



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.12.2018

г. Вологда

№ 1104

О внесении изменений в постановление Правительства области от 15 января 2018 года № 32

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Вологодской области (приложение 1), утвержденный постановлением Правительства области от 15 января 2018 № 32, следующие изменения:

1.1 пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений и выполнения деятельности по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями своей деятельности, а также организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпри-

нимателями, и мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.»;

1.2 дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.»;

1.3 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. В рамках регионального государственного жилищного надзора проводятся мероприятия без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, которые включают в себя мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и наблюдению за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая представляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Государственную жилищную инспекцию области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся должностными лицами Государственной жилищной инспекции области в пределах их компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником или заместителем начальника Государственной жилищной инспекции области.

Порядок оформления и содержания заданий, порядок оформления должностными лицами Государственной жилищной инспекции области результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и инди-

видуальными предпринимателями утверждаются Государственной жилищной инспекцией области.»;

1.4 дополнить пунктами 16 - 23 следующего содержания:

«16. При организации регионального государственного жилищного надзора деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее – деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

17. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований и вероятности несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению к настоящему Порядку.

18. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категориям риска и изменение категории риска осуществляется приказом Государственной жилищной инспекции области.

При отсутствии приказа Государственной жилищной инспекции области об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

19. Государственная жилищная инспекция области ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых отнесена к категориям риска (далее - Перечень).

Включение в Перечень осуществляется на основании приказа Государственной жилищной инспекции области об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к соответствующим категориям риска.

20. Перечень содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, деятельности которых присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) адрес осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты приказа Государственной жилищной инспекции области об отнесении деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых был принят указанный приказ.

21. На официальном сайте Государственной жилищной инспекции области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, индивидуальных

предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в Перечне:

а) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, деятельности которых присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) адрес осуществления деятельности юридического лица, индивидуально-го предпринимателя;

д) реквизиты приказа Государственной жилищной инспекции области об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

22. По запросу органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя Государственная жилищная инспекция области в порядке, установленном Правилами, предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

23. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе в порядке, установленном Правилами, подать в Государственную жилищную инспекцию области заявление об изменении присвоенной его деятельности категории риска.»;

1.5 дополнить Порядок приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 10.12.2018 № 1104
«Приложение
к Порядку

**Критерии отнесения деятельности юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска
при осуществлении регионального государственного жилищного надзора**

1. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 \times V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}, \text{ где:}$$

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным должностными лицами Государственной жилищной инспекции области протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{н}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным должностными лицами Государственной жилищной инспекции области протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{\text{пр}}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составлен-

ным должностными лицами Государственной жилищной инспекции области протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, на которых юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

2. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска в зависимости от значения показателя риска K производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска K, ед.
Высокий риск	свыше 3,5
Средний риск	свыше 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	свыше 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	до 0,3 включительно

»