



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2019

г. Вологда

№ 320

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов» следующие изменения:

1. В преамбуле слова и цифры «законом области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»» заменить словами и цифрами «законами области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» и от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи

права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»».

2. В Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, утвержденном указанным постановлением:

2.1. В пункте 1.1 слова и цифры «в соответствии со статьей 5¹ закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области)» заменить словами и цифрами «в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области) и статьей 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ)».

2.2. В пункте 2.1:

2.2.1. В абзаце первом подпункта 2.1.1 слова и цифры «подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «пунктом 1 части 2 статьи 4 закона области».

2.2.2. В абзаце первом подпункта 2.1.2 слова и цифры «подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «пунктом 2 части 2 статьи 4 закона области».

2.2.3. В подпункте 2.1.3:

в абзаце первом слова и цифры «подпунктом 3 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области»;

подпункт 2.1.3.1 признать утратившим силу;

в подпункте 2.1.3.2 слова и цифры ««О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ)» исключить;

абзац третий подпункта 2.1.3.3.3 признать утратившим силу;

дополнить подпунктами 2.1.3.4 и 2.1.3.5 следующего содержания:

«2.1.3.4. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее чем за один месяц до дня обращения;

2.1.3.5. справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная не позднее чем за один месяц до дня обращения.».

2.2.4. В абзаце первом подпункта 2.1.4 слова и цифры «подпунктом 4 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «пунктом 4 части 2 статьи 4 закона области».

2.2.5. Дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. для проектов, предусмотренных абзацем третьим пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ:

документы, предусмотренные подпунктами 2.1.3.2 – 2.1.3.5 подпункта 2.1.3 настоящего Порядка.».

2.3. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

2.4. В пункте 2.4:

2.4.1. Слова и цифры «, в том числе запрашиваемых в соответствии с постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133,» исключить.

2.4.2. В абзаце первом подпункта 2.4.1 слова и цифры «на предмет соответствия подпункту 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «на предмет соответствия пункту 1 части 2 статьи 4 закона области».

2.4.3. В абзаце первом подпункта 2.4.2 слова и цифры «на предмет соответствия подпункту 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области:» заменить словами и цифрами «на предмет соответствия пункту 2 части 2 статьи 4 закона области:».

2.4.4. В абзаце первом подпункта 2.4.3 слова и цифры «на предмет соответствия подпункту 4 пункта 2 статьи 5¹ закона области:» заменить словами и цифрами «на предмет соответствия пункту 4 части 2 статьи 4 закона области:».

2.5. Пункт 2.4¹ изложить в следующей редакции:

«2.4¹. При установлении полноты комплекта документов Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в Департамент строительства области:

документы, указанные в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка, для осуществления проверки документов и подготовки информационной справки о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

документы, указанные в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка, для осуществления проверки документов и подготовки информационной справки о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.».

2.6. Пункт 2.4² изложить в следующей редакции:

«2.4². В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 настоящего Порядка, Департамент строительства области готовит и направляет в Департамент информационную справку о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.

В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка, Департамент строительства области готовит и направляет в Департамент информационную справку о количестве и размерах обязательств пострадавших участников строительства на жилые помещения, которые будут восстановлены в рамках реализации инвестором масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ.».

2.7. В пункте 2.5 слова и цифры «(за исключением документов, которые Департамент не вправе требовать от юридического лица в соответствии с законом № 210-ФЗ)» исключить.

2.8. В пункте 2.6:

2.8.1. В абзаце первом слова и цифры «, в том числе запрашиваемых в соответствии с постановлением Правительства области от 17 февраля 2012 года № 133,» исключить.

2.8.2. В абзаце первом подпункта 2.6.1 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 4 закона области».

2.8.3. В абзаце первом подпункта 2.6.2 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 4 закона области».

2.8.4. Подпункт 2.6.3 признать утратившим силу.

2.8.5. В абзаце первом подпункта 2.6.4 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 4 закона области».

2.9. В пункте 2.7:

2.9.1. В абзаце первом подпункта 2.7.1 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 4 закона области».

2.9.2. В абзаце первом подпункта 2.7.2 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 4 закона области».

2.9.3. Подпункт 2.7.3 признать утратившим силу.

2.9.4. В абзаце первом подпункта 2.7.4 слова и цифры «предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 4 закона области».

2.10. В подпункте 2.8.2 пункта 2.8:

2.10.1. В абзаце втором подпункта 2.8.2.1 слова и цифры «установленным в подпункте 1 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «установленным в пункте 1 части 2 статьи 4 закона области».

2.10.2. В абзаце втором подпункта 2.8.2.2 слова и цифры «установленным в подпункте 2 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «установленным в пункте 2 части 2 статьи 4 закона области».

2.10.3. В подпункте 2.8.2.3:

в абзаце втором слова и цифры «установленным в подпункте 3 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «установленным в пункте 3 части 2 статьи 4 закона области»;

дополнить абзацем седьмым новым следующего содержания:

«- рекомендуемый общий объем мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 4¹, 4² части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, в зависимости от способа обеспечения прав пострадав-

ших участников долевого строительства на жилые помещения юридическим лицом (инвестором);».

2.10.4. В абзаце втором подпункта 2.8.2.4 слова и цифры «установленным в подпункте 4 пункта 2 статьи 5¹ закона области» заменить словами и цифрами «установленным в пункте 4 части 2 статьи 4 закона области».

2.10.5. Дополнить подпунктом 2.8.2.5 следующего содержания:

«2.8.2.5. указанного в подпункте 2.1.5, в которую входят:

информация о проекте (о соответствии критериям, установленным в абзаце третьем пункта 3 части 1 статьи 1 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ):

- название инвестиционного проекта;
- планируемый срок реализации проекта;
- наличие документального подтверждения обеспечения прав пострадавших участников строительства на жилые помещения в соответствии с частью 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

- рекомендуемый общий объем мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 3, 4, 4¹, 4² части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, в зависимости от способа обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения юридическим лицом (инвестором);

информация об инициаторе проекта:

- наименование юридического лица - инициатора проекта;
- место регистрации инициатора проекта;
- наличие (отсутствие) у инициатора проекта задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.».

2.11. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Департамент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора области

об определении юридического лица, реализующего проекты, определенные в подпунктах, 2.1.1, или 2.1.2, или 2.1.4 настоящего Порядка, и имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта и (или) об определении юридического лица, реализующего проекты, определенные в подпунктах, 2.1.3 и (или) 2.1.5 настоящего Порядка, и имеющего право получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта и (или) иные меры поддержки и (или) содействия, определенные пунктами 3, 4, 4¹, 4² части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ (далее - распоряжение Губернатора области), с учетом решения Инвестиционного совета об одобрении проекта. Согласование проекта распоряжения Губернатора области осуществляется Департаментом в соответствии с Регламентом Правительства области, утвержденным постановлением Правительства области от 28 декабря 2012 года № 1601.».

2.12. В пункте 2.15:

абзац первый после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами и цифрами «, указанного в подпункте 2.1.3 или 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка,»;

абзац второй после слов «масштабного инвестиционного проекта» дополнить словами и цифрами «, указанного в подпункте 2.1.3 или 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка,»;

2.13. Дополнить пунктом 2.16 следующего содержания:

«2.16. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания распоряжения Губернатора области Департамент осуществляет подготовку проекта соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением масштабных инвестиционных проектов, указанных в подпунктах 2.1.3 и 2.1.5 пункта 2.1 настоящего Порядка, в соответствии с частью 2 статьи 5 закона области по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку.

Департамент обеспечивает заключение соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между юридическим лицом (инвестором), Депар-

таментом и органом местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта.».

2.14. В приложении 1:

2.14.1. Слова и цифры «в соответствии со статьей 5¹ закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области)» заменить словами и цифрами «в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

2.14.2. После слов «М.П.» дополнить словами «(при наличии)».

2.15. В приложении 4:

2.15.1. В пункте 2 сноску «*» исключить.

2.15.2. Пункт 3 после слов «штрафов, процентов» дополнить словами «, выданная не позднее чем за один месяц до дня обращения».

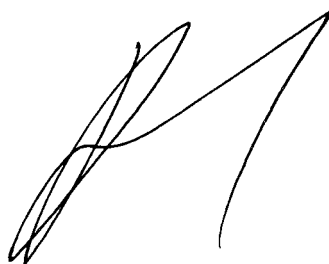
2.15.3. В пункте 5 сноску «**» исключить.

2.16. Приложение 8 признать утратившим силу.

2.17. Дополнить Порядок приложением 10 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
первый заместитель
Губернатора области,
председатель Правительства области**



А.В. Кольцов

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 01.04.2019 № 320

«Приложение 10
к Порядку

Форма

Соглашение о взаимодействии
при реализации масштабного инвестиционного проекта

г. Вологда

«__» _____ 20__ г.

Департамент экономического развития области, в лице _____,
(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган,

(орган местного самоуправления)

в лице _____,
(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

_____, именуемое в дальнейшем Инвестор, в
(юридическое лицо)
лице _____,
(должность и Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с частью 2 статьи 5 закона Вологодской области от 4 октября 2018 года № 4408-03 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее - закон области № 4408-03) и распоряжением Губернатора области от «__» _____ 20__ года № _____-р «Об определении юридического лица, имеющего право получить земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон при реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

с предоставлением Инвестору права получения земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с законом области № 4408-ОЗ.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том же значении, что и в законе области № 4408-ОЗ.

2. Обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения:

2.1. Инвестор в соответствии с действующим законодательством в рамках настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Реализовать на территории области масштабный инвестиционный проект, предусмотренный разделом 1 настоящего Соглашения, в соответствии с критериями, установленными в пункте 1, или пункте 2, или пункте 4 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ, в течение

(срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанный в бизнес-плане)

2.1.2. Выплачивать работникам среднемесячную заработную плату в размере не ниже размера среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности

(наименование вида экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России от 6 ноября 2001 года № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»)

в области по данным за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год¹.

2.1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности по налогам и сборам, пеням и налоговым санкциям в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.1.4. Представлять в Уполномоченный орган в течение срока действия настоящего Соглашения не позднее 1 апреля за отчетный финансовый год и не позднее 1 сентября за первое полугодие текущего финансового года следующие документы:

информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;

¹ Применяется в отношении юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты, соответствующие пункту 1 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ.

справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданную не позднее чем за один месяц до дня представления в уполномоченный орган документов, предусмотренных настоящим подпунктом;

копию расчета по страховым взносам за последний отчетный год (полугодие)²; акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за последний отчетный год (полугодие).

2.1.5. Письменно уведомить Уполномоченный орган:

об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Соглашению,

о прекращении реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией Инвестора,

о предстоящей реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности, с приложением заверенной надлежащим образом копии протокола решения учредителей Инвестора о реорганизации и правопреемстве.

2.1.6. Представлять по запросу Уполномоченного органа и (или)

(орган местного самоуправления)

сведения, необходимые для осуществления контроля за исполнением Инвестором обязательств по настоящему Соглашению, в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения запроса.

2.2. Инвестор в соответствии с распоряжением Губернатора области от «__» _____ 20__ года № ____-р «Об определении юридического лица, имеющего право получить земельные участки в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта» вправе получить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов на территории

(полное наименование муниципального образования области)

2.3. Уполномоченный орган в соответствии с действующим законодательством:

2.3.1. Осуществляет контроль за исполнением Соглашения, оказывает Инвестору содействие в разрешении возникающих в процессе реализации Соглашения вопросов в рамках своей компетенции.

2.3.2. В целях осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения запрашивает у Сторон настоящего Соглашения информацию и документы, подтверждающие выполнение Сторонами обязательств по Соглашению.

В случае если Уполномоченным органом при осуществлении контроля будет выявлен факт предоставления Сторонами неполных или недостоверных сведений, обязательство Стороны по предоставлению сведений, необходимых для осуществления контроля, считается невыполненным.

3. Срок действия Соглашения

² Применяется в отношении юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты, соответствующие пункту 1 части 2 статьи 4 закона области № 4408-ОЗ

Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует на период реализации масштабного инвестиционного проекта.

4. Основания и порядок расторжения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в одностороннем порядке:

4.1.1. По инициативе Инвестора в случае прекращения реализации масштабного инвестиционного проекта в связи с предстоящей ликвидацией или реорганизации Инвестора, влекущей прекращение его деятельности.

4.1.2. По инициативе Уполномоченного органа и (или)

(орган местного самоуправления)

в случае не исполнения Инвестором обязательств, определенных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

4.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения понесенные Инвестором расходы не возмещаются.

5. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, решаются путем переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулирования споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящее Соглашение совершено в трех экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган

Инвестор

М.П.

М.П. (при наличии)

Орган местного самоуправления

М.П.