



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2019

г. Вологда

№ 238

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (приложение 3).»;

дополнить подпунктами 1.15, 1.16 следующего содержания:

«1.15. Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 15).

1.16. Порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в слу-

чае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 16).».

1.2. Пункт 4.2 раздела 4 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области (приложение 1), утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«4.2. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов, полученная органами местного самоуправления муниципальных образований области в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка, представляется в порядке, установленном правовым актом уполномоченного органа, в срок до 1 марта года, в котором планируется актуализация областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

1.3. Приложение 3, утвержденное указанным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить приложениями 15, 16 согласно приложениям 2,3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 11.03.2019 № 238

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 3)

**Порядок использования средств фонда капитального ремонта
на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях,
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

3. Для перечисления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома лицо, уполномоченное собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо, заявитель), направляет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с указанием в нем реквизитов банковского счета:

в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - Региональному оператору - Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор);

в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете - владельцу специального счета.

4. К решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции прилагается копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица, а также документа, подтверждающего его полномочия.

5. Решение об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается Региональным оператором, владельцем специального счета в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) представление заявителем недостоверных сведений.

6. Региональный оператор, владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в такой выплате направляют заявителю заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

7. В случае принятия решения об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома уполномоченное лицо уведомляется о причинах отказа.

Отказ в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома не лишает права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

8. В течение шести месяцев с даты получения Региональным оператором, владельцем специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о его сносе или реконструкции с прилагаемыми документами средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции перечисляются Региональным оператором, владельцем специального счета на банковский счет, указанный в таком решении.»

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 11.03.2019 № 238

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 15)

Порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта возвращаются Региональным оператором - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области (далее - Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирном доме на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о возврате средств фонда капитального ремонта (далее – решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Для перечисления средств фонда капитального ремонта лицо, уполномоченное собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем

собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо), направляет решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с указанием в нем реквизитов банковского счета Региональному оператору.

К решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица, а также документа, подтверждающего его полномочия.

Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату, перечисляются Региональным оператором на банковский счет, указанный в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение шести месяцев с даты получения Региональным оператором такого решения.

3. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным возвращаются Региональным оператором и распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

4. В случае исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Вологодской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта возвращаются Региональным оператором и распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на

капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

5. Средства, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в случаях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, перечисляются Региональным оператором на основании письменного заявления собственника помещения в многоквартирном доме на указанный им в заявлении банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.

Заявление может быть подано собственником помещения в многоквартирном доме лично или через представителя либо направлено заказным почтовым отправлением. К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность собственника (личность и полномочия его представителя).

6. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возврате средств фонда капитального ремонта или об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта направляет заявителю заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

7. Решение об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта принимается Региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;

2) представление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в возврате средств фонда капитального ремонта уполномоченное лицо, собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

Отказ в возврате средств фонда капитального ремонта не лишает права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.»

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 11.03.2019 № 238

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 16)

**Порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда
капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном
доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции в соответствии
с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса
Российской Федерации
(далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок выплаты владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным средства фонда капитального ремонта выплачиваются владельцем специального счета собственникам помещений в этом многоквартирном доме и распределяются

между собственниками помещений пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. Средства, подлежащие выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, формирующему фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, перечисляются владельцем специального счета на основании письменного заявления собственника с прилагаемой к нему копией паспорта на указанный им в заявлении банковский счет в течение шести месяцев с даты получения заявления.

Заявление может быть подано собственником помещения в многоквартирном доме лично или через представителя. К письменному заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность собственника (личность и полномочия его представителя).

4. Владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта направляет собственнику помещения в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

5. Решение об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта принимается владельцем специального счета в следующих случаях:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в настоящем Порядке;
- 2) представление недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

Отказ в выплате средств фонда капитального ремонта не лишает права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.»