



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2019

г. Вологда

№ 50

О внесении изменений в постановление Правительства области от 16 апреля 2012 года № 350

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок ведения Реестра собственности Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства области от 16 апреля 2012 года № 350 «Об утверждении Порядка ведения Реестра собственности Вологодской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Раздел «Недвижимое имущество» включает следующие подразделы:
подраздел «Земельные участки», который содержит перечень земельных участков, находящихся в собственности области, включая:

наименование объекта;

кадастровый номер и площадь земельного участка;

местоположение;

категорию земель;

вид разрешенного использования;

кадастровую стоимость;

сведения о правах на земельные участки;

сведения об ограничении и обременении права;

учет начислений за аренду земельного участка;

сведения о государственной регистрации права собственности области и иных прав на земельный участок;

основания внесения сведений о земельном участке в Реестр;

подраздел «Здания, сооружения», который содержит перечень зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений, иного имущества, отнесенного федеральным законом к недвижимым вещам, включая:

наименование объекта;

сведения о местонахождении и назначении объекта;

основания нахождения объекта у юридического лица и внесения объекта в Реестр;

сведения о государственной регистрации права собственности области и иных вещных прав на объект;

технические характеристики и сведения о состоянии объекта;

данные бухгалтерского учета: инвентарный номер объекта, балансовую и остаточную стоимости;

учет начислений за аренду объекта;

подраздел «Незавершенное строительство», который содержит перечень объектов, не завершенных строительством, включая:

наименование объекта;

назначение объекта;

дату фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта незавершенного строительства;

предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства с их кратким обоснованием;

местонахождение объекта;

объемы финансирования строительства объекта из областного бюджета;

сведения о государственной регистрации права собственности области и иных вещных прав на объект.».

1.2. Абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«подраздел «Подарки, полученные Губернатором области в связи с испол-

нением им должностных обязанностей и отдельными категориями лиц в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей», который содержит сведения об имуществе, поступившем в собственность области в соответствии с постановлением Правительства области от 25 августа 2014 года № 738 «Об утверждении положения о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации», постановлением Губернатора области от 23 октября 2015 года № 730 «Об утверждении порядка приема, хранения, определения стоимости подарков, полученных Губернатором области в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с должностным положением или исполнением должностных обязанностей, сдачи и оценки подарков, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от их реализации», постановлением Законодательного Собрания области от 23 сентября 2015 года № 533 «Об утверждении Положения о сообщении отдельными категориями лиц о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации».

1.3. В разделе 3 пункты 3.1 и 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.1. Ведение Реестра осуществляется на электронных носителях в автоматизированной информационной системе, включенной в реестр государственных информационных систем области, представляющей собой совокупность баз данных об имуществе области.

3.2. Определение технических средств и информационных технологий и обеспечение функционирования автоматизированной информационной системы ведения Реестра на электронных носителях осуществляет БУ ВО «Центр информационных технологий» по согласованию и взаимодействию с органом по управлению имуществом области.»;

1.4. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Организация учета имущества области и ведения Реестра

4.1. Учет имущества области в Реестре включает в себя описание объекта учета с указанием его особенностей, позволяющих идентифицировать объект, которые определяются на основании:

документов, подтверждающих государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и земельные участки в едином государственном реестре недвижимости;

документов бухгалтерской отчетности и инвентаризации объектов;

сведений о государственной регистрации правообладателей;

выписок из реестров акционеров хозяйственных обществ, выписок из единого государственного реестра юридических лиц, содержащих данные о доле области в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью;

документов кадастрового и технического учета объектов недвижимости;

правоустанавливающих документов, подтверждающих приобретение правообладателем объекта учета и возникновение соответствующего вещного права на него.

4.2. Основанием для включения в Реестр сведений об объекте учета, определенном статьей 4 закона области от 9 июня 2002 года № 797-ОЗ «О Реестре собственности Вологодской области», является представление документов о приобретении права собственности области.

Представление документов о создании государственных предприятий и учреждений области либо хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности области (далее - организации), является основанием для внесения записи в раздел Реестра «Лица, обладающие

правами на объекты имущества и сведениями о нем».

4.3. В случае приобретения имущества по договорам или иным основаниям правообладатели представляют в орган по управлению имуществом области заявление о включении в Реестр сведений об имуществе (объекте учета) за подписью руководителя юридического лица, обладающего правами на объект учета, с копиями документов, подтверждающих приобретение объекта учета и возникновение соответствующего вещного права на объект учета, в месячный срок с даты приобретения.

4.4. В отношении имущества области, принадлежащего правообладателям на соответствующем вещном праве (хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования), и не учтенного в Реестре, правообладатель обязан в месячный срок со дня выявления такого имущества направить в орган по управлению имуществом области заявление, предусмотренное пунктом 4.3 настоящего Порядка, с копиями документов, подтверждающих возникновение соответствующего вещного права на объект учета.

4.5. Орган по управлению имуществом области регистрирует заявление о включении в Реестр сведений об имуществе (объекте учета) в день его поступления, в двухнедельный срок проводит экспертизу представленных документов и по ее результатам:

а) вносит сведения об имуществе (объекте учета) в Реестр в недельный срок с даты завершения экспертизы представленных документов, если установлено, что объект учета, в том числе право собственности на который не зарегистрировано или не подлежит регистрации, находится в собственности области, а также установлены подлинность и полнота документов правообладателя и содержащихся в них сведений;

б) письменно извещает заявителя не позднее 5 рабочих дней с даты завершения экспертизы представленных документов о необходимости представления дополнительных сведений, если установлены неполнота и (или) недостоверность сведений в документах правообладателя либо документы правообладателя по форме и содержанию не соответствуют требованиям, установленным законо-

дательством Российской Федерации, области и настоящим Порядком;

в) письменно извещает заявителя не позднее 5 рабочих дней с даты завершения экспертизы представленных документов об отказе во внесении в Реестр представленных сведений, если установлено, что к учету представлены сведения об имуществе (в том числе недвижимом, право собственности области на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации), которое не находится в собственности области.

4.6. В случае, указанном в подпункте «а» пункта 4.5 настоящего Порядка, объекты учета включаются в соответствующие разделы Реестра с присвоением им постоянных реестровых номеров. Реестровый номер является уникальным и при переносе сведений о правообладателе в архив повторно не используется.

Реестровый номер объекта учета в Реестре присваивается автоматически и состоит из двух частей: первая содержит реестровый номер правообладателя, вторая - порядковый номер объекта с дополнением нулями перед ним до пяти цифр для объектов движимого имущества, первоначальная стоимость которых равна или превышает 500 тысяч рублей, и особо ценного движимого имущества автономных и бюджетных учреждений области и до четырех цифр для других объектов учета.

4.7. Правообладатели, обладающие имуществом области на вещном праве (праве хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования) в месячный срок со дня государственной регистрации юридического лица представляют в орган по управлению имуществом области:

4.7.1 организации, созданные путем их учреждения (вновь созданные организации):

заявление о включении в Реестр сведений о юридическом лице и об имуществе (объектах учета) за подписью руководителя юридического лица, обладающего правами на объекты учета;

карту учета имущества области с копиями документов, подтверждающих сведения, представленные в карте учета;

сведения, подтверждающие государственную регистрацию юридического

лица;

копии учредительных документов;

4.7.2 организации, созданные в результате реорганизации юридического лица и являющиеся его правопреемником (правопреемниками):

заявление о включении в Реестр сведений о юридическом лице и об имуществе (объектах учета) за подписью руководителя юридического лица, обладающего правами на объекты учета;

карту учета имущества области с копиями документов, подтверждающих сведения, представленные в карте учета;

сведения, подтверждающие государственную регистрацию прекращения деятельности юридического лица;

сведения, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица, созданного в результате реорганизации;

документы, подтверждающие передачу имущества области правопреемнику.

4.8. Орган по управлению имуществом области в месячный срок со дня поступления документов, указанных в подпунктах 4.7.1, 4.7.2 пункта 4.7 настоящего Порядка, проводит их экспертизу, вносит соответствующие изменения в Реестр, присваивает правообладателю реестровый номер (число до четырех цифр), выдает свидетельство о внесении в Реестр комплекса используемого им имущества, либо извещает заявителя не позднее 5 рабочих дней с даты завершения экспертизы представленных документов о необходимости предоставления дополнительных документов.

Процедура учета имущества осуществляется в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Порядка.

Форма свидетельства о внесении в Реестр, порядок его регистрации и выдачи утверждаются органом по управлению имуществом области.

Запись о прекратившем деятельность юридическом лице в результате реорганизации юридического лица исключается из Реестра, и сведения о нем переносятся в архив Реестра.

4.9. При изменении сведений об объектах учета и (или) правообладателе или пользователе имуществом области, для внесения в Реестр новых сведений организации представляют в двухнедельный срок с даты получения документов, подтверждающих изменения сведений, заявление об изменении сведений об объекте учета и (или) правообладателе или пользователе имуществом области в Реестре за подписью руководителя юридического лица, обладающего правами на объекты учета, с копиями подтверждающих документов.

4.10. Орган по управлению имуществом области регистрирует заявление об изменении сведений об объекте учета и (или) правообладателе или пользователе имуществом области в Реестре в день его поступления, в двухнедельный срок проводит экспертизу представленных документов и по ее результатам:

а) вносит новые сведения об имуществе (объекте учета) и (или) правообладателе или пользователе в Реестр в недельный срок с даты завершения экспертизы представленных документов;

б) письменно извещает заявителя не позднее 5 рабочих дней с даты завершения экспертизы представленных документов о необходимости представления дополнительных сведений, если установлены неполнота и (или) недостоверность сведений в документах правообладателя либо документы правообладателя по форме и содержанию не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, области и настоящим Порядком.

4.11. Основанием для исключения сведений об имуществе (объекте учета) из Реестра (переноса сведений об имуществе (объекте учета) в архив Реестра) является представление документов о прекращении права собственности области на него.

Предоставление документов о ликвидации организации является основанием для исключения записи о ней из раздела Реестра «Лица, обладающие правами на объекты имущества и сведениями о нем» (переноса сведений об организации в архив Реестра).

4.12. В случае если право собственности области на имущество прекращено, правообладатель для исключения из Реестра сведений об имуществе (объекте

учета) в двухнедельный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права представляет в орган по управлению имуществом области заявление об исключении сведений об имуществе (объекте учета) из Реестра за подписью руководителя юридического лица, обладающего правами на имущество (объект учета), с копиями документов, подтверждающих прекращение права собственности области на имущество.

4.13. Орган по управлению имуществом области регистрирует заявление об исключении сведений об имуществе (объекте учета) из Реестра в день его поступления, в двухнедельный срок проводит экспертизу представленных документов и по ее результатам:

а) исключает сведения об имуществе (объекте учета) из Реестра в недельный срок с даты завершения экспертизы представленных документов;

б) письменно извещает заявителя не позднее 5 рабочих дней с даты завершения экспертизы представленных документов о необходимости представления дополнительных сведений, если установлены неполнота и (или) недостоверность сведений в документах правообладателя либо документы правообладателя по форме и содержанию не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, области и настоящим Порядком.

4.14. В случае ликвидации являющегося правообладателем юридического лица, орган по управлению имуществом области вносит соответствующие изменения в Реестр, исключает из Реестра запись о юридическом лице, переносит сведения о нем в архив Реестра в двухнедельный срок после получения выписки о ликвидации юридического лица (прекращении его деятельности) из Единого государственного реестра юридических лиц и ликвидационного баланса.

Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо, обладающее правом хозяйственного ведения на объекты учета, было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

4.15. Контроль полноты, достоверности и своевременности представления правообладателями к учету имущества области, принадлежащего им на соответ-

ствующем вещном праве, осуществляется органом по управлению имуществом области по результатам сверки сведений Реестра, проверок использования имущества области правообладателями.

4.16. Правообладатели, за исключением юридических лиц, обладающих правом хозяйственного ведения на объекты учета, в отношении которых открыто конкурсное производство в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), ежегодно в срок до 10 апреля текущего года представляют в орган по управлению имуществом области карту учета имущества области, содержащую сведения о составе, стоимости имущества, его правообладателе или пользователе по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, по формам, утвержденным органом по управлению имуществом области, и копии годовой бухгалтерской отчетности.».

1.5. Пункт 5.3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Сведения об имуществе казны области включаются в соответствующие разделы Реестра с присвоением им постоянных реестровых номеров. Реестровый номер является уникальным и при переносе сведений об объекте учета в архив повторно не используется. Реестровый номер объекта учета в Реестре присваивается автоматически и состоит из двух частей: первая содержит реестровый номер казны области, вторая - порядковый номер объекта с дополнением нулями перед ним до пяти цифр.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников