



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.02.2018

г. Вологда

№ 186

О концессионных соглашениях

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 1).
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионного соглашения, об изменении и прекращении концессионных соглашений (приложение 2).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 26.02.2018 № 186
(приложение 1)

**Порядок
формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет процедуру формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

**2. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений**

2.1. Департамент экономического развития области обеспечивает формирование Перечня ежегодно до 1 февраля текущего календарного года на основании предложений, представляемых органами исполнительной государственной власти области, осуществляющими координацию и регулирование в сферах, к которым принадлежат объекты, указанные в пункте 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – отраслевые органы).

2.2. Для формирования Перечня:

2.2.1. Департамент имущественных отношений области ежегодно до 1 февраля года, предшествующего году утверждения Перечня, направляет в отраслевые органы информацию о наличии (отсутствии) в казне области имущества, которое может быть объектом концессионного соглашения, с приложением информации об указанном имуществе.

2.2.2. Отраслевые органы ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании информации Департамента имущественных отношений области, представляют предложения в Департамент экономического развития области, которые содержат информацию о:

- наименовании объекта, адресе (местонахождении) объекта;
- предполагаемых видах работ:
- реконструкция объекта;

- создание объекта, при этом прилагается заключение Комитета градостроительства и архитектуры области о необходимости (об отсутствии необходимости) размещения объекта с учетом нормативов градостроительного проектирования;

предполагаемой мощности объекта;

планируемой сфере применения объекта;

предварительной оценке совокупного объема средств с указанием источников финансирования, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на реализацию концессионного соглашения.

2.3. Департамент экономического развития области на основании предложений, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка, до 15 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, готовит проект постановления Правительства области об утверждении Перечня и направляет его на согласование в соответствии с Регламентом Правительства области, утвержденным постановлением Правительства области от 28 декабря 2012 года № 1601.

**Перечень объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений**

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение) объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предполагаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций	Орган исполнительной государственной власти, ответственный за реализацию концессионного соглашения (отраслевой орган)
1	2	3	4	5	6	7

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 26.02.2018 № 186
(приложение 2)

Порядок
принятия решений о заключении концессионного соглашения,
об изменении и прекращении концессионных соглашений
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет процедуру принятия решений о заключении концессионного соглашения, об изменении и прекращении концессионных соглашений.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

2. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит области, принимается Правительством области.

2.2. Отраслевой орган – инициатор заключения концессионного соглашения, готовит предложение о заключении концессионного соглашения и проект решения Правительства области о заключении концессионного соглашения для протокола заседания Правительства области с учетом требований части 2 статьи 22 Федерального закона № 115-ФЗ и Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденного постановлением Правительства области.

2.2.1. В предложении о заключении концессионного соглашения должна быть отражена информация о:

наименовании объекта, адресе (местонахождении) объекта;

предполагаемых видах работ:

- реконструкция объекта;

- создание объекта, при этом прилагается заключение Комитета градостроительства и архитектуры области о необходимости (об отсутствии необходимости) размещения объекта с учетом нормативов градостроительного проектирования;

предполагаемой мощности объекта;

планируемой сфере применения объекта;

предварительной оценке совокупного объема средств с указанием источников финансирования, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на реализацию концессионного соглашения.

2.3. Отраслевой орган обеспечивает согласование предложения о заключении концессионного соглашения и проекта решения Правительства области о заключении концессионного соглашения с заинтересованными органами исполнительной государственной власти области (Департамент экономического развития области, Департамент финансов области, Департамент имущественных отношений области) в порядке, установленном Регламентом Правительства области.

2.4. Согласованное предложение о заключении концессионного соглашения с проектом решения Правительства области о заключении концессионного соглашения для протокола заседания Правительства области выносится на заседание Правительства области для рассмотрения.

2.5. Решением Правительства области о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ;

критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;

срок опубликования на официальном сайте Правительства области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;

орган исполнительной государственной власти области, уполномоченный концедентом на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

2.5.1. В случаях заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 Федерального закона № 115-ФЗ решением Правительства области о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 и частью 3 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

порядок заключения концессионного соглашения с учетом положений части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

требования к концессионеру с учетом положений части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

2.6. Уполномоченный орган обеспечивает проведение процедуры заключения концессионного соглашения.

3. Принятие решения по результатам рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

3.1. Лица, отвечающие требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – инициатор заключения концессионного соглашения), направляют предложения о заключении концессионного соглашения в отраслевой орган.

Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой орган предложение о заключении концессионного по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 (далее – предложение).

3.2. Предложение подлежит регистрации в течение 3 рабочих дней с даты получения отраслевым органом путем занесения записи в журнал учета предложений о заключении концессионных соглашений с присвоением им порядковых номеров.

3.3. Орган исполнительной государственной власти области, получивший предложение от инициатора заключения концессионного соглашения без учета ведомственной принадлежности объектов концессионного соглашения, в течение 2 рабочих дней со дня поступления предложения направляет его в соответствующий орган исполнительной государственной власти области и уведомляет о направлении предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

3.4. Отраслевой орган направляет в Департамент экономического развития области, Департамент имущественных отношений области предложение в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

Если предметом концессионного соглашения является создание объекта концессионного соглашения, отраслевой орган направляет в Комитет градостроительства и архитектуры области предложение в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.5. Департамент экономического развития области в течение 10 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа предложения готовит и направляет в отраслевой орган информацию в части наличия (отсутствия) содержания в проекте концессионного соглашения существенных условий концессионного соглашения, предусмотренных статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.6. Департамент имущественных отношений области в течение 10 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа предложения готовит и направляет в отраслевой орган информацию в части возможности (невозможности) использования земельных и имущественных ресурсов Вологодской области и определения прав собственности, обременений и ограничений на объект концессионного соглашения.

3.7. Комитет градостроительства и архитектуры области в течение 10 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа предложения готовит и направляет в отраслевой орган информацию в части необходимости (отсутствия необходимости) размещения объекта концессионного соглашения с учетом нормативов градостроительного проектирования.

3.8. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня получения от органов исполнительной государственной власти области, указанных в 3.4 настоящего Порядка, информации направляет предложение в Департамент финансов области с приложением копий документов, предоставленных органами исполнительной государственной в соответствии с пунктами 3.5-3.7 настоящего Порядка.

3.9. Департамент финансов области в течение 10 рабочих дней со дня получения от отраслевого органа предложения готовит и направляет в отраслевой орган информацию в части наличия (отсутствия) средств в законе области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на реализацию концессионного соглашения.

3.10. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от Департамента финансов области информации, указанной в пункте 3.9 настоящего Порядка, готовит сводную справку по предложению и проект решения для протокола заседания Правительства области в соответствии с подпунктом 3.10.1 и пунктом 3.11 настоящего Порядка.

3.10.1. В сводной справке должны быть отражены:

основание для заключения концессионного соглашения;

данные о соответствии (несоответствии) инициатора заключения концессионного соглашения требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

уполномоченный орган на утверждение конкурсной документации, проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, заключение концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган);

характеристика объектов концессионного соглашения:

соответствие объекта концессионного соглашения перечню объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения,

сведения о принадлежности объекта концессионного соглашения,

сведения о наличии (отсутствии) ограничений в обороте или изъятии из оборота объекта концессионного соглашения,

сведения о наличии (отсутствии) прав третьих лиц на объект концессионного соглашения с учетом положений, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ,

сведения о необходимости (об отсутствии необходимости) размещения объекта концессионного соглашения с учетом нормативов градостроительного проектирования;

сведения о наличии (отсутствии) средств в законе области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на реализацию концессионного соглашения;

сведения о соответствии (несоответствии) создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам (в случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, сведения о соответствии (несоответствии) утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

3.11. Сводная справка вместе с предложением выносится на заседание Правительства области для принятия решения о:

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.12. В случае принятия Правительством области решения о невозможности заключения концессионного соглашения на представленных условиях копия такого решения направляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения инициатору заключения концессионного соглашения и в отраслевой орган.

3.13. В случае принятия Правительством области решения о заключении концессионного соглашения на представленных условиях копия такого решения направляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения в Департамент имущественных отношений области, отраслевой орган и инициатору заключения концессионного соглашения.

3.14. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия Правительством области решения о заключении концессионного соглашения размещает предложение о заключении концессионного соглашения в целях при-

нятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к инициатору заключения концессионного соглашения:

на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

3.15. В случае принятия Правительством области решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, копия такого решения направляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения в отраслевой орган и в Департамент имущественных отношений области.

3.16. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня получения решения Правительства области, указанного в пункте 3.15 настоящего Порядка, направляет его инициатору заключения концессионного соглашения с указанием срока, времени и места проведения переговоров в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения.

Переговоры проводятся с участием Департамента имущественных отношений области в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня принятия решения Правительства области, указанного в пункте 3.15 настоящего Порядка.

Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами).

3.17. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Порядка изменениями.

Предложение и проект концессионного соглашения подлежат рассмотрению в соответствии с пунктами 3.4 – 3.13 настоящего Порядка.

3.18. Если в течение 30 календарных дней с момента размещения предложения о заключении концессионного соглашения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Порядка в уполномоченный орган поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном статьями 27-35 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.19. Если в течение 30 календарных дней с момента размещения предложения о заключении концессионного соглашения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 3.14 настоя-

щего Порядка в уполномоченный орган не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган заключает концессионное соглашение с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

4. Принятие решения об изменении, прекращении концессионного соглашения

4.1. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.2. Внесение изменений в концессионное соглашение оформляется дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

4.3. Проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению проходит процедуру согласования, предусмотренную разделом 2 настоящего Порядка, при этом в информации по проекту дополнительного соглашения к концессионному соглашению должны быть отражены предложения по изменению существенных и иных условий концессионного соглашения с обоснованием причин необходимости внесения предлагаемых изменений в соответствии с пунктами 3.4, 3.9 части 3 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ.