



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.04.2018

г. Вологда

№ 332

О внесении изменения в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства области от 31 июля 2017 года № 694 «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области» изменение, изложив план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Вологодской области, утвержденный указанным постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Город Череповец													
1. Многоквартирный дом по ул. Первомайской, 24А в г. Череповце	11	11	ООО «Амжилстрой»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	1) работа с потенциальными инвесторами (мэрия города Череповца); 2) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (мэрия города Череповца); 3) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (мэрия города Череповца);	июль 2018 года; до 1 декабря 2017 года; в течение 45 рабочих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего	1) подбор инвестора; 2) определение подходящего участка; 3) постановка земельного участка на кадастровый учет;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабно-го инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора	4 квартал 2020 года

							ство (инвестор);						
							8) выполнение строительства (инвестор);	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства;				
							9) ввод дома в эксплуатацию (мэрия города Череповца инвестор);	в сроки определенные соглашением с инвестором 4 квартал 2020 года	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан).				
2. 10-этажный дом по ул. Раахе, 10 в г. Череповце	1	1	ООО «Вол-СпецСМУ», НО «Фонд развития жилищного ипотечного кредитования Вологодской области»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект;	1) работа с потенциальными инвесторами (мэрия города Череповца); 2) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных	июль 2018 года; до 1 декабря 2017 года;	1) подбор инвестора; 2) определение подходящего участка;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснаб-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора	4 квартал 2020 года

				привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		предоставление жилого помещения в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	инвестиционных проектов (мэрия города Череповца); 3) образование земельного участка, постановка на кадастровый учет (мэрия города Череповца); 4) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (мэрия г. Череповца	в течение 45 рабочих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов; в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предос-	3) постановка земельного участка на кадастровый учет; 4) заключение договора аренды земельного участка;	жения			
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	-------	--	--	--

							инвестор)	тавлении земельно- го участ- ка;					
							5) разработ- ка проект- ной доку- ментации (инвестор);	в течение 6 месяцев после ре- гистрации договора аренды;	5) подго- товка про- ектной до- кументации;				
							6) эксперти- за проект- ной доку- ментации (инвестор);	в течение 35 рабо- чих дней после раз- работки;	6) получе- ние заклю- чения экс- пертизы;				
							7) получе- ние разре- шения на строитель- ство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней по- сле экс- пертизы;	7) начало строитель- ства;				
							8) выполне- ние строи- тельства (инвестор);	в соответ- ствии с проектной докумен- тацией и разреше- нием на строитель- ство;	8) заверше- ние строи- тельства;				
							9) ввод до- ма в экс- плуатацию (мэрия го- рода Чер-	в сроки опреде- ленные соглаше- нием с ин-	9) передача квартиры гражданину или выплата денежной				

							повца, инвестор)	вестором; 4 квартал 2020 года	компенсация (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)				
3. Жилой комплекс. 2 и 3 очереди монолитного 10-12-14-этажного 322-квартирного дома в г. Череповце, ул. Любецкая, № 29, в 115 мкр.	46	147	ООО «ГК «Монолитстрой»	нет	нет	нет	завершение строительства застройщиком (мэрия города Череповца, застройщик)	4 квартал 2020 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	4 квартал 2020 года
4. 75-квартирный дом по ул. Васильевская в г. Череповце	1	72	ООО «Офисстрой»	нет	нет	нет	завершение строительства застройщиком (мэрия города Череповца, застройщик)	4 квартал 2018 года	передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	4 квартал 2018 года
	итого 59												
Шекснинский район													
5. 133-квартирный	20	112	ООО «Строительное	принятие закона области	октябрь 2017 года	создание правовой базы для	1) завершение строительства	в соответствии с судебны-	1) завершение строительства;	предоставление субсидий	в соответствии с согла-	снижение финансовых	4 квартал 2018

дом по ул. Труда, 1 А в пос. Шексна			управление-13»	«О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		обеспечение прав пострадавших граждан на жилые помещения; завершение строительства дома или выплата денежной компенсации	подрядчиком в соответствии с планом внешнего управления с оплатой работ за счет свободных квартир (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 2) ввод дома в эксплуатацию (внешний управляющий, администрация Шекснинского района);	ми решениями и планом внешнего управления;		местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	шением по завершению строительства	вой на грузки на застройщика	года*
6. 110-квартирный дом по ул. Труда, 3 в	15	82	ООО «Строительное управление -13»	принятие закона области «О мерах государствен-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав	1) проведение оценки степени готовности и стоимости	в соответствии с соглашением по реализа-	1) получение данных о стоимости достройки объекта для	проведение оценки степени готовности и	в соответствии с соглашением по реа-	получение данных о стоимости до-	1 квартал 2019 года

пос. Шексна				<p>ственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»</p>	<p>пострадавших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект;</p> <p>завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации</p>	<p>достройки объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти);</p> <p>2) работа с потенциальным инвестором и контроль за завершением строительства в соответствии с планом внешнего управления (администрация Шекснинского района, внешний управляющий);</p> <p>3) предоставление земельного участка инвестору для реализации</p>	<p>ции масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления;</p> <p>2 квартал 2018 года;</p>	<p>организации работы с потенциальным инвестором;</p> <p>2) подбор инвестора;</p> <p>3) заключение договора аренды земельного участка;</p>	<p>стоимости достройки объекта;</p> <p>предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения</p>	<p>лизации масштабного инвестиционного проекта;</p> <p>в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта</p>	<p>стройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;</p> <p>снижение финансовой нагрузки на инвестора</p>	
----------------	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---	--	--

						<p>масштабно-го инвестиционного проекта в соответствии с законом области (администрация Шекснинского района);</p> <p>4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий);</p> <p>5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности</p>	<p>до 31 декабря 2017 года;</p> <p>до 31 декабря 2017 года;</p>	<p>4) определение дополнительных источников финансирования;</p> <p>5) определение дополнительных источников финансирования;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

						<p>(внешний управляющий);</p> <p>б) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий);</p> <p>7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (внешний управляющий);</p> <p>8) ввод дома в эксплуатацию (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)</p>	<p>до 31 января 2017 года;</p> <p>2 квартал 2018 года;</p> <p>1 квартал 2019 года</p>	<p>б) выявление правообладателей квартир;</p> <p>7) завершение строительства дома;</p> <p>8) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)</p>				
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

7. 72-квартирный дом по ул. Труда, 16 в пос. Шексна	4	4	ООО «Строительное управление -13»	нет	нет	нет	1) разделение земельного участка под строительством администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 3) оценка стоимости незавер-	в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом	1) разделение участка; 2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства; 3) определение до-	нет	нет	нет	1 квартал 2019 года

							<p>шенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий);</p> <p>4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий);</p> <p>5) формирование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний</p>	<p>внешнего управления;</p> <p>в соответствии с планом внешнего управления;</p> <p>в соответствии с планом внешнего управления;</p>	<p>ных источников финансирования расчетов;</p> <p>4) определение дополнительных источников финансирования расчетов;</p> <p>5) выявление правообладателей квартир;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

							управляющий); б) реализация объекта незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года	б) возвращение гражданам денежных средств (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
8. 129-квартирный дом по ул. Труда, 2 в пос. Шексна	3	10	ООО «Строительное управление -13»	нет	нет	нет	1) разделение земельного участка под строительством (администрация Шекснинского района, внешний управляющий); 2) постановка участков на кадастровый учет (администрация Шекснинского района, внеш-	в соответствии с планом внешнего управления; в соответствии с планом внешнего управления;	1 разделение участка 2) кадастровый учет объекта незавершенного строительства;	нет	нет	нет	1 квартал 2019 года

						<p>ний управляющий);</p> <p>3) оценка стоимости незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий);</p> <p>4) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях, не соответствующих рыночным, и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий);</p> <p>5) формирование окончательного</p>	<p>в соответствии с планом внешнего управления;</p> <p>в соответствии с планом внешнего управления;</p> <p>в соответствии с планом внешнего</p>	<p>3) определение дополнительных источников финансирования расчетов;</p> <p>4) определение дополнительных источников финансирования расчетов;</p> <p>5) выявление правообладателей квартир;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

							реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий);	управления;					
							б) реализация объекта незавершенного строительства (администрация Шекснинского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года	б) возвращение гражданам денежных средств (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
	итого 42												
Город Вологда													
9. Многоквартирный дом на ул. Старое шоссе, 5 в г. Вологде	1	1	ООО «Строительное управление-210»	нет	нет	нет	1) контроль Администрацией города Вологды хода переговоров пострадавшего гражданина с новым застройщиком по восстановлению нарушенных прав;		обеспечение прав гражданина (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	декабрь 2018 года**

							2) контроль за ходом строительства дома по ул. Архангельской, 10 (Администрация города Вологды); 3) ввод дома по ул. Архангельской, 10 в г. Вологде в эксплуатацию	декабрь 2018 года**					
10. Жилой дом № 2 по ГП со встроенными нежилыми помещениями. 10-этажный, 322-квартирный по ул. Гагарина, 72	15	304	ООО «Стройиндустрия»	нет	нет	нет	1) формирование реестра требования кредиторов и реестра требований передачи жилых помещений (включение участников долевого строительства) (конкурсный управляющий); 2) обращение	май 2018 года; в течение	1) обеспечение включения участников строительства в реестр требований передачи жилых помещений; 2) выпол-	нет	нет	нет	4 квартал 2019 года

							<p>ние дольщиков в страховую компанию за получением страховых выплат (замена дольщиков на страховую компанию в реестре кредиторов) (конкурсный управляющий);</p> <p>3) формирование конкурсной массы, в т.ч. инвентаризация и оценка имущества должника;</p> <p>4) оспаривание подозрительных (незаконных, недействительных) сделок;</p> <p>5) проведение первого собрания</p>	<p>конкурсного производства;</p> <p>май 2018 года;</p> <p>в течение конкурсного производства;</p> <p>июль 2018 года</p>	<p>нение страховой компанией обязательств;</p> <p>3) установление финансового состояния организации;</p> <p>4) выявление источников дополнительного финансирования;</p> <p>5) подготовка решения по за-</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--

						участников строительства (конкурсный управляющий);		вершению строительства с передачей объекта участникам строительства;				
						6) обращение в суд с ходатайством о передаче объекта жилищно-строительному кооперативу участников строительства (ЖСК) (конкурсный управляющий);	август 2018 года	6) принятие судом решения о передаче объекта для завершения строительства;				
						7) передача объекта и земельного участка ЖСК (конкурсный управляющий);	сентябрь 2018 года	7) получение ЖСК объекта для завершения строительства;				
						8) определение механизмов финансирования завершения	декабрь 2018 года	8) финансовое обеспечение завершения				
						строительства		строительства				

							шения строитель- ства объек- тов (ЖСК, Администра- ция г. Вологды);		ства объек- та;				
							9) возоб- новление строитель- ства, за- ключение договора с новым под- рядчиком (ЖСК, Ад- министра- ция г. Вологды);	декабрь 2018 года	9) заверше- ние строи- тельства объекта;				
							10) завер- шение строитель- ства, ввод дома в экс- плуатацию (Администра- ция г. Вологды, подрядчик)	4 квартал 2019 года	10) переда- ча квартир гражданам (исключе- ние граждан и объекта из реестра по- страдав- ших граж- дан.				
	итого 16												
Вологодский район													
11. 66- квар- тирный дом по ул. Радужная, 4 в д.	29	55	ООО «Теп- лоДом. СУ- 4»	принятие закона области «О мерах государ- ственной	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспече- ния прав пострадав-	1) проведе- ние оценки степени готовности и стоимости достройки	в соответ- ствии с соглаше- нием по реализа- ции мас-	1) получе- ние данных о стоимости достройки объекта для организа-	проведе- ние оцен- ки степе- ни готов- ности и стоимости	в соот- ветствии с согла- шением по реа- лизации	получе- ние дан- ных о стоимо- сти до- стройки	4 квар- тал 2019 года ***

Алексино Вологодского района				поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		ших граждан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	объекта (уполномоченный орган исполнительной государственной власти); 2) работа с потенциальными инвесторами (администрация Вологодского района); 3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района); 4) образование зе-	штабного инвестиционного проекта; июль 2018 года; до 1 декабря 2017 года; в течение 45 рабо-	ции работы с потенциальным инвестором; 2) подбор инвестора; 3) определение подходящего участка; 4) поставка зе-	достройки объекта; предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	масштабного инвестиционного проекта; в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта	объекта для организации работы с потенциальным инвестором снижение финансовой нагрузки на инвестора	
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

							<p>мельного участка, постановка на кадастровый учет (администрация Вологодского района);</p> <p>5) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (администрация Вологодского района, инвестор);</p> <p>6) разработка проектной документации</p>	<p>чих дней с момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов;</p> <p>в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка;</p> <p>в течение 30 рабочих дней после регистрации</p>	<p>мельного участка на кадастровый учет;</p> <p>5) заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>6) подготовка проектной документации;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							(инвестор);	договора аренды;					
							7) получение разрешения на строительство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации;	7) начало строительства;				
							8) выполнение строительства (инвестор);	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства ;				
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки определенные соглашением с инвестором;	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
								4 квартал 2019 года ***					
12. 42-квартирный дом по пер. Алых роз в д. Алексино	7	30	ООО «Строительное управление -1»	принятие закона области «О мерах государственной поддерж-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших гражд-	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта	в соответствии с соглашением по реализации масштабного	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки	в соответствии с соглашением по реализации мас-	получение данных о стоимости достройки объекта	4 квартал 2019 года ***

Вологодского района				ки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		дан на жилые помещения инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект; завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	(уполномоченный орган исполнительной государственной власти); 2) работа с потенциальными инвесторами (администрация Вологодского района); 3) создание банка данных о земельных участках, пригодных для реализации масштабных инвестиционных проектов (администрация Вологодского района); 4) образование земельного	инвестиционного проекта; июль 2018 года; до 1 декабря 2017 года; в течение 45 рабочих дней с	с потенциальным инвестором; 2) подбор инвестора; 3) определение подходящего участка; 4) постановка земельного	объекта; предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	штабного инвестиционного проекта; в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	для организации работы с потенциальным инвестором; снижение финансовой нагрузки на инвестора;	
---------------------	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--

							<p>участка, постановка на кадастровый учет (администрация Вологодского района);</p> <p>5) подготовка, подписание и регистрация договора аренды (администрация Вологодского района, инвестор);</p> <p>6) разработка проектной документации (инвестор);</p>	<p>момента принятия Губернатором области распоряжения об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов;</p> <p>в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка</p> <p>в течение 30 рабочих дней после регистрации договора аренды;</p>	<p>участка на кадастровый учет;</p> <p>5) заключение договора аренды земельного участка;</p> <p>6) подготовка проектной документации;</p>					
--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--

							7) получение разрешения на строительство (инвестор);	в течение 7 рабочих дней после подготовки проектной документации;	7) начало строительства;				
							8) выполнение строительства (инвестор)	в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство;	8) завершение строительства;				
							9) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, инвестор)	в сроки определенные соглашением с инвестором; 4 квартал 2019 года ***	9) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
13. 206-квартирный. дом по ул. Сосновая, 6/8 в пос. Кувшиново Вологодского района	112	180	ООО «Строительное управление-13»	принятие закона области «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в вос-	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадавших граждан на жилые помещения	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта (уполномоченный орган испол-	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестиционного проекта;	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организации работы с потенциальным инвестором;	проведение оценки степени готовности и стоимости достройки объекта;	в соответствии с соглашением по реализации масштабного инвестици-	получение данных о стоимости достройки объекта для организации ра-	1 квартал 2019 года;

				становлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»		инвестором, реализующим масштабный инвестиционный проект;	нительной государственной власти);				онного проекта;	боты с потенциалным инвестором	
						завершение строительства дома или предоставление жилых помещений в другом многоквартирном доме или выплата денежной компенсации	2) работа с потенциалным инвестором и контроль за завершением строительства в соответствии с планом внешнего управления (администрация Вологодского района, внешний управляющий);	в соответствии с судебными решениями и планом внешнего управления;	2) подбор инвестора;	предоставление субсидий местным бюджетам для осуществления технологического подключения объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения	в соответствии с соглашением по реализации масштабно-го инвестиционного проекта	снижение финансовой нагрузки на инвестора	
							3) предоставление земельного участка инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии	1 квартал 2018 года;	3) заключение договора аренды земельного участка;				

							<p>вии с законом области (администрация Вологодского района);</p> <p>4) уточнение количества свободных квартир и их стоимости для расчета с подрядчиком (внешний управляющий);</p> <p>5) выявление сделок застройщика, заключенных на условиях не соответствующих рыночным и сделок, обладающих признаками недействительности (внешний управляющий);</p> <p>б) форми-</p>	<p>до 31 декабря 2017 года;</p> <p>до 31 декабря 2017 года;</p> <p>до 31 ян-</p>	<p>4) определение дополнительных источников финансирования;</p> <p>5) определение дополнительных источников финансирования;</p> <p>б) выявле-</p>					
--	--	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

							рование окончательного реестра кредиторов – участников строительства (внешний управляющий);	варя 2017 года;	ние право-обладателей квартир;				
							7) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (внешний управляющий);	до 30 апреля 2018 года;	7) завершение строительства дома;				
							8) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района, внешний управляющий)	1 квартал 2019 года;	8) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
14. 27-квартирный дом по ул. Октябрьская, 10 в д.	3	15	ООО «СКК «Стройальянс»	принятие закона области «О мерах государственной	октябрь 2017 года	создание правовой базы для обеспечения прав пострадав-	1) проведение оценки степени готовности и стоимости достройки	в соответствии с соглашением по завершению	1) получение данных о стоимости достройки объекта для организа-	проведение оценки степени готовности и стоимости	в соответствии с соглашением по заверше-	получение данных о стоимости достройки	3 квартал 2019 года ***

Марфино Октябрь- ского с/с, Вологод- ского рай- она				поддерж- ки и (или) содейст- вия в вос- станов- лении на- рушен- ных прав граждан, чья де- нежные средства привлече- ны для строитель- ства мно- жоквар- тирных домов и чья права наруше- ны, на террито- рии Воло- годской области и о внесе- нии изме- нений в отдельные законы области»	ших граж- дан на жи- лые поме- щения завершение строитель- ства дома или выплата денежной компенса- ции	объекта (уполномо- ченный ор- ган испол- нительной государст- венной вла- сти); 2) создание в конкурс- ном произ- водстве жи- лищно- строитель- ного коопе- ратива для завершения строитель- ства дома (конкурс- ный управ- ляющий, участники строитель- ства);	3) работа по привлече- нию к за- вершению строитель- ства нового подрядчика в конкурс- ном произ- водстве (админист-	строитель- ства; в соответ- ствии с судебны- ми реше- ниями; июль 2018 года;	ции работы с потенци- альным ин- вестором; 2) передача недостро- енного дома жилищно- строитель- ному коопе- ративу для заверше- ния строитель- ства; 3) подбор подрядчика;	достройки объекта; предос- тавление субсидий местным бюджетам для осу- ществле- ния тех- нологиче- ского подключе- ния объ- екта к се- тям элек- тро-, теп- ло-, газо- -, водоснаб- жения	нию строи- тельства; в соот- ветствии с согла- шением по по завер- шению строит- ельства	объекта для ор- ганиза- ции ра- боты с потен- циаль- ным ин- весто- ром; сниже- ние фи- нансо- вой на- грузки на за- строй- щика	
--	--	--	--	---	---	---	--	--	---	--	---	---	--

							<p>рация Вологодского района, конкурсный управляющий);</p> <p>4) заключение договора на завершение строительства с оплатой за счет реализации свободных квартир (администрация Вологодского района, конкурсный управляющий, жилищно-строительный кооператив)</p> <p>5) составление графика работ по завершению строительства, выполнение работ (конкурсный управляющий, жилищно-</p>	<p>июль 2018 года;</p> <p>июль 2018 года;</p>	<p>4) заключение договора с подрядчиком;</p> <p>5) завершение строительства;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

							строительный кооператив);						
							6) ввод дома в эксплуатацию (администрация Вологодского района подрядчик, жилищно-строительный кооператив)	3 квартал 2019 года ***	6) передача квартир гражданам (исключение граждан и объекта из реестра пострадавших граждан)				
15. 44-квартирный дом секционного типа по ул. Октябрьская, 2 в д. Марфино Октябрьского с/с, Вологодского района	1	2	ООО «СКК «Стройальянс»	нет	нет	нет	реализация объекта незавершенного строительства в конкурсном производстве (конкурсный управляющий)	в соответствии с судебными решениями, законодательством о несостоятельности (банкротстве)	возвращение гражданину денежных средств (исключение гражданина и объекта из реестра пострадавших граждан)	нет	нет	нет	3 квартал 2020 года
16. 225-квартирный 9-этажный жилой дом Вологодский р-н, п. Кувшиново, ул. Май-	2	12	ООО «Берег»	нет	нет	нет	реализация объекта незавершенного строительства в конкурсном производстве (конкурсный	в соответствии с судебными решениями, законодательством о несостоятельности	возвращение гражданину денежных средств (исключение гражданина и объекта из реестра пострадав-	нет	нет	нет	4 квартал 2020 года

ская, 6							управляю- щий)	(банкрот- стве)	ших граж- дан)				
	итого 154												
Белозерский район													
17. 30- квар- тирный дом по ул. К. Мар- кса. 12 в г. Белозер- ске	3	3	ООО «Бело- зерский строитель»	нет	нет	нет	предостав- ление 1 гражданину жилья; предостав- ление 1 гражданину жилья; предостав- ление 1 гражданину жилья	до 1 июля 2018 года до 1 июля 2019 года до 1 марта 2020 года	передача квартир гражданам (исключе- ние граждан и объекта из реестра по- страдав- ших граж- дан)	нет	нет	нет	4 квар- тал 2020 года
	итого 3												

* Срок изменен в связи с окончанием работ по договору на завершение строительства в сентябре 2018 года.

** Срок изменен из за спора гражданина с застройщиком, разрешаемого в судебном порядке.

*** Срок изменен из за отсутствия инвестора.»