



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.04.2019

г. Вологда

№ 376

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 15.04.2019 № 376

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 31.07.2017 № 694

**ПЛАН-ГРАФИК («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены
на территории Вологодской области**

Информация о многоквартирном доме							Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр	
адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам							количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления	срок восстановления
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)												наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
кадастровый номер земельного участка																						
общая площадь жилых помещений (квартир)																						
количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме																						
степень строительной готовности многоквартирного дома																						
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Город Череповец

г. Череповец, ул. Любецкая, д.29, в 115 мкр. (2 и 3 очередь)	RU 35328000- 63 от 27.04.2015	35:21:0501008:119	5940,65 кв.м	130	75%	129	114	108	75	ООО «ГК «Монолит-строй» ИНН 3528192881	нет	Закон области № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - Закон области	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках Закона области № 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области); 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области); 4) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации Закона области № 4198-ОЗ;	сентябрь 2018 года ноябрь 2018 года ноябрь 2018 года декабрь 2018 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости завершения строительства объекта; предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора); предоставление субсидий местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика и инвестора	завершение строительства объекта	4 квартал 2020 года
--	-------------------------------	-------------------	--------------	-----	-----	-----	-----	-----	----	---	-----	--	-------------------	---	--	---	-----------------------------	--	--	---	----------------------------------	---------------------

№ 4198-ОЗ)

5) утверждение кандидатуры потенциального инвестора на инвестиционном совете при Губернаторе области;

в течение 1 месяца после подачи пакета документов в Департамент экономического развития области

6) принятие распоряжения Губернатора области о предоставлении мер поддержки;

в течение 10 дней после решения инвестиционного совета при Губернаторе области

7) подготовка и подписание соглашения о завершении строительства между Департаментом строительства области, мэрией города Череповца, застройщиком и инвестором;

в течение 1 месяца после издания распоряжения Губернатора области

													7) подготовка и подписание соглашения о завершении строительства между Департаментом строительства области, Администрацией Шекснинского муниципального района и инвестором	ноябрь 2018 года								
													8) возобновление строительства объекта (инвестор)	после подписания соглашения о завершении строительства объекта								
													9) завершение строительства застройщиком (Администрация Шекснинского муниципального района, инвестор)	в сроки, определенные соглашением								
													10) восстановление прав граждан (передача квартир гражданам)	в течение 60 дней после ввода объекта в эксплуатацию								
Шекснинский муниципальный район, г. Шексна, ул Труда, д.1А и д.3	RU 35526101- 57 от 06.05.2013	35:23:0205019:208	3489,66 кв.	110	31%	103	79	32	18	ООО «Строительное управление-13» ИНН 3525165706	внешнее управление (с 15.09.2017)	Закон области №4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	<u>Дом по ул. Труда,</u> <u>д.3</u> 1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках Закона области № 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости	январь 2018 года	восстановление прав граждан	предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора); предоставление субсидии мест-	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика и инвестора	возврат денежных средств	2 квартал 2019 года

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Алых роз, д.1 в д. Алексино Вологодского муниципального района	RU 35508319 от 28.02.2014	35:25:0506038:690	1591,38 м.кв	42	13%	40	33	29	14	ООО «Строительное управление -1» ИНН 3525295230	нет	Закон области №4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках Закона области № 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области); 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области); 4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области); 5) одобрение потенциального инвестора на рабочей группе по реализации Закона области № 4198-ОЗ;	январь 2018 года январь 2018 года январь - август 2018 года сентябрь 2018 года октябрь 2108 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта; предоставление субсидии местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке инвестора)	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора	предоставление квартир в другом объекте	4 квартал 2019 года
--	---------------------------	-------------------	--------------	----	-----	----	----	----	----	---	-----	------------------------	-------------------	---	---	--	-----------------------------	---	--	---	---	---------------------

[illegible]

ул. Сосновая, д. 6/8 в пос. Кушиново Вологодского района	RU 35508319-39 от 30.12.20113	35:25:0505020:893, 35:25:0505020:347, 35:25:0505020:1128	7840,1 м.кв	206	25%	196	185	161	124	ООО «Строительное управление-13» ИНН 3525165706	15.09.2017 введено внешнее управление	Закон области №4198-ОЗ	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) принятие решения о восстановлении прав граждан в рамках Закона области № 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с расчетом стоимости завершения строительства, подготовка заключения (ГКУ ВО «Служба единого заказчика», Департамент строительства области 3) размещение в сети «Интернет» объявлений о поиске инвестора (Департамент строительства области, Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области) 4) поиск инвестора (Департамент экономического развития области)	январь 2018 года январь 2018 года январь – август 2018 года сентябрь 2018 года	восстановление прав граждан	проведение оценки степени готовности и стоимости завершения строительства объекта; предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инвестора); предоставление субсидий местному бюджету для благоустройства прилегающей территории объекта (по заявке инвестора) предоставление субсидий местному бюджету для технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства инвестора (по заявке	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика и инвестора	завершение строительства объекта	4 квартал 2019 года
--	-------------------------------	--	-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---------------------------------------	------------------------	-------------------	---	--	---	-----------------------------	---	--	---	----------------------------------	---------------------

[illegible]

														11) восстано- вление прав граждан (передача квартир гражданам)	в течение 60 дней после ввода объекта в эксплуа- тацию								
ул. Октябрьская, д. 10 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского муниципального района	RU 35508314-43 от 11.09.2014	35:25:0501037:209	781,8 м.кв	27	48%	15	15	13	5	ООО «СКК «Стройальянс» ИНН 3525191505	10.11.2016 введено конкурсное производство	Закон области №4198-ОЗ	ок- тябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспе- чения прав пострадав- ших граж- дан на жи- лые поме- щения	1) принятие ре- шения о восста- новлении прав граждан в рамках Закона области № 4198-ОЗ; 2) проведение оценки степени строительной готовности с рас- четом стоимости завершения строительства, подготовка за- ключения (ГКУ ВО «Служба еди- ного заказчика», Департамент строительства области);	январь 2018 года январь 2018 года	восста- новление прав гра- ждан	предостав- ление инве- стору зе- мельного участка в аренду без проведения торгов (по заявке инве- стора); предостав- ление суб- сидии мест- ному бюд- жету для технологи- ческого подключе- ния (при- соединения) к системам коммуналь- ной инфра- структуры объектов капитально- го строи- тельства инвестора (по заявке инвестора)	в соот- ветствии с согла- шением по реа- лизации мас- штабно- го инве- стици- онного проекта	сниже- ние финан- совой нагруд- ки на инве- стора	воз- врат денеж- ных средс- тв	4 квар- тал 2019 года	

[illegible]

[illegible]

ул. Октябрьская, д. 2 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского муни- ципального района	RU 33508314- 70 от 04.08.2012	35.25:0501037:210	нет сведений	44	10%	1	1	1	1	ООО «СКК «Строительные» ИНН 3525191505	10.11.2016 введено конкурсное производство	нет	нет	нет	реализация объек- та незавершенного строительства в конкурсном про- изводстве (кон- курсный управ- ляющий)	в соответ- ствии с судебны- ми реше- ниями, законода- тельством о несо- стоятель- ности (банкрот- стве)	возвраще- ние граж- данину денежных средств (исключе- ние граж- данина и объекта из реестра постра- давших граждан)	нет	нет	нет	воз- врат денеж- ных средс- тв	3 квар- тал 2020 года
															12) подготовка и подписание со- глашения о ком- пенсации участ- никам строитель- ства вложенных средств между Департаментом строительства области, за- стройщиком и инвестором;	в течение 1 месяца после издания распоря- жения Губерна- тора об- ласти						
															13) реализация соглашения, пере- дача прав на объ- екты долевого строительства инвестору (за- стройщик, инве- стор, участники долевого строи- тельства);	в сроки, опреде- ленные соглаше- нием						
															14) восстано- вление прав граждан путем выплаты денежной компен- сации (инвестор, участники долево- го строительства)	в сроки, опреде- ленные соглаше- нием						