



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.08.2018

г. Вологда

№ 776

О внесении изменений в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Город Череповец													
1. Жилой комплекс. 2 и 3 очереди монолитного 10-12-14-этажного 322-квартирного дома в г. Череповец, ул. Любецкая, № 29 в 115 мкр.	64	147	ООО «ГК «Монолит-строй»	нет	нет	нет	завершение строительства застройщиком (мэрия города Череповца, застройщик)	4 квартал 2020 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	4 квартал 2020 года
	итого 64												
Шекснинский район													
2. Два многоквартирных дома: по ул. Труда, 1 А и по ул. Труда, 3 в пос. Шексна	20	112	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения; завершение строительства дома или выплата денежной компенсации	дом по ул. Труда, 1 А 1) завершение строительства подрядчиком в соответствии с планом внешнего управления с оплатой работ за счет свободных квартир (администрация Шекснинского района, внешний	в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления	1) завершение строительства	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по завершению строительства	снижение финансовой нагрузки на застройщика	4 квартал 2018 года

Труда, 3	16	82	ООО «Строительное управление-13»	<p>многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»</p> <p>принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных</p>	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом	<p>управляющий)</p> <p>2) ввод дома в эксплуатацию (внешний управляющий, администрация Шекснинского района)</p> <p>дом по ул. Труда, 3</p> <p>1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти)</p> <p>2) работа с потенциальным инвестором и контроль за</p>	4 квартал 2018 года	<p>в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта</p> <p>в соответствии с судебными решениям</p>	<p>2) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)</p> <p>1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором</p> <p>2) подбор инвестора</p>	<p>проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта</p> <p>предоставление субсидий местным бюджетам</p>	<p>в соответствии с соглашением по реализации</p> <p>в соответствии с соглашением по реализа-</p>	<p>получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором</p> <p>снижение финансовой нагрузки на</p> <p>1 квартал 2019 года</p>
----------	----	----	----------------------------------	---	-------------------	---	--	---------------------	--	---	---	---	---

				домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	завершением строительства в соответствии с планом внешнего управления (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	и и планом внешнего управления		для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	ции масштабного инвестиционного проекта	инвестора	
							3) предоставление земельного участка инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законом области (администрация Шекснинского района)	4 квартал 2018 года	3) заключение договора аренды земельного участка				
							4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с	до 31 декабря 2017 года	4) определение дополнительных источников финансирования				

						<p>подрядчиком (внешний управляющий)</p> <p>5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий)</p> <p>6) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий)</p> <p>7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ</p>	<p>до 31 декабря 2017 года</p> <p>до 31 января 2017 года</p> <p>4 квартал 2018 года</p>	<p>5) определение дополнительных источников финансирования</p> <p>6) выявление правообладателей квартир</p> <p>7) завершение строительства дома</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

							(внешний управляющий) 8) ввод дома в эксплуатацию (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года	8) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
3. Два многоквартирных дома по ул. Труда, 1 б и по ул. Труда, 2 в пос. Шексна	4	4	ООО «Строительное управление-13»	нет	нет	нет	дом по ул. Труда, 1 б 1) разделение земельного участка под строительством (администрация Шекснинского района, внешний управляющий) 2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления в соответствии с планом внешнего управления	1) разделение участка 2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства	нет	нет	нет	I квартал 2019 года

							ший)						
							3) оценка стоимости незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления	3) определение дополнительных источников финансирования расчетов				
							4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления	4) определение дополнительных источников финансирования расчетов				
							5) формирование реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления	5) выявление правообладателей квартир				

Труда, 2	4	10	ООО «Строительное управление-13»	нет	нет	нет	<p>б) реализация объекта незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)</p> <p>дом по ул. Труда, 2</p> <p>1) разделение земельного участка под строительством администрация Шекснинского района, внешний управляющий)</p> <p>2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района,</p>	<p>1 квартал 2019 года</p> <p>в соответствии с планом внешнего управления;</p> <p>в соответствии с планом внешнего управления</p>	<p>б) предоставление гражданам другого жилья инвестором или выплата денежных средств, исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)</p> <p>1) разделение участка</p> <p>2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства</p>	нет	нет	нет	<p>1 квартал 2019 года</p>
----------	---	----	----------------------------------	-----	-----	-----	--	---	--	-----	-----	-----	----------------------------

							внешний управляющий)						
							3) оценка стоимости незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления	3) определение дополнительных источников финансирования расчетов				
							4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях, не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий)	в соответствии с планом внешнего управления	4) определение дополнительных источников финансирования расчетов				
							5) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строитель-	в соответствии с планом внешнего управления	5) выявление правообладателей квартир				

							ства (внешний управляю- щий)						
							б) реализа- ция объекта незавершен- ного строитель- ства (админи- страция Шекснинско- го района, внешний управляю- щий)	1 квартал 2019 года	б) предоста- вление гражданам другого жилья инвестором или выплата денежных средств (исключение граждан и объекта из реестра пострадав- ших граждан)				
	итого 44												
Город Вологда													
4. Много- квар- тирный дом по ул. Старое шоссе, 5 в г. Вологде	1	1	ООО «Строитель- ное управление- 210»	нет	нет	нет	1) контроль Администра- цией города Вологды хода переговоров пострадав- шего гражданина с новым застройщи- ком по восстановле- нию нарушенных прав 2) контроль		обеспечение прав гражданина (исключение гражданина и объекта из реестра пострадав- ших граждан)	нет	нет	нет	декабрь 2018 года

							за ходом строительства дома по ул. Архангельской, 10 (Администрация города Вологды)							
							3) ввод дома по ул. Архангельской, 10 в г. Вологде в эксплуатацию	декабрь 2018 года						
5. Жилой дом № 2 по ГП со встроенными нежилыми помещениями. 10-этажный, 322-квартирный дом по ул. Гагарина, 72	26	304	ООО «Строй-индустрия»	нет	нет	нет	1) формирование реестра требований кредиторов и реестра требований передачи жилых помещений (включение участников долевого строительства) (конкурсный управляющий) 2) обращение дольщиков в страховую компанию	май 2018 года в течение конкурсного производства	1) обеспечение включения участников строительства в реестр требований передачи жилых помещений 2) выполнение страховой компанией обязательств	нет	нет	нет	4 квартал 2019 года	

						за получением страховых выплат (замена дольщиков на страховую компанию в реестре кредиторов) (конкурсный управляющий)						
						3) формирование конкурсной массы, в том числе инвентаризация и оценка имущества должника	июнь 2018 года	3) установление финансового состояния организации				
						4) оспаривание подозрительных (незаконных, недействительных) сделок	в течение конкурсного производства	4) выявление источников дополнительного финансирования				
						5) проведение первого собрания участников строительства (конкурсный управляющий)	декабрь 2018 года	5) подготовка решения по завершению строительства с передачей объекта участникам				

							<p>6) обращение в суд с ходатайством о передаче объекта жилищно-строительному кооперативу участников строительства (ЖСК) (конкурсный управляющий)</p> <p>7) передача объекта и земельного участка ЖСК (конкурсный управляющий)</p> <p>8) определение механизмов финансирования завершения строительства объектов (ЖСК, Администрация города Вологды)</p>	<p>после принятия решения первым собранием участников строительства</p> <p>в соответствии с судебным решением</p> <p>декабрь 2018 года</p>	<p>строительства</p> <p>6) принятие судом решения о передаче объекта для завершения строительства</p> <p>7) получение ЖСК объекта для завершения строительства</p> <p>8) финансовое обеспечение завершения строительства объекта</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							9) возобновление строительства, заключение договора с новым подрядчиком (ЖСК, Администрация города Вологды)	декабрь 2018 года	9) завершение строительства объекта				
							10) завершение строительства, ввод дома в эксплуатацию (Администрация города Вологды, подрядчик)	4 квартал 2019 года	10) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
	итого 27												
Вологодский район													
6. 66-квартирный дом по ул. Радужная, 4 в д. Алексино Вологодского района	30	55	ООО «ТеплоДом. СУ- 4»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушен-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государствен-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации и работы с потенциальным инвестором	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором	4 квартал 2019 года

				ных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	инвестиционный проект	<p>завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации</p> <p>2) работа с потенциальными инвесторами (администрация Вологодского района)</p> <p>3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района)</p> <p>4) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (администрация Вологодского</p>	<p>3 квартал 2018 года</p> <p>до 1 декабря 2017 года</p> <p>в течение 45 рабочих дней с момента подписания Губернатором области распоряжения об определении</p>	<p>2) подбор инвестора</p> <p>3) определение подходящего участка</p> <p>4) постановка земельного участка на кадастровый учет</p>	<p>предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения</p>	<p>в соответствии с соглашением по реализации масштабно-инвестиционного проекта</p>	<p>снижение финансовой нагрузки на инвестора</p>	
--	--	--	--	---	-----------------------	---	---	--	---	---	--	--

							района)	юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов							
							5) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (администрация Вологодского района, инвестор)	в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка	5) заключение договора аренды земельного участка						
							6) разработка проектной документации (инвестор)	в течение 30 рабочих дней после регистрации договора аренды	6) подготовка проектной документации						
							7) получение разрешения на строительство (инвестор)	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации	7) начало строительства						

							8) выполнение строительства (инвестор)	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство	8) завершение строительства				
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки, определенные соглашением с инвестором, 4 квартал 2019 года	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
7. 42-квартирный дом по пер. Алых роз в д. Алексино Вологодского района	11	30	ООО «Строительное управление-1»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строитель-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; завершение строительства дома или предоставле-	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти) 2) работа с потенциальными инвесторами (админи-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта 4 квартал 2018 года	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации и работы с потенциальным инвестором 2) подбор инвестора	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта предоставление субсидий местным бюджетам	в соответствии с соглашением по реализа-	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором снижение финансовой нагрузки на	4 квартал 2019 года

				ства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		ние жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	страция Вологодского района) 3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района) 4) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (администрация Вологодского района)	до 1 декабря 2017 года	3) определение подходящего участка	для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	ции масштабного инвестиционного проекта	инвестора
								в течение 45 рабочих дней с момента подписания Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в	4) постановка земельного участка на кадастровый учет			

								аренду без проведения торгов					
								5) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (администрация Вологодского района, инвестор)	в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка	5) заключение договора аренды земельного участка			
								6) разработка проектной документации (инвестор)	в течение 30 рабочих дней после регистрации договора аренды	6) подготовка проектной документации			
								7) получение разрешения на строительство (инвестор)	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации	7) начало строительства			
								8) выполнение строительства	в соответствии с проектной документацией	8) завершение строительства			

							(инвестор)	цией и разрешением на строительство						
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки определенные соглашением с инвестором, 4 квартал 2019 года	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)					
8. 206-квартирный дом по ул. Сосновая, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района	122	180	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти) 2) работа с потенциальным инвестором и контроль за завершением строительства в соответствии	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта 4 квартал 2018 года	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором 2) подбор инвестора	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологич-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвести-	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором снижение финансовой нагрузки на инвестора	4 квартал 2019 года	

				нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		или выплата денежной компенсации	с планом внешнего управления (администрация Вологодского района, внешний управляющий)			ческого подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	ционного проекта		
							3) предоставление земельного участка инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законом области (администрация Вологодского района)	в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления	3) заключение договора аренды земельного участка				
							4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий)	до 31 декабря 2017 года	4) определение дополнительных источников финансирования				

						5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий)	до 31 декабря 2017 года	5) определение дополнительных источников финансирования				
						6) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий)	до 31 января 2017 года	6) выявление правообладателей квартир				
						7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (внешний управляющий)	4 квартал 2018 года	7) завершение строительства дома				
						8) ввод	4 квартал	8) передача				

							дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, внешний управляющий)	2019 года	квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)					
9. 27-квартирный дом по ул. Октябрьская, 10 в д. Марфино Октябрьского с/с Вологодского района	3	15	ООО «СКК «Строй-альянс»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения; завершение строительства дома или выплата денежной компенсации	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти) 2) создание в конкурсном производстве жилищно-строительного кооператива для завершения строительства дома (конкурсный управляющий, участники	в соответствии с соглашением по завершению строительства в соответствии с судебными решениями	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором 2) передача недостроенного дома жилищно-строительному кооперативу для завершения строительства	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-,	в соответствии с соглашением по завершению строительства	получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором снижение финансовой нагрузки на застройщика	3 квартал 2019 года	

				области и о внесении изменений в отдельные законы области»			строительства)			тепло-, газо-, водоснабжения			
							3) работа по привлечению к завершению строительства нового подрядчика в конкурсном производстве (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий)	4 квартал 2018 года	3) подбор подрядчика				
							4) заключение договора на завершение строительства с оплатой за счет реализации свободных квартир (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий, жилищно-	4 квартал 2018 года	4) заключение договора с подрядчиком				

							строительный кооператив)						
							5) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (конкурсный управляющий, жилищно-строительный кооператив)	4 квартал 2018 года	5) завершение строительства				
							б) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района подрядчик, жилищно-строительный кооператив)	3 квартал 2019 года	б) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
10. 44-квартирный дом секционного типа по ул. Октябрьская, 2 в д. Марфино	1	2	ООО «СКК «Стройальянс»	нет	нет	нет	реализация объекта незавершенного строительства в конкурсном производстве (конкурсный управляющий)	в соответствии с судебными решениями, законодательством о несостоятельности (банкротстве)	возвращение гражданину денежных средств (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших)	нет	нет	нет	3 квартал 2020 года

Октябрьского с/с Вологодского района							ций)		граждан)				
11. 225-квартирный 9-этажный жилой дом, Вологодский р-н, п. Кувшиново, ул. Майская, 6	7	12	ООО «Берег»	нет	нет	нет	реализация объекта незавершенного строительства в конкурсном производстве (конкурсный управляющий)	в соответствии с судебными решениями, законодательством о несостоятельности (банкротстве)	возвращение гражданину денежных средств (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	4 квартал 2020 года
	итого 174												
Белозерский район													
12. 30-квартирный дом по ул. К. Маркса, 12 в г. Белозерске	3	3	ООО «Белозерский строитель»	нет	нет	нет	предоставление 1 гражданину жилья	3 квартал 2018 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	4 квартал 2020 года
							предоставление 1 гражданину жилья	3 квартал 2019 года					
							предоставление 1 гражданину жилья	1 квартал 2020 года					
	итого 3												