



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.03.2018

г. Вологда

№ 231

### Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика

В целях реализации статьи 8 закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 12.03.2018 № 231

**Порядок предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам  
строительства в случае реализации проблемного объекта в деле  
о банкротстве застройщика  
(далее – Порядок)**

1. Настоящим Порядком установлен механизм предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика (далее – социальная выплата).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в законе области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области).

3. Социальная выплата предоставляется пострадавшим участникам строительства, соответствующим условиям, определенным частью 1 статьи 8 закона области.

4. Размер социальной выплаты не может превышать 350 000 рублей и рассчитывается по формуле:

$$СВдб = РТКдб - РВТдб, \text{ где:}$$

СВдб - размер социальной выплаты;

РТКдб - размер требований пострадавшего участника строительства, включенного в реестр требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика, вытекающих из договора участия в долевом строительстве в отношении жилого

помещения в проблемных объектах (за исключением требований о выплатах неустойки (штрафа, пени);

РВТдб - размер погашенных (выплаченных) требований пострадавшему участнику строительства, включенному в реестр требований кредиторов в деле о банкротстве застройщика.

5. Предоставление социальных выплат осуществляется Департаментом строительства области (далее – уполномоченный орган).

6. В целях предоставления социальной выплаты пострадавший участник строительства представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность пострадавшего участника строительства и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи (страниц, содержащие сведения о личности);
- 3) копии документов, подтверждающих состав семьи пострадавшего участника строительства (свидетельство о рождении, о заключении брака, иные документы, подтверждающие родственные отношения пострадавшего участника строительства и членов его семьи, а в случае признания лица в качестве члена семьи пострадавшего участника строительства в судебном порядке - копия соответствующего судебного решения);
- 4) копии документов о наличии жилых помещений на праве собственности у пострадавшего участника строительства, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов, если права на такие жилые помещения не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- 5) копии документов о наличии (отсутствии) занимаемых по договорам социального найма жилых помещений, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у пострадавшего участника строительства, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов;
- 6) копии документов о регистрации по месту жительства (месту пребывания) пострадавшего участника строительства и лиц, указанных в заявлении в качестве членов его семьи;

7) документы, подтверждающие стоимость имеющегося в собственности у пострадавшего участника строительства, членов его семьи имущества, указанного в статье 5 закона области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

8) выписка из реестра требований кредиторов о сумме задолженности перед пострадавшим участником строительства, в том числе по основному обязательству, выданная в порядке, установленном пунктом 9 статьи 16 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Заявление с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 6 настоящего Порядка, представляется пострадавшим участником строительства в уполномоченный орган лично либо через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной или приравненной к ней доверенности, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

Копии документов представляются с предъявлением подлинников (для обозрения) или заверенными органом, выдавшим документ, либо в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками специалист уполномоченного органа, принявший документы, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам.

Расчет дохода, приходящегося на пострадавшего участника строительства и каждого члена его семьи, производится на основании сведений о составе семьи пострадавшего участника строительства и сведений о доходах пострадавшего участника строительства и членов его семьи, указанных в заявлении. Сведения о доходах пострадавшего участника строительства, членов его семьи указываются в заявлении в соответствии с законом области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Пострадавший участник строительства вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами 3, 5 - 7 пункта 6 настоящего Порядка. В случае если такие документы не были представлены заявителем (представителем заявителя), а также в целях проверки сведений о доходах и сведений о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности, уполномоченный орган в семидневный срок со дня регистрации заявления направляет соответствующие межведомственные запросы о предоставлении необходимых документов (сведений) в установленном порядке.

8. Заявление пострадавшего участника строительства в день его поступления регистрируется в электронной книге регистрации заявлений пострадавших участников строительства, претендующих на получение социальной выплаты.

9. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет проверку представленных и (или) полученных по межведомственным запросам документов (сведений), факта реализации объекта незавершенного строительства, в отношении которого пострадавшим участником строительства был заключен договор участия в долевом строительстве, факта внесения записи о ликвидации застройщика в единый государственный реестр юридических лиц, а также сведений о задолженности по оставшимся непогашенными требованиям пострадавшего участника строительства, включенного в реестр требований кредиторов, и по результатам проверки принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты.

О принятом решении уполномоченный орган извещает заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения путем направления ему письменного уведомления.

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

отсутствие у заявителя права на получение социальной выплаты;

непредставление или неполное представление необходимых документов, определенных пунктом 6 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (его представителя).

Заявитель после получения письменного уведомления об отказе в предоставлении социальной выплаты в связи с непредставлением или неполным представлением документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя (его представителя), вправе повторно обратиться за социальной выплатой.

11. Уполномоченный орган для перечисления социальной выплаты пострадавшему участнику строительства представляет в ГКУ ВО «Областное казначейство» копию решения о предоставлении социальной выплаты.

Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом с лицевого счета, открытого в Департаменте финансов области, в безналичном порядке на счет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Начальнику Департамента  
строительства области  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
проживающего(ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон:  
\_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» претендую на получение социальной выплаты как пострадавший участник строительства, соответствующий требованиям пункта 3 Порядка предоставления социальной выплаты пострадавшим участникам строительства в случае реализации проблемного объекта в деле о банкротстве застройщика.

Члены моей семьи:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(отношение к заявителю)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(отношение к заявителю)

---

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

---

 (отношение к заявителю)

---

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

---

 (отношение к заявителю)

---

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения)

---

 (отношение к заявителю)

Сведения о наличии жилых помещений на праве собственности у заявителя, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов, если права на такие жилые помещения зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

---



---

Сведения о доходах (указываются вид дохода и его размер с разбивкой по месяцам в отношении заявителя и каждого члена его семьи).

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

Для направления межведомственных запросов о предоставлении сведений, необходимых для предоставления социальной выплаты, сообщаю следующие данные (данные указываются в случае, если не представлены документы, предусмотренные соответственно пунктами 3, 5-7 пункта 6 Порядка).

Сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О. члена семьи и данные документа, подтверждающего родственные отношения (наименование документа; дата и место его выдачи; наименование органа, выдавшего документ), а в случае признания лица в качестве члена семьи заявителя в судебном порядке - данные о судебном решении):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.



Сведения о занимаемых по договорам социального найма жилых помещениях, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования у заявителя, членов его семьи за пять лет, предшествующих подаче документов (дата и место заключения договора, наименование наймодателя; дата принятия решения о предоставлении жилого помещения и наименование органа, его принявшего):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

Сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания) заявителя, членов его семьи (дата и место регистрации):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

Сведения об имеющемся в собственности у заявителя, членов его семьи имуществе, указанном в статье 5 закона области от 29 июня 2005 года № 1306-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», его стоимости (дата и место регистрации имущества, наименование органа, зарегистрировавшего имущество):

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_.

К заявлению мной прилагаются:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_;
- 6) \_\_\_\_\_;
- 7) \_\_\_\_\_;
- 8) \_\_\_\_\_;
- 9) \_\_\_\_\_;
- 10) \_\_\_\_\_;
- 11) \_\_\_\_\_;
- 12) \_\_\_\_\_.

Дата:

Подписи заявителя  
и совершеннолетних членов семьи: