



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.04.2019

г. Вологда

№ 297

### **О внесении изменений в постановление Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207**

В целях реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок поиска юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и принятия решения об отсутствии юридического лица (инвестора) для завершения строительства проблемного объекта, утвержденный постановлением Правительства области от 29 декабря 2017 года № 1207, следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 1.4 слова и цифры «пунктом 3 части 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее - закон области от 8 мая 2013 года № 3046-

ОЗ)» заменить словами и цифрами «пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ)».

1.2. В пункте 3.1:

1.2.1. В подпункте 3.1.4 слова и цифры «пунктом 3 части 2 статьи 5<sup>1</sup> закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ» заменить словами и цифрами «пунктом 3 части 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ».

1.2.2. Дополнить подпунктом 3.1.8 следующего содержания:

«3.1.8 информацию о мерах поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 4<sup>1</sup>, 4<sup>2</sup> части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, и их объеме, на которые претендует юридическое лицо (инвестор) в зависимости от способа обеспечения прав пострадавших участников строительства на жилые помещения юридическим лицом (инвестором)».

1.3. Пункт 3.2 признать утратившим силу.

1.4. В пункте 3.4 слова и цифры «(за исключением документов, которые Департамент экономического развития области не вправе требовать от юридического лица (инвестора) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ)» исключить.

1.5. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. При установлении полноты комплекта документов Департамент экономического развития области в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет запросы (к запросу Департамента экономического развития области прилагаются копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка):

3.5.1. В Департамент строительства области:

при обеспечении юридическим лицом (инвестором) прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта – о предоставлении информации:

- о количестве пострадавших участников долевого строительства, чьи права на жилые помещения планирует обеспечить юридическое лицо (инвестор);

- о размере общей площади жилых помещений, указанной в договорах участия в долевом строительстве проблемного объекта, заключенных с пострадавшими участниками долевого строительства, чьи права на жилые помещения планирует обеспечить юридическое лицо (инвестор);

при обеспечении юридическим лицом (инвестором) прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, – о предоставлении информации о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

при предоставлении юридическому лицу (инвестору) мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 4 и 4<sup>2</sup> части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, – о предоставлении информации о стоимости благоустройства прилегающей территории проблемного объекта.

3.5.2. В Департамент имущественных отношений области или орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, при предоставлении юридическому лицу (инвестору) мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, – о предоставлении информации о наличии земельных участков для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности их формирования.

3.5.3. В Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого находится проблемный объект, при предоставлении юридическому лицу (инвестору) мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 4 и 4<sup>2</sup> части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, – о предоставлении информации о стоимости технологического подключения (присоединения) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

3.5.4. В орган(ы) местного самоуправления, на территории которого(ых) находятся предоставляемые пострадавшим участникам долевого строительства жилые помещения, при обеспечении юридическим лицом (инвестором) прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, – о предоставлении информации об установленной органом местного самоуправления средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади типового жилья.».

1.6. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка:

Департамент строительства области готовит и направляет в Департамент экономического развития области информацию о количестве пострадавших участников долевого строительства, чьи права на жилые помещения планирует обеспечить юридическое лицо (инвестор), о размере общей площади жилых помещений, указанной в договорах участия в долевом строительстве проблемного объекта, заключенных с пострадавшими участниками долевого строительства, чьи права на жилые помещения планирует обеспечить юридическое лицо (инвестор), о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, о стоимости благоустройства прилегающей территории проблемного объекта;

Департамент имущественных отношений области или орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, готовят и направляют в Департамент экономического развития области информацию о наличии (отсутствии) земельного участка (земельных участков) для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности (невозможности) его (их) формирования;

Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования области и орган местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого находится проблемный объект, готовят и направляют в Департамент экономического развития области информацию о стоимости технологического подключения (присоединения) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

орган(ы) местного самоуправления, на территории которого(ых) находятся предоставляемые пострадавшим участникам долевого строительства жилые помещения, готовит(ят) и направляет(ют) в Департамент экономического развития области информацию об установленной органом местного самоуправления средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади типового жилья.».

1.7. Дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. Департамент экономического развития области в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 3.6 настоящего Порядка, готовит сводные справки о каждом масштабном инвестиционном проекте и юридическом лице (инвесторе), в которые входят:

информация о соответствии (несоответствии) юридического лица (инвестора) требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка;

информация о наличии (отсутствии) у юридического лица (инвестора) опыта строительства подобных объектов, реализации подобных масштабных инвестиционных проектов;

информация о масштабном инвестиционном проекте:

- планируемый срок обеспечения юридическим лицом (инвестором) прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

- наличие у юридического лица (инвестора) собственных и (или) привлекаемых для реализации масштабного инвестиционного проекта средств;

информация о стоимости завершения строительства проблемного объекта (при обеспечении юридическим лицом (инвестором) прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способом завершения строительства проблемного объекта);

информация о предполагаемых затратах юридического лица (инвестора) при обеспечении прав пострадавших участников строительства на жилые помещения способами, указанными в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 3 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, определяемых исходя из произведения общей площади жилых помещений, указанной в договорах участия в долевом строительстве проблемного объекта, заключенных с пострадавшими участниками долевого строительства, и рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения в проблемном объекте в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ;

информация о наличии (отсутствии) и площади земельного участка (земельных участков) для предоставления в качестве меры государственной поддержки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ либо о возможности (невозможности) его (их) формирования;

информация о стоимости технологического подключения (присоединения) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и благоустройства прилегающей территории;

информация о стоимости технологического подключения (присоединения) к системам коммунальной инфраструктуры объектов капитального строительства юридического лица (инвестора);

рекомендуемый общий объем мер поддержки и (или) содействия, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 4<sup>1</sup>, 4<sup>2</sup> части 1 настоящей статьи, в зависимости от способа обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения юридическим лицом (инвестором).».

1.8. Дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Департамент экономического развития области представляет подготовленную в соответствии с пунктом 3.7 настоящего Порядка сводную справку о масштабном инвестиционном проекте и юридическом лице (инвесторе) на рассмотрение рабочей группы по реализации закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ, созданной распоряжением Губернатора области от 31 октября 2017 года № 4021-р (далее – Рабочая группа) и направляет копию сводной справки о масштабном инвестиционном проекте и юридическом лице (инвесторе) организатору рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, определенному в соответствии с постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов».».

1.9. В пункте 4.1:

абзац второй после слов «приведенному в приложении к настоящему Порядку» дополнить словами «, а также определяет общий объем мер государственной поддержки и (или) содействия, предоставляемых юридическому лицу (инвестору), в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 2 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ»;

дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Заседание Рабочей группы считается правомочным, если в нем принимают участие две трети его членов.

В отсутствие члена Рабочей группы его может замещать лицо, исполняющее его обязанности, или лицо, действующее на основании доверенности, подтверждающей его полномочия.».

1.10. Абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

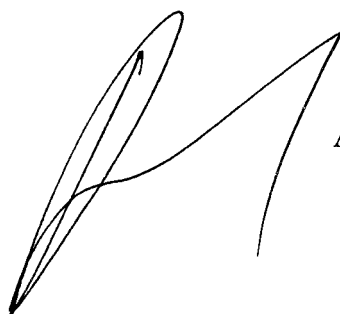
«4.2. По итогам присвоения баллов и определения общего объема мер государственной поддержки и (или) содействия, предоставляемых юридическому лицу (инвестору), Рабочая группа принимает решение об одобрении (неодобрении) юридического лица (инвестора) в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в рамках обеспечения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, с указанием предельного объема мер государственной поддержки и (или) содействия, предоставляемых юридическому лицу (инвестору).».

1.11. Пункт 4.3 после слов «чьи права нарушены» дополнить словами «, с указанием предельного объема мер государственной поддержки и (или) содействия, предоставляемых юридическому лицу (инвестору)».

1.12. Абзац первый пункта 4.4 после слов «Департамент имущественных отношений области» дополнить словами и цифрами «, организатору рассмотрения масштабных инвестиционных проектов, определенному в соответствии с постановлением Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов»,».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области  
первый заместитель  
Губернатора области,  
председатель Правительства области**



**А.В. Кольцов**