пункта, функциональных зон
3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

Текстовая часть

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения Сосновское в границах деревни Новое является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области и сельского поселения Сосновское.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации¹ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области и Вологодского муниципального района.

Исходный год проектирования – 2018 год, расчетный срок генерального плана – 2040 год.

¹ Далее – ГрК РФ

Общие положения

1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования муниципального образования.

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

2. Основания для разработки градостроительной документации

Генеральный план сельского поселения Сосновское в границах д. Новое Вологодского муниципального района Вологодской области является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности, разработанный на основании приказа Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 3.10.2018 № 90 «О разработке проекта генерального плана сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района».

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации (ГрК РФ) и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области.

3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГрК РФ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГрК РФ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития населенного пункта является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентноспособности сельского поселения и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденную Постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920 .

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- 1) обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- 2) сохранение и развитие зеленого фонда;
- 3) охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- 4) улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- 5) развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

6) создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;

7) обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

8) эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

9) создание условий для инвестиционной привлекательности территории перспективного участка развития;

10) сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории перспективного участка развития д. Новое являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Проектное предложение. Основные мероприятия.

6. Архитектурно – планировочная структура

Архитектурно-планировочное решение территории обусловлено сложившейся ситуацией. Деревня Новое располагается в границах сельского поселения Сосновское.

Сельское поселение Сосновское расположено практически в центре Вологодского муниципального района Вологодской области и граничит:

- на севере с Майским сельским поселением,
- на западе со Старосельским сельским поселением,
- на юге с Спасским сельским поселением,
- на востоке с городским округом Вологда.

Деревня расположена в северо-восточной части сельского поселения, с севера территория деревни граничит с рекой Тошня. Длина реки Тошня – 73,9 км.

В соответствии с требованиями ст. ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации для р. Тошня предусматриваются береговые полосы общего пользования шириной 20 м, прибрежные защитные полосы шириной - 50 м и водоохранные зоны – шириной 200 м.

Подъезд к деревне Новое осуществляется с автодороги федерального значения Вологда - Новая Ладога.

Расстояние от проектируемой территории до районного и областного центра г. Вологды составляет около 10 км.

Современная граница деревни Новое охватывает территорию площадью 109,2 га.

Границы территории сформированы относительно реки Тошня с северной стороны, деревни Назарово и землями сельскохозяйственного назначения с восточной, автодорогой федерального значения Вологда-Новая Ладога с южной и землями сельскохозяйственного назначения с западной стороны.

В основе планировочной структуры лежит в основном регулярная система планировки, где четко сложилось направление основных улиц.

Структурное построение генерального плана сельского поселения Сосновское в границах деревни Новое основано на существующей планировке деревни Новое с выявлением и развитием:

- основных транспортных и пешеходных связей;
- четкого функционального зонирования селитебных территорий;
- системы зеленых насаждений.

Разработка генерального плана тесно увязана с оценкой его экономико-географического, социального, промышленного и природного потенциала. Развитие экономической базы повлечет за собой комплексное и рациональное территориальное развитие деревни с выделением территорий строительства. При этом при проработке общих направлений территориального развития учитывались:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую природу;

- рациональное использование территориальных ресурсов;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения;
- недопущение дальнейшего разрушения естественной экологической среды и её необратимых изменений.

Зонирование территорий определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение следующих основных зон: селитебной, ландшафтно-рекреационной, коммунально-складской.

Проектируемая селитебная территория включает в себя сохранение существующей жилой застройки, так и выделение участков для новой застройки в западном направлении поселка. Жилая застройка предусматривается усадебными домами.

Насыщение деревни общественными функциями предполагается вблизи с главными улицами, и включает учреждения повседневного (окно банка, стадион) и эпизодического использования (детские площадки и т.п.).

Ландшафтно-рекреационные территории включают в себя существующие зеленые насаждения и проектируемые насаждения внутри кварталов жилой застройки, озеленение вдоль проектируемых улиц.

Планировочные решения учитывают современное использование территории (функциональное зонирование, земельные отводы, существующую застройку, сложившуюся улично-дорожную сеть, с учетом зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны) и санитарно-экологического состояния окружающей среды.

7. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения. Учитывается размещение новых селитебных территорий в границах проектируемого перспективного участка. На расчетный срок (2040 год) – 937 человек.

Данные о численности населения (на 2040 год) выглядят следующим образом:

Таблица 7.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на 2018 г., чел.			Численность населения на расчетный срок, 2040 г., чел.		
		Постоянное	В том числе, чел.:		Всего	В том числе, чел.:	
		Плотность (человек/га)	Усадебная застройка	Блокированная застройка	Плотность (человек/га)	Усадебная застройка	Блокированная застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	д. Новое	741	741	-	937	937	-
		6,78			6,73		

8. Жилищный фонд

Основная задача в д. Новое состоит, во-первых, в том, чтобы в условиях существенного миграционного притока населения не допустить снижения нормы обеспеченности населения, а, во-вторых, приблизиться к среднему по Вологодской области показателю жилищной обеспеченности населения.

Жилищный фонд для постоянного населения на расчетный срок на 2040 год составит 28110,0 м² общей площади, при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений -30 м²/чел.

9. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения перспективного участка развития деревни комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры участка развития не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Учреждения социальной инфраструктуры, оказывающие услуги населению, сформируют общественный центр проектируемого перспективного участка.

10. Промышленная инфраструктура

В деревне Новое объектов промышленных предприятий и коммунально-складских зон нет.

В настоящее время территории промышленных и коммунально-складских предприятий сельского поселения Сосновское расположены в большинстве случаев в сложившихся промзонах.

На близлежащих территориях с южной стороны деревни расположена АЗС ООО «ШЕЛЛ» с (СЗЗ 100м), санитарно-защитная зона которой накладывается на территорию деревни.

Существующие промышленные, коммунально-складские объекты имеют санитарно-защитные зоны согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), с соответствующими ограничениями строительства в их пределах.

В целях изменения ориентировочных санитарно-защитных зон², указанных в проекте, в части уменьшения их размеров и(или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, требуется выполнить проект СЗЗ с расчетом ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений (п. 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Правила установления СЗЗ и использования земельных участков в границах СЗЗ утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

² Далее - СЗЗ

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий озеленяются согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий I класса – не менее 40 % территории.

11. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения участка проектирования, обеспечить эффективную связь с соседними планировочными районами, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития, как самого перспективного участка развития, так и всего поселка в целом.

Мероприятия:

- усовершенствование улично-дорожной сети перспективного участка развития;
- разработка рациональных улично-дорожных схем сетей для каждого планировочного района;
- обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенного пункта;
- благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания;
- постепенная реконструкция сохраняемой существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров;
- Повышение уровня безопасности транспорта;
- Повышение качества дорожного строительства, ремонта и обустройства дорог.

12. Инженерная инфраструктура

Развитие инженерной инфраструктуры, её надёжная и эффективная работа являются непременным условием устойчивого развития территории, ее привлекательности для инвестиций.

Мероприятия:

- Пропаганда энергосбережения и повышения энергетической эффективности среди различных групп населения;
- Развитие газораспределительной системы области за счет строительства источников газоснабжения, газораспределительных станций, увеличения протяженности газовых сетей в муниципальных образованиях области, синхронизации строительства газопроводов-отводов и распределительных газопроводов.

12.1. Водоснабжение

Нормы водопотребления

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области № 1209 от 13.12.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области» и с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- 160 л/сутки на одного человека – в существующей усадебной застройке, оборудованной централизованным водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями;

- 86,13 л/сут на одного человека в существующей жилой застройке, с шахтными колодцами (индивидуальными скважинами), с локальными очистными сооружениями и с водонагревателями.

- 120 л/сутки на одного человека – в проектируемом детском садике;

- 16 л/сут на одного человека в магазине смешанных товаров.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 1,2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»).

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения приведены ниже в таблице 3.1.1.

Состав сооружений водоснабжения

Таблица 12.1.1

№ п/ п	Наименование потребителя	Расчётный срок строительства							Примечания
		Кол- во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безвоз- врат- ные потери м3/сут.	В септик, жиже- сборник м3/сут.	
			Норма потр. л/сут	Суточный расход м3/сут.	Норма отвед л/сут.	Суточный расход м3/сут.			
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
3	д. Новое								
	Существующе е положение			184,95		105,29	29,25	16,72	
	Северо- западная часть территории:								
	Жители, в домах.	196	160	31,36	160	31,36			

	оборудованны х внутренним водопроводом, канализацией и газом								
	КБО на 6 раб. мест	1		0,38		0,38			ТП
	Пожарная часть	10 1	12,00 600	0,12 0,60	12,00 -	1,60 -	- 0,60		ТП
	Неучтенные потребители	10%		3,90		1,39	3,64		
	ИТОГО по д. Новое			221,31		140,02	33,49	16,72	

Источники питьевого водоснабжения:

1. Артезианские скважины в д. Новое №7к, 291 и 2320 (резервная), по дебиту и качеству воды данных нет;
2. 2 артезианские скважины дебитом по 9 куб. м/час (1 рабочая, 1 резервная);
3. 2 артезианские скважины по 6 куб. м/час на общий дебит минимум 10,04 куб. м/час.

Проектируем новую жилую и общественную застройку с централизованным водоснабжением. Подключаем частично существующую застройку к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Противопожарные мероприятия.

Количество одновременных пожаров в д. Новое определено по СП 8.13130.2009 и при численности населения от 1 до 5 тыс. человек составляет 1 расчётный пожар.

Наружное пожаротушение объектов жилой и общественной застройки предусматривается от автонасосов пожарных машин из одного существующего и 5-ти проектируемых пожарных водоемов, а также от пожарных гидрантов на кольцевой водопроводной сети. Размещение пожарных гидрантов предусмотреть согласно требованиям СП 8.13130.2009 при разработке рабочей документации. Пожаробезопасность обеспечивается двумя существующими пожарными участками в п. Лесково и п. Сосновка, с транспортной доступностью 15 мин и одним проектируемым в д. Новое.

Внутреннее пожаротушение предусматривается осуществить от систем внутреннего водопровода зданий с установкой пожарных кранов.

Запас воды на внутреннее пожаротушение хранится в водонапорных башнях.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принимается радиусом 30 м (гл.2 СанПиН 2.1.4.1110-02);

- граница второго пояса ЗСО определяется расчётом в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;

- граница третьего пояса ЗСО определяется расчётом в ходе, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчётом:

Граница второго пояса ЗСО составит:

Таким образом, для скважин, принятых в качестве рабочих источников водоснабжения, на основании расчётов приняты три пояса ЗСО:

I – й пояс радиусом 30,0 м;

II – й и III – й пояса определяется расчетом от производительности.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;

- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО ОСВ принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и осветителей - 30 м.

- от водонапорной башни - 10 м.

- от остальных помещений - не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водопроводов принимается 10 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водопроводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артскважин, шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;

- подземное складирование отходов и разработка недр земли запрещены.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;

- размещение складов с токсическими веществами и т.д.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения в данном проекте не производится.

Мероприятия, которые необходимо предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Эти мероприятия и зоны санитарной охраны, должны быть выделены на местности (зона 1-го пояса) и соблюдаться для каждого конкретного источника водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

12.2. Водоотведение

Раздел «Водоотведение» разработан на основании действующих нормативных документов.

Существующая застройка подключается к централизованным сетям частично, водоотведение осуществляется с вывозом на очистные сооружения.

В северо-восточной части деревни отведение бытовых сточных вод от общественных и усадебных жилых домов по самотечно-напорным коллекторам

выполняется на существующие локальные очистные сооружения бытовой канализации.

В северо-западной части деревни запроектировано отведение бытовых сточных вод от усадебных жилых домов по самотечным коллекторам. Предусмотрено строительство КНС для перекачки сточных вод в самотечную сеть северо-восточной части деревни. Затем сточные воды отводятся на существующие локальные очистные сооружения бытовой канализации.

Отведение поверхностных вод предусмотрено в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами, тротуарами. Так же дождевые сточные воды отводятся по придорожным канавам с установкой ж/б перепусков через проезжие дороги.

В северо-восточной части деревни сбор поверхностного стока осуществлен на локальные очистные сооружения ливневого стока (ЛОСЛК).

В северо-западной части деревни в сливной камере на коллекторе ливневой канализации необходимо предусмотреть фильтрующий патрон для предочистки ливневых стоков. Затем частично очищенные ливневые сточные воды необходимо отвести в коллектор бытовой канализации и далее на проектируемую КНС.

Способ подключения сетей принять при рабочем проектировании застройки (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ на ЛОСК).

Нормы и объёмы водоотведения

Общий объем хоз-бытовых стоков на д. Новое составляет:

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 \times 140,02 = 168,02 \text{ куб.м/сут.}$$

$$q_{\text{час. ср}} = K_{\text{ч. ср}} \times Q_{\text{сут. max}} \times 24 = 2,5 \times 168,02 / 24 = 17,5 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{час}} = 17,5 \text{ м}^3/\text{ч};$$

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с главой 5 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N1).

Принимаем проектом по д. Новое:

Строительство централизованных сетей канализации в населенном пункте;

Строительство КНС в северо-западной части деревни с насосами с регулируемой подачей 3-30 м³/ч, напором 15-30 м в. ст., с электродвигателем мощностью 5,5 кВт. В станции устанавливается один рабочий и один резервный насос. При рабочем проектировании допускается заменить марку предлагаемых насосов на марку с аналогичными характеристиками;

Способ подключения сетей принять при рабочем проектировании деревень (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ на ЛОСК-2).

Санитарно-защитные зоны.

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у септика – 8 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6 (СП 32.13330.2012).

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и согласно СНиП II-32-74, с учетом понижающих коэффициентов:

количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в зданиях с централизованной канализацией 100%, в зданиях без централизованной канализации - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

12.3. Газоснабжение.

Проектом предусматривается:

- герметизация вводов подземных газопроводов в здания в 50-метровой зоне от распределительного (уличного) газопровода;
- установка узлов учета газа в каждом усадебном доме и в зданиях магазинов;
- на стояках, вводах и выводах ГРП, устанавливают изолирующие соединения (ИС) для защиты от блуждающих токов и токов защитных установок.

В местах пересечения газопроводов проезжей части улиц с твердым покрытием предусматривается их прокладка в стальных футлярах, выступающих на 2 метра от края проезжей части улицы в обе стороны.

В соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» пункт 6.2 газораспределительный пункт отдельно стоящий, нужно располагать в соответствии с расстояниями представленными в таблице 12.3.1

Таблица 12.3.1.

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	высоты опоры

Примечания

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке — от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Отдельно стоящие здания ГРП и ГРПБ должны быть одноэтажными, бесподвальными, с совмещенной кровлей и быть не ниже II степени огнестойкости и класса С0 по пожарной опасности по СНиП 21-01. Разрешается размещение ГРПБ в зданиях контейнерного типа (металлический каркас с несгораемым утеплителем).

Газовые сети среднего и низкого давления в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) таблица 15, составляет 4м, для газопроводов среднего давления – 4м, для газопроводов высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа – 7м, для газопроводов высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа – 10м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 пункт 7 для распределительных газопроводов («распределительные газопроводы» – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны

- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

В охранных зонах не разрешается:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации накладываются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

12.4. Теплоснабжение.

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения.

12.5. Электроснабжение

Генеральным планом предусматривается возведение новых зданий и сооружений. Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ВЛ-10 кВ, которая в свою очередь запитывается от ПС «Искра» –35/10 кВ, мощностью 2х4МВА. В связи со значительным ростом нагрузок требуется реконструкция ПС «Искра» 35/10 кВ.

На запроектированной территории предусматривается возведение комплектно-трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. Питание проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается от существующих сетей ВЛ-10 кВ; питание всех потребителей проектируемого района предусмотрено ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на железобетонных опорах.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторов представлен в таблице № 3.5.1. При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (изд.7), РД 34.20.-185.-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями, СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и

«Рекомендации по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» Часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах жилых и общественно-коммунальных зданий приняты по паспортам типовых и индивидуальных проектов. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ располагаются в центре нагрузок с учетом наиболее экономичного расположения сетей 10 и 0,4 кВ для электропитания потребителей на уровне перспективных норм. Необходимость строительства новых ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ; их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут определяться при конкретном проектировании.

В связи с значительным ростом нагрузок генпланом предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС «Искра» 35/10 кВ,
- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ,
- Строительство КТП 10/0,4 кВ

12.6. Связь. Телевидение

Развитие телефонной сети поселения предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории поселения сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по одному телефону и на каждый коттедж по одному телефону.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма

В связи с ростом количества программ радиотелевизионным передающим центром и не всегда качественным приёмом телевизионного сигнала индивидуальными и коллективными антеннами проектируемые районы нового строительства возможно оснастить системой кабельного телевидения.

13. Охрана окружающей среды

Мероприятия

- Снижение аэротехнического загрязнения и уровня шума от автотранспорта;
- Организация контроля над токсичностью выбросов от автотранспорта;
- Создание зеленых насаждений специального назначения;

- Создание дополнительной звукоизоляции оконных проемов;
- Разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- Сохранение существующей флоры и фауны;
- Проведение мониторинга с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения;
- Разработка мероприятий по сохранению и защите редких видов растений, занесенных в Красную книгу Вологодской области;
- Контроль над состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора;
- Развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

14. Санитарная очистка территории.

Предусмотреть планово-регулярную систему санитарной очистки с раздельным сбором, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от зданий.

Вывоз жидких отходов необходимо обеспечить на близлежащие очистные сооружения.

15. Охрана объектов историко-культурного наследия.

На территории выявленных объектов историко-культурного наследия нет.

В дальнейшем необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры новых объектов, формирующих историко-культурный каркас проектируемой территории. На участках выявленных объектов культурного наследия необходимо организовать археологические исследования, опережающие раскопки, до начала предполагаемого строительства.

В случае, если земельный участок будет подвергаться воздействию земляных и строительных работ, до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст. ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»³ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Закона № 73-ФЗ;

³ Далее – Закон № 73-ФЗ

- представить в орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в орган охраны объектов культурного наследия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.».

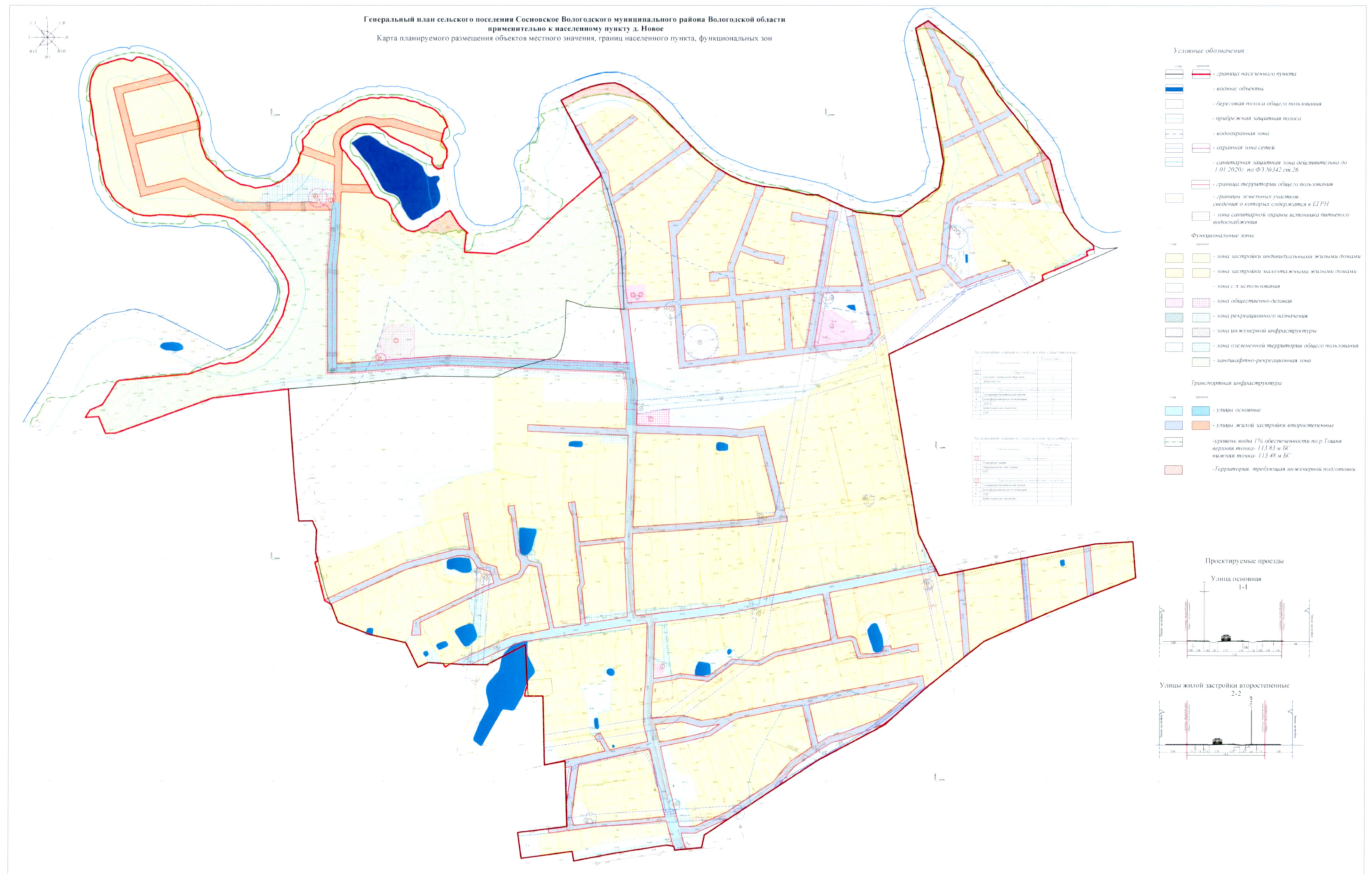
Основные технико-экономические показатели

Таблица 3.1

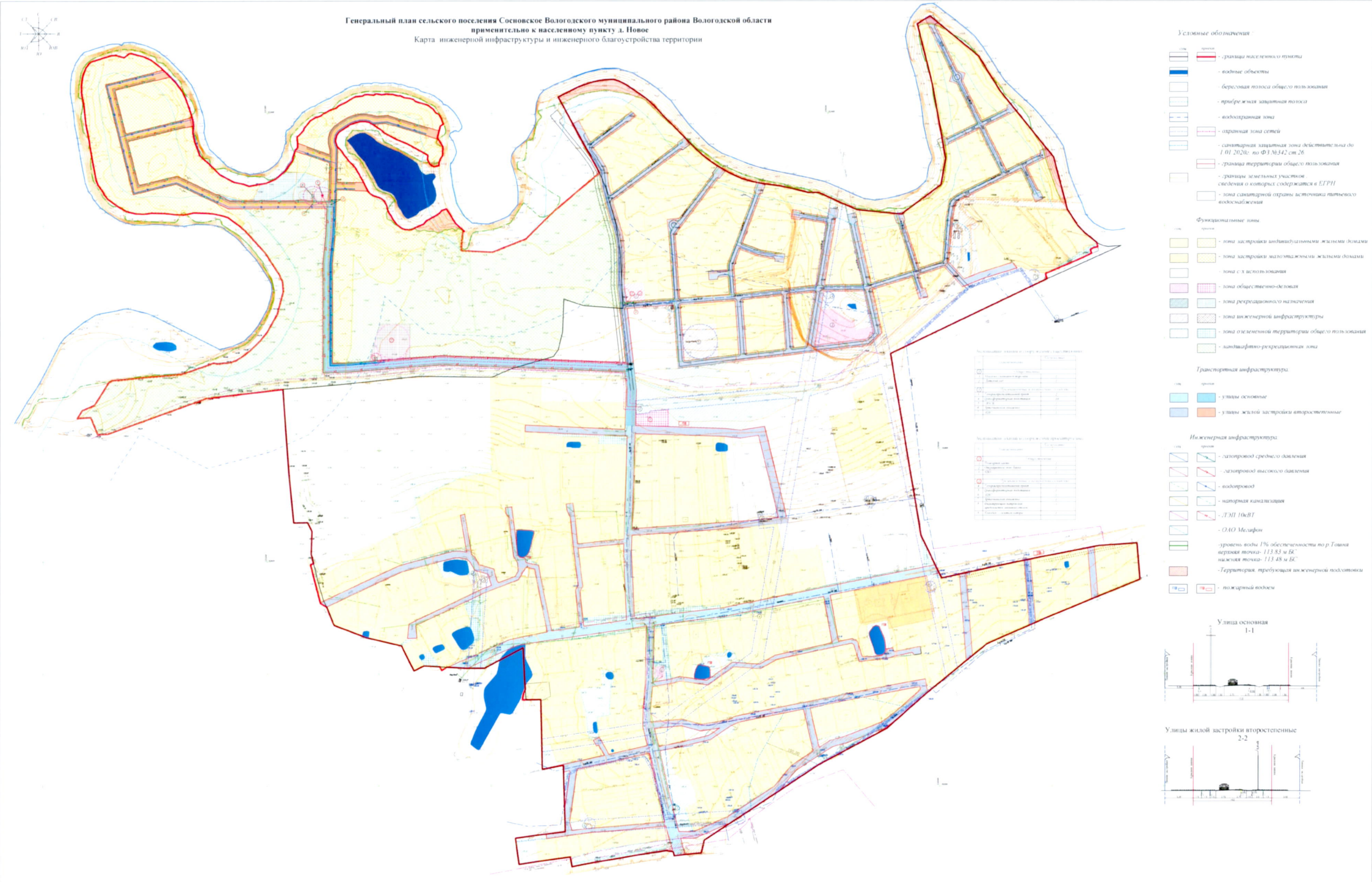
№№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Существующ. 2018 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	6
	I. Территория			
1.	Общая площадь в черте д. Новое	га	109,2	137,0
2.	Кварталы жилой и общественной застройки, из них:	га		
	- усадебной и малоэтажной	га	30,01	49,6
	- личного подсобного хозяйства	га	29,14	29,14
	- участки садоводства и огородничества		8,75	8,75
	-общественной застройки	га	0,58	0,73
	Земли общего пользования, из них:			
3.	-зеленых насаждений общего пользования	га	0,66	1,2
	- уличной сети, площадей, дорог	га	10,56	19,39
	Земли инженерной инфраструктуры	га	1,85	2,28
	Рекреация	га		4,29
4.	Сельскохозяйственного использования	га	15,7	16,2
4.	Прочие территории, из них:	га		
	-огороды, овраги, неиспользованные земли, природные территории	га	11,95	7,47
	II. Население.			
5.	Численность населения	чел.	741	937
6.	Плотность населения	чел/га	6,78	6,7
	III. Жилищное строительство			
7.	Жилищный фонд, всего:	м ²	20007,0	28110
8.	Средняя обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел	27,0	30,0
	IV. Учреждения культурно-бытового обслуживания.			
9.	Предприятия бытового обслуживания	Раб.мест	3	3
10.	Банк	операц. окно	1	1
11.	Пожарные депо	ед. техники	1	1
12.	V. Водоснабжение.			
13.	Суммарное водопотребление, всего:	м3/сутки	-	221,31

	VI. Водоотведение.			
14.	Общее поступление сточных вод, всего:	м3/сутки	-	140,02
	VII. Теплоснабжение.			
15.	Потребление тепла	$\frac{МВт}{Гкал/час}$	Нет данных	2,2/1,9
	VIII. Газоснабжение			
16.	Годовой объем расхода сжиженного газа	м ³ /год	Нет данных	23988
17.	IX. Электроснабжение.			
	Суммарное потребление электроэнергии	кВА	-	429,24
	X. Санитарная очистка территории			
	Объем бытового мусора	тонн	н.д.	281,1
	XI. Охрана окружающей среды.			

1. Карта планируемого размещения объектов ,функциональных зон поселения или городского округа



2. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 13.05.2019 № 448
(приложение 2)

**Генеральный план
сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального
района Вологодской области применительно к населенному пункту
д. Новое**

Сведения о границе населенного пункта

Состав проекта

1. Графическое описание местоположения границы деревни Новое сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (изменение местоположения границы). Перечень координат характерных точек.

2. Графическое описание местоположения границы деревни Новое сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (изменение местоположения границы). План границ объекта.

1. Графическое описание местоположения границы деревни Новое сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (изменение местоположения). Перечень координат характерных точек.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Граница деревни Новое сельского поселения Сосновское Вологодского
муниципального района Вологодской области
(изменение местоположения)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	деревня Новое, сельское поселение Сосновское, Вологодский муниципальный район, Вологодская область
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-35 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть N 2					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Часть N 3					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-35 2 зона							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
1	-	-	353491.39	2314884.99	Картометрический	Mt=25.0	-
2	-	-	353498.04	2314905.50	Картометрический	Mt=25.0	-
3	-	-	353503.10	2314922.30	Картометрический	Mt=25.0	-
4	-	-	353503.52	2314930.12	Картометрический	Mt=25.0	-
5	-	-	353503.08	2314931.08	Картометрический	Mt=25.0	-
6	-	-	353499.26	2314944.35	Картометрический	Mt=25.0	-
7	-	-	353506.21	2314952.96	Картометрический	Mt=25.0	-
8	-	-	353506.49	2314957.66	Картометрический	Mt=25.0	-
9	-	-	353501.38	2314977.21	Картометрический	Mt=25.0	-
10	-	-	353495.12	2314992.11	Картометрический	Mt=25.0	-
11	-	-	353481.15	2315010.27	Картометрический	Mt=25.0	-
12	-	-	353477.30	2315014.13	Картометрический	Mt=25.0	-
13	-	-	353464.91	2315026.52	Картометрический	Mt=25.0	-
14	-	-	353455.63	2315035.76	Картометрический	Mt=25.0	-
15	-	-	353439.65	2315047.86	Картометрический	Mt=25.0	-
16	-	-	353431.28	2315052.15	Картометрический	Mt=25.0	-
17	-	-	353428.82	2315053.41	Картометрический	Mt=25.0	-
18	-	-	353411.33	2315060.01	Картометрический	Mt=25.0	-
19	-	-	353393.23	2315065.84	Картометрический	Mt=25.0	-
20	-	-	353389.06	2315067.18	Картометрический	Mt=25.0	-
21	-	-	353378.45	2315068.53	Картометрический	Mt=25.0	-
22	-	-	353366.53	2315066.97	Картометрический	Mt=25.0	-
23	-	-	353348.41	2315071.14	Картометрический	Mt=25.0	-
24	-	-	353342.71	2315073.31	Картометрический	Mt=25.0	-
25	-	-	353329.49	2315078.34	Картометрический	Mt=25.0	-
26	-	-	353325.31	2315079.93	Картометрический	Mt=25.0	-
27	-	-	353310.74	2315095.97	Картометрический	Mt=25.0	-
28	-	-	353303.79	2315103.63	Картометрический	Mt=25.0	-
29	-	-	353291.32	2315115.76	Картометрический	Mt=25.0	-
30	-	-	353277.62	2315141.88	Картометрический	Mt=25.0	-
31	-	-	353274.97	2315157.24	Картометрический	Mt=25.0	-
32	-	-	353270.97	2315167.79	Картометрический	Mt=25.0	-
33	-	-	353274.37	2315187.33	Картометрический	Mt=25.0	-
34	-	-	353276.12	2315197.41	Картометрический	Mt=25.0	-
35	-	-	353283.18	2315214.29	Картометрический	Mt=25.0	-
36	-	-	353297.97	2315231.79	Картометрический	Mt=25.0	-
37	-	-	353317.30	2315245.25	Картометрический	Mt=25.0	-
38	-	-	353323.45	2315245.45	Картометрический	Mt=25.0	-
39	-	-	353329.47	2315248.08	Картометрический	Mt=25.0	-

40	-	-	353334.15	2315249.04	Картометрический	Mt=25.0	-
41	-	-	353339.24	2315253.59	Картометрический	Mt=25.0	-
42	-	-	353349.53	2315253.60	Картометрический	Mt=25.0	-
43	-	-	353353.68	2315252.98	Картометрический	Mt=25.0	-
44	-	-	353358.78	2315252.99	Картометрический	Mt=25.0	-
45	-	-	353360.61	2315255.49	Картометрический	Mt=25.0	-
46	-	-	353369.67	2315264.04	Картометрический	Mt=25.0	-
47	-	-	353373.45	2315265.08	Картометрический	Mt=25.0	-
48	-	-	353386.95	2315276.22	Картометрический	Mt=25.0	-
49	-	-	353392.70	2315285.58	Картометрический	Mt=25.0	-
50	-	-	353394.99	2315293.96	Картометрический	Mt=25.0	-
51	-	-	353399.84	2315300.43	Картометрический	Mt=25.0	-
52	-	-	353406.27	2315313.21	Картометрический	Mt=25.0	-
53	-	-	353409.09	2315322.41	Картометрический	Mt=25.0	-
54	-	-	353412.75	2315325.97	Картометрический	Mt=25.0	-
55	-	-	353419.44	2315339.63	Картометрический	Mt=25.0	-
56	-	-	353427.92	2315353.68	Картометрический	Mt=25.0	-
57	-	-	353429.51	2315357.73	Картометрический	Mt=25.0	-
58	-	-	353430.69	2315369.66	Картометрический	Mt=25.0	-
59	-	-	353433.06	2315373.79	Картометрический	Mt=25.0	-
60	-	-	353433.35	2315379.61	Картометрический	Mt=25.0	-
61	-	-	353432.29	2315389.68	Картометрический	Mt=25.0	-
62	-	-	353434.55	2315394.69	Картометрический	Mt=25.0	-
63	-	-	353432.93	2315404.87	Картометрический	Mt=25.0	-
64	-	-	353434.11	2315413.15	Картометрический	Mt=25.0	-
65	-	-	353433.58	2315417.47	Картометрический	Mt=25.0	-
66	-	-	353433.70	2315423.48	Картометрический	Mt=25.0	-
67	-	-	353431.18	2315432.94	Картометрический	Mt=25.0	-
68	-	-	353431.27	2315437.18	Картометрический	Mt=25.0	-
69	-	-	353427.74	2315445.33	Картометрический	Mt=25.0	-
70	-	-	353426.34	2315455.40	Картометрический	Mt=25.0	-
71	-	-	353424.69	2315460.66	Картометрический	Mt=25.0	-
72	-	-	353420.91	2315465.06	Картометрический	Mt=25.0	-
73	-	-	353415.38	2315483.55	Картометрический	Mt=25.0	-
74	-	-	353413.56	2315487.72	Картометрический	Mt=25.0	-
75	-	-	353407.49	2315495.77	Картометрический	Mt=25.0	-
76	-	-	353401.06	2315500.62	Картометрический	Mt=25.0	-
77	-	-	353397.95	2315506.17	Картометрический	Mt=25.0	-
78	-	-	353392.07	2315509.50	Картометрический	Mt=25.0	-
79	-	-	353380.66	2315513.88	Картометрический	Mt=25.0	-
80	-	-	353377.55	2315508.52	Картометрический	Mt=25.0	-
81	-	-	353356.65	2315503.48	Картометрический	Mt=25.0	-
82	-	-	353340.99	2315513.02	Картометрический	Mt=25.0	-
83	-	-	353324.84	2315512.69	Картометрический	Mt=25.0	-
84	-	-	353320.87	2315509.53	Картометрический	Mt=25.0	-
85	-	-	353313.59	2315506.45	Картометрический	Mt=25.0	-
86	-	-	353307.26	2315506.22	Картометрический	Mt=25.0	-
87	-	-	353305.34	2315498.96	Картометрический	Mt=25.0	-
88	-	-	353305.50	2315496.52	Картометрический	Mt=25.0	-
89	-	-	353309.49	2315490.12	Картометрический	Mt=25.0	-
90	-	-	353318.13	2315485.68	Картометрический	Mt=25.0	-
91	-	-	353322.97	2315486.22	Картометрический	Mt=25.0	-
92	-	-	353325.83	2315486.28	Картометрический	Mt=25.0	-
93	-	-	353345.82	2315450.29	Картометрический	Mt=25.0	-
94	-	-	353353.16	2315432.20	Картометрический	Mt=25.0	-

95	-	-	353365.45	2315408.82	Картометрический	Mt=25.0	-
96	-	-	353370.00	2315404.61	Картометрический	Mt=25.0	-
97	-	-	353384.13	2315382.17	Картометрический	Mt=25.0	-
98	-	-	353385.68	2315374.86	Картометрический	Mt=25.0	-
99	-	-	353385.44	2315365.42	Картометрический	Mt=25.0	-
100	-	-	353383.14	2315355.91	Картометрический	Mt=25.0	-
101	-	-	353379.78	2315347.25	Картометрический	Mt=25.0	-
102	-	-	353366.64	2315327.57	Картометрический	Mt=25.0	-
103	-	-	353361.05	2315323.54	Картометрический	Mt=25.0	-
104	-	-	353353.12	2315321.58	Картометрический	Mt=25.0	-
105	-	-	353349.64	2315321.51	Картометрический	Mt=25.0	-
106	-	-	353340.91	2315324.52	Картометрический	Mt=25.0	-
107	-	-	353338.16	2315328.04	Картометрический	Mt=25.0	-
108	-	-	353332.51	2315333.05	Картометрический	Mt=25.0	-
109	-	-	353327.38	2315335.71	Картометрический	Mt=25.0	-
110	-	-	353314.88	2315345.87	Картометрический	Mt=25.0	-
111	-	-	353304.49	2315356.34	Картометрический	Mt=25.0	-
112	-	-	353277.14	2315372.04	Картометрический	Mt=25.0	-
113	-	-	353261.00	2315380.30	Картометрический	Mt=25.0	-
114	-	-	353256.59	2315384.62	Картометрический	Mt=25.0	-
115	-	-	353253.43	2315390.11	Картометрический	Mt=25.0	-
116	-	-	353250.98	2315398.82	Картометрический	Mt=25.0	-
117	-	-	353248.17	2315404.68	Картометрический	Mt=25.0	-
118	-	-	353244.37	2315408.87	Картометрический	Mt=25.0	-
119	-	-	353234.87	2315413.90	Картометрический	Mt=25.0	-
120	-	-	353230.08	2315414.42	Картометрический	Mt=25.0	-
121	-	-	353224.55	2315416.76	Картометрический	Mt=25.0	-
122	-	-	353216.52	2315422.22	Картометрический	Mt=25.0	-
123	-	-	353211.53	2315424.67	Картометрический	Mt=25.0	-
124	-	-	353202.53	2315431.26	Картометрический	Mt=25.0	-
125	-	-	353195.48	2315440.59	Картометрический	Mt=25.0	-
126	-	-	353193.65	2315446.62	Картометрический	Mt=25.0	-
127	-	-	353192.86	2315453.61	Картометрический	Mt=25.0	-
128	-	-	353194.17	2315459.51	Картометрический	Mt=25.0	-
129	-	-	353196.83	2315464.28	Картометрический	Mt=25.0	-
130	-	-	353202.80	2315478.26	Картометрический	Mt=25.0	-
131	-	-	353209.38	2315484.07	Картометрический	Mt=25.0	-
132	-	-	353218.98	2315502.25	Картометрический	Mt=25.0	-
133	-	-	353224.17	2315508.58	Картометрический	Mt=25.0	-
134	-	-	353227.01	2315510.36	Картометрический	Mt=25.0	-
135	-	-	353230.28	2315519.75	Картометрический	Mt=25.0	-
136	-	-	353208.56	2315532.67	Картометрический	Mt=25.0	-
137	-	-	353203.45	2315536.20	Картометрический	Mt=25.0	-
138	-	-	353190.26	2315551.44	Картометрический	Mt=25.0	-
139	-	-	353189.11	2315548.41	Картометрический	Mt=25.0	-
140	-	-	353162.89	2315545.61	Картометрический	Mt=25.0	-
141	-	-	353155.59	2315545.66	Картометрический	Mt=25.0	-
142	-	-	353152.95	2315601.85	Картометрический	Mt=25.0	-
143	-	-	353176.24	2315661.04	Картометрический	Mt=25.0	-
144	-	-	353225.37	2315711.32	Картометрический	Mt=25.0	-
145	-	-	353258.07	2315749.66	Картометрический	Mt=25.0	-
146	-	-	353293.95	2315792.03	Картометрический	Mt=25.0	-
147	-	-	353381.30	2315744.73	Картометрический	Mt=25.0	-
148	-	-	353428.76	2315718.83	Картометрический	Mt=25.0	-
149	-	-	353447.15	2315755.70	Картометрический	Mt=25.0	-

150	-	-	353453.39	2315773.58	Картометрический	Mt=25.0	-
151	-	-	353455.69	2315781.83	Картометрический	Mt=25.0	-
152	-	-	353457.90	2315791.61	Картометрический	Mt=25.0	-
153	-	-	353459.35	2315803.43	Картометрический	Mt=25.0	-
154	-	-	353459.86	2315816.80	Картометрический	Mt=25.0	-
155	-	-	353456.62	2315827.27	Картометрический	Mt=25.0	-
156	-	-	353450.28	2315839.79	Картометрический	Mt=25.0	-
157	-	-	353440.12	2315855.20	Картометрический	Mt=25.0	-
158	-	-	353426.15	2315875.40	Картометрический	Mt=25.0	-
159	-	-	353415.36	2315888.18	Картометрический	Mt=25.0	-
160	-	-	353395.13	2315906.51	Картометрический	Mt=25.0	-
161	-	-	353378.18	2315923.68	Картометрический	Mt=25.0	-
162	-	-	353377.17	2315924.71	Картометрический	Mt=25.0	-
163	-	-	353354.44	2315947.23	Картометрический	Mt=25.0	-
164	-	-	353333.23	2315968.42	Картометрический	Mt=25.0	-
165	-	-	353323.90	2315979.16	Картометрический	Mt=25.0	-
166	-	-	353311.51	2315995.30	Картометрический	Mt=25.0	-
167	-	-	353295.25	2316021.74	Картометрический	Mt=25.0	-
168	-	-	353290.00	2316032.74	Картометрический	Mt=25.0	-
169	-	-	353283.87	2316045.90	Картометрический	Mt=25.0	-
170	-	-	353279.15	2316062.10	Картометрический	Mt=25.0	-
171	-	-	353276.78	2316073.51	Картометрический	Mt=25.0	-
172	-	-	353274.57	2316083.79	Картометрический	Mt=25.0	-
173	-	-	353270.59	2316114.81	Картометрический	Mt=25.0	-
174	-	-	353267.01	2316132.26	Картометрический	Mt=25.0	-
175	-	-	353264.25	2316143.22	Картометрический	Mt=25.0	-
176	-	-	353259.32	2316163.80	Картометрический	Mt=25.0	-
177	-	-	353258.94	2316183.06	Картометрический	Mt=25.0	-
178	-	-	353239.89	2316224.88	Картометрический	Mt=25.0	-
179	-	-	353228.01	2316252.14	Картометрический	Mt=25.0	-
180	-	-	353220.33	2316330.40	Картометрический	Mt=25.0	-
181	-	-	353272.43	2316401.04	Картометрический	Mt=25.0	-
182	-	-	353319.03	2316409.29	Картометрический	Mt=25.0	-
183	-	-	353447.31	2316386.28	Картометрический	Mt=25.0	-
184	-	-	353558.10	2316358.61	Картометрический	Mt=25.0	-
185	-	-	353572.04	2316381.20	Картометрический	Mt=25.0	-
186	-	-	353500.90	2316468.60	Картометрический	Mt=25.0	-
187	-	-	353440.47	2316505.80	Картометрический	Mt=25.0	-
188	-	-	353321.67	2316601.79	Картометрический	Mt=25.0	-
189	-	-	353228.72	2316626.18	Картометрический	Mt=25.0	-
190	-	-	353199.95	2316644.80	Картометрический	Mt=25.0	-
191	-	-	353186.76	2316657.76	Картометрический	Mt=25.0	-
192	-	-	353175.91	2316671.26	Картометрический	Mt=25.0	-
193	-	-	353169.87	2316678.89	Картометрический	Mt=25.0	-
194	-	-	353161.82	2316680.92	Картометрический	Mt=25.0	-
195	-	-	353160.21	2316672.96	Картометрический	Mt=25.0	-
196	-	-	353157.08	2316667.42	Картометрический	Mt=25.0	-
197	-	-	353150.41	2316669.42	Картометрический	Mt=25.0	-
198	-	-	353143.11	2316654.67	Картометрический	Mt=25.0	-
199	-	-	353114.97	2316588.56	Картометрический	Mt=25.0	-
200	-	-	353113.67	2316587.97	Картометрический	Mt=25.0	-
201	-	-	353104.89	2316590.05	Картометрический	Mt=25.0	-
202	-	-	353102.92	2316585.65	Картометрический	Mt=25.0	-
203	-	-	352971.81	2316311.45	Картометрический	Mt=25.0	-
204	-	-	352953.10	2316314.59	Картометрический	Mt=25.0	-

205	-	-	352852.11	2316331.52	Картометрический	Mt=25.0	-
206	-	-	352713.29	2316354.79	Картометрический	Mt=25.0	-
207	-	-	352646.91	2316365.92	Картометрический	Mt=25.0	-
208	-	-	352600.18	2316388.46	Картометрический	Mt=25.0	-
209	-	-	352597.50	2316389.78	Картометрический	Mt=25.0	-
210	-	-	352574.63	2316401.02	Картометрический	Mt=25.0	-
211	-	-	352571.03	2316402.79	Картометрический	Mt=25.0	-
212	-	-	352577.78	2316434.69	Картометрический	Mt=25.0	-
213	-	-	352580.28	2316446.53	Картометрический	Mt=25.0	-
214	-	-	352591.83	2316501.16	Картометрический	Mt=25.0	-
215	-	-	352602.12	2316549.86	Картометрический	Mt=25.0	-
216	-	-	352604.62	2316561.70	Картометрический	Mt=25.0	-
217	-	-	352607.99	2316577.63	Картометрический	Mt=25.0	-
218	-	-	352628.73	2316683.60	Картометрический	Mt=25.0	-
219	-	-	352633.26	2316751.88	Картометрический	Mt=25.0	-
220	-	-	352568.20	2316757.03	Картометрический	Mt=25.0	-
221	-	-	352552.04	2316716.66	Картометрический	Mt=25.0	-
222	-	-	352538.16	2316681.96	Картометрический	Mt=25.0	-
223	-	-	352535.99	2316676.55	Картометрический	Mt=25.0	-
224	-	-	352533.41	2316670.30	Картометрический	Mt=25.0	-
225	-	-	352514.72	2316624.98	Картометрический	Mt=25.0	-
226	-	-	352501.62	2316593.22	Картометрический	Mt=25.0	-
227	-	-	352491.61	2316570.70	Картометрический	Mt=25.0	-
228	-	-	352486.43	2316559.05	Картометрический	Mt=25.0	-
229	-	-	352465.16	2316511.22	Картометрический	Mt=25.0	-
230	-	-	352453.09	2316484.06	Картометрический	Mt=25.0	-
231	-	-	352432.34	2316458.27	Картометрический	Mt=25.0	-
232	-	-	352423.24	2316446.96	Картометрический	Mt=25.0	-
233	-	-	352415.44	2316437.26	Картометрический	Mt=25.0	-
234	-	-	352398.07	2316415.98	Картометрический	Mt=25.0	-
235	-	-	352366.99	2316377.93	Картометрический	Mt=25.0	-
236	-	-	352302.38	2316305.41	Картометрический	Mt=25.0	-
237	-	-	352277.55	2316258.91	Картометрический	Mt=25.0	-
238	-	-	352237.88	2316184.63	Картометрический	Mt=25.0	-
239	-	-	352103.42	2315980.78	Картометрический	Mt=25.0	-
240	-	-	352080.49	2315975.53	Картометрический	Mt=25.0	-
241	-	-	352075.47	2315927.19	Картометрический	Mt=25.0	-
242	-	-	352082.65	2315925.29	Картометрический	Mt=25.0	-
243	-	-	352084.64	2315913.00	Картометрический	Mt=25.0	-
244	-	-	352080.71	2315885.87	Картометрический	Mt=25.0	-
245	-	-	352076.25	2315856.94	Картометрический	Mt=25.0	-
246	-	-	352069.41	2315815.83	Картометрический	Mt=25.0	-
247	-	-	352064.38	2315787.56	Картометрический	Mt=25.0	-
248	-	-	352060.17	2315765.01	Картометрический	Mt=25.0	-
249	-	-	352056.20	2315744.58	Картометрический	Mt=25.0	-
250	-	-	352073.29	2315741.63	Картометрический	Mt=25.0	-
251	-	-	352070.84	2315723.64	Картометрический	Mt=25.0	-
252	-	-	352060.63	2315649.86	Картометрический	Mt=25.0	-
253	-	-	352107.31	2315643.39	Картометрический	Mt=25.0	-
254	-	-	352118.27	2315732.31	Картометрический	Mt=25.0	-
255	-	-	352236.71	2315728.66	Картометрический	Mt=25.0	-
256	-	-	352229.72	2315691.42	Картометрический	Mt=25.0	-
257	-	-	352353.87	2315688.54	Картометрический	Mt=25.0	-
258	-	-	352353.52	2315662.06	Картометрический	Mt=25.0	-
259	-	-	352353.52	2315655.55	Картометрический	Mt=25.0	-

260	-	-	352363.44	2315657.16	Картометрический	Mt=25.0	-
261	-	-	352372.54	2315660.64	Картометрический	Mt=25.0	-
262	-	-	352386.36	2315659.60	Картометрический	Mt=25.0	-
263	-	-	352446.50	2315656.80	Картометрический	Mt=25.0	-
264	-	-	352409.97	2315587.52	Картометрический	Mt=25.0	-
265	-	-	352409.97	2315554.19	Картометрический	Mt=25.0	-
266	-	-	352411.83	2315520.74	Картометрический	Mt=25.0	-
267	-	-	352406.07	2315511.38	Картометрический	Mt=25.0	-
268	-	-	352412.54	2315507.85	Картометрический	Mt=25.0	-
269	-	-	352414.08	2315480.13	Картометрический	Mt=25.0	-
270	-	-	352405.21	2315462.20	Картометрический	Mt=25.0	-
271	-	-	352450.00	2315439.99	Картометрический	Mt=25.0	-
272	-	-	352464.61	2315376.30	Картометрический	Mt=25.0	-
273	-	-	352486.57	2315319.05	Картометрический	Mt=25.0	-
274	-	-	352490.10	2315317.15	Картометрический	Mt=25.0	-
275	-	-	352519.57	2315305.59	Картометрический	Mt=25.0	-
276	-	-	352525.83	2315294.21	Картометрический	Mt=25.0	-
277	-	-	352566.28	2315283.85	Картометрический	Mt=25.0	-
278	-	-	352595.39	2315276.60	Картометрический	Mt=25.0	-
279	-	-	352597.06	2315282.17	Картометрический	Mt=25.0	-
280	-	-	352614.06	2315277.99	Картометрический	Mt=25.0	-
281	-	-	352654.60	2315279.28	Картометрический	Mt=25.0	-
282	-	-	352670.24	2315271.45	Картометрический	Mt=25.0	-
283	-	-	352669.83	2315246.67	Картометрический	Mt=25.0	-
284	-	-	352756.53	2315238.31	Картометрический	Mt=25.0	-
285	-	-	352908.52	2315227.64	Картометрический	Mt=25.0	-
286	-	-	352892.69	2315091.75	Картометрический	Mt=25.0	-
287	-	-	352828.89	2314915.92	Картометрический	Mt=25.0	-
288	-	-	352828.31	2314897.67	Картометрический	Mt=25.0	-
289	-	-	352858.64	2314885.30	Картометрический	Mt=25.0	-
290	-	-	352857.03	2314861.26	Картометрический	Mt=25.0	-
291	-	-	352870.91	2314870.29	Картометрический	Mt=25.0	-
292	-	-	352880.39	2314892.04	Картометрический	Mt=25.0	-
293	-	-	352921.04	2314917.56	Картометрический	Mt=25.0	-
294	-	-	352924.37	2314922.27	Картометрический	Mt=25.0	-
295	-	-	352935.90	2315047.95	Картометрический	Mt=25.0	-
296	-	-	352953.21	2315098.03	Картометрический	Mt=25.0	-
297	-	-	352955.75	2315104.34	Картометрический	Mt=25.0	-
298	-	-	352954.08	2315112.90	Картометрический	Mt=25.0	-
299	-	-	352954.88	2315118.50	Картометрический	Mt=25.0	-
300	-	-	352955.63	2315121.06	Картометрический	Mt=25.0	-
301	-	-	352955.80	2315129.37	Картометрический	Mt=25.0	-
302	-	-	352956.91	2315135.53	Картометрический	Mt=25.0	-
303	-	-	352960.65	2315145.20	Картометрический	Mt=25.0	-
304	-	-	352965.50	2315153.17	Картометрический	Mt=25.0	-
305	-	-	352976.61	2315168.45	Картометрический	Mt=25.0	-
306	-	-	352995.32	2315187.53	Картометрический	Mt=25.0	-
307	-	-	353012.02	2315200.60	Картометрический	Mt=25.0	-
308	-	-	353042.35	2315217.51	Картометрический	Mt=25.0	-
309	-	-	353083.37	2315228.43	Картометрический	Mt=25.0	-
310	-	-	353101.31	2315226.90	Картометрический	Mt=25.0	-
311	-	-	353113.61	2315221.04	Картометрический	Mt=25.0	-
312	-	-	353152.63	2315195.99	Картометрический	Mt=25.0	-
313	-	-	353191.39	2315160.87	Картометрический	Mt=25.0	-
314	-	-	353197.08	2315154.13	Картометрический	Mt=25.0	-

315	-	-	353200.02	2315150.65	Картометрический	Mt=25.0	-
316	-	-	353207.52	2315140.37	Картометрический	Mt=25.0	-
317	-	-	353215.32	2315130.30	Картометрический	Mt=25.0	-
318	-	-	353219.31	2315116.25	Картометрический	Mt=25.0	-
319	-	-	353221.78	2315104.20	Картометрический	Mt=25.0	-
320	-	-	353222.91	2315092.13	Картометрический	Mt=25.0	-
321	-	-	353223.23	2315081.94	Картометрический	Mt=25.0	-
322	-	-	353223.64	2315069.09	Картометрический	Mt=25.0	-
323	-	-	353221.05	2315056.50	Картометрический	Mt=25.0	-
324	-	-	353219.97	2315051.24	Картометрический	Mt=25.0	-
325	-	-	353220.45	2315035.13	Картометрический	Mt=25.0	-
326	-	-	353220.64	2315033.41	Картометрический	Mt=25.0	-
327	-	-	353222.54	2315016.79	Картометрический	Mt=25.0	-
328	-	-	353222.72	2315009.65	Картометрический	Mt=25.0	-
329	-	-	353223.13	2314993.21	Картометрический	Mt=25.0	-
330	-	-	353221.68	2314982.69	Картометрический	Mt=25.0	-
331	-	-	353221.14	2314978.72	Картометрический	Mt=25.0	-
332	-	-	353221.93	2314965.92	Картометрический	Mt=25.0	-
333	-	-	353224.44	2314954.12	Картометрический	Mt=25.0	-
334	-	-	353227.30	2314945.68	Картометрический	Mt=25.0	-
335	-	-	353233.60	2314935.72	Картометрический	Mt=25.0	-
336	-	-	353237.06	2314930.25	Картометрический	Mt=25.0	-
337	-	-	353240.03	2314926.20	Картометрический	Mt=25.0	-
338	-	-	353247.86	2314915.63	Картометрический	Mt=25.0	-
339	-	-	353256.96	2314908.39	Картометрический	Mt=25.0	-
340	-	-	353258.22	2314908.50	Картометрический	Mt=25.0	-
341	-	-	353265.63	2314903.47	Картометрический	Mt=25.0	-
342	-	-	353270.22	2314900.35	Картометрический	Mt=25.0	-
343	-	-	353272.10	2314898.41	Картометрический	Mt=25.0	-
344	-	-	353282.59	2314894.57	Картометрический	Mt=25.0	-
345	-	-	353293.27	2314892.49	Картометрический	Mt=25.0	-
346	-	-	353309.36	2314889.35	Картометрический	Mt=25.0	-
347	-	-	353314.38	2314888.46	Картометрический	Mt=25.0	-
348	-	-	353332.54	2314885.23	Картометрический	Mt=25.0	-
349	-	-	353338.77	2314884.06	Картометрический	Mt=25.0	-
350	-	-	353342.66	2314883.32	Картометрический	Mt=25.0	-
351	-	-	353355.71	2314881.50	Картометрический	Mt=25.0	-
352	-	-	353363.78	2314879.86	Картометрический	Mt=25.0	-
353	-	-	353367.70	2314879.06	Картометрический	Mt=25.0	-
354	-	-	353382.11	2314876.12	Картометрический	Mt=25.0	-
355	-	-	353393.19	2314875.03	Картометрический	Mt=25.0	-
356	-	-	353407.98	2314873.57	Картометрический	Mt=25.0	-
357	-	-	353420.14	2314871.48	Картометрический	Mt=25.0	-
358	-	-	353437.46	2314868.49	Картометрический	Mt=25.0	-
359	-	-	353451.33	2314868.72	Картометрический	Mt=25.0	-
360	-	-	353466.31	2314870.79	Картометрический	Mt=25.0	-
361	-	-	353480.30	2314876.15	Картометрический	Mt=25.0	-
362	-	-	353488.49	2314881.66	Картометрический	Mt=25.0	-
1	-	-	353491.39	2314884.99	Картометрический	Mt=25.0	-

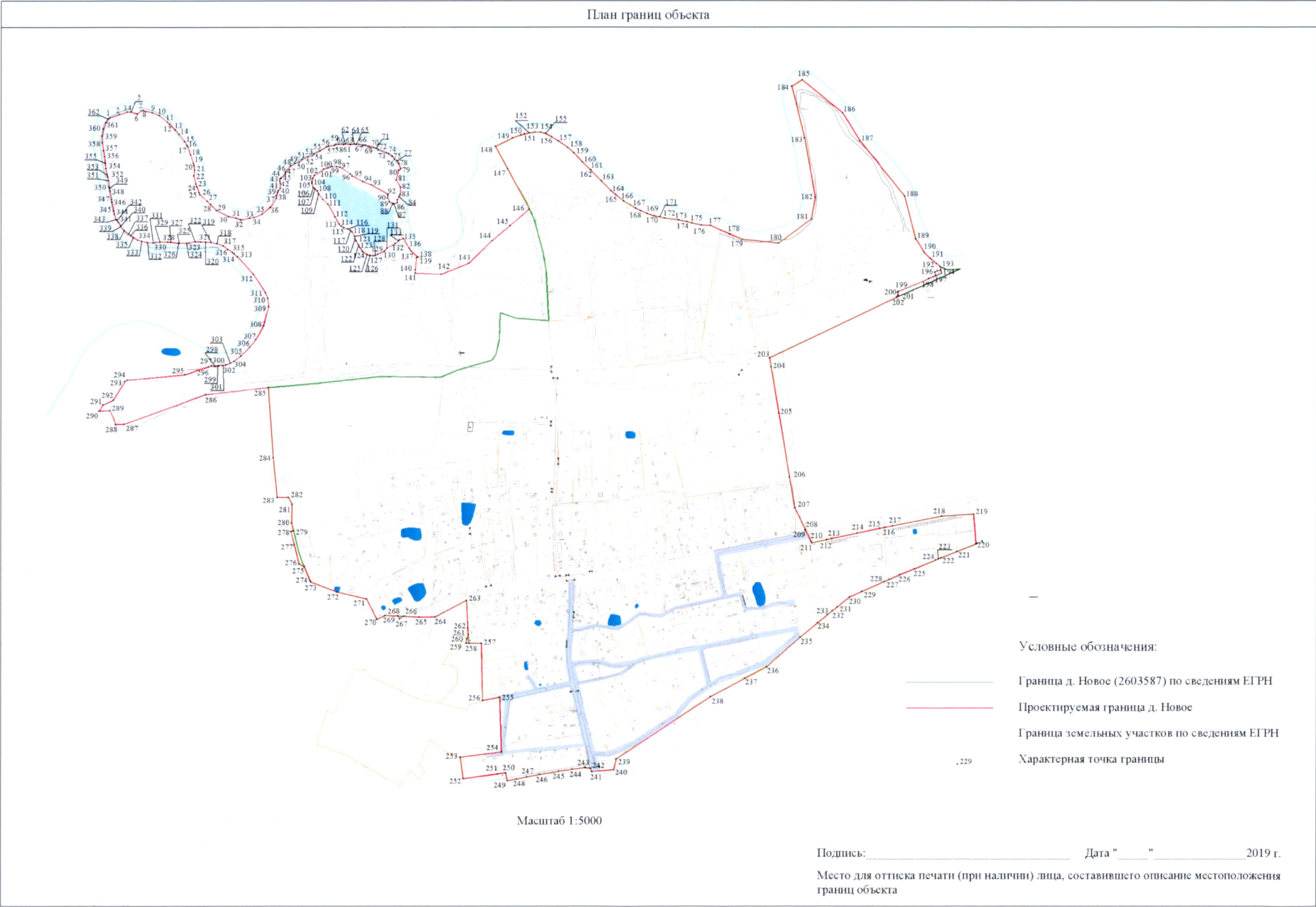
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной	Описание обозначения точки
	X	Y			

				точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-		-
-	-	-	-		-
Часть N 2					
-	-	-	-		-
-	-	-	-		-
Часть N...					
-	-	-	-		-
-	-	-	-		-

2. Графическое описание местоположения границы деревни Новое сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального района Вологодской области (изменение местоположения границы). План границ объекта

Раздел 4



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области
от 13.05.2019 № 448
(приложение 3)

**Генеральный план
сельского поселения Сосновское Вологодского муниципального
района Вологодской области применительно к населенному пункту
д. Новое**

Материалы по обоснованию

Состав проекта

1. Текстовая часть
2. Карта архитектурно–ландшафтного анализа территории.

1. Текстовая часть

Общие сведения о деревне Новое и историческая справка.

Деревня Новое располагается в границах сельского поселения Сосновское.

Сельское поселение Сосновское расположено практически в центре Вологодского муниципального района Вологодской области и граничит:

- на севере с Майским сельским поселением,
- на западе со Старосельским сельским поселением,
- на юге с Спасским сельским поселением,
- на востоке городским округом Вологда.

Деревня расположена в северо-восточной части сельского поселения, с севера территория деревни граничит с рекой Тошня, с юга с автодорогой Вологда - Новая Ладога. Длина реки Тошня – 73,9 км.

В соответствии с требованиями ст. 6, ст. 65 Водного кодекса РФ для р. Тошня предусматриваются береговые полосы общего пользования шириной 20 м, прибрежно-защитная полоса шириной - 50 м и водоохранная зона – шириной 200 м.

Подъезд к деревне Новое осуществляется с автодороги федерального значения Вологда - Новая Ладога.

Расстояние от проектируемого участка до районного и областного центра г. Вологды составляет около 10км.

Современная граница деревни Новое охватывает территорию площадью 109,2 га (граница по КПТ).

Анализ реализации предыдущего генерального плана

Граница сельского поселения Сосновское установлена законом Вологодской области об установлении границ Вологодского муниципального образования границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав от 29.05.2017 N 4148-ОЗ путем объединения сельских поселений Сосновское и Лесковское. Деревня Новое входила в административные границы Лесковского сельского поселения.

Выполнен анализ информации « Научно-исследовательской работы по разработке генерального плана Лесковского сельского поселения», утвержденный 11.10.2012г. ,сведения о которой содержатся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Деревня Новое расположена вдоль автомобильной дороги федерального значения Вологда – Новая Ладога. Севернее деревни протекает река Тошня, восточнее – ручей Шолда. Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение данной территории городским населением.

На северо-восточную часть деревни Новое был выполнен и утвержден проект планировки территории. Данные проекта планировки учтены при

разработке генерального плана сельского поселения Сосновское в границах деревни Новое.

Градостроительная документация на остальную территорию деревни Новое в предыдущие годы не разрабатывалась. Строительство велось по отдельным отводам земельных участков на свободных территориях. В основном строились индивидуальные жилые дома.

Климатическая характеристика

Вологодский муниципальный район имеет климат свойственный полосе южной тайги, то есть умеренно-теплое лето и холодную зиму. Средняя годовая температура города Вологды равна $+2,5^{\circ}$.

Климат рассматриваемого района умеренно холодный. Важной особенностью климата является выраженное влияние Атлантики. Оно проявляется в увеличении влажности воздуха, в усилении циклонической деятельности, что обеспечивает выпадение значительного количества осадков в течение всего года. Циклоничность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями и прохладная летом.

Январь - самый холодный месяц зимы. Его средняя температура составляет минус $11,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температур воздуха может достигать минус 47°C . Осадков за зиму в среднем выпадает 41-64 мм.

Продолжительность залегания снежного покрова достигает 155 дня. Наибольшая из средних, толщина снежного покрова на открытом месте составляет 44 см, наблюденный максимум 65 см, на закрытой местности наблюденный максимум 80 см.

Снежный покров устойчив. Характерны частые метели, зимой преобладают ветры южного, юго-западного направления, средняя скорость которых составляет 4 - 4,5 м/с.

Весной переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в начале апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 40 – 53 мм в месяц. Снежный покров сходит в конце второй декады апреля.

Самый теплый месяц лета июль, его средняя температура составляет 17°C . Максимум температуры может достигать 39°C . Среднемесячное количество осадков составляет 74-76 мм. Летом выпадает небольшое количество осадков по сравнению с другими сезонами года. Летом преобладают ветры с северной составляющей.

Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в третьей декаде октября. Снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября. Осень обычно дождливая, среднее месячное количество осадков составляет 52 – 72 мм. Осенью преобладают ветры с южной составляющей.

Климат территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом

воздушных масс. Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто такие вторжения происходят летом.

Со стороны Сибири зимой нередко приходит континентальный воздух, принося сухую морозную погоду. Частая смена воздушных масс придает погоде в течение всего года большую неустойчивость.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства взяты из справочника по климату СССР. Выпуск 8. Ветер. (Гидрометеиздат, Ленинград, 1966). Вологодский муниципальный район, согласно СНиП 23-01-99 относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II. Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в табл. 3.1.1 – 3.1.3.

Климатические условия района

Таблица 1.1

Средняя температура наружного воздуха	+3,8 °С
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	+23 °С
Абсолютная максимальная температура	+ 36 °С
Абсолютная минимальная температура	- 37 °С
Количество осадков за год	650 мм
Суточный максимум осадков	70 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Расчетная глубина промерзания	165 см
Давление снегового покрова	150 кг/м ²

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Таблица 1.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
М/сек	4,5	4,6	4,6	4,9	5,0	4,7	4,3	4,4	4,8	4,8	4,6	4,4	4,6

Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год

Таблица 1.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	10	7	16	9	15	15	18	13	10	10	7	8	11
СВ	11	12	11	12	17	6	10	16	5	7	4	7	10
В	6	11	8	9	12	6	8	10	5	8	8	5	8
ЮВ	10	17	9	10	9	10	5	8	7	7	15	12	10
Ю	13	11	9	15	7	8	5	5	10	10	19	16	10
ЮЗ	28	18	19	22	12	18	17	16	26	25	24	26	21
З	15	14	15	15	15	18	20	17	20	20	14	16	17
СЗ	7	11	13	8	13	19	17	15	17	13	9	10	13
Штиль	10	10	12	11	11	12	18	20	16	9	5	6	12

Преобладающее среднегодовое направление ветра – юго-западное, летом – западное. Степень агрессивности атмосферы на стальные конструкции – слабая.

Климатические условия в целом более благоприятны для проживания, агропроизводства и рекреации.

Современное состояние и перспективы социально - экономического развития

Экономическая база

Характеристика современного состояния экономической базы д. Новое принята на основе данных администрации сельского поселения за 2018 год. В границах деревни нет объектов социально-экономического развития.

Население

Численность постоянного населения по д. Новое представлена в таблице 1.4.
Данные численности населения

Таблица 1.4

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2011 год, чел.			Численность населения принятая утвержденным генеральным планом		
		Постоянног о	В том числе:		Всего	В том числе:	
			Плотность (чел/га)	Усадебная застройка		Секцион. застройка	Плотность (чел/га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	д. Новое	207	207	-	741	534*	-
		5,32			6,76		

Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений

Средний состав семьи по сельскому поселению Сосновское составляет 2,76.

Современная организация территории Характеристика топографической основы

Для разработки генерального плана сельского поселения Сосновское деревни Новое ООО НПП «ГЕОЦЕНТР» были выполнены инженерно – геодезические изыскания в государственной системе координат и Балтийской системе высот, составлены топографические планы масштабом 1:2000.

Земли в черте перспективного участка развития для проектирования и их использование

Современная черта деревни Новое охватывает территорию площадью 109,2 га. Территория деревни граничит на севере с рекой Тошня, на востоке с землями сельскохозяйственного назначения.

Черта деревни Новое охватывает различные виды застройки. Под всеми видами застройки занято порядка 59,1 % территории деревни. Также часть территории занята участками личного подсобного хозяйства.

Распределение территории по видам современного использования определено в результате обмера чертежа.

Таблица 1.5

№№ п/п	Наименование территории	Существующая площадь территории, га
А. Селитебная территория		
1.	Жилые кварталы	30,01
	- индивидуальные жилые дома	29,82
	- участки малоэтажных жилых домов	0,19
2.	Участки личного подсобного хозяйства	29,27
3.	Участки дачного хозяйства	8,62
4.	Участки предприятий и учреждений обслуживания	0,58
5.	Зеленые насаждения общего пользования	0,66
6.	Улицы, дороги, проезды	10,56
7.	Промышленные территории и коммунально-складского назначения в селитебной зоне	-
8.	Участки сельскохозяйственного использования	15,7
9.	Участки инженерной инфраструктуры	1,85
10.	Прочие	11,95
	Итого:	109,2
Б. Ландшафтно-рекреационные зоны и прочие территории		
1.*	Санитарно-защитные зоны	2,88
2.*	Береговые полосы каналов и прудов	3,38*
	Площадь д. Новое:	109,2
	Площадь освоенной территории	97,25

* не входит в общую площадь

Архитектурно - планировочная характеристика

Населенный пункт имеет территорию с естественными ограничениями:

- с юга автодорога федерального значения Вологда- Новая Ладога;
- с севера протекает р. Тошня. Ширина водоохранной зоны реки равна 200 метров, ширина прибрежно-защитной полосы – 50 метров и ширина береговой полосы – 20 метров. Населенный пункт попадает в границы береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны;
- с восточной стороны проходят 2 ВЛ 10 кВ с охранной зоной 10 метров;
- в границах населенного пункта:
- по центральной улице деревни проходит газ;

Архитектурно-планировочная организация деревни Новое исходит из учета местных особенностей населенного пункта.

Въезд в населенный пункт со стороны районного центра производится по автодороге федерального значения Вологда - Новая Ладога.

В основе планировочной структуры лежит в основном регулярная система планировки, где четко сложилось направление основных улиц.

Жилищный фонд

Характеристика жилищного фонда деревни Новое представлена в таблице 5.4.1 на основании данных, предоставленных администрацией сельского поселения Сосновское.

Общая площадь жилых домов в настоящее время составляет 13828,4 м².

Характеристика жилищного фонда

Таблица 1.6

№№ п/п	Населенный пункт	Тип домов (секционные, усадебные)	Этажность, кол-во квартир, материал стен	Количество домов	Количество квартир	Общая площадь квартир, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1.	д. Новое	усадебные	2-эт. 12 кв.	1	12	895,0
		усадебные	2-эт. 8 кв.	1	8	597,0
		усадебные	2-эт. 6 кв.	1	6	447,0
		усадебные	1-эт. 9 кв.	1	9	671,0
		усадебные	1-эт. 3 кв.	1	3	223,0
		усадебные	1-эт. 2 кв.	12	24	1789,0
		усадебные	1-эт. 1 кв.	31	31	2311,0
		Итого:		48	93	6930,0
		усадебные	2-эт. 1 кв.	36	37	2682,8
		усадебные	1 кв.	139	139	10358,0
		Итого:		268	268	20007,0

27,0 м²/чел, 2,76 коэф. сем.

Культурно - бытовое обслуживание

В деревне Новое отсутствуют объекты социально-культурно-бытового обслуживания.

Образование и воспитание.

В деревне Новое учреждения образования в данный момент отсутствуют и располагаются в ближайших населенных пунктах.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Учреждения здравоохранения отсутствуют.

Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения.

В настоящее время физкультурно-оздоровительные сооружения и стадионы в деревне отсутствуют.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры деревни является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

В настоящее время учреждений культуры в деревне нет. Ближайшие учреждения культуры располагаются в ближайших населенных пунктах и в областном центре - городе Вологда.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок).

Учреждения торговли в деревне Новое в настоящее время представлены магазином продуктовых товаров, расположенном на центральной улице населенного пункта.

В последние годы намечается тенденция к повышению качества сферы торговли, выразившаяся в:

- росте числа торговых комплексов;
- переводе торговли из мелких временных объектов в стационары;
- формирование торговых зон;
- специализации сети.

Предприятия бытового обслуживания

В настоящее время в деревне предприятия обслуживания отсутствуют.

Предприятия общественного питания

В настоящее время в деревне отсутствуют предприятия общественного питания.

Административные здания

Административные здания отсутствуют.

Религиозные объекты

Религиозные объекты и центры, места паломничества – отдельная группа функционально самостоятельных объектов культурного наследия, имеющих большое значение в сохранении и развитии исторических и духовных традиций

страны, просвещения, духовного образования, развития культурно-познавательного туризма.

На территории деревни Новое памятники архитектуры отсутствуют.

Инженерное оборудование территории

Водоснабжение

В деревне Новое организована единая централизованная система водоснабжения. Вода в населенном пункте расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Центральная часть деревни и северо-восточная обеспечены централизованной системой водоснабжения из скважин.

В северо-восточной части деревни, в районе застройки примыкающей к реке предлагается централизованная система водоснабжения от проектируемых артезианских скважин. Усадебная и общественная застройка с газовыми водонагревателями, детский сад с горячим водоснабжением от индивидуальной газовой котельной.

Источники водоснабжения в деревне Новое:

1. Скважина №7к (кадастровый номер 443), 1950 года бурения, глубиной 290,2 м, заброшена, самоизливающаяся скважина, подлежит тампонажу;
2. Скважина № 291 - (кадастровый номер 442), 1965 года бурения, глубиной 105,0 м, владелец МУП ЖКХ «Сосны»;
 - рабочая, лицензированная, для водоснабжения населения;
 - превышение СанПиН по бору, общей жесткости и нитритам;
 - сети водопровода диаметром 50-100 мм длиной 1,40 км из стали чугуна, полиэтилена, износ 100 %, 2 водоразборные колонки (1 не рабочая);
3. Скважина № 2320 - (кадастровый номер 1171), 1978 года бурения, глубиной 104,0 м, владелец МУП ЖКХ «Сосны», резервная, лицензированная, для водоснабжения населения, превышение СанПиН по бору, общей жесткости и нитритам;
4. Скважина б/н – затампонирована;
5. 2 артезианские скважины дебитом по 9 куб. м/час (1 рабочая, 1 резервная;
6. 2 артезианские скважины по 6 куб. м/час на общий дебит минимум 10,04 куб. м/час;
7. Шахтные колодцы.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализ ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет. Ведется контроль за качеством воды в скважинах и местах купания.

Норма водопотребления принята в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», Приказа Региональной энергетической комиссии Вологодской области №1209 от 13.12.2012:

- 160 л/сутки на одного человека – в существующей усадебной застройке, оборудованной централизованным водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями;

- 86,13 л/сут на одного человека в существующей жилой застройке, с шахтными колодцами (индивидуальными скважинами), с локальными очистными сооружениями и с водонагревателями.

- 120 л/сутки на одного человека – в проектируемом детском садике;

- 16 л/сут на одного человека в магазине смешанных товаров.

Качество подземных вод по большинству компонентов химического состава по Вологодской области отвечает требованиям, предъявляемым к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Полив насаждений предусматривается осуществляется водой из шахтных колодцев и скважин.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 1,2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объемом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»).

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на населенный пункт.

Пожаробезопасность сельского поселения Сосновское обеспечена существующими пожарными частями: в пос. Ермаково имеется пожарная часть на 2 единицы техники и в п. Лесково – 1 единица техники. Расходы воды и сточных вод в целом приведены ниже в таблице 1.7.

Таблица 1.7

№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Существующее положение							Примечание
			Кол-во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безвозв- ратные потери м3/сут	В сеп- тик, жи- жесборн. м3/сут	
				Норма потр. л/сут	Суточн. расход м3/сут	Норма отвед. л/сут.	Суточн. расход м3/сут.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	д. Новое									
	Усадьбные дома с водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями	чел	389	160	62,24	160	62,24			
	Жители, в домах, оборудованных внутренним водопроводом без канализации и газа	чел	352	86,13	30,32	-	-	15,16	15,16	
	Кафе на 50 мест		1	16x1500	24,00		24,00			
	Магазин смешанной торговли	шт	2		0,76		0,76			
	Детский сад	мест	50	120	6,00	120	6,00			
	Заполнение системы отопления	%	10		12,29			12,29		
	Неучтенные потребители	%	10		12,29		12,29		1,56	
	Полив зеленых насаждений	чел	741	50	37,05			37,05		
	ИТОГО по д. Новое				184,95		105,29	29,25	16,72	

Среднесуточный расход воды составляет: 184,95 куб.м/сут.

Водоотведение

В центральной части д. Новое централизованная система канализации отсутствует. Население, проживающее в индивидуальной застройке, пользуются надворными уборными и выгребами.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков с проектируемой территории коттеджной застройки предусмотрено на локальные очистные сооружения, проектируемые на каждом застраиваемом участке.

Хоз-бытовые стоки от существующей застройки собираются в выгребях или септиках. Объем сточных вод, подлежащих вывозу на очистные сооружения канализации, составит:

Расчетные стоки от существующей застройки, с учетом коэффициента непредвиденных затрат, составляют (п. 5,2 СП 31.13330.2012), где $K_{сут. max} = 1,2$ составят: на расчет. срок - $16,72 \times 1,2 = 20,06$ куб.м /сут.

В северо-восточной части деревни, застраиваемый район примыкающий к реке оборудован внутренним водопроводом и канализацией, отведение бытовых сточных вод от общественных и усадебных жилых домов по самотечно-напорным коллекторам перекачиваются на локальные очистные сооружения бытовой канализации.

Отведение поверхностных вод в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами, тротуарами.

Нормы водоотведения приняты в количестве 100% от водопотребления.

Количество бытовых сточных вод и сточных вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит:

- $105,29 \times 1,2 = 126,35$ куб.м/сут.

Ливневая канализация

Отвод дождевых сточных вод с территории осуществляется за счет естественного уклона поверхности земли в сторону очистных сооружений ливневого стока, путем организации инженерной подготовки площадок строительства и дорог в восточной части.

Выпуск очищенных стоков осуществлен напорным коллектором в р. Тошня.

Теплоснабжение

На данный момент в деревне Новое имеется централизованное теплоснабжение. В населенном пункте расположена котельная, снабжающая теплом часть жилой застройки и частично общественную застройку. Остальная застройка деревни отапливается за счет печного отопления. Горячего водоснабжения в жилых домах не предусмотрено.

Данные по котельным по характеристикам котельных и тепловых сетей представлены в таблицах.

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Тип котлов	Кол-во	Тепло-произв., Гкал/час	Пар-ры тепло нос.	Топ-ливо	Загру-зка, Гкал/час	Балансо-содержатель	Годо-вой расход топлив а	Резерв котель-ной, Гкал/час
1	д.Новое	универсам	2	0,52	55/70 оС	уголь	0,1	МУП ЖКХ «Сосны» ВМР	170 м3/год	0,4 Гкал/час

№ п/п	адрес	Материал	Протяженность, м	Под-земная /назе-мная	В каком исполне-нии	Пара-метры тепло-нос.	Принадл. к котельн ой	Износ, %	Баланс осодержа-тель
1	д. Новое	сталь	0,3	Подзе-мная	двухтрубно-е	55/70 оС	Котельная д.Новое	95	МУП ЖКХ «Сосны» ВМР

На северо-восточном участке д. Новое, примыкающем к реке в каждом усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Запроектированное здание магазина предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуального газового котла, здание детского сада – от индивидуальной газовой котельной.

Газоснабжение

Централизованным газоснабжением снабжается несколько домов жилой застройки(40 человек) деревни Новое для целей пищевого приготовления. Годовое потребление газа составляет 12,48 м3/год. Газовые сети проложены подземно. На территории поселка расположен газораспределительный пункт. Население без централизованного газоснабжения снабжается сжиженным газом для целей пищевого приготовления.

Электроснабжение

Источником электроснабжения территории д. Новое сельского поселения Сосновское в настоящее время является:

ПС «Искра» –35/10 кВ, мощностью 2х4МВА.

Распределение электроэнергии по населённому пункту осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение выполняется по III категории, у существующих ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

По территории д. Новое проходят: высоковольтная линии электропередач 10 кВ с охранной зоной 10 м и низковольтная линия электропередач 0,4 кВ с охранной зоной 2 м.

Связь. Телевидение

На территории действует один оператор, фиксированной телефонной связи – ПАО «РОСТЕЛЕКОМ». Посёлок охвачен сотовой телефонной связью следующих операторов: «Билайн»; «МТС»; «Мегафон».

Радиотрансляция существующей застройки обеспечивает радиовещание следующих радиостанций: Маяк, Ретро FM, Европа+, Русское радио.

Телевизионное вещание в населенном пункте осуществляется посредством эфирного и цифрового. Д. Новое находится в зоне уверенного приёма.

Комплексная оценка территории

№№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.	Строительно-климатические условия	Подрайон II В
2.	Преобладающие направления ветра	Юго-западное
3.	Потенциал загрязнения атмосферы	Умеренный
4.	Инженерно-геологические условия	Удовлетворительные для градостроительного освоения.
II	Природно-ресурсный потенциал	
1.	Минерально-сырьевые ресурсы	На территории перспективного участка развития разведанные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.
2.	Рекреационный потенциал	Формируется зелеными насаждениями общего пользования и естественными лесными массивами
III	Социальная инфраструктура	
1.	Жилищный фонд	268 усадебных домов . Общая площадь квартир 20007 м ² Количество населения-741 человек. Норма обеспеченности- 27 м ² /чел.
2.	Культурно-бытовое обслуживание	Обеспечение населения учреждениями обслуживания отсутствует. Все учреждения находятся в близлежащих деревнях.
IV	Транспортная инфраструктура	
1.	Внешний транспорт	Внешние связи обеспечены автомобильным транспортом
2.	Улично-дорожная сеть	Существующие сохраняемые автодороги нуждаются в дальнейшем развитии и совершенствовании, расширении проезжей части. Для развития транспортной инфраструктуры требуется строительство автодорог
V	Инженерная инфраструктура	
1.	Водоснабжение	Единая централизованная система водоснабжения
2.	Канализация	Децентрализованная канализация: выгребные ямы, септики. ЛОСК на застройке новой территории.
3.	Теплоснабжение	Централизованное теплоснабжение
4.	Газоснабжение	Централизованным газоснабжением Используется баллонный газ
5.	Электроснабжение	ПС « Искра » –35/10 кВ, мощностью 2х4МВА.
6.	Связь	Осуществляется от АТС сети общего пользования и тремя операторами сотовой связи. Телевизионное вещание осуществляет посредством эфирного.
7.	Санитарная очистка	Сбор ТБО осуществляется с помощью сменяемых и несменяемых контейнеров, а также плано-поквартирным методом. ТБО вывозятся на санкционированную свалку, которая отвечает требованиям охраны окружающей среды
VI	Экологическое состояние	
1.	Атмосферный воздух	Наблюдений за уровнем загрязнения атмосферы не проводилось.
2.	Поверхностные воды	Поверхностные воды используются для питьевого водоснабжения и соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам. Качество воды в местах водной рекреации соответствует санитарно-гигиеническим нормативам.
3.	Почвы	Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах автотранспорта, сбросах сточных вод
4.	Подземные воды	Подземные воды используются для водоснабжения и соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам.
5.	Акустическое загрязнение	Уровень шума нормативный
6.	Радиационная обстановка	Хорошая

VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	Протекает р. Тошня- ширина водоохранной зоны реки равна 200 метров, ширина прибрежно-защитной полосы – 50 метров и ширина береговой полосы – 20 метров
2.	Санитарно-защитные и охранные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	Ориентировочные СЗЗ и охранные зоны: Трансформаторная подстанция – 10 м
VIII	Территориальные ресурсы	Территориальные ресурсы для массового жилищного строительства и развития рекреационных зон достаточен. Развитие производственных зон возможно за счет внутренних резервов

Проектная организация территории д. Новое

Проектное землепользование развития д. Новое

По материалам «Научно-исследовательской работы по разработке генерального плана Лесковского сельского поселения», утвержденной 11.10.2012г., сведения о которой содержатся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования деревня Новое расположена вдоль автомобильной дороги федерального значения Вологда – Новая Ладога. Севернее деревни протекает река Тошня, восточнее – ручей Шолда. Наличие рекреационных ресурсов влечет за собой активное освоение данной территории городским населением.

Согласно данному генеральному плану сельского поселения Сосновское в границах деревни Новое, деревня к концу расчетного срока должна представлять единое планировочное образование, куда войдут территории селитебного, общественного, коммунально-складского и производственного назначения и будут представлены следующими зонами: селитебной, ландшафтно-рекреационной, коммунально-складской.

Развитие их предусматривается в границах предложенных участков для деревни Новое. Граница участка проектирования нанесена на чертежи генерального плана.

Распределение территорий по видам использования произведено в результате обмера чертежей и представлено в таблице 1.8.

Таблица 1.8.

№№ п/п	Наименование территории	Существующая площадь территории, га	Проектная площадь территории, га
1.	Жилые кварталы	30,01	47,55
	- индивидуальные жилые дома	29,82	47,36
	- малоэтажная застройка	0,19	0,19
2.	Участки личного подсобного хозяйства	29,14	29,14
3.	Участки дачного хозяйства	8,75	8,75
4.	Участки предприятий и учреждений обслуживания	0,58	0,73
5.	Зеленые насаждения общего пользования	0,66	1,2
6.	Улицы, дороги, проезды	10,56	19,39
7.	Зона земель сельскохозяйственного использования	15,7	16,2
8.	Инженерная инфраструктура	1,85	2,28
9	Зона рекреационного назначения	-	4,29
10	Прочие (огороды, овраги, залесённые и неиспользуемые территории)	11,95	7,47
	Итого:	109,2	137,0

1.*	Санитарно-защитные зоны согласно СанПиН	-	-
	Площадь д. Новое в утвержденных границах	109,2	137,0
	Площадь освоенной территории	97,25	115,23

* не учитывается в общей сумме

** без существующих площадей

Целью градостроительного развития является обеспечение устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение среды. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия промышленной деятельности на окружающую среду;
- сохранение и развитие зеленого фонда;
- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- создание условий для миграционной привлекательности территории, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- создание и эффективное использование производственных и коммунальных территорий.

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели - обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития перспективного участка развития деревни являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественного, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Общая характеристика проектного решения

Генеральный план разработан как система градостроительных средств решения реально сложившихся проблем социального, экономического, экологического и пространственного развития территории.

Формирование пространственной композиции выполнено на основе индивидуальных особенностей места и природного потенциала, своеобразия ландшафтной структуры территории, территориальных возможностей развития территории.

Развитие пространственной структуры направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;
- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- грамотное функциональное зонирование территории;
- максимальное сохранение и использование архитектурно-ландшафтных особенностей территории;
- рациональное формирование демографической нагрузки на территорию.

Проектом генерального плана предусматривается развитие планировочной структуры как в существующих границах, так и на прилегающих территориях.

Структурное построение генерального плана основано на существующей планировке с выявлением и развитием:

- основных исторически сложившихся транспортных и пешеходных связей;
- четкого функционального зонирования производственных и селитебных территорий;
- системы зеленых насаждений.

Разработка генерального плана тесно увязана с оценкой его экономико-географического, социального, промышленного и природного потенциала. Развитие экономической базы повлечет за собой комплексное и рациональное территориальное развитие деревни Новое с выделением территорий строительства. При этом при проработке общих направлений территориального развития учитывались:

- предельно допустимые нагрузки на окружающую природу;
- рациональное использование территориальных ресурсов;
- обеспечение наиболее благоприятных условий жизни населения;
- недопущение дальнейшего разрушения естественной экологической среды и её необратимых изменений.

Территория, определенная настоящим генеральным планом и в пределах его проектной черты, достаточна по размеру, чтобы обеспечить возможность размещения всех необходимых объектов для его устойчивого перспективного развития. Зонирование территорий определено с учетом их преимущественного функционального использования и предусматривает выделение следующих основных зон: селитебной, ландшафтно-рекреационной и коммунально-складской.

Селитебная, коммунально-складская зоны относятся к застроенным и подлежащим застройке, а ландшафтно-рекреационная к незастроенной и не подлежащей застройке.

В целом, деревня будет в дальнейшем развиваться жилым массивом и общественной территорией на северо-запад относительно существующей застройки, в проектируемых границах.

Селитебная зона занимает большую часть земель в проектируемой черте посёлка и включает в себя жилые территории, участки предприятий обслуживания, общественных зданий, уличную сеть, территории зеленых насаждений и других мест общего пользования. Так же часть территории занимают участки коммунально-складской и промышленной зоны, а также водные объекты (каналы, ручьи) с береговыми полосами.

Изменение границы населенного пункта планируется за счет присоединения к черте населенного пункта земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель сельскохозяйственного назначения и земель иного специального назначения. Генеральным планом предусмотрено увеличение площади населенного пункта в западном направлении до 137,0 га (существующая площадь населенного пункта – 109,2 га).

Селитебная зона

Планировочная структура селитебной зоны определена в увязке с зонированием, планируемой инфраструктурой деревни в целом и мероприятиями по охране окружающей среды.

Селитебная территория включает в себя три условно планировочных микрорайона, каждый из которых сформирован естественными и планировочными рубежами.

Центральная часть существующих границ деревни сформирована жилыми индивидуальными домами, так же присутствуют участки личного подсобного хозяйства. Общественное ядро в деревне отсутствует.

Северо-восточный участок, примыкающий к реке Тошня, сформирован жилыми индивидуальными домами, присутствуют участки дачного хозяйства, общественными объектами и инженерной инфраструктурой.

Проектом предусматривается застройка нового жилого района индивидуальными жилыми домами и объектами инженерной инфраструктуры.

Коммунально-складская зона

Участки существующих коммунально-складских территорий (участок под ТП) располагаются как в центральной, так и в северо-восточной части территории деревни Новое. К проектируемым коммунально-складским зонам относятся участки объектов инженерного обеспечения территории. Данные объекты размещены для обеспечения застройки каждого планировочного района инженерными сетями.

Ландшафтно-рекреационная зона

Ландшафтно-рекреационные территории включают в себя существующие зеленые насаждения общего пользования, проектируемые насаждения внутри кварталов жилой застройки, озеленение вдоль проектируемых улиц. Также территорий, прилегающих к участку проектируемого детского сада,

проектируемого спортивного корпуса и центра обслуживания населения, экранирующее озеленение вдоль дорог, расположенных на окраинах деревни, озеленение участков территорий, не подлежащих застройке по геологическим особенностям.

Территории жилой застройки

Организация и выбор территорий под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития деревни:

- 1) Намечается увеличение численности населения:
- на расчетный срок (2040 года) – 937 человек;
- 2) Предусмотреть жилищную обеспеченность до 30 м²/чел. на расчетный срок;
- 3) Развитие жилой застройки в проектируемых границах;
- 4) Учет мероприятий по охране окружающей среды, куда входят создание санитарно – защитных зон от коммунально-складских территорий.

Новое жилищное строительство будет развиваться за счет неосвоенных территорий в проектируемых границах.

Данные о проектируемом жилищном фонде, представлены в таблице 1.9.

Таблица 1.9.

№ п/п	Населенный пункт	Существующий жилищный фонд за 2018 год, м ²		Жилищный фонд на расчетный срок, м ² 2040 год	
		Всего	В т.ч.	Всего	В т.ч.
		Средняя обеспеч. площадью, м ² /чел.	Усадебной застройки	Средняя обеспеч. площадью, м ² /чел.	Усадебной застройки
1.	Дер. Новое	20007,0	20007,0	28110,0	28110,0*
		27		30,0	
Примечание: * - проектные значения, без учета существующих значений					

Жилищное строительство должно осуществляться по типовым и индивидуальным проектам с учетом сложившихся в настоящее время традиций для данной местности.

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок определена исходя из средней обеспеченности 30,0 м²/чел (в соответствии с Региональными нормативами Вологодской области) и составляет: $30,0 \times 937 = 28110,0 \text{ м}^2$

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилым фондом, жилой фонд на расчетный период и распределение жилья по видам строительства сведены в таблицах 1.10. и 1.11.

Таблица 1.10.

№ п/п	Наименование	Исходный 2018 год, чел./%	Расчетный срок, чел./%
1	2	3	5
1.	Все население	741/100	937/100
1.1.	Секционная застройка*	-	0*/0*
1.2.	Усадебная застройка*	741/100	937/100*

Примечание: * - проектные значения, без учета существующих значений

Генеральным планом предусматривается новое жилищное строительство индивидуальными жилыми домами.

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилищным фондом, жилищный фонд по расчетным периодам и распределение жилья по видам строительства сведены в таблице.

Таблица 1.12.

№ пп	Наименование	Ед. измерения	Всего
1	2	3	4
1.	Существующий жилищный фонд на 2018 год, в т.ч.:	м ²	20007,0
	- усадебная застройка	м ²	20007,0
	- секционная застройка	тыс. м ²	-
2.	Снос жилищного фонда с износом более 60 %	тыс. м ²	-
3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	
4.	Объемы нового строительства на расчетный срок, в т.ч.:	тыс. м ²	
	- усадебная застройка	тыс. м ²	28110,0
	- секционная застройка	тыс. м ²	-
5.	Жилищный фонд на расчетный срок	тыс. м ²	28110,0
6.	Население на расчетный срок	чел.	937
7.	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	30,0

Территория планировочного района свободна от застройки. Проектом предусматривается застройка 1-2 этажными индивидуальными жилыми домами.

Система культурно – бытового обслуживания населения и территории общественной застройки.

Для удовлетворения потребностей населения деревни Новое и населения близлежащих населенных пунктов сельского поселения Сосновское в учреждениях культурно-бытового назначения генеральным планом предусматривается единая система обслуживания.

Все учреждения делятся по характеру использования на учреждения повседневного (детские сады, школы, предприятия торговли) и эпизодического использования (медицинские учреждения, культурно-досуговые центры, спортивные сооружения, предприятия общепита, бытового обслуживания и т.п.).

Расчет потребности населения в учреждениях обслуживания произведен согласно действующих «Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области». На расчетный срок численность населения деревни принята 937 человек.

Населенный пункт располагается в северо-восточной части сельского поселения (примерно в 19 км от города Вологда).

Основная нагрузка по учреждениям социально-культурно-бытового обслуживания будет на близлежащий крупные населенные пункты

Проектом предлагается размещение учреждений обслуживания, на основе ранее утвержденного генерального плана:

- в составе общественных центров;
- на территориях жилых кварталов;
- на обособленных участках.

Из существующих общественных построек на территории деревни Новое только магазин. А так же заложенные проектом планировки северо-восточного участка деревни магазин, детский сад.

На проект предусмотрено новое строительство здания пожарной части, размещение в заложенном ППТ магазине на 150 кв.м. предприятия бытового обслуживания и операционного мобильного банковского окна .

Учреждений обслуживания размещены на ровном рельефе, вне зон ограничения использования, на основной улице деревни , что облегчит доступ.

Пожарная часть размещена , учитывая проектируемые границы деревни Новое в самом центре , примыкая к основной улице.

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Потребность	По генплану		
				Для населения 937чел.	принято	сохранено	новое строительство, емкость, очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Детские сады	мест	70% от возр. группы дети 0-6 лет 12,2%	91	-	- Детские ясли-сад на 50 мест д. Новое(по ПП); - Школа-сад Лесково (140мест /79 посещ.фактич.).	-
2.	Общеобразовательные школы	мест	100% от возр. группы 7-17 лет 18,5%	51	-	-МБОУ Ермаковская средняя общеобразовательная школа (500мест /205 посещ.фактич.)	-
3.	Внешкольные учреждения	мест	10% от возрастной группы 7-17лет	17	-	-На базе МБОУ Ермаковской средней общеобразовательной школы	-
4.	Учреждения культуры	мест	80	74	-	- МУК «Ермаковский Дом культуры» - 440 мест, п. Ермаково	-
5.	Библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5-5,0	4,6	-	- Ермаковский библиотечный филиал МУК «МЦБС ВМР» п. Ермаково– 11000 экз.	-
6.	Физкультурно- оздоровительный комплекс	м ² площади пола	75	74	-	- Физкультурно- оздоровительный комплекс (550 м ²) п. Ермаково	
7.	Спортивные сооружения	га	0,7-0,9	0,8	-	- Футбольное поле -2 специальных:	-

						п. Ермаково-0,64 га п. Лесково-0,56 га	
8.	Учреждения здравоохранения	объект	по заданию на проектирование	-	-	- Амбулатория п. Ермаково; - ФАП– 13 посещений, п. Лесково; - ФАП– 13 посещений, п. Рубцово;	-
9.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	3	3	-	- Сельский дом быта на 3 рабочих места. д..Новое, в заложенном ПП магазине смешанных товаров (150кв.м)
10.	Банки	операц. окно	1 окно на 1-2 тыс. жит.	1	1	-	- Операционное мобильное банковское окно в заложенном ПП магазине смешанных товаров (150кв.м)
11.	Гостиницы	мест	6	5	-	-Гостиничный комплекс -82 места, п. Рубцово -Гостевой дом - 25 мест д. Ватланово	-
12.	Бани	мест	5	6	-	-Баня - 20 мест	-

						п. Рубцово	
13.	Пожарные депо	ед. техники	1	1	1	-	- Пожарное депо на 1 ед. техники . д. Новое.
14.	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	93	280	- Магазин «Авоська» д. Новое 73,3 кв.м и 27,0кв.м; - магазин смешанных товаров на 150 м2 торговой площади(по ПП); - Магазин «Продукты. Хозтовары» п. Ермаково 483,6кв.м.	-
15.	Магазины промышленных товаров	м ² торговой площади	200	187			
16.	Предприятия общественного питания	мест	40	37	-	-Кафе -50 мест д. Новое (в заложенном магазине смашанных товаров 150 кв.м)	-
17.	Кладбище	га	0,24	0,2	-	2,4 га	-

Иными социально-бытовыми объектами население будет пользоваться в административном центре сельского поселения Сосновске и в ближайших населенных пунктах, в том числе в г. Вологда.

Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон

В настоящее время территории промышленных и коммунально-складских предприятий сельского поселения расположены в большинстве случаев в сложившихся промзонах.

Существующие промышленные, коммунально-складские объекты имеют санитарно-защитные зоны согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03), с соответствующими ограничениями строительства в их пределах. Для сокращения ориентировочных СЗЗ, указанных в проекте, требуется выполнить проект расчетной санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских территорий озеленяются согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий I класса – не менее 40% территории.

В деревне Новое объектов промышленных предприятий и коммунально-складских зон нет. На близлежащих территориях с южной стороны деревни расположена АЗС ООО «ШЕЛЛ» с (СЗЗ 100м), санитарно-защитная зона которой накладывается на территорию деревни.

Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения района в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними районами области, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития района.

Создание условий для улучшения социально-экономического положения в посёлке – основная цель транспортной политики.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- реконструировать и модернизировать инфраструктуру транспорта;
- обеспечить устойчивое и безопасное функционирование транспорта;
- совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта;
- внедрять современные технологии, ориентированные на высокое качество транспортных услуг и снижение ресурсоемкости перевозок;
- расширить рынок транспортных услуг и повысить качество обслуживания пассажирских перевозок;
- внедрять современные информационные технологии.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование улично-дорожной сети, ее развитие, совершенствование и модернизация.
2. Формирование улично-дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех районов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий;
3. Реконструкция и капитальный ремонт существующей сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети;
4. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

Развитие и совершенствование транспортной сети

Транспортные связи сельского поселения Сосновское обеспечиваются автомобильным транспортом. Сеть автомобильных дорог связывает деревню Новое с ближайшими сельскими поселениями Вологодского муниципального района.

Подъезд к деревне Новое осуществляется с автодороги федерального значения Вологда - Новая Ладога.

Уличная сеть деревни состоит из дороги с грунтовым и гравийным покрытием.

В целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизнедеятельности населения, предусматривается реконструкция дорожного покрытия.

Развитие и совершенствование улично-дорожной сети

Сложившаяся к настоящему времени улично-дорожная сеть деревни представляет собой прямоугольную систему с разделением территории на небольшие кварталы.

Сложившая к настоящему времени улично-дорожная сеть поселка представляет собой четко выделенные главные улицы и примыкающие к ним неупорядоченные основные и второстепенные улицы населенного пункта. В связи с этим существующие кварталы представляют собой довольно ломаную структуру.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта и классификацию дорожно-уличной сети поселка.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

1. Обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами поселка с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта.
2. Экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей, защита от шума и загрязнения.
3. Хранение автотранспорта.
4. Чёткая структура улиц и дорог.

В связи с увеличением территории поселка и образования новых районов в населенном пункте на перспективу до 2040 года схема улично-дорожной сети поселка должна быть пересмотрена и дополнена новыми связями.

В основу проектной улично-дорожной сети положена сложившаяся к настоящему времени сеть улиц и дорог.

На проектную систему улиц и дорог повлияли следующие факторы:

1. Подходы внешних автодорог;
2. Освоение под новую капитальную застройку территорий населенного пункта.

Проектные предложения по развитию системы главных и основных улиц и дорог направлены на улучшение транспортных связей жилых образований между собой, с местами приложения труда и объектами культурно-бытового назначения.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети должны быть направлены на:

- обеспечение твердых покрытий на всех улицах населенного пункта;
- благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания;
- проектирование и строительство новых улиц для вновь добавленных территорий;
- постепенную реконструкцию существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров.

Вертикальная планировка территории и перенос проекта в натуру.

Вертикальная планировка

Рельеф территории имеет уклон на север, северо-восток и северо-запад с понижением отметок в сторону реки и в сторону существующей мелиоративной канавы. Перепад отметок в границах проектируемого участка составляет 1,95 метра.

Согласно письму Филиала ФГБУ Северное УГМС «Вологодский ЦГМС» от 13.07.2017 г. № 04-19/1493 – уровень воды 1% обеспеченности по р. Тошня в районе северной части деревни Новое, сельского поселения Сосновского, Вологодского муниципального района (территория проекта планировки) составляет:

верхняя точка- 113,83 м БС; нижняя точка- 113,48 м БС.

Максимальные отметки существующего рельефа в границах проекта составляют 114,65 м, минимальные – 112,70м.

Согласно п.13.6 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В связи с вышеизложенным, на территории перспективной застройки, расположенной ниже отметки 113,83 м БС, необходимо выполнить мероприятия по подсыпке для поднятия отметки застраиваемой территории выше максимального уровня подтопления на 0,5м до отметки 114,33 м БС.

На участке проектирования выполнена вертикальная планировка методом проектных отметок по осям проезжей части. Организация рельефа выполнена таким образом, чтобы осуществить сбор ливневых стоков к очистным сооружениям. Проектные отметки на некоторых участках территории отличаются от существующих, что необходимо для обеспечения требуемого уклона поверхности, ливневых потоков.

Перенос проекта в натуру

До начала строительства отдельных зданий и сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Разбить в натуре оси улиц и проездов согласно разбивочному чертежу. Разбивку уличной сети следует начинать с выноса на местность осей основных

жилых улиц проектируемого района. На местность выносятся основные перекрестки с помощью их геодезических координат;

- Вынести от осей улиц и проездов красные линии (границы жилых групп), закрепить их по углам столбами диаметром 16 – 18 см и длиной 220 см с заглублением в земле на 180см;

- Вынести линию застройки от красной линии. Линия застройки от красных линий выносится на расстоянии 6 метров.

Расстояния между отдельными жилыми и хозяйственными постройками, а также от спортивных и детских площадок до окон жилых домов принимаются на основании правил пожарной и санитарной безопасности в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Ландшафтно – рекреационные территории

Как правило, в населенных пунктах необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий. Сложившуюся систему озеленения в данном случае можно назвать достаточно удачной.

По генплану площадь зелёных насаждений общего пользования – 1,2 га, что составляет около 12,8 м²/чел при норме 12 м²/чел. Проектируемая система озеленения будет отвечать всем нормативным требованиям с учетом озеленения внутриквартальных площадок и озеленения улиц.

При разработке генплана уделено особое внимание размещению детских площадок и площадок для отдыха на территориях жилых кварталов.

Итак, проектом предлагается непрерывная система озелененных территорий в увязке с пригородной зоной.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию системы зеленых насаждений:

- благоустройства территории центральной части;
- озеленение улиц;
- устройство детских площадок и зоны отдыха;
- благоустройство прилегающих территорий проектируемых объектов обслуживания.

Земли лесного фонда

Земли лесного фонда на территории, а также на близлежащих участках отсутствуют.

Инженерная подготовка и защита территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории зависят от инженерно-геологических и природных условий, а также от характера намечаемого использования и планировочной организации территории.

Требуемые мероприятия включают в себя:

- защиту от подтопления и размыва прибрежных территорий;
- очистка русел рек и ручьёв и благоустройство их берегов;
- организация отведения ливневых и талых вод.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации №1015 от 17 июля 2012года и Водного кодекса Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а так же планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение проектов инженерно-гидрологических изысканий на каждый участок для определения 1% и 10% уровня затопления. Есть заключение.

По результатам данных проектов, по необходимости, разрабатывается комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон подтопления или затопления.

«Согласно статьи 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Охрана окружающей среды

В последние годы возросло влияние на окружающую среду передвижных источников. Уже в течение целого ряда лет увеличивают суммарные выбросы в атмосферу, что напрямую связано с увеличением количества автотранспортных средств на 1000 жителей. Проблема загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта обостряется и в связи с увеличением числа неисправного автотранспорта у частных владельцев. В связи с этим необходимо принятие решения, способствующее улучшению складывающейся ситуации. В

местах прохождения автомобильных трасс необходимо создание зеленых полос, так как деревья обладают хорошими фитоцидными свойствами, также необходимо озеленение СЗЗ.

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся, в основном, к следующему:

- функциональное зонирование застройки;
- рекомендации по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских зон;
- создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
- решение транспортной схемы, организация окружных дорог.

Охрана воздушного бассейна

Крупные источники загрязнения воздушного бассейна на данной территории отсутствуют.

Оценка воздействия на окружающую среду ведется по общей эмиссии и по распространению выбросов на прилегающей территории. Санитарными нормами установлены следующие предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для населенных мест (ГН 2.1.6.713-98 с дополнениями) и рабочей зоны (ГН 2.2.5.689-98 с дополнениями).

В связи с тем, что в д. Новое отсутствует пост наблюдения за атмосферным воздухом, расчет ведется по временным методическим рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за воздействием атмосферного воздуха», действующих с 2014 по 2018 г. включительно, как для населенных пунктов с населением менее 10 тысяч жителей.

Характеризуя состояние атмосферного воздуха района планируемой застройки, следует отметить отсутствие в рассматриваемом районе каких-либо источников выбросов. По данным Вологодского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, содержание загрязняющих веществ в атмосфере ниже максимально разовых предельно-допустимых концентраций.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя две задачи – охрану их от истощения и от загрязнения.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения:

- Возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. В деревне Новое хоз-бытовые стоки направляются на очистные сооружения канализации.
- Для сбора мусора предусматриваются огражденные площадки с контейнерами, расположенные на территории жилых домов и зданий, или сбор

сразу в спецтехнику. Вывоз мусора осуществляется специальным автотранспортом лицензированной организацией на полигон ТБО д. Васильевское Марковского сельского поселения и на объект захоронения отходов г. Вологды, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях защиты водных объектов на территории поселения учитываются водоохранные зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В водоохранной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям для водоохранных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

- строительство и реконструкция канализационных очистных сооружений;
- вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;
- разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;
- контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;
- озеленение и благоустройство водоохранных зон.

Защита от шумового воздействия

Основными источниками шумового воздействия вблизи территории проектируемого населенного пункта является автотранспорт.

Для снижения уровня шума от автотранспорта рекомендуются следующие мероприятия:

- разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);
- организация контроля за токсичностью выбросов;
- создание зеленых насаждений специального назначения;
- созданием дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

От всех промышленных предприятий и коммунально-складских объектов предусмотрены нормативные санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий озеленяются согласно нормативу: для предприятий IV, V классов – не менее 60 % площади СЗЗ.

На территории объекта отсутствуют производственные процессы являющиеся источниками значительного шумового воздействия.

Охрана почв

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории сельского поселения Сосновское от твердого мусора с захоронением с вывозом на полигон ТБО;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на территории населенного пункта.

В целях охраны почв от загрязнения предусматривается проведение следующих мероприятий:

а) организация планово-регулярной очистки территории населенных пунктов от твердых отходов со складированием их на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких отходов (нечистот) с вывозом их на очистные сооружения;

б) мероприятия по защите от водной эрозии.

Защита от электромагнитного излучения

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 5 м - для ВЛ напряжением 10 кВ;
- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Зоны с особыми свойствами природопользования

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия не выявлены;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории не выявлены.

Санитарная очистка территории и утилизация отходов

Очистка деревни Новое от твердых отходов и нечистот удовлетворяет современным требованиям.

Проектом предлагается планово-регулярная система санитарной очистки, предусматривающая отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смёт с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

На полигон ТБО должны приниматься отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами. Сбор таких отходов согласовывается местными органами Роспотребнадзора. На полигон ТБО запрещается прием химически- и эпидемически- опасных отходов, которые должны захораниваться на специальных сооружениях.

Жидкие отходы будут вывозиться в приемную камеру КНС.

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий и вывоз спецавтотранспортом на полигон ТБО.

Количество отходов принято согласно СП 42.13330.2011. Москва 2011 г., прил. 11.

Общее количество отходов на расчетный срок с учетом общественных зданий составит:

$$300 \times 937 = 281100 \text{ (кг)}, \text{ или } 281,1 \text{ т},$$

где 300 – удельная норма накопления отходов на 1 человека в год,

937 - расчетная численность населения

Смёт с твердых покрытий улиц, площадей и парков составит:

$$5 \times 190000 = 950000 \text{ (кг)}, \text{ или } 950,0 \text{ т},$$

где 5 – удельная норма накопления отходов на 1 кв.м. твердых покрытий, кг,

190000 площадь твердых покрытий м².

$$\text{Итого: } 281,1 + 950,0 = 1231,1 \text{ (т)}$$

Согласно «Справочнику неблагоприятных хозяйств по сибирской язве на территории СССР», (Москва, 1977 год) и совместным учетным данным государственной ветеринарной службы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора Вологодской области (Вологда, 1995г.) на территории сельского поселения Сосновское не зарегистрировано населенных пунктов, неблагополучных по сибирской язве.

Защита от чрезвычайных ситуаций

Состояние защиты населения от чрезвычайных ситуаций

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и районах чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и

ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проводится работа по созданию областной нормативно-законодательной базы для её функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению областной поисково-спасательной службы.

Оценка риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Исходя из особенностей рельефа, климатических, гидрографических и природных условий в населенном пункте и на прилегающей территории возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера:

- лесные и торфяные пожары;
- сильные снегопады, гололед, мороз, метель;
- обледенение линий электропередач;
- ураганные ветры.

Опасность возникновения ситуаций природного характера

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка:

- Обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 1-3 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 1,5 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д., временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

Возможный ущерб при возникновении стихийных бедствий:

- при лесных пожарах – 15 ÷ 20% от балансовой и фондовой стоимости и до 20% стоимости техники и имущества лесопромышленных объектов;

- при метеорологических явлениях экстремального характера – до 10÷15% стоимости муниципальной и ведомственной собственности и до 40÷80% стоимости других форм собственности.

Мероприятия по снижению масштабов чрезвычайных ситуаций и ущерба от них

Большинство лесных пожаров связано с деятельностью людей. Для борьбы с пожарами в лесах и на торфяниках проводятся следующие мероприятия:

- в пожароопасный период организуется оперативное дежурство для своевременного выявления, быстрой локализации возгорания и тушения очагов пожара;

- проведение информационно-разъяснительной работы по предупреждению пожаров в средствах массовой информации и борьбы с ними.

Предупреждение возникновения эпизоотий, эпифитотий, вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных растений и леса

За последние годы на территории д. Новое и прилегающего района вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

Бруцеллёз, туберкулёз, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Эпифитотийных вспышек болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как и в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоёмов территории. Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону 9-19 мкР/ч. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов, ниже допустимых более чем в 2000 раз. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная.

Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений.

Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Коми-Вологодский отдел инспекции радиационной безопасности Госкомнадзора России. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

Инженерное оборудование

Водоснабжение

Территория деревни Новое визуально делиться на три части.

Центральная часть, северо-восточная часть, примыкающая к берегу реки и предложенная к включению в границы деревни северо-западная часть, так же примыкающая к реке Тошня.

Центральная часть деревни и северо-восточная обеспечены централизованной системой водоснабжения из скважин. Северо-западную часть проектом предлагается решить централизованной система водоснабжения, усадебная застройка запроектирована от проектируемых централизованных сетей водопровода от артезианских скважин.

Нормы водопотребления

Нормы водопотребления приняты в соответствии с приказом Региональной энергетической комиссии Вологодской области №1209 от 13.12.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению при отсутствии приборов учета на территории Вологодской области» и с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- 160 л/сутки на одного человека – в существующей усадебной застройке, оборудованной централизованным водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями;

- 86,13 л/сут на одного человека в существующей жилой застройке, с шахтными колодцами (индивидуальными скважинами), с локальными очистными сооружениями и с водонагревателями.

- 120 л/сутки на одного человека – в проектируемом детском садике;

- 16 л/сут на одного человека в магазине смешанных товаров.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 1,2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»);

- 2 x 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»).

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на населенный пункт.

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения приведены ниже в таблице

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

Таблица 1.13

№ п/п	Наименование потребителя	Расчётный срок строительства							Примечания
		Кол- во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безвозврат- ные потери м3/сут.	В септик, жиже- сборник м3/сут.	
			Норма потр. л/сут	Суточный расход м3/сут.	Норма отвед л/сут.	Суточный расход м3/сут.			
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18
3	д. Новое								
	Существующее положение			184,95		105,29	29,25	16,72	
	Северо-западная часть территории:								
	Жители, в домах, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией и газом	196	160	31,36	160	31,36			
	КБО на 6 раб. мест	1		0,38		0,38			ТП
	Пожарная часть	10	12,00	0,12	12,00	1,60	-		ТП
		1	600	0,60	-	-	0,60		
	Неучтенные потребители	10%		3,90		1,39	3,64		
	ИТОГО по д. Новое			221,31		140,02	33,49	16,72	

Источники питьевого водоснабжения:

1. Артезианские скважины в д. Новое №7к, 291 и 2320 (резервная), по дебиту и качеству воды данных нет;
2. 2 артезианские скважины дебитом по 9 куб. м/час (1 рабочая, 1 резервная);
3. 2 артезианские скважины по 6 куб. м/час на общий дебит минимум 10,04 куб. м/час.

Проектируем новую жилую и общественную застройку с централизованным водоснабжением. Подключаем частично существующую застройку к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления (без учета на полив) и с учетом неучтенных затрат 10 %, составят:

существующее положение –

$$Q_{1\text{сут.мах}} = 1,1 \times 184,95 = 203,45 \text{ м}^3/\text{сут};$$

С учетом проектируемой застройки –

$$Q_{1\text{сут.мах}} = 1,1 \times 221,31 = 243,44 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

Существующее положение -

$$Q_{\text{ист}} = \left[\frac{203,45}{24} + \frac{(10 + 2 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72} \right] \times 1,2 = 12,88 \text{ м}^3/\text{час}$$

С учетом проектируемой застройки –

$$Q_{\text{ист}} = \left[\frac{250,59}{24} + \frac{(10 + 2 \times 2,5) \times 3,6 \times 3}{72} \right] \times 1,2 = 15,23 \text{ м}^3/\text{час}$$

Проверить дебиты существующих скважин и характеристики существующих водонапорных башен с учетом новой застройки. Пробурить скважины с доведением общего дебита до 15,23 м³/час без учета на полив. При детальном проектировании д. Новое определить место расположения скважин, их количество и решить вопрос о строительстве водонапорных башен.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в д. Новое определено по СП 10.13130.2009 и при численности населения от 1 до 5 тыс. человек составляет 1 расчётный пожар.

Наружное пожаротушение объектов жилой и общественной застройки предусматривается от автонасосов пожарных машин из пожарных водоемом. Пожарные водоемы заполняются от пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водопровода, расположенных через 300 м. Пожаробезопасность обеспечивается двумя существующими

пожарными депо в п. Лесково и п. Сосновка, с транспортной доступностью 15 мин и одним проектируемым в д. Новое.

Внутреннее пожаротушение предусматривается осуществить от систем внутреннего водопровода зданий с установкой пожарных кранов с цапкой и шлангов.

Запас воды на внутреннее пожаротушение храниться в водонапорных башнях.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принимается радиусом 30 м (гл.2 СанПиН 2.1.4.1110-02);
- граница второго пояса ЗСО определяется расчётом в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;
- граница третьего пояса ЗСО определяется расчётом в ходе, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчётом:

$$P = \sqrt{\frac{Q \times T}{n \times m \times H}}$$

Q – производительность артскважины, м³/сут.

T - время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора (для II-го пояса – T=400 сут., для III-го пояса – T = 9125 сут.)

n = 3,14

m – коэффициент водоотдачи (0,1 – 0,2), m = 0,1

H - мощность водоносного горизонта, H = 25 м;

Граница второго пояса ЗСО составит:

Таким образом, для скважин, принятых в качестве рабочих источников водоснабжения, на основании расчётов приняты три пояса ЗСО:

I – й пояс радиусом 30,0 м;

II – й и III – й пояса определяется расчетом от производительности.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия:

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;

- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений;

- запрещается размещение жилых и общественных зданий;

- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;

- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;

- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО ОСВ принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и осветителей - 30 м.

- от водонапорной башни - 10 м.

- от остальных помещений - не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 10 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Должно предусматриваться также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артскважин, шахтных колодцев;
- регулирование бурения новых скважин;
- подземное складирование отходов и разработка недр земли запрещены.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- размещение складов с токсическими веществами и т.д.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения в данном проекте не производится.

Мероприятия, которые необходимо предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Эти мероприятия и зоны санитарной охраны, должны быть выделены на местности (зона 1-го пояса) и соблюдаться для каждого конкретного источника водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Водоотведение

Раздел «Водоотведение» разработан на основании действующих нормативных документов.

Существующая застройка подключается к централизованным сетям частично, водоотведение запроектировано с вывозом на очистные сооружения.

В северо-восточной части деревни отведение бытовых сточных вод от общественных и усадебных жилых домов по самотечно-напорным коллекторам перекачиваются на существующие локальные очистные сооружения бытовой канализации.

В северо-западной части деревни запроектировано отведение бытовых сточных вод от усадебных жилых домов по самотечным коллекторам. Предусмотрено строительство проектируемой КНС для перекачки сточных вод в самотечную сеть северо-восточной части деревни. Затем сточные воды отводятся на существующие локальные очистные сооружения бытовой канализации производительностью.

Отведение поверхностных вод выполнить в виде открытых водоотводящих устройств: канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами, тротуарами. Так же дождевые сточные воды отводятся по придорожным канавам с установкой ж/б перепусков через проезжие дороги.

В северо-восточной части деревни сбор поверхностного стока осуществлен на локальные очистные сооружения ливневого стока (ЛОСЛК).

В северо-западной части деревни в сливной камере на коллекторе ливневой канализации необходимо предусмотреть фильтрующий патрон для предочистки ливневых стоков. Затем частично очищенные ливневые сточные воды необходимо отвести в коллектор бытовой канализации и далее на проектируемую КНС.

Способ подключения сетей принять при рабочем проектировании деревень (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ на ЛОСК).

Нормы и объёмы водоотведения

Общий объем хоз-бытовых стоков на д. Новое составляет:

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 \times 140,02 = 168,02 \text{ куб.м/сут.}$$

$$q_{\text{час. ср}} = K_{\text{ч. ср}} \times Q_{\text{сут. max}} \times / 24 = 2,5 \times 168,02 / 24 = 17,5 \text{ м}^3/\text{час};$$

$$q_{\text{час}} = 17,5 \text{ м}^3/\text{ч};$$

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с главой 5 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N1).

Принимаем проектом по д. Новое:

1. Строительство централизованных сетей канализации в населенном пункте;
2. Строительство КНС в северо-западной части деревни с насосами марки 1СМ65-50-125 / 2РП с регулируемой подачей 3-30 м³/ч, напором 15-30 м в. ст., с электродвигателем 2МПЭ-Н100L2 мощностью 5,5 кВт. В станции устанавливается один рабочий и один резервный насос. При рабочем проектировании допускается заменить марку предлагаемых насосов на марку с аналогичными характеристиками;
3. Способ подключения сетей принять при рабочем проектировании деревень (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ на ЛОСК-2).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м/сут равен 15 метров, у септика – 8 м, в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая

редакция) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6 (СП 32.13330.2012).

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и согласно СНиП II-32-74, с учетом понижающих коэффициентов:

количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в зданиях с централизованной канализацией 100%, в зданиях без централизованной канализации - 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Теплоснабжение

На проектируемой территории д. Новое источники централизованного теплоснабжения отсутствуют.

Расчётная температура наружного воздуха для систем отопления на проектируемой территории составляет - 32 °С. Продолжительность отопительного периода – 228 дней (СП 131.13330.2012).

Расчетные тепловые нагрузки.

Тепловые потоки для жилых зданий определены в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей жилой площади зданий, а также в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

$$Q_{\text{отmax}} = a \cdot q_0 \cdot V(t_i - t_o) \cdot k_{\text{нт}}, \text{ккал/ч,}$$

где a - поправочный коэффициент, учитывающий район строительства здания, принимается по табл. 2 прил. 1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

q_0 - удельная отопительная характеристика здания, Вт/(м³·°С) [ккал/(м³·ч·°С)], принимается: для жилых зданий по таблицам 3 ÷ 5, для общественных зданий по табл. 6, для производственных зданий по табл. 7 Прил. 1 методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды, на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий;

V - объем здания по наружному обмеру, м³;

t_i - средняя расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий. В данном случае температура принимается 20°C ;

t_o - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, $^{\circ}\text{C}$, принимается по таблице 1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92;

k_{nm} - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается равным 1,05.

2). Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение, ккал/час

$$Q_{гв} = G_{\text{часмах}} * (t_r - t_x) * 1000, \text{ где}$$

$G_{\text{часмах}}$ – максимальный часовой расход воды, принимаемый в соответствии с разделом водоснабжения, $G_{\text{часмах}} = 0,186 \text{ м}^3/\text{час}$;

t_r - температура горячей воды, $t_r = 60^{\circ}\text{C}$;

t_x - температура холодной воды, $t_x = 5^{\circ}\text{C}$.

3) Максимальный тепловой поток на вентиляцию, Вт

$$Q_{ov} = V_n q_v (t_i - t_o),$$

где V_n - объем здания по наружному обмеру, м^3 ;

q_v - удельная вентиляционная характеристика здания, $\text{Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^{\circ}\text{C})$ [$\text{ккал}/(\text{ч} \cdot \text{м}^3 \cdot ^{\circ}\text{C})$], принимается по расчету; при отсутствии данных по табл. 6 для общественных зданий методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды, на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

Проектом предусматривается:

- Запроектированная жилая усадебная застройка предусматривается с автономным теплоснабжением от индивидуальных газовых котлов;

Результаты расчётов тепловых нагрузок для жилой усадебной застройки сведены в таблицу 1.14

Расчётные тепловые нагрузки на индивидуальные жилые дома

Таблица 1.14

№ п/п	Наименование	Един. измере- ния	Сроки строительства		Примечание
			Расчётный срок.	В т.ч. 1-я оче- редь стр-ва	
1	2:	3	4	5	6
1.	Численность населения:				
	Всего:	чел.	196	196	
2.	Расчётный тепловой поток:	<u>Вт</u> ккал/час			
а).	на отопление	<u>Вт</u> ккал/час	<u>1353189</u> 1162980	<u>1353189</u> 1162980	
б).	на горячее водоснабжение	<u>Вт</u> ккал/час	<u>826582</u> 710710	<u>826582</u> 710710	
3.	Всего по пункту 2	<u>МВт</u> Гкал/час	<u>2,2</u> 1,9	<u>2,2</u> 1,9	

В каждом запроектированном усадебном предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения.

Газоснабжение

Раздел разработан с учетом требований СНиП 42-01-2002, СНиП 41-02-2003, СП 42-101-2003.

а) Схема газоснабжения.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается по схеме с тупиковыми участками от запроектированного ранее ГРП за пределами проекта планировки с восточной стороны газопроводом среднего давления из полиэтиленовых труб, прокладка – подземная, на глубине 0,9 м и более от поверхности земли.

б) Расчетные показатели потребителей газа.

Расчетная численность населения на проектируемой территории составляет 196 человек.

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищевого приготовления в каждом доме предусматривается установка газовой четырехкомфорочной газовой плиты (часовой расход 1,2 куб. м/час).

в) Годовые расходы газа.

Годовые расходы газа на пищевое приготовление, отопление и горячее водоснабжение определены в соответствии с принятыми расчетными показателями и удельными нормами расхода теплоты, принятыми в соответствии со СНиП 2.04.08-89 и СНиП 2.04.07-86* с учетом величины теплоты сгорания газа 34МДж/куб. м.

Годовой расход природного газа определяется по формуле, куб. м/год:

$$V_{\text{год}} = (Q_o^{\text{год}} * 10^6) / Q_{\text{р.н.}} * \text{КПД}, \text{ где}$$

$Q_o^{\text{год}}$ – годовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/год;

$Q_{\text{р.н.}}$ – теплотворная способность природного газа, $Q_{\text{р.н.}} = 8000$ ккал/куб.м;

КПД-коэффициент полезного действия котла, принимается 0,92.

Годовой расход газа на пищеприготовление усадебной застройки:

В соответствии с приказом №83 «Методика определения норм потребления газа при отсутствии приборов учета газа» по Приложению А годовая норма потребления газа на человека составляет 4100 МДж в год.

На рассчитываемой территории предусматривается проживание 196 человек.

$$Q_{\text{пищ}}^{\text{год}} = 196 * 4100 * 10^3 / 33500 = 23988 \text{ куб. м/год}$$

В каждом запроектированном усадебном доме предусматривается установка двухконтурного газового котла, для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищеприготовления в каждом доме предусматривается установка газовой четырехкомфорочной газовой плиты (часовой расход 1,2 куб.м/час).

г) Часовые расходы газа.

Максимальные часовые (расчетные) расходы газа определены исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума. Годовые и максимально – часовые теплопотребление и расходы газа сведены в таблице 1.15.

Таблица 1.15.

№	Цели газоснабжения, объект газоснабжения	Кол-во зданий	Расход тепла:		Расход Максимально-часовой, куб.м, час	газа: Годовой, куб.м/год
			Максимально-часовой (расчетный), тыс. ккал/час	Годовой, Гкал/год		
1	2	3	4	5	6	7
1	Отопление					
а)	Усадебный жилой дом	71	1162,98	3076	145,4	417935
2	Горячее водоснабжение:					
а)	Усадебный жилой дом	71	710,710	1736	88,8	235870
3	Пищеприготовление					
а)	Усадебный жилой дом	71	-	-	88,75	23988
	ВСЕГО по проекту застройки:				322,95 куб.м/час	677,793 тыс.куб.м/год

д) Газопроводы и сооружения на них.

Прокладка газопроводов среднего давления предусматривается подземная из полиэтиленовых труб. Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП, «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование.

Установка отключающих устройств на проектируемых газопроводах предусматривается в следующих местах:

- на вводе в границы проектируемой территории;
- на выходе из ГРП;
- на вводе в жилые здания (шаровой кран);
- на отдельных участках газопроводов с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения;
- на ответвлениях от уличных газопроводов к отдельным группам домов;
- у точки врезки в без колодезное исполнение (шаровой кран);

Проектом предусматривается:

- герметизация вводов подземных газопроводов в здания в 50-метровой зоне от распределительного (уличного) газопровода;
- установка узлов учета газа в каждом усадебном доме и в зданиях магазинов;
- на стояках, вводах и выводах ГРП, устанавливаются изолирующие соединения (ИС) для защиты от блуждающих токов и токов защитных установок.

В местах пересечения газопроводов проезжей части улиц с твердым покрытием предусматривается их прокладка в стальных футлярах, выступающих на 2 метра от края проезжей части улицы в обе стороны.

В соответствии со СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» пункт 6.2 газораспределительный пункт отдельно стоящий, нужно располагать в соответствии с расстояниями представленными в таблице 7.4.1.

Таблица 1.16

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	Не менее 1,5
Св. 0,6 до 1,2	15	15	8	высоты опоры

Примечания

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке — от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Отдельно стоящие здания ГРП и ГРПБ должны быть одноэтажными, бесподвальными, с совмещенной кровлей и быть не ниже II степени огнестойкости и класса С0 по пожарной опасности по СНиП 21-01. Разрешается размещение ГРПБ в зданиях контейнерного типа (металлический каркас с несгораемым утеплителем).

Газовые сети среднего и низкого давления в соответствии с СП 42.13330.2017 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами — инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах — тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) таблица 15, составляет 4м, для газопроводов среднего давления — 4м, для

газопроводов высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа – 7м, для газопроводов высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа – 10м.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 пункт 7 для распределительных газопроводов ("распределительные газопроводы" – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для одноконтурных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многоконтурных.

В охранных зонах разрешается и не разрешается:

✓ На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей
- разводить огонь и размещать источники огня
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

✓ Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

✓ Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

✓ Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти

субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

Электроснабжение.

Генеральным планом сельского поселения Сосновское в границах д.Новое предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

- повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
- строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

Генеральным планом предусматривается возведение новых зданий и сооружений. Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от ВЛ-10 кВ, которая в свою очередь запитывается от ПС «Искра » –35/10 кВ, мощностью 2х4МВА.В связи со значительным ростом нагрузок требуется реконструкция ПС «Искра» 35/10 кВ.

На запроектированной территории предусматривается возведение комплектно-трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. Питание проектируемой трансформаторной подстанции предусматривается от существующих сетей ВЛ-10 кВ; питание всех потребителей проектируемого района предусмотрено ВЛИ-0,4 кВ, выполненной изолированным самонесущим проводом СИП-2А на железобетонных опорах.

Расчет электрических нагрузок и выбор мощности трансформаторов представлен в таблице №3.5.1. При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (изд.7), РД 34.20.-185.-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями, СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и «Рекомендации по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» Часть 5.

Расчетные нагрузки на вводах жилых и общественно-коммунальных зданий приняты по паспортам типовых и индивидуальных проектов. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ располагаются в центре нагрузок с учетом наиболее экономичного расположения сетей 10 и 0,4 кВ для электропитания потребителей

на уровне перспективных норм. Необходимость строительства новых ВЛ-10 кВ и ТП-10/0,4 кВ; их характеристики, типы и мощности трансформаторов будут определяться при конкретном проектировании.

В связи с значительным ростом нагрузок генпланом предусматриваются следующие мероприятия:

- Реконструкция ПС «Искра» 35/10 кВ,
- Реконструкция ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ,
- Строительство КТП 10/0,4 кВ

Расчет электрических нагрузок

Таблица 1.17.

[illegible]

Связь. Телевидение.

Развитие телефонной сети сельского поселения Сосновское предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС и выносных абонентских модулей в районах нового строительства с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:

- полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи, путём увеличения площади покрытия территории поселения сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТ сети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

В удалённых труднодоступных районах может быть организовано эфирное радиовещание.

В перспективе возможно развитие системы кабельного телевидения в различных районах, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов в жилом секторе определено по количеству квартир, из расчета на каждую квартиру по одному телефону и на каждый коттедж по одному телефону.

В связи с ростом количества программ радиотелевизионным передающим центром и не всегда качественным приёмом телевизионного сигнала индивидуальными и коллективными антеннами проектируемые районы нового строительства возможно оснастить системой кабельного телевидения и системой спутникового телевидения.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта

В разделе приведен перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, входящих в состав д. Новое, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Данные приведены в таблице 1.18

Таблица 1.18

Название населенного пункта	Общая площадь территории населенного пункта, га (существующее положение)	Общая площадь территории населенного пункта, га (на проект)	Местоположение планируемого изменения населенного пункта	Площадь планируемого изменения населенного пункта, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое целевое использование
д. Новое	109,2	137,0	Исключение земельных участков с восточной стороны деревни, на границе с д.Назарово из населенного пункта	0,14	Земли населенного пункта д. Назарово, но в границах д.Новое	Земли населенного пункта д. Назарово в границах д.Назарово	Земли населенного пункта

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта

В разделе приведен перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящих в состав д.Новое, с указанием категорий земель. Данные приведены в таблице 1.19

Таблица 1.19

Название населенного пункта	Общая площадь территории населенного пункта, га (существующее положение)	Общая площадь территории населенного пункта, га (на проект)	Местоположение планируемого изменения населенного пункта	Площадь планируемого изменения населенного пункта, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое целевое использование
д. Новое	109,2	137,0	Участки с западной стороны деревни (частично в существующих границах)	0,004	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	ЛПХ
				0,046	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта	ЛПХ, дачи
				0,01			
			Участок на северо-западе от населенного пункта, примыкает к реке Тошня	10,76	Земли промышленности	Земли населенного пункта	Ижс
			Участки на северо-западе от границ деревни	$0,003\text{га}+0,032\text{га}+0,37\text{га}+0,031\text{га}=0,44\text{га}+1,88=2,32$	Земли запаса	Земли населенного пункта	Инженерная инфраструктура
				$9,9\text{га}+3,16\text{га}+0,51\text{га}+0,0233\text{га}=13,57$	Земли запаса	Земли населенного пункта	Зона рекреации
				0,49га	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного	Зона с/х использования

Название населенного пункта	Общая площадь территории населенного пункта, га (существующее положение)	Общая площадь территории населенного пункта, га (на проект)	Местоположение планируемого изменения населенного пункта	Площадь планируемого изменения населенного пункта, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Планируемое целевое использование
						пункта	

2.Карта архитектурно-ландшафтного анализа территории.

