



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2018

г. Вологда

№ 619

О внесении изменений в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 24 июня 2013 года № 646 «О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонт общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

1.1 пункт 1 дополнить подпунктами 1.10 - 1.13 следующего содержания:

«1.10. Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (приложение 10).

1.11. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (приложение 11).

1.12. Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ко-

торые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (приложение 12).

1.13. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 13).»;

1.2 дополнить приложениями 10-13 согласно приложениям 1-4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2018 № 619

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 10)

**Порядок
информирования органами местного самоуправления собственников помеще-
ний в многоквартирных домах о способах формирования фонда капи-
тального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капи-
тального ремонта
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования органами местного самоуправления муниципальных образований области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.

3. Информирование органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется следующими способами:

размещение информации на официальных сайтах органов местного самоуправления области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно не позднее 1 марта текущего года;

направление информации:

управляющим организациям, товариществам собственников жилья для размещения на их сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно не позднее 1 марта текущего года,

управляющим организациям, товариществам собственников жилья для размещения на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме;

опубликование информационных материалов в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления ежегодно не позднее 1 июня и 30 декабря текущего года;

направление информации на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

4. Информация на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализируется в случае внесения изменений в жилищное законодательство, касающихся способов и порядка выбора способа формирования фонда капитального ремонта, в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу соответствующих изменений.

Приложение 2
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2018 № 619

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 11)

**Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирных домах и
организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о
содержании региональной программы капитального ремонта общего иму-
щества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния много-
квартирных домов, на основании которых определяется очередность прове-
дения капитального ремонта
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее – областная программа капитального ремонта) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

2. Информирование осуществляется следующими способами:

размещением Департаментом строительства области и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области нормативных правовых актов Правительства области об утверждении областной программы капитального ремонта, а также о порядке применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта на официальных сайтах Департамента строительства области и Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещением Департаментом строительства области информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);

направлением информации на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

3. В ГИС ЖКХ информация размещается в соответствии с перечнем, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

4. В случае поступления устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания областной программы капитального ремонта и критериям оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется путем подготовки и направления ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5. В случае внесения изменений в областную программу капитального ремонта и (или) в порядок применения критериев определения в областной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании и актуализации региональной программы капитального ремонта соответствующий нормативный правовой акт размещается Департаментом строительства области и Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу таких изменений.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2018 № 619

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 12)

Порядок
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем (далее - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, финансирование которых согласно статье 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации должно быть произведено бывшим наймодателем (далее – Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в течение шести месяцев со дня обращения собственников помещений в многоквартирном доме о выявлении факта неисполнения им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помеще-

ния в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Для решения вопроса, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, бывший наймодатель создает комиссию, в состав которой помимо представителей бывшего наймодателя, должны входить представители органов, уполномоченных на проведение регионального государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), представители общественного совета при органе государственной власти или органе местного самоуправления, представители органа местного самоуправления на территории которого расположен многоквартирный дом. Порядок работы комиссии определяется бывшим наймодателем.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется органом государственной власти, органом местного самоуправления, являвшимся бывшим наймодателем, на основании предложений комиссии.

5. При формировании перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту комиссия рассматривает документы, подтверждающие следующие обстоятельства:

а) документ, подтверждающий, что многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в данном доме; а также документы подтверждающие, что бывшим наймодателем каких-либо действий по проведению запланированного капитального ремонта общего имущества не произведено;

б) документы подтверждающие, что до даты включения такого многоквартирного дома в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области, капитальный ремонт многоквартирного дома не проводился за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

в) документы о ранее проведенных капитальных ремонтах соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем.

6. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, комиссией оформляется заключение о формировании перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. В случае если по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, комиссией не подтвержден факт неисполнения бывшим наймодателем обязательства о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, комиссией оформляется заключение об отсутствии оснований для формирования Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Уведомление об отсутствии оснований для формирования Перечня услуг и

(или) работ по капитальному ремонту с приложением копии указанного заключения направляется бывшим наймодателем в течение 5 рабочих дней с даты составления заключения собственникам помещений в многоквартирном доме, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту оформляется протоколом, который подписывается председателем, всеми членами и секретарем комиссии в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания.

В протоколе указывается:

адрес многоквартирного дома;

наименование конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Решение об утверждении Перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту принимает бывший наймодатель.

10. Бывший наймодатель в течение 5 рабочих дней с даты составления протокола, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, обеспечивает:

размещение данного решения на своем официальном сайте;

направление решения в Департамент строительства Вологодской области, орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области или владельцу специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома (осуществляющему управление соответствующим многоквартирным домом товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, управляющей организации), представителю собственников, уполномоченному общим собранием собственников.

Приложение 4
к постановлению
Правительства области
от 16.07.2018 № 619

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 24.06.2013 № 646
(приложение 13)

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме об
исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капиталь-
ного ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о поло-
жениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении органом государственной исполнительной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являющиеся наймодателем до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме об источниках финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в порядке исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области следующими способами:

размещением информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещением информации на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме.

3. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального

ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете осуществляет владелец специального счета, на котором осуществляется формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, размещением информации на информационных стендах (стойках), расположенных в общих помещениях многоквартирных домов, доступных для ознакомления всех собственников помещений в доме.

4. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащего проведению в соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, отражается в краткосрочном плане реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области при очередной актуализации краткосрочного плана (не реже 1 раза в год).