



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.03.2019

г. Вологда

№ 269

О внесении изменений в постановление Правительства области от 28 декабря 2015 года № 1208

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пунктом 22 статьи 2 закона области от 13 декабря 2008 года № 1927-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти области в сфере использования и охраны земель»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 28 декабря 2018 года № 1208 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Вологодской области объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить:

Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 1);

Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (приложение 2).

1.3. Приложение, утвержденное указанным постановлением, считать приложением 1 и в нем:

1.3.1. Наименование приложения изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов».

1.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

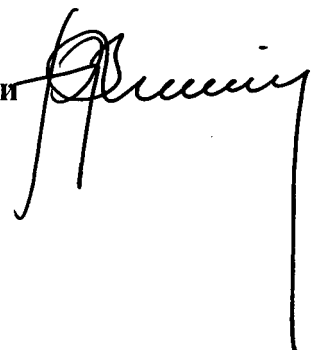
«1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (далее – Перечень) (за исключением объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 Перечня) (далее – объекты), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.».

1.3.3. В пункте 2 слова «установления сервитутов» заменить словами «установления сервитутов, публичных сервитутов».

1.4. Дополнить приложением 2 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель
Губернатора области и Правительства
области в Законодательном Собрании области**

 Э.Н. Зайнак

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 18.03.2019 № 269

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства области
от 28.12.2015 № 1208
(приложение 2)

Порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия размещения на территории Вологодской области объектов, указанных в пунктах 19, 23-25 Перечня (далее – объекты услуг), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов.

2. Размещение объектов услуг на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется на основании заключенного с уполномоченным органом Договора о размещении объекта услуг (далее – Договор).

3. Размер платы за право заключения Договора определяется как произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (земель), площади, необходимой для размещения объекта услуг, и ставки платы за право на заключение Договора с применением повышающих (понижающих) коэффициентов.

Ставки платы за право на заключение Договора принимаются равными ставкам арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (при размещении объекта услуг в границах земель, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), на территории соответствующего муниципального образования.

Размеры повышающих (понижающих) коэффициентов устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Площадь, необходимая для размещения объекта услуг, определяется как площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение объекта услуг, либо в соответствии с прилагаемой к заявлению о размещении объекта услуг схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – схема границ), в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка.

4. Максимальный срок действия Договора составляет 3 года. В случае заключения Договора по инициативе заинтересованного лица срок определяется уполномоченным органом с учетом срока, указанного в заявлении.

5. Заявление о заключении Договора подается заявителем или его представителем, действующим в силу полномочий, лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в уполномоченный орган.

Заявление регистрируется в день поступления его в уполномоченный орган. При направлении заявления посредством электронной почты в нерабочее время днем его поступления считается следующий рабочий день уполномоченного органа.

6. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

наименование объекта услуг согласно Перечню;

предполагаемые цели использования объекта услуг;

кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка – номер кадастрового квартала земель;

срок действия Договора.

7. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

схема границ, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка.

8. К заявлению может быть приложена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом.

В случае если указанный в настоящем пункте документ не представлен заявителем, уполномоченный орган запрашивает его в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

9. Возврат заявления заявителю осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты поступления заявления в случае отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования области полномочий на предоставление земельных участков с разъяснением права направления документов в уполномоченный орган.

10. Основаниями для отказа в размещении объекта услуг является следующее:

заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 6 и 7 настоящего Порядка;

в заявлении указаны объекты услуг, не отнесенные к видам объектов услуг, установленных пунктами 19, 23-25 Перечня;

земельный участок, на котором предполагается размещение объекта услуг, предоставлен физическому или юридическому лицу; утверждены схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проект межевания территории; объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

земельный участок, указанный в заявлении о заключении Договора, включен в перечень земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;

на землях или земельном участке, указанных в заявлении о заключении Договора, предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

на землях или земельном участке, указанных в заявлении о заключении Договора, предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со

схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

имеется ранее выданное решение о размещении объекта либо Договор, и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным решением либо Договором;

размещение объекта услуг не соответствует требованиям муниципальных правовых актов;

по результатам размещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт уполномоченного органа) извещения о размещении объекта услуг поступили заявления иных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора.

В решении об отказе в размещении объекта услуг должны быть указаны основания отказа, установленные настоящим пунктом.

Срок подготовки уполномоченным органом решения об отказе в размещении объекта услуг:

по основаниям, установленным абзацами вторым-девятым пункта 10 настоящего Порядка, – в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении Договора;

по основанию, установленному абзацем десятым пункта 10 настоящего Порядка, – 5 рабочих дней с момента поступления заявлений иных заявителей о намерении участвовать в аукционе.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в размещении объекта услуг уполномоченный орган направляет заявителю (электронной почтой и (или) почтой) такое решение. В случае личного обращения заявителя или его представителя решение вручается под расписку.

11. В случае отсутствия оснований для отказа в размещении объекта услуг, установленных абзацами вторым-девятым пункта 10 настоящего Порядка, упол-

номоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления заявителя размещает на официальном сайте уполномоченного органа извещение о размещении объекта услуг. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о размещении объекта услуг должно содержать следующие сведения:

информацию о праве заявителей, заинтересованных в размещении объектов услуг для указанных целей, в течение 10 рабочих дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора,

наименование объекта услуг согласно Перечню;

кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка – номер кадастрового квартала земель;

срок действия Договора;

размер платы за право на заключение Договора;

дату окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой границ.

Заявители, заинтересованные в размещении объектов услуг для указанных целей, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора.

Если по истечении 10 рабочих дней соответственно со дня размещения извещения заявления иных заявителей о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган в недельный срок осуществляет подготовку проекта Договора в трех экземплярах, его подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 10 рабочих дней со дня размещения извещения заявлений иных заявителей о намерении участвовать в аукционе уполно-

моченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в размещении объекта услуг лицу, обратившемуся с заявлением о заключении Договора, и о проведении аукциона на право заключения Договора.

Аукцион является открытым по составу участников. Организатором аукциона выступает уполномоченный орган.

Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер задатка, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), место подведения итогов аукциона, организует подготовку и размещение на официальном сайте уполномоченного органа извещения о проведении аукциона, протокола о результатах аукциона, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок.

Начальной ценой предмета аукциона является размер платы за право на заключение Договора, определенный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 % начальной цены предмета аукциона.

В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о проведении аукциона на право заключения Договора, не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона на право заключения Договора уполномоченный орган размещает на официальном сайте уполномоченного органа извещение о проведении аукциона на право заключения Договора. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении аукциона на право заключения Договора должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о наименовании объекта услуг согласно Перечню;

о кадастровом номере, местоположении, площади земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка – о номере кадастрового квартала земель;

о дате начала и окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения Договора;

об адресе и времени приема граждан для ознакомления со схемой границ;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о способе определения победителя аукциона;

о сроке действия Договора.

К извещению прилагается проект Договора, приложением к которому является схема границ.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя (в случае если заявителем или представителем заявителя является физическое лицо);

копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если заявка на участие в аукционе подается представителем заявителя);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законода-

тельством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);

документы, подтверждающие внесение задатка.

По желанию заявителя вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо), выданную не позднее 6 месяцев до даты приема заявок на участие в аукционе.

Копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, представляются вместе с оригиналами (за исключением нотариально заверенных). После проведения проверки на соответствие копий документов их оригиналам последние возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день поступления в журнале приема заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 1 рабочего дня со дня истечения срока приема заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона направляет заявителю посредством почтовой связи поданные им документы в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления об отзыве заявки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (наличие в содержании документов информации, не соответствующей действительности);

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона не позднее 1 рабочего дня, следующего после дня подписания протокола, направляет уведомления о принятых в отношении них решениях, посредством почтовой связи или вручает под расписку.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион проводится в следующем порядке.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера платы за право на заключение Договора и каждого очередного размера платы за право на заключение Договора, в случае если готовы заключить Договор в соответствии с этим размером платы за право на заключение Договора.

Каждый последующий размер платы за право на заключение Договора аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы за право на заключение Договора на «шаг аукциона».

Повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка.

Победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение Договора, называет размер платы за право на заключение Договора и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за право на заключение Договора.

Размер платы за право на заключение Договора заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах по одному для организатора аукциона и победителя аукциона и в течение 2 рабочих дней размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, цене предмета аукциона, предложенной победителем, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором аукциона и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона Договора в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола при условии осуществления платежа в указанный срок.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения Договора, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

В случае принятия решения о допуске к участию в аукционе только одного заявителя и признании участником аукциона только одного заявителя Договор заключается с единственным участником аукциона. Договор и реквизиты для внесения платы за право на заключение Договора вручаются единственному участнику аукциона лично либо направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Плата за право на заключение Договора определяется равной начальной цене предмета аукциона.

13. Существенными условиями Договора являются:

фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае если заявление подается юридическим лицом;

наименование объекта услуг согласно Перечню;

цель использования объекта услуг;

кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка, при отсутствии кадастрового номера земельного участка – о номере кадастрового квартала земель;

размер платы за право на заключение Договора;

срок действия Договора;

обязанность лиц, заключивших Договор, использовать земли или земельные участки в соответствии с действующим законодательством;

право уполномоченного органа осуществлять осмотры или обследования земель или земельных участков в целях выявления случаев использования земель или земельных участков для целей, не предусмотренных Договором;

условия и сроки внесения платы за право заключения Договора;

возможность прекращения действия Договора по основаниям, указанным в пункте 17 настоящего Порядка;

обязанность владельца объекта услуг в случае окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения демонтировать объект услуг в срок 10 рабочих дней с момента прекращения действия Договора.

14. Размер платы за право на заключение Договора определяется по итогам аукциона.

15. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня заключения Договора обеспечивает размещение информации о размещении объекта услуг на земельном участке на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

17. Договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

использования земель или земельного участка для целей, не предусмотренных Договором, что подтверждается актом осмотра или обследования земельного участка, составляемым уполномоченным органом;

невнесения платы за право заключения Договора в установленные Договором сроки.

18. Договор подлежит расторжению, если лицом, с которым заключен Договор, подано в уполномоченный орган заявление о прекращении его действия.

19. Заключение Договора может осуществляться по инициативе уполномоченного органа. В данном случае заключение Договора осуществляется в порядке, установленном пунктами 11-15 настоящего Порядка.»