



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2018

г. Вологда

№ 144

Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 4 закона области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Правительство области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок (прилагается).

2. Определить Департамент строительства области органом исполнительной государственной власти области, уполномоченным на принятие

решения о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть однократно заключен на новый пятилетний срок.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



О.А. Кувшинников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 19.02.2017 № 144

**Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих
о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без
попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной
ситуации, при которых договор найма специализированного жилого
помещения может быть заключен на новый пятилетний срок
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при которых договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок (далее - обстоятельства), установленных статьей 4 закона области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств.

2. Департамент строительства области (далее - уполномоченный орган) не позднее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в целях принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств организует проведение проверки их наличия или отсутствия у нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, относящегося к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – наниматель).

Общий срок проведения проверки не должен превышать 60 календарных дней.

3. Документами, подтверждающими наличие (отсутствие) обстоятельств, являются:

а) документы, подтверждающие доход нанимателя за последние шесть месяцев;

б) документы, подтверждающие осуждение нанимателя за совершение умышленного преступления в период действия договора специализированного найма жилого помещения (приговор суда, справка из органа уголовно-исполнительной системы), – в случае осуждения нанимателя за совершение

умышленного преступления в период действия договора специализированного найма жилого помещения;

в) документы, подтверждающие наличие у нанимателя заболевания, инвалидности и (или) его нахождение в лечебном или реабилитационном учреждении (справка, выданная медицинской организацией), – в случае наличия у нанимателя заболевания, инвалидности и (или) его нахождения в лечебном или реабилитационном учреждении;

г) в случае ненадлежащего исполнения обязанностей нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения:

документы, подтверждающие наличие у нанимателя задолженности по внесению платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

документы, подтверждающие разрушение или повреждение нанимателем жилого помещения (акты реагирования контрольно-надзорных, правоохранительных органов);

документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности за нарушение общественного порядка;

документы, подтверждающие использование нанимателем жилого помещения не по назначению (результаты проверки, проведенной государственным учреждением области, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области).

4. В целях проведения проверки уполномоченный орган образует комиссию. В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, органа исполнительной государственной власти области, осуществляющего полномочия (функции) по организации и осуществлению опеки и попечительства, и уполномоченный при Губернаторе области по правам ребенка. Персональный состав комиссии утверждается уполномоченным органом.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется уполномоченным органом.

5. Не позднее 5 календарных дней до дня начала проведения проверки уполномоченный орган направляет нанимателю письменное уведомление о проведении проверки и необходимости представления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, по форме, утвержденной уполномоченным органом.

Документы представляются нанимателем в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае непредставления нанимателем документов, подтверждающих доход нанимателя за последние шесть месяцев, указанный доход считается неподтвержденным.

В случае непредставления нанимателем документов, указанных в подпункте «б» пункта 3 настоящего Порядка, находящихся в распоряжении органов

уголовно-исполнительной системы, они запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

Документы, указанные в подпункте «г» пункта 3 настоящего Порядка, находящиеся в распоряжении государственного учреждения области, уполномоченного на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, управляющих организаций, контрольно-надзорных, правоохранительных органов, запрашиваются уполномоченным органом в рамках межведомственного взаимодействия.

6. В срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, проводится заседание комиссии.

Наниматель приглашается на заседание комиссии путем направления ему уполномоченным органом письменного уведомления о времени и месте заседания не позднее чем за 14 календарных дней до дня проведения заседания комиссии. Неявка нанимателя не является препятствием к проведению заседания комиссии.

В ходе заседания комиссия устанавливает наличие обстоятельств, а также дает комплексную оценку:

возможности преодоления обстоятельств самостоятельными усилиями нанимателя и членов его семьи;

влияния обстоятельств на характер использования жилого помещения и выполнение нанимателем своих обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;

необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

По результатам заседания комиссии готовятся протокол (с отражением хода заседания комиссии, выводов и принятых решений), а также заключение, содержащее вывод о наличии или отсутствии обстоятельств и о необходимости (отсутствии необходимости) заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, которые направляются в уполномоченный орган.

7. В случае выявления обстоятельств уполномоченный орган на основании заключения комиссии не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения принимает решение о выявлении обстоятельств и заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

8. При отсутствии обстоятельств уполномоченный орган на основании заключения комиссии принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и отнесении такого жилого помещения к жилищному фонду области социального использования. Данное решение является основанием для заключения государственным учреждением

области, уполномоченным на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723 «Об управлении и распоряжении жилищным фондом области».

9. Один экземпляр решения уполномоченного органа направляется уполномоченным органом нанимателю в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его принятия.

Второй экземпляр решения направляется уполномоченным органом в государственное учреждение области, уполномоченное на управление, распоряжение, эксплуатацию, содержание и ремонт государственного жилищного фонда области, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Действия (бездействие), решения уполномоченного органа, его должностных лиц и государственных гражданских служащих могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.