



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2018

г. Вологда

№ 1201

### Об утверждении Перечня документов на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка

В целях реализации закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень документов на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 28.12.2018 № 1201

**Перечень документов на получение  
единовременной денежной выплаты взамен земельного участка**

1. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину, имеющему трех и более детей, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, на цели, указанные в части 1 статьи 12<sup>1</sup> закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (далее – закон области).

2. В случае если стороной сделки по приобретению (строительству) объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

3. В случае направления выплаты на приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

- копия документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства, - в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка (с рассрочкой платежа), в отношении которого осуществлена государственная регистрация в установленном порядке;

- реквизиты банковского счета организации или физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка.

3. В случае направления выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

- копия документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства, - в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- документы, подтверждающие право собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения гражданина, обратившегося за предоставлением единовременной выплаты, и (или) родителя на земельный участок, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;
- копия договора строительного подряда, предусматривающего информацию об общей площади индивидуального жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома;
- градостроительный план земельного участка;
- реквизиты банковского счета организации или физического лица, с которым заключен договор строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

4. В случае направления выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- копия документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства, - в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;

- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия договора банковского счета;
- копия кредитного договора (договора займа);
- в случае приобретения жилого помещения – копия договора купли-продажи жилого помещения;
- в случае строительства индивидуального жилого дома – копия договора строительного подряда.

5. В случае направления выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство индивидуального жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам), к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;
- копия документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства, - в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного;
- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;
- копии свидетельств о рождении детей;
- копия удостоверения многодетной семьи;
- копия кредитного договора;
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.

6. В случае направления выплаты на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу к заявлению о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка прилагаются следующие документы:

- копия паспорта заявителя, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

- копия документа, удостоверяющего личность родителя и его регистрацию по месту жительства, - в случае если стороной сделки по приобретению объектов недвижимости является родитель, не состоящий на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного;

- копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность – в случае обращения представителя;

- копия удостоверения многодетной семьи;

- копия договора банковского счета;

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;

- копии документов, подтверждающих произведенные расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца).