



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.07.2018

г. Вологда

№ 645

Об утверждении порядков подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области

В целях обеспечения реализации положений закона Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области», на основании статьи 6¹ закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 1).
2. Утвердить порядок подготовки и утверждения документов градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области (приложение 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 16.07.2018 № 645
(приложение 1)

**Порядок подготовки и утверждения документов территориального
планирования муниципальных образований области органами
исполнительной государственной власти области
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Порядок регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке, утверждению проектов генеральных планов муниципальных образований области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований области.

Подготовка проектов генеральных планов муниципальных образований области включает в себя: принятие решений о подготовке, подготовку, обеспечение согласования и утверждения генеральных планов муниципальных образований области.

**2. Особенности подготовки и утверждения
генеральных планов муниципальных образований области**

2.1. Подготовка проекта генерального плана муниципального образования области, подготовка предложений о внесении в генеральный план изменений осуществляется на основании решения Комитета градостроительства и архитектуры области (далее - Уполномоченный орган), принимаемого в форме приказа.

2.2. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального образования области принимается на основании плана-графика подготовки генеральных планов муниципальных образований области, утвержденного Правительством области (далее - План-график).

План-график утверждается Правительством области на текущий год и последующие два года на основании предложений Уполномоченного органа.

2.3. Решение о подготовке проекта генерального плана подлежит размещению Уполномоченным органом на официальном сайте Уполномоченного органа

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Уполномоченный орган направляет копию решения о подготовке проекта генерального плана в местную администрацию муниципального образования области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.4. Подготовку проекта генерального плана осуществляет бюджетное учреждение области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее - БУ ВО «РПЦ») в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта генерального плана, утвержденным Уполномоченным органом.

2.5. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и в трехдневный срок со дня обеспечения доступа генерального плана в ФГИС ТП уведомляет уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти области и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту генерального плана для проведения процедуры согласования в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами области.

Уполномоченный орган обеспечивает в случаях, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласование проекта генерального плана с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, а также в случаях, указанных в части 4 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в отношении территории которого подготовлен проект генерального плана.

Согласование проекта генерального плана в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Вологодской области от 6 ноября 2012 года № 1321 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Вологодской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Вологодской области и подготовки по ним заключений».

2.6. В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории сельского поселения проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит такое сельское поселение.

В случае подготовки проекта генерального плана в отношении территории городского поселения проект генерального плана подлежит согласованию с органами местного самоуправления такого городского поселения.

В течение 5 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления местную администрацию муни-

ципального района (городского поселения) об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП для проведения проверки на соответствие планам и программам комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решениям органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления муниципального района (городского поселения) в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования (материалам по его обоснованию) в ФГИС ТП рассматривают проект генерального плана на соответствие документам, указанным в абзаце 3 настоящего пункта, и по результатам рассмотрения проекта генерального плана направляют в Уполномоченный орган заключение о согласовании такого проекта (об отказе в согласовании с обоснованием причин отказа).

В случае непоступления в Уполномоченный орган от администрации муниципального района (городского поселения) по истечении 30 календарных дней со дня поступления к ним уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП заключения проект генерального плана считается согласованным.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту генерального плана в ФГИС ТП Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана (по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план) с приложением указанных проектов в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.8. Протокол публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений направляются органами местного самоуправления муниципального образования области в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений.

2.9. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана готовит сводное заключение и проект постановления Губернатора области о создании согласительной комиссии.

2.10. Порядок работы согласительной комиссии определяется постановлением Губернатора области.

2.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет в Уполномоченный орган:

документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями; материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

2.12. Уполномоченный орган с учетом протокола публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, сводного заключения, а также на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией в течение 14 рабочих дней со дня поступления указанных материалов готовит проект постановления Правительства области об утверждении генерального плана или решение Уполномоченного органа об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

2.13. В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения создается комиссия (далее – комиссия), осуществляющая свою деятельность в порядке установленном Правительством области.

2.14. Постановление Правительства области об утверждении генерального плана подлежит официальному опубликованию.

Уполномоченный орган направляет уведомление об утверждении генерального плана Главе муниципального образования области в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

2.15. Утвержденные генеральные планы подлежат размещению Уполномоченным органом в ФГИС ТП в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня их утверждения.

2.16. Принятие решений о подготовке, подготовка, согласование проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований области, осуществляется в соответствии с пунктами 2.1, 2.3-2.15 настоящего раздела.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 16.07.2018 № 645
(приложение 2)

**Порядок подготовки и утверждения документов градостроительного
зонирования муниципальных образований области органами
исполнительной государственной власти области
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения реализации положений закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

1.2. Порядок регулирует отношения, связанные с организацией работы по подготовке, утверждению проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений области, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений области.

Подготовка проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений области включает в себя: принятие решений о подготовке, подготовку, обеспечение согласования и утверждения правил землепользования и застройки городских и сельских поселений области.

**2. Особенности подготовки и утверждения правил землепользования
и застройки городских и сельских поселений области**

2.1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки, подготовка предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется на основании решения Комитета градостроительства и архитектуры области (далее - Уполномоченный орган), принимаемого в форме приказа.

Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается Уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки.

2.2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения области принимается на основании плана-графика подготовки правил землепользования и застройки поселений области, утвержденного Правительством области (далее - План-график).

План-график утверждается Правительством области на текущий год и последующие два года на основании предложений Уполномоченного органа.

2.3. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования региональных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет».

2.4. Подготовку проекта правил землепользования и застройки осуществляет бюджетное учреждение области «Региональный проектно-градостроительный центр» (далее - БУ ВО «РПГЦ»).

2.5. Уполномоченный орган осуществляет проверку разработанного проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2.6. По результатам указанной проверки Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет проект правил землепользования и застройки на согласование, в случаях, предусмотренных частью 8.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также в случаях, предусмотренных частью 8.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после проведения процедуры согласования Уполномоченный орган направляет уведомление о необходимости проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений с приложением проекта правил землепользования и застройки в орган местного самоуправления, уполномоченный на проведение публичных слушаний, общественных обсуждений в соответствии с муниципальными правовыми актами.

2.8. Протокол публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений направляются в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня проведения опубликования заключения о результатах публичных слушаний и (или) общественных обсуждений.

2.9. БУ ВО «РПГЦ» в течение 14 рабочих дней со дня получения протокола и заключения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, при необходимости вносит изменения в проект правил землепользования и застройки.

2.10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после дня получения проекта правил землепользования и застройки готовит проект постановления Правительства области об утверждении правил землепользования и застройки.

2.11. Постановление Правительства области об утверждении правил землепользования и застройки подлежит официальному опубликованию.

2.12. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению Уполномоченным органом в ФГИС ТП не позднее 10 календарных дней с даты утверждения указанных правил.

2.13. Принятие решений о подготовке, подготовка, согласование проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки поселений, осуществляется в соответствии с пунктами 2.1, 2.3-2.13 настоящего раздела.